

BEREKET VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ'NİN

KİRA SERTİFİKALARININ HALKA ARZINA İLİŞKİN SERMAYE PİYASASI KURULU TARAFINDAN 08/11/2018 TARİH VE 55/1272 SAYILI KARAR İLE ONAYLANAN 09/11/2018 TARİHİNDE, www.kap.org.tr ADRESLİ KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMUNDA, www.bereketvarlik.com, www.albaraka.com.tr ADRESLİ İNTERNET SİTELERİNDE VE www.oyakyatirim.com.tr ADRESLİ OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.'NİN İNTERNET SİTESİNDE YAYIMLANAN İZAHNAMEYİ OLUŞTURAN BELGELERDEN İHRAÇCI BİLGİ DÖKÜMANINDA MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLER

ESKİ ŞEKİL

2.1. Bağımsız denetim kuruluşunun ticaret unvanı, adresi ve sorumlu ortak başdenetçinin adı soyadı:

Ticaret Ünvanı:	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. / A member firm of KPMG International Cooperative
Adres:	İş Kuleleri, Kule 3, Kat:2-9 Levent- İstanbul
Sorumlu Denetçi: (Dönemler: 01.01.2016-31.12.2016 01.01.2017-31.12.2017 01.01.2018- 31.12.2018)	Alper Güvenç / SMMM

Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. ve Bereket Varlık Kiralama A.Ş.'nin finansal tabloları aynı bağımsız denetim kuruluşu ve bağımsız denetçi tarafından denetlenmektedir/ incelenmektedir.

YENİ ŞEKİL

2.1. Bağımsız denetim kuruluşunun ticaret unvanı, adresi ve sorumlu ortak başdenetçinin adı soyadı:

Ticaret Ünvanı:	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. / A member firm of KPMG International Cooperative
Adres:	İş Kuleleri, Kule 3, Kat:2-9 Levent- İstanbul
Sorumlu Denetçi: (Dönemler: 01.01.2017-31.12.2017 01.01.2018-31.12.2018)	Alper Güvenç / SMMM

Ticaret Ünvanı:	GÜNEY BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Adres:	Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Cad. Orjin Plaza No: 27 Kat: 2-3-4 Daire: 54-57-59 34485 Sarıyer / İstanbul - Türkiye
Sorumlu Denetçi: (Dönemler: 01.01.2019-30.06.2019)	Emre Çelik / SMMM

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Büyükdere Cad. No:6
34768 Ümraniye / İSTANBUL
Tel: (0216) 666 0100 Faks: (0216) 666 16 03
Büyük Mükellefler V.D. 047 000 8702

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad. No:6
Ümraniye / İSTANBUL
Tel: (0216) 666 0100 Faks: (0216) 666 16 03
Ticaret Sicil No: 292670
www.bereketvarlik.com

24 Eylül 2019
OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akıllıca / Ebulula Mardin Cad. No: 10
Levent - Beşiktaş 34337 İstanbul
Tel: (0212) 319 12 00 Faks: (0212) 351 05 99
Mersis No: 0649 - 0030 - 6040 - 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604
www.oyakyatirim.com.tr

Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. ve Bereket Varlık Kiralama A.Ş.'nin finansal tabloları aynı bağımsız denetim kuruluşu ve bağımsız denetçi tarafından denetlenmektedir/ incelenmektedir.

ESKİ ŞEKİL

2.2 Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak başdenetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi

Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak başdenetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesi gibi bir durum olmamıştır.

YENİ ŞEKİL

2.2 Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak başdenetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi

İhraççı / Fon Kullanıcısı; bağımsız denetim firması olarak KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. firması ile üç yıllık çalışmanın ardından (GÜNEY BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş. (Ernst & Young)) ile çalışmaya başlamıştır.

ESKİ ŞEKİL

3.1 İhraççı Varlık Kiralama Şirketi için Finansal Bilgiler;

Bereket Varlık Kiralama Şirketine A.Ş.' ye ait 31/12/2017 ve 31/12/2018 tarihli finansal tablolar (bilanço ve gelir / gider tablosu) aşağıda yer almaktadır;

BEREKET VARLIK KİRALAMA ŞİRKETİ A.Ş.		
	Bağımsız denetimden Geçmiş Cari Dönem	Bağımsız denetimden Geçmiş Önceki Dönem
-	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Varlıklar		
Dönen varlıklar	3.458.059.584	460.683.751
Nakit ve nakit benzerleri	1.766.923	423.898
Ticari alacaklar	3.456.272.042	460.259.020
<i>İlişkili taraflardan ticari alacaklar</i>	<i>3.456.272.042</i>	<i>460.259.020</i>
Diğer dönen varlıklar	998	833
Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar	19.621	
Duran varlıklar	8.296	1.320.168.335
Ticari alacaklar	-	1.320.165.000
<i>İlişkili taraflardan ticari alacaklar</i>	<i>-</i>	<i>1.320.165.000</i>
Maddi olmayan duran varlıklar (net)	3.002	3.335

Ertelenmiş vergi varlığı	5.294	-
-	-	-
Toplam varlıklar	3.458.067.880	1.780.852.086
Kaynaklar	3.457.665.370	1.780.430.808
Kısa vadeli yükümlülükler	3.457.665.370	460.265.808
Kısa vadeli borçlanmalar	3.456.204.525	457.681.622
-İlişkili olmayan taraflara borçlanmalar	3.456.204.525	457.681.622
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	-	2.560.381
-İlişkili olmayan taraflara borçlanmalar	-	2.560.381
Ticari borçlar	66.070	10.296
-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	66.070	10.296
Diğer borçlar	1.394.775	8.140
Dönem karı vergi yükümlülüğü	-	5.369
Uzun vadeli yükümlülükler	-	1.320.165.000
Uzun vadeli borçlanmalar	-	1.320.165.000
-İlişkili olmayan taraflara borçlanmalar	-	1.320.165.000
Özkaynaklar	402.510	421.278
Ödenmiş sermaye	400.000	400.000
Geçmiş yıllar karı/(zararları)	21.278	-209.459
Net dönem karı	-18.768	230.737
-	-	-
Toplam kaynaklar	3.458.067.880	1.780.852.086

BEREKET VARLIK KİRALAMA ŞİRKETİ A.Ş. KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU KONSOLİDE GELİR TABLOSU

-	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
-	1 Ocak - 31 Aralık 2018	1 Ocak - 31 Aralık 2017
-	-	-
Hasılat	273.470.589	116.009.959
Satışların maliyeti	-273.470.589	-115.812.459
-	-	-
Brüt kar	-	197.500
Genel yönetim giderleri	-3.607.142	-328.505
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	3.583.080	367.111
-	-	-
Faaliyet karı	-24.062	236.106

24 Eylül 2019

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Büyükdere Yolu No:6
768 Ümraniye / İSTANBUL
Tel: (0212) 666 01 01 Faks: (0212) 666 16 03
Büyük Mükellefler V.D. 047 000 3702

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mh. Dr. Adnan Büyükdere Cad. No:6
Ümraniye / İSTANBUL
Ticaret Sicil V.D. 165 029 2416
Ticaret Sicil No: 283670
www.bereketvarlik.com

QYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akadlar, Ebulula Mardin Cad. F2 C Blok
Levent - Beşiktaş / İstanbul
Tel: (0212) 319 12 00 Faks: (0212) 351 05 99
Mersis No: 0648 00039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604
www.qyakyatirim.com.tr

Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı	-24.062	236.106
Cari dönem vergi gideri		
-Dönem vergi gelir/(gideri)	-	-5.369
-Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	5.294	-
-	-	-
Sürdürülen faaliyetler dönem karı	-18.768	230.737
-	-	-
Dönem karı	-18.768	230.737

YENİ ŞEKİL

3.1 İhraççı Varlık Kiralama Şirketi için Finansal Bilgiler;

Bereket Varlık Kiralama Şirketine A.Ş.' ye ait 31/12/2017, 31/12/2018 ve 30 Haziran 2019 tarihli finansal tablolar (bilanço ve gelir / gider tablosu) aşağıda yer almaktadır;

BEREKET VARLIK KİRALAMA ŞİRKETİ A.Ş.			
	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
	30 Haziran 2019	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Varlıklar			
Dönen varlıklar	2.361.969.742	3.458.059.584	460.683.751
Nakit ve nakit benzerleri	213.624	1.766.923	423.898
Ticari alacaklar	2.361.751.566	3.456.272.042	460.259.020
-İlişkili taraflardan ticari alacaklar	2.361.751.566	3.456.272.042	460.259.020
Diğer dönen varlıklar	500	998	833
Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar	4.052	19.621	-
Duran varlıklar	2.835	8.296	1.320.168.335
Ticari alacaklar	-	-	1.320.165.000
-İlişkili taraflardan ticari alacaklar	-	-	1.320.165.000
Maddi olmayan duran varlıklar (net)	2.835	3.002	3.335
Ertelenmiş vergi varlığı	-	5.294	-
Toplam varlıklar	2.361.972.577	3.458.067.880	1.780.852.086
Kaynaklar	2.361.509.023	3.457.665.370	1.780.430.808
Kısa vadeli yükümlülükler	2.361.509.023	3.457.665.370	460.265.808
Kısa vadeli borçlanmalar	2.361.509.023	3.456.204.525	457.681.622
-İlişkili olmayan taraflara borçlanmalar	2.361.509.023	3.456.204.525	457.681.622

24 Eylül 2019

ALBARAKA TİCARİ BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Büyükdere Caddesi No:16
34768 Ümraniye/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 26601 / Şirket Sicil No: 27160
Büyük Mükellefler V.D. 047 000 1 2

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi No:16
Ümraniye/İSTANBUL
Büyükdere V.D. 165 028 2410
Ticaret Sicil No: 293670
www.bereketvarlik.com

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akatlar, Ebulula Mardin Caddesi C Birk
Levent - Beşiktaş 34335/İSTANBUL
Tel: 0212 319 12 00 Faks: 0212 351 05 99
Mersis No: 0849 0038 6040 - 0034
Büyük Mükellefler V.D. 849 003 9604
www.oyakyatirim.com.tr

Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	-	-	2.560.381
-İlişkili olmayan taraflara borçlanmalar	-	-	2.560.381
Ticari borçlar	-	66.070	10.296
-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	-	66.070	10.296
Diğer borçlar	-	1.394.775	8.140
Dönem karı vergi yükümlülüğü	-	-	5.369
Uzun vadeli yükümlülükler	-	-	1.320.165.000
Uzun vadeli borçlanmalar	-	-	1.320.165.000
-İlişkili olmayan taraflara borçlanmalar	-	-	1.320.165.000
Özkaynaklar	463.554	402.510	421.278
Ödenmiş sermaye	400.000	400.000	400.000
Geçmiş yıllar karı/(zararları)	2.510	21.278	-209.459
Net dönem karı	61.044	-18.768	230.737
Toplam kaynaklar	2.361.972.577	3.458.067.880	1.780.852.086

BEREKET VARLIK KİRALAMA ŞİRKETİ A.Ş. KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU KONSOLİDE GELİR TABLOSU				
	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
	1 Ocak - 30 Haziran 2019	1 Ocak - 30 Haziran 2018	1 Ocak - 31 Aralık 2018	1 Ocak - 31 Aralık 2017
Hasılat	283.944.322	86.480.856	273.470.589	116.009.959
Satışların maliyeti	-283.944.322	-86.480.856	-273.470.589	-115.812.459
Brüt kar	-	-	-	197.500
Genel yönetim giderleri	-1.359.643	-1.825.476	-3.607.142	-328.505
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	1.437.956	1.914.664	3.583.080	367.111
Faaliyet karı	78.313	89.188	-24.062	236.106
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı	78.313	89.188	-24.062	236.106
Cari dönem vergi gideri	-17.269	-19.622		
-Dönem vergi gelir/(gideri)	-11.975	-19.622	-	-5.369
-Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	-5.294	-	5.294	-
Sürdürülen faaliyetler dönem karı	61.044	69.566	-18.768	230.737
Dönem karı	61.044	69.566	-18.768	230.737

24 Eylül 2019

BERAKA TİCARET
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Büyükdere Caddesi No: 1
34756 Ümraniye / İSTANBUL
Tel: (0212) 666 00 01 Faks: (0212) 666 16 02
Büyük Mükellefler V.D. 042 000 8702

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıy Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi No: 1
Ümraniye / İSTANBUL
Ticaret Sicil V.D. 165 027 2416
Ticaret Sicil No: 993670
www.bereketvarlik.com

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi, Cüyüla Mardin Caddesi E2 C Blok
Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Tel: (0212) 319 12 00 Faks: (0212) 351 05 99
Mersis No: 0649 0039 0004 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604
www.oyakyatirim.com.tr

ESKİ ŞEKİL**3.2 Fon Kullanıcı Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.' ye ait Finansal Bilgiler;**

Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.' ye ait 31/12/2017 ve 31.12.2018 tarihli finansal tablolar (bilanço ve gelir / gider tablosu) aşağıda yer almaktadır;

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOLARI			
AKTİFLER / Bin TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2018	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2017	
NAKİT DEĞERLER VE MERKEZ BANKASI	5.918.381	5.756.995	
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI K/Z'A YANSITILAN FV (Net)	12.469	4.740	
BANKALAR	5.218.335	1.511.407	
PARA PİYASALARINDAN ALACAKLAR	-	-	
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI DİĞER KAPSAMLI GELİRE YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR	— 1.071.984	1.357.405	
KREDİLER (Net)	26.184.989	24.456.382	
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR	618.506	532.803	
İŞTİRAKLER (Net)	71.647	4.719	
BAĞLI ORTAKLIKLAR (Net)	3.540	-	
BİRLİKTE KONTROL EDİLEN ORTAKLIKLAR (İŞ ORTAKLIKLARI) (Net)	24.384	18.470	
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR (Net)	379.554	737.081	
TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR	1.510	-	
MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	655.457	589.668	
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	36.734	28.479	
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	1.074.667	1.072.540	
VERGİ VARLIĞI	3.992	55.506	
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)	649.688	84.230	
DİĞER AKTİFLER	523.846	121.282	
AKTİF TOPLAMI	42.221.947	36.331.707	

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOLARI			
YÜKÜMLÜLÜKLER / Bin TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2018	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2017	

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Büyükdere Caddesi No:16
34397 8 Ümraniye / İSTANBUL
Tel: (0216) 666 0122 Faks: (0216) 666 31 93
Büyük Mükellefler V.D. 947 000 871

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarı Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi No:16
34397 8 Ümraniye / İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 273670
www.bereketvarlik.com

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akatlar, Ebulula Mahallesi Cad. 22 C B-1 K
Levent - Beşiktaş 34095 / İstanbul
Tel: (0212) 319 12 00 Faks: (0212) 351 05 99
Mersis No: 0643 0039 6040 0004
Büyük Mükellefler V.D. 643 003 9004
www.yoyak.com.tr

24 Eylül 2019

	31 Aralık 2018	
TOPLANAN FONLAR	28.539.331	25.243.844
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	1.545	6.418
ALINAN KREDİLER	3.389.550	3.630.608
PARA PİYASALARINA BORÇLAR	771.957	340.000
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	3.159.052	1.732.387
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	1.455.165	747.192
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER	-	-
RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL BORÇLAR	-	-
KARŞILIKLAR	90.880	264.865
VERGİ BORCU	58.588	94.015
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	-	-
SERMAYE BENZERİ KREDİLER	1.204.297	1.627.163
ÖZKAYNAKLAR	3.551.582	2.645.215
PASİF TOPLAMI	42.221.947	36.331.707

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
KONSOLİDE GELİR TABLOSU**

	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2018	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2017
Bin-TL		
KAR PAYI GELİRLERİ	3.000.503	2.654.045
KAR PAYI GİDERLERİ	1.959.225	1.379.863
NET KAR PAYI GELİRİ/GİDERİ	1.041.278	1.274.182
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	197.508	148.457
TEMETTÜ GELİRLERİ	177	0
TİCARİ KAR/ZARAR (NET)	305.666	334
DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	470.773	224.600
FAALİYET BRÜT KARI	1.475.404	1.647.573
BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI	607.836	460.758
DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	665.082	873.885
NET FAALİYET KÂRI/ZARARI	202.486	312.930

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Büyükdere Caddesi No:6
34768 Ümraniye / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 261666 / D. Sic. No: 261666
Büyükdere Mükellefleri V.D. 000 000 8702

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi No:6
Ümraniye / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 261666 / D. Sic. No: 261666
Ticaret Sicil No: 793870
www.bereketvarlik.com

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi, Ebulula Mahallesi, 52. C Blok
Kavram - Beşiktaş 34367 / İstanbul
Tic. Sic. No: 261666 / D. Sic. No: 261666
Mersis No: 0833 0038 6040 0034
Büyükdere Mükellefleri V.D. 649 003 9604
www.oyakyatirim.com.tr

BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI			-	-
ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KÂR/ (ZARAR)			7.437	4.274
NET PARASAL POZİSYON KARI/ZARARI			-	-
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z			209.923	317.204
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI			36.688	51.707
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z			173.235	265.497
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER			-	-
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)			-	-
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z			-	-
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI			-	-
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z			-	-
NET DÖNEM KÂRI/ZARARI			173.235	265.497

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının ve fon kullanıcısının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu ihraççı bilgi dokümanının 13 no'lu bölümünü de dikkate almalıdır.

