

BEREKET VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ'NİN

KİRA SERTİFİKALARININ HALKA ARZINA İLİŞKİN SERMAYE
PİYASASI KURULU TARAFINDAN 08/11/2018 TARİH VE 55/1272 SAYILI KARAR
İLE ONAYLANAN 09/11/2018 TARİHİNDE, www.kap.org.tr ADRESLİ KAMUYU
AYDINLATMA PLATFORMUNDA, www.bereketvarlik.com, www.albaraka.com.tr
ADRESLİ İNTERNET SİTELERİNDE VE www.oyakyatirim.com.tr ADRESLİ OYAK
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.'NİN İNTERNET SİTESİNDE YAYIMLANAN
İZAHNAMEYİ OLUŞTURAN BELGELERDEN İHRAÇÇI BİLGİ DÖKÜMANINDA
MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLER

ESKİ ŞEKİL

2.1. Bağımsız denetim kuruluşunun ticaret unvanı, adresi ve sorumlu ortak başdenetçinin adı soyadı:

Ticaret Ünvanı:	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. / A member firm of KPMG International Cooperative
Adres:	İş Kuleleri, Kule 3, Kat:2-9 Levent- İstanbul
Sorumlu Denetçi: (Dönemler: 01.01.2016-31.12.2016 01.01.2017-31.12.2017 01.01.2018- 31.12.2018)	Alper Güvenç / SMMM

Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. ve Bereket Varlık Kiralama A.Ş.'nin finansal tabloları aynı bağımsız denetim kuruluşu ve bağımsız denetçi tarafından denetlenmektedir/ incelenmektedir.

YENİ ŞEKİL

2.1. Bağımsız denetim kuruluşunun ticaret unvanı, adresi ve sorumlu ortak başdenetçinin adı soyadı:

Ticaret Ünvanı:	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. / A member firm of KPMG International Cooperative
Adres:	İş Kuleleri, Kule 3, Kat:2-9 Levent- İstanbul
Sorumlu Denetçi: (Dönemler: 01.01.2017-31.12.2017 01.01.2018-31.12.2018)	Alper Güvenç / SMMM

Ticaret Ünvanı:	GÜNEY BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Adres:	Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Cad. Orjin Plaza No: 27 Kat: 2-3-4 Daire: 54-57-59 34485 Sarıyer / İstanbul - Türkiye
Sorumlu Denetçi: (Dönemler: 01.01.2019-30.06.2019)	Emre Çelik / SMMM

Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. ve Bereket Varlık Kiralama A.Ş.'nin finansal tabloları aynı bağımsız denetim kuruluşu ve bağımsız denetçi tarafından denetlenmektedir/ incelenmektedir.

ESKİ ŞEKİL

3.1 İhraççı Varlık Kiralama Şirketi için Finansal Bilgiler;

Bereket Varlık Kiralama Şirketine A.Ş.' ye ait 31/12/2017 ve 31/12/2018 tarihli finansal tablolar (bilanço ve gelir / gider tablosu) aşağıda yer almaktadır;

BEREKET VARLIK KIRALAMA SİRKETİ A.Ş.		
-	Bağımsız denetimden Geçmiş Cari Dönem	Bağımsız denetimden Geçmiş Önceki Dönem
-	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Varlıklar		
Dönen varlıklar	3.458.059.584	460.683.751
Nakit ve nakit benzerleri	1.766.923	423.898
Ticari alacaklar	3.456.272.042	460.259.020
<i>-İlişkili taraflardan ticari alacaklar</i>	<i>3.456.272.042</i>	<i>460.259.020</i>
Diğer dönen varlıklar	998	833
Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar	19.621	-
Duran varlıklar	8.296	1.320.168.335
Ticari alacaklar	-	1.320.165.000
<i>-İlişkili taraflardan ticari alacaklar</i>	<i>-</i>	<i>1.320.165.000</i>
Maddi olmayan duran varlıklar (net)	3.002	3.335
Ertelenmiş vergi varlığı	5.294	-
-	-	-
Toplam varlıklar	3.458.067.880	1.780.852.086
Kaynaklar	3.457.665.370	1.780.430.808
Kısa vadeli yükümlülükler	3.457.665.370	460.265.808
Kısa vadeli borçlanmalar	3.456.204.525	457.681.622
<i>-İlişkili olmayan taraflara borçlanmalar</i>	<i>3.456.204.525</i>	<i>457.681.622</i>
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	-	2.560.381
<i>-İlişkili olmayan taraflara borçlanmalar</i>	<i>-</i>	<i>2.560.381</i>
Ticari borçlar	66.070	10.296
<i>-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar</i>	<i>66.070</i>	<i>10.296</i>
Diğer borçlar	1.394.775	8.140
Dönem karı vergi yükümlülüğü	-	5.369

BEREKET VARLIK KIRALAMA ŞİRKETİ A.Ş.

	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
	30 Haziran 2019	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Varlıklar			
Dönen varlıklar	2.361.969.742	3.458.059.584	460.683.751
Nakit ve nakit benzerleri	213.624	1.766.923	423.898
Ticari alacaklar	2.361.751.566	3.456.272.042	460.259.020
-İlişkili taraflardan ticari alacaklar	2.361.751.566	3.456.272.042	460.259.020
Diğer dönen varlıklar	500	998	833
Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar	4.052	19.621	-
Duran varlıklar	2.835	8.296	1.320.168.335
Ticari alacaklar	-	-	1.320.165.000
-İlişkili taraflardan ticari alacaklar	-	-	1.320.165.000
Maddi olmayan duran varlıklar (net)	2.835	3.002	3.335
Ertelenmiş vergi varlığı	-	5.294	-
Toplam varlıklar	2.361.972.577	3.458.067.880	1.780.852.086
Kaynaklar	2.361.509.023	3.457.665.370	1.780.430.808
Kısa vadeli yükümlülükler	2.361.509.023	3.457.665.370	460.265.808
Kısa vadeli borçlanmalar	2.361.509.023	3.456.204.525	457.681.622
-İlişkili olmayan taraflara borçlanmalar	2.361.509.023	3.456.204.525	457.681.622
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	-	-	2.560.381
-İlişkili olmayan taraflara borçlanmalar	-	-	2.560.381
Ticari borçlar	-	66.070	10.296
-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	-	66.070	10.296
Diğer borçlar	-	1.394.775	8.140
Dönem karı vergi yükümlülüğü	-	-	5.369
Uzun vadeli yükümlülükler	-	-	1.320.165.000
Uzun vadeli borçlanmalar	-	-	1.320.165.000
-İlişkili olmayan taraflara borçlanmalar	-	-	1.320.165.000
Özkaynaklar	463.554	402.510	421.278
Ödenmiş sermaye	400.000	400.000	400.000
Geçmiş yıllar karı/(zararları)	2.510	21.278	-209.459
Net dönem karı	61.044	-18.768	230.737
Toplam kaynaklar	2.361.972.577	3.458.067.880	1.780.852.086

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Büyükdere Caddesi No:5
34708 Ümraniye / İSTANBUL
Tel: (0212) 666 01 01 Faks: (0212) 666 15 03
Büyük Mükellefler V.D. 047 610 8700

BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi No:6
Ümraniye / İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 27090
Mersis No: 0848 0009 1000 0004

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Atalar, Emniyet Mahallesi
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Ticaret Sicil No: 27090
Mersis No: 0848 0009 1000 0004
Büyük Mükellefler V.D. 047 610 8700

BEREKET VARLIK KİRALAMA ŞİRKETİ A.Ş. KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU KONSOLİDE GELİR TABLOSU				
	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
	1 Ocak - 30 Haziran 2019	1 Ocak - 30 Haziran 2018	1 Ocak - 31 Aralık 2018	1 Ocak - 31 Aralık 2017
Hasılat	283.944.322	86.480.856	273.470.589	116.009.959
Satışların maliyeti	-283.944.322	-86.480.856	-273.470.589	-115.812.459
Brüt kar	-	-	-	197.500
Genel yönetim giderleri	-1.359.643	-1.825.476	-3.607.142	-328.505
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	1.437.956	1.914.664	3.583.080	367.111
Faaliyet karı	78.313	89.188	-24.062	236.106
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı	78.313	89.188	-24.062	236.106
Cari dönem vergi gideri	-17.269	-19.622		
-Dönem vergi gelir/(gideri)	-11.975	-19.622	-	-5.369
-Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	-5.294	-	5.294	-
Sürdürülen faaliyetler dönem karı	61.044	69.566	-18.768	230.737
Dönem karı	61.044	69.566	-18.768	230.737

ESKİ ŞEKİL

3.2 Fon Kullanıcı Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.' ye ait Finansal Bilgiler;

Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.' ye ait 31/12/2017 ve 31.12.2018 tarihli finansal tablolar (bilanço ve gelir / gider tablosu) aşağıda yer almaktadır;

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOLARI			
AKTİFLER / Bin TL		Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2018	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2017
NAKİT DEĞERLER VE MERKEZ BANKASI		5.918.381	5.756.995
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI K/Z'A YANSITILAN FV (Net)		12.469	4.740
BANKALAR		5.218.335	4.511.407
PARA PİYASALARINDAN ALACAKLAR		-	-

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Büyükkdeniz Cad. No:5
34768 Ümraniye / İSTANBUL
Tel: 0216 647 01 01 Faks: 0216 647 01 03
E-posta: muhasebe@albaraka.com.tr

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sınırlı Maliyetli Dr. Adnan Büyükkdeniz Cad. No:5
Ümraniye / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 279999 V.D. No: 020 244
Tic. Sic. No: 279999 V.D. No: 020 244
Tic. Sic. No: 279999 V.D. No: 020 244
www.bereketvarlik.com.tr

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Atatürk Bulvarı No: 39
Kat: 9 - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 279999 V.D. No: 020 244
Tic. Sic. No: 279999 V.D. No: 020 244
Tic. Sic. No: 279999 V.D. No: 020 244
www.oyakyatirim.com.tr

GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI DİĞER KAPSAMLI — GELİRE — YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR		— 1.071.984	1.357.405
KREDİLER (Net)		26.184.989	24.456.382
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR		618.506	532.803
İŞTİRAKLER (Net)		71.647	4.719
BAĞLI ORTAKLIKLAR (Net)		3.540	-
BİRLİKTE KONTROL EDİLEN ORTAKLIKLAR (İŞ ORTAKLIKLARI) (Net)		24.384	18.470
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR (Net)		379.554	737.081
TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR		1.510	-
MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)		655.457	589.668
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)		36.734	28.479
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)		1.074.667	1.072.540
VERGİ VARLIĞI		3.992	55.506
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)		649.688	84.230
DİĞER AKTİFLER		523.846	121.282
AKTİF TOPLAMI		42.221.947	36.331.707

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOLARI			
YÜKÜMLÜLÜKLER / Bin-TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2018	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2017	
TOPLANAN FONLAR	28.539.331	25.243.844	
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	1.545	6.418	
ALINAN KREDİLER	3.389.550	3.630.608	
PARA PİYASALARINA BORÇLAR	771.957	340.000	
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	3.159.052	1.732.387	
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	1.455.165	747.192	
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER	-	-	
RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL BORÇLAR	-	-	
KARŞILIKLAR	90.880	264.865	
VERGİ BORCU	58.588	94.015	
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	-	-	

DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)			-	-
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z			-	-
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI			-	-
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z			-	-
NET DÖNEM KÂRI/ZARARI			173.235	265.497

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının ve fon kullanıcısının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu ihraççı bilgi dokümanının 13 no'lu bölümünü de dikkate almalıdır.

YENİ ŞEKİL

3.2 Fon Kullanıcı Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.' ye ait Finansal Bilgiler;

Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.' ye ait 31/12/2017, 31/12/2018 ve 30/06/2019 tarihli finansal tablolar (bilanço ve gelir / gider tablosu) aşağıda yer almaktadır;

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOLARI			
	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30 Haziran 2019	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2018	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2017
AKTİFLER / Bin TL			
NAKİT DEĞERLER VE MERKEZ BANKASI	6.347.917	5.918.381	5.756.995
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI K/Z'A YANSITILAN FV (Net)	271.503	12.469	4.740
BANKALAR	2.651.212	5.218.335	1.511.407
PARA PİYASALARINDAN ALACAKLAR	-	-	-
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI DİĞER KAPSAMLI GELİRE YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR	1.861.675	1.071.984	1.357.405
KREDİLER (Net)	28.825.268	26.184.989	24.456.382
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR	1.374.259	618.506	532.803
İŞTİRAKLER (Net)	8.674	71.647	4.719
BAĞLI ORTAKLIKLAR (Net)	222.236	3.540	-

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Büyükdere Bulvarı No:6
34766 Ümraniye / İSTANBUL
Tel: (0216) 666 01 01 Faks: (0216) 666 16 03
Büyükdere Telefonları V.D. 047 600 8702

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Dr. Adnan Büyükdere Bulvarı No:6
34766 Ümraniye / İSTANBUL
Tel: (0216) 666 01 01 Faks: (0216) 666 16 03
Büyükdere Telefonları V.D. 047 600 8702
www.bereketvarlik.com.tr

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Dr. Adnan Büyükdere Bulvarı No:6
34766 Ümraniye / İSTANBUL
Tel: (0216) 319 12 00 Faks: (0216) 319 12 01
Büyükdere Telefonları V.D. 047 600 8702
www.oyakyatirim.com.tr

BİRLİKTE KONTROL EDİLEN ORTAKLIKLAR (İŞ ORTAKLIKLARI) (Net)	31.520	24.384	18.470
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR (Net)	277.305	379.554	737.081
TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR	1.426	1.510	-
MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	1.224.196	655.457	589.668
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	39.949	36.734	28.479
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	1.160.901	1.074.667	1.072.540
VERGİ VARLIĞI	737	3.992	55.506
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)	389.572	649.688	84.230
DİĞER AKTİFLER	296.639	523.846	121.282
AKTİF TOPLAMI	43.813.860	42.221.947	36.331.707

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOLARI			
YÜKÜMLÜLÜKLER / Bin TL	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30 Haziran 2019	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2018	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2017
TOPLANAN FONLAR	33.026.295	28.539.331	25.243.844
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	3.032	1.545	6.418
ALINAN KREDİLER	1.615.371	3.389.550	3.630.608
PARA PİYASALARINA BORÇLAR	890.635	771.957	340.000
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	1.937.890	3.159.052	1.732.387
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	1.039.631	1.455.165	747.192
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER	287.602	-	-
RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL BORÇLAR	-	-	-
KARŞILIKLAR	111.147	90.880	264.865
VERGİ BORCU	75.805	58.588	94.015
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	-	-	-
SERMAYE BENZERİ KREDİLER	1.316.303	1.204.297	1.627.163
ÖZKAYNAKLAR	3.510.149	3.551.582	2.645.215
PASİF TOPLAMI	43.813.860	42.221.947	36.331.707

