

BEREKET VARLIK KIRALAMA ANONİM ŞİRKETİ'NİN
KİRA SERTİFİKALARININ HALKA ARZINA İLİŞKİN SERMAYE
PIYASASI KURULU TARAFINDAN 19/09/2019 TARİH VE 52/1198 SAYILI KARAR
İLE ONAYLANAN 20/09/2019 TARİHİNDE, www.kap.org.tr ADRESLİ KAMUYU
AYDINLATMA PLATFORMUNDA, www.bereketvarlik.com, www.albaraka.com.tr
ADRESLİ İNTERNET SİTELERİNDE VE www.oyakyatirim.com.tr ADRESLİ OYAK
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.'NİN İNTERNET SİTESİNDE YAYIMLANAN
İZAHNAMEYİ OLUŞTURAN BELGELERDEN İHRAÇCI BİLGİ DÖKÜMANINDA
MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLER

ESKİ ŞEKİL

3.2 Fon Kullanıcı Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.' ye ait Finansal Bilgiler:

Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.' ye ait 31/12/2017, 31/12/2018, 30.06.2019 tarihli finansal tablolar (bilanço ve gelir / gider tablosu) aşağıda yer almaktadır;

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOLARI			
AKTİFLER / Bin TL	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30 Haziran 2019	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2018	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2017
NAKİT DEĞERLER VE MERKEZ BANKASI	6.347.917	5.918.381	5.756.995
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI K/Z'A YANSITILAN FV (Net)	271.503	12.469	4.740
BANKALAR	2.651.212	5.218.335	1.511.407
PARA PİYASALARINDAN ALACAKLAR	-	-	-
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI DİĞER KAPSAMLI GELİRE YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR	1.861.675	1.071.984	1.357.405
KREDİLER (Net)	28.825.268	25.805.435	24.456.382
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR	1.374.259	618.506	532.803
İŞTİRAKLER (Net)	8.674	71.647	4.719
BAĞLI ORTAKLIKLAR (Net)	222.236	3.540	18.470
BİRLİKTE KONTROL EDİLEN ORTAKLIKLAR (İŞ ORTAKLIKLARI) (Net)	31.520	24.384	737.081
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR (Net)	277.305	379.554	589.668
TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR	1.426	1.510	28.479
MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	1.224.196	655.457	55.506
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	39.949	36.734	
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	1.160.901	1.074.667	
VERGİ VARLIĞI	737	3.992	

ALBARAKA TÜRK

KATILIM BANKASI A.Ş.

Dr.Adnan Büyükdenez Cad. No: 6

34758 Ümraniye / İSTANBUL

Tel: (0216) 666 01 01 Faks: (0216) 666 16 03

Büyük Mükellefler V.D.: 047 000 8702

BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.

Saray Mh. Dr. Adnan Büyükdenez Cd. No: 6

Ümraniye / İstanbul Ticaret Sicil No: 293670

Alemdağ Vergi Dairesi: 135 028 2476

www.bereketvarlik.com

OYAK YATIRIM

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akallı, Ebulula Merdin Çarşısı No: 6

Levent, Beşiktaş 34350 İstanbul

Tel: (0212) 314 12 00 Fax: (0212) 351 75 99

Mersis No: 0649 - 0039 - 6040 - 0034

Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

www.oyakyatirim.com.tr

SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)	389.572	649.688	84.230
DİĞER AKTİFLER	296.639	523.846	121.282
AKTİF TOPLAMI	43.813.860	42.221.947	36.331.707

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOLARI			
YÜKÜMLÜLÜKLER / Bin TL	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30 Haziran 2019	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2018	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2017
TOPLANAN FONLAR	33.026.295	28.539.331	25.243.844
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	3.032	1.545	6.418
ALINAN KREDİLER	1.615.371	3.389.550	3.630.608
PARA PİYASALARINA BORÇLAR	890.635	771.957	340.000
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	1.937.890	3.159.052	1.732.387
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	1.039.631	1.455.165	747.192
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER	287.602	-	-
RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL BORÇLAR	-	-	-
KARŞILIKLAR	111.147	90.880	264.865
VERGİ BORCU	75.805	58.588	94.015
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	-	-	-
SERMAYE BENZERİ KREDİLER	1.316.303	1.204.297	1.627.163
ÖZKAYNAKLAR	3.510.149	3.551.582	2.645.215
PASİF TOPLAMI	43.813.860	42.221.947	36.331.707

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE GELİR TABLOSU				
Bin TL	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30 Haziran 2019	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30 Haziran 2018	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2018	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2017
KAR PAYI GELİRLERİ	1.652.102	1.378.758	3.000.503	2.654.045
KAR PAYI GİDERLERİ	1.309.068	878.960	1.959.225	1.379.863
NET KAR PAYI GELİRİ/GİDERİ	343.034	499.798	1.041.278	1.274.182
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	146.910	85.327	197.508	148.457
TEMETTÜ GELİRLERİ	2.762	177	177	0

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr.Adnan Büyükdenez Cad.No:6
34768 Ümraniye / İSTANBUL
Tel: (0216) 666 21 01 Faks: (0216) 666 16 03
Büyük Mükellefler V.D.: 047 000 8702

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarı Mh.Dr.Adnan Büyükdenez Cd.No:6
Ümraniye-İST. Ticaret Sic.No: 763670
Etiler/Beşiktaş Vergi Dairesi: 35 828 2418
www.bereketvarlik.com

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akaltay, Ebu İsa Mardin Cad. No: 1
Levent - Beşiktaş / 34368 İstanbul
Tel: (0212) 340 12 00 Fax: (0212) 351 05 99
Merkezi No: 0648 / 0020 - 6040 - 0034
Büyük Mükellefler V.D. 648 003 9604
www.oyakyatirim.com.tr

TİCARİ KAR/ZARAR (NET)	99.654	122.438	305.666	334
DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	458.424	391.462	470.773	224.600
FAALİYET BRÜT KARI	1.050.784	1.099.202	1.475.404	1.647.573
BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI	402.561	352.680	607.836	460.758
DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	235.557	225.214	665.082	873.885
NET FAALİYET KÂRI/ZARARI	75.325	257.969	202.486	312.930
BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI	-	-	-	-
ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KÂR / (ZARAR)	7.493	3.095	7.437	4.274
NET PARASAL POZİSYON KARI/ZARARI	-	-	-	-
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z	82.818	261.064	209.923	317.204
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI	16.498	48.574	36.688	51.707
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z	66.320	212.490	173.235	265.497
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER	-	-	-	-
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)	-	-	-	-
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z	-	-	-	-
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI	-	-	-	-
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z	-	-	-	-
NET DÖNEM KÂRI/ZARARI	66.320	212.490	173.235	265.497

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının ve fon kullanıcısının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu ihraççı bilgi dokümanının 13 no'lu bölümünü de dikkate almalıdır.



10 Şubat 2020

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr.Adnan Büyükdenez Cad.No: 6
34768 Ümraniye / İSTANBUL
Tel: (0216) 666 04 01 / Faks: (0216) 666 16 03
Büyük Mükellefler V.D.: 647 000 8702

BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mh.Dr.Adnan Büyükdenez Cad.No: 6
Ümraniye-İST. Ticaret Sicil No: 793670
Maliye Bakanlığı Vergi Dairesi: 165 028 2416
www.BereketVarlik.com

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi, Ebu'lula Mardin Cad. E-10 Blok
Levent - Beşiktaş 34335 İstanbul
Tel: (0212) 419 12 00 Fax: (0212) 351 75 99
Mersis No: 0649 - 0039 00040 - 0034
Büyük Mükellefler V.D.: 649 003 9604
www.oyakyatirim.com.tr

YENİ ŞEKİL**3.2 Fon Kullanıcı Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.' ye ait Finansal Bilgiler:**

Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.' ye ait 31/12/2017, 31/12/2018, 30.06.2019 tarihli finansal tablolar (bilanço ve gelir / gider tablosu) aşağıda yer almaktadır;

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOLARI			
AKTİFLER / Bin TL	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30 Haziran 2019	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2018	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2017
NAKİT DEĞERLER VE MERKEZ BANKASI	6.347.917	5.918.381	5.756.995
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI K/Z'A YANSITILAN FV (Net)	271.503	12.469	4.740
BANKALAR	2.651.212	5.218.335	1.511.407
PARA PİYASALARINDAN ALACAKLAR	-	-	-
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI DİĞER KAPSAMLI GELİRE YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR	1.861.675	1.071.984	1.357.405
KREDİLER (Net)	28.825.268	25.805.435	24.456.382
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR	1.374.259	618.506	532.803
İŞTİRAKLER (Net)	8.674	71.647	4.719
BAĞLI ORTAKLIKLAR (Net)	222.236	3.540	-
BİRLİKTE KONTROL EDİLEN ORTAKLIKLAR (İŞ ORTAKLIKLARI) (Net)	31.520	24.384	18.470
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR (Net)	277.305	379.554	737.081
TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR	1.426	1.510	-
MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	1.224.196	655.457	589.668
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	39.949	36.734	28.479
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	1.160.901	1.074.667	1.072.540
VERGİ VARLIĞI	737	3.992	55.506
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)	389.572	649.688	84.230
DİĞER AKTİFLER	296.639	523.846	121.282
AKTİF TOPLAMI	43.813.860	42.221.947	36.331.707

18 Subat 2020



ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr.Adnan Büyükdenez Cad.No:6
34768 Ümraniye / İSTANBUL
Tel: (0216) 666 01 01 Faks: (0216) 666 16 03
Büyük Mükellefler V.D. 047 000 8702

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıy Mh. Dr. Adnan Büyükdenez Cad. No: 6
Ümraniye-İST. Ticaret Sicil No: 193670
Etiler-Beşiktaş Şişli Dairesi 165 028 2416
www.bereketvarlik.com

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akatlar, Etiler Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Cad. No: 6
Levent - Beşiktaş 34335 İstanbul
Tel: (0212) 319 12 00 Faks: (0212) 319 35 99
Mersis No: 0849 003 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 6604
www.oyakyatirim.com.tr

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOLARI			
YÜKÜMLÜLÜKLER / Bin TL	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30 Haziran 2019	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2018	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2017
TOPLANAN FONLAR	33.026.295	28.539.331	25.243.844
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	3.032	1.545	6.418
ALINAN KREDİLER	1.615.371	3.389.550	3.630.608
PARA PİYASALARINA BORÇLAR	890.635	771.957	340.000
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	1.937.890	3.159.052	1.732.387
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	1.039.631	1.455.165	747.192
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER	287.602	-	-
RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL BORÇLAR	-	-	-
KARŞILIKLAR	111.147	90.880	264.865
VERGİ BORCU	75.805	58.588	94.015
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	-	-	-
SERMAYE BENZERİ KREDİLER	1.316.303	1.204.297	1.627.163
ÖZKAYNAKLAR	3.510.149	3.551.582	2.645.215
PASİF TOPLAMI	43.813.860	42.221.947	36.331.707

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE GELİR TABLOSU				
Bin TL	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30 Haziran 2019	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30 Haziran 2018	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2018	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2017
KAR PAYI GELİRLERİ	1.652.102	1.378.758	3.000.503	2.654.045
KAR PAYI GİDERLERİ	1.309.068	878.960	1.959.225	1.379.863
NET KAR PAYI GELİRİ/GİDERİ	343.034	499.798	1.041.278	1.274.182
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	146.910	85.327	197.508	148.157
TEMETTÜ GELİRLERİ	2.762	177	177	0
TİCARİ KAR/ZARAR (NET)	99.654	122.438	305.666	73.34
DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	458.424	391.462	470.773	224.600
FAALİYET BRÜT KARI	1.050.784	1.099.202	1.475.404	1.647.573
BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI	402.561	352.680	607.836	460.758
DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	235.557	225.214	665.082	873.885
NET FAALİYET KARI/ZARARI	75.325	257.969	202.486	312.930

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr.Adnan Büyükdere Cad.No: 6
34758 Ümraniye / İSTANBUL
Tel: (0216) 495 01 01 Faks: (0216) 666 16 03
Flüvül Mükellefler V.D.: 647 000 8702

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mh.Dr.Adnan Büyükdere Cd.No: 6
Ümraniye-İST. Ticaret Sicil No: 793570
Ticaret Sicil Vergi Dairesi: 155 028 2416
www.bereketvarlik.com

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi, Etiler Mahallesi, Caddesi, 6. Kat
Beşiktaş, İstanbul / Türkiye
Tel: (0212) 319 12 00 Faks: (0212) 351 05 99
Mersis No: 0849 000 000 0040 00034
Flüvül Mükellefler V.D.: 649 003 9604
www.oyakyatirim.com.tr

TP	Negatif						
Uzun Vadeli TP	Negatif	trBBB+	trBBB+	trBBB+	trBBB+	trA-	trA+
Kısa Vadeli TP	Negatif	trA-2	trA-2	trA-2	trA-2	trA-2	trA-1

Diğer derecelendirme kuruluşlarına ilişkin tablo ise aşağıdadır;

Derecelendirme kuruluşunun unvanı	Derecelendirme notunun verildiği tarih	Uzun vadeli uluslararası derecelendirme notu	Uzun vadeli uluslararası derecelendirme notu görünümü	Yatırım yapılabilir seviye olup olmadığı	Uzun Vadeli Ulusal Derecelendirme Notu	Uzun Vadeli Ulusal Derecelendirme Not Görünümü
JCR	07.05.2019	BBB-	Negatif	Yatırım Yapılabilir	AA-(TRK)	Negatif
IIRA	23.09.2019	BB+	Negatif	Yatırım Yapılabilir Değil	AA+(tr)	Negatif

YENİ ŞEKİL

5.1.5. İhraççı ve fon kullanıcısının ödeme gücünün değerlendirilmesi için önemli olan son zamanlarda meydana gelmiş olaylar hakkında bilgi:

Fon kullanıcısı Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.'nin kredi derecelendirme notları Standard & Poor's Financial Services LLC. tarafından yayınlanmaktadır. Kredi derecelendirmesi ile ilgili tablo aşağıdadır.

Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. Kredi Derecelendirme Notu (S&P)							
YP	Görünüm	08.11.2019	09.05.2019	11.10.2018	17.8.2018	4.5.2018	17.8.2017
Uzun Vadeli YP	Negatif	B	B	B	B	B+	BB-
Kısa Vadeli YP	Negatif	B	B	B	B	B	B
Destek	Negatif	1	1	1	1	1	1
TP	Negatif						
Uzun Vadeli TP	Negatif	trBBB+	trBBB+	trBBB+	trBBB+	trA-	trA+
Kısa Vadeli TP	Negatif	trA-2	trA-2	trA-2	trA-2	trA-2	trA-1

Diğer derecelendirme kuruluşlarına ilişkin tablo ise aşağıdadır;

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr.Adnan Büyükdere Cad. No: 6
34768 Ümraniye / İSTANBUL
Tel: (0216) 666 00 00 Faks: (0216) 666 16 03
Büyük Mükellefler V.D. 047 000 8702

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıy Mh. Dr. Adnan Büyükdere Cad. No: 6
Ümraniye - İST. Ticaret Sicil No: 793670
Maddi Vergi Dairesi: 165 028 2416
www.bereketvarlik.com

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akatlar, Ebuulula Mardin Cad. No: 1
Levent - Beşiktaş - 34365 - İstanbul
Tel: (0212) 315 12 00 Fax: (0212) 315 12 99
Versis No: 0649 - 0039 - 0040 - 0041
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604
www.oyakyatirim.com.tr



Derecelendirme kuruluşunun unvanı	Derecelendirme notunun verildiği tarih	Uzun vadeli uluslararası derecelendirme notu	Uzun vadeli uluslararası derecelendirme notu görünümü	Yatırım yapılabilir seviye olup olmadığı	Uzun Vadeli Ulusal Derecelendirme Notu	Uzun Vadeli Ulusal Derecelendirme Not Görünümü
JCR	07.05.2019	BBB-	Negatif	Yatırım Yapılabilir	AA-(TRK)	Negatif
IIRA	23.09.2019	BB+	Negatif	Yatırım Yapılabilir Değil	AA+(tr)	Negatif

ESKİ ŞEKİL

6.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanıcısının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Küresel ekonomi gittikçe durgunluğa daha fazla çekilen bir görünüm sergilemektedir. Ticaret hacmi ve yatırım harcamalarının daraldığı bu dönemde ekonomik durgunlukla mücadelede en bilinen yol olan para politikaları devreye alınmaktadır. Gelişmiş ve gelişmekte olan ülkelerin merkez bankaları arka arkaya faiz indirimleri ve genişlemeci tahvil alım programları açıklamaktadır. 2019 yılı içerisinde üç kere faiz indiriminde bulunan ve yeni bir tahvil alım programı açıklayan FED'in 2020 yılında bu pozisyonunu koruyacağı öngörülmektedir. Benzer adımların atıldığı ve durgunluğun daha çok hissedildiği Avrupa Merkez Bankası'nın da genişlemeci hamlelerinin önümüzdeki dönemde devam edeceği düşünülmektedir. Para politikalarının küresel manada daha genişlemeci bir hal alıyor olmasının risk iştahının yüksek olduğu dönemlerde aralarında Türkiye'nin de bulunduğu görece yüksek getiri veren gelişmekte olan ülkelere pozitif yansıtacağı değerlendirilmektedir.

Türkiye özelinde jeopolitik riskler değerlendirildiğinde son dönemde sınır ötesi operasyonlar nedeniyle risk göstergelerinde bozulmalar gözlemlenmektedir. Bu noktada uluslararası anlaşmaların sağlanmış olmasının ekonomik göstergelere yansması pozitif yönde olmuştur. ~~Ekonmik göstergelere bakıldığında geçen yıl kur şokunun akabinde hızla yükselen tüketici enflasyonu Eylül ayı itibarıyla tek hanelere gerilemiştir.~~ Küresel konjonktür ve enflasyondaki gerileme Merkez Bankası'na para politikası faizini indirmek için daha fazla alan açmıştır. Bu noktada %24 seviyesinde olan politika faizi Temmuz ayından başlamak suretiyle 4 toplantıda 1200 baz puan indirilmiştir. Bu noktada TCMB destekleyici küresel para politikaları ve yurtiçindeki dezenflasyon sürecinden yararlanmıştır. Faiz oranlarının 2020 son çeyreğinde tek hanelere ulaşması beklenmektedir.

18 Şubat 2020

Yapılan faiz indirimiyle kredi mekanizmasının yeniden işlerlik kazandığı ve piyasa faiz oranlarının kademeli bir şekilde aşağı doğru geldiği görülmektedir. Son dönemdekiolumlu atmosferin etkisiyle kurdaki volatilitenin azalması ve yüksek seyreden yurtiçi dolarizasyonun ve kar realizasyonlarının hafiflemesi ve bu durumun bankaların TL likidite tarafında elini rahatlatması beklenmektedir. Kredi arz tarafında bankaların iştahının artmasıyla kar marjlarında bir toparlanmanın gerçekleşmesi muhtemel görülmektedir. Bu durumun ayrıca bankaların yılbaşından bu yana TL likidite yaratmak için maruz kaldığı yüksek kur takası maliyetlerinden kurtulmasına da katkı sağlanması beklenmektedir. Bununla birlikte, küresel

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Büyükdenez Cad. No: 6
34768 Ümraniye / İSTANBUL
Tel: (0216) 656 01 01 Faks: (0216) 666 16 03
Büyük Mükellefler V.D. 047 000 8702

BEREKEVAT İLKİHALAMA A.Ş.
Saray Mh. Dr. Adnan Büyükdenez Cad. No: 6
Ümraniye-İST. Ticaret Sicil No: 293670
Aidat ve Tescil Dairesi: 05 028 2416
www.berekevatilik.com

YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Akattlar, Bb. Aya Mardin Cad. No: 1
Levent, Beşiktaş 34355 İstanbul
Tel: (0212) 319 12 00 Faks: (0212) 357 75 99
Mersis No: 08649 003 0040 0001
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

tarafıta havanın gelişmekte olan ölkelerin lehine doğru esmesi risk iştahında olumlu bir atmosfer oluşturma ve yurtdışı fonlama maliyetleri de aşağı yönde hareketin tetiklenmesi hususunda önemli sinyaller vermektedir.

2019 ilk yarısında bankacılık sektörüne yönelik risklerin başında bankaların tahsil kabiliyetinde süregelen yetersizliğin derinleşmesi ve bu çerçevede aktif kalitesinde oluşabilecek bozulmaların öne çıktığı görölmüştür. Bankaların tahsili gecikmiş alacaklar ve yakından izlenen kredilerin oranında süregelen artışın devam etme riski ölkö ekonomi yönetimince de zikredilmiş ve önleyici hamlelerin alınacağı açıklanmıştır. Nitekim iktisadi faaliyette beklenen iyileşmenin sağlanmasıyla başta konut piyasası olmak üzere reel sektörün toparlanmasıyla bankaların tahsilat rakamlarında bir iyileşme öngörülmektedir. Son dönemde karşılık giderlerinin artmasıyla karlılık baskısı yaşayan bankaların 2020 yılı itibarıyla ellerinin rahatlaması beklenmektedir. Nitekim diğer ölkelerle kıyaslandığında gerek NPL oranları, gerekse SYR ve karlılık gibi rasyolarda Türk Bankalarının son dönemdeki iyimser havanın etkisinde güçlü görünümünü koruması öngörülmektedir.

Bu ortamın içerisinde Türkiye’ de faaliyete geçen ilk faizsiz finans kuruluşu Albaraka Türk, son yıllarda da bu vizyonla dijitalleşme stratejilerini ivmelendirmiş, sektöründe öncü olma hedefiyle çalışmalarını yoğunlaştırmıştır. Albaraka, Türkiye’de bir ilk olarak, bir katılım bankası bünyesinde start-up hızlandırma merkezi açmış, bünyesinde girişimcilerin fikirlerini gerçeğe aktarabilmesi için kendilerine maddi manevi destek sağlamaktadır. Albaraka Garaj olarak isimlendirilen girişimcilik merkezi 2019’da 61 ayrı ilden 700’ün üzerinde başvuru almıştır. 14 yeni girişim garaj bünyesine dâhil edilmiştir. Albaraka çatısı altında kurulan Albaraka Girişim Sermayesi Yatırım Fonu ile 4 girişime 3.25 milyon TL yatırım yapılmıştır.

Albaraka bünyesinde kurularak 2018 yılında hayata geçen İnsha Avrupa’da hizmet veren dijital bir katılım bankası olma özelliğini taşımaktadır. Hızla müşteri sayısını artıran insha Avrupa’nın diğer ölkelerine açılma planıyla büyümeyi hedeflemektedir. 2019 da ise Türkiye’nin ilk yapay zekâ destekli kolay ve hızlı ödeme platformu ALNEO da Albaraka Türk tarafından hizmete sunulmuştur. Hayata geçirilen yeni mobil platform yüz tanıma, QR kodla para çekme, mobil asistan gibi özellikleri ve ayrıcalıklı kullanıcı deneyimiyle mobil şube konseptine yeni bir çehre kazandırılmıştır. ALNEO 6 ay gibi kısa bir sürede 6.500’ün üzerinde üye işyerine ulaşarak bu alandaki iddialı oyuncuların arasına hızlı bir giriş yapmıştır. Süreçlerin yalınlaştırılması, dağıtım kanallarının ve ürünlerin dijital entegrasyonu gibi birçok kalemde maliyet ve zaman optimizasyonu sağlamak adına biyometrik imza ve robotik süreç otomasyonu sektörde yenilikçi vizyonumuzu temsil etmektedir. Bankamız operasyon işlerini hafifleten, tüm enerjisini ve dikkatini müşteri memnuniyeti ve hizmet kalitesini artırmaya odaklanmıştır. Robotik Süreç Otomasyonu ile bankamızdaki süreçler otomatize hale getirilip verimlilik artırılmaya devam etmektedir. Sürdürülebilir dijital bankacılık önümüzdeki süreçte stratejimizin temel parçası olarak devam etmesi öngörülmektedir. Dijital alanda ürün ve hizmet ağıımızı güçlendirerek operasyonlarımızda maksimum otomasyon ile ilerlenmesi planlanmaktadır.

Fon kullanıcısının seçilmiş tarihler için bankacılık ve katılım bankacılığı sektörüne oranla yüzde paylarını aşağıdaki tabloda bulabilirsiniz;



ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Büyükdöniz Cad. No: 6
34768 Ümraniye / İSTANBUL
Tel: (0216) 666 01 01 Faks: (0216) 666 16 03
Büyük Mükellefler V.D.: 047 000 8702

BEREKET VARLIK KIRAKA A.Ş.
Saray Mh. Dr. Adnan Büyükdöniz Cad. No: 6
Ümraniye / İST. Ticaret Sicil No: 793670
Açılış Vergi Dairesi: 165 028 2416
www.bereketvarlik.com

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akatlar Ebulunur Mardin Cad. No: 1
Levent / Beşiktaş / 34385 / İSTANBUL
Tel: (0212) 378 12 00 Faks: (0212) 378 15 99
Merkezi No: 0848 / 0038 0040 - 0031
Büyük Mükellefler V.D.: 048 003 9604
www.oyakyatirim.com.tr

	2017			2018			2019/06		
Kalemler	Albaraka Türk / Katılım Bankaları	Albaraka Türk / Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları / Bankacılık Sektörü	Albaraka Türk / Katılım Bankaları	Albaraka Türk / Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları / Bankacılık Sektörü	Albaraka Türk / Katılım Bankaları	Albaraka Türk / Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları / Bankacılık Sektörü
Aktif Büyüklüğü	22,60%	1,10%	4,90%	20,42%	1,09%	5,35%	18,31%	1,03%	5,65%
Kullandırılan Fonlar	22,20%	1,10%	5,10%	20,29%	0,95%	4,70%	19,79%	0,96%	4,89%
Toplanan Fonlar	23,60%	1,40%	5,90%	19,87%	1,33%	6,71%	19,13%	1,45%	7,59%

Fon kullanıcısının tarihsel olarak önemli gördüğü gelişimler ise şunlardır;

Albaraka Türk 30 yılı aşkın sektör tecrübesiyle, Türkiye ekonomisinin zaman içinde yaşadığı büyük değişimi doğru stratejilerle öngörerek sağlıklı ve sürdürülebilir bir büyüme gerçekleştirmeyi başarmıştır.

