Yatırımcı Sunumu
3Ç'2026

Konsolide Olmayan Finansal Sonuçlar

albaraka
ÖNCÜ BANKACILIK

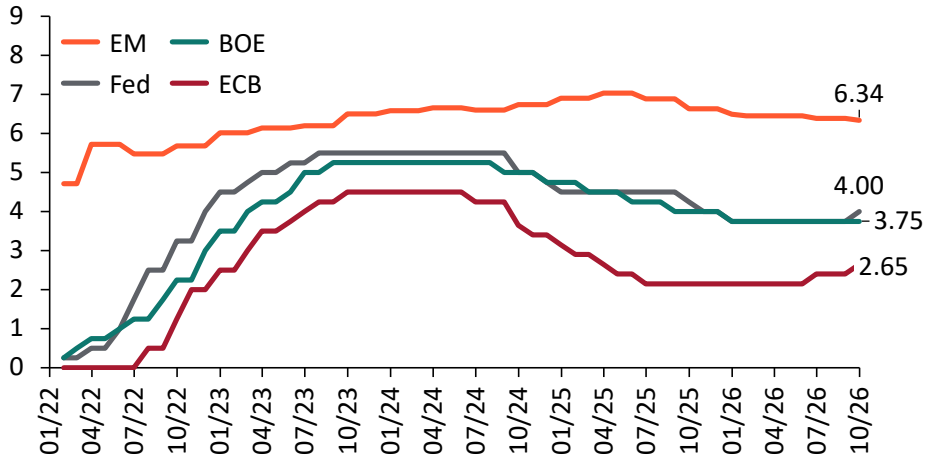
Ekonomik Görünüm / Bankacılık Sektör Görünümü

alBaraka
ÖNCÜ BANKACILIK

Makroekonomik Görünüm: Parasal gevşeme yeni zorluklarla karşı karşıya

Merkez Bankalarının Politika Faizleri

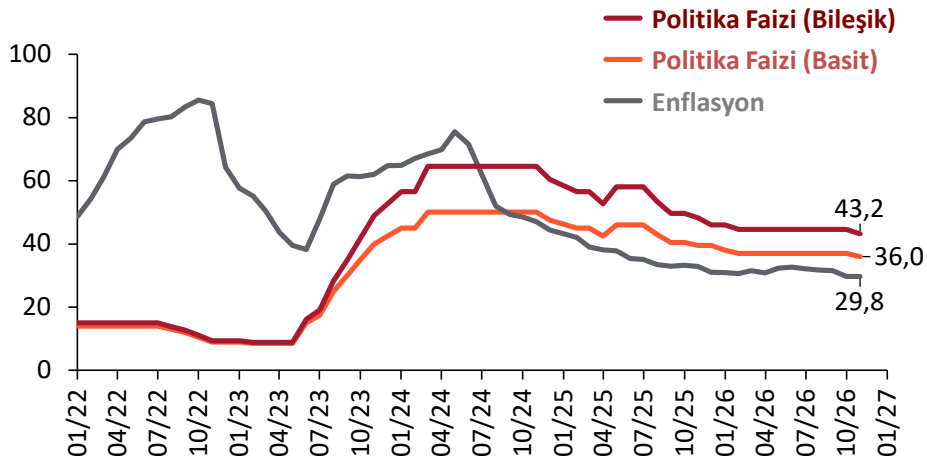
% , Ekim 2026



- ✓ Orta Doğu'daki kısa süreli ateşkesler petrol fiyatlarını geçici olarak düşürse de, devam eden bölgesel çatışmalar enerji piyasasındaki oynaklığı ve arz risklerini beslemeye devam etmektedir.
- ✓ Enerji maliyetleri ve nakliye aksamalarının etkisiyle küresel enflasyon kötüleşmiştir. Çekirdek enflasyon hedeflerindeki gecikmeler, merkez bankalarını dezenflasyon ve büyüme beklentilerini yeniden değerlendirmeye sevk etmektedir.
- ✓ Yıl başındaki gevşeme beklentilerinin yerini şahin bir duruşa bırakmasıyla birlikte, küresel politika faizleri son yılların en yüksek seviyelerini korumaktadır. Merkez bankalarının sıkı politikaları tercih etmesi, piyasaların yıl sonundan önce ek faiz artışlarını fiyatlamasına neden olmaktadır.

Türkiye: Enflasyon ve Politika Faiz Oranları

Yıllık % Değişim Ekim 2026



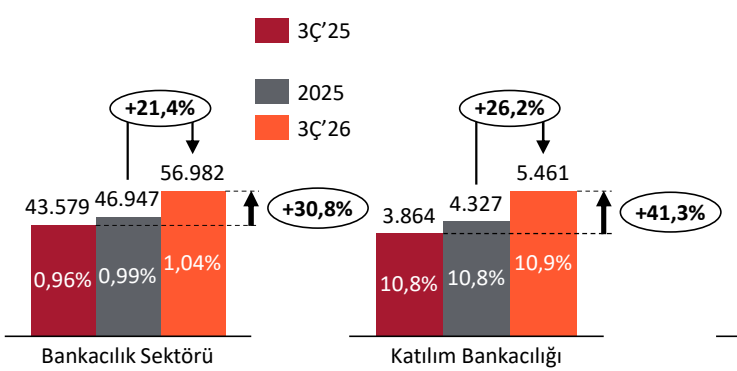
- ✓ TCMB, kısıtlayıcı para politikasını ve sıkı likidite koşullarını sürdürmektedir. Bunu destekler nitelikteki makro ihtiyati tedbirler; makro-finansal istikrarı ve dezenflasyonu desteklemek amacıyla sıkı finansal koşulları pekiştirmektedir.
- ✓ Küresel enerji oynaklığı enflasyon beklentileri üzerinde baskı oluştururken, iç talep dezenflasyon sürecini desteklemek amacıyla yeniden dengelenmektedir. Merkez Bankası, orta vadeli fiyat istikrarı için sıkı ve temkinli duruşunu sürdürmeye kararlıdır.
- ✓ Küresel enerji oynaklığı enflasyon beklentileri üzerinde baskı oluştururken, iç talep dezenflasyon sürecini desteklemek amacıyla yeniden dengelenmektedir. Merkez Bankası, orta vadeli fiyat istikrarı için sıkı ve temkinli duruşunu sürdürmeye kararlıdır.

Kaynak: Bloomberg, TURKSTAT

Bankacılık Sektörü Genel Bakışı: Kârlılık baskı altında kalmaya devam etti

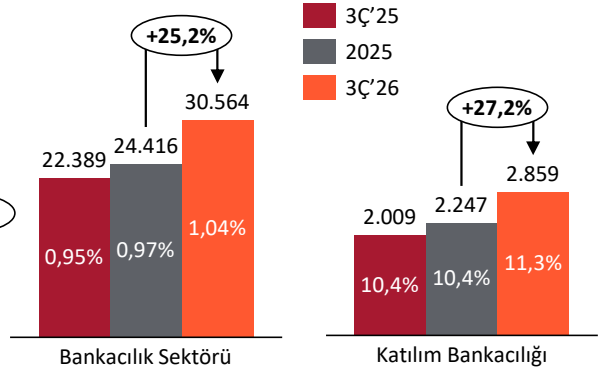
Toplam Aktifler[1]

Milyar TL



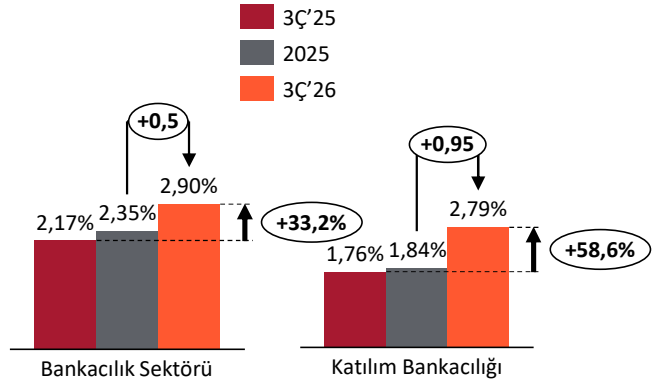
Kullandırılan Fonlar [1,2]

Milyar TL



Takipteki Kredi Oranı*

%

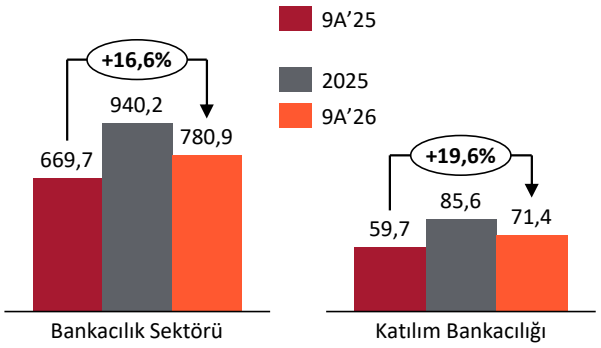


1) Sütunlar içindeki yüzde değerleri,Albaraka Türk'ün sektördeki payını göstermektedir.
2) Nakdi krediler; kredileri, finansal kiralamayı (net), net takibe düşmüş alacakları (NPL), tahakkukları, reeskontları ve bankalara kullandırılan krediler içerir..

* NPL/ (Krediler, finansal kiralama (net), net NPL karşılıkları ve reeskontlar, bankalara kullandırılan krediler).

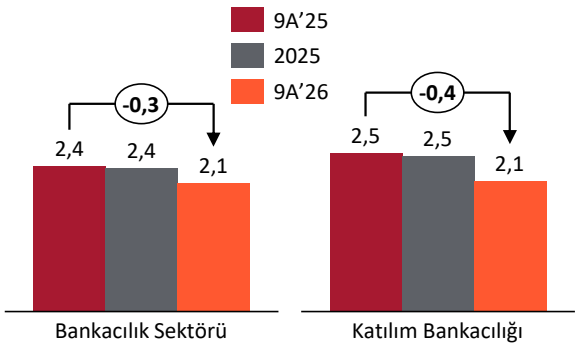
Net Kâr

Milyar TL



Ortalama Aktif Kârlılığı*

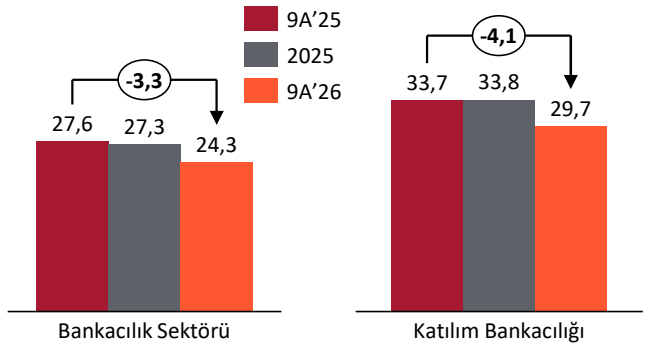
%



* Yıllıklandırılmış net kâr / 5 çeyreklik ortalama aktifler

Ortalama Özkaynak Kârlılığı*

%



* Yıllıklandırılmış net kâr / 5 çeyreklik ortalama özkaynaklar

Kaynak: **BDDK**

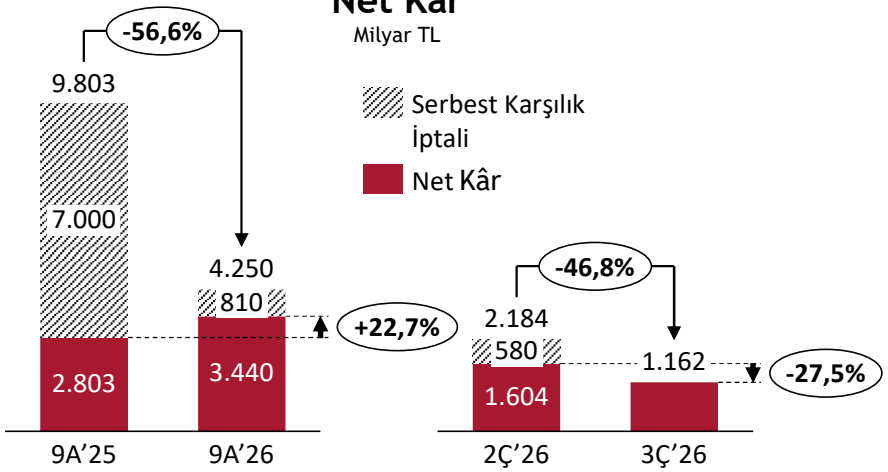
3Ç’26 Finansal Sonuçlar

alBaraka
ÖNCÜ BANKACILIK

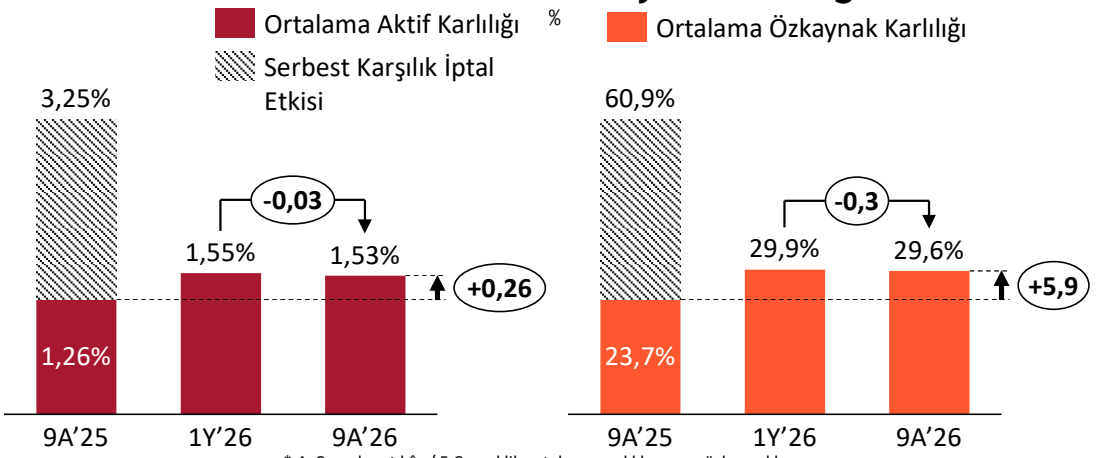
Temel performans, yıl sonu hedefleriyle uyumlu seyrederek sağlamlığını korudu

Net Kâr

Milyar TL



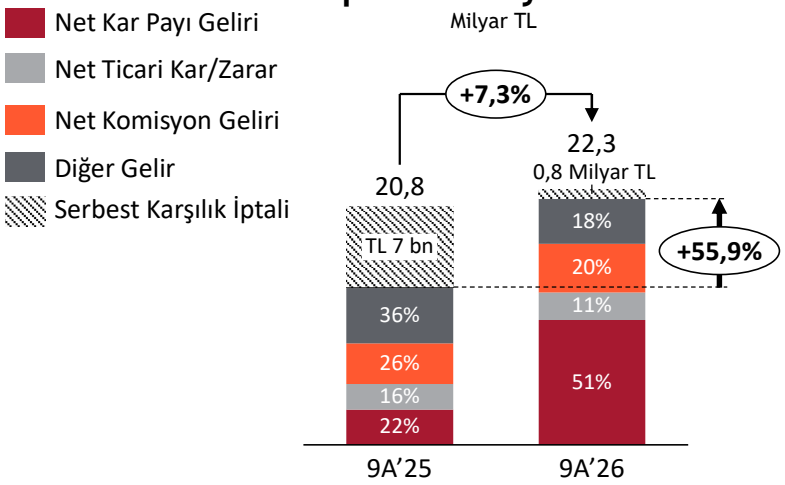
Ortalama Aktif ve Özkaynak Kârlılığı*



* 4. Çeyrek net kâr / 5 Çeyreklik ortalama varlıklar veya özkaynaklar

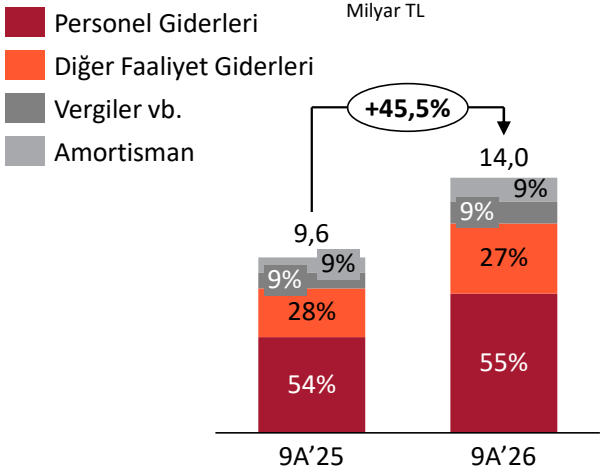
Toplam Faaliyet Geliri

Milyar TL



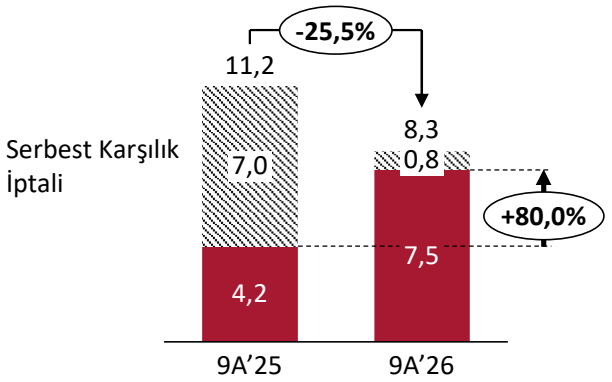
Toplam Operasyonel Giderler

Milyar TL



Net İşletme Geliri

Milyar TL

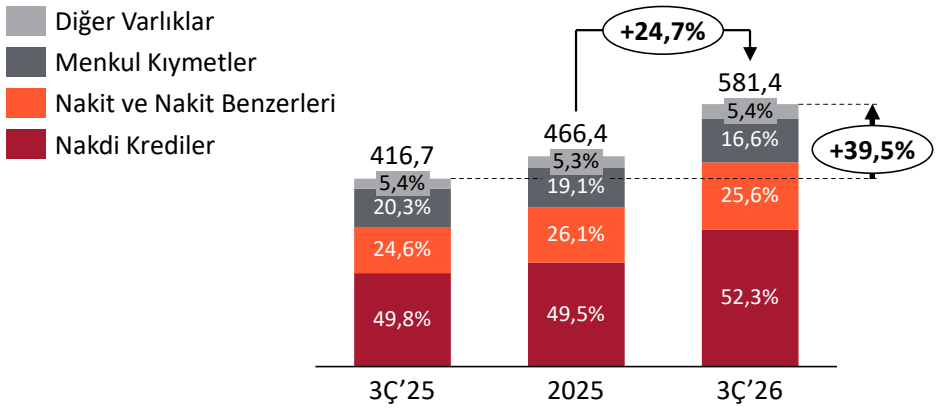


Kaynak: Albaraka Türk Bağımsız Denetim Raporu

Değişen piyasa koşullarına karşın, varlık yapısındaki çeşitlilik korunmaya devam etmektedir

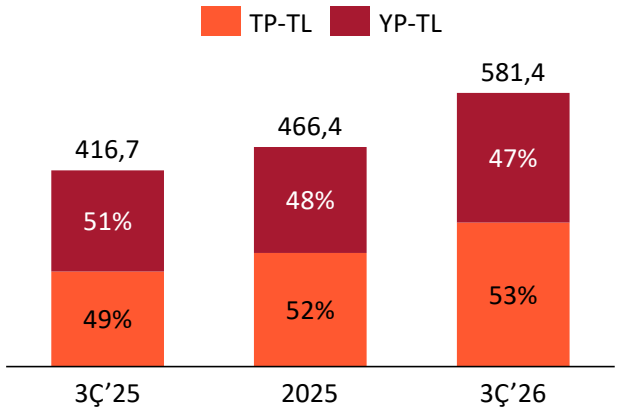
Toplam Aktiflerin Kompozisyonu

Milyar TL , %



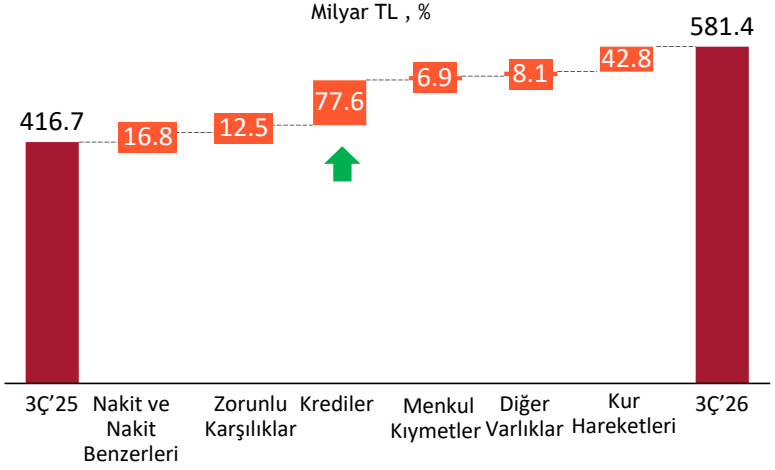
Toplam Aktiflerin Para Cinsi Kompozisyonu

TL/USD Milyar, %



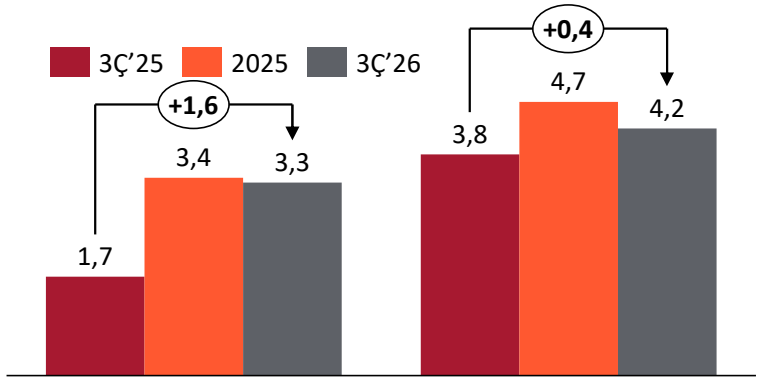
Toplam Aktif Değişimi

Milyar TL , %



Net Kar Payı Marjı

Swap düzeltilmiş, %

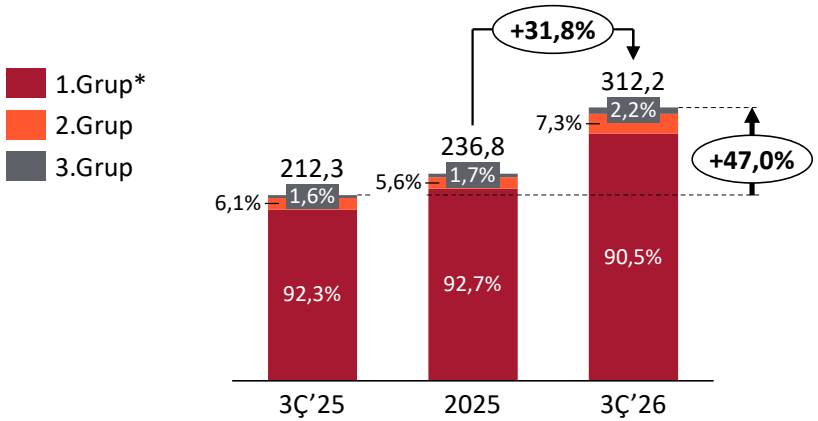


Kaynak: Albaraka Türk Bağımsız Denetim Raporu

Kredilerdeki büyüme, dirençli bir portföy yapısı ile TL kredilerin öncülüğünde gerçekleşti

Toplam Nakdi Krediler

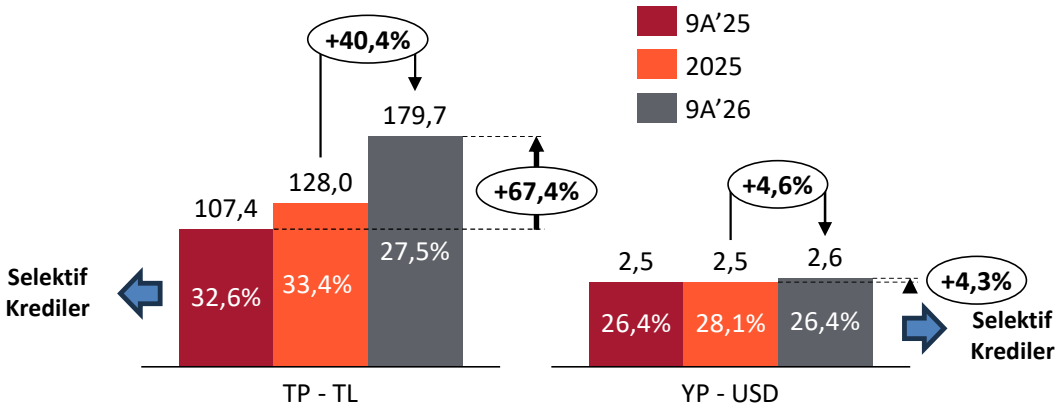
Milyar TL- F.kiralama dahil, beklenen zararlar (karşılıkları) hariç



*2026 3. çeyrekte, toplam nakdi krediler içindeki K/Z proje kredisi payı %4.4'tir.

Canlı Kredilerin Para Cinsi Kompozisyonu*

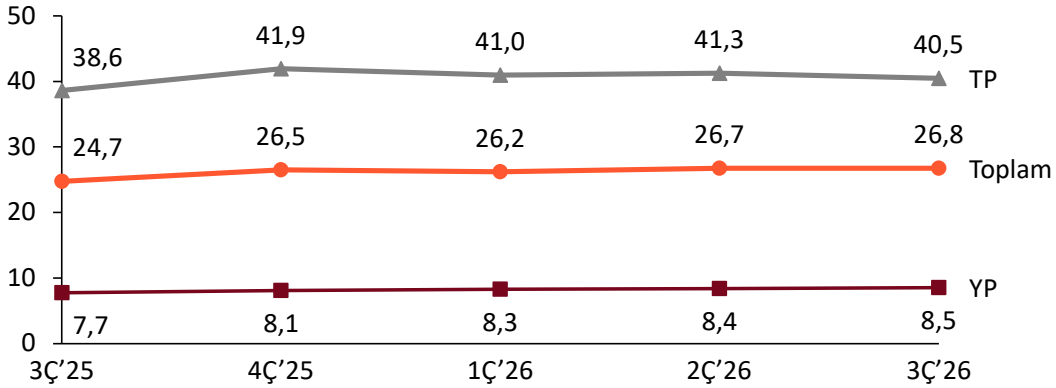
Milyar TL. %



*K/Z projeleri ve finansal kiralama (net) dahildir

Nakdi Kredi Getirisi*

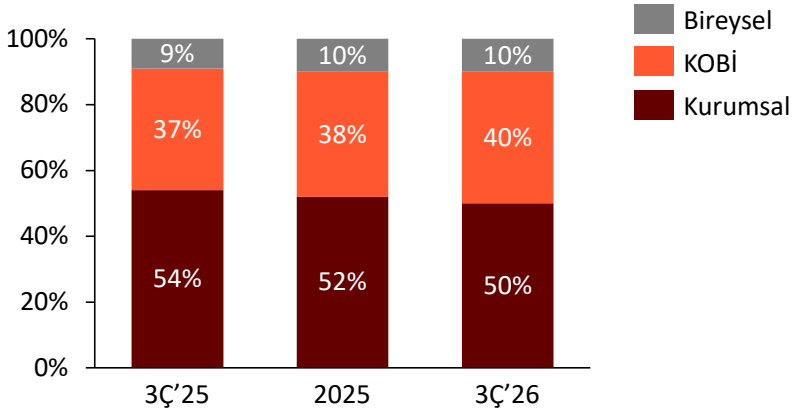
%



*4. Çeyrek Kar Payı Geliri / 5 Çeyreklik Ortalama Fonlanan Krediler

Nakdi Kredi Segment Kompozisyonu

%

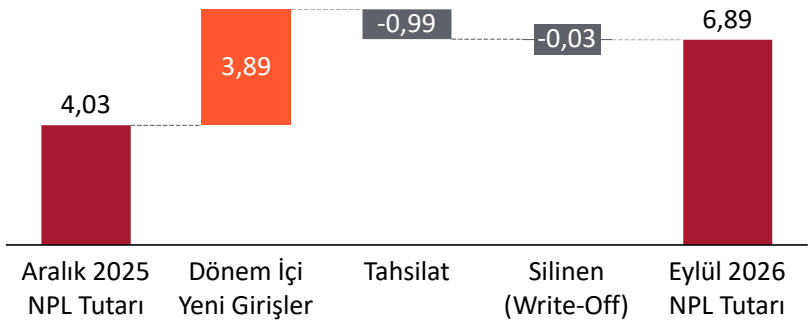


Kaynak: Albaraka Türk Bağımsız Denetim Raporu

Yeni girişlere rağmen, NPL yönetilebilir seviyede ve sektör ortalamasının altında kalmıştır

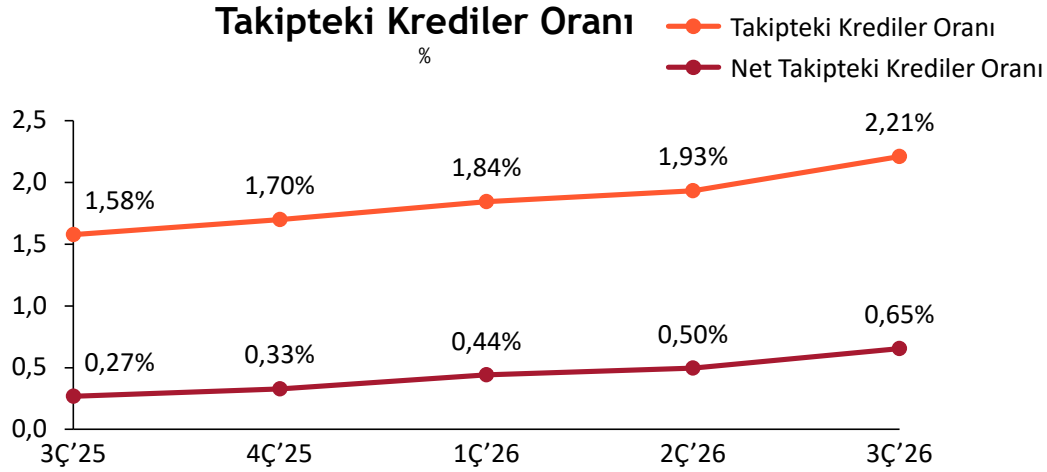
Takipteki Kredilerin Gelişimi

Milyar TL



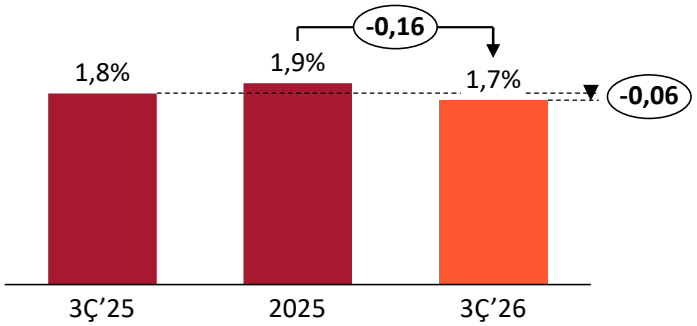
Takipteki Krediler Oranı

%



Risk Maliyeti*

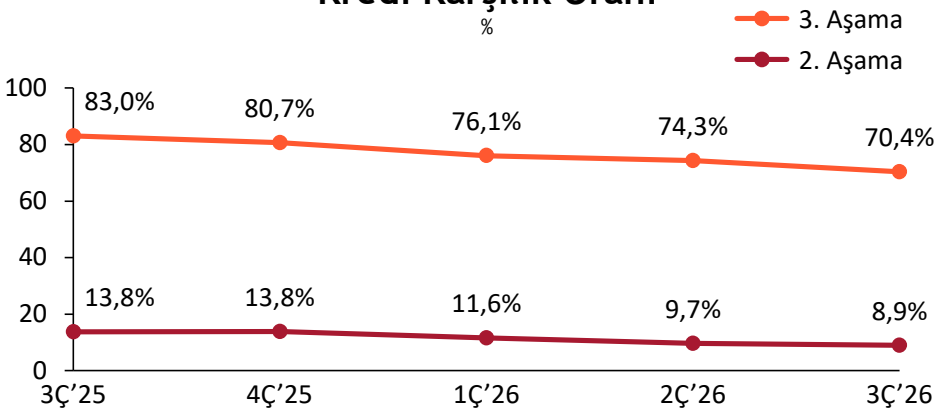
%



*2026 yılının 3. çeyreğinde brüt risk maliyeti %1,96 olarak gerçekleşmiştir.

Kredi Karşılık Oranı

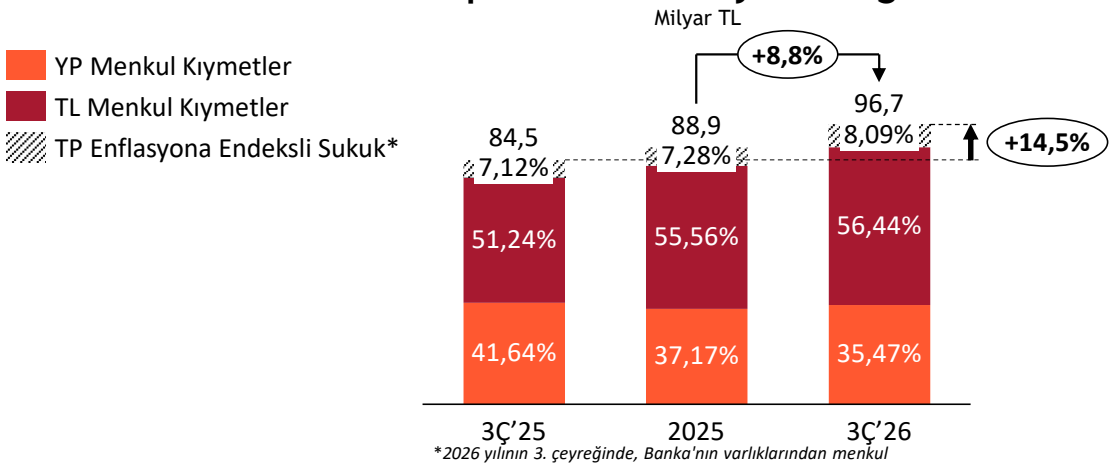
%



Kaynak: Albaraka Türk Bağımsız Denetim Raporu

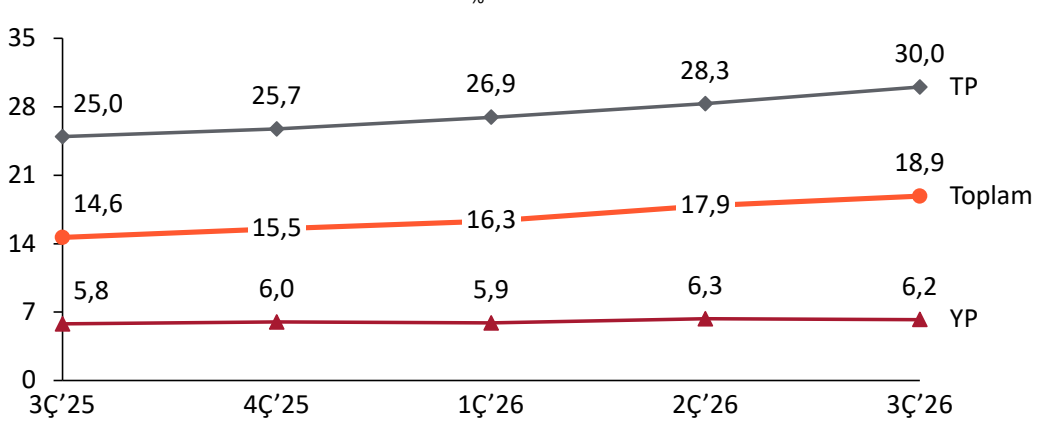
Piyasa koşullarıyla uyumlu menkul kıymet portföyü, m.k. getirisini destekledi

Toplam Menkul Kıymet Dağılımı



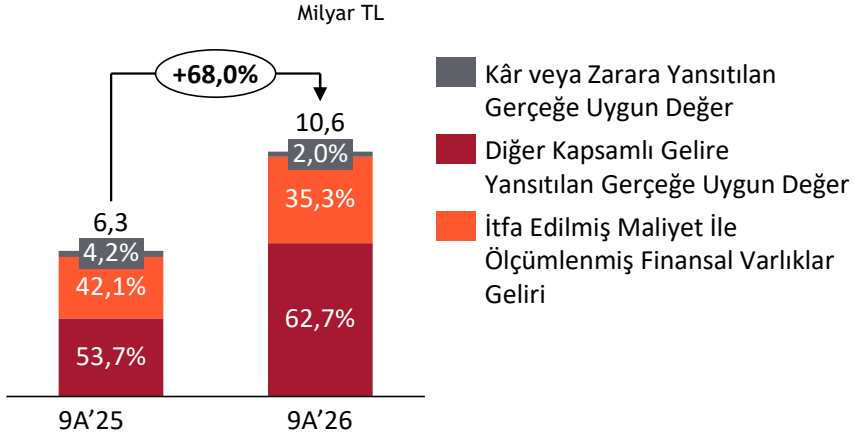
*2026 yılının 3. çeyreğinde, Banka'nın varlıklarından menkul kıymetleştirilmiş varlıkların tutarı 20 milyar TL'dir.

Menkul Kıymet Getirisi*



* Son 4Ç/5Ç ortalaması bazında menkul kıymetlerden elde edilen kâr payı geliri

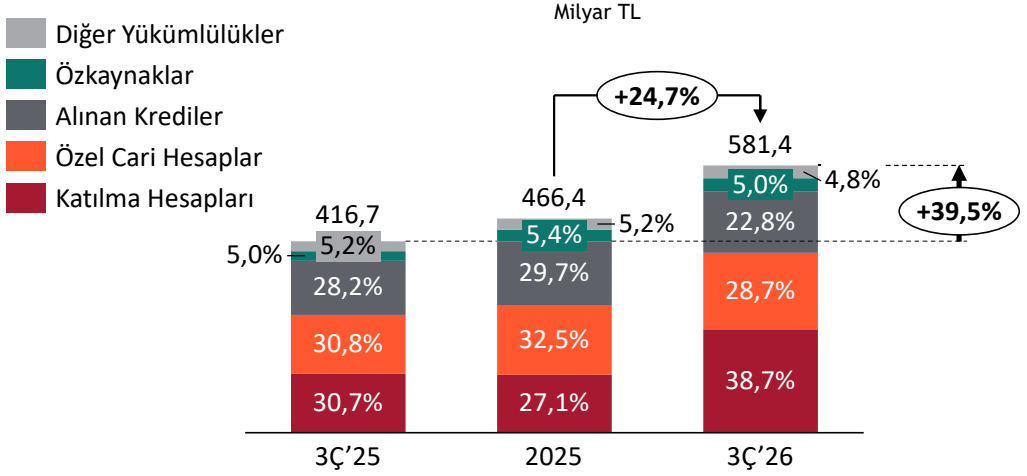
M. K. Portföyünden Elde Edilen Kar Payı Geliri



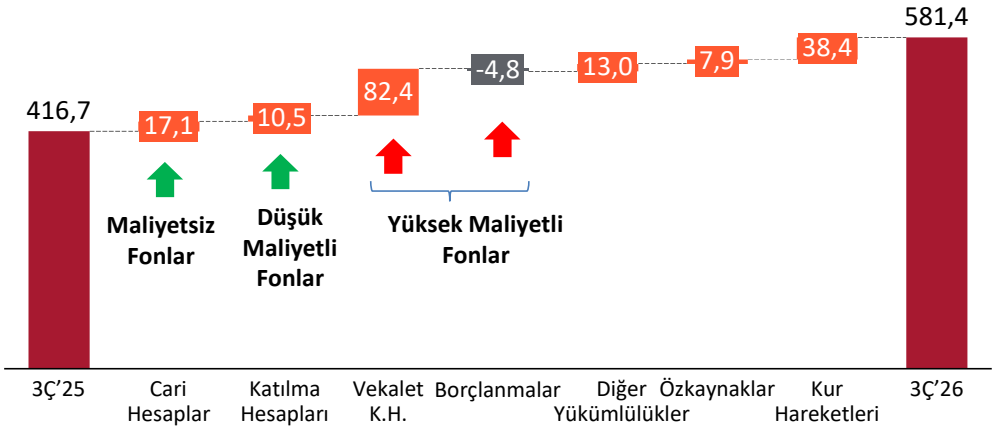
Kaynak: Albaraka Türk Bağımsız Denetim Raporu

Toplanan fonlar yeniden ivme kazanarak, dengeli fonlama kompozisyonunu desteklemiştir

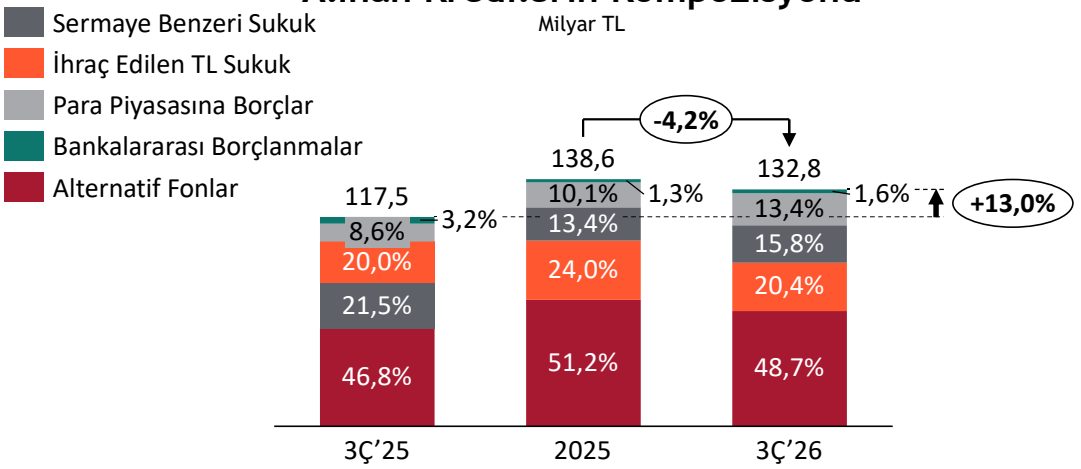
Toplam Yükümlülüklerin Kompozisyonu



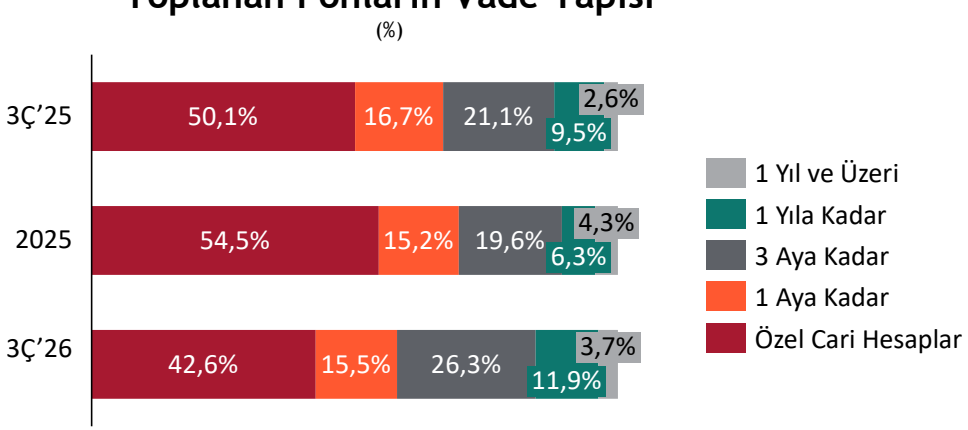
Toplam Yükümlülük Değişimi



Alınan Kredilerin Kompozisyonu



Toplanan Fonların Vade Yapısı

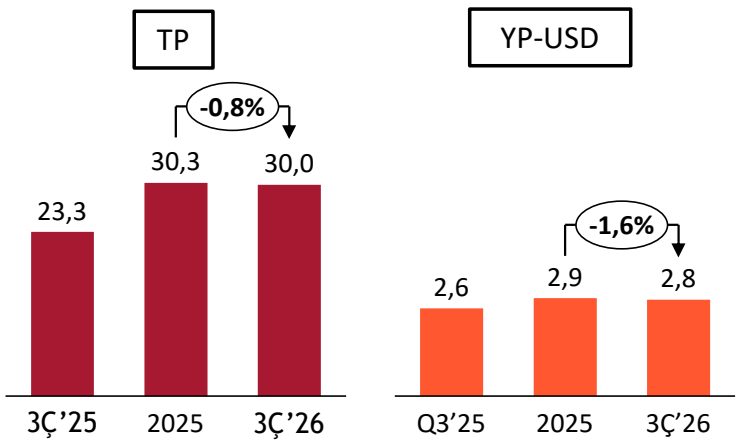


Kaynak: Albaraka Türk Bağımsız Denetim Raporu

TL Katılma Hesaplarının Artmasıyla Toplanan Fonlarda Büyüme

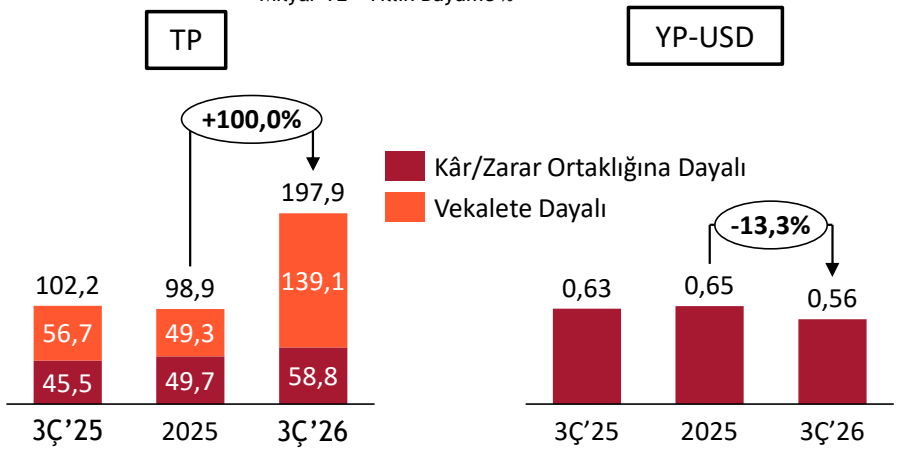
Özel Cari Hesaplar

Milyar TL - Yıllık Büyüme %



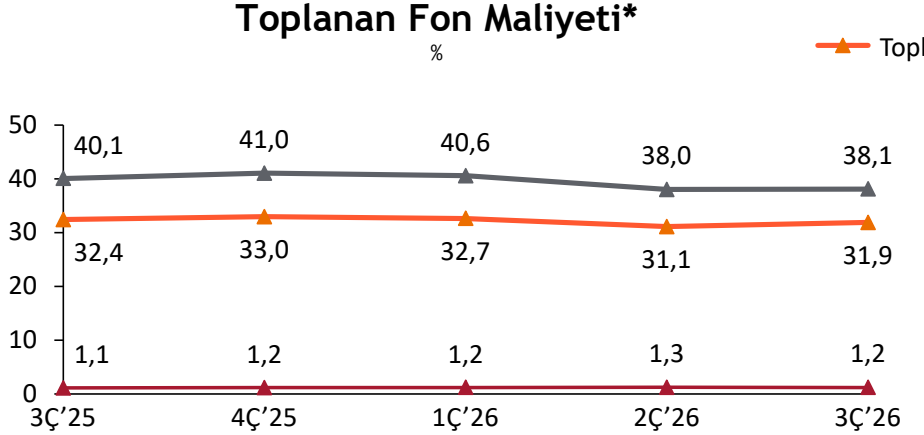
Katılma Hesapları

Milyar TL - Yıllık Büyüme %



Toplanan Fon Maliyeti*

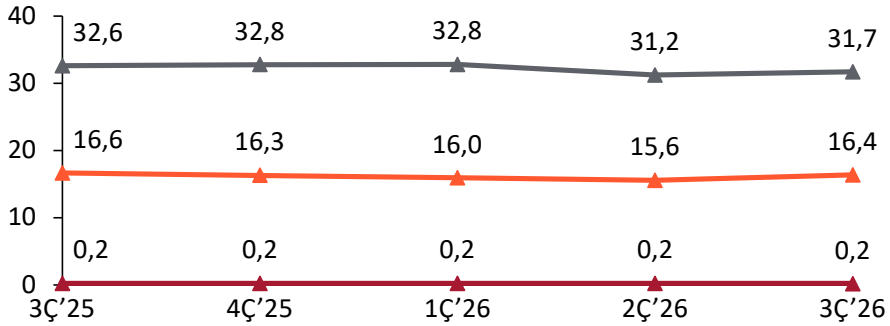
%



*4 Çeyrek kar payı gideri / ortalama katılma hesapları

Toplanan Fon Maliyeti**

% - Cari Hesaplar Dahil



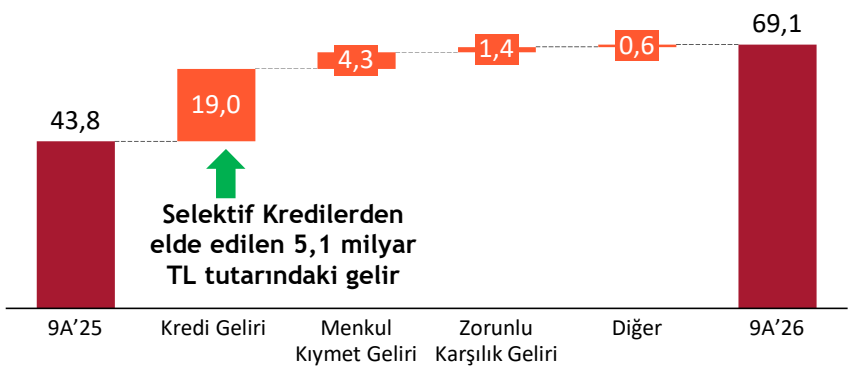
**4 Çeyrek kar payı gideri / ortalama toplanan fonlar

Kaynak: Albaraka Türk Bağımsız Denetim Raporu

Devam eden piyasa koşullarına rağmen sürdürülebilir temel gelir performansı

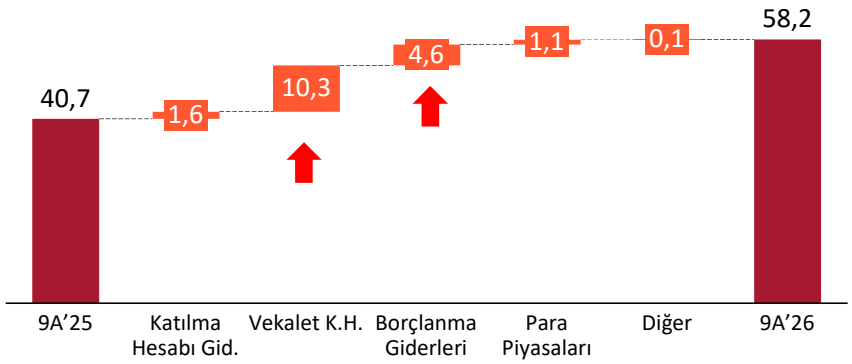
Kâr Payı Gelirleri Gelişimi

TL Milyar



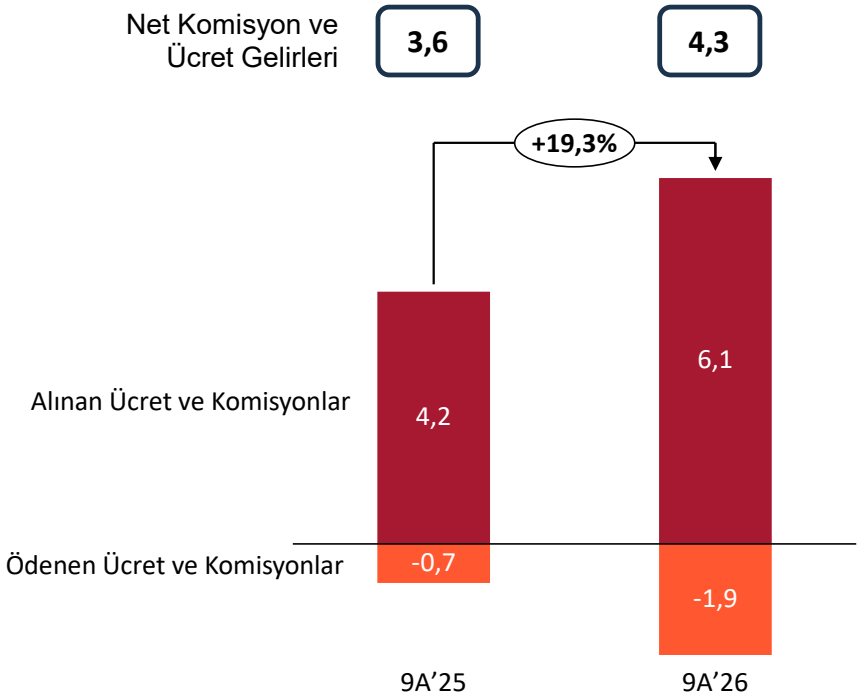
Kâr Payı Giderleri Gelişimi

TL Milyar



Ücretler & Komisyonlar

TL Milyar



Kaynak: Albaraka Türk Bağımsız Denetim Raporu

Güçlü gelir akışlarının desteklediği dirençli kârlılık

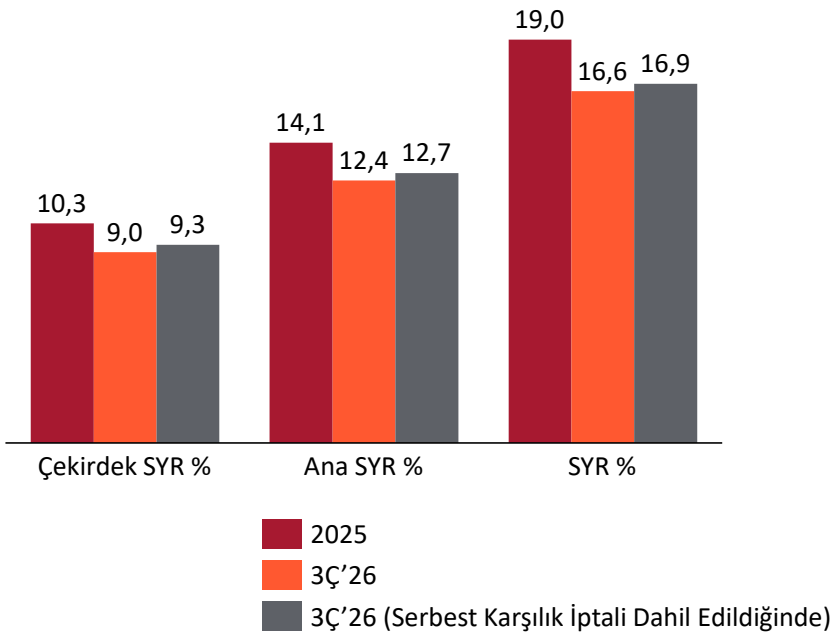
(TL Milyon)	Yıllık Değişim			Çeyreklik Değişim			Notlar
	9A'25	9A'26	%	2Ç'26	3Ç'26	%	
Net Kâr Payı Gelirleri	3.085	10.921	254%	5.565	2.159	-61%	Net kar payı geliri, bir önceki yılın aynı dönemine göre %254 oranında güçlü bir büyüme sergilerken; önceki dönemde kaydedilen 1,7 milyar TL tutarındaki K/Z projeleri değerleme kazançlarının oluşturduğu yüksek baz etkisi nedeniyle, bir önceki çeyreğe göre %61 oranında bir daralma yaşanmıştır.
Net Ücret & Komisyon Gelirleri	3.568	4.255	19%	1.419	1.506	6%	POS gelirleri, kart işlem komisyonları ile takas odası ücret ve komisyonlarının desteğiyle net komisyon gelirleri dirençli yapısını korumuş; çeyreklik bazda %6, yıllık bazda ise %19 oranında artış kaydetmiştir.
Ticari Kâr/Zarar	2.221	2.395	8%	-424	2.218	NA	Net ticaret K/Z geliri, bir önceki çeyreğe kıyasla negatif konumdan pozitif katkı sağlayacak şekilde önemli bir dönüşüm gerçekleştirirken, bir önceki yılın aynı dönemine göre %8'lik istikrarlı büyümesini sürdürmüştür.
Diğer Gelirler	11.921	4.750	-60%	1.474	756	-49%	Diğer gelirler, 2025 yılının 1. çeyreğinde gerçekleşen 7 milyar TL'lik karşılık iptali ve 2026 yılının ilk yarısında gerçekleşen 0,8 milyar TL'lik serbest karşılık iptalinin oluşturduğu baz etkisi nedeniyle; bir önceki yılın aynı dönemine göre %60, bir önceki çeyreğe göre ise %49 oranında azalmıştır.
Karşılıklar (Serbest Karşılıklar Dahil)	2.191	3.237	48%	1.135	943	-17%	Karşılık giderleri, optimize edilmiş risk yönetimi ve ihtiyatlı karşılık ayırma uygulamalarını yansıtacak şekilde, bir önceki yılın aynı dönemine göre %48 artış gösterirken, bir önceki çeyreğe kıyasla %17 oranında azalmıştır.
Personel Giderleri	5.239	7.639	46%	2.222	2.209	-1%	Personel giderleri, enflasyonist eğilimlerle uyumlu olarak bir önceki yılın aynı dönemine göre %46 oranında artarken; bir önceki çeyreğe göre %1'lik marjinal bir düşüşle nispeten istikrarlı bir seyir izlemiştir.
Diğer Faaliyet Giderleri	4.377	6.348	45%	2.050	2.125	4%	Diğer faaliyet giderleri, bir önceki yılın aynı dönemine göre %45 oranında artarken; disiplinli maliyet yönetimi sayesinde bir önceki çeyreğe göre %4'lük kontrollü bir artış sergilemiştir.
Net Kâr	9.803	4.250	-57%	2.184	1.162	-47%	

Kaynak: Albaraka Türk Bağımsız Denetim Raporu

Sermaye yeterliliği büyümeyi destekleyecek düzeyde devam ediyor

Sermaye Yeterlilik Oranı

%

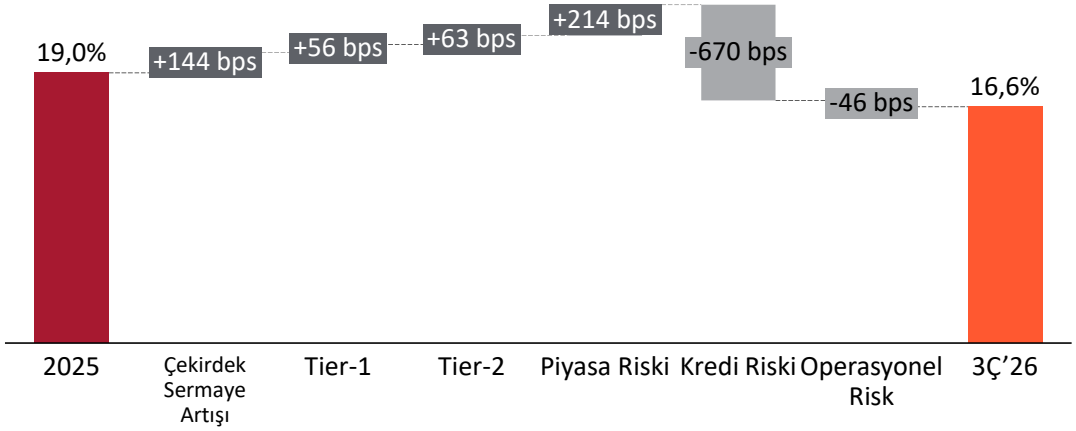


Sermaye Dağılımı

%



SYR Değişimi



Kaynak: Albaraka Türk Bağımsız Denetim Raporu

2026 Beklentileri: Yıl sonu hedefleriyle uyumlu seyir

	2026/3Ç Gerçekleşme	2026 Yıl Sonu Beklentiler	2026 Yıl Sonu Hedefleri
Kredi Büyümesi	32%	~40%	✓
Takipteki Alacak Oranı	2,21%	<2,5%	✓
Özel Karşılık Oranı	70,4%	~75%	%70-%75 aralığında beklenmektedir
Net Kâr Payı Marjı **(Swap maliyeti dahil)**	3,31% (Yatırım fonu gelirleri dahil %4,25)	~3,5% (Yatırım fonu gelirleri dahil %4,5)	✓
Özsermaye Kârlılığı	29,6%	25%-30%	✓

Ekler

alBaraka
ÖNCÜ BANKACILIK

Özet Bilanço

(Milyon TL)	2025	3Ç'26	Değişim (%)
Nakit Değerler ve Merkez Bankası	87.152	125.984	45%
Bankalar	34.715	23.076	-34%
Para Piyasasından Alacaklar	-	-	
Finansal Varlıklar/Aktifler	88.678	96.598	9%
Verilen Krediler (net)	230.758	304.081	32%
Nakdi Krediler	208.684	266.062	27%
Net Finansal Kiralama Alacakları	24.107	39.227	63%
Donuk Alacaklar	4.025	6.893	71%
Beklenen Zarar Karşılıkları	6.058	8.100	34%
Ortaklık Alacakları	115	115	0%
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar	7.493	8.375	12%
Satış ve Yatırım Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar	895	1.472	65%
Diğer Aktifler (Vergi Varlıkları Dahil)	16.584	21.721	31%
Toplam Aktifler	466.389	581.422	25%

(Milyon TL)	2025	3Ç'26	Değişim(%)
Toplanan Fonlar	278.044	391.932	41%
Alınan Krediler	105.972	93.990	-11%
Para Piyasasına Borçlar	14.021	17.817	27%
Diğer Borçlar (Vergiler Dahil)	19.648	24.693	26%
Karşılıklar	4.760	3.072	-35%
Sermaye Benzeri Borçlanma	18.624	21.025	13%
Toplam Özkaynaklar	25.319	28.893	14%
Ödenmiş Sermaye	2.500	2.500	0%
Sermaye Yedekleri (Primler Dahil)	899	917	2%
Kâr Yedekleri	9.687	15.571	61%
Kâr/ Zarar	6.545	4.250	-35%
Toplam Yükümlülükler	466.389	581.422	25%

Kaynak: Albaraka Türk Bağımsız Denetim Raporu

Özet Gelir Tablosu

(Milyon TL)	3Ç'25	3Ç'26	Büyüme (%)
Kâr Payı Gelirleri	43.779	69.149	58%
Kâr Payı Giderleri	40.693	58.228	43%
Net Kâr Payı Gelirleri	3.085	10.921	254%
Net Ücret ve Komisyon Gelirleri	3.568	4.255	19%
Alınan Ücret ve Komisyonlar	4.219	6.117	45%
Ödenen Ücret ve Komisyonlar (-)	651	1.862	186%
Ticari Kâr/Zarar	2.221	2.395	8%
Diğer Faaliyet Gelirleri	11.921	4.750	-60%
Brüt Faaliyet Kârı	15.557	14.682	-6%
Karşılıklar (Serbest Karşılıklar Dahil)	2.191	3.237	48%
Personel Giderleri	5.239	7.639	46%
Diğer Faaliyet Giderleri	4.377	6.348	45%
Vergi Öncesi Faaliyet Kârı	8.988	5.097	-43%
Vergi Karşılıkları	-815	847	-204%
Net Kâr	9.803	4.250	-57%

Kaynak: Albaraka Türk Bağımsız Denetim Raporu

TEŞEKKÜRLER

alBaraka
ÖNCÜ BANKACILIK

YASAL UYARI

BU SUNUM VE BURADA BULUNAN BİLGİLER GİZLİDİR VE ALICILAR TARAFINDAN ÇOĞALTILAMAZ, DOLAŞTIRILAMAZ, DAĞITILAMAZ VEYA YAYINLANMAZ (TAMINI VEYA KISMEN) VEYA ALICILAR TARAFINDAN BAŞKA HERHANGİ BİR TARAFA AÇIKLANMAZ. BU SUNUMU GÖRÜNTÜLEYEREK, YUKARIDA BELİRTİLEN SINIRLAMALARA TABİ OLMAYI KABUL ETMİŞ OLURSUNUZ.

Bu sunum, Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.'nin herhangi bir menkul kıymetini satma veya ihraç etmeye yönelik herhangi bir teklif veya daveti veya herhangi bir satın alma teklifi talebini oluşturmaz veya bunların bir parçasını oluşturmaz ve bunların herhangi bir kısmı, bunların bir parçasını oluşturmaz veya bunlara itimat edilmez. herhangi bir sözleşme veya buna ilişkin yatırım Kararı ile bağlantılı olmadığı gibi, Banka'nın menkul kıymetlerine ilişkin bir tavsiye niteliği de taşımaz. Bu belgede yer alan bilgiler, alıcılara yardımcı olmak için yayınlanmıştır, ancak yetkili olduğuna güvenilmemeli veya herhangi bir alıcının yargısının yerine geçmemelidir. Banka, bu belgenin veya içeriğinin herhangi bir şekilde kullanımından doğabilecek doğrudan veya dolaylı kayıplardan hiçbir şekilde sorumluluk kabul etmez. Banka'nın herhangi bir hisse alımı, Banka'ya Karşı herhangi bir yükümlülük doğurmadan, yalnızca yatırımcının sağlam finansal analizlerine dayanarak yapılmalıdır.

Bu materyallerin hazırlanmasında kullanılan bilgiler, Banka'dan veya Banka temsilcileri aracılığıyla veya kamu kaynaklarından temin edilmiştir. İyi niyetle ve güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan hazırlanmış olmasına rağmen, bu sunumda yer alan bilgilere veya doğruluğuna, eksiksizliğine veya adilliğine hiçbir amaç için güvenilemez. Bu sunumdaki bilgiler doğrulamaya, tamamlamaya ve değişikliğe tabidir.

Burada yer alan Banka projeksiyonları, tahminleri ve tahminleri yalnızca açıklama amaçlıdır ve yönetimin mevcut görüş ve varsayımlarına dayanmaktadır. Bu tür projeksiyonlar, öngörüler ve tahminler, fiili sonuçların, performansın veya olayların bu sunumda öngörülenlerden önemli ölçüde farklı olmasına neden olabilecek bilinen ve bilinmeyen riskleri ve belirsizlikleri içerir. Banka, yürürlükteki yasalar aksini gerektirmedikçe, bu beyanların dayandığı olaylar, koşullar, varsayımlar veya koşullardaki herhangi bir değişikliği yansıtmak için bu sunumda yer alan herhangi bir tahmin, tahmin veya tahmini güncelleme veya revize etme yükümlülüğünü veya taahhüdünü açıkça reddeder. Yatırımcılar, birçok farklı risk faktörünün, burada açıklanan plan ve tahminlerin sonuçlarını ve finansal etkilerini olumsuz yönde etkileyebileceğini unutmamalıdır. Sonuç olarak, herhangi bir ileriye dönük beyana gereğinden fazla güvenmemeniz konusunda uyarılırsınız. Banka, danışmanları ve ilgili üyeleri, yöneticileri, yetkilileri ve çalışanları, bu belgede yer alan projeksiyon ve planların gerçekleştirilmemesi durumunda herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

Bizimle İletişime Geçin

Yatırımcı İlişkileri

Adres : İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. Albaraka Türk Sitesi 1. Blok No:6 İç Kapı No:1 Ümraniye/İstanbul
E-mail : yim@albarakaturk.com.tr
Tel : +90 216 666 03 03
Fax : +90 216 666 16 20
web sitesi : www.albaraka.com.tr