YENİ ŞEKİL

3.2 Fon Kullanıcı Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.' ye ait Finansal Bilgiler;

Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.' ye ait 31/12/2017, 31/12/2018 ve 30/06/2019 tarihli finansal tablolar (bilanço ve gelir / gider tablosu) aşağıda yer almaktadır;

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Büyükdere Cad. No:6
34760 Ümraniye / İSTANBUL
Tel: (0216) 666 01 01 Faks: (0216) 666 15 63
E-posta: Mükellefler V.D. 047 000 8703

BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mh. Dr. Adnan Büyükdere Cad. No:6
Ümraniye İSTANBUL
Vemdag V.D. 165 028 2416
Ticaret Sicil No: 793670
www.bereketvarlik.com

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akatlar, Etiler Mah. Kat: 22 C B1-k
İvent - Beşiktaş 34357 İstanbul
Tel: (0212) 319 12 00 Faks: (0212) 351 05 99
Mersis No: 0849 0033 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604
www.oyakyatirim.com.tr

24 Haziran 2019

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOLARI			
	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30 Haziran 2019	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2018	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2017
AKTİFLER / Bin TL			
NAKİT DEĞERLER VE MERKEZ BANKASI	6.347.917	5.918.381	5.756.995
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI K/Z'A YANSITILAN FV (Net)	271.503	12.469	4.740
BANKALAR	2.651.212	5.218.335	1.511.407
PARA PİYASALARINDAN ALACAKLAR	-	-	-
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI DİĞER KAPSAMLI GELİRE YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR	1.861.675	1.071.984	1.357.405
KREDİLER (Net)	28.825.268	26.184.989	24.456.382
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR	1.374.259	618.506	532.803
İŞTİRAKLER (Net)	8.674	71.647	4.719
BAĞLI ORTAKLIKLAR (Net)	222.236	3.540	-
BİRLİKTE KONTROL EDİLEN ORTAKLIKLAR (İŞ ORTAKLIKLARI) (Net)	31.520	24.384	18.470
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR (Net)	277.305	379.554	737.081
TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR	1.426	1.510	-
MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	1.224.196	655.457	589.668
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	39.949	36.734	28.479
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	1.160.901	1.074.667	1.072.540
VERGİ VARLIĞI	737	3.992	55.506
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)	389.572	649.688	84.230
DİĞER AKTİFLER	296.639	523.846	121.282
AKTİF TOPLAMI	43.813.860	42.221.947	36.331.707

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOLARI			
	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30 Haziran 2019	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2018	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2017
YÜKÜMLÜLÜKLER / Bin TL			
TOPLANAN FONLAR			25.243.844

	33.026.295	28.539.331	
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	3.032	1.545	6.418
ALINAN KREDİLER	1.615.371	3.389.550	3.630.608
PARA PİYASALARINA BORÇLAR	890.635	771.957	340.000
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	1.937.890	3.159.052	1.732.387
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	1.039.631	1.455.165	747.192
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER	287.602	-	-
RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL BORÇLAR	-	-	-
KARŞILIKLAR	111.147	90.880	264.865
VERGİ BORCU	75.805	58.588	94.015
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	-	-	-
SERMAYE BENZERİ KREDİLER	1.316.303	1.204.297	1.627.163
ÖZKAYNAKLAR	3.510.149	3.551.582	2.645.215
PASİF TOPLAMI	43.813.860	42.221.947	36.331.707

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
KONSOLİDE GELİR TABLOSU**

Bin TL	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30 Haziran 2019	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30 Haziran 2018	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2018	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2017
KAR PAYI GELİRLERİ	1.652.102	1.378.758	3.000.503	2.654.045
KAR PAYI GİDERLERİ	1.309.068	878.960	1.959.225	1.379.863
NET KAR PAYI GELİRİ/GİDERİ	343.034	499.798	1.041.278	1.274.182
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	146.910	85.327	197.508	148.457
TEMETTÜ GELİRLERİ	2.762	177	177	0
TİCARİ KAR/ZARAR (NET)	99.654	122.438	305.666	334
DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	458.424	391.462	470.773	224.600
FAALİYET BRÜT KARI	1.050.784	1.099.202	1.475.404	1.647.573
BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI	402.561	352.680	607.836	460.758
DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	235.557	225.214	665.082	873.885
NET FAALİYET KÂRI/ZARARI	75.325	257.969	202.486	312.930
BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLAĞI TUTARI	-	-	-	-

24 EYLÜL 2019

ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KÂR / (ZARAR)	7.493	3.095	7.437	4.274
NET PARASAL POZİSYON KARI/ZARARI	-	-	-	-
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z	82.818	261.064	209.923	317.204
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI	16.498	48.574	36.688	51.707
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z	66.320	212.490	173.235	265.497
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER	-	-	-	-
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)	-	-	-	-
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z	-	-	-	-
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI	-	-	-	-
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z	-	-	-	-
NET DÖNEM KÂRI/ZARARI	66.320	212.490	173.235	265.497

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının ve fon kullanıcısının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu ihraççı bilgi dokümanının 13 no'lu bölümünü de dikkate almalıdır.

ESKİ ŞEKİL

4.1.2.2 Kur Riski

Kur riski, döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle Grubun maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.

Piyasa riski olarak kur riskine maruz kalan Ana Ortaklık Banka, açık ya da fazla pozisyon oluşmamasına dikkat ederek kur riskini dengede tutmaktadır. Ana Ortaklık Banka kur riskini günlük olarak takip etmektedir. Yabancı para net genel pozisyonu/Özkaynak rasyosu günlük olarak kontrol edilmektedir. Kur riskine esas sermaye yükümlülüğü hesaplanırken Ana Ortaklık Banka'nın tüm döviz varlıkları, yükümlülükleri ve vadeli döviz işlemleri göz önünde bulundurulmakta, yasal raporlarda kullanılan standart metod ile riske maruz değer aylık olarak hesaplanmaktadır.

Grubun risken korunma amaçlı türev finansal aracı bulunmamaktadır.

Piyasalarda yaşanan belirsizlikler ve dalgalanmalar nedeniyle döviz pozisyonu dengede tutulmakta, dolayısıyla kur riski taşınmaması amaçlanmaktadır. Ana Ortaklık Banka, kur riskini minimum seviyede tutmak için gerekli tedbirleri almaktadır.

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Büyükdere Caddesi No:6
34768 Ümraniye / İSTANBUL
Tel: (0212) 649 0030 Faks: (0212) 649 0034
Büyük Mükellefler V.D. 047 000 8702

BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi No:6
Ümraniye / İSTANBUL
Tel: (0212) 649 0030 Faks: (0212) 649 0034
Ticaret Sicil No: 793670
www.bereketvarlik.com

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akadlar, Etiler Mah. F2 C Blok
Levent / Beşiktaş / İSTANBUL
Tel: (0212) 319 12 00 Faks: (0212) 351 05 99
Mersis No: 0649 0034 6040 - 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 6604
www.oyakyatirim.com.tr

24. Eylül 2019

Kur riskine ilişkin bilgiler;

31.12.2016 / Bin TL	EUR	ABD Doları	Diğer YP*	Toplam
Toplam Varlıklar	4.803.238	10.449.176	1.139.478	16.391.892
Toplam Yükümlülükler	4.767.097	11.015.341	657.068	16.439.506
Net Bilanço Pozisyonu	36.141	-566.165	482.410	-47.614
Net Nazım Hesap Pozisyonu	-222	534.761	-473.712	60.827
Net Bilanço Pozisyonu	59.564	-195.412	209.893	74.045
Net Nazım Hesap Pozisyonu	-16.929	210.880	-191.644	2.307

31.12.2017 / Bin TL	EUR	ABD Doları	Diğer YP*	Toplam
Toplam Varlıklar	5.230.416	12.154.661	1.196.246	18.581.323
Toplam Yükümlülükler	4.975.376	12.483.878	908.063	18.367.317
Net Bilanço Pozisyonu	255.040	-329.217	288.183	214.006
Net Nazım Hesap Pozisyonu	-225.109	361.039	-245.184	-109.254
Net Bilanço Pozisyonu	36.141	-565.903	482.410	-47.352
Net Nazım Hesap Pozisyonu	-222	534.761	-473.712	60.827

31.12.2018 / Bin TL	EUR	ABD Doları	Diğer YP*	Toplam
Toplam Varlıklar	7.049.938	15.706.283	1.555.938	24.312.159
Toplam Yükümlülükler	6.945.255	14.592.498	1.512.121	23.049.874
Net Bilanço Pozisyonu	104.683	1.113.785	43.817	1.262.285
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(76.683)	187.681	(22.448)	88.550
Net Bilanço Pozisyonu	255.040	(329.217)	288.183	214.006
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(225.109)	361.039	(245.184)	(109.254)

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Büyükdere Caddesi No:6
34768 Ümraniye / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270102 / Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604
www.albarakaturk.com.tr

BEREKET VARLIK KIRALIM A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi No:6
34768 Ümraniye / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270102 / Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604
www.bereketvarlik.com

GYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi, Ebulula Mardin Caddesi No: 2 C D - k
Üsküdar - Beşiktaş 34305 İstanbul
Tel: (0212) 319 12 00 Fax: (0212) 351 05 99
Mersis No: 0649 - 0039 - 6040 - 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604
www.gyakyatirim.com.tr

YENİ ŞEKİL

4.1.2.2 Kur Riski

Kur riski, döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle Grubun maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.

Piyasa riski olarak kur riskine maruz kalan Ana Ortaklık Banka, açık ya da fazla pozisyon oluşmamasına dikkat ederek kur riskini dengede tutmaktadır. Ana Ortaklık Banka kur riskini günlük olarak takip etmektedir. Yabancı para net genel pozisyonu/Özkaynak rasyosu günlük olarak kontrol edilmektedir. Kur riskine esas sermaye yükümlülüğü hesaplanırken Ana Ortaklık Banka'nın tüm döviz varlıkları, yükümlülükleri ve vadeli döviz işlemleri göz önünde bulundurulmakta, yasal raporlarda kullanılan standart metot ile riske maruz değer aylık olarak hesaplanmaktadır.

Grubun riskten korunma amaçlı türev finansal aracı bulunmamaktadır.

Piyasalarda yaşanan belirsizlikler ve dalgalanmalar nedeniyle döviz pozisyonu dengede tutulmakta, dolayısıyla kur riski taşınmaması amaçlanmaktadır. Ana Ortaklık Banka, kur riskini minimum seviyede tutmak için gerekli tedbirleri almaktadır.

Kur riskine ilişkin bilgiler;

31.12.2017 / Bin TL	EUR	ABD Doları	Diğer YP*	Toplam
Toplam Varlıklar	5.230.416	12.154.661	1.196.246	18.581.323
Toplam Yükümlülükler	4.975.376	12.483.878	908.063	18.367.317
Net Bilanço Pozisyonu	255.040	-329.217	288.183	214.006
Net Nazım Hesap Pozisyonu	-225.109	361.039	-245.184	-109.254
Net Bilanço Pozisyonu	36.141	-565.903	482.410	-47.352
Net Nazım Hesap Pozisyonu	-222	534.761	-473.712	60.827

31.12.2018 / Bin TL	EUR	ABD Doları	Diğer YP*	Toplam
Toplam Varlıklar	7.049.938	15.706.283	1.555.938	24.312.159
Toplam Yükümlülükler	6.945.255	14.592.498	1.512.121	23.049.874
Net Bilanço Pozisyonu	104.683	1.113.785	43.817	1.262.285

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Büyükdere Caddesi No:6
34768 Ümraniye / İSTANBUL
Tel: (0216) 347 01 01 / (0216) 347 16 63
Büyük Mükellefler V.D. 047 000 8702

BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Baray Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi No:6
Ümraniye / İSTANBUL
Mevdiat V.D. 165 028 2316
Ticaret Sicil No: 293670
www.bereketvarlik.com

24 EYLÜL 2019
OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akatlar, Etiler, Beşiktaş / İstanbul
Tel: (0212) 319 12 00 / Faks: (0212) 351 05 99
Mersis No: 0849 0030 6040 - 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604
www.oyakyatirim.com.tr

Net Nazım Hesap Pozisyonu	(76.683)	187.681	(22.448)	88.550
Net Bilanço Pozisyonu	255.040	(329.217)	288.183	214.006
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(225.109)	361.039	(245.184)	(109.254)

30.06.2019 / Bin TL	EUR	ABD Doları	Diğer YP*	Toplam
Toplam Varlıklar	8.578.000	15.286.395	1.902.671	25.767.066
Toplam Yükümlülükler	8.436.697	14.496.729	1.813.853	24.745.197
Net Bilanço Pozisyonu	141.303	789.666	88.818	1.019.787
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(58.573)	244.021	(15.929)	169.519
Net Bilanço Pozisyonu	104.694	1.110.416	43.817	1.258.927
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(76.683)	187.681	(22.448)	88.550

ESKİ ŞEKİL

4.1.2.3. Likidite Riski

Banka'nın likidite riski, fonlamaya ilişkin likidite riski ile piyasaya ilişkin likidite riskinden oluşmaktadır.

Likidite Riski, Yönetim Kurulu'nun onayladığı risk yönetimi politikaları ve iştahı çerçevesinde piyasa koşulları ve Ana Ortaklık Banka bilanço yapısından kaynaklanabilecek olası likidite sıkışıklıklarına karşı gerekli tedbirlerin zamanında ve doğru şekilde alınmasını sağlamak amacıyla Aktif Pasif Komitesi ("APKO") tarafından yönetilmektedir. Stres koşullarında likidite riski yönetimi ise Acil Eylem Planı çerçevesinde yürütülmektedir.

Yönetim Kurulu, likidite riski yönetimine ilişkin strateji, politika ve uygulamaları gözden geçirmektedir. Yönetim Kurulu; risk yönetimi strateji ve politikaları çerçevesinde likidite riski strateji ve politikalarını onaylamakta, bu strateji, süreç ve politikaların etkin olarak uygulanmasını ve bütünüyle Ana Ortaklık Banka'nın risk yönetimi sistemine dahil edilmesini sağlamaktadır. Likidite riskinin ölçümü ve izlenmesinde dikkate alınacak temel ölçütleri belirlemektedir. Ayrıca likidite riski yönetiminde Ana Ortaklık Banka'nın risk iştahını ve bu risk iştahı doğrultusunda alabileceği likidite risk limitlerini belirlemekte ve düzenli olarak gözden geçirmektedir.

APKO, Ana Ortaklık Banka'nın maruz kaldığı likidite riskini değerlendirerek Ana Ortaklık Banka stratejilerini ve rekabet koşullarını da dikkate alarak Ana Ortaklık Banka bilançosunun yönetilmesi için ilgili birimlerce icra edilecek kararları almakta ve uygulamaları izlemektedir.

YENİ ŞEKİL

4.1.2.3. Likidite Riski

Banka'nın likidite riski, fonlamaya ilişkin likidite riski ile piyasaya ilişkin likidite riskinden oluşmaktadır.

Likidite Riski, Yönetim Kurulu'nun onayladığı risk yönetimi politikaları ve iştahı çerçevesinde piyasa koşulları ve Ana Ortaklık Banka bilanço yapısından kaynaklanabilecek olası likidite sıkışıklıklarına karşı gerekli tedbirlerin zamanında ve doğru şekilde alınmasını sağlamak amacıyla Aktif Pasif Komitesi ("APKO") tarafından yönetilmektedir. Stres koşullarında likidite riski yönetimi ise Acil Eylem Planı çerçevesinde yürütülmektedir.

Yönetim Kurulu, likidite riski yönetimine ilişkin strateji, politika ve uygulamaları gözden geçirmektedir. Yönetim Kurulu; risk yönetimi strateji ve politikaları çerçevesinde likidite riski strateji ve politikalarını onaylamakta, bu strateji, süreç ve politikaların etkin olarak uygulanmasını ve bütünüyle Ana Ortaklık Banka'nın risk yönetimi sistemine dahil edilmesini sağlamaktadır. Likidite riskinin ölçümü ve izlenmesinde dikkate alınacak temel ölçütleri belirlemektedir. Ayrıca likidite riski yönetiminde Ana Ortaklık Banka'nın risk iştahını ve bu risk iştahı doğrultusunda alabileceği likidite risk limitlerini belirlemekte ve düzenli olarak gözden geçirmektedir.

APKO, Ana Ortaklık Banka'nın maruz kaldığı likidite riskini değerlendirerek Ana Ortaklık Banka stratejilerini ve rekabet koşullarını da dikkate alarak Ana Ortaklık Banka bilançosunun yönetilmesi için ilgili birimlerce icra edilecek kararları almakta ve uygulamaları izlemektedir.