2015 yılında Türkiye’de Basel 3 kriterlerine uygun ilk sermaye benzeri sukuk ihracı, 2016 yılında ise Nitelikli yatırımcılara sunulmak üzere 4 adet yurt içi kira sertifikası ihracı gerçekleştirildi. “Banking Technology Awards” da, Albatros (Yeni Ana Bankacılık Sistemi) projesi “Bireysel Bankacılıkta En İyi Teknoloji Kullanımı” ödülüne layık görüldü. 2019 Haziran ayı itibarıyla toplam şube sayısı 230’a çıkarıldı. Katılım Bankaları arasında dünyada bir ilk olarak Start-Up hızlandırma merkezi olan Albaraka Garaj hizmete başladı. Albaraka Türk’ün stratejilerinde önemli bir yere sahip olan Dijitalleşme konusunda önemli projelere imza atıldı. Albaraka Türk, Islamic Finance News dergisi (IFN) tarafından “Türkiye’nin En İyi Katılım Bankası” seçilmiştir. Avrupa da Faizsiz bankacılık hizmetleri vermek üzere Albaraka Türk’ün %100 iştiraki olan "insha GmbH" kurulmuştur. Yurt dışı piyasalarda ise Albaraka Türk finans çevreleri ile kurduğu sağlıklı ilişkileri her geçen gün daha da güçlendirmektedir. Nitekim 205 milyon dolar meblağı, Türkiye’de bir ilk olan Tier 1 vadesiz ilave ana sermaye sukuk ihracının başarıyla tamamlanmış olması bunun göstergesidir. İşlem Bonds&Loans ödül töreninde “yılın en iyi finansal kurumlar işlemi” ödülünü almış olup ayrıca “yılın en iyi islami finansal işlemi” kategorisinde de finale kalmıştır. Albaraka, Türk bankacılık sistemine sermayeye dâhil edilebilir borçlanma araçları içerisinde yepyeni bir araç olan bu ürünü kazandırmıştır.

2018 yılı içerisinde yurt içinde gerçekleştirilen kira sertifikası ihraç hacmi Aralık ayı sonu itibarıyla 3.338.470.000 TL seviyesine ulaşmıştır. 2018 Nisan ayında gerçekleştirilen murabaha sendikasyon kredisi işleminde yurtdışından 17 yatırımcının katılımıyla toplam 245.000.000 USD ve 60.000.000 EUR tutarında fon sağlanmıştır. Sağlanan murabaha sendikasyon kredisinin vadesi 29.04.2019 ‘da dolmuş olup, işlem yenilenmeyerek vadesinde ödeme yapılmak suretiyle kapatılmıştır. Diğer taraftan 2013 yılında sermaye benzeri kredi temini maksadıyla gerçekleştirilmiş olan 200.000.000 USD tutarındaki Sukuk işlemi erken ödeme opsiyonu kullanılarak kapatılmış olup, ödemeye ilişkin köprü finansmanı sağlamak amacıyla yurtdışına tahsisli 90.000.000 USD tutarında sukuk ihracı gerçekleştirilmiştir.

18 Subat 2020

2019 yılı içerisinde yurt içinde, Nitelikli Yatırımcılara/Tahsisli/Halka Arz satış yöntemleri kullanılmak suretiyle, gerçekleştirilen kira sertifikası ihraç hacmi Haziran ayı sonu itibarıyla toplam 3.999.000.000 TL seviyesine ulaşmıştır. 30.06.2014 tarihinde Bankamız tarafından

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr.Adnan Büyükdenez Cad. No: 3
34768 Ümraniye / İSTANBUL
Tel: (0216) 664 01 01 Faks: (0216) 666 16 03
Büyük Mükellefler V.D.: 047 000 8702

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mh. Dr. Adnan Büyükdenez Cad. No: 6
Ümraniye - 34768 / İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 995670
Mersis No: 0849 0001 0000 0001 0001 0001
Vergi Dairesi: 145 025 2416
www.berketvarlik.com

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akatlar, Etiler Mh. Mardin Cad. No: 11
Levent - Beşiktaş 34335 / İSTANBUL
Tel: (0212) 333 12 00 Faks: (0212) 351 05 99
Mersis No: 0849 0001 0000 0001 0001 0001
Büyük Mükellefler V.D.: 049 003 9604
www.oakyatirim.gen.tr

yurtdışına gerçekleştirilen 350.000.000 USD tutarlı Kira Sertifikası işlemi, vade tarihi olan 30.06.2019'da yenilenmeyerek vadesinde ödeme yapılmak suretiyle kapatılmıştır.

Ekim 2019 itibariyle Banka, halihazırda güçlü olan sermaye yapısını daha da güçlendirmek amacıyla 900.000.000 TL olan ödenmiş sermayesini %50 oranında bedelli arttırarak 1.350.000.000 TL'ye çıkarılması sürecini ~~başlatmış olup~~, sürecin Ocak 2020 sonuna kadar tamamlanması beklenmektedir.

YENİ ŞEKİL

6.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanıcısının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Küresel ekonomi gittikçe durgunluğa daha fazla çekilen bir görünüm sergilemektedir. **Ticaret savaşları, jeopolitik riskler derken Çin'de yayılmaya başlayan Korona virüsü dünya ekonomisini risk altında tutmaktadır.** Ticaret hacmi ve yatırım harcamalarının daraldığı bu dönemde ekonomik durgunlukla mücadelede en bilinen yol olan para politikaları devreye alınmaktadır. Gelişmiş ve gelişmekte olan ülkelerin merkez bankaları arka arkaya faiz indirimleri ve genişlemeci tahvil alım programları açıklamaktadır. 2019 yılı içerisinde üç kere faiz indiriminde bulunan ve yeni bir tahvil alım programı açıklayan FED'in 2020 yılında bu pozisyonunu koruyacağı öngörülmektedir. Benzer adımların atıldığı ve durgunluğun daha çok hissedildiği Avrupa Merkez Bankası' nın da genişlemeci hamlelerinin önümüzdeki dönemde devam edeceği düşünülmektedir. Para politikalarının küresel manada daha genişlemeci bir hal alıyor olmasının risk iştahının yüksek olduğu dönemlerde aralarında Türkiye' nin de bulunduğu görece yüksek getiri veren gelişmekte olan ülkelere pozitif yansıyacağı değerlendirilmektedir.

Türkiye özelinde jeopolitik riskler değerlendirildiğinde son dönemde sınır ötesi operasyonlar nedeniyle risk göstergelerinde bozulmalar gözlemlenmektedir. Bu noktada uluslararası anlaşmaların sağlanmış olmasının ekonomik göstergelere yansıması pozitif yönde olmuştur. **Ekonomik göstergelere bakıldığında geçen yıl kur şokunun akabinde hızlıca yükselen tüketici enflasyonu Eylül ayı itibariyle tek hanelere gerilemiş ve yılın geri kalanında ters baz etkisinden dolayı hafif yükselme eğilimine girmiş ve yılı %11.84 ile tamamlamıştır.** Küresel konjonktür ve enflasyondaki gerileme Merkez Bankası' na para politikası faizini indirmek için daha fazla alan açmıştır. **Bu noktada %24 seviyesinde olan politika faizi Temmuz ayından başlamak suretiyle 5 toplantıda 1275 baz puan indirilmiştir.** Bu noktada TCMB destekleyici küresel para politikaları ve yurtiçindeki dezenflasyon sürecinden yararlanmıştır. Faiz oranlarının 2020 son çeyreğinde tek hanelere ulaşması beklenmektedir.

Yapılan faiz indirimiyle kredi mekanizmasının yeniden işlerlik kazandığı ve piyasa faiz oranlarının kademeli bir şekilde aşağı doğru geldiği görülmektedir. Son dönemdeki olumlu atmosferin etkisiyle kurdaki volatilitenin azalması ve yüksek seyreden yurtiçi dolarizasyonun ve kar realizasyonlarının hafiflemesi ve bu durumun bankaların TL likidite tarafında elini rahatlatması beklenmektedir. Kredi arz tarafında bankaların iştahının artmasıyla kar marjlarında bir toparlanmanın gerçekleşmesi muhtemel görülmektedir. Bu durumu ayrıca bankaların yılbaşından bu yana TL likidite yaratmak için maruz kaldığı yüksek kur takası maliyetlerinden kurtulmasına da katkı sağlaması beklenmektedir. Bununla birlikte, küresel tarafta havanın gelişmekte olan ülkelerin lehine doğru esmesi risk iştahında olumlu bir atmosfer oluşturma ve yurtdışı fonlama maliyetleri de aşağı yönde hareketin tetiklenmesi hususunda önemli sinyaller vermektedir.

ALBARAKA TÜRK

KATILIM BANKASI A.Ş.

Dr.Adnan Büyükdenez Cad.No:6

34768 Ümraniye / İSTANBUL

Tel: (0216) 666 01 01 Faks: (0216) 666 16 03

Büyük Mükellefler V.D.: 047 000 8702

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.

Saray Mh. Dr.Adnan Büyükdenez Cd.No: 6

Ümraniye / İT. Ticaret Sicil No: 393670

Ateşli Vergi Dairesi: 105 028 2416

www.bereketvarlik.com

18 Şubat 2020

OYAK YATIRIM

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akatlar Etiler Mh. D. No: 34335

Levent / Beşiktaş / İstanbul

Tel: (0212) 813 12 00 Faks: (0212) 351 05 99

Mersis No: 0849 - 0035 0040 - 0034

Büyük Mükellefler V.D. 849 003 0604

www.oyakyatirim.com.tr

2019 ilk yarısında bankacılık sektörüne yönelik risklerin başında bankaların tahsil kabiliyetinde süregelen yetersizliğin derinleşmesi ve bu çerçevede aktif kalitesinde oluşabilecek bozulmaların öne çıktığı görülmüştür. Bankaların tahsili gecikmiş alacaklar ve yakından izlenen kredilerin oranında süregelen artışın devam etme riski ülke ekonomi yönetiminde de zikredilmiş ve önleyici hamlelerin alınacağı açıklanmıştır. Nitekim iktisadi faaliyette beklenen iyileşmenin sağlanmasıyla başta konut piyasası olmak üzere reel sektörün toparlanmasıyla bankaların tahsilat rakamlarında bir iyileşme öngörülmektedir. Son dönemde karşılık giderlerinin artmasıyla karlılık baskısı yaşayan bankaların 2020 yılı itibariyle ellerinin rahatlaması beklenmektedir. Nitekim diğer ülkelerle kıyaslandığında gerek NPL oranları, gerekse SYR ve karlılık gibi rasyolarda Türk Bankalarının son dönemdeki iyimser havanın etkisinde güçlü görünümünü koruması öngörülmektedir.

Bu ortamın içerisinde Türkiye’ de faaliyete geçen ilk faizsiz finans kuruluşu Albaraka Türk, son yıllarda da bu vizyonla dijitalleşme stratejilerini ivmelendirmiş, sektöründe öncü olma hedefiyle çalışmalarını yoğunlaştırmıştır. Albaraka, Türkiye’de bir ilk olarak, bir katılım bankası bünyesinde start-up hızlandırma merkezi açmış, bünyesinde girişimcilerin fikirlerini gerçeğe aktarabilmesi için kendilerine maddi manevi destek sağlamaktadır. Albaraka Garaj olarak isimlendirilen girişimcilik merkezi 2019’da 61 ayrı ilden 700’ün üzerinde başvuru almıştır. 14 yeni girişim garaj bünyesine dâhil edilmiştir. Albaraka çatısı altında kurulan Albaraka Girişim Sermayesi Yatırım Fonu ile 4 girişime 3.25 milyon TL yatırım yapılmıştır.

