

YÖNETİM SÖZLEŞMESİNE DAYALI KİRA SERTİFİKASI İHRACI İCAZET BELGESİ

1. Albaraka Türk Katılım Bankası'nın ("Banka") aşağıda tanımlanmış olan Varlık Portföyünün, Bereket Varlık Kiralama A.Ş. ("VKŞ") tarafından kira sertifikası ihracı çerçevesinde elde edilecek Sertifika ihrac gelirlerinin asgari %33 (yüzde otuz üç) 'üne denk gelen kısmı karşılığında, Banka tarafından, Banka adına ancak VKŞ hesabına vekâleten Banka müşterilerine kullandırılmasından doğan gelirlerin VKŞ ile Banka arasında paylaşımı düzenlenmektedir.

Varlık Portföyü:

- Türk Lirası cinsinden yurt içinde veya yabancı para cinsinden yurt dışında ihraç edilmiş kira sertifikalarını / sukukları,
- Banka tarafından müşterilerine VKŞ hesabına vekâleten kullanılacak veya kullanılmış olan finansal kiralama işlemlerini (Leasing işlemleri),
- Banka aktiflerinde yer alan ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-52.3 numaralı "GAYRİMENKUL YATIRIM FONLARINA İLİŞKİN ESASLAR TEBLİĞİ" uyarınca kurulmuş olan Gayrimenkul Yatırım Fonları ve
- Banka aktifinde yer alan her türlü gayrimenkul varlıklarından oluşmaktadır.

2. VKŞ, İhraç Gelirlerinin asgari %33 (yüzde otuz üç) 'üne denk gelen kısmını, Sertifika Sahiplerinin ödeme yapmasını takiben aynı gün Bankanın bildireceği banka hesabına Varlık Portföyünün kendisine devri ve temlik amacıyla nakden ve defaten ödeyecek ve Banka ile VKŞ arasında tahmin edilen (beklenen) yıllık gelir oranını elde etmek amacı ile bir inançlı mülkiyet ve vekâlet ilişkisi tesis edilecektir. VKŞ, İhraç Gelirlerinin azami %67 sine denk gelen kısmını Londra Metal Borsası gibi emtia piyasalarında faaliyet gösteren aracı kuruluşlardan emtia almak (bakır, platin, paladyum, çinko, kurşun, alüminyum, alüminyum alaşımı, iridyum, nikel, rutenyum veya rodyum veya diğer Şeri hukuka uygun olarak alım satımı yapılabilecek VKŞ ve Banka arasında anlaşılan diğer emtiaları (altın veya gümüş dışında) ve alış fiyatına vade farkı eklemek suretiyle Banka'ya vadeli olarak satış tesis edilecektir.

Bu işlemler karşılığında VKŞ, Bankaya 100,- TL (Yüz Türk Lirası) vekâlet ücreti ödemeyi kabul eder.

3. Banka, Varlık Portföyünü VKŞ'ye devir ve temlik etmekte ve VKŞ aynı anda Banka'yı bu Varlık Portföyünün yönetilmesi amacıyla vekil olarak tayin edecektir.

4. Banka ve VKŞ, Banka'nın bu Sözleşme gereği Varlık Portföyü havuzunda bulunan Kira Sertifikaları (Sukuk) ve Finansal Kiralama İşlemlerinin geri ödeme planları dâhilinde, ilgili Varlık Portföyü Borçlularından tahsil edeceği anaparamın tamamı ile aynı şekilde tahsil edilecek kar paylarının Getiri Oranı tutarındaki oranının; Sertifika Sahiplerine ödenmek üzere VKŞ'ye; bu miktar dışındaki diğer kar payı, komisyon ve sair getirilerin, vekâlet ücreti olarak Bankaya ait olması konusunda mutabık kalmışlardır. Ancak bu durum Vekil sıfatı ile Bankanın, Varlık Portföyünden elde edilecek gelirlerin Gelir Dağıtım Tarihinde, Gelir Dağıtım Tutarlarını karşılamaya yeterli olacağını taahhüt veya garanti ettiği anlamına gelmemektedir. Varlık Portföyünden elde edilecek gelirlerin Gelir Dağıtım Tarihinde, Gelir Dağıtım Tutarlarını karşılamaya yeterli olmaması durumunda, eksik kalan tutar ilgili İhraçta Alım-Satım Sözleşmesi bulunması durumunda, VKŞ tarafından Alım-Satım Sözleşmesinden elde edilen gelirler ile karşılanabilir.

5. Banka, Vekâleten Yönetim Sözleşmesi'nde yer alan hükümler çerçevesinde VKŞ'ye temlik edilen Varlık Portföyünü geri temlik almak amacıyla Sertifika ihrac gelirlerinin asgari %33 (yüzde otuz üç) 'üne denk bir miktarı Vade Tarihi'nde VKŞ'ye ödeyeceğini kabul etmektedir. Aynı şekilde, Banka, Alım-Satım Sözleşmesi'nde yer alan hükümler çerçevesinde, VKŞ'ye ödenmesi gerekli olan Alım-Satım İşlemi bedellerini, Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen Gelir Dağıtım Tarihlerinde ve Gelir Dağıtım Tutarlarında VKŞ'nin hesabına nakden ve defaten ödeyecektir.

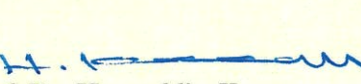
Söz konusu işlemin uluslararası Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Elbette her şeyin en doğrusunu sadece Allah Teâlâ bilir.

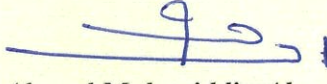
ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.




Prof. Dr. Abdul Sattar Abu Guddah



Prof. Dr. Hayreddin Karaman



Prof. Dr. Ahmed Mohyuddin Ahmed



Prof. Dr. Hamdi Döndüren