Risk Yönetim Başkanlığı, Ana Ortaklık Banka likidite riskini tanımlayıp, yasal mevzuata uygun likidite riski ölçümleme yöntemleri ile riskleri ölçmekte, izlemekte ve periyodik olarak ilgili birim, komite ve üst yönetime sunmaktadır, ayrıca Ana Ortaklık Banka'nın risk profili, faaliyet ortamı ve stratejik planlarına uyumlu likidite yönetimi sürecinin yasal düzenlemelere uygun bir biçimde işletilmesi için ilgili tarafları koordine etmektedir.

Likidite riski analizleri ile önemli erken uyarı sinyalleri periyodik olarak ilgili üst yönetime raporlanmaktadır. Ayrıca, likidite riskine ilişkin takip edilen yasal ve içsel ihtiyat limiti oranları ile birlikte yapılan analizler APKO raporunda yer almaktadır. Yönetim Kurulu tarafından onaylanan ihtiyat limiti oranları ve uyarı seviyeleri düzenli olarak izlenmekte ve ilgili taraflara raporlanmaktadır.

Ana Ortaklık Banka'nın fonlama yönetimi Fon transfer fiyatlaması ("FTF") komitesinin yönlendirmesi doğrultusunda APKO kararları ile yürütülmektedir. Ana Ortaklık Banka'nın likiditesi değerlendirilerek fonlama ve plasman stratejisi geliştirilmektedir. Likidite riski yönetiminde normal ekonomik koşullar ve stres koşulları dikkate alınarak, alınacak tedbirler ve gerçekleştirilecek uygulamalar belirlenmektedir.

İlgili para birimlerini de dikkate almak suretiyle ödeme yükümlülüklerinin sürekli olarak yerine getirebilmesi için, varlık ve yükümlülüklerde gerekli çeşitlendirme sağlanmaktadır. Fonlamaya ilişkin yoğunlaşma riski tespit edilirken, fon kaynakları aktif bir şekilde izlenmektedir. Belli bir fonlama kaynağında yoğunlaşmanın engellenmesi amacıyla Ana Ortaklık Banka'nın fonlama tabanını oluşturan Toplanan Fonlar ve diğer borçlanma işlemlerinin çeşitliliği gözetilmektedir. Fon kaynaklarına erişimini bozabilecek veya fonlarda ani ve önemli ölçüde çekilme meydana gelmesini tetikleyebilecek faktörler analiz edilmektedir.

24 EYLÜL 2019

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Büyükdere
34768 Ümraniye - İSTANBUL
Tel: 0212 319 12 00 Faks: 0212 351 05 99
Büyük Mükellefler V.D. 047 000 8702

BEREKET VARLIK KIRALIM A.Ş.
Sarıyer Mah. Dr. Adnan Büyükdere
34768 Ümraniye - İSTANBUL
Tel: 0212 319 12 00 Faks: 0212 351 05 99
Büyük Mükellefler V.D. 047 000 8702
www.bereketvarlik.com

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akadlar, Ebulula Mah. 22. Kat, F2 C Blok
Levent / Beşiktaş - 34337 İstanbul
Tel: 0212 319 12 00 Faks: 0212 351 05 99
Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604
www.oyakyatirim.com.tr

Bankalardan Alınan Gelirler	2.591	1.362
Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Gelirler	-	0
Menkul Değerlerden Alınan Gelirler	215.528	192.561
Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklardan	933	1.464
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV	0	0
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan	126.978	128.485
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Finansal Yatırımlardan	87.617	62.612
Finansal Kiralama Gelirleri	70.404	65.749
Diğer Kar Payı Gelirleri	2.172	1.728
KAR PAYI GİDERLERİ	1.959.225	1.379.863
Katılma Hesaplarına Verilen Kar Payları	1.336.163	1.000.156
Kullanılan Kredilere Verilen Kar Payları	275.150	244.241
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kar Payları	103.864	14.170
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kar Payları	238.195	109.533
Diğer Kar Payı Giderleri	5.853	11.763
NET KAR PAYI GELİRİ/GİDERİ	1.041.278	1.274.182
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	197.508	148.457
Alınan Ücret ve Komisyonlar	292.525	216.704
Gayri Nakdi Kredilerden	114.573	102.563
Diğer	177.952	114.141
Verilen Ücret Ve Komisyonlar	95.017	68.247
Gayri Nakdi Kredilere	420	180
Diğer	94.597	68.067

YENİ ŞEKİL

6.1.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde fon kullanıcısının faaliyetleri hakkında bilgi:

Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.'nin ana faaliyet alanı cari ve katılım ve diğer katılım bankacılığı fon toplama enstrümanları ile toplamış olduğu fonları Bireysel, Ticari, Kurumsal, KOBİ ve Mikro işletme segmentlerinde danışma kurulunca onaylanmış finansman türleri ile finansal destek faaliyetlerini sağlamaktır.

GELİR VE GİDER KALEMLERİ	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30.Haz.19	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.Ara.18	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.Ara.17
KAR PAYI GELİRLERİ	1.652.102	3.000.503	2.654.045
Kredilerden Alınan Kar Payları	1.456.623	2.651.251	2.360.098
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler	37.065	58.557	32.547

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Büyükcavak Caddesi No:6
34738 Ümraniye - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 26660 / B1 Faks: (0216) 666 16 03
Büyük Mükellefler V.D. 047 600 8702

BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mh. Dr. Adnan Büyükcavak Caddesi No:6
Ümraniye - İSTANBUL
Sicil No: V.D. 165 020 2410
Ticaret Sicil No: 793670
www.bereketvarlik.com

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Akademi, Etiler Mahallesi, F2 C B - K
Eveit - Beşiktaş - 34350 İstanbul
Tel: (0212) 319 12 00 Fax: (0212) 351 05 99
Mersis No: 0649 0009 6040 0004
Büyük Mükellefler V.D. 649 603 6604
www.oyakyatirim.com.tr

24 Eylül 2019

İlişkilerde son aylarda artan gerilimin G-20 zirvesinden çıkan olumlu mesajlarla azaldığını ve bunun da piyasalarda iyimserliğini artırdığını gördük. Haziran ayı TCMB PPK toplantısında sıkılaştırma yönündeki ifadelerin toplantı metninden çıkarılması, piyasa yapıcı bankaların %23 ile fonlanması ve kredi kartlarındaki azami faiz oranlarının aşağı çekilmesi gibi hamleler önümüzdeki dönemde gevşeme yönünde bir politika faiz hamlesinin gelebileceğini göstermektedir. Enflasyonda Haziran ayı verilerinde belirgin bir iyileşme görülmesi ve iç ve dış kaynaklı risklerin azalıyor olması da TCMB'nin Temmuz ayı PPK toplantısında faiz indirimine gidilebileceği beklentilerini artırdı.

Beklenen faiz indirimiyle kredi mekanizmasının yeniden işlerlik kazanacağı ve piyasa faiz oranlarının kademeli bir şekilde aşağı doğru geleceği bekleniyor. Son dönemdeki olumlu atmosferin etkisinde kurdaki volatilitenin azalmasının devam etmesiyle yüksek seyreden yurtiçi dolarizasyonun hafifleyeceğini ve bu durumun bankaların TL likidite tarafında elini rahatlatacağını bekliyoruz. Kredi arz tarafında bankaların iştahının artmasıyla kar marjlarında bir toparlanma görülecektir. Bu durumun ayrıca bankaların yılbaşından bu yana TL likidite yaratmak için maruz kaldığı yüksek kur takası maliyetlerinden kurtulmasına da katkı sağlayacaktır. Öte yandan küresel tarafta havanın gelişmekte olan ülkelerin lehine doğru esmesi risk iştahında olumlu bir atmosfer oluşturacak ve yurtdışı fonlama maliyetleri de aşağı yönde harekete geçecektir. Nitekim bu gelişmelere paralel olarak bankaların yurt dışı borçlarını yenileme oranlarının yeniden %92 seviyelerine ulaştığını gördük.

2019 ilk yarısında bankacılık sektörüne yönelik risklerin başında bankaların tahsil kabiliyetinde süregelen yetersizliğin derinleşmesi ve bu çerçevede aktif kalitesinde oluşabilecek bozulmalar öne çıkmaktaydı. Bankaların tahsili gecikmiş alacaklar ve yakından izlenen kredilerin oranında süregelen artışın devam etme riski ülke ekonomi yönetimince de zikredilmiş ve önleyici hamlelerin alınacağı açıklanmıştı. Nitekim iktisadi faaliyette beklenen iyileşmenin sağlanmasıyla başta konut piyasası olmak üzere reel sektörün toparlanmasıyla bankaların tahsilat rakamlarında bir iyileşme öngörülmektedir. Son dönemde karşılık giderlerinin artmasıyla karlılık baskısı yaşayan bankaların yılın geri kalanında ellerinin rahatlayacağı beklenmektedir.

Nitekim diğer ülkelerle kıyaslandığında gerek NPL oranları, gerekse de SYR ve karlılık gibi rasyolarda Türk Bankalarının son dönemdeki iyimser havanın etkisinde güçlü görünümünü koruyacağı öngörülmektedir.

Bu ortamın içerisinde Türkiye'de faaliyete geçen ilk faizsiz finans kuruluşu Albaraka Türk, son yıllarda da bu vizyonla dijitalleşme stratejilerini ivmelendirmiş, sektöründe öncü olma hedefiyle çalışmalarını yoğunlaştırmıştır. Albaraka, Türkiye'de ilk defa bir katılım bankası bünyesinde start up hızlandırma merkezi açmış, bünyesinde girişimcilerin fikirlerini gerçeğe aktarabilmesi için kendilerine maddi manevi destek sağlamaktadır. Albaraka Garaj olarak isimlendirilen girişimcilik merkezi 2018'de 50 ayrı ilden 500'ün üzerinde başvuru almıştır. 11 yeni girişim garaj bünyesine dâhil edilmiştir. Garaj bünyesindeki bazı girişimler Albaraka çatısı altında kurulan Albaraka Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'na dâhil edilerek, yeni yatırım imkânlarının önü açılmıştır.

Albaraka bünyesinde kurularak 2018 yılında hayata geçen İnsha Avrupa'da hizmet veren dijital bir katılım bankası olma özelliğini taşımaktadır. 2019 da ise Türkiye'nin ilk yapay zekâ destekli kolay ve hızlı ödeme platformu ALNEO da Albaraka Türk tarafından hizmete sunulmuştur. Hayata geçirilen yeni mobil platform yüz tanıma, QR kodla para çekme, mobil asistan gibi özellikleri ve ayrıcalıklı kullanıcı deneyimiyle mobil şube konseptine yeni bir çehre kazandırılmıştır. Süreçlerin yalınlaştırılması, dağıtım kanallarının ve ürünlerin dijitale

entegrasyonu gibi birçok kalemden maliyet ve zaman optimizasyonu sağlamak adına biyometrik imza ve robotik süreç otomasyonu sektöründe yenilikçi vizyonumuzu temsil etmektedir. Bankamız operasyon işlerini hafifleten, tüm enerjisini ve dikkatini müşteri memnuniyeti ve hizmet kalitesini artırmaya odaklanmıştır. Sürdürülebilir dijital bankacılık önümüzdeki süreçte stratejimizin temel parçası olarak devam etmesi öngörülmektedir. Dijital alanda ürün ve hizmet ağıımızı güçlendirerek, operasyonlarımızda maksimum otomasyon ile ilerlemenmesi planlanmaktadır.

Fon kullanıcısının seçilmiş tarihler için bankacılık ve katılım bankacılığı sektörüne oranla yüzde paylarını aşağıdaki tabloda bulabilirsiniz;

	2016			2017			2018		
Kalemler	Albaraka Türk / Katılım Bankaları	Albaraka Türk / Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları / Bankacılık Sektörü	Albaraka Türk / Katılım Bankaları	Albaraka Türk / Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları / Bankacılık Sektörü	Albaraka Türk / Katılım Bankaları	Albaraka Türk / Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları / Bankacılık Sektörü
Aktif Büyüklüğü	24,70%	1,20%	4,90%	22,60%	1,10%	4,90%	20,42%	1,09%	5,35%
Kullanılan Fonlar	25,70%	1,30%	4,90%	22,20%	1,10%	5,10%	20,29%	0,95%	4,70%
Toplanan Fonlar	27,30%	1,50%	5,50%	23,60%	1,40%	5,90%	19,87%	1,33%	6,71%

Fon kullanıcısının tarihsel olarak önemli gördüğü gelişimler ise şunlardır;

Albaraka Türk 30 yılı aşkın sektör tecrübesiyle, Türkiye ekonomisinin zaman içinde yaşadığı büyük değişimi doğru stratejilerle öngörerek sağlıklı ve sürdürülebilir bir büyüme gerçekleştirmeyi başarmıştır.

2015 yılında Türkiye’de Basel 3 kriterlerine uygun ilk sermaye benzeri sukuk ihracı, 2016 yılında ise Nitelikli yatırımcılara sunulmak üzere 4 adet yurt içi kira sertifikası ihracı gerçekleştirildi. “Banking Technology Awards” da, Albaraka (Yeni Ana Bankacılık Sistemi) projesi “Bireysel Bankacılıkta En İyi Teknoloji Kullanımı” ödülüne layık görüldü. 2019 Haziran ayı itibarıyla toplam şube sayısı 230’a çıkarıldı. Katılım Bankaları arasında dünyada bir ilk olarak Start Up hızlandırma merkezi olan Albaraka Garaj hizmete başladı. Albaraka Türk’ün stratejilerinde önemli bir yere sahip olan Dijitalleşme konusunda önemli projelere imza atıldı. Albaraka Türk, Islamic Finance News dergisi (IFN) tarafından “Türkiye’nin En İyi Katılım Bankası” seçilmiştir. İnşa Avrupa’da ilk faizsiz mobil bankacılık hizmetini vermeye başlayan banka oldu. Faizsiz bankacılık hizmetlerini Avrupa’da yürütecek olan şirket “İnsha GmbH”, Albaraka Türk’ün %100 iştirakidir. Yurt dışı piyasalarda ise Albaraka Türk finans çevreleri ile kurduğu sağlıklı ilişkileri her geçen gün daha da güçlendirmektedir. Nitekim 205 milyon dolar meblağı, Türkiye’de bir ilk olan Tier 1 vadesiz ilave ana sermaye sukuk ihracının başarıyla tamamlanmış olması bunun göstergesidir. İşlem Bonds&Loans ödül töreninde “yılın en iyi finansal kurumlar işlemi” ödülünü almış olup ayrıca “yılın en iyi islami finansal işlemi” kategorisinde de finale kalmıştır. Albaraka, Türk bankacılık sistemine sermayeye dâhil edilebilir borçlanma araçları içerisinde yepyeni bir araç olan bu ürünü kazandırmıştır.

2018 yılı içerisinde yurt içinde gerçekleştirilen kira sertifikası ihraç hacmi Aralık ayı sonu itibarıyla 3.338.470.000 TL seviyesine ulaşmıştır. 2018 Nisan ayında gerçekleştirilen murabaha sendikasyon kredisi işleminde yurtdışından 17 yatırımcının katılımıyla toplam 245.000.000 USD ve 60.000.000 EUR tutarında fon sağlanmıştır. Sağlanan murabaha sendikasyon kredisinin vadesi 29.04.2019 ‘da dolmuş olup, işlem yenilenmeyecek vadesinde ödeme yapılmak suretiyle kapatılmıştır. Diğer taraftan 2013 yılında sermaye benzeri kredi temini

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Büyükdere / İstanbul No:6
34768 Ümraniye / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 666 01 21 Faks: (0216) 656 16 03
Büyük Mükellefler V.D. 047 000 8702

BEREKET VARLIK KIRANAMA A.Ş.
Sarıyol Mah. Dr. Adnan Büyükdere / İstanbul No:6
Ümraniye / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 165 021 0416
Ticaret Sicil No: 793070
www.bereketvarlik.com

YOYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Atila, Ebulula Mah. Caddesi F2 C Blok
Levent - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 212 112 00 Faks: (0212) 351 05 99
Mersis No: 0833 0039 - 6040 - 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

24 Eylül 2019

maksadıyla gerçekleştirilmiş olan 200.000.000 USD tutarındaki Sukuk işlemi erken ödeme opsiyonu kullanılarak kapatılmış olup, ödemeye ilişkin köprü finansmanı sağlamak amacıyla yurtdışına tahsisli 90.000.000 USD tutarında sukuk ihracı gerçekleştirilmiştir.

2019 yılı içerisinde yurt içinde, Nitelikli Yatırımcılara/Tahsisli/Halka Arz satış yöntemleri kullanılmak suretiyle, gerçekleştirilen kira sertifikası ihraç hacmi Haziran ayı sonu itibarıyla toplam 3.999.000.000 TL seviyesine ulaşmıştır. 30.06.2014 tarihinde Bankamız tarafından yurtdışına gerçekleştirilen 350.000.000 USD tutarlı Kira Sertifikası işlemi, vade tarihi olan 30.06.2019'da yenilenmeyerek vadesinde ödeme yapılmak suretiyle kapatılmıştır.

YENİ ŞEKİL

6.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanıcısının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Finansal piyasalarda gelişmiş ülke merkez bankalarının genişletici para politikası sinyallerinin etkisinde gelişmekte olan ülkelerde gözlenen iyimser havanın Türkiye piyasalarını da olumlu etkilediğini gözlemlenmektedir. ABD Merkez Bankası FED'in küresel resesyon beklentilerinden dolayı 25 baz puan faiz indirimine gitmesi Türkiye gibi gelişmekte olan ülkelere sermaye akışını hızlandıracak beklenmesinden Türkiye piyasalarının bu durumdan olumlu etkilendiği görülmektedir. ABD ile Çin arasındaki ticaret görüşmelerinin kısa vadede çözülemeyeceğinin öngörülmesi FED'in 2019 yılı içinde bir faiz indirimi daha yapma ihtimalini güçlendirmektedir. Yurt içi tarafta ise özellikle İstanbul seçimlerinin nihayete ermesi ve siyasi çevrelerde öngörülen seçimsiz 4 yıl vurgusunun siyasi belirsizlikleri azalttığı görülmektedir. ABD ile olan ilişkilerde son aylarda artan gerilimin G-20 zirvesinden çıkan olumlu mesajlarla azaldığını ve bunun da piyasalarda iyimserliğini artırdığı anlaşılmaktadır. Ayrıca S-400 hususunda CAATSA yaptırımları kapsamında ABD yönetiminden Türkiye'ye yönelik herhangi bir yaptırımın gelmemesi ve gelmeyeceği yönündeki beklentiler TL varlıklarını olumlu etkilemektedir.

TCMB yapılan Para Politikası Kurulu toplantısında politika faizi olan Haftalık Repo Faizi'nde ekonomistlerin medyan beklentisi olan 275 baz puanın 50 baz puan üzerinde ancak kur swaplarında oluşan 500 baz puanlık beklentinin aşağısında 325 baz puanlık bir indirim gitti ve Haftalık Repo Faizi'ni %16,50'ye çekti. Karar sonrası açıklanan karar metninde Merkez, normalleşen ve Enflasyon Raporu'nda açıklanan yıl sonu tahminlerinin bir parça altında kalabilecek enflasyon görünümüne ve halen zayıf ama düzelmekte olan iç talebe vurgu yaparken dış talepteki zayıflamaya rağmen ihracatın ekonomik aktiviteyi desteklemeye devam ettiğini kaydetti ve bu gelişmeler ışığında mevcut para politikası duruşunun hedeflenen dezenflasyon patikasını desteklediğini ifade etti.

Yapılan faiz indirimiyle kredi mekanizmasının yeniden işlerlik kazanacağı ve piyasa faiz oranlarının kademeli bir şekilde aşağı doğru geleceği öngörülmektedir. Son dönemdeki olumlu atmosferin etkisinde kurdaki volatilitenin azalmasının devam etmesiyle yüksek seyreden yurtiçi dolarizasyonun hafifleyeceğini ve bu durumun bankaların TL likidite tarafında elini rahatlatacağını beklenmektedir. Kredi arz tarafında bankaların iştahının artmasıyla kar marjlarında bir toparlanmanın gerçekleşmesi muhtemel görülmektedir. Bu durumun ayrıca bankaların yılbaşından bu yana TL likidite yaratmak için maruz kaldığı yüksek kur takası maliyetlerinden kurtulmasına da katkı sağlaması beklenmektedir. Bununla birlikte, üresel tarafta havanın gelişmekte olan ülkelerin lehine doğru esmesi risk iştahında olumlu bir atmosfer oluşturma ve yurtdışı fonlama maliyetleri de aşağı yönde hareketin tetiklenmesi hususunda

önemli sinyaller vermektedir. Nitekim bu gelişmelere paralel olarak bankaların yurt dışı borçlarını yenileme oranlarının yeniden %95 seviyelerine ulaştığını görülmüştür.

2019 ilk yarısında bankacılık sektörüne yönelik risklerin başında bankaların tahsil kabiliyetinde süregelen yetersizliğin derinleşmesi ve bu çerçevede aktif kalitesinde oluşabilecek bozulmaların öne çıktığı görülmüştür. Bankaların tahsili gecikmiş alacaklar ve yakından izlenen kredilerin oranında süregelen artışın devam etme riski ülke ekonomi yönetimince de zikredilmiş ve önleyici hamlelerin alınacağı açıklanmıştır. Nitekim iktisadi faaliyette beklenen iyileşmenin sağlanmasıyla başta konut piyasası olmak üzere reel sektörün toparlanmasıyla bankaların tahsilat rakamlarında bir iyileşme öngörülmektedir. Son dönemde karşılık giderlerinin artmasıyla karlılık baskısı yaşayan bankaların yılın geri kalanında ellerinin rahatlayacağı beklenmektedir. Nitekim diğer ülkelerle kıyaslandığında gerek NPL oranları, gerekse de SYR ve karlılık gibi rasyolarda Türk Bankalarının son dönemdeki iyimser havanın etkisinde güçlü görünümünü koruyacağı öngörülmektedir.

Bu ortamın içerisinde Türkiye’de faaliyete geçen ilk faizsiz finans kuruluşu Albaraka Türk, son yıllarda da bu vizyonla dijitalleşme stratejilerini ivmelendirmiş, sektöründe öncü olma hedefiyle çalışmalarını yoğunlaştırmıştır. Albaraka, Türkiye’de bir ilk olarak, bir katılım bankası bünyesinde start-up hızlandırma merkezi açmış, bünyesinde girişimcilerin fikirlerini gerçeğe aktarabilmesi için kendilerine maddi manevi destek sağlamaktadır. Albaraka Garaj olarak isimlendirilen girişimcilik merkezi 2018’de 50 ayrı ilden 500’ün üzerinde başvuru almıştır.. 11 yeni girişim garaj bünyesine dâhil edilmiştir. Garaj bünyesindeki bazı girişimler Albaraka çatısı altında kurulan Albaraka Girişim Sermayesi Yatırım Fonu’na dâhil edilerek, yeni yatırım imkânlarının önü açılmıştır.

Albaraka bünyesinde kurularak 2018 yılında hayata geçen Insha Avrupa’da hizmet veren dijital bir katılım bankası olma özelliğini taşımaktadır. 2019 da ise Türkiye'nin ilk yapay zekâ destekli kolay ve hızlı ödeme platformu ALNEO da Albaraka Türk tarafından hizmete sunulmuştur. Hayata geçirilen yeni mobil platform yüz tanıma, QR kodla para çekme, mobil asistan gibi özellikleri ve ayrıcalıklı kullanıcı deneyimiyle mobil şube konseptine yeni bir çehre kazandırılmıştır. Süreçlerin yalınlaştırılması, dağıtım kanallarının ve ürünlerin dijital entegrasyonu gibi birçok kalemde maliyet ve zaman optimizasyonu sağlamak adına biyometrik imza ve robotik süreç otomasyonu sektörde yenilikçi vizyonumuzu temsil etmektedir.. Bankamız operasyon işlerini hafifleten, tüm enerjisini ve dikkatini müşteri memnuniyeti ve hizmet kalitesini artırmaya odaklanmıştır. Sürdürülebilir dijital bankacılık önümüzdeki süreçte stratejimizin temel parçası olarak devam etmesi öngörülmektedir. Dijital alanda ürün ve hizmet ağıımızı güçlendirerek, operasyonlarımızda maksimum otomasyon ile ilerlenmesi planlanmaktadır.

Fon kullanıcısının seçilmiş tarihler için bankacılık ve katılım bankacılığı sektörüne oranla yüzde paylarını aşağıdaki tabloda bulabilirsiniz;

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Aamer Büyükdere Caddesi No:6
34768 Ümraniye / İSTANBUL
Tel: 0212 66 81 01 Faks: (0212) 666 16 03
E-posta: mukellefler.V.D. 047 000 8702

BEREKET VARLIK KİRAHAMA A.Ş.
Saray Mah. Dr.Adnan Büyükdere Caddesi No:6
Ümraniye / İSTANBUL
Tel: 0212 66 81 01 Faks: (0212) 666 16 03
E-posta: mukellefler.V.D. 047 000 8702
www.bereketvarlik.com

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akallar, Ebuula Mardin Caddesi F2 C B-1 k
Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Tel: (0212) 319 12 00 Faks: (0212) 351 05 99
E-posta: mukellefler.V.D. 649 003 9604
www.oyakyatirim.com.tr



	2017			2018			2019/06		
Kalemler	Albaraka Türk / Katılım Bankaları	Albaraka Türk / Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları / Bankacılık Sektörü	Albaraka Türk / Katılım Bankaları	Albaraka Türk / Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları / Bankacılık Sektörü	Albaraka Türk / Katılım Bankaları	Albaraka Türk / Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları / Bankacılık Sektörü
Aktif Büyüklüğü	22,60%	1,10%	4,90%	20,42%	1,09%	5,35%	18,31%	1,03%	5,65%
Kullandırılan Fonlar	22,20%	1,10%	5,10%	20,29%	0,95%	4,70%	19,79%	0,96%	4,89%
Toplanan Fonlar	23,60%	1,40%	5,90%	19,87%	1,33%	6,71%	19,13%	1,45%	7,59%

Fon kullanıcısının tarihsel olarak önemli gördüğü gelişimler ise şunlardır;

Albaraka Türk 30 yılı aşkın sektör tecrübesiyle, Türkiye ekonomisinin zaman içinde yaşadığı büyük değişimi doğru stratejilerle öngörerek sağlıklı ve sürdürülebilir bir büyüme gerçekleştirmeyi başarmıştır.

2015 yılında Türkiye’de Basel 3 kriterlerine uygun ilk sermaye benzeri sukuk ihracı, 2016 yılında ise Nitelikli yatırımcılara sunulmak üzere 4 adet yurt içi kira sertifikası ihracı gerçekleştirildi. “Banking Technology Awards” da, Albatros (Yeni Ana Bankacılık Sistemi) projesi “Bireysel Bankacılıkta En İyi Teknoloji Kullanımı” ödülüne layık görüldü. 2019 Haziran ayı itibarıyla toplam şube sayısı 230’a çıkarıldı. Katılım Bankaları arasında dünyada bir ilk olarak Start-Up hızlandırma merkezi olan Albaraka Garaj hizmete başladı. Albaraka Türk’ün stratejilerinde önemli bir yere sahip olan Dijitalleşme konusunda önemli projelere imza atıldı. Albaraka Türk, Islamic Finance News dergisi (IFN) tarafından “Türkiye’nin En İyi Katılım Bankası” seçilmiştir. Avrupa da Faizsiz bankacılık hizmetleri vermek üzere Albaraka Türk’ün %100 iştiraki olan “insha GmbH” kurulmuştur. Yurt dışı piyasalarda ise Albaraka Türk finans çevreleri ile kurduğu sağlıklı ilişkileri her geçen gün daha da güçlendirmektedir. Nitekim 205 milyon dolar meblağlı, Türkiye’de bir ilk olan Tier 1 vadesiz ilave ana sermaye sukuk ihracının başarıyla tamamlanmış olması bunun göstergesidir. İşlem Bonds&Loans ödül töreninde “yılın en iyi finansal kurumlar işlemi” ödülünü almış olup ayrıca “yılın en iyi islami finansal işlemi” kategorisinde de finale kalmıştır. Albaraka, Türk bankacılık sistemine sermayeye dâhil edilebilir borçlanma araçları içerisinde yepyeni bir araç olan bu ürünü kazandırmıştır.

2018 yılı içerisinde yurt içinde gerçekleştirilen kira sertifikası ihraç hacmi Aralık ayı sonu itibarıyla 3.338.470.000 TL seviyesine ulaşmıştır. 2018 Nisan ayında gerçekleştirilen murabaha sendikasyon kredisi işleminde yurtdışından 17 yatırımcının katılımıyla toplam 245.000.000 USD ve 60.000.000 EUR tutarında fon sağlanmıştır. Sağlanan murabaha sendikasyon kredisinin vadesi 29.04.2019 ‘da dolmuş olup, işlem yenilenmeyerek vadesinde ödeme yapılmak suretiyle kapatılmıştır. Diğer taraftan 2013 yılında sermaye benzeri kredi temini maksadıyla gerçekleştirilmiş olan 200.000.000 USD tutarındaki Sukuk işlemi erken ödeme opsiyonu kullanılarak kapatılmış olup, ödemeye ilişkin köprü finansmanı sağlamak amacıyla yurtdışına tahsisli 90.000.000 USD tutarında sukuk ihracı gerçekleştirilmiştir.

2019 yılı içerisinde yurt içinde, Nitelikli Yatırımcılara/Tahsisli/Halka Arz satış yöntemleri kullanılmak suretiyle, gerçekleştirilen kira sertifikası ihraç hacmi Haziran ayı sonu itibarıyla toplam 3.999.000.000 TL seviyesine ulaşmıştır. 30.06.2014 tarihinde Bankamız tarafından yurtdışına gerçekleştirilen 350.000.000 USD tutarlı Kira Sertifikası işlemi, vade tarihi olan 30.06.2019’da yenilenmeyerek vadesinde ödeme yapılmak suretiyle kapatılmıştır.

Dr. Adnan Büyükdenez, C.E.B. No:6
34/68 Ümraniye, İSTANBUL
Tel: 0212 649 0001 Faks: 0212 649 16 03
Büyük Mükellefler V.D. 047 000 8702

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sakay Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Cad. No:6
Ümraniye / İSTANBUL
Ticaret Sicil V.D. 165 020 3016
Ticaret Sicil No: 793670
www.bereketvarlik.com

24 Eylül 2019
OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akatlar, Etiler, Beşiktaş / İstanbul
Tel: (0212) 319 12 00 Faks: (0212) 351 05 99
Versis No: 0049 - 0049 - 6040 - 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604
www.oyakyatirim.com.tr

ESKİ ŞEKİL

6.3 Fon kullanıcısının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı

Sektörel bilgiler BDDK'nın güncel Türk Bankacılık Genel Görünüm bültenlerinden ve verilerinden, fon kullanıcısına ait veriler 2018 yılı faaliyet raporundan, yatırımcı sunumlarından ve kuruluşun internet sitesinden faydalanılarak hazırlanmıştır.

YENİ ŞEKİL

6.3 Fon kullanıcısının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı

Sektörel bilgiler BDDK verilerinden (www.bddk.org.tr), ve Türkiye Katılım Bankalar Birliği (www.tkbb.org.tr)'nden, fon kullanıcısına ait veriler 2018 yılı faaliyet raporundan, yatırımcı sunumlarından ve kuruluşun internet sitesinden (www.albaraka.com.tr) faydalanılarak hazırlanmıştır.

ESKİ ŞEKİL

8.2. Fon kullanıcısının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

2018 yılsonu itibarıyla iyice belirginleşmiş küresel iktisadi faaliyette yavaşlama eğilimi ve artan küresel belirsizliklerin etkisinde 2019 aşağı yönlü risklerin ağır bastığı bir ilk çeyrek geçirdi. İkinci çeyrekle birlikte ise ticaret savaşlarının, Brexit kaynaklı belirsizliklerin ve küresel büyümeye yönelik öncü göstergelerdeki bozulmaların etkisinde dünya merkez bankalarının normalleşme hamlelerini rafa kaldırıp genişleme yönünde para politikası sinyalleri verdiğini gördük. Nitekim FED haziran ayı toplantısı sonrası piyasalarda 2019 yılsonuna kadar 75 bps faiz indirimi yönünde beklentilerin yoğunlaştığı görülüyor. Avrupa Merkez Bankası' da aynı şekilde varlık alımlarına devam edebileceğini belirtti ve durgunluk endişelerini dile getirdi. Bu gelişmelerle küresel piyasalar iyiden iyiye genişleme fiyatlamalarına devam ediyor. Gelişmekte olan ülkelere yönelik fon akımlarında özellikle haziran ayıyla birlikte ciddi bir iyileşme göze çarpıyor. Bu ortamdan Türkiye'nin de pozitif etkileneceğini düşünülmektedir.

Yılın ilk yarısında enflasyonda görülen ılımlı toparlanma Haziran ayı yıllık enflasyonun %15,70'le hızlı bir düşüş kaydetti. Düşük iç talep, güçlü baz etkisi ve yaş meyve sebze fiyatlarının yıllık enflasyona aşağı yönlü etkide bulundu. Önümüzdeki dönemde vergi zamları, bazı vergi teşviklerinin süresinin dolması ve bazı temel gıda ve alkollü içeceklere yapılan zamların etkisinde Temmuz ayında bir nebze yükseliş sonrasında ise güçlü baz etkisiyle tek hanelere doğru bir trend görüleceği tahmin edilmektedir. Yurt içi talebin düşük seyretmesi büyümeyi aşağı yönlü sınırlamaya devam ederken, net ihracatın yukarı yönlü katkısı sürmektedir. Büyümeye bankaların vereceği kredi desteğinin de artarak devam edeceği beklenilmektedir. Son dönemde sanayi üretim endeksi ve PMI gibi öncü veriler ekonomide dipten dönüş dalgasının güçlendiğini göstermektedir. İlk yarı itibarıyla sanayi, perakende ve dış ticaret rakamlarında bir miktar toparlanma, inşaat ve enerjide ise süregelen durgunluğun devam ettiği gözlenmektedir.

Türkiye ekonomisi gelişmekte olan ülkeler arasında kredi GSYH büyümesinde yüksek korelasyona sahip ülkelerden birisidir. Dolayısıyla iç ve dış belirsizliklerin ve dış politika gelişmelerinin neticesinde finansal piyasaların kredi standartlarını gevşetmesinin büyümeye doğrudan etki etmesi kaçınılmaz gözüküyor. Özellikle yurtdışı yerleşiklerin hisse senedi ve DİBS piyasalarında iyimser bir görünüm sergilemesi Türkiye'ye giren sıcak paranın pozitif bir

seyir seyretmesini sağlıyor. Cari açık seviyelerinde turizmin güçlü katkısıyla 2019 ikinci yarısı itibarıyla yıllık bazda cari fazla gözlemlenebilir. Ekonomi yönetiminin ihracat odaklı destekleme politikasının kararlı bir şekilde devam etmesi cari açık iyileşmesinin salt düşük talep neticesinde oluşan ithalat daralmasına değil, net ihracatının katkısını artıracak bir gelişme olarak karşımıza çıkmaktadır. Bütçe tarafında ise yılın ilk yarısında gözlenen görece bozulmanın seçim sonrası istikrarın artmasıyla azalacağı ve kamu maliyesinde sıkı duruşun tekrar tesis edileceği beklenmektedir. Reel sektördeki beklenen canlanmanın bütçe gelirlerini artırıcı bir etki yapmasını ve borçlanma ihtiyacının bu yolla azalması öngörülmektedir.

Ülke ekonomisi genel bir dengelenme sürecinden geçiyor. Önümüzdeki seçimsiz 4 yılı yapısal reformlar ve belirsizliklerin azaltıldığı iç ve dış politika stratejilerinin yardımıyla dengelenme sürecinin iyi yönetilmesine, piyasaların güveninin kazanılmasına ve bu yolla ülke risk primlerinin kademeli olarak düşmesine destek atacağını öngörüyoruz.

YENİ ŞEKİL

8.2. Fon kullanıcısının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

2018 yılsonu itibarıyla iyice belirginleşmiş küresel iktisadi faaliyette yavaşlama eğilimi ve artan küresel belirsizliklerin etkisinde 2019 aşağı yönlü risklerin ağır bastığı bir ilk çeyrek geçirdi. İkinci çeyrekle birlikte ise ticaret savaşlarının, Brexit kaynaklı belirsizliklerin ve küresel büyümeye yönelik öncü göstergelerdeki bozulmaların etkisinde dünya merkez bankalarının normalleşme hamlelerini rafa kaldırıp genişleme yönünde para politikası sinyalleri verdiğini gördük. Nitekim FED temmuz ayı toplantısında ilk hamlesini yaptı ve 25 baz puan faiz indirimi yapıldı. Avrupa Merkez Bankası' da aynı şekilde varlık alımlarına devam edebileceğini belirtti ve durgunluk endişelerini dile getirdi. Bu gelişmelerle küresel piyasalar iyiden iyiye genişleme fiyatlamalarına devam ediyor. Gelişmekte olan ülkelere yönelik fon akımlarında özellikle haziran ayıyla birlikte ciddi bir iyileşme göze çarpıyor. Bu ortamdan Türkiye'nin de pozitif etkileneceği değerlendirilmektedir.

Yılın ilk yarısında enflasyonda görülen ılımlı toparlanma Haziran ayı yıllık enflasyonun %15,70'le hızlı bir düşüş kaydetmiştir. Düşük iç talep, güçlü baz etkisi ve yaş meyve sebze fiyatlarının yıllık enflasyona aşağı yönlü etkide bulundu. Önümüzdeki dönemde vergi zamları, bazı vergi teşviklerinin süresinin dolması ve bazı temel gıda ve alkollü içeceklerle yapılan zamların etkisinde Temmuz ayı enflasyonu %16,65 seviyesine yükselse de güçlü baz etkisiyle tek hanelere doğru bir trend görüleceği tahmin edilmektedir. Yurt içi talebin düşük seyretmesi büyümeyi aşağı yönlü sınırlamaya devam ederken, net ihracatın yukarı yönlü katkısı sürmektedir. Büyümeye bankaların vereceği kredi desteğinin de artarak devam edeceği beklenilmektedir. Son dönemde sanayi üretim endeksi ve PMI gibi öncü veriler ekonomide dipten dönüş dalgasının güçlendiğini göstermektedir. İlk yarı itibarıyla sanayi, perakende ve dış ticaret rakamlarında bir miktar toparlanma, inşaat ve enerjide ise süregelen durgunluğun devam ettiği gözlenmektedir.

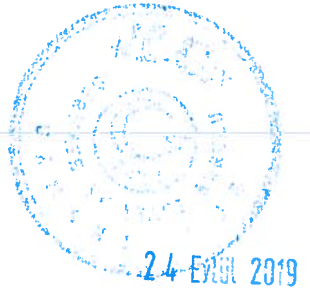
Türkiye ekonomisi gelişmekte olan ülkeler arasında kredi-GSYH büyümesinde yüksek korelasyona sahip ülkelerden birisidir. Dolayısıyla iç ve dış belirsizliklerin ve dış politika gelişmelerinin neticesinde finansal piyasaların kredi standartlarını gevşetmesinin büyümeye doğrudan etki etmesi beklenmektedir. Özellikle yurtdışı yerleşiklerin hisse senedi ve DİBS piyasalarında iyimser bir görünüm sergilemesi Türkiye'ye giren sıcak paranın pozitif bir seyir seyretmesini sağlamaktadır. Cari açık seviyelerinde turizmin güçlü katkısıyla 2019 ikinci yarısı

itibariyle yıllık bazda cari fazla gözlemlenmesi beklenmektedir. Ekonomi yönetiminin ihracat odaklı destekleme politikasının kararlı bir şekilde devam etmesi cari açık iyileşmesinin salt düşük talep neticesinde oluşan ithalat daralmasına değil, net ihracatının katkısını artıracak bir gelişme olarak karşımıza çıkmaktadır. Bütçe tarafında ise yılın ilk yarısında gözlenen görece bozulmanın seçim sonrası istikrarın artmasıyla azalacağı ve kamu maliyesinde sıkı duruşun tekrar tesis edileceği beklenmektedir. Reel sektördeki beklenen canlanmanın bütçe gelirlerini artırıcı bir etki yapmasını ve borçlanma ihtiyacının bu yolla azalması öngörülmektedir.

Türkiye ekonomisi genel bir dengelenme sürecinden geçmektedir. Önümüzdeki seçimsiz 4 yılı yapısal reformlar ve belirsizliklerin azaltıldığı iç ve dış politika stratejilerinin yardımıyla dengelenme sürecinin iyi yönetilmesine, piyasaların güveninin kazanılmasına ve bu yolla ülke risk primlerinin kademeli olarak düşmesine sebep olacağı öngörülmektedir.

ESKİ ŞEKİL

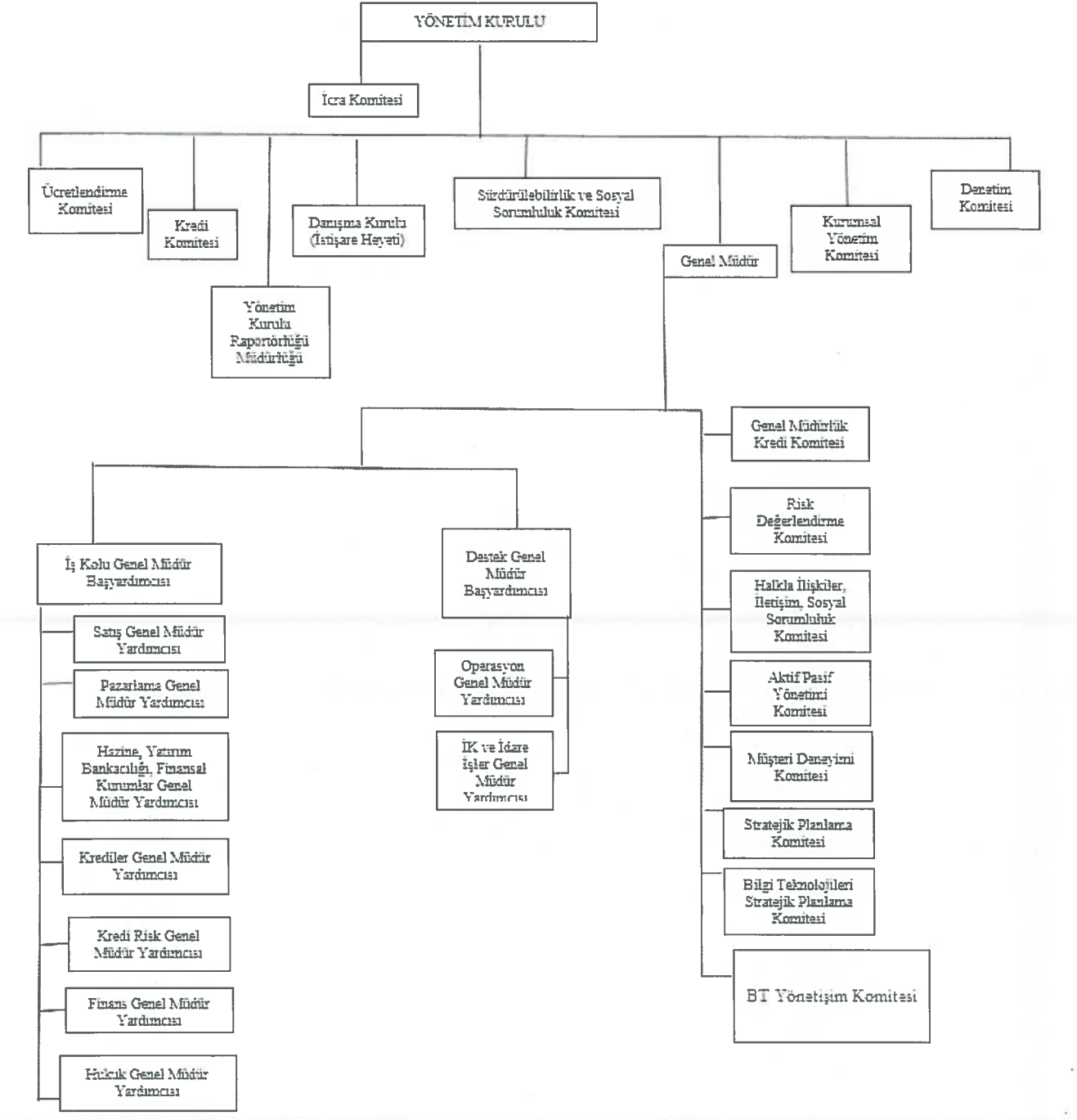
10.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının genel organizasyon şeması:



ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Büyükdere Caddesi No:6
Kat: 8 Ümraniye / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 266 01 07 Faks: (0212) 666 16 01
Büyük Mükellefler V.D. 047 000 8762

BEREKETVARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi No:6
Ümraniye / İSTANBUL
Ailenin K.N.D. 165 428 4416
Tic. Sic. No: 793670
www.bereketvarlik.com

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akmeri Ebululu Mardin Caddesi 2/C Blok
Levent - Beşiktaş 34338 / İstanbul
Tel: (0212) 319 12 00 Faks: (0212) 351 05 99
Mersis No: 0649 - 0035 00040 - 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604
www.oyakyatirim.com.tr



YENİ ŞEKİL

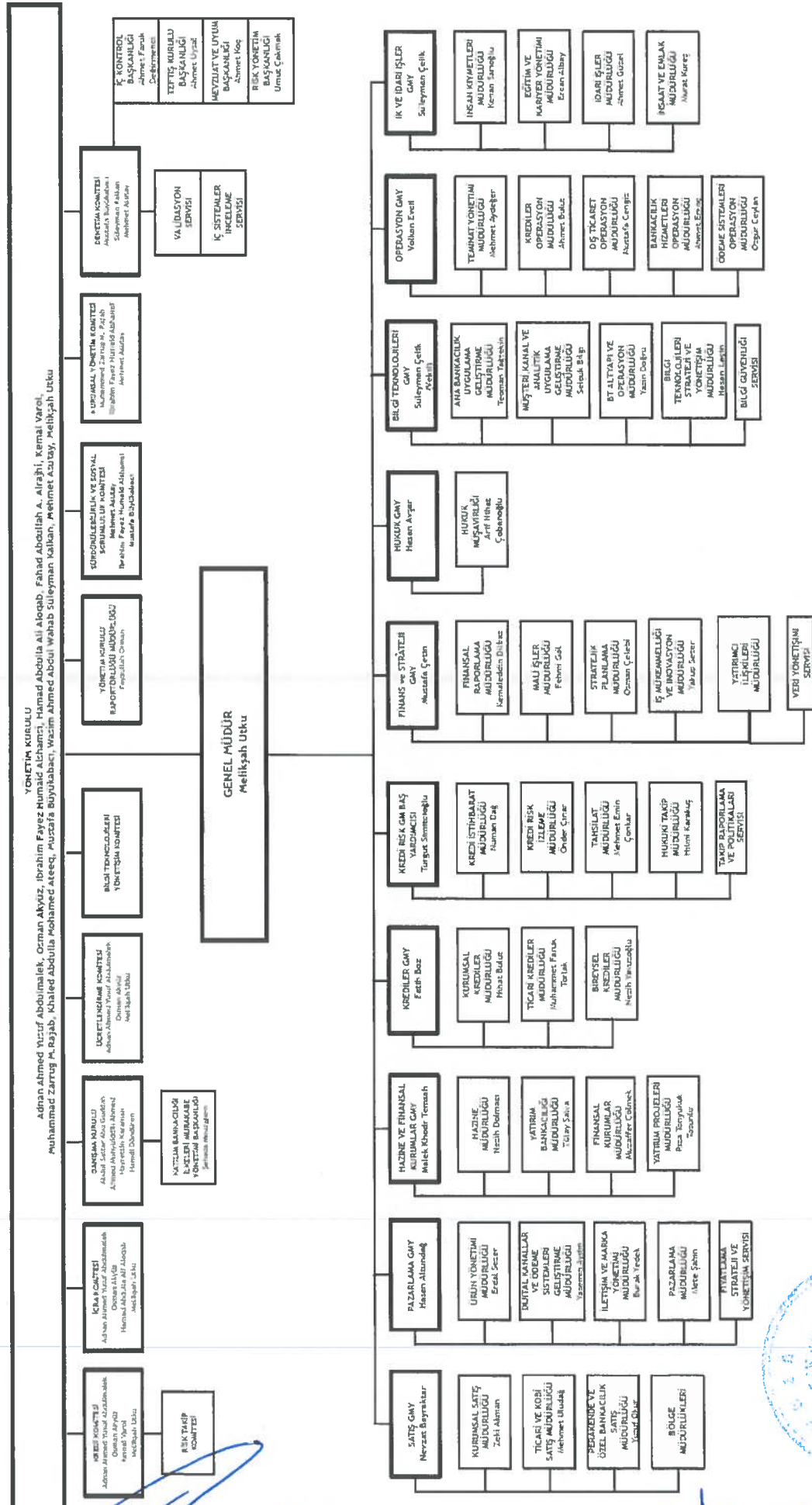
10.2.1. Fon kullanıcısının ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Büyükdemir Çarşısı No:6
Etiler / Beşiktaş / İSTANBUL
Tel: (0216) 666 00 01 Faks: (0216) 666 16 03
Büyük Mükellefler V.D. 047 000 8702

BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdemir Çarşısı No:6
Umraniye / İSTANBUL
Tel: (0216) 445 0282 Faks: (0216) 445 0282
Ticaret Sicil No: 273658
www.bereketvarlik.com

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi / Ebulula Mardin Çarşısı E2/C Blok
Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Tel: (0212) 319 12 00 Faks: (0212) 351 05 99
Mersis No: 0849 - 0039 - 6040 - 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9004
www.oyakyatirim.com.tr

2-4-EYLÜL 2019



ESKİ ŞEKİL**10.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:**

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Fon kullanıcısında/İhraççıda Üstlendiği Görevler
Melikşah UTKU	Yönetim Kurulu Üyesi / Genel Müdür	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi Bereket Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı
Turgut SİMİTCİOĞLU	Kredilerden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı (Genel Müdür Baş Yardımcısı)	Üst Yönetim
Nihat BOZ	Hukuk Başmüşaviri (Genel Müdür Yardımcısı)	Üst Yönetim
Mustafa ÇETİN	Finans ve Stratejiden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Üst Yönetim
Nevzat BAYRAKTAR	Satıştan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Üst Yönetim
Hasan ALTUNDAĞ	Pazarlamadan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Üst Yönetim
Malek Khodr TEMSAH	Hazine, Yatırım Bankacılığı ve Finansal Kurumlardan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Üst Yönetim
Fatih BOZ	Merkezi Operasyondan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Üst Yönetim
Süleyman ÇELİK	İnsan Kıymetleri ve İdari İşlerden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Üst Yönetim

YENİ ŞEKİL**10.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:**

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Bayraktar Caddesi No:6
34766 Umranıye / İSTANBUL
Tel: (0212) 666 01 31 Faks: (0212) 466 16 03
Tic. Sic. No: 270900 Mersis No: 0649 003 8702

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Baraj Mh. Dr. Adnan Bayraktar Caddesi No:6
34766 Umranıye / İSTANBUL
Tel: (0212) 666 01 31 Faks: (0212) 466 16 03
Tic. Sic. No: 270900 Mersis No: 0649 003 8702
www.bereketvarlik.com.tr

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akatlar, Ebulula Marjın Caddesi No: 1
Levent - Beşiktaş 34335 / İstanbul
Tel: (0212) 319 17 00 Faks: (0212) 351 05 99
Mersis No: 0649 0039 0040 0002
Tic. Sic. No: 270900 Mersis No: 0649 003 8702
www.oyakyatirim.com.tr

24 Eylül 2019

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Fon kullanıcısında/İhraççıda Üstlendiği Görevler
Melikşah UTKU	Yönetim Kurulu Üyesi / Genel Müdür	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi Bereket Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı
Turgut SİMİTCİOĞLU	Kredilerden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı (Genel Müdür Baş Yardımcısı)	Üst Yönetim
Mustafa ÇETİN	Finans ve Stratejiden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Üst Yönetim
Nevzat BAYRAKTAR	Satıştan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Üst Yönetim
Hasan ALTUNDAĞ	Pazarlamadan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Üst Yönetim
Malek Khodr TEMSAH	Hazine, Yatırım Bankacılığı ve Finansal Kurumlardan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Üst Yönetim
Fatih BOZ	Kredilerden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Üst Yönetim
Volkan EVCİL	Merkezi Operasyonlardan sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Üst Yönetim
Hasan AVŞAR	Hukuk Başmüşaviri	Üst Yönetim
Süleyman ÇELİK	İnsan Kıymetleri ve İdari İşlerden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Üst Yönetim

ESKİ ŞEKİL

12.1. Son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla fon kullanıcısının ve ihraççının ortaklık yapısı:

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Büyükcözü Caddesi No:6
14785 Umranıye / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 266601 / Faks: (0212) 666 16 03
Büyük Mükellefler V.D. 047 000 8702

BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sıralı Mah. Dr. Adnan Büyükcözü Caddesi No:6
Umranıye / İSTANBUL
A.Ş. Sic. No: 266601 / Faks: (0212) 666 16 03
Ticaret Sicil No: 793628
www.bereketvarlik.com

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Atilla, Ebulula Mardin Caddesi No: 20 Etiler
Levent - Beşiktaş 34397 / İSTANBUL
Tel: (0212) 319 12 00 Faks: (0212) 351 05 99
Mersis No: 0649 - 0008 - 6040 - 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 005 9004
www.oyakyatirim.com.tr

24 Eylül 2019

Tablo:1 Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi					
Ortağın;		Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı		31.12.2018		31/12/2017	
		(TL)	(%)	(TL)	(%)
Albaraka	Banking	486.523.265,68	54,06	486.523.265,68	54,06
İslam	Kalkınma	70.573.778,85	7,84	70.573.778,85	7,84
	Bankası				
Yerli Ortaklar		78.932.964,72	8,77	80.746.299,42	8,97
Halka Açık		227.114.100,97	25,22	226.406.787,80	25,16
Diğer		36.855.889,78	4,11	35.749.868,25	3,97
Toplam		900.000.000	100,00	900.000.000	100,00

Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	31/12/2018		31/12/2017	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Saleh Abdullah Kamel	146.492.155,30	16,28	146.492.155,30	16,28
Dallah AlBaraka Holding Company E.C.	119.879.332,66	13,32	119.879.332,66	13,32
AlTawfeek Company For Investment Funds	93.996.294,93	10,44	93.996.294,93	10,44
Abdulla AbdulAziz AlRajihi	34.202.585,58	3,80	34.202.585,58	3,80
Diğer	91.952.897,21	10,22	91.952.897,21	10,22
Toplam	486.523.265,68	54,06	486.523.265,68	54,06

Bağı Ortaklıklar ve İştirakler		
Ticaret Unvanı	Sermayesi (TL)	Sahip Olunan Sermaye Oranı (%)
Bereket Varlık Kiralama A.Ş.	400.000	100 %

24 Eylül 2019

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Bülendin Caddesi No:6
4753 Ümraniye / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271666 01 01 Faks: 0216 666 16 03
Büyük Mükellefler V.D. 047 600 8702

BEREKET VARSA KIRALAMA A.S.
Sarıy Mah. Dr.Adnan Buyukdeniz Caddesi No:6
Kat:1 Beşiktaş / İstanbul T.C.
Ticaret Sicil No: 290874
MERSİS No: 080700329087400001

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Atilla Ebululhasan Marın Cad. No: 10 C.B. Bk
 Levent - Beşiktaş/34397 İstanbul
 Tel: (0212) 319 12 00 Faks: (0212) 351 05 99
 Mesle No: 0649 - 00330 - 6040 - 00334
 Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9004
 www.oyakyatirim.com.tr

12.1. Son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla fon kullanıcısının ve ihraççının ortaklık yapısı:

Fon kullanıcısına ait bilgiler;

Tablo:1 Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi										
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı									
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Cari Durum		Son Genel Kurul 28.03.2019		30.06.2019		31.12.2018		31.12.2017	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)	(TL)	(%)	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Albaraka Banking Group	486.523.265,68	54,06	486.523.265,68	54,06	486.523.265,68	54,1	486.523.265,68	54,1	486.523.265,68	54,06
İslam Kalkınma Bankası	70.573.778,85	7,84	70.573.778,85	7,84	70.573.778,85	7,84	70.573.778,85	7,84	70.573.778,85	7,84
Yerli Ortaklar	78.829.333,93	8,76	78.829.333,93	8,76	78.835.333,93	8,76	78.932.964,72	8,77	79.042.124,64	8,78
Halka Açık	227.217.731,76	25,25	227.217.731,76	25,25	227.211.731,76	25,3	227.114.100,97	25,2	227.004.941,05	25,22
Diğer	36.855.889,78	4,1	36.855.889,78	4,1	36.855.889,78	4,1	36.855.889,78	4,1	36.855.889,78	4,1
Toplam	900.000.000	100	900.000.000	100	900.000.000	100	900.000.000	100	900.000.000	100

Tablo:2 Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi						
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı					
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	30.06.2019		31/12/2018		31/12/2017	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Saleh Abdullah Kamel	146.492.155,30	16,28	146.492.155,30	16,28	146.492.155,30	16,28
Dallah AlBaraka Holding Company E.C.	119.879.332,66	13,32	119.879.332,66	13,32	119.879.332,66	13,32
AlTawfeek Company For Investment Funds	93.996.294,93	10,44	93.996.294,93	10,44	93.996.294,93	10,44
Abdulla AbdulAziz AlRajihi	34.202.585,58	3,80	34.202.585,58	3,80	34.202.585,58	3,80
Diğer	91.952.897,21	10,22	91.952.897,21	10,22	91.952.897,21	10,22
Toplam	486.523.265,68	54,06	486.523.265,68	54,06	486.523.265,68	54,06

24 Eylül 2019

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Büyükdere Caddesi No:6
34758 Ümraniye / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 266601/01 Faks: 0212 154 16 01
Büyük Mükellefler V.D. 947 000 2702

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sıray Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi No:6
34758 Ümraniye / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 266601/01 Faks: 0212 154 16 01
Büyük Mükellefler V.D. 947 000 2702
www.bereketvarlik.com

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Ebulula Mardin Caddesi No:6
Ünvan - Barıştas 34358 Ümraniye / İSTANBUL
Tel: (0212) 319 12 00 Faks: (0212) 351 05 99
Mersis No: 0849 0039 0004 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604
www.oyakyatirim.com.tr

İhraççı için bilgiler;

Bağı Ortaklıklar ve İştirakler		
Ticaret Unvanı	Sermayesi (TL)	Sahip Olunan Sermaye Oranı (%)
Bereket Varlık Kiralama A.Ş.	400.000	100 %

ESKİ ŞEKİL

13.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

Fon Kullanıcısı (Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.)' nin son açıklanmış finansal tablolarına Ek.9a ve Ek.9.b 'te ve KAP internet sitesinden aşağıdaki linkten ulaşabilirsiniz;

<https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/746075> (İlan Tarihi: 07.03.2019)

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE BİLANÇO (FİNANSAL DURUM TABLOSU);

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOLARI		
	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2018	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2017
AKTİFLER / Bin TL		
NAKİT DEĞERLER VE MERKEZ BANKASI	5.918.381	5.756.995
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI K/Z'A YANSITILAN FV (Net)	12.469	4.740
BANKALAR	5.218.335	1.511.407
PARA PİYASALARINDAN ALACAKLAR	0	0
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI DİĞER KAPSAMLI GELİRE YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR	1.071.984	1.357.405
KREDİLER (Net)	26.184.989	24.456.382
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR	618.506	532.803
İŞTİRAKLER (Net)	71.647	4.719
BAĞLI ORTAKLIKLAR (Net)	3.540	0
BİRLİKTE KONTROL EDİLEN ORTAKLIKLAR (İŞ ORTAKLIKLARI) (Net)	24.384	18.470
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR (Net)	379.554	737.081

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Büyükdere Caddesi No:6
1798 Ümraniye / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 266 01 01 / Şahıs: (0216) 466 16 03
Büyük Mükellefler V.D. 047 000 8702

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi No:6
Ümraniye / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 266 01 01 / Şahıs: (0216) 466 16 03
Büyük Mükellefler V.D. 047 000 8702
www.bereketvarlik.com

24 EKİM 2019
DYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akadlar / Esentepe Mah. Cad. No: 10
Levent - Beşiktaş 34320 / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 266 01 01 / Şahıs: (0212) 351 05 99
Mersis No: 0849 0009 6040 00034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604
www.dyakyatirim.com.tr

RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR	1.510	0
MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	655.457	589.668
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	36.734	28.479
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	1.074.667	1.072.540
VERGİ VARLIĞI	3.992	55.506
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DÜRDÜRÜLEN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)	649.688	84.230
DİĞER AKTİFLER	523.846	121.282
AKTİF TOPLAMI	42.221.947	36.331.707

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOLARI		
YÜKÜMLÜLÜKLER / Bin TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2018	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2017
TOPLANAN FONLAR	28.539.331	25.243.844
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	1.545	6.418
ALINAN KREDİLER	3.389.550	3.630.608
PARA PİYASALARINA BORÇLAR	771.957	340.000
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	3.159.052	1.732.387
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	1.455.165	747.192
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER	0	0
RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL BORÇLAR		0
KARŞILIKLAR	90.880	264.865
VERGİ BORCU	58.588	94.015
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DÜRDÜRÜLEN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	0	0
SERMAYE BENZERİ KREDİLER	1.204.297	1.627.163
ÖZKAYNAKLAR	3.551.582	2.645.215
PASİF TOPLAMI	42.221.947	36.331.707

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE GELİR TABLOSU**

GELİR VE GİDER KALEMLERİ	Cari Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018	Önceki Dönem 01.01.2017 - 31.12.2017
KAR PAYI GELİRLERİ	3.000.503	2.654.045
KAR PAYI GİDERLERİ	-1.959.225	-1.379.863



NET KAR PAYI GELİRİ/GİDERİ	1.041.278	1.274.182
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ VEYA GİDERLERİ	197.508	148.457
TEMETTÜ GELİRLERİ	177	0
TİCARİ KAR VEYA ZARAR (Net)	305.666	334
DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	470.773	224.600
FAALİYET GELİRLERİ (GİDERLERİ) TOPLAMI	1.475.404	1.647.573
KREDİ VE DİĞER ALACAKLAR DEĞER DÜŞÜŞ KARŞILIĞI (-)	-607.836	-460.758
DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	-665.082	-873.885
NET FAALİYET KARI (ZARARI)	202.486	312.930
BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI	0	0
ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR/ZARAR	7.437	4.274
NET PARASAL POZİSYON KARI (ZARARI)	0	0
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)	209.923	317.204
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)	36.688	-51.707
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)	173.235	265.497
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER	0	0
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)	0	0
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)	0	0
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)	0	0
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)	0	0
NET DÖNEM KARI (ZARARI)	173.235	265.497

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. 31 ARALIK 2018 TARİHİ
İTİBARIYLA

KONSOLİDE BİLANÇO (FİNANSAL DURUM TABLOSU)

Bilanço (Finansal Durum Tablosu) (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)	Bağımsız Denetimden Geçmiş		
	Cari dönem		
	31 Aralık 2018		
	TP	YP	Toplam
-	-	-	-
FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	2.653.747	10.169.782	12.823.529
KREDİLER (Net)	15.976.372	10.208.617	26.184.989
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)	648.970	718	649.688

24 Eylül 2019

ORTAKLIK YATIRIMLARI	99.571	-	99.571
MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	655.238	219	655.457
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	31.422	5.312	36.734
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	1.074.667	-	1.074.667
CARİ VERGİ VARLIĞI	3.992	-	3.992
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	169.474	-	169.474
DİĞER AKTİFLER	482.091	41.755	523.846
VARLIKLAR TOPLAMI	21.795.544	20.426.403	42.221.947
-	Bağımsız Denetimden Geçmiş		
-	Cari dönem		
-	31 Aralık 2018		
-	TP	YP	Toplam
TOPLANAN FONLAR	11.695.466	16.843.865	28.539.331
ALINAN KREDİLER	220.698	3.168.852	3.389.550
PARA PİYASALARINA BORÇLAR	771.957	-	771.957
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	1.405.143	1.753.909	3.159.052
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	-	-	-
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	1.545	-	1.545
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER	-	-	-
KARŞILIKLAR	90.111	769	90.880
CARİ VERGİ BORCU	55.407	3.181	58.588
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	-	-	-
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DÜRDÜRÜLEN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	-	-	-
SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI	-	1.204.297	1.204.297
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	1.380.164	75.001	1.455.165
ÖZKAYNAKLAR	3.557.148	-5.566	3.551.582
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI	19.177.639	23.044.308	42.221.947

24 Eylül 2019

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Büyükdere Caddesi No:6
34758 Beşiktaş / İSTANBUL
Tel: (0212) 319 12 00 / Faks: (0212) 351 05 99
E-posta: bilgi@albaraka.com.tr V.D. 047 009 3702

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi No:6
Yeniraniye 15710 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270900 V.D. 020 24 16
Ticaret Sicil No: 793670
www.bereketvarlik.com

GYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi, Ebulula Mardin Caddesi No: 2 C.B.-k
Laleli - Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: (0212) 319 12 00 / Faks: (0212) 351 05 99
Tic. Sic. No: 0649 - Mersis: 0640 0034
E-posta: bilgi@gyakyatirim.com.tr V.D. 649 003 9604
www.gyakyatirim.com.tr

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. 31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

	Bağımsız denetimden geçmiş
	Cari dönem
Kar veya Zarar Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)	1 Ocak — 31 Aralık 2018
-	-
KÂR PAYI GELİRLERİ	3.000.503
KÂR PAYI GİDERLERİ (-)	1.959.225
NET KÂR PAYI GELİRİ/GİDERİ (I — II)	1.041.278
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	197.508
TEMETTÜ GELİRLERİ	177
TİCARİ KAR/ZARAR (Net)	305.666
DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	470.773
FAALİYET BRÜT KÂRI (III+IV+V+VI+VII+VIII)	1.475.404
BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI (-)	607.836
DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	665.082
NET FAALİYET KÂRI/ZARARI (IX — X — XI)	202.486
BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI	-
ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KÂR/ZARAR	7.437
NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI	-
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XII+...+XV)	209.923
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	36.688
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVI+XVII)	173.235
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER	-
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)	-
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIX — XX)	-
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	-
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XXI+XXII)	-
DÖNEM NET KARİ/ZARARI (XVIII+XXIII)	173.235

AL BARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Büyükdere Caddesi No:6
33768 Ümraniye / İSTANBUL
Tel: (0216) 566 01 51 Faks: (0216) 556 16 03
Büyükdere / Aukellerler V.D. 047 630 8702

BEREKET VARLIK KIPALAMA AS
Saray Mah. Dr. Adnan ...
Umraniye, ISTANBUL
Ticaret Sicil No: 2791870
www.bereketvarlik.com

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akadlar, Ebulula Mardin Cad. No: 2 C-B Blok Kat: 1
Etiler - Beşiktaş - 34365 İstanbul
Tic. Sic. No: 272139 / Mersis No: 0849 0000 0000 0000 0000 0000
Tic. Sic. No: 272139 / Mersis No: 0849 0000 0000 0000 0000 0000
Büyükdere Mahallesi V.D. 649 0683 9604
www.oyakyatirim.com.tr

24 April 2019

Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi Seçili Tarihler İtibarıyla

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

İhraççı Kuruluşun açıklanmış finansal tablolarına Ek10.a ve Ek.10b'te ve KAP internet sitesinden aşağıdaki linkten ulaşılabilir;

<https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/744324> veya (İlan Tarihi 01/03/2019 Özet olarak ise aşağıda paylaşılmıştır;

BEREKET VARLIK KİRALAMA ŞİRKETİ A.Ş.		
-	Bağımsız denetimden Geçmiş Cari Dönem	Bağımsız denetimden Geçmiş Önceki Dönem
-	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Varlıklar		
Dönen varlıklar	3.458.059.584	460.683.751
Nakit ve nakit benzerleri	1.766.923	423.898
Ticari alacaklar	3.456.272.042	460.259.020
<i>-İlişkili taraflardan ticari alacaklar</i>	<i>3.456.272.042</i>	<i>460.259.020</i>
Diğer dönen varlıklar	998	833
Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar	19.621	-
Duran varlıklar	8.296	1.320.168.335
Ticari alacaklar	-	1.320.165.000
<i>-İlişkili taraflardan ticari alacaklar</i>	<i>-</i>	<i>1.320.165.000</i>
Maddi olmayan duran varlıklar (net)	3.002	3.335
Ertelenmiş vergi varlığı	5.294	-
-	-	-
Toplam varlıklar	3.458.067.880	1.780.852.086
Kaynaklar	3.457.665.370	1.780.430.808
Kısa vadeli yükümlülükler	3.457.665.370	460.265.808
Kısa vadeli borçlanmalar	3.456.204.525	457.681.622
<i>-İlişkili olmayan taraflara borçlanmalar</i>	<i>3.456.204.525</i>	<i>457.681.622</i>
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	-	2.560.381
<i>-İlişkili olmayan taraflara borçlanmalar</i>	<i>-</i>	<i>2.560.381</i>
Ticari borçlar	66.070	10.296

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Büyükdere Caddesi No:6
34768 Ümraniye / İSTANBUL
Tel: (0212) 456 00 01 Faks: (0212) 456 16 03
Büyük Mükellefler V.D. 647 000 8792

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi No:6
Ümraniye / İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 293670
www.bereketvarlik.com

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akmerkezi, Etiler Mahallesi, Caddesi No: 2 C Blok
Levent - Beşiktaş 34399 İstanbul
Tel: (0212) 318 12 00 Faks: (0212) 351 05 99
Mersis No: 0849 0035 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604
www.oyakyatirim.com.tr

24-EYL 2019

<i>-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar</i>	66.070	10.296
Diğer borçlar	1.394.775	8.140
Dönem karı vergi yükümlülüğü	-	5.369
Uzun vadeli yükümlülükler	-	1.320.165.000
Uzun vadeli borçlanmalar	-	1.320.165.000
<i>-İlişkili olmayan taraflara borçlanmalar</i>	-	1.320.165.000
Özkaynaklar	402.510	421.278
Ödenmiş sermaye	400.000	400.000
Geçmiş yıllar karı/(zararları)	21.278	-209.459
Net dönem karı	-18.768	230.737
-	-	-
Toplam kaynaklar	3.458.067.880	1.780.852.086

Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi Seçili Tarihler İtibarıyla
Gelir Tablosu

BEREKET VARLIK KİRALAMA ŞİRKETİ A.Ş. KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU KONSOLİDE GELİR TABLOSU		
	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
	1 Ocak- 31 Aralık 2018	1 Ocak- 31 Aralık 2017
Hasılat	273.470.589	116.009.959
Satışların maliyeti	-273.470.589	-115.812.459
-	-	-
Brüt kar	-	197.500
Genel yönetim giderleri	-3.607.142	-328.505
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	3.583.080	367.111
-	-	-
Faaliyet karı	-24.062	236.106
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı	-24.062	236.106
Cari dönem vergi gideri	-	-
<i>-Dönem vergi gelir/(gideri)</i>	-	-5.369

ALBARAKA TÜRK
KAMLI BANKASI A.Ş.
Dr. Arslan Bilyüdeniz Caddesi No:6
34768 Ümraniye / İSTANBUL
Tel: 0212 656 01 01 Faks: 0212 666 16 03
Büyük Mükellefler V.D. 047 000 8762

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi No:6
Ümraniye / İSTANBUL
Aldatmad V.D. 105 020 21 15
Bereket Sicil No: 793570
www.bereketvarlik.com

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi, Ebulula Mardin Caddesi No:6
Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Tel: 0212 319 12 12 Faks: 0212 351 05 99
Mersis No: 0819 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604
www.oyakyatirim.com.tr

24 Eylül 2019

-Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	5.294	-
-	-	-
Sürdürülen faaliyetler dönem karı	-18.768	230.737
-	-	-
Dönem karı	-18.768	230.737

YENİ ŞEKİL

13.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

Fon Kullanıcısı (Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.)' nin son açıklanmış finansal tablolarına Ek.9.a, Ek.9.b ve Ek.9.c 'de ve KAP internet sitesinden aşağıdaki linkten ulaşabilirsiniz;

<https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/781173>

(İlan Tarihi: 08.08.2019)

<https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/746075>

(İlan Tarihi: 07.03.2019)

<https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/662537>

(İlan Tarihi: 26.02.2018)

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. 31 ARALIK 2017, 31 ARALIK 2018, 30 HAZİRAN 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE BİLANÇO (FİNANSAL DURUM TABLOSU);

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOLARI			
	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30 Haziran 2019	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2018	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2017
AKTİFLER / Bin TL			
NAKİT DEĞERLER VE MERKEZ BANKASI	6.347.917	5.918.381	5.756.995
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI K/Z'A			
YANSITILAN FV (Net)	271.503	12.469	4.740
BANKALAR	2.651.212	5.218.335	1.511.407
PARA PİYASALARINDAN ALACAKLAR	0	0	0
	1.861.675		
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI DİĞER			
KAPSAMLI GELİRE YANSITILAN			
FİNANSAL VARLIKLAR		1.071.984	1.357.405
KREDİLER (Net)	27.770.875	26.184.989	24.456.382
	1.374.259		
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN			
FİNANSAL VARLIKLAR		618.506	532.803
İŞTİRAKLER (Net)	8.674	71.647	4.719
BAĞLI ORTAKLIKLAR (Net)	222.236	3.540	0

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Bilal Kocak, Müdür, Nispetiye
18.08.2019
Tic. Sic. No: 266610, Şişli
Etiler, Beşiktaş/İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 047 000 5702

BEREKET VARLIK KURULU A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Bilal Kocak, Müdür, Nispetiye
18.08.2019
Tic. Sic. No: 266610, Şişli
Etiler, Beşiktaş/İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 047 000 5702
Ticaret Sicil No: 793670
www.bereketvarlik.com

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi, Etiler, Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 266610, Şişli
Etiler, Beşiktaş/İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 047 000 5702
Ticaret Sicil No: 793670
www.oyakyatirim.com.tr

BİRLİKTE KONTROL EDİLEN ORTAKLIKLAR (İŞ ORTAKLIKLARI) (Net)	31.520	24.384	18.470
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR (Net)	277.305	379.554	737.081
RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR	1.426	1.510	0
MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	1.224.196	655.457	589.668
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	39.949	36.734	28.479
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	1.160.901	1.074.667	1.072.540
VERGİ VARLIĞI	737	3.992	55.506
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)	389.572	649.688	84.230
DİĞER AKTİFLER	296.639	523.846	121.282
AKTİF TOPLAMI	43.813.860	42.221.947	36.331.707

24 Eylül 2019

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**31 ARALIK 2017, 31 ARALIK 2018, 30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE GELİR TABLOSU**

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE GELİR TABLOSU				
Bin TL	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30 Haziran 2019	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30 Haziran 2018	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2018	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2017
KAR PAYI GELİRLERİ	1.652.102	1.378.758	3.000.503	2.654.045
KAR PAYI GİDERLERİ	1.309.068	878.960	1.959.225	1.379.863
NET KAR PAYI GELİRİ/GİDERİ	343.034	499.798	1.041.278	1.274.182
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	146.910	85.327	197.508	148.457
TEMETTÜ GELİRLERİ	2.762	177	177	0
TİCARİ KAR/ZARAR (NET)	99.654	122.438	305.666	334
DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	458.424	391.462	470.773	224.600
FAALİYET BRÜT KARI	1.050.784	1.099.202	1.475.404	1.647.573
BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI	402.561	352.680	607.836	460.758
DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	235.557	225.214	665.082	873.885
NET FAALİYET KÂRI/ZARARI	75.325	257.969	202.486	312.930
BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI	-	-	-	-
ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KÂR / (ZARAR)	7.493	3.095	7.437	4.274
NET PARASAL POZİSYON KARI/ZARARI	-	-	-	-
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z	82.818	261.064	209.923	317.204
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI	16.498	48.574	36.688	51.707
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z	66.320	212.490	173.235	265.497
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER	-	-	-	-
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)	-	-	-	-
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z	-	-	-	-
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI	-	-	-	-

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Büyükdere Cad. No:6
34398 Ümraniye / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 266 014 - Faks: (0216) 606 16 03
E-posta: mukellefler@albaraka.com.tr

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad. No:6
34398 Ümraniye / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 266 014 - Faks: (0216) 606 16 03
E-posta: mukellefler@albaraka.com.tr
www.bereketvarlik.com

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi, Etiler Mah. Marmara Cad. No:1
34398 Ümraniye / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 266 014 - Faks: (0216) 606 16 03
E-posta: mukellefler@albaraka.com.tr
www.oyakyatirim.com.tr

DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z	-	-	-	-
NET DÖNEM KÂRI/ZARARI	66.320	212.490	173.235	265.497

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. 30 HAZİRAN 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE BİLANÇO (FİNANSAL DURUM TABLOSU)

Bilanço (Finansal Durum Tablosu) (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş		
	Cari dönem		
	30 Haziran 2019		
	TP	YP	Toplam
FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	1.891.986	9.228.334	11.120.320
KREDİLER (Net)	15.845.860	12.979.408	28.825.268
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)	388.787	785	389.572
ORTAKLIK YATIRIMLARI	262.430	0	262.430
MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	1.215.645	8.551	1.224.196
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	34.456	5.493	39.949
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	1.160.901	0	1.160.901
CARİ VERGİ VARLIĞI	737	0	737
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	173.982	0	173.982
DİĞER AKTİFLER	279.844	16.795	296.639
VARLIKLAR TOPLAMI	20.843.580	22.970.280	43.813.860

	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş		
	Cari dönem		
	30 Haziran 2019		
	TP	YP	Toplam
TOPLANAN FONLAR	11.256.113	21.770.182	33.026.295
ALINAN KREDİLER	88.928	1.526.443	1.615.371
PARA PİYASALARINA BORÇLAR	890.635		890.635
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	1.937.890	0	1.937.890

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Özyükdere Caddesi No:6
14740 Umranı / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 26661 / Şirket Sic. No: 26661 / Mersis No: 0849 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 047 000 8702

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Bıyıkçın Caddesi No:6
Üsküdar / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 26661 / Şirket Sic. No: 26661 / Mersis No: 0849 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 047 000 8702
www.bereketvarlik.com

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akmerkezi, Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 26661 / Şirket Sic. No: 26661 / Mersis No: 0849 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 047 000 8702
www.oyakyatirim.com.tr

24 Eylül 2019

GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	-	-	-
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	3.032	0	3.032
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER	286.082	1.520	287.602
KARŞILIKLAR	109.628	1.519	111.147
CARİ VERGİ BORCU	75.584	221	75.805
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU			
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)			
SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI		1.316.303	1.316.303
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	910.622	129.009	1.039.631
ÖZKAYNAKLAR	3.502.773	7.376	3.510.149
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI	19.061.287	24.752.573	43.813.860

Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi Seçili Tarihler İtibarıyla

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

İhraççı Kuruluşun açıklanmış finansal tablolarına Ek10.a, Ek.10b ve Ek.10.c'de ve KAP internet sitesinden aşağıdaki linkten ulaşılabilir;

<https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/662537>

<https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/744324>

<https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/778090>

BEREKET VARLIK KİRALAMA ŞİRKETİ A.Ş.			
	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
	30 Haziran 2019	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Varlıklar			
Dönen varlıklar	2.361.969.742	3.458.059.584	460.683.751
Nakit ve nakit benzerleri	213.624	1.766.923	423.898
Ticari alacaklar	2.361.751.566	3.456.272.042	460.259.020

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Bülükdeniz Caddesi No:6
34768 Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270660 / O.G. Sic. No: 270660 / 666 16 03
Büyük Mükellefler V.D. 047 000 8702

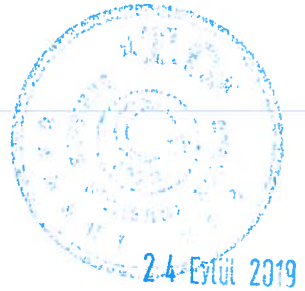
BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Bülükdeniz Caddesi No:6
34768 Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270660 / O.G. Sic. No: 270660 / 666 16 03
Büyük Mükellefler V.D. 047 000 8702
www.bereketvarlik.com

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi, Ebulbaki Mardin Caddesi No: 42 C D Blok
Leydi - Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270660 / O.G. Sic. No: 270660 / 666 16 03
Büyük Mükellefler V.D. 047 000 8702
www.oyakyatirim.com.tr

24 EKİM 2019

<i>-İlişkili taraflardan ticari alacaklar</i>	2.361.751.566	3.456.272.042	460.259.020
Diğer dönen varlıklar	500	998	833
Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar	4.052	19.621	-
Duran varlıklar	2.835	8.296	1.320.168.335
Ticari alacaklar	-	-	1.320.165.000
<i>-İlişkili taraflardan ticari alacaklar</i>	-	-	1.320.165.000
Maddi olmayan duran varlıklar (net)	2.835	3.002	3.335
Ertelenmiş vergi varlığı	-	5.294	-
Toplam varlıklar	2.361.972.577	3.458.067.880	1.780.852.086
Kaynaklar	2.361.509.023	3.457.665.370	1.780.430.808
Kısa vadeli yükümlülükler	2.361.509.023	3.457.665.370	460.265.808
Kısa vadeli borçlanmalar	2.361.509.023	3.456.204.525	457.681.622
<i>-İlişkili olmayan taraflara borçlanmalar</i>	2.361.509.023	3.456.204.525	457.681.622
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	-	-	2.560.381
<i>-İlişkili olmayan taraflara borçlanmalar</i>	-	-	2.560.381
Ticari borçlar	-	66.070	10.296
<i>-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar</i>	-	66.070	10.296
Diğer borçlar	-	1.394.775	8.140
Dönem karı vergi yükümlülüğü	-	-	5.369
Uzun vadeli yükümlülükler	-	-	1.320.165.000
Uzun vadeli borçlanmalar	-	-	1.320.165.000
<i>-İlişkili olmayan taraflara borçlanmalar</i>	-	-	1.320.165.000
Özkaynaklar	463.554	402.510	421.278
Ödenmiş sermaye	400.000	400.000	400.000
Geçmiş yıllar karı/(zararları)	2.510	21.278	-209.459
Net dönem karı	61.044	-18.768	230.737
Toplam kaynaklar	2.361.972.577	3.458.067.880	1.780.852.086

**Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi Seçili Tarihler İtibarıyla
Gelir Tablosu**



BARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Büyükdere Caddesi No:6
11060 Ümraniye / İSTANBUL
Tic. Sicil No: 266160 / Faks: (0216) 666 16 03
Büyük Mükellefler V.D. 647 000 8702

BEKEKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sarıyıldız Dr. Adnan Büyükdere Caddesi No:6
Ümraniye / İSTANBUL
Tic. Sicil No: 266160 / Faks: (0216) 666 16 03
Büyük Mükellefler V.D. 647 000 8702
www.bereketvarlik.com

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi, Ebulula Mardin Caddesi No:12 C1 - K
Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sicil No: 266160 / Faks: (0212) 351 05 99
Mersis No: 0849 00009 6040 0004
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9004
www.oyakyatirim.com.tr

BEREKET VARLIK KİRALAMA ŞİRKETİ A.Ş. KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU KONSOLİDE GELİR TABLOSU				
	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
	1 Ocak - 30 Haziran 2019	1 Ocak - 30 Haziran 2018	1 Ocak - 31 Aralık 2018	1 Ocak - 31 Aralık 2017
Hasılat	283.944.322	86.480.856	273.470.589	116.009.959
Satışların maliyeti	-283.944.322	-86.480.856	-273.470.589	-115.812.459
Brüt kar	-	-	-	197.500
Genel yönetim giderleri	-1.359.643	-1.825.476	-3.607.142	-328.505
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	1.437.956	1.914.664	3.583.080	367.111
Faaliyet karı	78.313	89.188	-24.062	236.106
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı	78.313	89.188	-24.062	236.106
Cari dönem vergi gideri	-17.269	-19.622		
-Dönem Vergi Gideri / - Dönem vergi gelir/(gideri)	-11.975	-19.622	-	-5.369
-Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	-5.294	-	5.294	-
Sürdürülen faaliyetler dönem karı	61.044	69.566	-18.768	230.737
Dönem karı	61.044	69.566	-18.768	230.737

ESKİ ŞEKİL

13.2. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Fon Kullanıcı: Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.					
Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Adres	Sorumlu Ortak Başdenetçinin Adı Soyadı	Denetim Türü	Görüş
31.12.2018	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	İş Kuleleri, Kule 3, Kat:2-9 Levent-İstanbul	Alper GÜVENÇ	Sınırlı Bağımsız Denetim	Olumlu
31.12.2017	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	İş Kuleleri, Kule 3, Kat:2-9 Levent-İstanbul	Alper GÜVENÇ	Bağımsız Denetim	Olumlu

31.12.2016	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	İş Kuleleri, Kule 3, Kat:2-9 Levent-İstanbul	Alper GÜVENÇ	Bağımsız Denetim	Olumlu
İhraççı: Bereket Varlık Kiralama A.Ş.					
Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Adres	Sorumlu Ortak Başdenetçinin Adı Soyadı	Denetim Türü	Görüş
31.12.2018	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	İş Kuleleri, Kule 3, Kat:2-9 Levent-İstanbul	Alper GÜVENÇ	Sınırlı Bağımsız Denetim	Olumlu
31.12.2017	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	İş Kuleleri, Kule 3, Kat:2-9 Levent-İstanbul	Alper GÜVENÇ	Bağımsız Denetim	Olumlu
31.12.2016	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	İş Kuleleri, Kule 3, Kat:2-9 Levent-İstanbul	Alper GÜVENÇ	Bağımsız Denetim	Olumlu

YENİ ŞEKİL

13.2. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Fon Kullanıcı: Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.					
Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Adres	Sorumlu Ortak Başdenetçinin Adı Soyadı	Denetim Türü	Görüş
30.06.2019	Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Cad. Orjin Plaza No: 27 Kat: 2-3-4 Daire: 54-57-59 34485 Sarıyer / İstanbul - Türkiye	Emre Çelik / SMMM	Bağımsız Denetim	Olumlu
31.12.2018	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	İş Kuleleri, Kule 3, Kat:2-9 Levent-İstanbul	Alper GÜVENÇ	Bağımsız Denetim	Olumlu
31.12.2017	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	İş Kuleleri, Kule 3, Kat:2-9 Levent-İstanbul	Alper GÜVENÇ	Bağımsız Denetim	Olumlu
İhraççı: Bereket Varlık Kiralama A.Ş.					
Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Adres	Sorumlu Ortak	Denetim Türü	Görüş

			Başdeneticinin Adı Soyadı		
30.06.2019	Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Cad. Orjin Plaza No: 27 Kat: 2-3-4 Daire: 54- 57-59 34485 Sarıyer / İstanbul - Türkiye	Emre Çelik / SMMM	Bağımsız Denetim	Olumlu
31.12.2018	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	İş Kuleleri, Kule 3, Kat:2-9 Levent- İstanbul	Alper GÜVENÇ	Bağımsız Denetim	Olumlu
31.12.2017	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	İş Kuleleri, Kule 3, Kat:2-9 Levent- İstanbul	Alper GÜVENÇ	Bağımsız Denetim	Olumlu

İhraççı / Fon Kullanıcısı ; bağımsız denetim firması olarak KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. firması ile üç yıllık çalışmanın ardından (GÜNEY BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş. (Ernst & Young)) ile çalışmaya başlamıştır.

ESKİ ŞEKİL

16. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

İhraççı bilgi dokümanında, bankacılık, katılım bankacılığı, fon kullanıcısı, ihraççı ve diğer kuruluşlar ve hususlar ile ilgili bilgilerin hazırlanmasında, BDDK, SPK, TKBB tarafından hazırlanan rapor, tebliğ ve yayınlardan ve ayrıca fon kullanıcısı ve ihraççı resmi internet siteleri, denetim ve faaliyet raporlarından faydalanılmıştır. Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. ve Bereket Varlık Kiralama A.Ş. ilgili üçüncü kişilerin yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgilerin aynen alındığını, bilgileri yanıltıcı ve yanlış hale getirebilecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını beyan eder.

Fon kullanıcısı danışma kurulundan ihraç edecek olduğu kira sertifikalarına ait faizsiz bankacılık prensiplerine uygunluğuna dair uygunluk görüşlerini ve kira sertifikalarının aynı zamanda ikinci elde işlem görmesine dair olumlu görüşleri temin etmiştir. Sadece alım-satıma dayalı kira sertifikalarında ikinci el işlem fiyatının nominal bedel üzerinden olması zorunluluğu bulunmaktadır. Danışma kurulu görüşleri Ek.1 ve Ek.2' de yer almaktadır. Banka Danışma Kurulu Üyeleri; Abdul Sattar Abu Ghuddah, Prof. Dr. Hayrettin Karaman, Ahmed Muhyueldin Ahmed, Prof. Dr. Hamdi Döndüren'dir.

Fon kullanıcısı ve ihraççı arasında imzalanan sözleşmeler hakkında bağımsız bir hukuki görüş raporu da sermaye piyasası mevzuatı konularında tecrübeli hukukçular tarafından hazırlanmış ve Ek.13' te sunulmuştur.

Fon kullanıcısı ve ihraççının finansal tablolarının denetimini gerçekleştiren bağımsız denetim kuruluşunun hazırlamış olduğu denetim raporlarına Ek.9.a, Ek.9.b, Ek.10.a, Ek.10.b' de yer verilmiştir.

Yukarıda bahsedilen üçüncü kişilerin fon kullanıcısında veya ihraççı nezdine herhangi bir menfaatleri bulunmamaktadır.

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Bilgi Denetim ve Serbest
34756 Üsküdar / İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 271010
Ticaret Sicil No: 271010
Ticaret Sicil No: 271010
Ticaret Sicil No: 271010

BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mah. Eski Büyükdere Cad. No:6
Kat: 2-3-4 Daire: 54-57-59
34485 Sarıyer / İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 271010
Ticaret Sicil No: 271010
Ticaret Sicil No: 271010
Ticaret Sicil No: 271010

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akmerkezi, Etiler Mah. Kat: 2-3-4 Daire: 54-57-59
34485 Sarıyer / İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 271010
Ticaret Sicil No: 271010
Ticaret Sicil No: 271010
Ticaret Sicil No: 271010

Unvan / Ad - Soyad	İş Adresi	Görüş/Rapor
ALBARAKA TÜRK DANIŞMA KURULU	Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No:6 Ümraniye İstanbul	Kira Sertifikasına İlişkin Danışma Kurulu Görüşü
PAKSOY AVUKAT ORTAKLIĞI	Eski Büyükdere Caddesi No:27 K:11 Maslak 34485 İstanbul	Hukuki Durum Raporu
KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	İş Kuleleri Kule 3 Kat:2-9 Levent İstanbul	Bağımsız Denetim Raporları
JCR Eurasia	19 Mayıs Mah., 19 Mayıs Cad., Nova Baran Plaza No:4 Kat: 12 Şişli-İstanbul	Kredi Derecelendirme Raporu
S&P	55 Water Street New York, NY 10041-0016 ABD	Kredi Derecelendirme Raporu

İlgili üçüncü kişilere aşağıdaki internet adreslerinden ulaşılabilir:

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu: www.bddk.org.tr

T.C. Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu: www.spk.gov.tr

Türkiye Katılım Bankaları Birliği: www.tkbb.org.tr

JCR Eurasia Rating: www.jcrer.com.tr/

Standard & Poor's: www.standardandpoors.com

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.: www.kpmg.com.tr

YENİ ŞEKİL

16. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

İhraççı bilgi dokümanında, bankacılık, katılım bankacılığı, fon kullanıcısı, ihraççı ve diğer kuruluşlar ve hususlar ile ilgili bilgilerin hazırlanmasında, BDDK, SPK, TKBB tarafından hazırlanan rapor, tebliğ ve yayınlardan ve ayrıca fon kullanıcısı ve ihraççı resmi internet siteleri, denetim ve faaliyet raporlarından faydalanılmıştır. Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. ve Bereket Varlık Kiralama A.Ş. ilgili üçüncü kişilerin yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgilerin aynen alındığını, bilgileri yanıltıcı ve yanlış hale getirebilecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını beyan eder.

Fon kullanıcısı danışma kurulundan ihraç edecek olduğu kira sertifikalarına ait faizsiz bankacılık prensiplerine uygunluğuna dair uygunluk görüşlerini ve kira sertifikalarının aynı zamanda ikinci elde işlem görmesine dair olumlu görüşleri temin etmiştir. Sadece alım-satım dayalı kira sertifikalarında ikinci el işlem fiyatının nominal bedel üzerinden olması zorunluluğu bulunmaktadır. Danışma kurulu görüşleri Ek.1 ve Ek.2' de yer almaktadır. Banka Danışma Kurulu Üyeleri; Abdul Sattar Abu Ghuddah, Prof. Dr. Hayrettin Karaman, Ahmed Muhyueldin Ahmed, Prof. Dr. Hamdi Döndüren'dir.

Fon kullanıcısı ve ihraççı arasında imzalanan sözleşmeler hakkında bağımsız bir hukuki görüş raporu da sermaye piyasası mevzuatı konularında tecrübeli hukukçular tarafından hazırlanmış ve Ek.13' te sunulmuştur.

24 Eylül 2011

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No:6
Ümraniye - İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 010155 (0216) 466 1603
P.115 Maslak Kat: 11, 047 000 8702

BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No:6
Ümraniye - İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 165 028 2410
www.bereketvarlik.com

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Ebulula Mardin Cad. E2 C Blok
Levent - Beşiktaş - 34355 İstanbul
Tel: (0212) 319 12 00 Fax: (0212) 351 05 99
Mersis No: 0649 - 0039 - 6040 - 0014
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 5004
www.oyakyatirim.com.tr

Fon kullanıcısı ve ihraççının finansal tablolarının denetimini gerçekleştiren bağımsız denetim kuruluşlarının hazırlamış olduğu denetim raporlarına Ek.9.a, Ek.9.b, **Ek.9.c**, Ek.10.a, Ek.10.b, **Ek10.c'** de yer verilmiştir.

Yukarıda bahsedilen üçüncü kişilerin fon kullanıcısında veya ihraççı nezdine herhangi bir menfaatlari bulunmamaktadır.

Unvan / Ad - Soyad	İş Adresi	Görüş/Rapor
ALBARAKA TÜRK DANIŞMA KURULU	Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Cad. No:6 Ümraniye İstanbul	Kira Sertifikasına İlişkin Danışma Kurulu Görüşü
PAKSOY AVUKAT ORTAKLIĞI	Eski Büyükdere Caddesi No:27 K:11 Maslak 34485 İstanbul	Hukuki Durum Raporu
Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Cad. Orjin Plaza No: 27 Kat: 2-3-4 Daire: 54-57-59 34485 Sarıyer / İstanbul - Türkiye	Bağımsız Denetim Raporları
KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	İş Kuleleri Kule 3 Kat:2-9 Levent İstanbul	Bağımsız Denetim Raporları
JCR Eurasia	19 Mayıs Mah., 19 Mayıs Cad., Nova Baran Plaza No:4 Kat: 12 Şişli-İstanbul	Kredi Derecelendirme Raporu
S&P	55 Water Street New York, NY 10041-0016 ABD	Kredi Derecelendirme Raporu

İlgili üçüncü kişilere aşağıdaki internet adreslerinden ulaşılabilir:

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu: www.bddk.org.tr

T.C. Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu: www.spk.gov.tr

Türkiye Katılım Bankaları Birliği: www.tkbb.org.tr

JCR Eurasia Rating: www.jcrer.com.tr/

Standard & Poor's: www.standardandpoors.com

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.: www.kpmg.com.tr

Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.: www.ey.com

ESKİ ŞEKİL

18. EKLER

Ek.1. Sahipliğe Dayalı Kira Sertifikası İhracı Danışman Görüşü

Ek.2. Yönetime Dayalı Kira Sertifikası İhracı Danışman Görüşü

Ek.3. Sertifika Hüküm ve Şartları

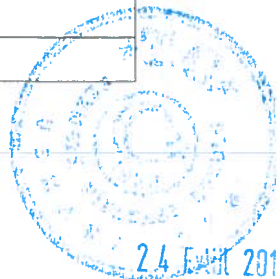
Ek.4. Alım Satım Sözleşmesi

Ek.5. Yönetim Sözleşmesi

ALBARAKA TÜRK DANIŞMA KURULU
Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi No:6
34708 Ümraniye - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 26 01 24 Faks: 0216 466 16 03
Büyük Mükellefler V.D. 047 000 8702

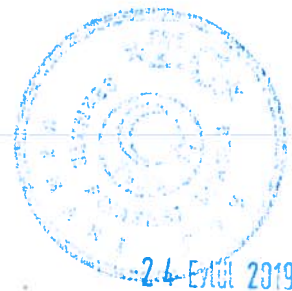
BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Cad. No:6
Ümraniye - İSTANBUL
Alın V.D. 165 028 24 16
Ticaret Sicil No: 793670
www.bereketvarlik.com

BOYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akadlar, Edülpasa / Mardin Cad. E2 C. 1-2
Levent - Beşiktaş 34357 İstanbul
Tel: (0212) 310 12 00 Faks: (0212) 351 05 99
Mersis No: 0849 0009 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 5004
www.boyakyatirim.com.tr



Ek.13. Hukuki Durum Değerlendirme Raporu

Ek.13. Hukuki Durum Değerlendirme Raporu



ALBARAKA TÜRK
NATİMLİ BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Payıkdeniz, 22.05.2015, No: 2015/1532
İstanbul, 22.05.2015, 15:32
Y.O. 576

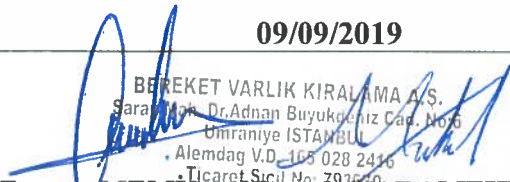
BEREKET VARLIK 52/1 ALAFA A.S.
Saray Mah. D. Arman Büyükdere Cad. No:6
Umraniye İSTANBUL
Alanya V.D. 168 028 2416
İletişim Sicil No: 793670
www.bereketivarlik.com

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akadlar, Çubuklu Mardin Cad. 20 Blok
Levent, Beşiktaş, 34390 İstanbul
Tel: (0212) 319 12 00 Faks: (0212) 351 55 99
Mersis No: 0649 00 0099 6040 0001
Büyükd. Mikkellefer V.D. 649 005 9804
www.oyakyatirim.com.tr

İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraççı bilgi dokümanı ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve ihraççı bilgi dokümanında bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Fon Kullanıcısı ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. 09/09/2019	Sorumlu Olduğu Kısım:
 Tülay ŞALVA Müdür ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi No:6 34768 Ümraniye / İSTANBUL Tic. Sic. No: 27090 / Mersis No: 08050030000000000000 Büyük Mükellefler V.D. 047 030 8702	İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI Malek Khodr TEMSAH Genel Müdür Yrd.

İhraççı BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş. 09/09/2019	Sorumlu Olduğu Kısım:
 Zeynep MEMİS Müdür BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş. Sarıyer, Dr. Adnan Büyükdere Caddesi No:6 Ümraniye İSTANBUL Alemdag V.D. 165 028 2416 Ticaret Sicil No: 293750 www.bereketvarlik.com.tr	İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI Mustafa KARAMEHMETOĞLU Yönetim Kurulu Üyesi

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. 09/09/2019	Sorumlu Olduğu Kısım:
 Adem DEMİRAL Müdür OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Akademi Etiler, Mardin Cad. No: 1 Beşiktaş - Beşiktaş 34375 / İSTANBUL Tel: (0212) 319 12 00 Fax: (0212) 319 12 01 Mersis No: 0649 - 0039 500 000 0000 Büyük Mükellefler V.D. 0649 003 9004 www.oyakyatirim.com.tr	İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI Canan ÖZER Genel Müdür Vekili