Albaraka bünyesinde kurularak 2018 yılında hayata geçen İnsha Avrupa’da hizmet veren dijital bir katılım bankası olma özelliğini taşımaktadır. Hızla müşteri sayısını artıran insha **16.000’nin üzerinde kullanıcıya ulaşmıştır ve** Avrupa’nın diğer ülkelerine açılma planıyla büyümeyi hedeflemektedir. 2019 da ise Türkiye’nin ilk yapay zekâ destekli kolay ve hızlı ödeme platformu ALNEO da Albaraka Türk tarafından hizmete sunulmuştur. **Fintechlerin bankacılık dünyasından en çok pay almaya çalıştığı alan olan POS dünyası için yenilikçi ve sorunsuz bir çözüm üretmektedir. Alneo, biri esnafta kasa görevi görececek bir uygulama diğeri de isterse müşterinin kullanabileceği cüzdan görevi görececek uygulamadan oluşuyor. Fiziki pos cihazı ve rulosu gibi materyalleri ortadan kaldırmanın yanı sıra tüm banka ve kredi kartlarına da taksit imkanı sunmaktadır.** ALNEO 8 ay gibi kısa bir sürede 11.500’ün üzerinde üye işyerine ulaşarak bu alandaki iddialı oyuncuların arasına hızlı bir giriş yapmıştır.. Süreçlerin yalınlaştırılması, dağıtım kanallarının ve ürünlerin dijitale entegrasyonu gibi birçok kalemde maliyet ve zaman optimizasyonu sağlamak adına biyometrik imza ve robotik süreç otomasyonu sektörde yenilikçi vizyonumuzu temsil etmektedir. Bankamız operasyon işlerini hafifleten, tüm enerjisini ve dikkatini müşteri memnuniyeti ve hizmet kalitesini artırmaya odaklanmıştır. Robotik Süreç Otomasyonu ile bankamızdaki süreçler otomatize hale getirilip verimlilik artırılmaya devam etmektedir. Sürdürülebilir dijital bankacılık önümüzdeki süreçte stratejimizin temel parçası olarak devam etmesi öngörülmektedir. Dijital alanda ürün ve hizmet ağıımızı güçlendirerek, operasyonlarımızda maksimum otomasyon ile ilerlenmesi planlanmaktadır.

Fon kullanıcısının seçilmiş tarihler için bankacılık ve katılım bankacılığı sektörüne oranla yüzde paylarını aşağıdaki tabloda bulabilirsiniz;



ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr.Adnan Büyükdenez Cad.No: 6
34768 Ümraniye / İSTANBUL
Tel: (0216) 666 0401 Faks: (0216) 666 16 03
Büyük Mükellefler V.D. 047 000 8702

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Garaj M. Dr.Adnan Büyükdenez Cad.No: 6
Ümraniye-İST. Ticaret Sicil No: 293670
Alınış İşleri Dairesi: 055 58 2416
www.bereketvarlik.com

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akatlar, Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Levent - Beşiktaş 34398 Kat: 10
Tel: (0212) 314 02 00 Faks: (0212) 351 55 99
Mersis No: 0849 0001 5040 0001
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 6004
www.oyakyatirim.com.tr

	2017			2018			2019/06		
Kalemler	Albaraka Türk / Katılım Bankaları	Albaraka Türk / Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları / Bankacılık Sektörü	Albaraka Türk / Katılım Bankaları	Albaraka Türk / Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları / Bankacılık Sektörü	Albaraka Türk / Katılım Bankaları	Albaraka Türk / Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları / Bankacılık Sektörü
Aktif Büyüklüğü	22,60%	1,10%	4,90%	20,42%	1,09%	5,35%	18,31%	1,03%	5,65%
Kullandırılan Fonlar	22,20%	1,10%	5,10%	20,29%	0,95%	4,70%	19,79%	0,96%	4,89%
Toplanan Fonlar	23,60%	1,40%	5,90%	19,87%	1,33%	6,71%	19,13%	1,45%	7,59%

Fon kullanıcısının tarihsel olarak önemli gördüğü gelişimler ise şunlardır;

Albaraka Türk 30 yılı aşkın sektör tecrübesiyle, Türkiye ekonomisinin zaman içinde yaşadığı büyük değişimi doğru stratejilerle öngörerek sağlıklı ve sürdürülebilir bir büyüme gerçekleştirmeyi başarmıştır.

2015 yılında Türkiye’de Basel 3 kriterlerine uygun ilk sermaye benzeri sukuk ihracı, 2016 yılında ise Nitelikli yatırımcılara sunulmak üzere 4 adet yurt içi kira sertifikası ihracı gerçekleştirildi. “Banking Technology Awards” da, Albatros (Yeni Ana Bankacılık Sistemi) projesi “Bireysel Bankacılıkta En İyi Teknoloji Kullanımı” ödülüne layık görüldü. 2019 Haziran ayı itibarıyla toplam şube sayısı 230’a çıkarıldı. Katılım Bankaları arasında dünyada bir ilk olarak Start-Up hızlandırma merkezi olan Albaraka Garaj hizmete başladı. Albaraka Türk’ün stratejilerinde önemli bir yere sahip olan Dijitalleşme konusunda önemli projelere imza atıldı. Albaraka Türk, Islamic Finance News dergisi (IFN) tarafından “Türkiye’nin En İyi Katılım Bankası” seçilmiştir. Avrupa da Faizsiz bankacılık hizmetleri vermek üzere Albaraka Türk’ün %100 iştiraki olan "insha GmbH" kurulmuştur. Yurt dışı piyasalarda ise Albaraka Türk finans çevreleri ile kurduğu sağlıklı ilişkileri her geçen gün daha da güçlendirmektedir. Nitekim 205 milyon dolar meblağlı, Türkiye’de bir ilk olan Tier 1 vadesiz ilave ana sermaye sukuk ihracının başarıyla tamamlanmış olması bunun göstergesidir. İşlem Bonds&Loans ödül töreninde “yılın en iyi finansal kurumlar işlemi” ödülünü almış olup ayrıca “yılın en iyi islami finansal işlemi” kategorisinde de finale kalmıştır. Albaraka, Türk bankacılık sistemine sermayeye dâhil edilebilir borçlanma araçları içerisinde yepyeni bir araç olan bu ürünü kazandırmıştır.

2018 yılı içerisinde yurt içinde gerçekleştirilen kira sertifikası ihraç hacmi Aralık ayı sonu itibarıyla 3.338.470.000 TL seviyesine ulaşmıştır. 2018 Nisan ayında gerçekleştirilen murabaha sendikasyon kredisi işleminde yurtdışından 17 yatırımcının katılımıyla toplam 245.000.000 USD ve 60.000.000 EUR tutarında fon sağlanmıştır. Sağlanan murabaha sendikasyon kredisinin vadesi 29.04.2019 ‘da dolmuş olup, işlem yenilenmeyerek vadesinde ödeme yapılmak suretiyle kapatılmıştır. Diğer taraftan 2013 yılında sermaye benzeri kredi temin maksadıyla gerçekleştirilmiş olan 200.000.000 USD tutarındaki Sukuk işlemi erken ödeme opsiyonu kullanılarak kapatılmış olup, ödemeye ilişkin köprü finansmanı sağlamak amacıyla yurtdışına tahsisli 90.000.000 USD tutarında sukuk ihracı gerçekleştirilmiştir.

2019 yılı içerisinde yurt içinde, Nitelikli Yatırımcılara/Tahsisli/Halka Arz satış yöntemleri kullanılmak suretiyle, gerçekleştirilen kira sertifikası ihraç hacmi Haziran ayı sonu itibarıyla toplam 3.999.000.000 TL seviyesine ulaşmıştır. 30.06.2014 tarihinde Bankamız tarafından

yurtdışına gerçekleştirilen 350.000.000 USD tutarlı Kira Sertifikası işlemi, vade tarihi olan 30.06.2019'da yenilenmeyerek vadesinde ödeme yapılmak suretiyle kapatılmıştır.

Ekim 2019 itibariyle Banka, halihazırda güçlü olan sermaye yapısını daha da güçlendirmek amacıyla 900.000.000 TL olan ödenmiş sermayesini %50 oranında bedelli artırarak 1.350.000.000 TL'ye çıkarılması sürecini, 2020 Şubat sonuna kadar **teşcil işleminin** tamamlanması beklenmektedir. **Tescil işleminin sonucunda Banka'nın ödenmiş sermayesi 1.350.000.000 TL'ye artırılmış olacaktır.**

ESKİ ŞEKİL

7.1. Fon kullanıcısının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, fon kullanıcısı ile olan ilişkileri ve fon kullanıcısının grup içindeki yeri:

Faizsiz bankacılığın dünyadaki öncülerinden Albaraka Bankacılık Grubu (ABG) katılım bankacılığı prensipleri çerçevesinde bireysel, kurumsal ve yatırım bankacılığı hizmetlerisunmaktadır. ABG'nin temel stratejik hedefi müşterek bir kurumsal değerler sistemi yaratarak "tek misyon, tek vizyon, tek kimlik" ile hizmet vermektir. Geniş bir coğrafyada iştirak ve temsilcilikleri bulunan ABG, 3 kıtada 46 ülkede, 12 banka, 2 temsilcilik ve 1 yatırım şirketi ile hizmet vermektedir.

ABG'nin Türkiye'nin yanı sıra Bahreyn, Cezayir, Güney Afrika, Lübnan, Mısır, Pakistan, Sudan, Suriye, Fas, Tunus, Ürdün'de grup bankaları, Suudi Arabistan'da yatırım şirketi, Irak'ta şubesi ve Endonezya ile Libya'da temsilcilik ofisleri bulunmaktadır. Aralık 2018 itibariyle şube sayısı 697 ve personel sayısı 12.937'dir.

Aralık 2018 itibarı ile Albaraka Bankacılık Grubu'nun toplam aktif büyüklüğü 23,8 milyar ABD doları, özkaynak büyüklüğü ise 2,3 milyar ABD dolarıdır. Aynı dönemde Grubun net kârı 216,7 milyon ABD doları olmuştur.

ABG hisseleri Bahreyn ve NASDAQ Dubai menkul kıymet borsalarında işlem görmektedir.

ABG, Standard & Poor's tarafından uzun vadeli BB+ ve kısa vadeli B kredi notu ile derecelendirilmiştir. Faaliyetlerini Al Baraka Sosyal Sorumluluk Programı çerçevesinde yürüten ABG, 2016 yılında bu faaliyetlerini bir adım öne taşıyarak, BM Global Compact'ı imzalamıştır.

Şirket sermayesinin %54,06'sına sahip olan Albaraka Banking Group'un 31.12.2018 tarihi itibarı ile ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Ortaklık Yapısı		
Ortağın Ticaret Unvanı / Adı Soyadı	Sermayedeki Payı (\$)	Sermayedeki Pay Oranı (%)
Saleh Abdullah Kamel	363.336.867	30,11
Dallah AlBaraka Holding Company E.C.	297.276.402	24,64
AlTawfeek Company For Investment Funds	240.173.054	19,32
Abdulla AbdulAziz AlRajihi	87.313.197	7,03
Diğer	254.780.205	18,9
Toplam	1.242.879.755	100,00

ALBARAKA TÜRK

KATILIM BANKASI A.Ş.

Dr.Adnan Büyükceniz Cad.No:6

34768 Ümraniye / İSTANBUL

Tel: (0216) 666 01 01 Faks: (0216) 666 16 03
Büyük Mükellefler V.D. 047 000 8702

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.

Saray Mh. Dr.Adnan Büyükceniz Cad.No: 6

Ümraniye-İST. Ticaret Sicil No: 793670

Merkezi Telefon: 167 028 2416

www.bereketvarlik.com

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akattay, Edülpas, Mardin Cad. No: 10

Levent, Beşiktaş 34335 İstanbul

Tel: (0212) 719 12 00 Faks: (0212) 719 12 01

Mersis No: 8649 003 000 000 000 0000
Büyükdere Mükellefler V.D. 049 003 9604
www.oyakyatirim.com.tr

YENİ ŞEKİL

7.1. Fon kullanıcısının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, fon kullanıcısı ile olan ilişkileri ve fon kullanıcısının grup içindeki yeri:

Faizsiz bankacılığın dünyadaki öncülerinden Albaraka Bankacılık Grubu (ABG) katılım bankacılığı prensipleri çerçevesinde bireysel, kurumsal ve yatırım bankacılığı hizmetlerisunmaktadır. ABG'nin temel stratejik hedefi müşterek bir kurumsal değerler sistemi yaratarak "tek misyon, tek vizyon, tek kimlik" ile hizmet vermektir. Geniş bir coğrafyada iştirak ve temsilcilikleri bulunan ABG, 3 kıtada 17 ülkede, 12 banka, 2 temsilcilik ve 1 yatırım şirketi ile hizmet vermektedir.

ABG'nin Türkiye'nin yanı sıra Bahreyn, Cezayir, Güney Afrika, Lübnan, Mısır, Pakistan, Sudan, Suriye, Fas, Tunus, Ürdün'de grup bankaları, Suudi Arabistan'da yatırım şirketi, Irak'ta şubesi ve Endonezya ile Libya'da temsilcilik ofisleri bulunmaktadır. Aralık 2018 itibariyle şube sayısı 697 ve personel sayısı 12.937'dir.

Aralık 2018 itibarı ile Albaraka Bankacılık Grubu'nun toplam aktif büyüklüğü 23,8 milyar ABD doları, özkaynak büyüklüğü ise 2,3 milyar ABD dolarıdır. Aynı dönemde Grubun net kârı 216,7 milyon ABD doları olmuştur.

ABG hisseleri Bahreyn ve NASDAQ Dubai menkul kıymet borsalarında işlem görmektedir.

ABG, Standard & Poor's tarafından uzun vadeli BB+ ve kısa vadeli B kredi notu ile derecelendirilmiştir. Faaliyetlerini Al Baraka Sosyal Sorumluluk Programı çerçevesinde yürüten ABG, 2016 yılında bu faaliyetlerini bir adım öne taşıyarak, BM Global Compact'ı imzalamıştır.

Şirket sermayesinin %54,06'sına sahip olan Albaraka Banking Group'un 31.12.2018 tarihi itibarı ile ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Ortaklık Yapısı		
Ortağın Ticaret Unvanı / Adı Soyadı	Sermayedeki Payı (\$)	Sermayedeki Pay Oranı (%)
Saleh Abdullah Kamel	363.336.867	30,11
Dallah AlBaraka Holding Company E.C.	297.276.402	24,64
AlTawfeek Company For Investment Funds	240.173.054	19,32
Abdulla AbdulAziz AlRajihi	87.313.197	7,03
Diğer	254.780.205	18,9
Toplam	1.242.879.755	100,00

Not: Bankamızın 2019 yıl sonu itibariyle gerçekleştirmiş olduğu bedelli sermaye artırımını kapsamında Albaraka Banking Group'un %54,06 olan payı %36,29'e düşmüş olup Dallah Al Baraka Holding %15,38 pay ile bankamız sermayedarları arasına katılmıştır. Şubat sonu itibariyle tescil işlemlerinin tamamlanması hedeflenmektedir.

18 Şubat 2020



ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr.Adnan Büyükdere Cad.No:16
34768 Ümraniye / İSTANBUL
Tel: (0216) 666 01 01 Faks: (0216) 666 16 03
Büyük Mükellefler V.D: 047 000 8702

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıy Mh.Dr.Adnan Büyükdere Cd.No: 6
Ümraniye-İST. Ticaret Sicil No: 753670
Alemiye Vergi Dairesi: 165028 2416
www.bereketvarlik.com

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Ebulula Mardin Cad. No: 12
Levent - Beşiktaş 34320 İstanbul
Tel: (0212) 319 12 00 Faks: (0212) 351 05 09
Mersis No: 0848 0003 0040 0034
Büyük Mükellefler V.D: 048 003 0604
www.oyakyatirim.com.tr

ESKİ ŞEKİL

8.2. Fon kullanıcısının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

2019 yılının geri kalanı, 2020 ve sonrası için yapılan projeksiyonlarda temel belirsizlik kalemi olarak küresel piyasalarda ticaret savaşları göze çarpmaktadır. ABD ile Çin arasında başlayan ticaret savaşları; yeni cephelerin açılmasıyla AB ve Japonya tarafına da sıçramış durumdadır. ~~Küresel durgunluk senaryolarının en temelinde de ticaret savaşlarına ilişkin bu görünüm yatmaktadır. Uzun süredir devam eden müzakerelerde ABD ve Çin arasında bir anlaşma olasılığı geçtiğimiz döneme göre daha yüksek ihtimalle değerlendirilmektedir. ABD ile Japonya arasındaki müzakereler görece daha yumuşak ve hızlı ilerlerken; 2020 yılında ABD ve AB arasındaki görüşmelerin önemli olması değerlendirilmektedir.~~

Küresel belirsizliklerinin önemli bir kaynağı da Avrupa merkezli olmayı sürdürmektedir. Brexit noktasında halen taraflar arasında yürürlüğe giren bir anlaşma oluşturulamamıştır. Son olarak İngiltere Hükümeti ile AB'nin üzerinde uzlaştığı anlaşma İngiltere Parlamentosu'ndan geri dönmüştür. Bu gelişmenin ardından ise İngiltere'de seçim kararı alınmıştır. Brexit sürecindeki belirsizlik ile birlikte Avrupa ekonomisinin talep eksikliği ve sanayi üretimindeki yavaşlamalar kıtanın ekonomik görünümüne dair soru işaretlerini artırmaktadır. 2020 yılında ticaret savaşları ile birlikte Avrupa'ya dair temel belirsizlik kalemleri olarak ön plana çıkmaktadır.

Küresel ekonomideki belirsizlik ve jeopolitik gelişmeler para politikaları üzerinde de etkisini göstermektedir. Geçtiğimiz yıllar karşılaştırıldığında küresel merkez bankalarının para politikası görünümü toplu bir şekilde daha genişlemeci bir hal almış görünmektedir. 2020 yılına dair temel senaryolar da bu görünümün önümüzdeki yıl da devam edeceği varsayımıyla şekillenmektedir. Para politikalarının 2020 yılındaki görünümünün borçlanma maliyetlerini etkileyen temel fonksiyon olacağı düşünülürken; mali genişlemeci adımların bu noktada devreye alınıp alınmayacağı küresel ekonomideki toparlanma hızının belirleyicisi olması beklenmektedir. Bu noktada Uluslararası Para Fonu – IMF gerçekleştirdiği son toplantıda büyüme beklentisini bir kademe daha aşağı çekmiş durumdadır. Geçtiğimiz yıl %3,7 seviyesinde olan küresel büyüme beklentisi şu aşamada %3,0 seviyesine inmiş ve 2020 yılında hızlı bir toparlanma öngörülmemektedir. Dolayısıyla başta küresel ekonominin büyük aktörleri olmak üzere 2020 yılında mali teşvik paketlerinin geçmişe göre daha çok gündeme gelebileceği düşünülmektedir.

Yurtiçinde jeopolitik riskler ABD ile olan ilişkiler ve sınır ötesi gelişmeler – Suriye ve Doğu Akdeniz- çerçevesinde şekilleniyor. Geçtiğimiz yıl S-400 savunma sistemlerinin alınma sürecine ilişkin başlayan yaptırım söylemlerine ilişkin süreç şimdilik durulmuş görüne de gündemdeki yerini korumaktadır. Suriye'deki sınır ötesi operasyonlar noktasında da şu aşamada bir mutabakat sağlanmış durumdadır. Önümüzdeki döneme dair yurtiçi jeopolitik risk ve belirsizliklerde görünümü yumuşamış olmakla birlikte takip edilmesi gereken gündem maddelerinin başında gelmektedir. Bununla birlikte genişlemeci para politikalarıyla birlikte ülke ekonomisinin toparlanma hızı 2020 ajandasının üst sıralarında yer almaktadır. Türkiye ekonomisi genel bir dengelenme sürecinden geçmektedir. Önümüzdeki seçimsiz 4 yıllık yapısal reformlar ve belirsizliklerin azaldığı iç ve dış politika stratejilerinin yardımıyla dengelenme sürecinin iyi yönetilmesine, piyasaların güveninin kazanılmasına ve bu yolla ülke risk primlerinin kademeli olarak düşmesine sebep olacağı öngörülmektedir.

18 Subat 2020

ALBARAKA TÜRK

KATILIM BANKASI A.Ş.

Dr.Adnan Büyükdere Cad.No:6

34765 Ümraniye / İSTANBUL

Tel: (0216) 666 16 01 Faks: (0216) 666 16 03

Büyük Mükellefler V.D.: 047 000 8702

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.

Sarıy Mh. Dr.Adnan Büyükdere Cd.No: 6

Ümraniye / İstanbul Tel: 798670

Abdülkadir Vergi Dairesi: 155 028 2416

www.bereketvarlik.com

QYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

(Akadın Bulvarı, Marmar Çarşısı, Kat: 2)

Levent - Beşiktaş 34398 İstanbul

Tel: (0212) 349 12 00 Faks: (0212) 359 05 99

Mersis No: 0848 0008 8040 0001

Büyük Mükellefler V.D.: 048 003 9604

www.qyakyatirim.com.tr

YENİ ŞEKİL

8.2. Fon kullanıcısının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

2019 yılının geri kalanı, 2020 ve sonrası için yapılan projeksiyonlarda temel belirsizlik kalemi olarak küresel piyasalarda ticaret savaşları göze çarpmaktadır. **Her ne kadar ABD Çin ile 1. Faz anlaşmayı sağlamış olsa da iki ülke arasında ticari anlaşmazlık devam etmektedir.** ABD ile Çin arasında başlayan ticaret savaşları; yeni cephelerin açılmasıyla AB ve Japonya tarafına da sıçramış durumdadır. **Son olarak Çin’de yayılmaya başlayan Korona virüsü küresel risk iştahını olumsuz etkilemektedir. Çin’de yaşanan bu salgının dünya geneline yayılması ve ticaret savaşlarına ilişkin belirsizlikler küresel durgunluk senaryolarını gündemde tutmaktadır. Önümüzdeki dönemde salgına ilişkin bir aşının geliştirilmesi belirsizliği bir nebze azaltabilecekken ABD’nin Çin’le olan 2. Faz anlaşması yatırımcıların takibinde olacaktır.**

İngiltere’nin Avrupa Birliğinden 31 Ocak itibariyle çıkmış olması belirsizlikleri bir nebze azaltmış olsa da gerek zayıf talep kaynaklı düşük seyreden enflasyon gerekse büyümeye dair öncü göstergelerin zayıf gelmeye devam etmesi Avrupa ekonomisine dair endişeleri gündemde tutmaktadır.

Küresel ekonomideki belirsizlik ve jeopolitik gelişmeler para politikaları üzerinde de etkisini göstermektedir. Geçtiğimiz yılla karşılaştırıldığında küresel merkez bankalarının para politikası görünümü toplu bir şekilde daha genişlemeci bir hal almış görünmektedir. 2020 yılına dair temel senaryolar da bu görünümün önümüzdeki yıl da devam edeceği varsayımıyla şekillenmektedir. Para politikalarının 2020 yılındaki görünümünün borçlanma maliyetlerini etkileyen temel fonksiyon olacağı düşünülürken; mali genişlemeci adımların bu noktada devreye alınıp alınmayacağı küresel ekonomideki toparlanma hızının belirleyicisi olması beklenmektedir. Bu noktada Uluslararası Para Fonu – IMF gerçekleştirdiği son toplantıda büyüme beklentisini bir kademe daha aşağı çekmiş durumdadır. Geçtiğimiz yıl %3,7 seviyesinde olan küresel büyüme beklentisi **2020 ocak ayı itibariyle %2,9** seviyesine inmiş ve 2020 yılında hızlı bir toparlanma öngörülmemektedir. Dolayısıyla başta küresel ekonominin büyük aktörleri olmak üzere 2020 yılında mali teşvik paketlerinin geçmişe göre daha çok gündeme gelebileceği düşünülmektedir.

Yurtiçinde jeopolitik riskler ABD ile olan ilişkiler ve sınır ötesi gelişmeler – Suriye ve Doğu Akdeniz- çerçevesinde şekilleniyor. Geçtiğimiz yıl S-400 savunma sistemlerinin alınma sürecine ilişkin başlayan yaptırım söylemlerine ilişkin süreç şimdilik durulmuş görünse de gündemdeki yerini korumaktadır. Suriye’deki sınır ötesi operasyonlar noktasında da şu aşamada bir mutabakat sağlanmış durumdadır. Önümüzdeki döneme dair yurtiçi jeopolitik risk ve belirsizliklerde görünümü yumuşamış olmakla birlikte takip edilmesi gereken gündem maddelerinin başında gelmektedir. Bununla birlikte genişlemeci para politikalarıyla birlikte ülke ekonomisinin toparlanma hızı 2020 ajandasının üst sıralarında yer almaktadır. Türkiye ekonomisi genel bir dengelenme sürecinden geçmektedir. Önümüzdeki seçimsiz 4 yıl yapısal reformlar ve belirsizliklerin azaldığı iç ve dış politika stratejilerinin yardımıyla dengelenme sürecinin iyi yönetilmesine, piyasaların güveninin kazanılmasına ve bu yolla ülke risk primlerinin kademeli olarak düşmesine sebep olacağı öngörülmektedir.

18 Subat 2020



ALBARAKA TÜRK

KATILIM BANKASI A.Ş.

Dr.Adnan Büyükdenez Cad.No:6

34768 Beşiktaş / İSTANBUL

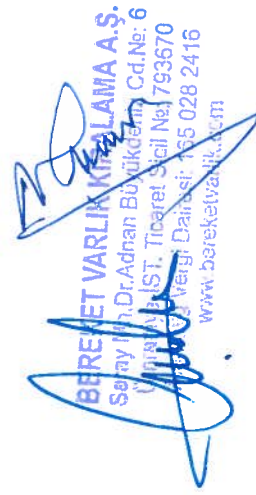
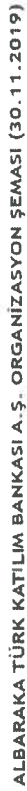
Tel: (0216) 666 01 81 Faks: (0216) 666 16 03

Büyük Mükellefler V.D.: 047 000 8702

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mh. Dr. Adnan Büyükdenez Cad. No: 6
Ünvanı: İST. Ticaret Sicil No: 33670
Ticari Sicil Dairesi: 135 008 2416
www.bereketvarlik.com.tr

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi, İbrazim Nardın Cad. No: 2 C Blok
Kat: 10 - Beşiktaş 34398 İstanbul
Tel: (0212) 319 12 00 Faks: (0212) 351 05 99
Mercek No: 0849 - 000000040 - 0131
Büyük Mükellefler V.D.: 049 003 6004
www.oysakyatirim.com.tr

10.1. Fon kullanıcısı ve ihracının genel organizasyon şeması:



ALPARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Arifin Büyükdeleniz Cad.No: 1
34768 Ümraniye / İSTANBUL
Tel: (0216) 396 00 01 Faks: (0216) 60 00 00
Büyük İkikelleşler V.D.: 047 000 8

BEREKET VARLIK KIRILAMA A.Ş.
Saray 116, Dr.Adnan Büyükdere Cd.No: 6
KATILIMCI ST. Ticaret Sicil No: 793670
Tic. Sicil Vergi Dairesi: 455 028 2416
www.bereketvarlik.com

MEKİLL DEDİRLER
AKADEMİK EĞİTİM
0512 319 1700
Faks: 0512 319 1700
E-posta: 0512 319 1700
www.mekill.com.tr

10.1. Fon kullanıcısı ve ihracının genel organizasyon şeması:



OYAK YATIRIM
 MENKUL DEĞERLER
 A.Ş.
 Akatlıoğlu Caddesi, Marmara Çarşısı
 Kat: 10, Beşiktaş, İstanbul 34398, Türkiye
 Tel: +90 212 319 12 00 Faks: +90 212 357 55 99
 E-posta: iletisim@oyakyatirim.com.tr
 Mersis No: 06440 - 00390000000035
 Banka: Mükellefler V.D. 64-0003 0034
 www.oyakyatirim.com.tr

Tel: (0218) 688 01 01 Faks: (0216) 666 16 03
Büyük Mükellefler V.D.: 047 000 8702

ESKİ ŞEKİL**10.2.1. Fon kullanıcısının ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:**

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Fon kullanıcısında/ İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Adnan Ahmed Yusuf ABDULMALEK	Yönetim Kurulu Başkanı	Kredi Komitesi (Başkan) (Devam Ediyor) Ücretlendirme Komitesi (Başkan) (Devam Ediyor) İcra Komitesi (Başkan) (Devam Ediyor)	3 Yıl / 1 Yıl	3.33	0,00000037
Osman AKYÜZ	İkinci Başkan	Kredi Komitesi (Üye) (Devam Ediyor) Ücretlendirme Komitesi (Üye) (Devam Ediyor) İcra Komitesi (II. Başkan) (Devam Ediyor) Kurumsal Yönetim Komitesi (Gözlemci) (Sona Erdi)	3 Yıl / 1 Yıl	YOK	YOK
İbrahim Fayez Humaid ALSHAMSI	Üye	Denetim Komitesi (Gözlemci) (Sona Erdi) Kurumsal Yönetim Komitesi (Üye) (Devam Ediyor) Sürdürülebilirlik ve Sosyal Sorumluluk Komitesi (Üye) (Devam Ediyor)	3 Yıl / 1 Yıl	3.33	0,00000037
Hamad Abdulla Ali ALOQAB	Üye	Kredi Komitesi (Yedek Üye) (Devam Ediyor) Denetim Komitesi (Gözlemci Üye) (Sona Erdi) İcra Komitesi (Üye) (Devam Ediyor) BT Yönetişim Komitesi (Başkan) (Devam Ediyor)	3 Yıl / 1 Yıl	3.33	0,00000037
Fahad Abdullah A. ALRAJHI	Üye	Kurumsal Yönetim Komitesi (Üye) (Sona Erdi)	3 Yıl / 1 Yıl	3.33	0,00000037

ALBARAKA TÜRK

KATILIM BANKASI A.Ş.

Dr. Adnan Büyükdere Cad. No: 6

34768 Ümraniye / İSTANBUL

Tel: (0216) 666 01 01 Faks: (0216) 666 16 03

Büyük Mükellefler V.D.: 047 000 8702

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.

Saray Mh. Dr. Adnan Büyükdere Cad. No: 6

Ümraniye / İT. Ticaret Sicil No: 265670

Alınan Vergi Dairesi: 065 025 2416

www.bereketvarlik.com

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akatlar, Emekli Mardin Cad. No: 6
Levent, Beşiktaş / İSTANBUL
Tel: (0212) 340 12 00 Faks: (0212) 351 05 99
Merkezi No: 0849 - 0038 / 8040 - 0031
Büyük Mükellefler V.D.: 049 003 9604
www.oyakyatirim.com.tr

Prof. Dr. Kemal VAROL	Üye	Kredi Komitesi (Üye) (Devam Ediyor) Kurumsal Yönetim Komitesi (Üye) (Sona Erdi)	3 Yıl / 1 Yıl	YOK	YOK
Muhammad Zarrug M. RAJAB	Bağımsız Üye	Kurumsal Yönetim Komitesi (Başkan) (Devam Ediyor.) Kredi Komitesi (Yedek Üye) (Devam Ediyor.) Denetim Komitesi (Üye ve Gözlemci) (Sona Erdi)	3 Yıl / 1 Yıl	YOK	YOK
Dr. Khaled Abdulla Mohamed ATEEQ	Üye	Denetim Komitesi (Gözlemci Üye)(Sona Erdi) Kurumsal Yönetim Komitesi (Gözlemci)(Sona Erdi)	3 Yıl / 1 Yıl	YOK	YOK
Mustafa BÜYÜKABACI	Üye	Denetim Komitesi (Başkan) (Devam Ediyor.) Sürdürülebilirlik ve Sosyal Sorumluluk Komitesi (Üye) (Devam Ediyor.)	3 Yıl / 1 Yıl	YOK	YOK
Melikşah UTKU	Üye/Genel Müdür	Kredi Komitesi (Üye) (Devam Ediyor.) Ücretlendirme Komitesi (Üye) (Devam Ediyor.) İcra Komitesi (Üye) (Devam Ediyor.) Denetim Komitesi (Gözlemci) (Sona Erdi) Sürdürülebilirlik ve Sosyal Sorumluluk Komitesi (Üye) (Sona Erdi) Kurumsal Yönetim Komitesi (Gözlemci) (Sona Erdi) BT Yönetişim Komitesi (Üye) (Devam Ediyor) Bereket Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı (Devam Ediyor.)	3 Yıl / 1 Yıl	YOK	YOK



ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr.Adnan Büyükdere Cad. No: 6
34768 Ümraniye / İSTANBUL
Tel: (0216) 666 11 01 Faks: (0216) 666 16 03
Büyük Mükellefler V.D.: 047 000 8702

BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray İm. Dr.Adnan Büyükdere Cad. No: 6
Ümraniye / İST. Ticaret Sicil No: 2753670
Kadıköy V.D. Dairesi: 163 028 2416
www.bereketvarlik.com

ONYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akatlar Etiler Marmara Cad. No: 1
Levent - Beşiktaş 84335 İstanbul
Tel: (0212) 349 12 00 Faks: (0212) 351 75 99
Mersis No: 0849 00300040 0031
Büyük Mükellefler V.D.: 049 003 9604
www.onyakyatirim.com.tr

Prof. Dr. Mehmet ASUTAY	Üye	Sürdürülebilirlik ve Sosyal Sorumluluk Komitesi (Başkan) (Devam Ediyor.) Denetim Komitesi (Üye) (Devam Ediyor.) Kurumsal Yönetim Komitesi (Üye) Devam Ediyor) BT Yönetişim Komitesi (II. Başkan) (Devam Ediyor)	3 Yıl / 1 Yıl	YOK	YOK
Süleyman KALKAN	Üye	Denetim Komitesi (Üye) (Devam Ediyor.)	3 Yıl / 1 Yıl	YOK	YOK
Wasim Ahmed Abdul Wahab	Üye	-	3 Yıl / 1 Yıl	YOK	YOK

YENİ ŞEKİL

10.2.1. Fon kullanıcısının ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Fon kullanıcısında/ İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Adnan Ahmed Yusuf ABDULMALEK	Yönetim Kurulu Başkanı	Kredi Komitesi (Başkan) (Devam Ediyor) Ücretlendirme Komitesi (Başkan) (Devam Ediyor) İcra Komitesi (Başkan) (Devam Ediyor)	3 Yıl / 1 Yıl	3.33	0,00000037
Osman AKYÜZ	İkinci Başkan	Kredi Komitesi (Üye) (Devam Ediyor) Ücretlendirme Komitesi (Üye) (Devam Ediyor) İcra Komitesi (II. Başkan) (Devam Ediyor) Kurumsal Yönetim Komitesi (Gözlemci) (Sona Erdi)	3 Yıl / 1 Yıl	YOK	YOK

18 Subat 2023

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr.Adnan Büyükdenez Cad.No: 6
34768 Çarşı / İSTANBUL
Tel: (0216) 626 01 01 Faks: (0216) 666 16 03
Büyük Mükellefler V.D.: 047 000 8702

BEREKET VARLIK KIRAN A.Ş.
Sarıy Mh.Dr.Adnan Büyükdenez Cad.No: 6
Ünvan: Menkul Değerler Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Ticaret Sicil No: 793670
Büyük Mükellefler V.D.: 047 000 8702
www.bereketvarlik.com

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akmerkezi, Şişli, Nispetiye, Nispetiye Cad. No: 1
Levent, Beşiktaş 34335 / İstanbul
Tel: (0212) 310 12 00 Faks: (0212) 310 12 00
Mersis No: 0848 0039 0001 0001 0001
Büyük Mükellefler V.D.: 047 000 8702
www.oyakmenkul.com.tr

İbrahim Fayez Humaid ALSHAMSI	Üye	Denetim Komitesi (Gözlemci) (Sona Erdi) Kurumsal Yönetim Komitesi (Üye) (Devam Ediyor) Sürdürülebilirlik ve Sosyal Sorumluluk Komitesi (Üye) (Devam Ediyor)	3 Yıl / 1 Yıl	3.33	0,00000037
Hamad Abdulla Ali ALOQAB	Üye	Kredi Komitesi (Yedek Üye) (Devam Ediyor) Denetim Komitesi (Gözlemci Üye) (Sona Erdi) İcra Komitesi (Üye) (Devam Ediyor) BT Yönetişim Komitesi (Başkan) (Devam Ediyor)	3 Yıl / 1 Yıl	3.33	0,00000037
Fahad Abdullah A. ALRAJHI	Üye	Kurumsal Yönetim Komitesi (Üye) (Sona Erdi)	3 Yıl / 1 Yıl	3.33	0,00000037
Prof. Dr. Kemal VAROL	Üye	Kredi Komitesi (Üye) (Devam Ediyor) Kurumsal Yönetim Komitesi (Üye) (Sona Erdi)	3 Yıl / 1 Yıl	YOK	YOK
Muhammad Zarrug M. RAJAB	Bağımsız Üye	Kurumsal Yönetim Komitesi (Başkan) (Devam Ediyor.) Kredi Komitesi (Yedek Üye) (Devam Ediyor.) Denetim Komitesi (Üye ve Gözlemci) (Sona Erdi)	3 Yıl / 1 Yıl	YOK	YOK
Dr. Khaled Abdulla Mohamed ATEEQ	Üye	Denetim Komitesi (Gözlemci Üye)(Sona Erdi) Kurumsal Yönetim Komitesi (Gözlemci)(Sona Erdi)	3 Yıl / 1 Yıl	YOK	YOK
Mustafa BÜYÜKABACI	Üye	Denetim Komitesi (Başkan) (Devam Ediyor.) Sürdürülebilirlik ve Sosyal Sorumluluk Komitesi (Üye) (Devam Ediyor.)	3 Yıl / 1 Yıl	YOK	YOK



18 Şubat 2020

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Büyükdenez Cad. No: 6
34768 Ümraniye / İSTANBUL
Tel: (0216) 666 11 04 Faks: (0216) 666 16 03
Büyük Mükellefler V.D.: 047 000 8702

BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mh. Dr. Adnan Büyükdenez Cd. No: 6
Ümraniye - İST. Ticaret Sicil No: 793670
Alojmanlar 23. Kat: 165 028 2416
www.bereketvarlik.com

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akatlar, Emekli Maraş Cad. No: 2 C. 1. K.
Levent - Beşiktaş 34065 - İstanbul
Tel: (0212) 319 12 00 Faks: (0212) 351 05 99
Mesai: No: 0849 - 0030 - 0040 - 0034
Büyükdere Mükellefler V.D. 049 003 9004
www.oyakyatirim.com.tr

Melikşah UTKU	Üye/Genel Müdür	Kredi Komitesi (Üye) (Devam Ediyor.) Ücretlendirme Komitesi (Üye) (Devam Ediyor.) İcra Komitesi (Üye) (Devam Ediyor.) Denetim Komitesi (Gözlemci) (Sona Erdi) Sürdürülebilirlik ve Sosyal Sorumluluk Komitesi (Üye) (Sona Erdi) Kurumsal Yönetim Komitesi (Gözlemci) (Sona Erdi) BT Yönetişim Komitesi (Üye) (Devam Ediyor) Bereket Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı (Devam Ediyor.)	3 Yıl / 1 Yıl	YOK	YOK
Prof. Dr. Mehmet ASUTAY	Üye	Sürdürülebilirlik ve Sosyal Sorumluluk Komitesi (Başkan) (Devam Ediyor.) Denetim Komitesi (Üye) (Devam Ediyor.) Kurumsal Yönetim Komitesi (Üye) Devam Ediyor) BT Yönetişim Komitesi (II. Başkan) (Devam Ediyor)	3 Yıl / 1 Yıl	YOK	YOK
Süleyman KALKAN	Üye	Denetim Komitesi (Üye) (Devam Ediyor.)	3 Yıl / 1 Yıl	YOK	YOK

ESKİ ŞEKİL

12.1. Son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla fon kullanıcısının ve ihraççının ortaklık yapısı:

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr.Adnan Büyükdere Cad. No: 6
34768 Ümraniye / İSTANBUL
Tel: (0216) 666 04 01 Faks: (0216) 666 16 03
Büyük Mükellefler V.D.: 047 000 8702

BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mh. Dr. Adnan Büyükdere Cad. No: 6
Ümraniye - İST. Ticaret Sicil No: 793670
Alemdağ Caddesi No: 165 028 2416
www.bereketvarlik.com

AYRAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi, Şişli Marmara Cad. No: 2 C. 11. k
Levent / Beşiktaş 34330 İstanbul
Tel: (0212) 310 12 00 Faks: (0212) 351 75 99
Mersis No: 0849 0000 0004 0004
Büyük Mükellefler V.D.: 049 003 9804
www.ayrakyatirim.com.tr



18 Şubat 2023

Fon kullanıcısına ait bilgiler;

Tablo:1 Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı/	31.12.2018		31/12/2017	
Adı Soyadı	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Albaraka Banking Group	486.523.265,68	54,06	486.523.265,68	54,06
İslam Kalkınma Bankası	70.573.778,85	7,84	70.573.778,85	7,84
Yerli Ortaklar	78.932.964,72	8,77	80.746.299,42	8,97
Halka Açık	227.114.100,97	25,22	226.406.787,80	25,16
Diğer	36.855.889,78	4,11	35.749.868,25	3,97
Toplam	900.000.000,00	100,00	900.000.000,00	100,00

Tablo:2 Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi – 30.06.2019		
Ortağın Ticaret Unvanı/Adı Soyadı	Sermayedeki Payı (x1000 TL)	Sermayedeki Pay Oranı (%)
Albaraka Banking Group	486.523	54,06
İslam Kalkınma Bankası	70.574	7,84
Alharthy Ailesi	31.106	3,46
Diğer	5.750	0,63
Yerli Ortaklar	78.835	8,76
Halka Açık	227.212	25,25
Toplam	900.000	100,00

Tablo:2 Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı/	31/12/2018		31/12/2017	
Adı Soyadı	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Saleh Abdullah Kamel	146.492.155,30	16,28	146.492.155,30	16,28
Dallah AlBaraka Holding Company E.C.	119.879.332,66	13,32	119.879.332,66	13,32
AlTawfeek Company For Investment Funds	93.996.294,93	10,44	93.996.294,93	10,44
Abdulla AbdulAziz AlRajihi	34.202.585,58	3,80	34.202.585,58	3,80
Diğer	91.952.897,21	10,22	91.952.897,21	10,22
Toplam	486.523.265,68	54,06	486.523.265,68	54,06

ALBARAKA TÜRK

KATILIM BANKASI A.Ş.

Dr.Adnan Büyükdere Cad.No: 66 /
34768 Ümraniye / İSTANBUL

Tel: (0216) 666 8101 Faks: (0216) 666 16 03
Büyük Mükellefler V.D.: 047 000 8702

BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.

Saray Mh. Dr. Adnan Büyükdere Cd. No: 6

Ümraniye - T. Ticaret Sicil No: 293670

Aktifler Vergi Dairesi: 159 028 2416

www.bereketvarlik.com

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akmerkezi Etiler Mah. No: 22 Kat: 2

Levent / Beşiktaş / İstanbul

Tel: (0212) 319 12 00 Faks: (0212) 319 12 00

Mersis No: 0849 0000000000000000

Büyükdere Mükellefleri V.D. 049 000 8702

www.oyakyatirim.com.tr

İhraççı için bilgiler;

Bağlı Ortaklıklar ve İştirakler		
Ticaret Unvanı	Sermayesi (TL)	Sahip Olunan Sermaye Oranı (%)
Bereket Varlık Kiralama A.Ş.	400.000	100 %

YENİ ŞEKİL

12.1. Son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla fon kullanıcısının ve ihraççının ortaklık yapısı:

Fon kullanıcısına ait bilgiler;

Tablo:1 Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı/	31.12.2018		31/12/2017	
Adı Soyadı	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Albaraka Banking Group	486.523.265,68	54,06	486.523.265,68	54,06
İslam Kalkınma Bankası	70.573.778,85	7,84	70.573.778,85	7,84
Yerli Ortaklar	78.932.964,72	8,77	80.746.299,42	8,97
Halka Açık	227.114.100,97	25,22	226.406.787,80	25,16
Diğer	36.855.889,78	4,11	35.749.868,25	3,97
Toplam	900.000.000,00	100,00	900.000.000,00	100,00

Tablo:2 Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi – 30.06.2019		
Ortağın Ticaret Unvanı/Adı Soyadı	Sermayedeki Payı (x1000 TL)	Sermayedeki Pay Oranı (%)
Albaraka Banking Group	486.523	54,06
İslam Kalkınma Bankası	70.574	7,84
Alharthy Ailesi	31.106	3,46
Diğer	5.750	0,63
Yerli Ortaklar	78.835	8,76
Halka Açık	227.212	25,25
Toplam	900.000	100,00

*Bankamızın 2019 yıl sonu itibarıyla gerçekleştirmiş olduğu bedelli sermaye artırımını kapsamında Albaraka Banking Group'un %54,06 olan payı %36,29'e düşmüş olup Dallah Al Baraka Holding %15,38 pay ile bankamız sermayedarları arasına katılmıştır. Şubat sonu itibarıyla tescil işlemlerinin tamamlanması hedeflenmektedir.

18 Şubat 2020

ALBARAKA TÜRK

KATILIM BANKASI A.Ş.

Dr.Adnan Büyükdenez Cad. No: 6

34760 Ümraniye / İSTANBUL

Tel: (0216) 666 00 01 Faks: (0216) 666 16 03

Büyük Mükellefler V.D.: 047 000 6702

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.

Saray Mh. Dr.Adnan Büyükdenez Cd. No: 6

Ümraniye / 34760, Ticaret Sicil No: 2793670

İstanbul Vergi Dairesi: 169 / 28 2416

www.bereketvarlik.com

OKYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akmerkezi, Etiler Mahallesi, Caddesi No: 22 Kat: 2

Levent - Beşiktaş / 34350 İstanbul

Tel: (0212) 349 12 00 Faks: (0212) 351 05 09

Mersis No: 0849 0009 6040 0001

Büyük Mükellefler V.D.: 649 003 9604

www.okyakyatirim.com.tr

Tablo:2 Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi

Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı/	31/12/2018		31/12/2017	
Adı Soyadı	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Saleh Abdullah Kamel	146.492.155,30	16,28	146.492.155,30	16,28
Dallah AlBaraka Holding Company E.C.	119.879.332,66	13,32	119.879.332,66	13,32
AlTawfeek Company For Investment Funds	93.996.294,93	10,44	93.996.294,93	10,44
Abdulla AbdulAziz AlRajhi	34.202.585,58	3,80	34.202.585,58	3,80
Diğer	91.952.897,21	10,22	91.952.897,21	10,22
Toplam	486.523.265,68	54,06	486.523.265,68	54,06

İhraççı için bilgiler;

Bağlı Ortaklıklar ve İştirakler		
Ticaret Unvanı	Sermayesi (TL)	Sahip Olunan Sermaye Oranı (%)
Bereket Varlık Kiralama A.Ş.	400.000	100 %

ESKİ ŞEKİL**12.3. Fon kullanıcısı ve ihraççının sermayesini temsil eden paylar hakkında bilgi:****Fon kullanıcısı için;**

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
Yoktur	Nama	Yoktur	1 TL	900.000.000 TL	%100

18 Şubat 2023



ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr.Adnan Büyükdere Cad. No: 6
34768 Ümraniye / İSTANBUL
Tel: (0216) 666 01 01 Faks: (0216) 666 16 03
Büyük Mükellefler V.D.: 047 003 8702

BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mh. Dr. Adnan Büyükdere Cd. No: 6
Ümraniye-İST. Ticaret Sicil No: 293670
Mersis No: 34768000000000000001
www.bereketvarlik.com

OYAK KATILIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Bulvarı, Marmara Cad. No: 2 Ç. 1. K.
Etiler - Beşiktaş 34398 İstanbul
Tel: (0212) 319 12 00 Faks: (0212) 351 05 99
Mersis No: 0849 00000000000000000001
Büyük Mükellefler V.D.: 649 003 9604
www.oakyatirim.com.tr

İhraççı için;

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
Yoktur	Nama	Yoktur	1 TL	400.000 TL	%100

YENİ ŞEKİL

12.3. Fon kullanıcısı ve ihraççının sermayesini temsil eden paylar hakkında bilgi:

Fon kullanıcısı için;

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
Yoktur	Nama	Yoktur	1 TL	900.000.000 TL	%100

*Ekim 2019'da sürecini başlattığımız sermaye artırım işleminin bedelleri 27.12.2019 tarihi itibariyle Bankamıza ulaşmış olup tescil işlemlerinin Şubat 2020 sonunda tamamlanması öngörülmektedir . Tescil işleminin tamamlanmasının ardından yukarıdaki bilgiler güncellenecektir

İhraççı için;

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
Yoktur	Nama	Yoktur	1 TL	400.000 TL	%100



ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr.Adnan Büyükgöçer Cad.No:1
34768 Ümraniye / İSTANBUL
Tel: (0216) 666 01 01 Faks: (0216) 666 16 03
Büyük Mükellefler V.D: 047 000 8702

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mh.Dr.Adnan Büyükdere Cad.No: 6
Ümraniye-İST. Ticaret Sicil No: 26670
Aloçluk 28 Dairesi: 153 000 2416
www.bereketvarlik.com

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi, Şişli Marmara Çarşısı Kat: 2 C Blok
Lokant No: Başkılar 34. Kat İstanbul
Tel: (0212) 349 12 00 Faks: (0212) 351 75 99
Merkezi No: 0849 - 2039 8040 - 0001
Büyük Mükellefler V.D: 649 003 9604
www.oyakyatirim.com.tr

ESKİ ŞEKİL

12.4. Fon kullanıcısı ve ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Fon kullanıcısının payları arasında imtiyazlı pay bulunmayıp, Albaraka Banking Grup fon kullanıcısının oy haklarının %50'sinden fazlasına tek başına sahip olmak suretiyle yönetim hakimiyetini elinde bulundurmaktadır.

Fon kullanıcısı Yönetim Kurulu Başkanı Adnan Ahmed Yusuf ABDULMALEK'tir. Yönetim Kurulu Başkanı'nın BDDK düzenlemeleri kapsamında icrai görevi bulunmamaktadır. Yönetim kurulu üyelerinin sayısı, seçimi, görev süresi, görev süresi, görev dağılımı gibi hakimiyeti belirleyici yetki ve sorumluluklar, fon kullanıcısının ana sözleşmesinde yer alan ikinci Bölüm birinci kısımdaki esaslar dâhilinde genel kurul tarafından verilmektedir.

Yönetim Kurulu üyeleri ana sözleşmenin 16. maddesi uyarınca en çok üç yıl için seçilirler. Görev süresi biten yönetim kurulu üyeleri yeniden seçilebilir. Banka genel müdürü; yokluğunda vekili Yönetim Kurulunun doğal üyesidir. 29 Mart 2013 tarihinden yapılan Bankamız olağan Genel Kurul sonrası "Yönetim Kurulu Üyelerinin Sayısı ve Nitelikleri" başlıklı 14.maddenin tadili ile yönetim kurulu üye sayısı en az 5 en çok 13 üyeden oluşacağı belirlenmiştir. 3 Ocak 2014 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren II-17.1 sayılı "Kurumsal Yönetim Tebliği" ile bağımsız yönetim kurulu üye sayısı üçten az olmamak kaydıyla bankaların ihtiyarında olduğu, bankaların yönetim kurulu yapılanmaları içerisinde denetim komitesi üyeliği için görevlendirilen yönetim kurulu üyeleri bu Tebliğ çerçevesinde bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak kabul edildiği belirtilmiştir.

Fon kullanıcısının kurumsal yönetim ilkelerine uyumunu izlemek, değerlendirmek, iyileştirme çalışmalarında bulunmak ve bu konularda Yönetim Kuruluna öneriler sunmak amacıyla iki Yönetim Kurulu üyesi ve Yatırımcı İlişkileri Yöneticisinden oluşan Kurumsal Yönetim Komitesi mevcuttur. Bu komite, kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarını tespit ederek Yönetim Kuruluna uygulamaları iyileştirici önerilerde bulunur. Komite ayrıca Yönetim Kuruluna uygun adayların saptanması, değerlendirilmesi, bilgilendirilmesi ve ücretlendirilmesi konularında şeffaf bir sistemin oluşturulması ve bu hususlarda politika ve stratejiler belirlenmesi yönünde çalışmalar yapmaktadır.

Fon kullanıcısının yönetim kurulu üyeleri aşağıdaki gibidir;Yönetim Kurulu Üyeleri

Adı-Soyadı	Görevi	Seçildiği GK/YK Tarihi	Görev Süresi
Adnan Ahmed Yusuf ABDULMALEK	Yönetim Kurulu Başkanı	23.03.2017	3 Yıl
Osman Akyüz	Üye	23.03.2017	3 Yıl
İbrahim Fayez Humaid ALSHAMSI	Üye	23.03.2017	3 Yıl
Hamad Abdulla A. EQAB	Üye	23.03.2017	3 Yıl
Fahad Abdullah A. ALRAJHI	Üye	23.03.2017	3 Yıl
Prof. Dr. Kemal Varol	Üye	23.03.2017	3 Yıl
Muhammad Zarrug M. Rajab	Üye	23.03.2017	3 Yıl
Dr. Khalid Abdulla Mohamed ATEEQ	Üye	23.03.2017	3 Yıl
Mustafa BÜYÜKABACI	Üye	23.03.2017	3 Yıl
Melikşah UTKU	Üye	23.03.2017	3 Yıl

ALBARAKA TÜRK

KATILIM BANKASI A.Ş.

Dr.Adnan Büyükdere Cad. No: 6

34768 Ümraniye - İSTANBUL

Tel: (0216) 666 01 01 Faks: (0216) 666 16 03

Büyük Mükellefler V.D.: 047 000 8702

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.

Saray Mh. Dr. Adnan Büyükdere Cad. No: 6

Ümraniye - İstanbul Ticaret Sicil No: 293570

Alınış ve Satış Dairesi: 165 022 3416

www.bereketvarlik.com

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Arslan, Ebu'lula Mardin Cad. No: 10

Levent - Beşiktaş - İstanbul

Tel: (0212) 333 912 00 Faks: (0212) 333 95 99

Mersis No: 0849 000 800 000 0000

Büyük Mükellefler V.D. 89 003 6664

www.oysyayirim.com.tr

Prof. Dr. Mehmet Asutay	Üye	30.06.2018	3 Yıl
Süleyman KALKAN	Üye	30.05.2018	3 Yıl
Wasim Ahmed ABDUL WAHAB*	Üye	20.03.2019	3 Yıl

* Wasim Ahmed ABDUL WAHAB istifa eden Sn. Bekir Pakdemirli'nin yerine seçilmiştir.

İhraççı kuruluşun yönetim kurulu üyeleri ise aşağıda listelenmiştir;

Hâkimiyeti belirleyici görev ve sorumluluklar ihraççının esas sözleşmesinin 23. ve 25. Madde' lerinde belirtildiği üzere genel kurul tarafından verilmiştir.

Yönetim Kurulu Üyeleri			
Adı-Soyadı	Görevi	Seçildiği GK/YK Tarihi	Görev Süresi
Melikşah Utku	Yönetim Kurulu Başkanı	09.04.2018	3 yıl
Mansur Çelepkolu	Yönetim Kurulu Üyesi	16.12.2019	1 yıl 3 ay
İdris Turan İlter	Bağımsız Üye	09.04.2018	3 yıl

İhraççının sermayesi %100 oranında fon kullanıcısı olan Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş' ye aittir ve bağımsız üye bulundurulması ve fon kullanıcısının Ek.9.'da yer alan esas sözleşme düzenlemeleri dışında tabi olduğu tedbirler dışında özel bir tedbir bulunmamaktadır.



18 Şubat 2020

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr.Adnan Büyükdere Cad.No: 6
34768 Ümraniye / İSTANBUL
Tel: (0216) 666 0011 Faks: (0216) 666 16 03
Büyük Mükellefler V.D.: 047 000 8702

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mh.Dr.Adnan Büyükdere Cad.No: 6
Ümraniye-İST. Ticaret Sicil No: 793670
Tic. Sicil No: 29915 Dairesi: 165 028 2416
www.bereketvarlik.com

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tel: (0212) 319 12 00 Faks: (0212) 351 05 99
Mersis No: 0649 0000 0000 0000 0000
Büyük Mükellefler V.D.: 649 003 6004
www.oyakyatirim.com.tr

YENİ ŞEKİL

12.4. Fon kullanıcısı ve ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Fon kullanıcısının payları arasında imtiyazlı pay bulunmayıp, Albaraka Banking Grup fon kullanıcısının oy haklarının %50'sinden fazlasına tek başına sahip olmak suretiyle yönetim hakimiyetini elinde bulundurmaktadır.

Fon kullanıcısı Yönetim Kurulu Başkanı Adnan Ahmed Yusuf ABDULMALEK'tir. Yönetim Kurulu Başkanı'nın BDDK düzenlemeleri kapsamında icrai görevi bulunmamaktadır. Yönetim kurulu üyelerinin sayısı, seçimi, görev süresi, görev süresi, görev dağılımı gibi hakimiyeti belirleyici yetki ve sorumluluklar, fon kullanıcısının ana sözleşmesinde yer alan ikinci Bölüm birinci kısımdaki esaslar dâhilinde genel kurul tarafından verilmektedir.

Yönetim Kurulu üyeleri ana sözleşmenin 16. maddesi uyarınca en çok üç yıl için seçilirler. Görev süresi biten yönetim kurulu üyeleri yeniden seçilebilir. Banka genel müdürü; yokluğunda vekili Yönetim Kurulunun doğal üyesidir. 29 Mart 2013 tarihinden yapılan Bankamız olağan Genel Kurul sonrası "Yönetim Kurulu Üyelerinin Sayısı ve Nitelikleri" başlıklı 14.maddenin tadili ile yönetim kurulu üye sayısı en az 5 en çok 13 üyeden oluşacağı belirlenmiştir. 3 Ocak 2014 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren II-17.1 sayılı "Kurumsal Yönetim Tebliği" ile bağımsız yönetim kurulu üye sayısı üçten az olmamak kaydıyla bankaların ihtiyarında olduğu, bankaların yönetim kurulu yapılanmaları içerisinde denetim komitesi üyeliği için görevlendirilen yönetim kurulu üyeleri bu Tebliğ çerçevesinde bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak kabul edildiği belirtilmiştir.

Fon kullanıcısının kurumsal yönetim ilkelerine uyumunu izlemek, değerlendirmek, iyileştirme çalışmalarında bulunmak ve bu konularda Yönetim Kuruluna öneriler sunmak amacıyla iki Yönetim Kurulu üyesi ve Yatırımcı İlişkileri Yöneticisinden oluşan Kurumsal Yönetim Komitesi mevcuttur. Bu komite, kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarını tespit ederek Yönetim Kuruluna uygulamaları iyileştirici önerilerde bulunur. Komite ayrıca Yönetim Kuruluna uygun adayların saptanması, değerlendirilmesi, bilgilendirilmesi ve ücretlendirilmesi konularında şeffaf bir sistemin oluşturulması ve bu hususlarda politika ve stratejiler belirlenmesi yönünde çalışmalar yapmaktadır.

Fon kullanıcısının yönetim kurulu üyeleri aşağıdaki gibidir;Yönetim Kurulu Üyeleri

Adı-Soyadı	Görevi	Seçildiği GK/YK Tarihi	Görev Süresi
Adnan Ahmed Yusuf ABDULMALEK	Yönetim Kurulu Başkanı	23.03.2017	3 Yıl
Osman Akyüz	Üye	23.03.2017	3 Yıl
İbrahim Fayez Humaid ALSHAMSI	Üye	23.03.2017	3 Yıl
Hamad Abdulla A. EQAB	Üye	23.03.2017	3 Yıl
Fahad Abdullah A. ALRAJHI	Üye	23.03.2017	3 Yıl
Prof. Dr. Kemal Varol	Üye	23.03.2017	3 Yıl
Muhammad Zarrug M. Rajab	Üye	23.03.2017	3 Yıl
Dr. Khalid Abdulla Mohamed ATEEQ	Üye	23.03.2017	3 Yıl
Mustafa BÜYÜKABACI	Üye	23.03.2017	3 Yıl
Melikşah UTKU	Üye	23.03.2017	3 Yıl

Prof. Dr. Mehmet Asutay	Üye	30.06.2018	3 Yıl
Süleyman KALKAN	Üye	30.05.2018	3 Yıl

İhraççı kuruluşun yönetim kurulu üyeleri ise aşağıda listelenmiştir;

Hâkimiyeti belirleyici görev ve sorumluluklar ihraççının esas sözleşmesinin 23. ve 25. Madde' lerinde belirtildiği üzere genel kurul tarafından verilmiştir.

Yönetim Kurulu Üyeleri			
Adı-Soyadı	Görevi	Seçildiği GK/YK Tarihi	Görev Süresi
Melikşah Utku	Yönetim Kurulu Başkanı	09.04.2018	3 yıl
Mansur Çelepkolu	Yönetim Kurulu Üyesi	16.12.2019	1 yıl 3 ay
İdris Turan İlter	Bağımsız Üye	09.04.2018	3 yıl

İhraççının sermayesi %100 oranında fon kullanıcısı olan Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş' ye aittir ve bağımsız üye bulundurulması ve fon kullanıcısının Ek.9.'da yer alan esas sözleşme düzenlemeleri dışında tabi olduğu tedbirler dışında özel bir tedbir bulunmamaktadır.

ESKİ ŞEKİL

14.1. Sermaye hakkında bilgiler:

Fon kullanıcı (Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.) sermayesi 900.000.000,00 TL' dir.
İhraççı (Bereket Varlık Kiralama A.Ş.) sermayesi 400.000,00 TL' dir.

YENİ ŞEKİL

14.1. Sermaye hakkında bilgiler:

Fon kullanıcı (Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.) sermayesi 900.000.000,00 TL' dir.

İhraççı (Bereket Varlık Kiralama A.Ş.) sermayesi 400.000,00 TL' dir.

Not: Fon kullanıcısı olan şirketimiz 2019 sonu itibariyle bedelli sermaye artırımını yaparak ödenmiş sermayesini 900.000.000 TL'den 1.350.000 TL'ye çıkarmıştır. Tescil işlemlerinin Şubat ayı sonuna kadar tamamlanması hedeflenmektedir.

10 Subat 2022



ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr.Adnan Büyükdenez Cad.No: 6
34768 Beşiktaş / İSTANBUL
Tel: (0216) 666 01 01 Faks: (0216) 666 16 03
Büyük Mükellefler V.D: 047 000 8702

BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mh.Dr.Adnan Büyükdenez Cd.No: 6
Ümraniye / İSTANBUL Ticaret Sicil No: 2796670
A.Ş. Mersis No: 34768 000 000 000 0000
www.bereketvarlik.com

OYAK KATILIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akattler, Boluila Mardin Cad. No: 12
Levent - Beşiktaş 34320 / İSTANBUL
Tel: (0212) 349 12 00 Faks: (0212) 351 55 99
Mersis No: 0649 - 0089 - 0040 - 0004
Büyük Mükellefler V.D: 849 003 9604
www.oakyatirim.com.tr

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraççı bilgi dokümanı ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve ihraççı bilgi dokümanında bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş. 11.02.2020	Sorumlu Olduğu Kısım:
 Zeynep MEMİŞ Müdür	 Mansur ÇELEPKOLU Yönetim Kurulu Üyesi

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. 11.02.2020	Sorumlu Olduğu Kısım:
Adem DEMİRAL Müdür OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Genel Müdür Yardımcısı www.oyakyatirim.com.tr	İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI