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
İr. Adnan Bulukdeniz Cad. No:6
34768 Ümraniye / İSTANBUL
Tel: (0216) 696 01 01 Faks: (0216) 666 16 03
Büyük Mükellefler Y.D. 047 000 8702

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sımsık Mah. Dr. Adnan Bulukdeniz Cad. No:6
Ümraniye / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 265 021 0000
Tic. Sic. No: 265 021 0000
www.bereketvarlik.com

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Atatürk Bulvarı No: 14
Tic. Sic. No: 265 021 0000
Tic. Sic. No: 265 021 0000
www.oyakmenkul.com

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
KONSOLİDE GELİR TABLOSU

Bin TL	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30 Haziran 2019	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30 Haziran 2018	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2018	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2017
KAR PAYI GELİRLERİ	1.652.102	1.378.758	3.000.503	2.654.045
KAR PAYI GİDERLERİ	1.309.068	878.960	1.959.225	1.379.863
NET KAR PAYI GELİRİ/GİDERİ	343.034	499.798	1.041.278	1.274.182
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	146.910	85.327	197.508	148.457
TEMETTÜ GELİRLERİ	2.762	177	177	0
TİCARİ KAR/ZARAR (NET)	99.654	122.438	305.666	334
DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	458.424	391.462	470.773	224.600
FAALİYET BRÜT KARI	1.050.784	1.099.202	1.475.404	1.647.573
BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI	402.561	352.680	607.836	460.758
DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	235.557	225.214	665.082	873.885
NET FAALİYET KÂRI/ZARARI	75.325	257.969	202.486	312.930
BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI	-	-	-	-
ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KÂR / (ZARAR)	7.493	3.095	7.437	4.274
NET PARASAL POZİSYON KARI/ZARARI	-	-	-	-
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z	82.818	261.064	209.923	317.204
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI	16.498	48.574	36.688	51.707
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z	66.320	212.490	173.235	265.497
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER	-	-	-	-
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)	-	-	-	-
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z	-	-	-	-
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI	-	-	-	-
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z	-	-	-	-

NET DÖNEM KÂRI/ZARARI	66.320	212.490	173.235	265.497
------------------------------	---------------	----------------	----------------	----------------

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının ve fon kullanıcısının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu ihraççı bilgi dokümanının 13 no'lu bölümünü de dikkate almalıdır.

ESKİ ŞEKİL

4.1.2.2 Kur Riski

Kur riski, döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle Grubun maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.

Piyasa riski olarak kur riskine maruz kalan Ana Ortaklık Banka, açık ya da fazla pozisyon oluşmamasına dikkat ederek kur riskini dengede tutmaktadır. Ana Ortaklık Banka kur riskini günlük olarak takip etmektedir. Yabancı para net genel pozisyonu/Özkaynak rasyosu günlük olarak kontrol edilmektedir. Kur riskine esas sermaye yükümlülüğü hesaplanırken Ana Ortaklık Banka'nın tüm döviz varlıkları, yükümlülükleri ve vadeli döviz işlemleri göz önünde bulundurulmakta, yasal raporlarda kullanılan standart metot ile riske maruz değer aylık olarak hesaplanmaktadır.

Grubun riskten korunma amaçlı türev finansal aracı bulunmamaktadır.

Piyasalarda yaşanan belirsizlikler ve dalgalanmalar nedeniyle döviz pozisyonu dengede tutulmakta, dolayısıyla kur riski taşınmaması amaçlanmaktadır. Ana Ortaklık Banka, kur riskini minimum seviyede tutmak için gerekli tedbirleri almaktadır.

Kur riskine ilişkin bilgiler;

31.12.2016 / Bin TL	EUR	ABD Doları	Diğer YP*	Toplam
Toplam Varlıklar	4.803.238	10.449.176	1.139.478	16.391.892
Toplam Yükümlülükler	4.767.097	11.015.341	657.068	16.439.506
Net — Bilanço Pozisyonu	36.141	-566.165	482.410	-47.614
Net — Nazım Hesap Pozisyonu	-222	534.761	-473.712	60.827
Net — Bilanço Pozisyonu	59.564	-195.412	209.893	74.045
Net — Nazım Hesap Pozisyonu	-16.929	210.880	-191.644	2.307

31.12.2017 / Bin TL	EUR	ABD Doları	Diğer YP*	Toplam
Toplam Varlıklar	5.230.416	12.154.661	1.196.246	18.581.323

Kur riskine ilişkin bilgiler;

31.12.2017 / Bin TL	EUR	ABD Doları	Diğer YP*	Toplam
Toplam Varlıklar	5.230.416	12.154.661	1.196.246	18.581.323
Toplam Yükümlülükler	4.975.376	12.483.878	908.063	18.367.317
Net Bilanço Pozisyonu	255.040	-329.217	288.183	214.006
Net Nazım Hesap Pozisyonu	-225.109	361.039	-245.184	-109.254
Net Bilanço Pozisyonu	36.141	-565.903	482.410	-47.352
Net Nazım Hesap Pozisyonu	-222	534.761	-473.712	60.827

31.12.2018 / Bin TL	EUR	ABD Doları	Diğer YP*	Toplam
Toplam Varlıklar	7.049.938	15.706.283	1.555.938	24.312.159
Toplam Yükümlülükler	6.945.255	14.592.498	1.512.121	23.049.874
Net Bilanço Pozisyonu	104.683	1.113.785	43.817	1.262.285
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(76.683)	187.681	(22.448)	88.550
Net Bilanço Pozisyonu	255.040	(329.217)	288.183	214.006
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(225.109)	361.039	(245.184)	(109.254)

30.06.2019 / Bin TL	EUR	ABD Doları	Diğer YP*	Toplam
Toplam Varlıklar	8.578.000	15.286.395	1.902.671	25.767.066
Toplam Yükümlülükler	8.436.697	14.496.729	1.813.853	24.745.197
Net Bilanço Pozisyonu	141.303	789.666	88.818	1.019.787
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(58.573)	244.021	(15.929)	169.519
Net Bilanço Pozisyonu	104.694	1.110.416	43.817	1.258.927
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(76.683)	187.681	(22.448)	88.550

KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Büyükdere Caddesi No:6
34768 Ümraniye / İSTANBUL
Tel: (0216) 46 01 01 Faks: (0216) 666 16 03
Büyük Mükellefler V.D. 047 000 8702

BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Tic. Sic. No: 27.000.000.0000
Mersis No: 08030000000000000000
Ticaret Sicil No: 27.000.000.0000
www.bereketkiralama.com.tr

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Araştırma, Yatırım ve Menkul Değerler
Tic. Sic. No: 27.000.000.0000
Mersis No: 08030000000000000000
Evegiç Mükellefler V.D. 047 000 8702

ESKİ ŞEKİL

4.1.2.3. Likidite Riski

Banka'nın likidite riski, fonlamaya ilişkin likidite riski ile piyasaya ilişkin likidite riskinden oluşmaktadır.

Likidite Riski, Yönetim Kurulu'nun onayladığı risk yönetimi politikaları ve iştahı çerçevesinde piyasa koşulları ve Ana Ortaklık Banka bilanço yapısından kaynaklanabilecek olası likidite sıkışıklıklarına karşı gerekli tedbirlerin zamanında ve doğru şekilde alınmasını sağlamak amacıyla Aktif Pasif Komitesi ("APKO") tarafından yönetilmektedir. Stres koşullarında likidite riski yönetimi ise Acil Eylem Planı çerçevesinde yürütülmektedir.

Yönetim Kurulu, likidite riski yönetimine ilişkin strateji, politika ve uygulamaları gözden geçirmektedir. Yönetim Kurulu; risk yönetimi strateji ve politikaları çerçevesinde likidite riski strateji ve politikalarını onaylamakta, bu strateji, süreç ve politikaların etkin olarak uygulanmasını ve bütünüyle Ana Ortaklık Banka'nın risk yönetimi sistemine dahil edilmesini sağlamaktadır. Likidite riskinin ölçümü ve izlenmesinde dikkate alınacak temel ölçütleri belirlemektedir. Ayrıca likidite riski yönetiminde Ana Ortaklık Banka'nın risk iştahını ve bu risk iştahı doğrultusunda alabileceği likidite risk limitlerini belirlemekte ve düzenli olarak gözden geçirmektedir.

APKO, Ana Ortaklık Banka'nın maruz kaldığı likidite riskini değerlendirerek Ana Ortaklık Banka stratejilerini ve rekabet koşullarını da dikkate alarak Ana Ortaklık Banka bilançosunun yönetilmesi için ilgili birimlerce icra edilecek kararları almakta ve uygulamaları izlemektedir.

Risk Yönetim Başkanlığı, Ana Ortaklık Banka likidite riskini tanımlayıp, yasal mevzuata uygun likidite riski ölçümleme yöntemleri ile riskleri ölçmekte, izlemekte ve periyodik olarak ilgili birim, komite ve üst yönetime sunmaktadır, ayrıca Ana Ortaklık Banka'nın risk profili, faaliyet ortamı ve stratejik planlarına uyumlu likidite yönetimi sürecinin yasal düzenlemelere uygun bir biçimde işletilmesi için ilgili tarafları koordine etmektedir.

Likidite riski analizleri ile önemli erken uyarı sinyalleri periyodik olarak ilgili üst yönetime raporlanmaktadır. Ayrıca, likidite riskine ilişkin takip edilen yasal ve içsel ihtiyat limiti oranları ile birlikte yapılan analizler APKO raporunda yer almaktadır. Yönetim Kurulu tarafından onaylanan ihtiyat limiti oranları ve uyarı seviyeleri düzenli olarak izlenmekte ve ilgili taraflara raporlanmaktadır.

Ana Ortaklık Banka'nın fonlama yönetimi Fon transfer fiyatlaması ("FTF") komitesinin yönlendirmesi doğrultusunda APKO kararları ile yürütülmektedir. Ana Ortaklık Banka'nın likiditesi değerlendirilerek fonlama ve plasman stratejisi geliştirilmektedir. Likidite riski yönetiminde normal ekonomik koşullar ve stres koşulları dikkate alınarak, alınacak tedbirler ve gerçekleştirilecek uygulamalar belirlenmektedir.

İlgili para birimlerini de dikkate almak suretiyle ödeme yükümlülüklerinin sürekli olarak yerine getirebilmesi için, varlık ve yükümlülüklerde gerekli çeşitlendirme sağlanmaktadır. Fonlamaya ilişkin yoğunlaşma riski tespit edilirken, fon kaynakları aktif bir şekilde izlenmektedir. Belli bir fonlama kaynağında yoğunlaşmanın engellenmesi amacıyla Ana Ortaklık Banka'nın fonlama tabanını oluşturan Toplanan Fonlar ve diğer borçlanma işlemlerinin çeşitliliği gözetilmektedir. Fon kaynaklarına erişimini bozabilecek veya fonlarda ani ve önemli ölçüde çekilme meydana gelmesini tetikleyebilecek faktörler analiz edilmektedir.

ALFA YATIRIM
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan B. Yılmaz Caddesi No:6
34766 Ümraniye / İSTANBUL
Tel: (216) 646 01 01 Faks: (216) 646 16 03
Büyükdere Şubesi Y.Ş. 047 000 8702

BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sarıy Mah. Dr. Adnan B. Yılmaz Caddesi No:6
Ümraniye İSTANBUL
Aldatma V.D. 165 126 241
Ticaret Sicil No: 293078
www.bereketvarlik.com

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Alibeyli, Etiler Mah. 5. Kat
Ünvanı - Etiler Mah. 5. Kat
No: 100 21 311 17 00 00
Yatırım No: 001 1 00 00
Etiler Mah. 5. Kat
www.oysak.com.tr

APKO, Ana Ortaklık Banka'nın maruz kaldığı likidite riskini değerlendirerek Ana Ortaklık Banka stratejilerini ve rekabet koşullarını da dikkate alarak Ana Ortaklık Banka bilançosunun yönetilmesi için ilgili birimlerce icra edilecek kararları almakta ve uygulamaları izlemektedir.

Risk Yönetim Başkanlığı, Ana Ortaklık Banka likidite riskini tanımlayıp, yasal mevzuata uygun likidite riski ölçümleme yöntemleri ile riskleri ölçmekte, izlemekte ve periyodik olarak ilgili birim, komite ve üst yönetime sunmaktadır, ayrıca Ana Ortaklık Banka'nın risk profili, faaliyet ortamı ve stratejik planlarına uyumlu likidite yönetimi sürecinin yasal düzenlemelere uygun bir biçimde işletilmesi için ilgili tarafları koordine etmektedir.

Likidite riski analizleri ile önemli erken uyarı sinyalleri periyodik olarak ilgili üst yönetime raporlanmaktadır. Ayrıca, likidite riskine ilişkin takip edilen yasal ve içsel ihtiyat limiti oranları ile birlikte yapılan analizler APKO raporunda yer almaktadır. Yönetim Kurulu tarafından onaylanan ihtiyat limiti oranları ve uyarı seviyeleri düzenli olarak izlenmekte ve ilgili taraflara raporlanmaktadır.

Ana Ortaklık Banka'nın fonlama yönetimi Fon transfer fiyatlaması ("FTF") komitesinin yönlendirmesi doğrultusunda APKO kararları ile yürütülmektedir. Ana Ortaklık Banka'nın likiditesi değerlendirilerek fonlama ve plasman stratejisi geliştirilmektedir. Likidite riski yönetiminde normal ekonomik koşullar ve stres koşulları dikkate alınarak, alınacak tedbirler ve gerçekleştirilecek uygulamalar belirlenmektedir.

İlgili para birimlerini de dikkate almak suretiyle ödeme yükümlülüklerinin sürekli olarak yerine getirebilmesi için, varlık ve yükümlülüklerde gerekli çeşitlendirme sağlanmaktadır. Fonlamaya ilişkin yoğunlaşma riski tespit edilirken, fon kaynakları aktif bir şekilde izlenmektedir. Belli bir fonlama kaynağında yoğunlaşmanın engellenmesi amacıyla Ana Ortaklık Banka'nın fonlama tabanını oluşturan Toplanan Fonlar ve diğer borçlanma işlemlerinin çeşitliliği gözetilmektedir. Fon kaynaklarına erişimini bozabilecek veya fonlarda ani ve önemli ölçüde çekilme meydana gelmesini tetikleyebilecek faktörler analiz edilmektedir.

Ana Ortaklık Banka, TL ve YP likidite yönetiminde, varlık ve yükümlülüklerine ilişkin nakit akışını izlemekte ve ileri vadelerdeki tahmini likidite ihtiyacını öngörmektedir. Nakit akış analizinde, likidite yönetimi açısından hacim ve değişim hızı itibarıyla likiditeyi etkileyen kalemlere stres uygulanmaktadır.

Ana Ortaklık Banka'nın maruz kaldığı likidite riski, risk iştahı, etkin kontrol ortamının tesisi ve limitler suretiyle yakından takip edilerek yönetilmektedir.

Likidite riski stres testi sonuçları likidite yeterliliğinin değerlendirilmesi ile likidite riskine ilişkin strateji, politika ve uygulama usullerinin oluşturulmasında dikkate alınmaktadır ve bu çerçevede acil eylem planı hazırlanmaktadır.

Ana Ortaklık Banka'da olağan faaliyetler kapsamında likidite riski artışının önlenmesine yönelik mekanizmalar ile olası likidite krizi durumu senaryolarını içeren "Likidite Riski Yönetimi Acil Eylem Planı" dokümanı bulunmaktadır. Elverişli likidite kaynakları, likidite sıkışıklıkları dikkate alınarak belirlenmektedir. Ana Ortaklık Banka bu plan dahilinde likidite riskini, erken uyarı sinyalleri ile her bir stres çerçevesinde izlemektedir.

İlgili dönemler için likidite karşılama oranlarına ilişkin tabloyu aşağıda bulabilirsiniz;

Likidite Karşılama Oranı (%)	30.06.2019		31.12.2018		31.12.2017	
	TP+YP	YP	TP+YP	YP	TP+YP	YP
En Düşük	178,33	194,36	226,63	264,91	115,6	122,03

ALBAPAKA TİC. LTD. ŞTİ.
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan 3. Yılıkdere Caddesi No:6
34766 Umranıye / İSTANBUL
Tel:(0216) 666 01 01-Faks:(0216) 666 16 03
Büyükdere Mük. Teller V.D. 047 600 8702

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mah. Dr.Adnan Büyükdere Cad. No:6
Umranıye İSTANBUL
Tic. Sic. No: 265 028 24 661
Ticaret Sicil No: 793670
www.bereketvarlik.com

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Tic. Sic. No: 265 028 24 661
Ticaret Sicil No: 793670
www.oyakyatirim.com.tr

	01 Nisan 2019	01 Nisan 2019	4 Kasım 2018	31 Ekim 2018	30 Kasım 2017	31 Ekim 2017
Tarih						
En Yüksek	361,47	507,49	315,88	395,02	131,72	172,78
	25 Haziran 2019	25 Haziran 2019	31 Aralık 2018	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017	31 Aralık 2017
Tarih						
Ortalama	238,15	279,15	266,15	301,65	122,17	146,76

ESKİ ŞEKİL

6.1.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde fon kullanıcısının faaliyetleri hakkında bilgi:

Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.'nin ana faaliyet alanı cari ve katılım ve diğer katılım bankacılığı fon toplama enstrümanları ile toplamış olduğu fonları Bireysel, Ticari, Kurumsal, KOBİ ve Mikro işletme segmentlerinde danışma kurulunca onaylanmış finansman türleri ile finansal destek faaliyetlerini sağlamaktır.

	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2018	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2017
GELİR VE GİDER KALEMLERİ		
KAR PAYI GELİRLERİ	3.000.503	2.654.045
Kredilerden Alınan Kar Payları	2.651.251	2.360.098
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler	58.557	32.547
Bankalardan Alınan Gelirler	2.591	1.362
Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Gelirler	-	0
Menkul Değerlerden Alınan Gelirler	215.528	192.561
Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklardan	933	1.464
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV	0	0
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan	126.978	128.485
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Finansal Yatırımlardan	87.617	62.612
Finansal Kiralama Gelirleri	70.404	65.749
Diğer Kar Payı Gelirleri	2.172	1.728
KAR PAYI GİDERLERİ	1.959.225	1.379.863
Katılma Hesaplarına Verilen Kar Payları	1.336.163	1.000.156
Kullanılan Kredilere Verilen Kar Payları	275.150	244.241
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kar Payları	103.864	14.170
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kar Payları	238.195	109.533
Diğer Kar Payı Giderleri	5.853	11.763
NET KAR PAYI GELİRİ/GİDERİ	1.041.278	1.274.182
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	197.508	148.457
Alınan Ücret ve Komisyonlar	292.525	216.704
Gayri Nakdi Kredilerden	114.573	102.563

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Büyükdenez Cad. No:6
34768 Ümraniye/İSTANBUL
Tel: (0212) 666 01 61 Faks: (0212) 136 16 03
Büyükdenez Cad. No: 6 Ümraniye/İSTANBUL 34768

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Cad. No:6
Ümraniye/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 265 028 24 16
Ticaret Sicil No: 793470
www.bereketvarlik.com

BOYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sakarya Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Cad. No:6
Ümraniye/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 265 028 24 16
Ticaret Sicil No: 793470
www.boyakyatirim.com

Diğer	177.952	114.141
Verilen Ücret Ve Komisyonlar	95.017	68.247
Gayri Nakdi Kredilere	420	180
Diğer	94.597	68.067

YENİ ŞEKİL

6.1.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde fon kullanıcısının faaliyetleri hakkında bilgi:

Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.' nin ana faaliyet alanı cari ve katılım ve diğer katılım bankacılığı fon toplama enstrümanları ile toplamış olduğu fonları Bireysel, Ticari, Kurumsal, KOBİ ve Mikro işletme segmentlerinde danışma kurulunca onaylanmış finansman türleri ile finansal destek faaliyetlerini sağlamaktır.

GELİR VE GİDER KALEMLERİ	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30.Haz.19	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.Ara.18	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.Ara.17
KAR PAYI GELİRLERİ	1.652.102	3.000.503	2.654.045
Kredilerden Alınan Kar Payları	1.456.623	2.651.251	2.360.098
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler	37.065	58.557	32.547
Bankalardan Alınan Gelirler	1.559	2.591	1.362
Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Gelirler	0	-	0
Menkul Değerlerden Alınan Gelirler	124.257	215.528	192.561
Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklardan	1.992	933	1.464
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV	0	0	0
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan	75.567	126.978	128.485
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Finansal Yatırımlardan	46.698	87.617	62.612
Finansal Kiralama Gelirleri	30.944	70.404	65.749
Diğer Kar Payı Gelirleri	1.654	2.172	1.728
KAR PAYI GİDERLERİ	1.309.068	1.959.225	1.379.863
Katılma Hesaplarına Verilen Kar Payları	827.653	1.336.163	1.000.156
Kullanılan Kredilere Verilen Kar Payları	119.594	275.150	244.241
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kar Payları	70.332	103.864	14.170

öne çıkmaktaydı. Bankaların tahsili gecikmiş alacaklar ve yakından izlenen kredilerin oranında süregelen artışın devam etme riski ülke ekonomi yönetimince de zikredilmiş ve önleyici hamlelerin alınacağı açıklanmıştı. Nitekim iktisadi faaliyette beklenen iyileşmenin sağlanmasıyla başta konut piyasası olmak üzere reel sektörün toparlanmasıyla bankaların tahsilat rakamlarında bir iyileşme öngörülmektedir. Son dönemde karşılık giderlerinin artmasıyla karlılık baskısı yaşayan bankaların yılın geri kalanında ellerinin rahatlayacağı beklenmektedir.

Nitekim diğer ülkelerle kıyaslandığında gerek NPL oranları, gerekse de SYR ve karlılık gibi rasyolarda Türk Bankalarının son dönemdeki iyimser havanın etkisinde güçlü görünümünü koruyacağı öngörülmektedir.

Bu ortamın içerisinde Türkiye’de faaliyete geçen ilk faizsiz finans kuruluşu Albaraka Türk, son yıllarda da bu vizyonla dijitalleşme stratejilerini ivmelendirmiş, sektöründe öncü olma hedefiyle çalışmalarını yoğunlaştırmıştır. Albaraka, Türkiye’de ilk defa bir katılım bankası bünyesinde start-up hızlandırma merkezi açmış, bünyesinde girişimcilerin fikirlerini gerçeğe aktarabilmesi için kendilerine maddi manevi destek sağlamaktadır. Albaraka Garaj olarak isimlendirilen girişimcilik merkezi 2018’de 50 ayrı ilden 500’ün üzerinde başvuru almıştır. 11 yeni girişim garaj bünyesine dâhil edilmiştir. Garaj bünyesindeki bazı girişimler Albaraka çatısı altında kurulan Albaraka Girişim Sermayesi Yatırım Fonu’na dâhil edilerek, yeni yatırım imkânlarının önü açılmıştır.

Albaraka bünyesinde kurularak 2018 yılında hayata geçen Insha Avrupa’da hizmet veren dijital bir katılım bankası olma özelliğini taşımaktadır. 2019 da ise Türkiye’nin ilk yapay zekâ destekli kolay ve hızlı ödeme platformu ALNEO da Albaraka Türk tarafından hizmete sunulmuştur. Hayata geçirilen yeni mobil platform yüz tanıma, QR kodla para çekme, mobil asistan gibi özellikleri ve ayrıcalıklı kullanıcı deneyimiyle mobil şube konseptine yeni bir çehre kazandırılmıştır. Süreçlerin yalınlaştırılması, dağıtım kanallarının ve ürünlerin dijital entegrasyonu gibi birçok kalemde maliyet ve zaman optimizasyonu sağlamak adına biyometrik imza ve robotik süreç otomasyonu sektörde yenilikçi vizyonumuzu temsil etmektedir. Bankamız operasyon işlerini hafifleten, tüm enerjisini ve dikkatini müşteri memnuniyeti ve hizmet kalitesini artırmaya odaklanmıştır. Sürdürülebilir dijital bankacılık önümüzdeki süreçte stratejimizin temel parçası olarak devam etmesi öngörülmektedir. Dijital alanda ürün ve hizmet ağıımızı güçlendirerek, operasyonlarımızda maksimum otomasyon ile ilerlemenmesi planlanmaktadır.

Fon kullanıcısının seçilmiş tarihler için bankacılık ve katılım bankacılığı sektörüne oranla yüzde paylarını aşağıdaki tabloda bulabilirsiniz;

Kalemler	2016			2017			2018		
	Albaraka Türk / Katılım Bankaları	Albaraka Türk / Bankacılık k-Sektörü	Katılım Bankaları / Bankacılık Sektörü	Albaraka Türk / Katılım Bankaları	Albaraka Türk / Bankacılık k-Sektörü	Katılım Bankaları / Bankacılık Sektörü	Albaraka Türk / Katılım Bankaları	Albaraka Türk / Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları / Bankacılık Sektörü
Aktif Büyüklüğü	24,70%	1,20%	4,90%	22,60%	1,10%	4,90%	20,42%	1,09%	5,35%
Kullandırılan Fonlar	25,70%	1,30%	4,90%	22,20%	1,10%	5,10%	20,29%	0,95%	4,70%
Toplanan Fonlar	27,30%	1,50%	5,50%	23,60%	1,40%	5,90%	19,87%	1,33%	6,71%

Fon kullanıcısının tarihsel olarak önemli gördüğü gelişimler ise şunlardır;

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Büyükdere Caddesi No:16
34763 Ümraniye İSTANBUL
Tel: (0216) 500 01 01 Faks: (0216) 196 16 03
Büyükdere Köyü V.D. 047 600 8702

BERKEK VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi No:6
Ümraniye İSTANBUL
Etiler Mah. V.D. 165 026 4516
Ticaret Sicil No: 793670
www.berketvarlik.com

ÖYAK KATILIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Alibeyköy Mah. Akmerkez B3 Blok Kat: 3
Tic. Sicil No: 279946
Etiler Mah. V.D. 165 026 4516
Tic. Sicil No: 279946
www.oyakmenkul.com

2015 yılında Türkiye’de Basel 3 kriterlerine uygun ilk sermaye benzeri sukuk ihraçı, 2016 yılında ise Nitelikli yatırımcılara sunulmak üzere 4 adet yurt içi kira sertifikası ihraçı gerçekleştirildi. “Banking Technology Awards” da, Albatros (Yeni Ana Bankacılık Sistemi) projesi “Bireysel Bankacılıkta En İyi Teknoloji Kullanımı” ödülüne layık görüldü. 2019 Haziran ayı itibarıyla toplam şube sayısı 230’a çıkarıldı. Katılım Bankaları arasında dünyada bir ilk olarak Start-Up hızlandırma merkezi olan Albaraka Garaj hizmete başladı. Albaraka Türk’ün stratejilerinde önemli bir yere sahip olan Dijitalleşme konusunda önemli projelere imza atıldı. Albaraka Türk, Islamic Finance News dergisi (IFN) tarafından “Türkiye’nin En İyi Katılım Bankası” seçilmiştir. Insha Avrupa’da ilk faizsiz mobil bankacılık hizmetini vermeye başlayan banka oldu. Faizsiz bankacılık hizmetlerini Avrupa’da yürütecek olan şirket "insha GmbH", Albaraka Türk’ün %100 iştirakidir. Yurt dışı piyasalarda ise Albaraka Türk finans çevreleri ile kurduğu sağlıklı ilişkileri her geçen gün daha da güçlendirmektedir. Nitekim 205 milyon dolar meblağlı, Türkiye’de bir ilk olan Tier 1 vadesiz ilave ana sermaye sukuk ihraçının başarıyla tamamlanmış olması bunun göstergesidir. İşlem Bonds&Loans ödül töreninde “yılın en iyi finansal kurumlar işlemi” ödülünü almış olup ayrıca “yılın en iyi islami finansal işlemi” kategorisinde de finale kalmıştır. Albaraka, Türk bankacılık sistemine sermayeye dâhil edilebilir borçlanma araçları içerisinde yepyeni bir araç olan bu ürünü kazandırmıştır.

2019 yılı içerisinde yurt içinde, Nitelikli Yatırımcılara/Tahsisli/Halka Arz satış yöntemleri kullanılmak suretiyle, gerçekleştirilen kira sertifikası ihraç hacmi Haziran ayı sonu itibarıyla toplam 3.999.000.000 TL seviyesine ulaşmıştır. 30.06.2014 tarihinde Bankamız tarafından yurtdışına gerçekleştirilen 350.000.000 USD tutarlı Kira Sertifikası işlemi, vade tarihi olan 30.06.2019'da yenilenmeyerek vadesinde ödeme yapılmak suretiyle kapatılmıştır.

6.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanıcısının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Saygıdemir Caddesi No:8
34760 Ümraniye / İSTANBUL
Tel: 0212 493 91 21 / 444 0 16 03
E-posta: iletisim@albaraka.com.tr / iletisim@albarakaturk.com.tr

BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Cad. No:6
Unvanıye İSTANBUL
Tic. Sic. No: 165 020 2410
Tic. Sic. No: 791670

[illegible]

özellikle İstanbul seçimlerinin nihayete ermesi ve siyasi çevrelerde öngörülen seçimsiz 4 yıl vurgusunun siyasi belirsizlikleri azalttığı görülmektedir. ABD ile olan ilişkilerde son aylarda artan gerilimin G-20 zirvesinden çıkan olumlu mesajlarla azaldığını ve bunun da piyasalarda iyimserliğini artırdığı anlaşılmaktadır. Ayrıca S-400 hususunda CAATSA yaptırımları kapsamında ABD yönetiminden Türkiye'ye yönelik herhangi bir yaptırımın gelmemesi ve gelmeyeceği yönündeki beklentiler TL varlıklarını olumlu etkilemektedir. TCMB tarafından Temmuz ayında 425 baz puan faiz indirimi yapılarak politika faizinin %19,75'e indirilmesi ise piyasalar tarafından olumlu karşılanmıştır.

Yapılan faiz indirimiyle kredi mekanizmasının yeniden işlerlik kazanacağı ve piyasa faiz oranlarının kademeli bir şekilde aşağı doğru geleceği öngörülmektedir. Son dönemdeki olumlu atmosferin etkisinde kurdaki volatilitenin azalmasının devam etmesiyle yüksek seyreden yurtiçi dolarizasyonun hafifleyeceğini ve bu durumun bankaların TL likidite tarafında elini rahatlatacağını beklenmektedir. Kredi arz tarafında bankaların iştahının artmasıyla kar marjlarında bir toparlanmanın gerçekleşmesi muhtemel görülmektedir. Bu durumun ayrıca bankaların yılbaşından bu yana TL likidite yaratmak için maruz kaldığı yüksek kur takası maliyetlerinden kurtulmasına da katkı sağlaması beklenmektedir. Bununla birlikte, üresel tarafta havanın gelişmekte olan ülkelerin lehine doğru esmesi risk iştahında olumlu bir atmosfer oluşturma ve yurtdışı fonlama maliyetleri de aşağı yönde hareketin tetiklenmesi hususunda önemli sinyaller vermektedir. Nitekim bu gelişmelere paralel olarak bankaların yurt dışı borçlarını yenileme oranlarının yeniden %95 seviyelerine ulaştığını görülmüştür.

2019 ilk yarısında bankacılık sektörüne yönelik risklerin başında bankaların tahsil kabiliyetinde süregelen yetersizliğin derinleşmesi ve bu çerçevede aktif kalitesinde oluşabilecek bozulmaların öne çıktığı görülmüştür. Bankaların tahsili gecikmiş alacaklar ve yakından izlenen kredilerin oranında süregelen artışın devam etme riski ülke ekonomi yönetimince de zikredilmiş ve önleyici hamlelerin alınacağı açıklanmıştır. Nitekim iktisadi faaliyette beklenen iyileşmenin sağlanmasıyla başta konut piyasası olmak üzere reel sektörün toparlanmasıyla bankaların tahsilat rakamlarında bir iyileşme öngörülmektedir. Son dönemde karşılık giderlerinin artmasıyla karlılık baskısı yaşayan bankaların yılın geri kalanında ellerinin rahatlayacağı beklenmektedir. Nitekim diğer ülkelerle kıyaslandığında gerek NPL oranları, gerekse de SYR ve karlılık gibi rasyolarda Türk Bankalarının son dönemdeki iyimser havanın etkisinde güçlü görünümünü koruyacağı öngörülmektedir.

Bu ortamın içerisinde Türkiye'de faaliyete geçen ilk faizsiz finans kuruluşu Albaraka Türk, son yıllarda da bu vizyonla dijitalleşme stratejilerini ivmelendirmiş, sektöründe öncü olma hedefiyle çalışmalarını yoğunlaştırmıştır. Albaraka, Türkiye'de bir ilk olarak, bir katılım bankası bünyesinde start-up hızlandırma merkezi açmış, bünyesinde girişimcilerin fikirlerini gerçeğe aktarabilmesi için kendilerine maddi manevi destek sağlamaktadır. Albaraka Garaj olarak isimlendirilen girişimcilik merkezi 2018'de 50 ayrı ilden 500'ün üzerinde başvuru almıştır.. 11 yeni girişim garaj bünyesine dâhil edilmiştir. Garaj bünyesindeki bazı girişimler Albaraka çatısı altında kurulan Albaraka Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'na dâhil edilerek, yeni yatırım imkânlarının önü açılmıştır.

Albaraka bünyesinde kurularak 2018 yılında hayata geçen Insha Avrupa'da hizmet veren dijital bir katılım bankası olma özelliğini taşımaktadır. 2019 da ise Türkiye'nin ilk yapay zekâ destekli kolay ve hızlı ödeme platformu ALNEO da Albaraka Türk tarafından hizmete sunulmuştur. Hayata geçirilen yeni mobil platform yüz tanıma, QR kodla para

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Büyükdere Caddesi No:6
34768 Ümraniye / İSTANBUL
Tel: (0212) 344 01 01 Faks: (0212) 756 16 03
E-posta: albaraka@albaraka.com.tr

BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sarıy Mah. Dr. Arnan 22. Yüzyıl Caddesi No:6
34768 Ümraniye / İSTANBUL
Tel: (0212) 344 01 01 Faks: (0212) 756 16 03
E-posta: bereket@bereket.com.tr
www.bereketvarlik.com

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Dr. Arnan 22. Yüzyıl Caddesi No:6
34768 Ümraniye / İSTANBUL
Tel: (0212) 344 01 01 Faks: (0212) 756 16 03
E-posta: oyak@oyak.com.tr
www.oyak.com.tr

çekme, mobil asistan gibi özellikleri ve ayrıcalıklı kullanıcı deneyimiyle mobil şube konseptine yeni bir çehre kazandırılmıştır. Süreçlerin yalınlaştırılması, dağıtım kanallarının ve ürünlerin dijital entegrasyonu gibi birçok kalemde maliyet ve zaman optimizasyonu sağlamak adına biyometrik imza ve robotik süreç otomasyonu sektörde yenilikçi vizyonumuzu temsil etmektedir.. Bankamız operasyon işlerini hafifleten, tüm enerjisini ve dikkatini müşteri memnuniyeti ve hizmet kalitesini artırmaya odaklanmıştır. Sürdürülebilir dijital bankacılık önümüzdeki süreçte stratejimizin temel parçası olarak devam etmesi öngörülmektedir. Dijital alanda ürün ve hizmet ağıımızı güçlendirerek, operasyonlarımızda maksimum otomasyon ile ilerlenmesi planlanmaktadır.

Fon kullanıcısının seçilmiş tarihler için bankacılık ve katılım bankacılığı sektörüne oranla yüzde paylarını aşağıdaki tabloda bulabilirsiniz;

Kalemler	2017			2018			2019/06		
	Albaraka Türk / Katılım Bankaları	Albaraka Türk / Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları / Bankacılık Sektörü	Albaraka Türk / Katılım Bankaları	Albaraka Türk / Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları / Bankacılık Sektörü	Albaraka Türk / Katılım Bankaları	Albaraka Türk / Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları / Bankacılık Sektörü
Aktif Büyüklüğü	22,60%	1,10%	4,90%	20,42%	1,09%	5,35%	18,31%	1,03%	5,65%
Kullanılan Fonlar	22,20%	1,10%	5,10%	20,29%	0,95%	4,70%	19,79%	0,96%	4,89%
Toplanan Fonlar	23,60%	1,40%	5,90%	19,87%	1,33%	6,71%	19,13%	1,45%	7,59%

Fon kullanıcısının tarihsel olarak önemli gördüğü gelişimler ise şunlardır;

Albaraka Türk 30 yılı aşkın sektör tecrübesiyle, Türkiye ekonomisinin zaman içinde yaşadığı büyük değişimi doğru stratejilerle öngörerek sağlıklı ve sürdürülebilir bir büyüme gerçekleştirmeyi başarmıştır.

2015 yılında Türkiye’de Basel 3 kriterlerine uygun ilk sermaye benzeri sukuk ihracı, 2016 yılında ise Nitelikli yatırımcılara sunulmak üzere 4 adet yurt içi kira sertifikası ihracı gerçekleştirildi. “Banking Technology Awards” da, Albatros (Yeni Ana Bankacılık Sistemi) projesi “Bireysel Bankacılıkta En İyi Teknoloji Kullanımı” ödülüne layık görüldü. 2019 Haziran ayı itibariyle toplam şube sayısı 230’a çıkarıldı. Katılım Bankaları arasında dünyada bir ilk olarak Start-Up hızlandırma merkezi olan Albaraka Garaj hizmete başladı. Albaraka Türk’ün stratejilerinde önemli bir yere sahip olan Dijitalleşme konusunda önemli projelere imza atıldı. Albaraka Türk, Islamic Finance News dergisi (IFN) tarafından “Türkiye’nin En İyi Katılım Bankası” seçilmiştir. Avrupa da Faizsiz bankacılık hizmetleri vermek üzere Albaraka Türk’ün %100 iştiraki olan "insha GmbH" kurulmuştur. Yurt dışı piyasalarda ise Albaraka Türk finans çevreleri ile kurduğu sağlıklı ilişkileri her geçen gün daha da güçlendirmektedir. Nitekim 205 milyon dolar meblağlı, Türkiye’de bir ilk olan Tier 1 vadesiz ilave ana sermaye sukuk ihracının başarıyla tamamlanmış olması bunun göstergesidir. İşlem Bonds&Loans ödül töreninde “yılın en iyi finansal kurumlar işlemi” ödülünü almış olup ayrıca “yılın en iyi islami finansal işlemi” kategorisinde de finale kalmıştır. Albaraka, Türk bankacılık sistemine sermayeye dâhil edilebilir borçlanma araçları içerisinde yepyeni bir araç olan bu ürünü kazandırmıştır.

2018 yılı içerisinde yurt içinde gerçekleştirilen kira sertifikası ihraç hacmi Aralık ayı sonu itibarıyla 3.338.470.000 TL seviyesine ulaşmıştır. 2018 Nisan ayında gerçekleştirilen

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Büyükceniz Cad. No:6
34766 Ümraniye / İSTANBUL
Tel: (0216) 656 01 01 Faks: (0216) 656 16 03
Büyük Mükellefler V.D: 047 030 8702

BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mh. Dr. Adnan Büyükceniz Cad. No:6
Ümraniye / İSTANBUL
Tel: (0216) 656 01 01 Faks: (0216) 656 16 03
Büyük Mükellefler V.D: 047 030 8702
www.bereketvarlik.com

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Atatürk Bulvarı No: 100 Kat: 10
06580 Sıhhiye / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 274980
Büyük Mükellefler V.D: 047 030 8702
www.oysakyatirim.com.tr

murabaha sendikasyon kredisi işleminde yurtdışından 17 yatırımcının katılımıyla toplam 245.000.000 USD ve 60.000.000 EUR tutarında fon sağlanmıştır. Sağlanan murabaha sendikasyon kredisinin vadesi 29.04.2019 'da dolmuş olup, işlem yenilenmeyerek vadesinde ödeme yapılmak suretiyle kapatılmıştır. Diğer taraftan 2013 yılında sermaye benzeri kredi temini maksadıyla gerçekleştirilmiş olan 200.000.000 USD tutarındaki Sukuk işlemi erken ödeme opsiyonu kullanılarak kapatılmış olup, ödemeye ilişkin köprü finansmanı sağlamak amacıyla yurtdışına tahsisli 90.000.000 USD tutarında sukuk ihracı gerçekleştirilmiştir.

2019 yılı içerisinde yurt içinde, Nitelikli Yatırımcılara/Tahsisli/Halka Arz satış yöntemleri kullanılmak suretiyle, gerçekleştirilen kira sertifikası ihraç hacmi Haziran ayı sonu itibarıyla toplam 3.999.000.000 TL seviyesine ulaşmıştır. 30.06.2014 tarihinde Bankamız tarafından yurtdışına gerçekleştirilen 350.000.000 USD tutarlı Kira Sertifikası işlemi, vade tarihi olan 30.06.2019'da yenilenmeyerek vadesinde ödeme yapılmak suretiyle kapatılmıştır.

ESKİ ŞEKİL

8.2. Fon kullanıcısının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

2018 yılsonu itibarıyla iyice belirginleşmiş küresel iktisadi faaliyette yavaşlama eğilimi ve artan küresel belirsizliklerin etkisinde 2019 aşağı yönlü risklerin ağır bastığı bir ilk çeyrek geçirdi. İkinci çeyrekle birlikte ise ticaret savaşlarının, Brexit kaynaklı belirsizliklerin ve küresel büyümeye yönelik öncü göstergelerdeki bozulmaların etkisinde dünya merkez bankalarının normalleşme hamlelerini rafa kaldırıp genişleme yönünde para politikası sinyalleri verdiğini gördük. Nitekim FED haziran ayı toplantısı sonrası piyasalarda 2019 yılsonuna kadar 75 bps faiz indirimi yönünde beklentilerin yoğunlaştığı görülüyor. Avrupa Merkez Bankası'nda aynı şekilde varlık alımlarına devam edebileceğini belirtti ve durgunluk endişelerini dile getirdi. Bu gelişmelerle küresel piyasalar iyiden iyiye genişleme fiyatlamalarına devam ediyor. Gelişmekte olan ülkelere yönelik fon akımlarında özellikle haziran ayıyla birlikte ciddi bir iyileşme göze çarpıyor. Bu ortamdan Türkiye'nin de pozitif etkileneceğini düşünülmektedir.

Yılın ilk yarısında enflasyonda görülen ılımlı toparlanma Haziran ayı yıllık enflasyonun %15,70'le hızlı bir düşüş kaydetti. Düşük iç talep, güçlü baz etkisi ve yaş meyve sebze fiyatlarının yıllık enflasyona aşağı yönlü etkide bulundu. Önümüzdeki dönemde vergi zamları, bazı vergi teşviklerinin süresinin dolması ve bazı temel gıda ve alkollü içeceklerle yapılan zamların etkisinde Temmuz ayında bir nebze yükseliş sonrasında ise güçlü baz etkisiyle tek hanelere doğru bir trend görüleceği tahmin edilmektedir. Yurt içi talebin düşük seyretmesi büyümeyi aşağı yönlü sınırlamaya devam ederken, net ihracatın yukarı yönlü katkısı sürmektedir. Büyümeye bankaların vereceği kredi desteğinin de artarak devam edeceği beklenilmektedir. Son dönemde sanayi üretim endeksi ve PMI gibi öncü veriler ekonomide dipten dönüş dalgasının güçlendiğini göstermektedir. İlk yarı itibarıyla sanayi, perakende ve dış ticaret rakamlarında bir miktar toparlanma, inşaat ve enerjide ise süregelen durgunluğun devam ettiği gözlenmektedir.

Türkiye ekonomisi gelişmekte olan ülkeler arasında kredi-GSYH büyümesinde yüksek korelasyona sahip ülkelerden birisidir. Dolayısıyla iç ve dış belirsizliklerin ve dış politika gelişmelerinin neticesinde finansal piyasaların kredi standartlarını gevşetmesinin büyümeye doğrudan etki etmesi kaçınılmaz gözüküyor. Özellikle yurtdışı yerleşiklerin hisse senedi ve DİBS piyasalarında iyimser bir görünüm sergilemesi Türkiye'ye giren sıcak paranın pozitif bir

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Büyükdere Caddesi No:5
34764 Ümraniye / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27490
Tic. Sic. No: 27490
Tic. Sic. No: 27490

BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sarıyol Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi No:6
Ümraniye / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27490
Tic. Sic. No: 27490
Tic. Sic. No: 27490
www.bereketvarlik.com

QYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sarıyol Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi No:6
Ümraniye / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27490
Tic. Sic. No: 27490
Tic. Sic. No: 27490
www.qyak.com.tr

seyir-seyretmesini sağlıyor. Cari açık seviyelerinde turizmin güçlü katkısıyla 2019 ikinci yarısı itibarıyla yıllık bazda cari fazla gözlemlenebilir. Ekonomi yönetiminin ihracat odaklı destekleme politikasının kararlı bir şekilde devam etmesi cari açık iyileşmesinin salt düşük talep neticesinde oluşan ithalat daralmasına değil, net ihracatının katkısını artıracak bir gelişme olarak karşımıza çıkmaktadır. Bütçe tarafında ise yılın ilk yarısında gözlenen görece bozulmanın seçim sonrası istikrarın artmasıyla azalacağı ve kamu maliyesinde sıkı duruşun tekrar tesis edileceği beklenmektedir. Reel sektördeki beklenen canlanmanın bütçe gelirlerini artırıcı bir etki yapmasını ve borçlanma ihtiyacının bu yolla azalması öngörülmektedir.

Ülke ekonomisi genel bir dengelenme sürecinden geçiyor. Önümüzdeki seçimsiz 4 yılı yapısal reformlar ve belirsizliklerin azaltıldığı iç ve dış politika stratejilerinin yardımıyla dengelenme sürecinin iyi yönetilmesine, piyasaların güveninin kazanılmasına ve bu yolla ülke risk primlerinin kademeli olarak düşmesine destek atacağını öngörüyoruz.

YENİ ŞEKİL

8.2. Fon kullanıcısının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

2018 yılsonu itibarıyla iyice belirginleşmiş küresel iktisadi faaliyette yavaşlama eğilimi ve artan küresel belirsizliklerin etkisinde 2019 aşağı yönlü risklerin ağır bastığı bir ilk çeyrek geçirdi. İkinci çeyrekle birlikte ise ticaret savaşlarının, Brexit kaynaklı belirsizliklerin ve küresel büyümeye yönelik öncü göstergelerdeki bozulmaların etkisinde dünya merkez bankalarının normalleşme hamlelerini rafa kaldırıp genişleme yönünde para politikası sinyalleri verdiğini gördük. Nitekim FED temmuz ayı toplantısında ilk hamlesini yaptı ve 25 baz puan faiz indirimi yapıldı. Avrupa Merkez Bankası'nda aynı şekilde varlık alımlarına devam edebileceğini belirtti ve durgunluk endişelerini dile getirdi. Bu gelişmelerle küresel piyasalar iyiden iyiye genişleme fiyatlamalarına devam ediyor. Gelişmekte olan ülkelere yönelik fon akımlarında özellikle haziran ayıyla birlikte ciddi bir iyileşme göze çarpıyor. Bu ortamdan Türkiye'nin de pozitif etkileneceği değerlendirilmektedir.

Yılın ilk yarısında enflasyonda görülen ılımlı toparlanma Haziran ayı yıllık enflasyonun %15,70'le hızlı bir düşüş kaydetmiştir. Düşük iç talep, güçlü baz etkisi ve yaş meyve sebze fiyatlarının yıllık enflasyona aşağı yönlü etkide bulundu. Önümüzdeki dönemde vergi zamları, bazı vergi teşviklerinin süresinin dolması ve bazı temel gıda ve alkollü içeceklerle yapılan zamların etkisinde Temmuz ayı enflasyonu %16,65 seviyesine yükselse de güçlü baz etkisiyle tek hanelere doğru bir trend görüleceği tahmin edilmektedir. Yurt içi talebin düşük seyretmesi büyümeyi aşağı yönlü sınırlamaya devam ederken, net ihracatın yukarı yönlü katkısı sürmektedir. Büyümeye bankaların vereceği kredi desteğinin de artarak devam edeceği beklenilmektedir. Son dönemde sanayi üretim endeksi ve PMI gibi öncü veriler ekonomide dipten dönüş dalgasının güçlendiğini göstermektedir. İlk yarı itibarıyla sanayi, perakende ve dış ticaret rakamlarında bir miktar toparlanma, inşaat ve enerjide ise süregelen durgunluğun devam ettiği gözlenmektedir.

Türkiye ekonomisi gelişmekte olan ülkeler arasında kredi-GSYH büyümesinde yüksek korelasyona sahip ülkelerden birisidir. Dolayısıyla iç ve dış belirsizliklerin ve dış politika gelişmelerinin neticesinde finansal piyasaların kredi standartlarını gevşetmesinin büyümeye doğrudan etki etmesi beklenmektedir. Özellikle yurtdışı yerleşiklerin hisse senedi ve DİBS piyasalarında iyimser bir görünüm sergilemesi Türkiye'ye giren sıcak

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Büyükdenez Çıkarışlı No:6
34763 Üsküdar/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 276631 / Mersis: 08100003476300000000000000
Büyükdenez Y.Ş. 0212 200 8702

BERİKET MÜSLİK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mh. Dr. Adnan Büyükdenez Çıkarışlı No:6
Üsküdar/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 276631 / Mersis: 08100003476300000000000000
Büyükdenez Y.Ş. 0212 200 8702
www.beriketvarlik.com

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sarıyer, Etiler, Büyükdenez Çıkarışlı No:6
Tic. Sic. No: 276631 / Mersis: 08100003476300000000000000
Büyükdenez Y.Ş. 0212 200 8702
www.oysakyatirim.com

paranın pozitif bir seyir seyretmesini sağlamaktadır. Cari açık seviyelerinde turizmin güçlü katkısıyla 2019 ikinci yarısı itibariyle yıllık bazda cari fazla gözlemlenmesi beklenmektedir. Ekonomi yönetiminin ihracat odaklı destekleme politikasının kararlı bir şekilde devam etmesi cari açık iyileşmesinin salt düşük talep neticesinde oluşan ithalat daralmasına değil, net ihracatının katkısını artıracak bir gelişme olarak karşımıza çıkmaktadır. Bütçe tarafında ise yılın ilk yarısında gözlenen görece bozulmanın seçim sonrası istikrarın artmasıyla azalacağı ve kamu maliyesinde sıkı duruşun tekrar tesis edileceği beklenmektedir. Reel sektörteki beklenen canlanmanın bütçe gelirlerini artırıcı bir etki yapmasını ve borçlanma ihtiyacının bu yolla azalması öngörülmektedir.

Türkiye ekonomisi genel bir dengelenme sürecinden geçmektedir. Önümüzdeki seçimsiz 4 yılı yapısal reformlar ve belirsizliklerin azaltıldığı iç ve dış politika stratejilerinin yardımıyla dengelenme sürecinin iyi yönetilmesine, piyasaların güveninin kazanılmasına ve bu yolla ülke risk primlerinin kademeli olarak düşmesine sebep olacağı öngörülmektedir.

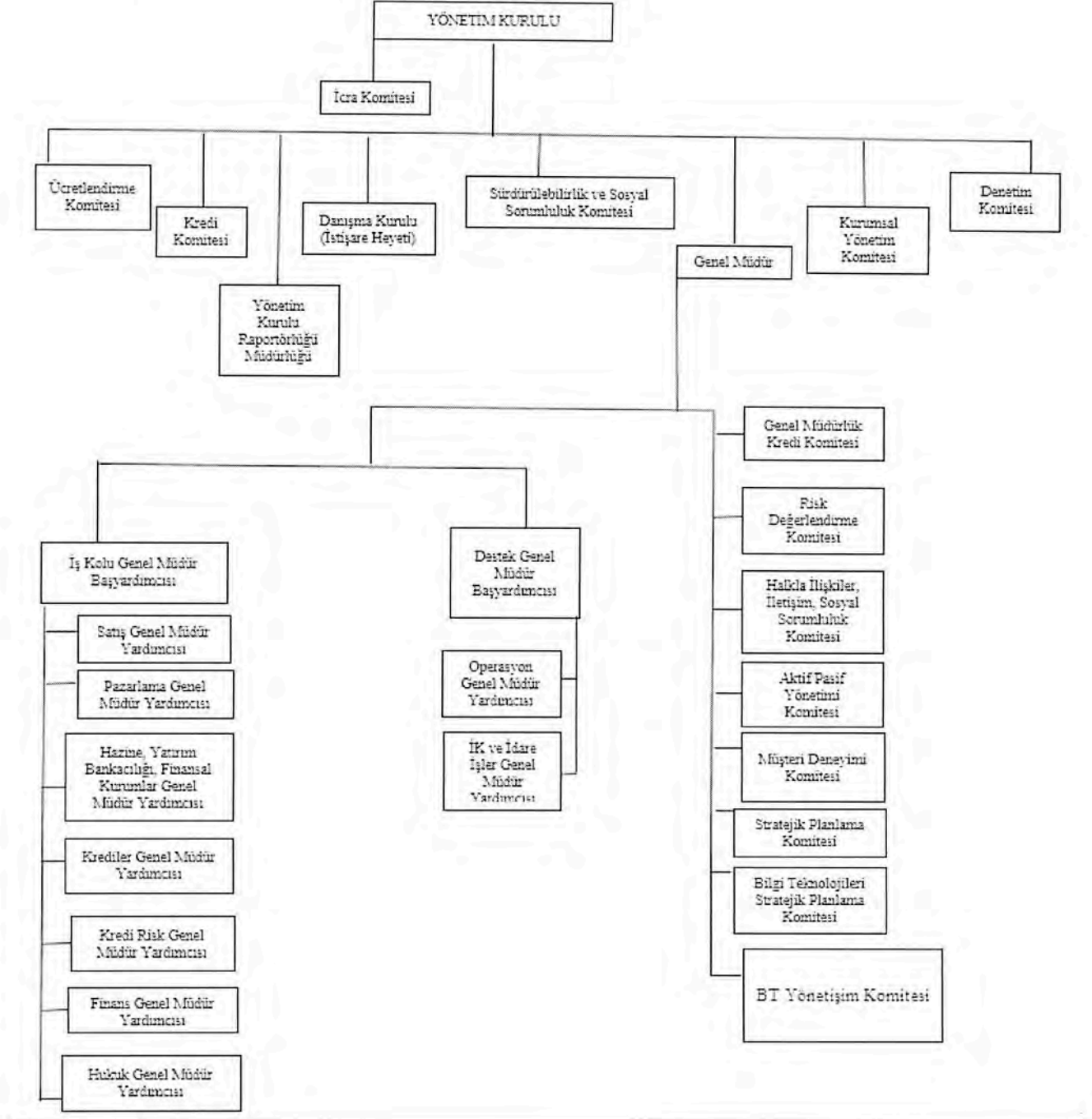
ESKİ ŞEKİL

10.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının genel organizasyon şeması:

ALBARAKA TÜRK
KARILIK BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Büyükdere Cad. No:6
34768 Ümraniye / İSTANBUL
Tel: (0216) 666 01 01 Faks: (0216) 666 16 03
Büyük Mükellefler V.D. 047 030 8702

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıy Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad. No:6
Ümraniye / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 265 028 0418
Büyük Mükellefler V.D. 047 030 8702
www.bereketvarlik.com.tr

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Atilla Ebuşahin Mah. No:1
Sarıy Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad. No:6
Tic. Sic. No: 265 028 0418
Büyük Mükellefler V.D. 047 030 8702
www.oyskya.com.tr



YENİ ŞEKİL

10.2.1. Fon kullanıcısının ve ihraçcının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

**ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.**
Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi No:6
34768 Ümraniye - İSTANBUL
Tel: (0216) 566 01 01 Faks: (0216) 566 16 03
Büyükdenez Caddesi No: 6/7 34768 ÜMRANİYE

BEREKET VARLIK KİRAVAMA A.Ş.
Sarıyer Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi No:6
ÜMRANİYE - İSTANBUL
Tel: (0216) 566 01 01 Faks: (0216) 566 16 03
Büyükdenez Caddesi No: 6/7 34768 ÜMRANİYE
www.bereketvarlik.com

ÖYAK İSTİFSA
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sarıyer Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi No:6
ÜMRANİYE - İSTANBUL
Tel: (0216) 566 01 01 Faks: (0216) 566 16 03
Büyükdenez Caddesi No: 6/7 34768 ÜMRANİYE
www.oyakmenkul.com.tr



ESKİ ŞEKİL**10.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:**

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Fon kullanıcısında/İhraççıda Üstlendiği Görevler
Melikşah UTKU	Yönetim Kurulu Üyesi / Genel Müdür	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi Bereket Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı
Turgut SİMİTCİOĞLU	Kredilerden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı (Genel Müdür Baş Yardımcısı)	Üst Yönetim
Nihat BOZ	Hukuk Başmüsaviri (Genel Müdür Yardımcısı)	Üst Yönetim
Mustafa ÇETİN	Finans ve Stratejiden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Üst Yönetim
Nevzat BAYRAKTAR	Satıştan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Üst Yönetim
Hasan ALTUNDAĞ	Pazarlamadan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Üst Yönetim
Malek Khodr TEMSAH	Hazine, Yatırım Bankacılığı ve Finansal Kurumlardan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Üst Yönetim
Fatih BOZ	Merkezi Operasyondan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Üst Yönetim
Süleyman ÇELİK	İnsan Kıymetleri ve İdari İşlerden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Üst Yönetim

YENİ ŞEKİL**10.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:**

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Fon kullanıcısında/İhraççıda Üstlendiği Görevler
------------	--------	--

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Büyükdere Caddesi No:5
34768 Ümraniye / İSTANBUL
Teli: 0216 460 01 01 Faks: 0216 460 16 03
Büyük Mükellefler V.D. 037 000 8702

BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sarıy Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi No:6
Ümraniye / İSTANBUL
Teli: 0216 460 02 41 Faks: 0216 460 16 03
Ticaret Sicil No: 293670
www.bereketvarlik.com

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Atatürk Bulvarı No: 10 Kat: 10
06100 Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sicil No: 274970
Mersis No: 08100002749700000001
Büyük Mükellefler V.D. 037 000 8702
www.oyakyatirim.com.tr

Albaraka Group	Banking	486.523.265,68	54,06	486.523.265,68	54,06
İslam Bankası	Kalkınma	70.573.778,85	7,84	70.573.778,85	7,84
Yerli Ortaklar		78.932.964,72	8,77	80.746.299,42	8,97
Halka Açık		227.114.100,97	25,22	226.406.787,80	25,16
Diğer		36.855.889,78	4,11	35.749.868,25	3,97
Toplam		900.000.000	100,00	900.000.000	100,00

Tablo:2 Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi

Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı/	31/12/2018		31/12/2017	
Adı Soyadı	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Saleh Abdullah Kamel	146.492.155,30	16,28	146.492.155,30	16,28
Dallah AlBaraka Holding Company E.C.	119.879.332,66	13,32	119.879.332,66	13,32
AlTawfeek Company For Investment Funds	93.996.294,93	10,44	93.996.294,93	10,44
Abdulla AbdulAziz AlRajih	34.202.585,58	3,80	34.202.585,58	3,80
Diğer	91.952.897,21	10,22	91.952.897,21	10,22
Toplam	486.523.265,68	54,06	486.523.265,68	54,06

İhraççı için bilgiler;

Bağlı Ortaklıklar ve İştirakler		
Ticaret Unvanı	Sermayesi (TL)	Sahip Olunan Sermaye Oranı (%)
Bereket Varlık Kiralama A.Ş.	400.000	100 %

YENİ ŞEKİL

12.1. Son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla fon kullanıcısının ve ihraççının ortaklık yapısı:

Fon kullanıcısına ait bilgiler;

Tablo:1 Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Özyürekçi, C. Başkanı No:8
14745 Üsküdar / İSTANBUL
Tel: 0212 364 03 17 (0216) 435 16 03
Büyükdere Şubesi V.D. 047 600 8702

BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mah. D. Adnan Büyükdere Cad. No:5
Üsküdar / İSTANBUL
A.Ş. Y.Ö. 165 028 3416
Ticaret Sicil No: 793670
www.bereketvarlik.com

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İstanbul, Fatih, Fındıklı, No: 11
Kat: 5, 34090, Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sicil No: 278680, Mersis: 08030015000001
Nispetiye Şubesi V.D. 0539 0039 - 2000
Büyükdere Şubesi V.D. 049 500 4449

Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı					
Ticaret Unvanı/	30.06.2019		31.12.2018		31/12/2017	
Adı Soyadı	(TL)	(%)	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Albaraka Banking Group	486.523.265,68	54,06	486.523.265,68	54,06	486.523.265,68	54,06
İslam Kalkınma Bankası	70.573.778,85	7,84	70.573.778,85	7,84	70.573.778,85	7,84
Yerli Ortaklar	78.835.333,93	8,76	78.932.964,72	8,77	79.042.124,64	8,78
Halka Açık	227.211.731,76	25,25	227.114.100,97	25,23	227.004.941,05	25,22
Diğer	36.855.889,78	4,10	36.855.889,78	4,10	36.855.889,78	4,10
Toplam	900.000.000	100,00	900.000.000	100,00	900.000.000	100,00

Tablo:2 Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi						
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı					
Ticaret Unvanı/	30.06.2019		31/12/2018		31/12/2017	
Adı Soyadı	(TL)	(%)	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Saleh Abdullah Kamel	146.492.155,30	16,28	146.492.155,30	16,28	146.492.155,30	16,28
Dallah AlBaraka Holding Company E.C.	119.879.332,66	13,32	119.879.332,66	13,32	119.879.332,66	13,32
AlTawfeek Company For Investment Funds	93.996.294,93	10,44	93.996.294,93	10,44	93.996.294,93	10,44
Abdulla AbdulAziz AlRajhi	34.202.585,58	3,80	34.202.585,58	3,80	34.202.585,58	3,80
Diğer	91.952.897,21	10,22	91.952.897,21	10,22	91.952.897,21	10,22
Toplam	486.523.265,68	54,06	486.523.265,68	54,06	486.523.265,68	54,06

İhraççı için bilgiler;

Bağlı Ortaklıklar ve İştirakler		
Ticaret Unvanı	Sermayesi (TL)	Sahip Olunan Sermaye Oranı (%)
Bereket Varlık Kiralama A.Ş.	400.000	100 %

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Büyükdemi Cad. No:6
34768 Ümraniye / İSTANBUL
Tel: (0212) 366 01 01 / 242 01 11 / 242 16 03
E-Posta: info@albaraka.com.tr

BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mah. D. Adnan Büyükdemi Cad. No:6
Ümraniye / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272416
Ticaret Sicil No: 793670
www.bereketvarlik.com

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akmerkez B Blok Kat: 9
No: 99/123/123 Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 272416
Ticaret Sicil No: 793670
www.oyak.com.tr

ESKİ ŞEKİL

13.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

Fon Kullanıcısı (Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.)' nin son açıklanmış finansal tablolarına Ek.9a ve Ek.9.b 'te ve KAP internet sitesinden aşağıdaki linkten ulaşabilirsiniz;

<https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/746075> (İlan Tarihi: 07.03.2019)

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE BİLANÇO (FİNANSAL DURUM TABLOSU);

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOLARI		
	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2018	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2017
AKTİFLER / Bin TL		
NAKİT DEĞERLER VE MERKEZ BANKASI	5.918.381	5.756.995
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI K/Z'A YANSITILAN FV (Net)	12.469	4.740
BANKALAR	5.218.335	1.511.407
PARA PİYASALARINDAN ALACAKLAR	0	0
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI DİĞER KAPSAMLI GELİRE YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR	1.071.984	1.357.405
KREDİLER (Net)	26.184.989	24.456.382
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR	618.506	532.803
İŞTİRAKLER (Net)	71.647	4.719
BAĞLI ORTAKLIKLAR (Net)	3.540	0
BİRLİKTE KONTROL EDİLEN ORTAKLIKLAR (İŞ ORTAKLIKLARI) (Net)	24.384	18.470
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR (Net)	379.554	737.081
RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR	1.510	0
MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	655.457	589.668
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	36.734	28.479
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	1.074.667	1.072.540
VERGİ VARLIĞI	3.992	55.506
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)	649.688	84.230
DİĞER AKTİFLER	523.846	121.282
AKTİF TOPLAMI	42.221.947	36.331.707

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Büyükdeleniz Caddesi No:6
34763 Ümraniye / İSTANBUL
Tel: (0212) 319 11 00 / 319 11 01
E-posta: info@albaraka.com.tr
www.albaraka.com.tr

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeleniz Caddesi No:6
Ümraniye / İSTANBUL
Tel: (0212) 319 11 00 / 319 11 01
E-posta: info@bereketvarlik.com.tr
www.bereketvarlik.com

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sarıyer Mah. Dr. Adnan Büyükdeleniz Caddesi No:6
Ümraniye / İSTANBUL
Tel: (0212) 319 11 00 / 319 11 01
E-posta: info@oyakyatirim.com.tr
www.oyakyatirim.com.tr

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOLARI		
YÜKÜMLÜLÜKLER / Bin TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2018	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2017
TOPLANAN FONLAR	28.539.331	25.243.844
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	1.545	6.418
ALINAN KREDİLER	3.389.550	3.630.608
PARA PİYASALARINA BORÇLAR	771.957	340.000
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	3.159.052	1.732.387
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	1.455.165	747.192
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER	0	0
RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL BORÇLAR		0
KARŞILIKLAR	90.880	264.865
VERGİ BORCU	58.588	94.015
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	0	0
SERMAYE BENZERİ KREDİLER	1.204.297	1.627.163
ÖZKAYNAKLAR	3.551.582	2.645.215
PASİF TOPLAMI	42.221.947	36.331.707

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
GELİR TABLOSU

GELİR VE GİDER KALEMLERİ	Cari Dönem 01.01.2018 – 31.12.2018	Önceki Dönem 01.01.2017 – 31.12.2017
KAR PAYI GELİRLERİ	3.000.503	2.654.045
KAR PAYI GİDERLERİ	-1.959.225	-1.379.863
NET KAR PAYI GELİRİ/GİDERİ	1.041.278	1.274.182
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ VEYA GİDERLERİ	197.508	148.457
TEMETTÜ GELİRLERİ	177	0
TİCARİ KAR VEYA ZARAR (Net)	305.666	334
DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	470.773	224.600
FAALİYET GELİRLERİ (GİDERLERİ) TOPLAMI	1.475.404	1.647.573
KREDİ VE DİĞER ALACAKLAR DEĞER DÜŞÜŞ KARŞILIĞI (-)	-607.836	-460.758
DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	-665.082	-873.885
NET FAALİYET KARI (ZARARI)	202.486	312.930

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Büyükdere
34768 Ümraniye / İSTANBUL
Tel: (0216) 286 01 01 Faks: (0216) 286 16 03
Büyükdere Şişli Etiler A.D. 047 000 8702

BEREKET VARSA KİRALAMA A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad. No:6
Ümraniye İSTANBUL
Tic. Sic. No: 265 023 8450
Mecazet Sic. No: 283670
www.beketvarlik.com

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Etiler Mah. No: 17
Kat: 9 Kat: 9 Kat: 9 Kat: 9
Tic. Sic. No: 265 023 8450
Mecazet Sic. No: 283670
www.oyakyatirim.com

BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI	0	0
ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR/ZARAR	7.437	4.274
NET PARASAL POZİSYON KARI (ZARARI)	0	0
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)	209.923	317.204
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)	36.688	-51.707
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)	173.235	265.497
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER	0	0
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)	0	0
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)	0	0
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)	0	0
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)	0	0
NET DÖNEM KARI (ZARARI)	173.235	265.497

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE BİLANÇO (FİNANSAL DURUM TABLOSU)

Bilanço (Finansal Durum Tablosu) (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)	Bağımsız Denetimden Geçmiş		
	Cari-dönem		
	31 Aralık 2018		
	TP	YP	Toplam
-	-	-	-
FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	2.653.747	10.169.782	12.823.529
KREDİLER (Net)	15.976.372	10.208.617	26.184.989
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)	648.970	718	649.688
ORTAKLIK YATIRIMLARI	99.571	-	99.571
MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	655.238	219	655.457
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	31.422	5.312	36.734
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	1.074.667	-	1.074.667
CARİ VERGİ VARLIĞI	3.992	-	3.992
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	169.474	-	169.474
DİĞER AKTİFLER	482.091	41.755	523.846
VARLIKLAR TOPLAMI	21.795.544	20.426.403	42.221.947

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Büyükdenez Cad. No:15
34733 Ümraniye/İSTANBUL
Tel: (0212) 31 00 01 01 Faks: (0212) 456 18 03
E-posta: M.kelleci@albaraka.com.tr

BEREKET VAREK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Cad. No:6
Ümraniye/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27.000 V.D. 165 029 5418
Bilgi No: 27.000 No: 7.01.19

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Dr. Adnan Büyükdenez Cad. No:15
34733 Ümraniye/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27.000 V.D. 165 029 5418
Bilgi No: 27.000 No: 7.01.19

-	Bağımsız Denetimden Geçmiş		
-	Cari dönem		
-	31 Aralık 2018		
-	TP	YP	Toplam
TOPLANAN FONLAR	11.695.466	16.843.865	28.539.331
ALINAN KREDİLER	220.698	3.168.852	3.389.550
PARA PİYASALARINA BORÇLAR	771.957	-	771.957
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	1.405.143	1.753.909	3.159.052
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	-	-	-
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	1.545	-	1.545
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER	-	-	-
KARŞILIKLAR	90.111	769	90.880
CARİ VERGİ BORCU	55.407	3.181	58.588
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	-	-	-
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	-	-	-
SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI	-	1.204.297	1.204.297
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	1.380.164	75.001	1.455.165
ÖZKAYNAKLAR	3.557.148	-5.566	3.551.582
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI	19.177.639	23.044.308	42.221.947

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. 31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

-	Bağımsız denetimden geçmiş
-	Cari dönem
Kar veya Zarar Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)	1 Ocak - 31 Aralık 2018
-	-
KÂR PAYI GELİRLERİ	3.000.503
KÂR PAYI GİDERLERİ (-)	1.959.225

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Or. Akatlar 4. Kat. Akatlar Caddesi No:6
Beşiktaş / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 275310 / Telsiz No: 136 16 03
E-posta: info@albaraka.com.tr

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıy Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad. No:6
Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 165 628 24 16
Ticaret Sicil No: 793890
www.bereketvarlik.com.tr

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Bulvarı No: 10 Kat: 9
Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 275310 / Telsiz No: 136 16 03
E-posta: info@oyak.com.tr
www.oyak.com.tr

NET KÂR PAYI GELİRİ/GİDERİ (I – II)	1.041.278
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	197.508
TEMETTÜ GELİRLERİ	177
TİCARİ KAR/ZARAR (Net)	305.666
DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	470.773
FAALİYET BRÜT KÂRI (III+IV+V+VI+VII+VIII)	1.475.404
BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI (-)	607.836
DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	665.082
NET FAALİYET KÂRI/ZARARI (IX-X-XI)	202.486
BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI	-
ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KÂR/ZARAR	7.437
NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI	-
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XII+...+XV)	209.923
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	36.688
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVI±XVII)	173.235
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER	-
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)	-
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIX-XX)	-
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	-
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XXI±XXII)	-
DÖNEM NET KÂRI/ZARARI (XVIII+XXIII)	173.235

Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi Seçili Tarihler İtibarıyla

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

İhraççı Kuruluşun açıklanmış finansal tablolarına Ek10.a ve Ek.10b'te ve KAP internet sitesinden aşağıdaki linkten ulaşılabilir;

<https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/744324> veya (İlan Tarihi 01/03/2019 Özet olarak ise aşağıda paylaşılmıştır;

BEREKET VARLIK KİRALAMA ŞİRKETİ A.Ş.		
	Bağımsız denetimden Geçmiş Cari Dönem	Bağımsız denetimden Geçmiş Önceki Dönem
-	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Büyükdere Cad. No: 33
34398 Ümraniye / İSTANBUL
Tel: (0212) 665 01 01 Faks: (0212) 665 15 03
Büyük Mükellefler V.D. 047 030 8702

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıy Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad. No: 33
34398 Ümraniye / İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 295 038/2016
Ticaret Sicil No: 793670

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Aksaray Bulvarı No: 33 Kat: 3
Levent / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sicil No: 279900
Mersis No: 08030030000000000000
Büyük Mükellefler V.D. 649 044 0004
www.oyakyatirim.com.tr

Varlıklar		
Dönen varlıklar	3.458.059.584	460.683.751
Nakit ve nakit benzerleri	1.766.923	423.898
Ticari alacaklar	3.456.272.042	460.259.020
<i>-İlişkili taraflardan ticari alacaklar</i>	<i>3.456.272.042</i>	<i>460.259.020</i>
Diğer dönen varlıklar	998	833
Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar	19.621	-
Duran varlıklar	8.296	1.320.168.335
Ticari alacaklar	-	1.320.165.000
<i>-İlişkili taraflardan ticari alacaklar</i>	<i>-</i>	<i>1.320.165.000</i>
Maddi olmayan duran varlıklar (net)	3.002	3.335
Ertelenmiş vergi varlığı	5.294	-
-	-	-
Toplam varlıklar	3.458.067.880	1.780.852.086
Kaynaklar	3.457.665.370	1.780.430.808
Kısa vadeli yükümlülükler	3.457.665.370	460.265.808
Kısa vadeli borçlanmalar	3.456.204.525	457.681.622
<i>-İlişkili olmayan taraflara borçlanmalar</i>	<i>3.456.204.525</i>	<i>457.681.622</i>
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	-	2.560.381
<i>-İlişkili olmayan taraflara borçlanmalar</i>	<i>-</i>	<i>2.560.381</i>
Ticari borçlar	66.070	10.296
<i>-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar</i>	<i>66.070</i>	<i>10.296</i>
Diğer borçlar	1.394.775	8.140
Dönem karı vergi yükümlülüğü	-	5.369
Uzun vadeli yükümlülükler	-	1.320.165.000
Uzun vadeli borçlanmalar	-	1.320.165.000
<i>-İlişkili olmayan taraflara borçlanmalar</i>	<i>-</i>	<i>1.320.165.000</i>
Özkaynaklar	402.510	421.278
Ödenmiş sermaye	400.000	400.000
Geçmiş yıllar karı/(zararları)	21.278	-209.459
Net dönem karı	-18.768	230.737
-	-	-
Toplam kaynaklar	3.458.067.880	1.780.852.086

**Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi Seçili Tarihler İtibarıyla
Gelir Tablosu**

BEREKET VARLIK KIRALAMA SİRKETİ A.Ş. KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU KONSOLİDE GELİR TABLOSU		
-	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
-	1 Ocak – 31 Aralık 2018	1 Ocak – 31 Aralık 2017
Hasılat	273.470.589	116.009.959
Satışların maliyeti	-273.470.589	-115.812.459
-	-	-
Brüt kar	-	197.500
Genel yönetim giderleri	-3.607.142	-328.505
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	3.583.080	367.111
-	-	-
Faaliyet karı	-24.062	236.106
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı	-24.062	236.106
Cari dönem vergi gideri		
-Dönem vergi gelir/(gideri)	-	-5.369
-Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	5.294	-
-	-	-
Sürdürülen faaliyetler dönem karı	-18.768	230.737
-	-	-
Dönem karı	-18.768	230.737

YENİ ŞEKİL

13.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

Fon Kullanıcısı (Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.)' nin son açıklanmış finansal tablolarına Ek.9.a, Ek.9.b ve Ek.9.c 'de ve KAP internet sitesinden aşağıdaki linkten ulaşabilirsiniz;

<https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/781173>
<https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/746075>
<https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/662537>

(İlan Tarihi: 08.08.2019)
(İlan Tarihi: 07.03.2019)
(İlan Tarihi: 26.02.2018)

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. 31 ARALIK 2017, 31 ARALIK 2018, 30 HAZİRAN 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE BİLANÇO (FİNANSAL DURUM TABLOSU);

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOLARI			
	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30 Haziran 2019	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2018	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2017
AKTİFLER / Bin TL			
NAKİT DEĞERLER VE MERKEZ BANKASI	6.347.917	5.918.381	5.756.995
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI K/Z'A			
YANSITILAN FV (Net)	271.503	12.469	4.740
BANKALAR	2.651.212	5.218.335	1.511.407
PARA PİYASALARINDAN ALACAKLAR	0	0	0
	1.861.675		
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI DİĞER			
KAPSAMLI GELİRE YANSITILAN			
FİNANSAL VARLIKLAR		1.071.984	1.357.405
KREDİLER (Net)	27.770.875	26.184.989	24.456.382
	1.374.259		
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN			
FİNANSAL VARLIKLAR		618.506	532.803
İŞTİRAKLER (Net)	8.674	71.647	4.719
BAĞLI ORTAKLIKLAR (Net)	222.236	3.540	0
BİRLİKTE KONTROL EDİLEN	31.520	24.384	
ORTAKLIKLAR (İŞ ORTAKLIKLARI) (Net)			18.470
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN	277.305	379.554	
ALACAKLAR (Net)			737.081
RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV	1.426	1.510	
FİNANSAL VARLIKLAR			0
MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	1.224.196	655.457	589.668
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	39.949	36.734	28.479
(Net)	1.160.901	1.074.667	
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER			1.072.540
(Net)	737	3.992	55.506
VERGİ VARLIĞI			
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE			
DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN			
DURAN VARLIKLAR (Net)	389.572	649.688	84.230
DİĞER AKTİFLER	296.639	523.846	121.282
AKTİF TOPLAMI	43.813.860	42.221.947	36.331.707

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Saygıdeniz Cad. No:5
Etiler / Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274961 / Tic. Sic. No: 274961
Bilgi İşlem Merkezi V.D. 047 600 8702

BERKEK VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıy Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad. No:6
Etiler / Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 165 028 2415
Ticaret Sicil No: 793576
www.berkekvarlik.com

BOYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
A.Ş. / Etiler / Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274961 / Tic. Sic. No: 274961
Bilgi İşlem Merkezi V.D. 047 600 8702

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOLARI			
	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30 Haziran 2019	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2018	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2017
YÜKÜMLÜLÜKLER / Bin TL			
TOPLANAN FONLAR	33.026.295	28.539.331	25.243.844
	3.032		
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		1.545	6.418
ALINAN KREDİLER	1.615.371	3.389.550	3.630.608
PARA PİYASALARINA BORÇLAR	890.635	771.957	340.000
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	1.937.890	3.159.052	1.732.387
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	1.039.631	1.455.165	747.192
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER	0	0	0
RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL BORÇLAR	0	0	0
KARŞILIKLAR	111.147	90.880	264.865
VERGİ BORCU	75.805	58.588	94.015
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	0	0	0
SERMAYE BENZERİ KREDİLER	1.316.303	1.204.297	1.627.163
ÖZKAYNAKLAR	3.510.149	3.551.582	2.645.215
PASİF TOPLAMI	43.813.860	42.221.947	36.331.707

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2017, 31 ARALIK 2018, 30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE GELİR TABLOSU

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE GELİR TABLOSU				
Bin TL	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30 Haziran 2019	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30 Haziran 2018	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2018	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2017
KAR PAYI GELİRLERİ	1.652.102	1.378.758	3.000.503	2.654.045
KAR PAYI GİDERLERİ	1.309.068	878.960	1.959.225	1.379.863
NET KAR PAYI GELİRİ/GİDERİ	343.034	499.798	1.041.278	1.274.182
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	146.910	85.327	197.508	148.457
TEMETTÜ GELİRLERİ	2.762	177	177	0
TİCARİ KAR/ZARAR (NET)	99.654	122.438	305.666	334

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Büyükdere Cad. No:6
34736 Beşiktaş / İSTANBUL
Tel: (0212) 406 21 01 Faks: (0212) 35 15 03
Büyükdere Mah. 33111 1/3 047 000 8702

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad. No:6
Ünvanıye İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 165 028 24 16
Ticaret Sicil No: 793670

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akmerkezi Kat: 9 No: 100
Ticaret Sicil No: 274964
Ticaret Sicil No: 274964
Ticaret Sicil No: 274964
Ticaret Sicil No: 274964

-İlişkili olmayan taraflara borçlanmalar	2.361.509.023	3.456.204.525	457.681.622
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	-	-	2.560.381
-İlişkili olmayan taraflara borçlanmalar	-	-	2.560.381
Ticari borçlar	-	66.070	10.296
-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	-	66.070	10.296
Diğer borçlar	-	1.394.775	8.140
Dönem karı vergi yükümlülüğü	-	-	5.369
Uzun vadeli yükümlülükler	-	-	1.320.165.000
Uzun vadeli borçlanmalar	-	-	1.320.165.000
-İlişkili olmayan taraflara borçlanmalar	-	-	1.320.165.000
Özkaynaklar	463.554	402.510	421.278
Ödenmiş sermaye	400.000	400.000	400.000
Geçmiş yıllar karı/(zararları)	2.510	21.278	-209.459
Net dönem karı	61.044	-18.768	230.737
Toplam kaynaklar	2.361.972.577	3.458.067.880	1.780.852.086

**Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi Seçili Tarihler İtibarıyla
Gelir Tablosu**

BEREKET VARLIK KİRALAMA ŞİRKETİ A.Ş. KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU KONSOLİDE GELİR TABLOSU				
	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
	1 Ocak - 30 Haziran 2019	1 Ocak - 30 Haziran 2018	1 Ocak - 31 Aralık 2018	1 Ocak - 31 Aralık 2017
Hasılat	283.944.322	86.480.856	273.470.589	116.009.959
Satışların maliyeti	-283.944.322	-86.480.856	-273.470.589	-115.812.459
Brüt kar	-	-	-	197.500
Genel yönetim giderleri	-1.359.643	-1.825.476	-3.607.142	-328.505
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	1.437.956	1.914.664	3.583.080	367.111
Faaliyet karı	78.313	89.188	-24.062	236.106
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı	78.313	89.188	-24.062	236.106
Cari dönem vergi gideri	-17.269	-19.622		

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Büyükdenez Cad. No:6
34748 Ümraniye / İSTANBUL
Tel: 0212 500 00 11 D1 Faks: 02161 456 16 03
Büyükdenez V.D. 047 000 8702

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Cad. No:6
Ümraniye-İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 2793670
www.bereketvarlik.com

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akmerkezi Bulvarı No: 1
Kat: 9 Kat: 9 Kat: 9 Kat: 9
Tic. Sicil No: 2793670
Tic. Sicil No: 2793670
Tic. Sicil No: 2793670
Tic. Sicil No: 2793670
www.oysakyatirim.com.tr

-Dönem Vergi Gideri / - Dönem vergi gelir/(gideri)	-11.975	-19.622	-	-5.369
-Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	-5.294	-	5.294	-
Sürdürülen faaliyetler dönem karı	61.044	69.566	-18.768	230.737
Dönem karı	61.044	69.566	-18.768	230.737

ESKİ ŞEKİL

13.2. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Fon Kullanıcı: Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.					
Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Adres	Sorumlu Ortak Başdenetçinin Adı Soyadı	Denetim Türü	Görüş
31.12.2018	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	İş Kuleleri, Kule 3, Kat:2-9 Levent-İstanbul	Alper GÜVENÇ	Sınırlı Bağımsız Denetim	Olumlu
31.12.2017	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	İş Kuleleri, Kule 3, Kat:2-9 Levent-İstanbul	Alper GÜVENÇ	Bağımsız Denetim	Olumlu
31.12.2016	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	İş Kuleleri, Kule 3, Kat:2-9 Levent-İstanbul	Alper GÜVENÇ	Bağımsız Denetim	Olumlu
İhraççı: Bereket Varlık Kiralama A.Ş.					
Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Adres	Sorumlu Ortak Başdenetçinin Adı Soyadı	Denetim Türü	Görüş
31.12.2018	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	İş Kuleleri, Kule 3, Kat:2-9 Levent-İstanbul	Alper GÜVENÇ	Sınırlı Bağımsız Denetim	Olumlu
31.12.2017	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	İş Kuleleri, Kule 3, Kat:2-9 Levent-İstanbul	Alper GÜVENÇ	Bağımsız Denetim	Olumlu
31.12.2016	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	İş Kuleleri, Kule 3, Kat:2-9 Levent-İstanbul	Alper GÜVENÇ	Bağımsız Denetim	Olumlu

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Or. Asım Büyükdere Caddesi No: 6
34780 Ümraniye / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270301 / Mers. No: 08100012703010000000
Bilgi: 0212 250 5762

BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sarıy Mah. D. Adnan Büyükdere Caddesi No: 6
Ümraniye / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270301 / Mers. No: 08100012703010000000
Bilgi: 0212 250 5762
www.bereketvarlik.com

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Atatürk Bulvarı No: 1
06100 Sıhhiye / ANKARA
Tic. Sic. No: 270301 / Mers. No: 08100012703010000000
Bilgi: 0312 250 5762
www.oyakyatirim.com

YENİ ŞEKİL

13.2. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Fon Kullanıcı: Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.					
Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Adres	Sorumlu Ortak Başdenetçinin Adı Soyadı	Denetim Türü	Görüş
30.06.2019	Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Cad. Orjin Plaza No: 27 Kat: 2-3-4 Daire: 54-57-59 34485 Sarıyer / İstanbul - Türkiye	Emre Çelik / SMMM	Bağımsız Denetim	Olumlu
31.12.2018	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	İş Kuleleri, Kule 3, Kat:2-9 Levent-İstanbul	Alper GÜVENÇ	Bağımsız Denetim	Olumlu
31.12.2017	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	İş Kuleleri, Kule 3, Kat:2-9 Levent-İstanbul	Alper GÜVENÇ	Bağımsız Denetim	Olumlu
İhraççı: Bereket Varlık Kiralama A.Ş.					
Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Adres	Sorumlu Ortak Başdenetçinin Adı Soyadı	Denetim Türü	Görüş
30.06.2019	Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Cad. Orjin Plaza No: 27 Kat: 2-3-4 Daire: 54-57-59 34485 Sarıyer / İstanbul - Türkiye	Emre Çelik / SMMM	Bağımsız Denetim	Olumlu
31.12.2018	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	İş Kuleleri, Kule 3, Kat:2-9 Levent-İstanbul	Alper GÜVENÇ	Bağımsız Denetim	Olumlu
31.12.2017	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	İş Kuleleri, Kule 3, Kat:2-9 Levent-İstanbul	Alper GÜVENÇ	Bağımsız Denetim	Olumlu

ESKİ ŞEKİL**16. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER**

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Büyükdere Cad. No:6
34769 Ümraniye / İSTANBUL
Telsiz: 0212 346 01 01 Faks: 0212 346 01 03
Büyükdere / İstanbul / Türkiye
www.albarakaturk.com.tr

BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mh. D. Adnan Büyükdere Cad. No:6
Ümraniye / İSTANBUL
Telsiz: 0212 346 01 01 Faks: 0212 346 01 03
Ticaret Sicil No: 293670
www.bereketvarlik.com

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Atilla Erhan Mah. No:10
T1 (2/2) 34012 Üsküdar / İSTANBUL
Telsiz: 0212 346 01 01 Faks: 0212 346 01 03
Büyükdere / İstanbul / Türkiye
www.oyakyatirim.com.tr

İhraççı bilgi dokümanında, bankacılık, katılım bankacılığı, fon kullanıcısı, ihraççı ve diğer kuruluşlar ve hususlar ile ilgili bilgilerin hazırlanmasında, BDDK, SPK, TKBB tarafından hazırlanan rapor, tebliğ ve yayınlardan ve ayrıca fon kullanıcısı ve ihraççı resmi internet siteleri, denetim ve faaliyet raporlarından faydalanılmıştır. Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. ve Bereket Varlık Kiralama A.Ş. ilgili üçüncü kişilerin yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgilerin aynen alındığını, bilgileri yanıltıcı ve yanlış hale getirebilecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını beyan eder.

Fon kullanıcısı danışma kurulundan ihraç edecek olduğu kira sertifikalarına ait faizsiz bankacılık prensiplerine uygunluğuna dair uygunluk görüşlerini ve kira sertifikalarının aynı zamanda ikinci elde işlem görmesine dair olumlu görüşleri temin etmiştir. Sadece alım-satım dayalı kira sertifikalarında ikinci el işlem fiyatının nominal bedel üzerinden olması zorunluluğu bulunmaktadır. Danışma kurulu görüşleri Ek.1 ve Ek.2’ de yer almaktadır. Banka Danışma Kurulu Üyeleri; Abdul Sattar Abu Ghuddah, Prof. Dr. Hayrettin Karaman, Ahmed Muhyueldin Ahmed, Prof. Dr. Hamdi Döndüren’dir.

Fon kullanıcısı ve ihraççı arasında imzalanan sözleşmeler hakkında bağımsız bir hukuki görüş raporu da sermaye piyasası mevzuatı konularında tecrübeli hukukçular tarafından hazırlanmış ve Ek.13’ te sunulmuştur.

Fon kullanıcısı ve ihraççının finansal tablolarının denetimini gerçekleştiren bağımsız denetim kuruluşunun hazırlamış olduğu denetim raporlarına Ek.9.a, Ek.9.b, Ek.10.a, Ek.10.b’ de yer verilmiştir.

Yukarıda bahsedilen üçüncü kişilerin fon kullanıcısında veya ihraççı nezdine herhangi bir menfaatlari bulunmamaktadır.

Unvan / Ad - Soyad	İş Adresi	Görüş/Rapor
ALBARAKA TÜRK DANIŞMA KURULU	Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No:6 Ümraniye İstanbul	Kira Sertifikasına İlişkin Danışma Kurulu Görüşü
PAKSOY AVUKAT ORTAKLIĞI	Eski Büyükdere Caddesi No:27 K:11 Maslak 34485 İstanbul	Hukuki Durum Raporu
KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	İş Kuleleri Kule 3 Kat:2-9 Levent İstanbul	Bağımsız Denetim Raporları
JCR Eurasia	19 Mayıs Mah., 19 Mayıs Cad., Nova Baran Plaza No:4 Kat: 12 Şişli-İstanbul	Kredi Derecelendirme Raporu
S&P	55 Water Street New York, NY 10041-0016 ABD	Kredi Derecelendirme Raporu

İlgili üçüncü kişilere aşağıdaki internet adreslerinden ulaşılabilir:

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu: www.bddk.org.tr

T.C. Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu: www.spk.gov.tr

Türkiye Katılım Bankaları Birliği: www.tkbb.org.tr

JCR Eurasia Rating: www.jcrer.com/tr/

Standard & Poor's: www.standardandpoors.com

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.: www.kpmg.com.tr

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No:6
34766 Ümraniye / İSTANBUL
Tel: 0216 499 11 11 Faks: 0216 499 16 03
Büyük Mükellefler Y.ö. 047 600 8702

BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No:6
Ümraniye İSTANBUL
Tic. Sic. No: 165 025 2446
Ticaret Sicil No: 793670
www.bereketvarlik.com

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sarıyer, Çarşı Caddesi No: 10 Kat: 2
Tic. Sic. No: 27 982 10 000 000 000
Ticaret Sicil No: 27 982 10 000 000 000
Büyük Mükellefler Y.ö. 047 600 8702
www.oyakyatirim.com.tr

YENİ ŞEKİL**16. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER**

İhraççı bilgi dokümanında, bankacılık, katılım bankacılığı, fon kullanıcısı, ihraççı ve diğer kuruluşlar ve hususlar ile ilgili bilgilerin hazırlanmasında, BDDK, SPK, TKBB tarafından hazırlanan rapor, tebliğ ve yayınlardan ve ayrıca fon kullanıcısı ve ihraççı resmi internet siteleri, denetim ve faaliyet raporlarından faydalanılmıştır. Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. ve Bereket Varlık Kiralama A.Ş. ilgili üçüncü kişilerin yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgilerin aynen alındığını, bilgileri yanıltıcı ve yanlış hale getirebilecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını beyan eder.

Fon kullanıcısı danışma kurulundan ihraç edecek olduğu kira sertifikalarına ait faizsiz bankacılık prensiplerine uygunluğuna dair uygunluk görüşlerini ve kira sertifikalarının aynı zamanda ikinci elde işlem görmesine dair olumlu görüşleri temin etmiştir. Sadece alım-satıma dayalı kira sertifikalarında ikinci el işlem fiyatının nominal bedel üzerinden olması zorunluluğu bulunmaktadır. Danışma kurulu görüşleri Ek.1 ve Ek.2’ de yer almaktadır. Banka Danışma Kurulu Üyeleri; Abdul Sattar Abu Ghuddah, Prof. Dr. Hayrettin Karaman, Ahmed Muhyueldin Ahmed, Prof. Dr. Hamdi Döndüren’dir.

Fon kullanıcısı ve ihraççı arasında imzalanan sözleşmeler hakkında bağımsız bir hukuki görüş raporu da sermaye piyasası mevzuatı konularında tecrübeli hukukçular tarafından hazırlanmış ve Ek.13’ te sunulmuştur.

Fon kullanıcısı ve ihraççının finansal tablolarının denetimini gerçekleştiren bağımsız denetim kuruluşlarının hazırlanmış olduğu denetim raporlarına Ek.9.a, Ek.9.b, **Ek.9.c**, Ek.10.a, Ek.10.b, **Ek.10.c**’ de yer verilmiştir.

Yukarıda bahsedilen üçüncü kişilerin fon kullanıcısında veya ihraççı nezdine herhangi bir menfaatleri bulunmamaktadır.

Unvan / Ad - Soyad	İş Adresi	Görüş/Rapor
ALBARAKA TÜRK DANIŞMA KURULU	Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Cad. No:6 Ümraniye İstanbul	Kira Sertifikasına İlişkin Danışma Kurulu Görüşü
PAKSOY AVUKAT ORTAKLIĞI	Eski Büyükdere Caddesi No:27 K:11 Maslak 34485 İstanbul	Hukuki Durum Raporu
Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Cad. Orjin Plaza No: 27 Kat: 2-3-4 Daire: 54-57-59 34485 Sarıyer / İstanbul - Türkiye	Bağımsız Denetim Raporları
KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	İş Kuleleri Kule 3 Kat:2-9 Levent İstanbul	Bağımsız Denetim Raporları
JCR Eurasia	19 Mayıs Mah., 19 Mayıs Cad., Nova Baran Plaza No:4 Kat: 12 Şişli-İstanbul	Kredi Derecelendirme Raporu
S&P	55 Water Street New York, NY 10041-0016 ABD	Kredi Derecelendirme Raporu

İlgili üçüncü kişilere aşağıdaki internet adreslerinden ulaşılabilir:

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Büyükdere Cad. No:6
34765 Ümraniye / İSTANBUL
Tel: (0216) 496 00 01 Faks: (0216) 496 16 03
Büyükdere M. 3. Kat: Tel: 0212 647 400 8702

BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad. No:6
Ümraniye - İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 165 028 2416
Ticaret Sicil No: 793670
www.bereketvarlik.com

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
A.Ş. Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Levent - Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Ticaret Sicil No: 270903
Mersis No: 0803003750001000010
Büyükdere M. 3. Kat: Tel: 0212 647 400 8702
www.oyakyatirim.com.tr

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu: www.bddk.org.tr

T.C. Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu: www.spk.gov.tr

Türkiye Katılım Bankaları Birliği: www.tkbb.org.tr

JCR Eurasia Rating: www.jcrer.com.tr/

Standard & Poor's: www.standardandpoors.com

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.: www.kpmg.com.tr

Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.: www.ev.com

ESKİ ŞEKİL

18. EKLER

Ek.1. Sahipliğe Dayalı Kira Sertifikası İhracı Danışman Görüşü

Ek.2. Yönetime Dayalı Kira Sertifikası İhracı Danışman Görüşü

Ek.3. Sertifika Hüküm ve Şartları

Ek.4. Alım Satım Sözleşmesi

Ek.5. Yönetim Sözleşmesi

Ek.6. Kira Sözleşmesi

Ek.7. Devir Sözleşmesi

Ek.8. Satın Alma Taahhüdü

Ek.9.a. Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. Bağımsız Denetim Raporu 2018

Ek.9.b. Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. Bağımsız Denetim Raporu 2017

Ek.10.a. Bereket Varlık Kiralama A.Ş. Bağımsız Denetim Raporu 2018

Ek.10.b. Bereket Varlık Kiralama A.Ş. Bağımsız Denetim Raporu.2017

Ek.11.a. Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.'nin Esas Sözleşmesi

Ek.11.b. Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.'nin İç Yönergesi

Ek.12.a. Bereket Varlık Kiralama A.Ş.'nin Esas Sözleşmesi

Ek.12.b. Bereket Varlık Kiralama A.Ş.'nin İç Yönergesi

Ek.13. Hukuki Durum Değerlendirme Raporu

YENİ ŞEKİL

18. EKLER

Ek.1. Sahipliğe Dayalı Kira Sertifikası İhracı Danışman Görüşü

Ek.2. Yönetime Dayalı Kira Sertifikası İhracı Danışman Görüşü

Ek.3. Sertifika Hüküm ve Şartları

Ek.4. Alım Satım Sözleşmesi

Ek.5. Yönetim Sözleşmesi

Ek.6. Kira Sözleşmesi

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Özyıldırım Caddesi No:6
34768 Ümraniye - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 266601 / 01 Şube: (0216) 436 16 03
Büyük Mükellefler V.D. 047 630 8702

BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sarıy. Mah. Dr. Adnan Özyıldırım Caddesi No:6
Ümraniye - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 165 028 2416
Ticaret Sicil No: 793670
www.bereketvarlik.com

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Atatürk Bulvarı No: 100
Kat: 12 / 06530 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 266601 / 01 Şube: (0216) 436 16 03
Büyük Mükellefler V.D. 047 630 8702
www.oyakyatirim.com.tr

Ek.7. Devir Sözleşmesi

Ek.8. Satın Alma Taahhüdü

Ek.9.a. Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. Bağımsız Denetim Raporu 2019/06

Ek.9.b. Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. Bağımsız Denetim Raporu 2018

Ek.9.c. Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. Bağımsız Denetim Raporu 2017

Ek.10.a. Bereket Varlık Kiralama A.Ş. Bağımsız Denetim Raporu 2019/06

Ek.10.b. Bereket Varlık Kiralama A.Ş. Bağımsız Denetim Raporu 2018

Ek.10.c. Bereket Varlık Kiralama A.Ş. Bağımsız Denetim Raporu 2017

Ek.11.a. Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.'nin Esas Sözleşmesi

Ek.11.b. Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.'nin İç Yönergesi

Ek.12.a. Bereket Varlık Kiralama A.Ş.'nin Esas Sözleşmesi

Ek.12.b. Bereket Varlık Kiralama A.Ş.'nin İç Yönergesi

Ek.13. Hukuki Durum Değerlendirme Raporu

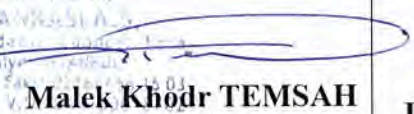
ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Or. Adnan Büyükdenez Çarşısı No:6
34768 Ümraniye / İSTANBUL
Tel: (0212) 500 00 01 Faks: (0212) 506 16 03
Büyükdenez V.D. 047 600 8702

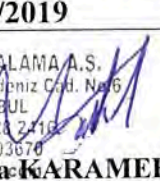
BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sarıyıldız Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Çarşısı No:6
Ümraniye / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 165 013 2418
Ticaret Sic. No: 793670
www.bereketvarlik.com

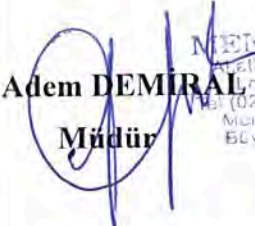
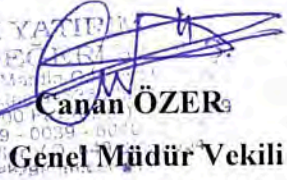
OTAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Atatürk Bulvarı No: 31 Kat: 5
Tepebaşı / Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27 973
Mersis No: 0849 0000 0000 0000 0000 0000
Büyükdenez V.D. 047 600 8702
www.otakyatirim.com.tr

İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraççı bilgi dokümanı ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve ihraççı bilgi dokümanında bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Fon Kullanıcısı ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. 09/09/2019	Sorumlu Olduğu Kısım:
 Tülay ŞALVA Müdür  Malek Khodr TEMSAH Genel Müdür Yrd.	İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI

İhraççı BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş. 09/09/2019	Sorumlu Olduğu Kısım:
 Zeynep MEMİŞ Müdür  Mustafa KARAMEHMETOĞLU Yönetim Kurulu Üyesi	İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. 09/09/2019	Sorumlu Olduğu Kısım:
 Adem DEMİRAL Müdür  Canan ÖZER Genel Müdür Vekili	İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI