09.08.2024

298/KS-1223

Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

İhraççı Bilgi Dökümanıdır

Bu ihraççı bilgi dokümanı Sermaye Piyasası Kurulunca 08.08.2024 tarih ve 42/1223 sayı ile onaylanmıştır. Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin ihraç tavanı 20.000.000.000 TL olarak belirlenmiştir.

Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek kira sertifikaları, halka arz yoluyla ihraç edilebileceği gibi halka arz edilmeksizin de satışa sunulabilir. Bu ihraççı bilgi dokümanı, sermaye piyasası aracı notu ve özet ile birlikte geçerli bir izahname oluşturur. Bu nedenle, sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları ihraççı bilgi dokümanı, sermaye piyasası aracı notu ve özetin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

İhraççı bilgi dokümanının ilanından söz konusu doküman kapsamında halka arz işlemini gerçekleştirmek için Sermaye Piyasası Kuruluna onaylanmak amacıyla sermaye piyasası aracı notu sunuluncaya kadar geçen süre boyunca bu ihraççı bilgi dokümanının güncellenmesi gerekmez.

İhraççı bilgi dokümanının onaylanması, ihraççı bilgi dokümanında yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin ihraççının fon kullanıcısından yapılan tahsilatları yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, fon kullanıcısının ihraççıya olan ödeme yükümlülüğü ile fon kullanıcısının ihraççıya karşı temerrüdü halinde ihraççının kira sertifikasına dayanak oluşturan varlıklar ve hakları paraya çevirerek yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, Kurul veya herhangi bir kamu kuruluşu tarafından garanti altına alınmamıştır.

Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek kira sertifikaları farklı özelliklerde ihraç edilecek olup, her ihraca ilişkin koşullar, ihracın özellikleri, ihraç tutarı, satış süresi ve esasları gibi bilgiler ihraçtan önce ilan edilecek olan sermaye piyasası aracı notu ve özet aracılığıyla kamuya duyurulacaktır.

Bu ihraççı bilgi dokümanı ile birlikte incelenmesi gereken sermaye piyasası aracı notu ve özet, ortaklığımızın, fon kullanıcısının ve halka arzda satışa aracılık edecek OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin www.oyakyatirim.com.tr ve Bereket Varlık Kiralama A.Ş'nin www.bereketvarlik.com ve Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.'nin www.albaraka.com.tr adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

İzahnameyi oluşturan belgeler ve bu belgelerin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan; ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerleme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

Bu ihraççı bilgi dokümanı, "düşünülmektedir", "planlanmaktadır", "hedeflenmektedir", "tahmin edilmektedir", "beklenmektedir" gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece ihraççı bilgi dokümanının yayım tarihindeki öngörüleri ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör;

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 09 Ağustos 2024

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş. İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No:16 Ümraniye-İST. Ticaret Sicil No: 489... Alemdağ V.D.: 16... www.bereketvarlik.com

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. 34768 Ümraniye-İSTANBUL Tel: (0216) 666 01 01 Faks: (0216) 665 16 03 Büyükdeliler V.D.: 047 000 6702

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Büyük Mükellefler V.D.: 047 003 9604

ihraççının geleceğe yönelik açıklamaların öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.

İÇİNDEKİLER

1) İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER 6
2. BAĞIMSIZ DENETÇİLER 7
3. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER 7
4. RİSK FAKTÖRLERİ 11
5. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER 26
6. FON KULLANICISININ FAALİYETLERİ HAKKINDA GENEL BİLGİLER 30
7. FON KULLANICISININ DAHİL OLDUĞU GRUP HAKKINDA BİLGİLER 34
8. FON KULLANICISINA İLİŞKİN EĞİLİM BİLGİLERİ 35
9. FON KULLANICISININ KÂR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ 36
10. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ İDARİ YAPILARI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERİ 36
11. FON KULLANICISININ YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI 41
12. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ ANA PAY SAHİPLERİ 46
13. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER 49
14. DİĞER BİLGİLER 51
15. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER 55
16. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER 55
17. İNCELEMEYE AÇIK BELGELER 56
18. EKLER 56

KISALTMA VE TANIMLAR

Kısaltmalar	
A.Ş.	Anonim Şirket
ABD	Amerika Birleşik Devlertleri
ABG	Al Baraka Grubu
API	Uygulama Programlama Arayüzü
APKO	Aktif Pasif Komitesi
Bankacılık Kanunu	5411 sayılı Bankacılık Kanunu
BDDK	Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu
BIST	Borsa Istanbul
BM	Birleşmiş Milletler
Çoğunluk Pay Sahibi	Al Baraka Grubu
Dallah	Dallah Albaraka Holding
Danışma Kurulu	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. Danışma Kurulu
ECB	Avrupa Merkez Bankası
FTF	Fon transfer fiyatlaması komitesi
Finansal Kiralama Kanunu	6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu
FED	ABD Merkez Bankası
GE	Gelişmiş Ekonomiler
GOE	Gelişmekte Olan Ekonomiler

Hak	Her bir ihraca konu varlıklar dışındaki her türlü hak
Hazine VKŞ	T.C.Hazine Müsteşarlığı Varlık Kiralama Şirketi
İİK	2004 sayılı İcra ve İflas Kanunu
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
Katılım Bankacılığı İlkeleri	Danışma Kurulu kararları ve yorumları ile birlikte uluslararası faizsiz finans ilkeleri
Kaynak Kuruluş/ Fon Kullanıcısı	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.
KGF	Kredi Garanti Fonu
Kira Sertifikaları Tebliği	Sermaye Piyasası Kurulu tarafından hazılanmış III-61.1 nolu Kira Sertifikaları Tebliği
Kira Sertifikası	Sermaye Piyasası Kurulu tarafından hazılanmış III-61.1 nolu Kira Sertifikaları Tebliği kapsamında ihraç edilen kira sertifikaları
KOBİ	Küçük ve Orta Büyüklükteki İşletme
SLA	Hizmet Düzeyi Anlaşması
SMMM	Serbest Muhasebeci Mali Müşavir
SPK	Sermaye Piyasası Kurulu
LKO	Likidite Karşılama Oranı
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu
OYAK / Aracı Kurum	Halka Arza Aracılık edecek aracı kuruluş / OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Fon Kullanıcısı / Albaraka Türk, Banka veya Ana Ortaklık Banka	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.
POC	Kavram Kanıtı
Portföy Varlıkları	Kira Sertifikası İhracına dayanak varlık olarak kullanılacak her türlü varlık ve haklar
Kanun	6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
TBK	6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu
TCMB	Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası
TGA	Tahsili Gecikmiş Alacaklar
THP	Tek Düzen Hesap Planı
TKBB	Türkiye Katılım Bankaları Birliği
TL	Türk Lirası
TMK	4721 sayılı Türk Medeni Kanunu
TMSF	Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu
TP	Türk Parası
Üst Yönetim	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. ' nin Genel Müdür, Genel Müdür yardımcıları ve genel müdür yardımcılığına denk veya daha üst konumda görev yapan yöneticiler
Varlık Portföyü	Türk lirası cinsinden çıkarılmış kira sertifikaları ve/veya Banka'nın sahipliğinde bulunan Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-52.3 numaralı "Gayrimenkul Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği" uyarınca kurulmuş olan gayrimenkul yatırım fonları tarafından ihraç edilmiş katılma payları, itfa tarihine kadar en az %80

	oranında dayanak varlık içeren yatırım fonu katılma belgeleri ve/veya Banka'nın aktifinde yer alan her türlü gayrimenkul varlıklar ve/veya müşterilerine sağlanan finansal kiralama işlemleri
VKŞ / İhraççı / Bereket VKŞ / Şirket	Bereket Varlık Kiralama Şirketi
WFM	İşgücü Yönetimi
YP	Yabancı para

I. BORSA GÖRÜŞÜ

Borsa'nın 10.07.2024 tarihli ve 27443 sayılı yazısı;

Borsamızca, Şirket tarafından halka arz edilerek veya halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımc ılara ihraç edilecek 20 milyar TL tutara kadar kira sertifikalarının
Kurulunuz tarafından izahnamenin veya ihraç belgesinin onaylanması ve satış sonuçlarının Borsamıza ulaştırılması kaydıyla, Yönergenin 19. ve 20. maddeleri çerçevesinde Borsa kotuna alınarak KAP'ta yapılacak duyuruyu izleyen ikinci iş gününden itibaren Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda işlem görmeye başlayabileceğinin
Kurulunuza bildirilmesine, ayrıca Kurulunuza iletilecek Borsamız görüşünde, "İşbu Borsa İstanbul A.Ş. Görüşü, Borsa İstanbul A.Ş.'nin vereceği onaya dönük herhangi bir taahhüt ya da bağlayıcılık oluşturmamak şartıyla, sadece SPK'nın görüş talebine cevap vermek amacıyla sınırlı olmak üzere mevcut bilgi ve belgeler dikkate alınarak hazırlanmıştır. İşbu Borsa İstanbul A.Ş. görüşüne dayanılarak alınacak kararlar sonucu doğabilecek zararlar nedeniyle Borsa İstanbul A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır."

ifadesinin yer almasına karar verilmiştir.

II. DANIŞMAN GÖRÜŞÜ

Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. danışma kurulundan temin edilen ihraç edilecek kira sertifikası ihraç türlerine göre alınmış; Sahipliğe Dayalı Kira Sertifikası Danışman Görüşü (Ek.1.), Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası (Opsiyon 1) Danışman Görüşü (Ek.2.), Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası (Opsiyon 2) Danışman Görüşü (Ek.3) ve Alım Satıma Dayalı Kira Sertifikası Danışman Görüşü Ek.4 İhraççı Bilgi Dokümanı ekinde yer almaktadır.

III. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR

Fon Kullanıcısının Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'ndan kendisine hitaben 30.05.2024 tarihli resmi yazıda aşağıdaki görüş yer almaktadır;

İlgide kayıtlı yazınızda, Bankanız tarafından III.61.1 sayılı Kira Sertifikaları Tebliği (Tebliğ) çerçevesinde, Bereket Varlık Kiralama A.Ş. aracılığı ile yurt içinde, 20.000.000.000 TL (Yirmi Milyar Türk Lirası) ihraç tavanı ile sınırlı olarak çeşitli vadelerde, halka arz veya halka arz edilmeksizin tahsisli olarak ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak veya satış şekillerinin birlikte kullanılması suretiyle kira sertifikası ihracı planlandığı, Tebliğ uyarınca özel mevzuatları gereği başka bir kamu kuruluşunun gözetim ve denetimine tabi olan fon kullanıcılarının, Sermaye Piyasası Kuruluna yapılacak onay başvurusu öncesinde, ihraca

engel teşkil edecek herhangi bir husus olup olmadığına dair ilgili kamu kuruluşundan alınmış görüş yazısına ve/veya ilgili mevzuatta kira sertifikası ihracı için başka mercilerin karar veya onayının gerekmesi durumunda bu karar veya onaya ilişkin belgeye ihtiyaç duyulduğu belirtilerek, Kurumumuz gözetim ve denetimine tabi olan ve Tebliğ hükümleri kapsamında fon kullanıcısı olarak hareket edecek olan Bankanıza ilişkin olarak söz konusu ihraca engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunup bulunmadığına dair Kurumumuz görüş ve onayı talep edilmektedir.

Bu kapsamda, Bankanızın fon kullanıcısı olarak yer alacağı bahse konu kira sertifikası ihracının gerçekleştirilmesinde 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri açısından bir sakınca bulunmamaktadır.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mh. Dr. Adnan Büyükdeniz Cd. No:
Ümraniye-İSTANBUL Ticaret Sicil
V.D. 165 028 2416
www.bereketvarlik.com

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Büyükdere Cd. No:18 Sarıyer-İST.
Fax:021 05 99 Mersis
Mükellefler V.D. 649 003 9604

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU
09 AĞUSTOS 2024

1) İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraççı bilgi dokümanı ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve ihraççı bilgi dokümanında bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Fon Kullanıcısı ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. 01.08.2024	Sorumlu Olduğu Kısım:
Nezih DOLMACI Müdür Serhan YILDIRIM Genel Müdür Yardımcısı	İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI

İhraççı BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş. 01.08.2024	Sorumlu Olduğu Kısım:
Zeynep MEMİŞ Yönetim Kurulu Üyesi Osman DEMİR Yönetim Kurulu Üyesi	İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. 01.08.2024	Sorumlu Olduğu Kısım:
Aden DEMİRAL Müdür Deniz KILINÇOĞLU Grup Müdürü	İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI

2. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

2.1. Bağımsız denetim kuruluşunun ticaret unvanı, adresi ve sorumlu ortak başdenetçinin adı soyadı:

Ticaret Ünvanı:	PWC BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Adres:	BJK Plaza, Süleyman Seba Caddesi No:48 B Blok Kat:9 Akaretler Beşiktaş 34357 İstanbul-Türkiye
Sorumlu Ortak Başdenetçi: (Dönemler: 01.01.2023-31.12.2023)	Didem Demer Kaya/ SMMM

Ticaret Ünvanı:	PWC BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Adres:	BJK Plaza, Süleyman Seba Caddesi No:48 B Blok Kat:9 Akaretler Beşiktaş 34357 İstanbul-Türkiye
Sorumlu Ortak Başdenetçi: (Dönemler: 01.01.2022-31.12.2022)	Didem Demer Kaya/ SMMM

Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. ve Bereket Varlık Kiralama A.Ş.'nin finansal tabloları aynı bağımsız denetim kuruluşu ve bağımsız denetçi tarafından denetlenmektedir/ incelenmektedir.

2.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak başdenetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Yoktur.

3. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

3.1 İhraççı Varlık Kiralama Şirketi için Finansal Bilgiler;

Bereket Varlık Kiralama Şirketi A.Ş.' ye ait, 31/12/2022 ve 31/12/2023 tarihli solo finansal tablolar (bilanço ve gelir / gider tablosu) aşağıda yer almaktadır;

(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

BEREKET VARLIK KİRALAMA ŞİRKETİ A.Ş. SOLO BİLANÇOLARI		
	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	**Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem**
	31 Aralık 2022	**31 Aralık 2023**
VARLIKLAR		
Dönen Varlıklar	**1.518.381.059**	**2.179.122.880**
Nakit Ve Nakit Benzerleri	304.624	40.579.269

Ticari Alacaklar	1.518.057.768	2.138.521.115
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	1.518.057.768	2.138.521.115
Diğer Dönen Varlıklar	4.356	22.496
Duran Varlıklar	**14.311**	**11.451**
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net)	14.311	11.451
TOPLAM VARLIKLAR	**1.518.381.059**	**2.179.134.331**
KAYNAKLAR	**1.518.381.059**	**2.179.134.331**
Kısa Vadeli Yükümlülükler	**1.518.038.138**	**2.178.888.130**
Kısa Vadeli Borçlanmalar	1.517.908.522	2.178.827.756
-İlişkili Olmayan Taraflara Borçlanmalar	1.517.908.522	2.178.827.756
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	-	-
Ticari Borçlar	108.566	37.508
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	108.566	37.508
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	21.050	22.866
Uzun Vadeli Yükümlülükler	**-**	**-**
ÖZKAYNAKLAR	**342.921**	**246.201**
Ödenmiş Sermaye	50.000	50.000
Geçmiş Yıllar Karı/(Zararları)	(10.874)	(166.887)
Net Dönem Karı	(156.013)	(96.720)
TOPLAM KAYNAKLAR	**1.518.381.059**	**2.179.134.331**

BEREKET VARLIK KİRALAMA ŞİRKETİ A.Ş. KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU SOLO GELİR TABLOSU		
	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	**Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem**
	1 Ocak-	**1 Ocak -**
	31 Aralık 2022	**31 Aralık 2023**
Hasılat	973.961.522	411.261.767
Satışların Maliyeti	(973.429.154)	(410.599.728)
Brüt Kar	**532.368**	**662.039**
Genel Yönetim Giderleri	(6.717.362)	(3.437.212)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	6.229.107	2.824.790
Esas Faaliyet Karı/(Zararı)	**44.113**	**49.617**
Cari Dönem Vergi Gideri	(11.596)	(14.994)
-Dönem Vergi Gelir/(Gideri)	(11.596)	(14.994)
DÖNEM KARI	**(156.013)**	**(96.720)**

3.2 Fon Kullanıcı Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.' ye ait Finansal Bilgiler;

Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.' ye ait, 31/12/2022 ve 31/12/2023 tarihli konsolide finansal tablolar (bilanço ve gelir / gider tablosu) aşağıda yer almaktadır;

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOLARI		
AKTİFLER / Bin TL	**Denetimden Geçmiş Cari dönem 31 Aralık 2022**	**Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2023**
Nakit Değerler Ve Merkez Bankası	24.865.076	49.084.192
Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z'a Yansıtılan Fv (Net)	11.673.526	13.923.283
Bankalar	7.340.511	14.723.761
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	2.237.160	7.532.091
Krediler (Net)	74.596.005	104.619.836
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülen Finansal Varlıklar	19.450.929	28.852.543
Bağlı Ortaklıklar (Net)	281.359	491.359
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)	144.775	308.878
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar (Net)	908.743	4.549.011

Türev Finansal Varlıklar	14.151	52.269
Maddi Duran Varlıklar (Net)	2.734.379	4.524.151
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net)	177.275	371.470
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (Net)	1.869.188	4.636.810
Vergi Varlığı	62	136
Diğer Aktifler	1.151.327	2.444.847
AKTİF TOPLAMI	**146.963.163**	**233.236.983**

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOLARI

YÜKÜMLÜLÜKLER / Bin TL	**Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2022**	**Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2023**
Toplanan Fonlar	112.353.236	161.794.943
Türev Finansal Yükümlülükler	14.479	121.376
Alınan Krediler	3.490.803	22.333.534
Para Piyasalarına Borçlar	7.817.681	-
İhraç Edilen Menkul Kıymetler (Net)	627.095	7.915.501
Diğer Yükümlülükler	4.814.699	9.234.551
Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler	476.806	774.753
Karşılıklar	2.584.193	6.586.045
Vergi Borcu	742.145	1.231.279
Sermaye Benzeri Krediler	4.694.238	8.896.597
Özkaynaklar	9.347.788	14.348.404
Ödenmiş Sermaye	2.500.000	2.500.000
Sermaye Yedekleri	1.608.402	4.080.011
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler	841.487	1.579.623
Kâr Yedekler	1.839.959	1.550.632
Yasal Yedekler	152.093	302.401
Olağanüstü Yedekler	1.683.926	1.020.005
Dönem Net Kâr veya Zararı	1.699.161	3.969.283
PASİF TOPLAMI	**146.963.163**	**233.236.983**

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE GELİR TABLOSU		
Bin TL	**Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2022**	**Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2023**
Kar Payı Gelirleri	11.019.091	20.068.874
Kar Payı Giderleri	5.610.008	11.427.943
Net Kar Payı Geliri/Gideri	5.409.083	8.640.931
Net Ücret Ve Komisyon Gelirleri/Giderleri	680.751	2.457.538
Temettü Gelirleri	1.553	1.129
Ticari Kar/Zarar (Net)	2.875.326	2.668.139
Diğer Faaliyet Gelirleri	2.163.410	4.654.873
Faaliyet Brüt Karı	11.130.123	18.422.610
Beklenen Zarar Karşılıkları	3.950.152	3.599.967
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	1.155.709	2.370.041
Net Faaliyet Kârı/Zararı	2.758.142	5.665.704
Özkaynak Yöntemi Uygulanan Ortaklıklardan Kâr / (Zarar)	57.508	172.330
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi K/Z	2.815.650	5.838.034
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karşılığı	960.085	1.714.583
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Net K/Z	1.855.565	4.123.451
NET DÖNEM KÂRI/ZARARI	**1.855.565**	**4.123.451**

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının ve fon kullanıcısının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu ihraççı bilgi dokümanının 13 no'lu bölümünü de dikkate almalıdır.

4. RİSK FAKTÖRLERİ

İşbu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihracı yapılacak olan kira sertifikalarına ilişkin ihraççının fon kullanıcısından yapılan tahsilatları yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, fon kullanıcısının ihraççıya olan ödeme yükümlülüğü ile fon kullanıcısının ihraççıya karşı temerrüdü halinde ihraççının kira sertifikasına dayanak oluşturan varlıklar ve hakları paraya çevirerek yatırımcılara aktarma yükümlülüğü herhangi bir kamu kuruluşu tarafından garanti altına alınmamış olup, yatırım kararının, ihraççının ve fon kullanıcısının finansal durumunun analiz edilmesi suretiyle verilmesi gerekmektedir.

4.1 Fon kullanıcısı ve İhraççının Kira Sertifikalarına İlişkin Yükümlülüklerini Yerine Getirme Gücünü Etkileyebilecek Riskler

İhraççının Kira Sertifikalarına İlişkin Yükümlülüklerini Yerine Getirme Gücünü Etkileyebilecek Riskler

Şirket finansal araçların kullanımından kaynaklanan aşağıdaki risklere maruz kalmaktadır:

VKŞ yönetim kurulu üyeleri varlık ve haklardan tahsilat yapılması ve VKŞ'nin elde ettiği bu gelirlerin kira sertifikası sahiplerine payları oranında ödenmesinden sorumludur.

İhraççı kuruluş, kira sertifikası ihracı yoluyla bünyesine devir aldığı tüm varlıkları yönetim, kira, alım/satım ve/veya ortaklık sözleşmeleri ile tekrar fon kullanıcı kuruluşun yönetimine devretmektedir. Bu haliyle devir işlemine konu olan her türlü varlık veya hakkın ihraca konu kira sertifikasının vadesinde fon kullanıcı kuruluş tarafından geri alım taahhüdü bulunmaktadır. Bu geri alım işlemi kira sertifikasının vadesinde ihraç ana parası tutarı üzerinde gerçekleştirilmektedir. Dolayısıyla ihraççının yatırımcılara gerçekleştireceği geri ödemelerin, fon kullanıcının ihraççıya gerçekleştireceği ödemelerin tam ve zamanında yapılmasına bağlı olacağından, ihraççı doğrudan fon kullanıcısının faaliyetlerinden kaynaklanan risklere maruz kalacaktır.

Aynı zamanda fon kullanıcısı kira sertifikası yoluyla toplamış olduğu fonları değerlendirirken üstlendiği risklerden ötürü beklenen getiriyi elde edememe durumu söz konusu olabilecektir. Bu durumda fon kullanıcı kuruluş ikame varlık veya haklar kullanarak oluşacak zararları bertaraf etme yoluna başvurabilir. Ancak yine de bu durum yatırımcıların ihraççı üzerinden alacakları getiri ve anapara ödemelerinin tam ve zamanında yapılmasını olumsuz etkileyebilecek bir durumu ortaya çıkarabilecektir.

Nihai olarak varlık kiralama şirketleri münhasıran kira sertifikası ihraç etmek üzere kurulan anonim ortaklıklardır. Varlık kiralama şirketi, Kurul tarafından uygun görüş verilen esas sözleşmesinde belirtilen faaliyetler dışında herhangi bir ticari faaliyetle uğraşamayacağı gibi sahip olduğu varlıklar ve haklar üzerinde esas sözleşmesinde izin verilenler hariç olmak üzere, üçüncü kişiler lehine hiçbir ayni hak tesis edemez ve bunları kira sertifikası sahiplerinin menfaatlerine aykırı bir şekilde kiralayamaz veya devredemez. Kira sertifikaları itfa edilinceye kadar, varlık kiralama şirketinin portföyünde yer alan varlıklar ve haklar, ihraççının yönetiminin veya denetiminin kamu kurumlarına devredilmesi hâlinde dahi teminat amacı dışında tasarruf edilemez, rehnedilemez, teminat gösterilemez, kamu alacaklarının tahsili amacı da dâhil olmak üzere haczedilemez, iflas masasına dâhil edilemez, ayrıca bunlar hakkında ihtiyati tedbir kararı verilemez.

İhraççının kira sertifikalarından kaynaklanan yükümlülüklerini vadesinde yerine getirememesi, yönetiminin veya denetiminin kamu kurumlarına devredilmesi, faaliyet izninin kaldırılması veya iflası hâlinde portföyündeki varlıklardan elde edilen gelir öncelikle kira sertifikası sahiplerine yapılacak ödemelerde kullanılır. Bu durumda Kurul kira sertifikası sahiplerinin haklarının korunmasını teminen gerekli her türlü tedbiri almaya yetkilidir.

Yukarıda bahsi geçen risklerin ortaya çıkması durumunda ise Kira sertifikası sahipleri III-61.1 nolu Kira Sertifikaları Tebliği'nin 4(6) maddesi uyarınca VKŞ yönetim kurulu üyeleri dayanak varlık ve hakkın satılarak kira sertifikası sahiplerinin olası zararlarının tazmin edilmesi de dahil olmak üzere yatırımcıların menfaatlerinin korunmasına yönelik tedbirleri almak durumundadır.

Fon Kullanıcısının Kira Sertifikalarına İlişkin Yükümlülüklerini Yerine Getirme Gücünü Etkileyebilecek Riskler

Kredi Riski

a.Kredi riski, Ana Ortaklık Banka'nın gerek nakdi gerekse gayri nakdi kredi ilişkisi içinde bulunduğu kurumsal ve bireysel müşterilerin, Ana Ortaklık Banka ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getirememesinden oluşabilecek risk ve zararları ifade etmektedir. Kredi tahsis yetkisi esas olarak Yönetim Kurulu'na ait olup, Yönetim

Kurulu'nun verdiği yetkiye istinaden Ana Ortaklık Banka'nın risk limitleri Genel Müdürlük Kredi Komitesi, Kredi Komitesi ve Yönetim Kurulu'nca belirlenmektedir. Genel Müdürlük Kredi Komitesi bu yetkisinin bir kısmını veya tamamını, birimler veya şubeler aracılığı ile kullanabilmektedir. Kredi Komitesi'ne ve Yönetim Kurulu'na kredi teklifleri yazılı olarak sunulmaktadır.

Kredi riski açısından, borçlu veya borçlular grubu risk sınırlamasına tabi tutulmaktadır. Kredi limitleri her bir bireysel müşteri, şirket, şirketler grubu ve risk grupları için ayrı ayrı belirlenmektedir. Kredi limitleri belirlenirken müşterilerin mali gücü, ticari kapasiteleri, sektörleri, coğrafi bölgeleri ve sermaye yapıları gibi bir çok kriter bir arada değerlendirilmektedir.

Ana Ortaklık Banka Yönetim Kurulu'nun aldığı karar gereği prensip olarak, bir gerçek ya da tüzel kişiye tahsis edilecek limitte üst sınır olarak Ana Ortaklık Banka özkaynaklarının %15'i dikkate alınır (Yönetim Kurulu Kararıyla belirtilen sınırın üzerinde limit tahsis yapılması tabiidir). Riskin sektörler arasında dengeli dağıtılmasına dikkat edilmekte, bu nedenle şubeler pazarlama faaliyetlerinde mümkün olduğunca değişik sektörlerden firmalara ulaşmaya gayret göstermektedirler. İlke olarak, her şube kendi bünyesindeki toplam riskin sektörler arasında dengeli dağılımını ve kritik görülen sektörlerdeki firmaların gelişimini gözetmektedir.

Kredi borçlularının kredibiliteleri düzenli aralıklarla ilgili mevzuata uygun şekilde izlenmektedir. Verilen krediler için hesap durumu belgeleri ilgili mevzuatta öngörüldüğü şekilde alınmakta, denetlenmekte ve gerektiği durumlarda güncellenmektedir. Kredi müşterilerinin kredi limitleri, Ana Ortaklık Banka'nın kredi limit yenileme prosedürlerine uygun olarak periyodik olarak yenilenmektedir. Ana Ortaklık Banka, kredi politikaları çerçevesinde kurumsal ve bireysel kredilerin değerliliğini analiz ederek, krediler için gerekli teminatları almaktadır. Kredi riski için alınan başlıca teminatlar, gayrimenkul ipotekleri, nakit blokajı ile araç ve makine rehinleridir.

Yurtiçi ve yurtdışı muhabir bankalarla yapılan plasman veya döviz alım satım gibi hazine işlemlerinde Kredi Komitesi'nin ve Yönetim Kurulu'nun her bir banka için tahsis ettiği limitler günlük olarak Hazine Yönetimi tarafından takip edilmektedir.

Ana Ortaklık Banka, 22 Haziran 2016 tarih ve 29750 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış olan "Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" uyarınca 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren kredi sınıflandırmalarını ve değer düşüklüğü karşılıklarını TFRS 9 hükümlerine uygun olarak belirlemeye başlamıştır.

b. Kredi Riski İle İlgili Genel Niteliksel Bilgiler:

Bankalarca Risk Yönetimine İlişkin Kamuya Yapılacak Açıklamalar Hakkında Tebliğ uyarınca hazırlanmamıştır.

c.Varlıkların Kredi Kalitesi:

Cari Dönem	Yasal konsolidasyona göre hazırlanan finansal tablolarda yer alan TMS uyarınca değerlenmiş brüt tutarı		Karşılıklar /amortisman ve değer düşüklüğü	Net değer
	Temerrüt etmiş	Temerrüt etmemiş		
1 Krediler	1.805.574	107.378.273	4.446.351	104.737.496
2 Borçlanma araçları	-	43.711.993	17.027	43.694.966
3 Bilanço dışı alacaklar	24.962	39.068.997	62.583	39.031.376
4 Toplam	**1.830.536**	**190.159.263**	**4.525.961**	**187.463.838**

Önceki Dönem	Yasal konsolidasyona göre hazırlanan finansal tablolarda yer alan TMS uyarınca değerlenmiş brüt tutarı		Karşılıklar /amortisman ve değer düşüklüğü	Net değer

		Temerrüt etmiş	Temerrüt etmemiş		
1	Krediler	1.467.977	74.051.771	2.894.731	72.625.017
2	Borçlanma araçları	-	31.101.457	41.989	31.059.468
3	Bilanço dışı alacaklar	15.360	25.413.668	46.641	25.382.387
4	**Toplam**	**1.483.337**	**130.566.896**	**2.983.361**	**129.066.872**

ç. Temerrüde Düşmüş Alacaklar ve Borçlanma Araçları Stoğundaki Değişimler:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Önceki raporlama dönemi sonundaki temerrüt etmiş krediler ve borçlanma araçları tutarı	**1.483.337**	**3.936.138**
Son raporlama döneminden itibaren temerrüt eden krediler ve borçlanma araçları	2.756.577	2.875.443
Tekrar temerrüt etmemiş durumuna gelen alacaklar	(10.956)	(91.487)
Aktiften silinen tutarlar	(1.413.551)	(3.994.760)
Diğer değişimler	(984.871)	(1.241.997)
Raporlama dönemi sonundaki temerrüt etmiş krediler ve borçlanma araçları tuta	**1.830.536**	**1.483.337**

d. Varlıkların Kredi Kalitesi İle İlgili İlave Açıklamalar:

Bankalarca Risk Yönetimine İlişkin Kamuya Yapılacak Açıklamalar Hakkında Tebliğ uyarınca hazırlanmamıştır.

e.Kredi Riski Azaltımı

Kredi Riski Azaltım Teknikleri İle İlgili Kamuya Açıklanacak Niteliksel Gereksinimler:

Bankalarca Risk Yönetimine İlişkin Kamuya Yapılacak Açıklamalar Hakkında Tebliğ uyarınca hazırlanmamıştır.

f. Kredi Riski Azaltım Teknikleri-Genel Bakış:

	Cari Dönem	Teminatsız alacaklar: TMS uyarınca değerlenmiş tutar	Teminat ile korunan alacaklar	Teminat ile korunan alacakların teminatlı kısımları	Finansal garantiler ile korunan alacaklar	Finansal garantiler ile korunan alacakların teminatlı kısımları	Kredi türevleri ile korunan alacaklar	Kredi türevleri ile korunan alacakların teminatlı kısımları
1	Krediler	61.438.348	43.299.148	14.470.637	13.598.588	610.421	-	-
2	Borçlanma araçları	43.694.966	-	-	-	-	-	-
3	**Toplam**	**105.133.314**	**43.299.148**	**14.470.637**	**13.598.588**	**610.421**	-	-
4	Temerrüde düşmüş	54.524	32.966	21.657	1.743.505	-	-	-

	Önceki Dönem	Teminatsız alacaklar: TMS uyarınca değerlenmiş tutar	Teminat ile korunan alacaklar	Teminat ile korunan alacakların teminatlı kısımları	Finansal garantiler ile korunan alacaklar	Finansal garantiler ile korunan alacakların teminatlı kısımları	Kredi türevleri ile korunan alacaklar	Kredi türevleri ile korunan alacakların teminatlı kısımları
1	Krediler	56.643.850	15.981.167	5.497.022	3.858.225	56.606	-	-
2	Borçlanma araçları	31.059.468	-	-	-	-	-	-
3	**Toplam**	**87.703.318**	**15.981.167**	**5.497.022**	**3.858.225**	**56.606**	-	-
4	Temerrüde düşmüş	82.792	82.515	46.539	-	-	-	-

Standart Yaklaşım Kullanılması Durumunda Kredi Riski

g.Bankaların Kredi Riskini Standart Yaklaşım ile Hesaplarken Kullandığı Derecelendirme Notları ile İlgili Yapılacak Nitel Açıklamalar :

Bankalarca Risk Yönetimine İlişkin Kamuya Yapılacak Açıklamalar Hakkında Tebliğ uyarınca hazırlanmamıştır.

h. Maruz Kalınan Kredi Riski ve Kredi Riski Azaltım Etkileri:

	Cari Dönem	Kredi dönüşüm oranı ve kredi riski azaltımından önce alacak tutarı		Kredi dönüşüm oranı ve kredi riski azaltımından sonra alacak tutarı		Risk ağırlıklı tutar ve risk ağırlıklı tutar yoğunluğu	
	Risk sınıfları	Bilanço içi tutar	Bilanço dışı tutar	Bilanço içi tutar	Bilanço dışı tutar	Risk ağırlıklı tutar	Risk ağırlıklı tutar yoğunluğu
1	Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	45.922.339	-	45.922.339	-	-	0,00%
2	Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	8.895	2.747	8.895	1.374	18.397	179,15%
3	İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	33.596	31.694	33.596	12.748	45.202	97,53%
4	Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	0,00%
5	Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	0,00%
6	Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar	13.670.161	1.331.550	13.670.161	980.405	5.193.943	35,45%
7	Kurumsal alacaklar	52.551.777	12.000.176	52.551.777	5.467.289	48.090.512	82,89%
8	Perakende alacaklar	13.260.629	13.023.148	13.260.629	4.372.038	11.117.804	63,05%
9	İkamet amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	3.686.608	797.629	3.686.608	343.866	2.014.201	49,97%
10	Ticari amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	9.366.057	3.688.124	9.366.057	1.683.911	6.671.367	60,37%
11	Tahsili gecikmiş alacaklar	38.538	-	38.538	-	47.085	122,18%
12	Kurulca riski yüksek belirlenmiş alacaklar	-	-	-	-	-	0,00%
13	Teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-	0,00%
14	Bankalardan ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	0,00%
15	Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-	0,00%
16	Diğer alacaklar	16.807.860	-	16.807.860	-	12.045.533	71,67%
17	Hisse senedi yatırımları	854.573	-	854.573	-	854.573	100,00%
18	**Toplam**	**156.201.033**	**30.875.068**	**156.201.033**	**12.861.631**	**86.098.617**	**50,92%**

Önceki Dönem		Kredi dönüşüm oranı ve kredi riski azaltımından önce alacak tutarı		Kredi dönüşüm oranı ve kredi riski azaltımından sonra alacak tutarı		Risk ağırlıklı tutar ve risk ağırlıklı tutar yoğunluğu	
	Risk sınıfları	**Bilanço içi tutar**	**Bilanço dışı tutar**	**Bilanço içi tutar**	**Bilanço dışı tutar**	**Risk ağırlıklı tutar**	**Risk ağırlıklı tutar yoğunluğu**
1	Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	34.833.367	480	34.833.367	240	-	0,00%
2	Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	97.791	2.672	97.791	1.336	110.108	111,08%
3	İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	68.234	26.711	68.234	10.032	84.466	107,92%
4	Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-
5	Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-
6	Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar	7.113.140	1.274.843	7.113.140	1.070.553	3.013.382	36,82%
7	Kurumsal alacaklar	25.954.282	10.483.489	25.954.282	5.520.296	33.878.989	107,64%
8	Perakende alacaklar	9.315.842	8.511.042	9.315.842	2.999.529	9.488.736	77,05%
9	İkamet amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	2.444.371	354.268	2.444.371	135.259	983.521	38,13%
10	Ticari amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	3.868.933	967.494	3.868.933	458.240	3.092.727	71,47%
11	Tahsili gecikmiş alacaklar	98.560	-	98.560	-	102.779	104,28%
12	Kurulca riski yüksek belirlenmiş alacaklar	-	-	-	-	-	-
13	İpotek teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-
14	Bankalardan ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-
15	Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-	-
16	Diğer alacaklar	8.777.919	589.103	8.777.919	285.378	6.304.744	69,56%
17	Hisse senedi yatırımları	542.504	-	542.504	-	542.504	100%
18	**Toplam**	**93.114.943**	**22.210.102**	**93.114.943**	**10.480.863**	**57.601.956**	**55,60%**

Önceki Dönem		Kredi dönüşüm oranı ve kredi riski azaltımından önce alacak tutarı		Kredi dönüşüm oranı ve kredi riski azaltımından sonra alacak tutarı		Risk ağırlıklı tutar ve risk ağırlıklı tutar yoğunluğu	
	Risk sınıfları	**Bilanço içi tutar**	**Bilanço dışı tutar**	**Bilanço içi tutar**	**Bilanço dışı tutar**	**Risk ağırlıklı tutar**	**Risk ağırlıklı tutar yoğunluğu**
1	Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	34.833.367	480	34.833.367	240	-	0,00%
2	Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	97.791	2.672	97.791	1.336	110.108	111,08%
3	İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	68.234	26.711	68.234	10.032	84.466	107,92%
4	Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-
5	Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-
6	Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar	7.113.140	1.274.843	7.113.140	1.070.553	3.013.382	36,82%
7	Kurumsal alacaklar	25.954.282	10.483.489	25.954.282	5.520.296	33.878.989	107,64%
8	Perakende alacaklar	9.315.842	8.511.042	9.315.842	2.999.529	9.488.736	77,05%
9	İkamet amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	2.444.371	354.268	2.444.371	135.259	983.521	[illegible]
10	Ticari amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	3.868.933	967.494	3.868.933	458.240	3.092.72[illegible]	[illegible]
11	Tahsili gecikmiş alacaklar	98.560	-	98.560	-	102.77[illegible]	[illegible],28%

12	Kurulca riski yüksek belirlenmiş alacaklar	-	-	-	-	-	-
13	İpotek teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-
14	Bankalardan ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-
15	Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-	-
16	Diğer alacaklar	8.777.919	589.103	8.777.919	285.378	6.304.744	69,56%
17	Hisse senedi yatırımları	542.504	-	542.504	-	542.504	100%
18	**Toplam**	**93.114.943**	**22.210.102**	**93.114.943**	**10.480.863**	**57.601.956**	**55,60%**

Kur Riski

Kur riski, döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle Banka ve bağlı ortaklıklarının maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektir.

a. Piyasa riski olarak kur riskine maruz kalan Ana Ortaklık Banka, açık ya da fazla pozisyon oluşmamasına dikkat ederek kur riskini dengede tutmaktadır. Ana Ortaklık Banka kur riskini günlük olarak takip etmektedir. Yabancı para net genel pozisyonu/Özkaynak rasyosu günlük olarak kontrol edilmektedir. Kur riskine esas sermaye yükümlülüğü hesaplanırken Ana Ortaklık Banka'nın tüm döviz varlıkları, yükümlülükleri ve vadeli döviz işlemleri göz önünde bulundurulmakta, yasal raporlarda kullanılan standart metot ile riske maruz değer aylık olarak hesaplanmaktadır.

b. Banka ve bağlı ortaklıklarının riskten korunma amaçlı türev finansal aracı bulunmamaktadır.

c. Piyasalarda yaşanan belirsizlikler ve dalgalanmalar nedeniyle döviz pozisyonu dengede tutulmakta, dolayısıyla kur riski taşınmaması öngörülmektedir. Ana Ortaklık Banka, kur riskini minimum seviyede tutmak için gerekli tedbirleri almaktadır.

ç. Ana Ortaklık Banka'nın finansal tablo tarihi ile bu tarihten geriye doğru son beş iş günü kamuya duyurulan cari döviz alış kurları aşağıdaki gibidir:

	ABD Doları	**EURO**
31 Aralık 2023 Bilanço Değerleme Kuru	29,26	32,38
29 Aralık 2023 tarihi itibarıyla	29,26	32,38
28 Aralık 2023 tarihi itibarıyla	29,20	32,42
27 Aralık 2023 tarihi itibarıyla	29,14	32,34
26 Aralık 2023 tarihi itibarıyla	29,08	32,06
25 Aralık 2023 tarihi itibarıyla	28,90	31,83

d. Ana Ortaklık Banka'nın cari döviz alış kurunun mali tablo tarihinden geriye doğru son otuz günlük basit aritmetik ortalama değeri 1 ABD Doları için 28,847 TL (Aralık 2022: 18,575 TL) ve 1 EURO için 31,481 TL (Aralık 2022: 19,674 TL) olarak gerçekleşmiştir. Ana Ortaklık Banka'nın kur riskine maruz kaldığı döviz cinsleri ağırlıklı olarak ABD Doları ve EURO'dur.

Kur riskine ilişkin bilgiler:

	EURO	ABD Doları	Diğer YP(*)	Toplam
Cari Dönem				
Varlıklar				
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve T.C. Merkez Bnk.	6.844.377	21.222.496	4.256.500	32.323.373
Bankalar	800.304	1.560.579	5.276.537	7.637.420
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar(**)	1.907.397	2.528.367	8.458.542	12.894.306
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	69.930	4.033.360	14.723	4.118.013
Krediler(***)	6.945.674	27.235.524	123.762	34.304.960
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	-	-	-	-
İtfa Edilmiş Maliyet Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar	3.076.516	14.242.058	-	17.318.574
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Maddi Duran Varlıklar	37	-	66.241	66.278
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	14.242	-	-	14.242
Diğer Varlıklar(****)	114.789	277.961	6.558	399.308
Toplam Varlıklar	**19.773.266**	**71.100.345**	**18.202.863**	**109.076.474**
Yükümlülükler				
Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları Aracılığı ile Bankalardan Toplanan Fonlar	492.066	847.154	132.202	1.471.422
Diğer Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları	16.734.011	46.548.069	15.737.263	79.019.343
Para Piyasalarına Borçlar	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar ve Sermaye Benzeri Krediler	1.333.554	29.856.620	-	31.190.174
İhraç Edilen Menkul Değerler	1.627.282	4.436.772	-	6.064.054
Muhtelif Borçlar	644.954	3.366.836	600.020	4.611.810
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Borçlar	-	-	-	-
Diğer Yükümlülükler	3.608	121.036	96.605	221.249
Toplam Yükümlülükler	**20.835.475**	**85.176.487**	**16.566.090**	**122.578.052**
Net Bilanço Pozisyonu	**(1.062.209)**	**(14.076.142)**	**1.636.773**	**(13.501.578)**
Net Nazım Hesap Pozisyonu	**1.127.717**	**13.308.159**	**(142.396)**	**14.293.480**
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar (*****)	2.621.225	13.857.127	67.754	16.546.106
Türev Finansal Araçlardan Borçlar (*****)	1.493.508	548.968	210.150	2.252.626
Gayrinakdi Krediler (******)	3.746.868	10.623.174	376.552	14.746.594
Önceki Dönem				
Toplam Varlıklar	17.477.218	51.089.827	11.866.166	80.433.211
Toplam Yükümlülükler	16.322.838	51.537.155	11.088.973	78.948.966
Net Bilanço Pozisyonu	**1.154.380**	**(447.328)**	**777.193**	**1.484.245**
Net Nazım Hesap Pozisyonu	**(1.204.011)**	**931.364**	**37.065**	**(235.582)**
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	59.703	1.430.583	153.736	1.644.022
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	1.263.714	499.219	116.671	1.879.604
Gayrinakdi Krediler	2.892.867	6.729.280	70.232	9.692.379

Nakit değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve T.C Merkez Bnk. satırında diğer YP olarak gösterilen bakiyenin 3.995.133 TL'si (31 Aralık 2022: 3.002.738 TL), Bankalar satırında diğer YP olarak gösterilen bakiyenin 1.442.617 TL'si (31 Aralık 2022: 1.321.927 TL) ve Diğer Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları satırında diğer YP olarak gösterilen bakiyenin 12.825.369 TL'si (31 Aralık 2022: 8.902.072 TL) kıymetli maden hesaplarından oluşmaktadır. Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar içerisinde diğer YP olarak gösterilen bakiyenin 8.458.542 TL'si (31 Aralık 2022: 5.851.412 TL) altına endeksli kira sertifikası (sukuk) bakiyesinden oluşmaktadır.

(**) Türev finansal araçlar dahil edilmiştir.

(***) Bilançoda Türk Lirası olarak gösterilen 134.276 TL tutarındaki dövize endeksli kredi bakiyesi ve finansal kiralama alacakları dahil edilmiştir. (31 Aralık 2022: 452.057 TL)

(****) Bilançoda Türk Lirası olarak gösterilen 6.157 TL teminat mektubu masraf ve komisyonlarından dövize endeksli alacak tutarı dahil edilmiştir. (31 Aralık 2022: 4.892 TL)

(*****) Cari dönemde türev finansal araçlar içerisinde 516.960 TL (31 Aralık 2022: 271.449 TL) döviz alım taahhüdü, türev finansal borçlar içerisinde 1.231.625 TL (31 Aralık 2022: 290.360 TL) döviz satım taahhüdü yer almaktadır.

(******) Net bilanço dışı pozisyona etkisi bulunmamaktadır.

Kur riskine ilişkin diğer hususlar:

Ana Ortaklık Banka ihraç etmiş olduğu 205.000.000 ABD Doları tutarında (Tarihi maliyet: 775.720 TL) vadesiz ilave ana sermaye Tier 1 sukuk işlemini bilançoda özkaynaklar altında "diğer sermaye yedekleri" altında gösterdiğinden yukarıdaki tabloya bu tutar dahil edilmemiştir.

Likidite Riski

Likidite Riski, Yönetim Kurulu'nun onayladığı risk yönetimi politikaları ve iştahı çerçevesinde piyasa koşulları ve Ana Ortaklık Banka bilanço yapısından kaynaklanabilecek olası likidite sıkışıklıklarına karşı gerekli tedbirlerin zamanında ve doğru şekilde alınmasını sağlamak amacıyla Aktif Pasif Komitesi (APKO) tarafından yönetilmektedir. Stres koşullarında likidite riski yönetimi ise Acil Eylem Planı çerçevesinde yürütülmektedir.

İlgili para birimlerini de dikkate almak suretiyle ödeme yükümlülüklerinin sürekli olarak yerine getirebilmesi için, varlık ve yükümlülüklerde gerekli çeşitlendirme sağlanmaktadır. Fonlamaya ilişkin yoğunlaşma riski tespit edilirken, fon kaynakları aktif bir şekilde izlenmektedir.

Ana Ortaklık Banka, TL ve YP likidite yönetiminde, varlık ve yükümlülüklerine ilişkin nakit akışını izlemekte ve ileri vadelerdeki tahmini likidite ihtiyacını öngörmektedir. Nakit akış analizinde, likidite yönetimi açısından hacim ve değişim hızı itibarıyla likiditeyi etkileyen kalemlere stres uygulanmaktadır

Ana Ortaklık Banka'da olağan faaliyetler kapsamında likidite riski artışının önlenmesine yönelik mekanizmalar ile olası likidite krizi durumu senaryolarını içeren "Likidite Riski Yönetimi Acil Eylem Planı" dokümanı bulunmaktadır. Elverişli likidite kaynakları, likidite sıkışıklıkları dikkate alınarak belirlenmektedir. Ana Ortaklık Banka bu plan dahilinde likidite riskini, erken uyarı sinyalleri ile her bir stres çerçevesinde izlemektedir.

Konsolide likidite karşılama oranı:

		Dikkate Alınma Oranı Uygulanmamış Toplam Değer(*)		Dikkate Alınma Oranı Uygulanmış Toplam Değer(*)	
	Cari Dönem	**TP+YP**	**YP**	**TP+YP**	**YP**
	YÜKSEK KALİTELİ LİKİT VARLIKLAR (YKLV)				
1	YÜKSEK KALİTELİ LİKİT VARLIKLAR			63.572.682	40.331.658
	NAKİT ÇIKIŞLARI				
2	Gerçek kişi toplanan fon ve perakende toplanan fon	80.821.137	53.230.027	7.620.068	5.323.003
3	İstikrarlı toplanan fon	9.240.907	-	462.045	-
4	Düşük istikrarlı toplanan fon	71.580.230	53.230.027	7.158.023	5.323.003
5	Gerçek kişi toplanan fon ve perakende toplanan fon dışında kalan teminatsız borçlar	50.092.579	37.867.791	36.096.889	26.208.720
6	Operasyonel toplanan fon	26.702.616	20.088.851	6.675.654	5.022.213
7	Operasyonel olmayan toplanan fon	6.555.582	1.046.575	4.016.246	453.039
8	Diğer teminatsız borçlar	16.834.381	16.732.365	25.404.989	20.733.468
9	Teminatlı borçlar			-	-
10	Diğer nakit çıkışları	8.252.964	2.055.316	8.252.964	2.055.316
11	Türev yükümlülükler ve teminat tamamlama yükümlülükleri	8.252.964	2.055.316	8.252.964	2.055.316
12	Yapılandırılmış finansal araçlardan borçlar	-	-	-	-
13	Finansal piyasalara olan borçlar için verilen ödeme taahhütleri ile diğer bilanço dışı yükümlülükler	-	-	-	-
14	Herhangi bir şarta bağlı olmaksızın cayılabilir bilanço dışı diğer	-	-	-	-

	yükümlülükler ile sözleşmeye dayalı diğer yükümlülükler				
15	Diğer cayılamaz veya şartı bağlı olarak cayılabilir bilanço dışı borçlar	34.080.994	14.309.155	3.294.295	1.890.325
16	**TOPLAM NAKİT ÇIKIŞLARI**			55.264.216	35.477.364
	NAKİT GİRİŞLERİ				
17	Teminatlı alacaklar	-	-	-	-
18	Teminatsız alacaklar	27.209.785	12.468.196	20.724.447	10.381.180
19	Diğer nakit girişleri	8.297.537	7.398.840	8.297.537	7.398.840
20	**TOPLAM NAKİT GİRİŞLERİ**	35.507.322	19.867.036	29.021.984	17.780.020
				Üst Sınır Uygulanmış değerler	
21	**TOPLAM YKLV STOKU**			**63.572.682**	**40.331.658**
22	**TOPLAM NET NAKİT ÇIKIŞLARI**			**26.242.232**	**17.697.344**
23	**LİKİDİTE KARŞILAMA ORANI (%)**			**242,25**	**227,90**

(*) Son üç aylık (aysonları itibarıyla hesaplanan) ortalama tutarlardan hesaplanmıştır.

21 Mart 2014 tarih ve 28948 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Likidite Karşılama Oranı Hesaplamasına İlişkin Yönetmelik" uyarınca son üç ay için hesaplanan likidite karşılama oranlarının en yüksek ve en düşük olduğu tarihler aşağıda verilmiştir.

Likidite Karşılama Oranı (%)	**Cari Dönem**	
	TP+YP	**YP**
En Düşük	232,18	217,34
Tarih	31 Ekim 2023	31 Ekim 2023
En Yüksek	262,4	249,01
Tarih	30 Kasım 2023	30 Kasım 2023
Ortalama	242,25	227,90

		Dikkate Alınma Oranı Uygulanmamış Toplam Değer(*)		**Dikkate Alınma Oranı Uygulanmış Toplam Değer(*)**	
	Önceki Dönem	**TP+YP**	**YP**	**TP+YP**	**YP**
	YÜKSEK KALİTELİ LİKİT VARLIKLAR (YKLV)				
1	YÜKSEK KALİTELİ LİKİT VARLIKLAR			47.968.698	39.607.589
	NAKİT ÇIKIŞLARI				
2	Gerçek kişi toplanan fon ve perakende toplanan fon	63.028.430	46.592.147	6.017.172	4.659.215
3	İstikrarlı toplanan fon	5.713.420	-	285.671	-
4	Düşük istikrarlı toplanan fon	57.315.010	46.592.147	5.731.501	4.659.215
5	Gerçek kişi toplanan fon ve perakende toplanan fon dışında kalan teminatsız borçlar	27.308.254	17.866.072	14.845.517	7.563.628
6	Operasyonel toplanan fon	19.374.905	14.098.919	4.843.726	3.524.730
7	Operasyonel olmayan toplanan fon	5.428.836	1.743.912	2.969.780	866.795
8	Diğer teminatsız borçlar	2.504.513	2.023.241	7.032.011	3.172.103
9	Teminatlı borçlar			-	-
10	Diğer nakit çıkışları	3.247.032	2.809.385	3.247.032	2.809.385
11	Türev yükümlülükler ve teminat tamamlama yükümlülükleri	3.247.032	2.809.385	3.247.032	2.809.385
12	Yapılandırılmış finansal araçlardan borçlar	-	-	-	-
13	Finansal piyasalara olan borçlar için verilen ödeme taahhütleri ile diğer bilanço dışı yükümlülükler	-	-	-	-
14	Herhangi bir şarta bağlı olmaksızın cayılabilir bilanço dışı diğer yükümlülükler ile sözleşmeye dayalı diğer yükümlülükler	-	-	-	-
15	Diğer cayılamaz veya şartı bağlı olarak cayılabilir bilanço dışı borçlar	23.164.448	9.902.819	2.515.266	1.475.538
16	**TOPLAM NAKİT ÇIKIŞLARI**			**26.624.987**	**16.507.766**
	NAKİT GİRİŞLERİ				
17	Teminatlı alacaklar	-	-	-	-
18	Teminatsız alacaklar	16.204.354	7.900.602	12.457.422	6.867.505
19	Diğer nakit girişleri	3.251.860	2.286.502	3.251.860	2.286.502
20	**TOPLAM NAKİT GİRİŞLERİ**	**19.456.214**	**10.187.104**	**15.709.282**	**9.154.007**
				Üst Sınır Uygulanmış değerler	
21	**TOPLAM YKLV STOKU**			**47.968.698**	**39.607.589**
22	**TOPLAM NET NAKİT ÇIKIŞLARI**			**10.915.705**	**7.513.7[illegible]**
23	**LİKİDİTE KARŞILAMA ORANI (%)**			**439,45**	**5[illegible]**

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.

BİAK KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

(*) *Son üç aylık (aysonları itibarıyla hesaplanan) ortalama tutarlardan hesaplanmıştır.*

21 Mart 2014 tarih ve 28948 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Likidite Karşılama Oranı Hesaplamasına İlişkin Yönetmelik" uyarınca 2020'nin son üç ayı için hesaplanan likidite karşılama oranlarının en yüksek ve en düşük olduğu tarihler aşağıda verilmiştir.

Likidite Karşılama Oranı (%)	**Önceki Dönem**	
	TP+YP	**YP**
En Düşük	353,86	420,43
Tarih	31 Aralık 2022	31 Aralık 2022
En Yüksek	525,63	603,58
Tarih	30 Kasım 2022	30 Kasım 2022
Ortalama	439,45	538,60

Likidite karşılama oranı, Ana Ortaklık Banka'nın sahip olduğu yüksek kaliteli likit varlıkların, 30 günlük vade penceresindeki net nakit çıkışlarına oranlanması ile hesaplanır. Oran üzerinde belirleyici olan önemli bilanço kalemleri; TCMB nezdinde tutulan zorunlu karşılıklar, geri alım vaadi ile satım/teminata konu olmayan menkul kıymetler, bankalardan alacaklar, toplanan fonlar, yurtdışı kaynaklı fonlar olarak sıralanabilir. Bu kalemlerin likit aktifler ve net nakit çıkışları içinde tutarsal olarak yüksek paya sahip olmaları, dikkate alınma oranlarının yüksek olması ve zaman içinde değişkenlik gösterebilmeleri nedeniyle likidite karşılama oranına etkileri diğer kalemlere oranla fazladır.

Yüksek kaliteli likit varlıklar, nakit, merkez bankaları nezdindeki hesaplar ve yüksek kaliteli likit menkul kıymetlerden oluşmaktadır. Zorunlu karşılıklar, ilgili merkez bankası politikalarının likidite sıkışıklığı zamanlarında bankaların kullanımına izin verdiği tutar kadarıyla sınırlı olmak üzere yüksek kaliteli likit varlık hesaplamasında dikkate alınmaktadır.

Grubun yüksek kaliteli likit varlıklarının %4,48'i nakit, %68,63'ü merkez bankaları nezdindeki hesaplar ve %26,89'u yüksek kaliteli likit menkul kıymetlerden oluşmaktadır.

Grubun, ana fon kaynakları toplanan fonlar, alınan krediler, para piyasalarına borçlar, ihraç edilen menkul kıymetler ve sermaye benzeri kredilerden oluşturmaktadır. Bilanço tarihi itibarı ile fon kaynaklarının %80,52'si toplanan fon, %19,48'i alınan krediler, para piyasalarına borçlar, sermaye benzeri krediler ve ihraç edilen menkul kıymetler oluşturmaktadır.

Türev işlemler, 30 günlük zaman dilimi içerisinde yarattıkları nakit akışları üzerinden likidite karşılama oranı hesaplamasında dikkate alınmaktadır. Türev işlemlerin teminat tamamlama yükümlülükleri nedeniyle yaratabilecekleri muhtemel nakit çıkışları ilgili mevzuatta belirtilen metodoloji çerçevesinde hesaplanarak bilahare sonuçlara yansıtılmaktadır.

Ana Ortaklık Banka konsolide ettiği ortaklıkları ve yurtdışı şubesi nezdinde gerçekleştirilen tüm işlemleri kurumların bulundukları ülke merkez bankası, işlem yaptıkları piyasalar, tabi olunan mevzuatlar çerçevesinde yönetmektedir. Ana Ortaklık Banka'nın kendisinin, yabancı ülkelerdeki şubesinin ve konsolide ettiği ortaklıklarının maruz kaldığı likidite riski, mevzuatın öngördüğü sınırlarda ve grubun temel stratejilerine uygun biçimde yönetilmektedir. Konsolide edilen ortaklıkların likidite pozisyonu ana ortaklık banka tarafından sürekli izlenmektedir.

Ana Ortaklık Banka Likidite Karşılama Oranı'na ilaveten, onun tamamlayıcı unsuru gibi görülen ve orta/uzun vadeli likidite riski ölçümünü sağlayan bir diğer önemli Basel düzenlemesi olan Net İstikrarlı Fonlama Oranı (NİFO) ölçümünü de gerçekleştirmektedir. 26 Mayıs 2023 tarih ve 32202 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Bankaların Net İstikrarlı Fonlama Oranı Hesaplamasına İlişkin Yönetmelik gereği ilgili metrik yasal düzenlemeler çerçevesinde takip edilmeye başlanmıştır.

Aktif ve pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi:

	Vadesiz(*)	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılamayan (****)(*****)	Toplam
Cari Dönem								
Varlıklar								
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve TCMB	24.285.838	24.798.354	-	-	-	-	-	49.084.192
Bankalar	6.972.142	6.602.680	839.446	-	-	-	-	14.414.268
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar(**)	347.586	100.202	5.815.575	5.683.171	1.962.069	66.949	-	13.975.552
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	45.261	2.612.642	697.869	534.424	2.828.466	813.429	-	7.532.091
Verilen Krediler(***)	458.094	15.033.051	21.465.643	41.087.595	24.883.899	1.721.724	87.490	104.737.496
İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar	-	214.548	1.331.218	6.207.418	17.479.036	3.620.323	-	28.852.543
Diğer Varlıklar		-	5.649	16.940	410.894	457.680	13.749.678	14.640.841
Toplam Varlıklar	**32.108.921**	**49.361.477**	**30.155.400**	**53.529.548**	**47.564.364**	**6.680.105**	**13.837.168**	**233.236.983**
Yükümlülükler								
Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları Aracılığı ile Bankalardan Toplanan Fonlar	1.491.971	45	-	-	-	-	-	1.492.016
Diğer Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları	74.158.816	43.964.990	19.102.254	21.980.415	1.096.452	-	-	160.302.927
Diğer Mali Kuruluşlar. Sağlanan. Fonlar ve Sermaye Benzeri Krediler	-	17.789.338	51.582	186.214	13.202.997	-	-	31.230.131
Para Piyasalarına Borç.	-	-	-	-	-	-	-	-
İhraç Edilen Menkul Kıymetler	-	-	630.415	7.285.086	-	-	-	7.915.501
Muhtelif Borçlar	-	1.392.469	320.750	134.546	91	-	7.386.695	9.234.551
Diğer Yükümlülükler	775.720	-	458	4.112	297.509	400.158	21.583.900	23.061.857
Toplam Yükümlülükler	**76.426.507**	**63.146.842**	**20.105.459**	**29.590.373**	**14.597.049**	**400.158**	**28.970.595**	**233.236.983**
Likidite (Açığı)/Fazlası	**(44.317.586)**	**(13.785.365)**	**10.049.941**	**23.939.175**	**32.967.315**	**6.279.947**	**(15.133.427)**	**-**
Net Bilanço Dışı Pozisyonu	**-**	**(35.043)**	**(106.618)**	**321**	**-**	**-**	**-**	**(141.340)**
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	-	6.894.198	8.894.828	762.134	-	-	-	16.551.160
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	-	6.929.241	9.001.446	761.813	-	-	-	16.692.500
Gayrinakdi Krediler	**17.980.823**	**468.296**	**1.964.741**	**6.969.341**	**2.663.932**	**24.807**	**-**	**30.071.940**
Önceki Dönem								
Toplam Varlıklar	13.477.143	30.809.410	16.878.470	31.522.992	41.190.209	6.354.451	6.730.488	146.963.163
Toplam Yükümlülükler	52.976.901	41.594.973	22.798.170	8.005.675	5.796.055	289.836	15.501.553	146.963.163
Likidite (Açığı)/Fazlası	**(39.499.758)**	**(10.785.563)**	**(5.919.700)**	**23.517.317**	**35.394.154**	**6.064.615**	**(8.771.065)**	**-**
Net Bilanço Dışı Pozisyonu	**-**	**(4.582)**	**2.217**	**3.015**	**-**	**-**	**-**	**650**
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	-	1.854.901	171.071	252.971	-	-	-	2.278.943
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	-	1.859.483	168.854	249.956	-	-	-	2.278.293
Gayrinakdi Krediler	**12.960.558**	**311.074**	**1.239.464**	**4.434.515**	**2.149.613**	**27.786**	**-**	**21.123.010**

(*) Verilen Krediler satırındaki bakiye kredi tahakkuk bakiyelerini, diğer yükümlülükler satırındaki bakiye bilançoda özkaynaklar altında yer alan vadesiz ilave ana sermaye (tier 1) bakiyesini içermektedir.

(**) Türev finansal varlıklar dahildir.

(***) Finansal kiralama işlemlerinden alacaklar verilen kredilerde izlenmektedir. Dağıtılmayan kısmındaki bakiye net takipteki kredi bakiyesini ifade etmektedir.

(****) Bilançoyu oluşturan aktif hesaplardan sabit kıymetler, kullanım hakkı olan menkul ve gayrimenkuller, iştirak ve bağlı ortaklıklar, ayniyat mevcudu, peşin ödenmiş giderler gibi bankacılık faaliyetinin sürdürülmesi amacı gereksinim duyulan, kısa zamanda nakde dönüşme şansı bulunmayan diğer aktif nitelikli hesaplar burada kaydedilir.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. Büyükdere Cad. ... (0216) 666 16 03 ... 6702

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş. İnkılap Mh. Dr. Adnan Büyükdeniz Cd. No:6/16 Ümraniye-İstanbul Ticaret Sicil No: 79... www.bereketvarlik.com

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Ayazağa ... Blok Apt. ... Fax: ...

(*****)Dağıtılamayan diğer yükümlülükler kolonu özkaynak, karşılık ve (varsa) ertelenmiş vergi borcu bakiyelerinden oluşmaktadır.

Kaldıraç Riski

Kaldıraç riski, kaldıraç etkisiyle Ana Ortaklık Banka'nın maruz kalması muhtemel risklere karşı konsolide ve konsolide olmayan bazda yeterli sermaye bulunduramama olasılığını ifade etmektedir.

	Cari Dönem(**)	Önceki Dönem(**)
TMS uyarınca düzenlenen konsolide finansal tablolarda yer alan toplam varlık tutarı(*)	222.955.480	146.505.295
TMS uyarınca düzenlenen konsolide finansal tablolarda yer alan varlık tutarı ile Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ kapsamında düzenlenen konsolide finansal tablolarda yer alan varlık tutarı arasındaki fark	-	-
Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ kapsamında düzenlenen konsolide finansal tablolarda yer alan tutarları ile risk tutarları arasındaki fark	30.862.742	6.802.739
Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerinin Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ kapsamında düzenlenen konsolide finansal tablolarda yer alan tutarları ile risk tutarları arasındaki fark	4.311.119	3.813.120
Bilanço dışı işlemlerinin Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ kapsamında düzenlenen konsolide finansal tablolarda yer alan tutarları ile risk tutarları arasındaki fark	69.370	60.708
Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ kapsamında düzenlenen konsolide finansal tablolarda yer alan tutar ile risk tutarı arasındaki diğer farklar	-	-
Toplam Risk Tutarı	**289.384.295**	**178.899.039**

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mh. Dr. Adnan Büyükdeniz Cd. No:6/18
Ümraniye/İST. Ticaret Sicil No: 765878
www.bereketvarlik.com

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 09 Ağustos 2024

		Cari Dönem (TL)(*)	Önceki Dönem (TL)(*)
	Bilanço içi varlıklar		
1	Bilanço içi varlıklar (Türev finansal araçlar ile kredi türevleri hariç, teminatlar dahil)		
2	(Ana sermayeden indirilen varlıklar)	147.990.557	103.252.744
3	Bilanço içi varlıklara ilişkin toplam risk tutarı (1 ve 2'nci satırların toplamı)	(192.871)	(189.027)
	Türev finansal araçlar ile kredi türevleri	**147.797.686**	**103.063.717**
4	Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin yenileme maliyeti		
5	Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin potansiyel kredi risk tutar	23.520	157.781
6	Türev finansal araçlar ile kredi türevlerine ilişkin toplam risk tutarı (4 ve 5 'inci satırların toplamı)	34.310	31.543
	Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemleri	**57.830**	**189.324**
7	Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerinin risk tutarı (Bilanço içi hariç)		
8	Aracılık edilen işlemlerden kaynaklanan risk tutarı	5.491.016	600.159
9	Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerine ilişkin toplam risk tutarı (7 ve 8 inci satırların toplamı)	-	-
	Bilanço dışı işlemler	**5.491.016**	**600.159**
10	Bilanço dışı işlemlerin brüt nominal tutarı		
11	(Krediye dönüştürme oranları ile çarpımdan kaynaklanan düzeltme tutarı)	25.587.177	20.035.331
12	Bilanço dışı işlemlere ilişkin toplam risk tutarı (10 ve 11'inci satırların toplamı)	(37.350)	(30.750)
	Sermaye ve toplam risk	**25.549.827**	**20.004.581**
13	Ana sermaye		
14	Toplam risk tutarı (3, 6, 9 ve 12'nci satırların toplamı)	8.099.266	4.060.873
	Kaldıraç oranı	**178.896.359**	**123.857.781**
15	Kaldıraç oranı (%)		

(*) Bankaların konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ'in 5. maddesinin 6. fıkrası uyarınca hazırlanan konsolide finansal tablolar.

(**) Üç aylık ortalamaları ifade etmektedir.

Grubun 31 Aralık 2023 itibarıyla son üç aylık ortalama tutarlardan hesaplanan konsolide kaldıraç oranı %4,40'dır (31 Aralık 2022: %4,53). Asgari Kaldıraç Oranının "Bankaların Kaldıraç Düzeyinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" gereğince minimum %3 olarak idame ettirilmesi gerekmektedir. Cari dönem ile önceki dönem kaldıraç oranı arasındaki değişimin nedeni ortalama ana sermayedeki artış oranının ortalama toplam risk tutarı artış oranından düşük olmasıdır.

		Cari Dönem(*)	Önceki Dönem(*)
	Bilanço içi varlıklar		
1	Bilanço içi varlıklar (Türev finansal araçlar ile kredi türevleri hariç, teminatlar dahil)	227.188.809	147.993.237
2	(Ana sermayeden indirilen varlıklar)	(337.558)	(192.871)
3	Bilanço içi varlıklara ilişkin toplam risk tutarı (1 ve 2'nci satırların toplamı)	226.851.251	147.800.366
	Türev finansal araçlar ile kredi türevleri		
4	Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin yenileme maliyeti	160.474	23.520
5	Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin potansiyel kredi risk tutar	154.420	34.310
6	Türev finansal araçlar ile kredi türevlerine ilişkin toplam risk tutarı (4 ve 5 'inci satırların toplamı)	314.894	57.830
	Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemleri		

7	Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerinin risk tutarı (Bilanço içi hariç)	25.437.098	5.491.016
8	Aracılık edilen işlemlerden kaynaklanan risk tutarı	-	-
9	Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerine ilişkin toplam risk tutarı (7 ve 8 inci satırların toplamı)	25.437.098	5.491.016
	Bilanço dışı işlemler		
10	Bilanço dışı işlemlerin brüt nominal tutarı	36.821.102	25.587.177
11	(Krediye dönüştürme oranları ile çarpımdan kaynaklanan düzeltme tutarı)	(40.050)	(37.350)
12	Bilanço dışı işlemlere ilişkin toplam risk tutarı (10 ve 11'inci satırların toplamı)	36.781.052	25.549.827
	Sermaye ve toplam risk		
13	Ana sermaye	12.740.463	8.102.215
14	Toplam risk tutarı (3, 6, 9 ve 12'nci satırların toplamı)	289.384.295	178.899.039
	Kaldıraç oranı		
15	Kaldıraç oranı (%)	4,40	4,53

(*) Üç aylık ortalama tutarlardır.

Piyasa Riski

Ana Ortaklık Banka'nın piyasa riski; kur riski, hisse senedi pozisyon riski, emtia riski ve kar oranı riski nedeniyle maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.

Ana Ortaklık Banka piyasa riski kapsamında; yabancı para pozisyon riskini ve menkul kıymet pozisyon riski için genel piyasa riskini ve spesifik riskleri standart metot kullanarak hesaplamakta ve resmi otoriteye raporlamaktadır. Ana Ortaklık Banka ayrıca, yabancı para pozisyon riskini, test amaçlı olarak çeşitli içsel yöntemler kullanarak ölçmektedir. Bu testlerin doğrulukları ve performanslarını sınamak için geriye dönük test (backtesting) uygulamaları yapılmakta, portföyün maruz kalabileceği beklenmeyen risklere karşı potansiyel dayanıklılığı, stres senaryolarını da kapsayan stres testleri vasıtasıyla ölçülmektedir.

Ana Ortaklık Banka, piyasa riskinin, yasal mevzuat ile belirlenen limitlere uyum sağlayıp sağlamadığını sürekli olarak izlemekte olup, döviz kuru riski ayrıca Aktif/Pasif Komitesinde de görüş ve değerlendirmeye tabi tutulmaktadır. Ana Ortaklık Banka'nın döviz kuru stratejisi, kur riskinin dengede kalması, açık ya da fazla pozisyon verilmemesi yönündedir.

Operasyonel Risk

Operasyonel risk, yetersiz veya başarısız dâhili süreçler, insanlar ve sistemlerden veya harici olaylardan kaynaklanan kayıp riski olarak tanımlanmaktadır. Yasal risk ve uyum riski bu risk grubuna dâhil edilirken, itibar ve strateji riski (yanlış zamanda yanlış kararlar alınmasından kaynaklanan risk) dışında tutulmaktadır.

Operasyonel risk, Ana Ortaklık Banka'nın tüm faaliyetlerinde yer alan bir risk türüdür. Personel hatası, sistemden kaynaklanan bir hata, yetersiz ya da yanlış yasal bilgi ve dokümanlara dayanarak yapılabilecek işlemler, ana ortaklık banka organizasyon yapısı içerisindeki kademeler arası bilgi akışının aksaması, yetki sınırlarının belirsizliği, yapı ve/veya işleyiş değişiklikleri, doğal afetler, terör ve dolandırıcılık hadiselerinden kaynaklanabilmektedir.

Ana Ortaklık Banka, operasyonel riski kaynaklarına göre, personel riski, teknolojik riskler, organizasyon riski, yasal risk-uyum riski ve dış riskler olmak üzere beş kategori halinde sınıflandırılmaktadır.

Ana Ortaklık Banka ayrıca, operasyonel riskin kabul edilebilir bir düzeyde tutulabilmesi için gerekli önleyici tedbirleri de almaktadır.

4.2. Diğer Riskler

Ana Ortaklık Banka'nın maruz kalabileceği diğer riskleri; stratejik risk, itibar riski, karşı taraf kredi riski, ülke riski, hisse senedi pozisyon riski ve yoğunlaşma riski oluşturmaktadır.

Stratejik Risk, değişen iktisadi ve politik şartlar, müşteri gereksinimleri, demografik eğilimler, yasal gelişme veya rakip işletmelerin aktiviteleri gibi bazı gelişmeler, gelecek dönemlerde oluşabilen piyasa değişimleri neticesinde ortaya çıkan fırsat ya da tehditleri tespit edememe ve ayrıca bunlara uygun tepkiyi verememe durumunda oluşabilecek riskleri ifade etmektedir. Ana Ortaklık Banka stratejik riske ilişkin; yurtiçi ve yurtdışı ekonomik konjonktürü, teknolojik, finansal ve sosyal gelişmeleri, yasal düzenlemeleri ve bankacılık sektörünü yakından takip ederek rasyonel kararlar vermeyi ve gelişmelere göre değişimi amaçlamaktadır.

Mevcut veya potansiyel müşteriler, ortaklar, rakipler ve denetim otoriteleri gibi birbirinden farklı ya da birbiriyle ilişkili olan tarafların Ana Ortaklık Banka hakkındaki olumsuz düşüncelerinden veya mevcut yasal düzenlemelere uygun davranılmaması neticesinde Ana Ortaklık Banka'ya duyulan güvenin azalması ya da Ana Ortaklık Banka itibarının zedelenmesi gibi menfi gelişmelerden kaynaklanarak Ana Ortaklık Banka'nın zarar etme olasılığına yol açan her türlü faktör Ana Ortaklık Banka için itibar riski kabul edilmiştir.

Karşı taraf kredi riski; iki tarafa da yükümlülük getiren bir işlemin muhatabı olan karşı tarafın, bu işlemin nakit akışında yer alan son ödemeden önce temerrüde düşme olasılığını ifade etmektedir. Temerrüt riski, borçlunun önceden tanımlanmış bir zaman süresinde yükümlülüklerini yerine getirememe riskini ifade etmektedir.
Ülke riski; ekonomik, sosyal ve siyasi koşullarda meydana gelen belirsizlikler nedeniyle bir ülkedeki borçluların dış yükümlülüklerini yerine getirememeleri veya yerine getirmekten kaçınmaları sonucunda bankanın maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.
Yoğunlaşma riski, tek bir risk tutarının veya belirli türler bazındaki risk tutarlarının banka bünyesini ve bankanın asli faaliyetlerini yürütebilme yeteneğini tehdit edebilecek derecede yüksek kayıplara sebep olabilme olasılığı olarak tanımlanmaktadır.
Yoğunlaşma riskine yönelik politikalar sektörel yoğunlaşma, teminat bazında oluşturulacak yoğunlaşma, piyasa riski türü bazında yoğunlaşma, kayıp türleri bazında yoğunlaşma ve finansman sağlayanlardan kaynaklanan yoğunlaşma olarak sınıflandırılmaktadır.

Faaliyet izni riski, Banka'nın faaliyet izni alabilmesi için gerekli şartları sağlayamaması ya da şartların kaybedilmesi durumunda oluşabilecek riski ifade etmektedir.

5. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

5.1. Fon kullanıcısı ve ihraççı hakkında genel bilgi:

5.1.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının ticaret unvanı:

Fon Kullanıcısı	Albaraka Türk Katılım Bankası Anonim Şirketi
İhraççı	Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

5.1.2. Fon kullanıcısı ve ihraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Fon Kullanıcısı	**Albaraka Türk Katılım Bankası Anonim Şirketi**
Adres	İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No: 6 Ümraniye

09 Ağustos 2022

	/ İstanbul
Ticaret Sicil Müdürlüğü	İstanbul Ticaret Sicil Müdürülüğü
Ticaret Sicil Numarası	206671

İhraççı	**Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi**
Adres	İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No: 6 D:16 34768 Ümraniye / İstanbul
Ticaret Sicil Müdürlüğü	İstanbul Ticaret Sicil Müdürülüğü
Ticaret Sicil Numarası	793670

5.1.3. Fon kullanıcısı ve ihraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Unvan	**Ticaret Siciline Tescil Tarihi**	**Öngörülen Süresi**
Albaraka Türk Katılım Bankası Anonim Şirketi	5.11.1984	Süresiz
Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi	6.10.2011	Süresiz

5.1.4. Fon kullanıcısı ve ihraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, fon kullanıcısı ve ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Unvan	**Albaraka Türk Katılım Bankası Anonim Şirketi**	**Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi**
Hukuki Statüsü	Anonim Şirket	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Mevzuat	T.C. Kanunları	T.C. Kanunları
Kurulduğu Ülke	Türkiye Cumhuriyeti	Türkiye Cumhuriyeti
Merkez ve Fiili Yönetim Merkezi Adresi	İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No: 6 34768 Ümraniye / İstanbul	İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No: 6 D:16 34768 Ümraniye / İstanbul
İnternet Adresi	www.albaraka.com.tr	www.bereketvarlik.com
Telefon / Faks Numaraları	0216 666 05 51/0216 666 16 26	0216 666 05 88/0216 666 16 26

5.1.5. İhraççı ve fon kullanıcısının ödeme gücünün değerlendirilmesi için önemli olan son zamanlarda meydana gelmiş olaylar hakkında bilgi:

İhraççının ödeme gücü, fon kullanıcısının ödeme gücüne bağlıdır.

Fon kullanıcısının güncel kredi derecelendirme notu Fitch Ratings tarafından yayınlanmış olup geçmiş dönem derecelendirme notları Standard & Poor's Financial Services LLC. tarafından yayınlanmıştır. Kredi derecelendirmesi ile ilgili tablo aşağıdaki gibidir.

Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. Kredi Derecelendirme Notu								
	06.05.2024 (Fitch Ratings)	**18.03.2024 (Fitch Ratings)**	**27.02.2024 (Fitch Ratings)**	**23.05.2023 (Fitch Ratings)**	**16.02.2022 (S&P)**	**15.12.2021 (S&P)**	**16.02.2021 (S&P)**	**24.11.2020 (S&P)**
Uzun Vadeli	B-	B-	B-	B-	B-	B	B	B
Kısa Vadeli	B	B	B	B	B	B	B	B
Uzun Vadeli (Ulusal Ölçek)	BBB(tur)	BBB+(tur)	BBB+(tur)	trBBB+	trBB+	trBBB+	trBBB+	trBBB+
Kısa Vadeli (Ulusal Ölçek)	B	B	B	B	TrB	trA-2	trA-2	trA-2
Görünüm	Pozitif	Pozitif	Durağan	Negatif	Negatif	Negatif	Negatif	Negatif

06.05.2024

Uluslararası Kredi Derecelendirme Kuruluşu Fitch Ratings tarafından ülkemiz notunun artırılması sonrasında Türkiye'nin ulusal ölçek notunda yeniden ayarlama yapılmış; buna bağlı olarak, Bankamızın uzun vadeli ulusal kredi notu "BBB(tur)" olarak revize edilmiştir. Not görünümü "Pozitif" olarak açıklanmıştı.

18.03.2024

Uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu Fitch Ratings, 8 Mart 2024 tarihinde Türkiye'nin uzun vadeli yabancı para kredi notunu "B"den "B+"ya yükseltmiş olup görünümünü ise "Durağan"dan "Pozitif"e revize etmiştir. Bunu takiben, 15 Mart 2024 tarihinde derecelendirme kuruluşu Bankamızın kredi notunu "B-" olarak teyit etmiş olup, kredi notu görünümünü ise, "Durağan"dan "Pozitif"e revize etmiştir.

27.02.2024

Uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu Fitch Ratings kredi notu görünümünü "Negatif" ten "Durağan"a revize etmiştir.

23.05.2023

Kredi derecelendirme kuruluşu Fitch Ratings bir önceki kredi notuna paralel olarak genel görünümü negatif olarak belirtmiş olup uzun vadeli kredi notunu B-, kısa vadeli kredi notunu B olarak açıklamıştır. İlgili derecelendirme notlarının ulusal ölçekteki uzun vadeli görünümü ise trBBB+ olup ulusal ölçekteki kısa vadeli notu ise B olarak açıklanmıştır.

5.2. Yatırımlar:

5.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken son finansal tablo tarihinden itibaren yapılmış olan başlıca yatırımlara ilişkin açıklama:

Fon Kullanıcısının bankacılık faaliyetleri dışında gerçekleştirilen önemli bir yatırımı bulunmamaktadır.

5.2.2. Yönetim organları tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında fon kullanıcısını bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Yoktur.

5.2.3. Madde 5.2.2'de belirtilen bağlayıcı taahhütleri yerine getirmek için gereken finansmanın planlanan kaynaklarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

5.2.4. Fon kullanıcısının dayanak varlık ve haklar ile birlikte ihraççıya ve dolayısıyla kira sertifikası sahiplerine karşı yükümlülüklerini yerine getirebilmesi için önemli olan ve grubun herhangi bir üyesini yükümlülük altına sokan veya ona haklar tanıyan, olağan ticari faaliyetler dışında imzalanmış olan tüm önemli sözleşmelerin kısa özeti:

Fon kullanıcısının dayanak varlık ve haklar ile birlikte ihraççıya ve dolayısıyla kira sertifikası sahiplerine karşı yükümlülüklerini yerine getirebilmesi için önemli olan, fon kullanıcısı veya grubundaki bir şirketin taraf olduğu, grup üyelerinden herhangi birini yükümlülük altına sokan veya ona haklar tanıyan ve grubu önemli derecede etkileyebilecek sözleşmeler ve bu sözleşmelere ait bilgileri aşağıda bulunabilir;

Sertifika Hüküm ve Şartları

Fon kullanıcısının Sermaye Piyasası Kurulu' ndan almış olduğu izne istinaden Kira Sertifikaları Tebliği kapsamında Sermaye Piyasası Kurulunca onaylanmış ihraç tavanına kadar tertipler halinde ihraç edilecek olan kira sertifikalarının Sertifika Hüküm ve Şartlarının, ihraççı ve fon kullanıcı tarafından kabul edildiğini gösteren anlaşmadır. Bu sözleşmede ihraç tutarı, vade ve getiri oranı gibi bilgiler yer almaktadır. Sözleşme Ek.5.'te yer almaktadır.

Alım Satım Sözleşmesi

Alım Satım Sözleşmesi, Kira Sertifikaları Tebliği kapsamında, Fon kullanıcısının Sermaye Piyasası Kurulu' ndan almış olduğu izne istinaden ihraç Tavanına kadar çeşitli vadelerde Tertipler halinde ihraç edilecek olan kira sertifikası ihracı çerçevesinde;

Alım satıma konu olan emtiaların VKŞ tarafından İhraç çerçevesinde elde edilecek Sertifika ihraç gelirlerinin belirli bir oranına denk gelen kısmının (Opsiyon I) veya tamamının kullanılarak satın alınması ve akabinde fon kullanıcısına vadeli olarak satışının hüküm ve koşullarını düzenlemektedir. Sözleşme Ek.6.a. ve Ek.6.b.'de yer almaktadır.

Yönetim Sözleşmesi (Opsiyon I)

İhraç gelirlerinin asgari %33 (yüzde otuz üç)'ü ile Banka'nın sahip olduğu ve ihraç kapsamında oluşturulan varlık portföyünün VKŞ'ye devri ve VKŞ adına Banka tarafından yönetilerek bu varlıklardan doğan gelirlerin VKŞ ile Banka arasında paylaşılmasını düzenlemektedir. Sözleşme Ek.7.a.'da yer almaktadır.

Yönetim Sözleşmesi (Opsiyon II)

Bankanın, müşterilerine sağladığı Finansman Desteği'nin, VKŞ tarafından İhraç çerçevesinde elde edilecek Sertifika ihraç gelirleri karşılığında, Banka tarafından, Banka adına ancak VKŞ hesabına vekaleten Banka müşterilerine Banka'nın özkaynak havuzundan veya Özel Fon Havuzu'ndan kullandırılmasının ve Finansman Desteğin'den doğan gelirlerin VKŞ ile Banka arasında paylaşılmasının hüküm ve koşullarını düzenlemektedir. Sözleşme Ek.7.b.'de yer almaktadır.

Kira Sözleşmesi

Kira Sözleşmesi, Kira Sertifikaları Tebliği kapsamında, Fon kullanıcısının Sermaye Piyasası Kurulu' ndan almış olduğu izne istinaden ihraç tavanına kadar çeşitli vadelerde tertipler halinde ihraç edilecek olan kira sertifikası ihracı çerçevesinde;

09 Ağustos 2024
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU
ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
BİRİKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

www.biriketvarlik.com

Sahipliğe dayalı kira sertifikası ihracı gerçekleştirilmesi için, Banka'nın fon kullanıcısı olarak yer alacağı İhraca dayanak olacak KiraSözleşmesi altında detayları belirtilen taşınmazı içeren Varlık Portföyünün, Kiraya Veren, ihraçcı tarafından, Sahipliğe Dayalı Kira Sertifikası İhracı hükümleri çerçevesinde kiracıya (fon kullanıcısına) kiralanıp teslim edilmesi, Sertifikaların itfasına kadar ilgili Varlık Portföyünün kullanım hakkının Kiracı'ya devredilmesi, Kiracı tarafından Kira Bedelleri'nin ödenmesi ve işbu Kira Bedelleri'nin kullanılmasına ilişkin hüküm şartların belirlenmesidir. Sözleşme Ek.8.' de yeralmaktadır.

Devir Sözleşmesi

Devir Sözleşmesi, Kira Sertifikaları Tebliği kapsamında, Fon kullanıcısının Sermaye Piyasası Kurulu' ndan almış olduğu izne istinaden ihraç tavanına kadar çeşitli vadelerde tertipler halinde ihraç edilecek olan kira sertifikası ihracı çerçevesinde;

Tebliğ kapsamında, sahipliğe dayalı kira sertifikası ihracı gerçekleştirilmesi için, Devreden'in (kaynak kuruluş) fon kullanıcısı olarak yer alacağı İhraca dayanak olacak değerleme raporu bulunan Varlık Portföyünün İhraç Gelirlerinin tamamı karşılığında, Tebliğ uyarınca Devralan'a (VKŞ) devri ve ilgili devir sözleşmesinin imzalanması ve Varlık Portföyünün devrinin tapuda Devralan (VKŞ) adına tescili de dahil olmak üzere, bu işlemlere ilişkin koşulların belirlenmesidir. Sözleşme Ek.9.' da yeralmaktadır.

Satın Alma Taahhüdü

Satın alma taahhüdün konusu, Kira Sertifikaları Tebliği kapsamında sahipliğe dayalı kira sertifikası ihracı gerçekleştirilmesi için, Banka'nın fon kullanıcısı olarak yer alacağı, Sermaye Piyasası Kurulu'ndan almış olduğu onaya istinaden İhraç Tavanına kadar çeşitli vadelerde tertipler halinde yurt içinde ihraç edilecek olan kira sertifikası ihracına konu olan ve VKŞ tarafından Banka'dan Devir Sözleşmesi uyarınca satın alınan Varlık Portföyünün, Sertifika Hüküm ve Şartları uyarınca her türlü takyidattan ari olarak Banka tarafından geri satın alınacağına dair taahhüt verilmesini içermektedir. Sözleşme Ek.10.' da yer almaktadır.

Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası (Opsiyon I) kapsamında; Yönetim Sözleşmesi (Opsiyon I) ve Alım Satım Sözleşmesi (Opsiyon I), Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası (Opsiyon II) kapsamında; Yönetim Sözleşmesi (Opsiyon II), Sahipliğe Dayalı Kira Sertifikası ihracı kapsamında; Devir Sözleşmesi, Kira Sözleşmesi ve Satın Alma Taahhüdü, Alım Satıma Dayalı Kira Sertifikası ihracı kapsamında; Alım Satım Sözleşmesi imzalanacaktır.

6. FON KULLANICISININ FAALİYETLERİ HAKKINDA GENEL BİLGİLER

6.1. Ana faaliyet alanları:

6.1.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde fon kullanıcısının faaliyetleri hakkında bilgi:

Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.' nin ana faaliyet alanı cari ve katılım ve diğer katılım bankacılığı fon toplama enstrümanları ile toplamış olduğu fonları Bireysel, Ticari, Kurumsal, KOBİ ve Mikro işletme segmentlerinde danışma kurulunca onaylanmış finansman türleri ile finansal destek faaliyetlerini sağlamaktır.

	31.12.2022	%	31.12.2023	%
Net Kar Payı Geliri/ Gideri	5.409.083	49%	8.640.931	47%
Net Ücret ve Komisyon Geliri/ Gideri	680.751	6%	2.457.538	13%
Ticari Kar / Zarar (net)	2.875.326	26%	2.668.139	14%
Diğer Faaliyet Gelirleri	2.163.410	19%	4.654.873	25%
TOPLAM	**11.128.570**	**100%**	**18.421.481**	**100%**

KAR VEYA ZARAR TABLOSU	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	Cari dönem	Önceki dönem
	1 Ocak – 31	1 Ocak – 31
	Aralık 2022	Aralık 2023
KÂR PAYI GELİRLERİ	**11.019.091**	**20.068.874**
Kredilerden Alınan Kâr Payları	8.302.171	14.978.830
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler	47.503	34.863
Bankalardan Alınan Gelirler	172	201
Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Gelirler	6.327	59.972
Menkul Değerlerden Alınan Gelirler	2.571.893	4.287.154
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar	1.119.491	1.453.357
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar	265.473	540.315
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler	1.186.929	2.293.482
Finansal Kiralama Gelirleri	87.878	686.415
Diğer Kâr Payı Gelirleri	3.147	21.439
KÂR PAYI GİDERLERİ (-)	**5.610.008**	**11.427.943**
Katılma Hesaplarına Verilen Kâr Payları	4.510.948	9.438.441
Kullanılan Kredilere Verilen Kâr Payları	498.965	1.591.900
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kâr Payları	32.061	35.262
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kâr Payları	430.037	229.834
Kiralama Kâr Payı Giderleri	66.377	100.183
Diğer Kâr Payı Giderleri	71.620	32.323
NET KÂR PAYI GELİRİ/GİDERİ (I-II)	**5.409.083**	**8.640.931**
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	**680.751**	**2.457.538**
Alınan Ücret ve Komisyonlar	1.070.871	2.972.008
Gayri Nakdi Kredilerden	250.955	330.814
Diğer	819.916	2.641.198
Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)	390.120	514.470

Gayri Nakdi Kredilere	657	514
Diğer	389.463	513.956
TEMETTÜ GELİRLERİ	**1.553**	**1.129**

6.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Yoktur.

6.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

6.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanıcısının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Türk Bankacılık Sektörünün aktif büyüklüğü 2023 yılında 2022 yılına göre %64 artarak 23.519 milyar TL olmuştur.

2023 yılında, bankacılık sektörünün toplam aktiflerine göre mevduat bankaları %85,6, kalkınma ve yatırım bankaları %5,7 ve katılım bankaları %8,7 paya sahiptir. Sahiplik grubu ayrımına göre; kamu bankaları %44, yerli özel bankalar %33 ve yabancı bankalar %23 paya sahiptir.

Banka'nın 2022-2023 yıllarında gerek katılım bankaları gerekse tüm bankacılık sektörü içindeki payını gösteren tablo aşağıda yer almaktadır;

	2022			2023		
	Albaraka Türk / Katılım Bankaları	**Albaraka Türk / Bankacılık Sektörü**	**Katılım Bankaları/ Bankacılık Sektörü**	**Albaraka Türk / Katılım Bankaları**	**Albaraka Türk / Bankacılık Sektörü**	**Katılım Bankaları/ Bankacılık Sektörü**
Aktif Büyüklüğü	12.32%	1.02%	8.28%	11.35%	0.99%	8.70%
Kullandırılan Fonlar	11.56%	0.95%	8.19%	10.20%	0.88%	8.65%
Toplanan Fonlar	12.65%	1.27%	10.06%	10.67%	1.09%	10.21%

Türkiye' de faaliyete geçen ilk faizsiz finans kuruluşu Albaraka Türk, son yıllarda dijitalleşme stratejilerini ivmelendirmiş, bu alanda çalışmalarını yoğunlaştırmıştır. Albaraka Garaj, bir katılım bankası çatısı altında faaliyet gösteren ilk Startup Hızlandırma Merkezi olma özelliğine sahiptir. Albaraka Garaj olarak girişimcilere hem sermaye hem de yönlendirme hususunda destek sağlamaktadır. Yapay zekadan büyük veriye, SaaS'tan sosyal girişimlere, FinTech'den ödeme sistemlerine kadar pek çok farklı alandaki teknoloji tabanlı girişimler desteklenmektedir. 2023 yılına dek çoğunluğu İstanbul, Ankara, İzmir ve Bursa'dan olmak üzere binlerce başvuru alınmış olup şu ana kadar Garaj Hızlandırma Programında 60 start-up yer almıştır. Ön hızlandırma ve hızlandırma programlarıyla birlikte 100'den fazla girişime destek olunmuştur. 6.Dönem Hızlandırma Programında 8 girişime yer verilmiştir. Albaraka Garaj çatısı altındaki projelere 100.000 TL 'ye kadar hibe, geniş mentor ağı, Albaraka Garaj'ın ev sahipliğindeki özel ofislerde ücretsiz çalışma imkânı, POC (kavram

kanıtı) çalışması, Albaraka'nın bankacılık ürün ve hizmet Uygulama Programlama Arayüzünü (API'lerini) kullanma olanağı, Albaraka Türk'ün müşteri ve tedarikçi ağından yararlanma, fikri haklar, hukuk ve mali konularda danışmanlık Hizmetleri ve yurtdışına açılma konularında destekler sağlanmaktadır. Albaraka Portföy şirketi bünyesinde kurulan fonlar ile bu 60 Start-up'tan 9'una yatırım yapılmıştır. Devam yatırımları ile birlikte toplamda 20 Milyon TL yatırım rakamına ulaşılmıştır.

Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.'nin %100 iştiraki olarak kurulmuş olan Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. kurucusu olduğu gayrimenkul, menkul kıymet ve girişim sermayesi yatırım fonları yönetmektedir. Albaraka Portföy kurucusu olduğu 38 fonu ile 13,9 milyar TL'nin üzerinde varlığın yönetiminden sorumludur. Farklı formatlarda toplam 13 Girişim Sermayesi Yatırım Fonu yönetilirken bu fonların 5'i ile aktif olarak girişimcilik ekosistemi desteklenmektedir. Aktif yatırım yapılan fonları APY Ventures markası altında yöneten Albaraka Portföy son iki yılda 30'un üzerinde girişime yatırım yapmıştır.

Albaraka bünyesinde kurularak 2018 yılında hayata geçen Insha, Avrupa'da hizmet veren dijital bir katılım bankası olma özelliğini taşımaktadır. Hızla müşteri sayısını artıran insha 50.000'nin üzerinde kullanıcıya ulaşmıştır ve Avrupa'nın diğer ülkelerine açılma planıyla büyümeyi hedeflemektedir. 2019 da ise Türkiye'nin ilk yapay zekâ destekli kolay ve hızlı ödeme platformu Alneo da Albaraka Türk tarafından hizmete sunulmuştur. Alneo, fintechlerin bankacılık dünyasından en çok pay almaya çalıştığı alan olan pos dünyası için yenilikçi ve sorunsuz bir çözüm üretmektedir. Alneo, biri esnafta kasa görevi görecek bir uygulama diğeri de isterse müşterinin kullanabileceği cüzdan görevi görecek 2 ayrı uygulamadan oluşuyor. Fiziki pos cihazı ve rulosu gibi materyalleri ortadan kaldırmanın yanı sıra tüm banka ve kredi kartlarına da taksit imkanı sunmaktadır. Alneo kısa bir sürede 25.416'nın üzerinde üye işyerine ulaşarak bu alandaki iddialı oyuncuların arasında yer almıştır. Süreçlerin yalınlaştırılması, dağıtım kanallarının ve ürünlerin dijitale entegrasyonu gibi birçok kalemde maliyet ve zaman optimizasyonu sağlamak adına biyometrik imza ve robotik süreç otomasyonu sektörde yenilikçi vizyonumuzu temsil etmektedir. İş mükemmelliği noktasında müşteri memnuniyeti odaklı süreç iyileştirmelerimiz devam etmektedir. SLA (hizmet düzeyi anlaşması) noktasında 5 pilot birim olarak başlangıcını yaptığımız projede; katılımcı birim sayısını 11'e çıkartarak iç ve dış müşteri memnuniyetini sağlama noktasında önemli bir adım atılmıştır. Kurum iş gücü optimizasyonu kapsamında ilerleyişine devam eden WFM (İşgücü Yönetimi) projemiz ile operasyonel verimlilikte ciddi bir artış meydana gelmiştir.

Dijital dönüşüm kapsamında banka içerisinde tasarlanmış olan low-code ile akış tasarımı yapmaya olanak sağlayan Dinamik Akış Modülü içerisinde işlerde ihtiyaç duyulan akış tasarımlarının hızlı bir şekilde tasarlanarak hayata geçirilmesi sağlanmaktadır. İş Mükemmelliği ve İnovasyon Müdürlüğü tarafından yapılan akış tasarımları ile bilgi teknolojileri maliyetlerinin azalmasında ve akış tasarımı sürelerinde kısalmada olumlu yönde etkisi bulunan Dinamik Akışlar banka içerisinde iç yazışma ve mail gibi raporlanması ve izlenmesi efektif olmayan alanlardan ilerleyen işlemlerde optimizasyonu sağlamayı amaçlayarak ortaya çıkmıştır. Modülün zaman içerisinde gelişmesiyle birlikte iç yazışma ile ilerleyen işlemlerin optimizasyonu dışında BT tarafından yapılması istenecek birçok akış kurgusu da Dinamik Akış Modülü üzerinden yapılabilir hale gelmiştir. 2022 Yılı itibarıyla Dinamik Akış Modülü üzerinde tasarlanmış 483 akış bulunmaktadır. Bunların 412'si aktif, 71'i ise pasif konumdadır. Yapılan akış tasarımları ile birlikte 2022 yılında ortalama 84.852 saatlik kazanım sağlanmıştır.

Banka, dijitalleşmeyi desteklemek amacıyla, 2020 yılında AlbarakaTech Global (ATG) adlı teknoloji şirketini kurmuş ve dijital ürün geliştirme görevlerini ATG' ye devretmiştir. Çekirdek bankacılıkta yeni gelişmeler ve diğer tüm yazılım geliştirme çalışmaları yapılmaktadır. ATG, TeknoPark İstanbul'da yer alan dinamik, modern ve yenilikçi Ar-Ge merkezli ortamda Banka'nın hedeflerini desteklemektedir. ATG, temel olarak Mikro Hizmetler, Açık Bankacılık, Yapay Zeka ve Büyük Veri Analitiğine odaklanan dijitalleştirme çözümleri üzerinde çalışmaktadır. Bu kapsamda, birçok alanda yürütülen veri analitiği, yapay zeka projelerine verilen öneme istinaden, ATG bünyesinde bir Yapay

Zeka ve Analitik Modelleme organizasyonu oluşturulmuştur. Kurulan ekip ile Yapay Zeka alanında bankacılıkta kullanılabilecek projelerin Ar-Ge'si yapılarak önce Abaraka Türk ve Türkiye için kazanımlar sağlanacak daha sonra ise bu teknolojilerin ihracı için çalışmalar yapılacaktır.

Banka son dönemlerde operasyon işlerini hafifleterek, tüm enerjisini ve dikkatini müşteri memnuniyeti ve hizmet kalitesini artırmaya odaklamıştır. Robotik Süreç Otomasyonu ile Bankadaki süreçler otomatize hale getirilip verimlilik artırılmaya devam etmektedir. 2022 yılı Aralık ayı itibarıyla 16 Robot, Banka genelinde farklı birimlerden 285 farklı süreci düzenli olarak gerçekleştirmektedir ve bu rakam yaklaşık olarak 47 insan iş gücü değerindedir. Sürdürülebilir dijital bankacılık anlayışının önümüzdeki süreçte stratejimizin temel parçası olarak devam etmesi öngörülmektedir. Dijital alanda ürün ve hizmet ağımızı güçlendirerek, operasyonlarımızda maksimum otomasyon ile ilerlenmesi planlanmaktadır.

Bankanın iş geliştirme faaliyetlerinin somut çıktıları olan fintekleri tek bir çatı altında toplama süreci tamamlanmış ve bu kapsamda Insha Ventures kurulmuştur. Almanya'da hizmet veren Getinsha, cep telefonlarını POS cihazına dönüştüren Alneo ve ATM'lerin yerini alan finteğimiz NakitBasit de Insha Ventures bünyesine dahil olmuştur. Bununla birlikte PosBasit, Semosis, Tahsilat Platformu Kozmoz, FLYP ve Kimlik Basit gibi pek çok fintek projesinin geliştirimesi de Insha Ventures bünyesinde devam etmektedir.

Son olarak; yeni oluşturulan "Açık Bankacılık" organizasyonu ile bankamızın bu ekosistemde yer alması, yeni iş modelleri geliştirmesi ve yeni gelir kalemleri oluşturması hedeflenmektedir. Açık Bankacılık, bankaların sunduğu API' lar üzerinden izinli olarak verilerin paylaşılması vasıtasıyla üçüncü parti kurumların finansal hizmetler geliştirmesine izin verilmesidir.

Fintech girişimleri ile finansal kuruluşlar arasındaki bağı güçlendirerek, bankaların birer platform haline gelmesine ve yeni işbirliği stratejileri geliştirerek kendi ekosistemlerini oluşturmasına imkân sağlayacaktır. Banka, oluşturacağı yeni Açık Bankacılık stratejisi çerçevesinde fintech girişimleri ile işbirliğine giderek mevcut müşterilerinin ihtiyaçlarını karşılayacak daha farklı hizmet ve ürünler sunma, gelir elde etme ve mevcut müşteri bağlılığını daha da arttırma fırsatına kavuşacaktır.

7. FON KULLANICISININ DAHİL OLDUĞU GRUP HAKKINDA BİLGİLER

7.1. Fon kullanıcısının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, fon kullanıcısı ile olan ilişkileri ve fon kullanıcısının grup içindeki yeri:

Faizsiz bankacılığın temsilcilerinden Al Baraka Grubu (ABG) katılım bankacılığı prensipleri çerçevesinde bireysel, kurumsal ve yatırım bankacılığı hizmetleri sunmaktadır. ABG'nin temel stratejik hedefi müşterek bir kurumsal değerler sistemi yaratarak "tek misyon, tek vizyon, tek kimlik" ile hizmet vermektir. Geniş bir coğrafyada iştirak ve temsilcilikleri bulunan ABG, 3 kıtada 13 ülkede bankacılık hizmetleri sunan iştirakleriyle hizmet vermektedir.

ABG'nin Türkiye'nin yanı sıra Bahreyn, Cezayir, Güney Afrika, Lübnan, Mısır, Pakistan, Sudan, Suriye, Tunus, Ürdün'de grup bankaları, Irak'ta şubeleri, Libya'da temsilcilik ofisleri bulunmaktadır. 2023 yılsonu sonu itibarı ile Grubun toplam şube sayısı 650'nin üzerindedir.

Aralık 2023 itibarıyla Al Baraka Grubu'nun toplam aktif büyüklüğü 25,3 milyar ABD dolarıdır. Aynı dönemde Grubun net kârı 283 Milyon ABD Doları olmuştur. Albaraka Türk'ün aynı dönem itibarı ile toplam aktif büyüklüğü yaklaşık 7,9 milyar ABD dolarıdır. Albaraka Türk, Grup'un toplam aktif büyüklüğü içerisinde %31'lik paya sahiptir.

Albaraka Türk'ün ödenmiş sermayesi 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla 2.500.000 TL'dir.

7.2. Fon kullanıcısının grup içerisindeki diğer bir şirketin ya da şirketlerin faaliyetlerinden

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla Banka Sermaye Dağılımı		
Ortaklık Yapısı	**Pay Tutarı (TL)**	**Oranı (%)**
Al Baraka Grubu	1.127.275	45,09
Dallah Albaraka Holding	207.585	8,30
Diğer	157.883	6,32
Halka Açık*	1.007.256	40,29
Toplam	**2.500.000**	**100,00**

önemli ölçüde etkilenmesi durumunda bu husus hakkında bilgi:

Fon kullanıcısının dâhil olduğu grup içerisindeki herhangi bir şirket ya da şirketlerin faaliyetlerinden dolayı, fon kullanıcısının önemli ölçüde etkilenmesi durumunun söz konusu olmayacağı düşünülmektedir.

8. FON KULLANICISINA İLİŞKİN EĞİLİM BİLGİLERİ

8.1. Bağımsız denetimden geçmiş son finansal tablo döneminden itibaren fon kullanıcısının finansal durumu ile faaliyetlerinde olumsuz bir değişiklik olmadığına ilişkin beyan:

Fon kullanıcısı Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.'nin son finansal tablo tarihinden itibaren finansal durum ve faaliyetlerinde önemli olumsuz bir değişiklik olmadığını beyan edilmiştir.

8.2. Fon kullanıcısının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

Geçtiğimiz yılları pandemi sonrası toparlanma ve Rusya-Ukrayna savaşının etkileriyle geçiren küresel ekonomide öne çıkan trendler gelişmiş ekonomilerde dezenflasyon ve jeopolitik riskler olmuştur. Pandemi kısıtlamalarından tamamen kurtulan Çin'de ekonomik aktivite canlanırken gayrimenkul sektörü kaynaklı riskler varlığını sürdürmektedir. Diğer yandan 2023 boyunca gelişmiş ekonomilerde merkez bankalarının sıkılaşma hamleleri enflasyonun gerilemesinde önemli rol oynadı. Diğer yandan İsrail'in saldırıları sonrası yükselen gerilim ve Kızıldeniz'de yaşanan blokaj küresel tedarik zinciri üzerinde baskı oluşturmuştur. Ayrıca bu durum yeni jeopolitik gerilimlerin körüklenme ihtimaline dair risklerin de altını çizmiştir.

ABD'de 2024 yılı başına kadar parasal sıkılaşma politikaları meyvesini verirken yılın ilk yarısında faiz indirimlerine dönüş tahmin ediliyordu. Ancak tüketici talebindeki katılık ve enflasyonun tahmin edildiği kadar düşmemesi faiz indirimine dair beklentileri ve yıl içerisindeki indirim miktarını ileriye ötelemiştir. Piyasa tahminlerini 2024 sonuna kadar 1-2 faiz indiriminin gerçekleşeceği yönünde olsa da, makroekonomik veriler ve Fed yetkililerinin açıklamaları piyasaların radarında olmaya devam etmektedir. Euro Bölgesi'nde ise enflasyon patikası ABD'ye kıyasla daha olumlu bir görünüm çizdiğinden, piyasa beklentileri ve Avrupa Merkez Bankası yetkililerinin açıklamaları 2024 ortasında faiz indirimlerine başlama sinyalleri vermektedir. Büyüme görünümüne bakıldığında IMF, sıkılaşma hamlelerinin sonucu olarak 2024 yılında düşük bir büyüme öngörmektedir. Küresel büyümenin 2024'te ve 2025'te %3,2 olarak gerçekleşeceğini tahmin eden IMF, ABD için 2024'te %2,7, 2025'te ise %1,9 büyüme öngörmektedir. Euro Bölgesi için ise 2024'te %0,8, 2025'te ise %1,5 büyüme beklenmektedir.

Türkiye ekonomisine göz attığımızda, mevsim etkisinden arındırılmış işsizlik oranı son verilere göre %8,6 seviyesinde gerçekleşti. Cari açık Mart ayında beklentilerin üzerinde 4,54 milyar USD olurken, 12 aylık cari açık 31,2 milyar USD seviyesinde gerçekleşti. Nisan ayında enflasyon %3,18 oranla gerçekleşirken yıllık bazda enflasyon %69,8 seviyesinde oldu. Özellikle olumsuz baz etkisiyle enflasyonun Mayıs-Haziran aylarında zirve yapması beklenirken, TCMB politikalarının etkisiyle

enflasyon beklentilerinde stabilizasyon görülmektedir. 2023'ün ikinci yarısında yükselişte olan Dolar kuru yerel seçimlerden bu yana daha düşük bir ivmeyle artış halindedir. Diğer yandan, para politikasını destekleyecek maliye politikası ve kamuda tasarruf tedbirleri bir süredir politika yapıcıların gündemindedir. Yılın geri kalanında bu çalışmaların etkileri izlenecektir.

9. FON KULLANICISININ KÂR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

9.1. Fon kullanıcısının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur.

9.2. Fon kullanıcısının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur.

9.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

9.4. Kâr tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

Yoktur.

10. FON KULLANICISININ İDARİ YAPISI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERİ

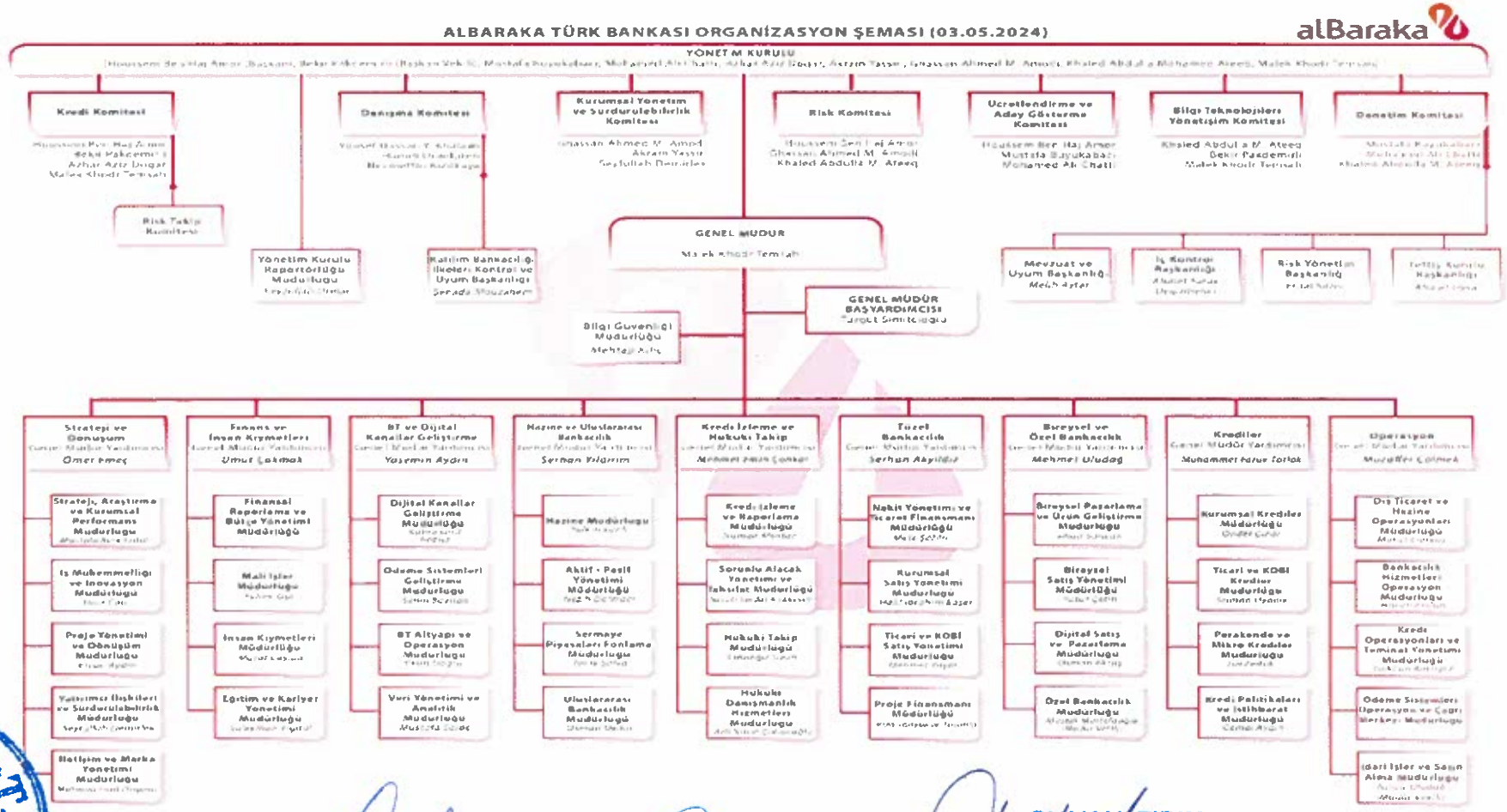
ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 09 Ağustos 2024

10.1. Fon Kullanıcının Genel Organizasyon Şeması



T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 19223 Madde 5/B
BERFİKİR VARLIK KİRALAMA A.Ş.
www.berekirvalik.com
OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

10.2. İdari yapı:

10.2.1. Fon kullanıcısının ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Fon kullanıcısında/ İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Houssem BEN HAJ AMOR	Yönetim Kurulu Başkanı	Kredi Komitesi (Başkan) (Devam Ediyor.) Ücretlendirme ve Aday Gösterme Komitesi (Başkan) (Devam Ediyor.) Risk Komitesi (Başkan) (Devam Ediyor.) Denetim Komitesi (Üye) (Sona Erdi.) Kredi Komitesi (Yedek Üye) (Sona Erdi.)	3 Yıl / 2 Yıl	**YOK**	**YOK**
Dr. Bekir PAKDEMİRLİ	Yönetim Kurulu Başkan Vekili/ Bağımsız Üye	BT Yönetişim Komitesi (Üye) (Devam Ediyor.) Kredi Komitesi (Üye) (Devam Ediyor.) Denetim Komitesi (Üye) (Sona Erdi.)	3 Yıl/ 2 Yıl	**YOK**	**YOK**
Mustafa BÜYÜKABACI	Bağımsız Üye*	Denetim Komitesi (Başkan) (Devam Ediyor.) Ücretlendirme ve Aday Gösterme Komitesi (Üye) (Devam Ediyor.) Sürdürülebilirlik Komitesi (Üye) (Sona Erdi .) İcra Komitesi Üye (Sona Erdi.)	3 Yıl / 2 Yıl	**YOK**	**YOK**

Dr. Mohamed Ali CHATTI	Bağımsız Üye*	Ücretlendirme ve Aday Gösterme Komitesi (Üye) (Devam Ediyor.) Denetim Komitesi (Üye) (Devam Ediyor.) Kredi Komitesi (Yedek Üye) Sürdürülebilirlik Komitesi (Üye) (Sona Erdi.) Kurumsal Yönetim Komitesi (Başkan) (Sona Erdi.)	3 Yıl / 2 Yıl	**YOK**	**YOK**
Ghassan Ahmed M. AMODI	Bağımsız Üye	Risk Komitesi (Üye) (Devam Ediyor.) Kurumsal Yönetim ve Sürdürülebilirlik Komitesi (Başkan) (Devam Ediyor)	3 Yıl / 2 Yıl	**YOK**	**YOK**
Dr. Khaled Abdulla Mohamed ATEEQ	Bağımsız Üye*	BT Yönetişim Komitesi (Başkan) (Devam Ediyor.) Risk Komitesi (Üye) (Devam Ediyor.) Denetim Komitesi (Üye) (Devam Ediyor)	3 Yıl / 2 Yıl	**YOK**	**YOK**
Azhar Aziz DOGAR	Yönetim Kurulu Üyesi	Kredi Komitesi (Üye) (Devam Ediyor.)	3 Yıl/ 2 Yıl	**YOK**	**YOK**
Akram YASSIN	Bağımsız Üye	Kredi Komitesi (Yedek Üye) (Devam Ediyor.) Kurumsal Yönetim ve Sürdürülebilirlik Komitesi (Üye) (Devam Ediyor)	3 Yıl/ 2 Yıl	**YOK**	**YOK**
Malek Khodr TEMSAH	Yönetim Kurulu Üyesi /Genel Müdür	Kredi Komitesi (Üye) (Devam Ediyor.) Bilgi Teknolojileri Yönetişim Komitesi (Üye) (Devam Ediyor.) İcra Komitesi (Üye) (Sona Erdi.) Genel Müdür Vekili (Sona Erdi.) Hazine ve Finansal Kurumlardan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı (Sona Erdi.)	Bankacılık Kanunu md. 23 uyarınca genel müdürlük görevi devam ettiği sürece yönetim kurulu üyeliği görevi devam edecektir.	**YOK**	**YOK**

09 Ağustos 2024

*Söz konusu yönetim kurulu üyeleri Bankamız hissedarları tarafından hususen bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak seçilmemiş olmakla birlikte, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim Tebliği'nin (II-17.1) 6-3/a maddesi uyarınca Bankamızda hali hazırda yürüttükleri denetim komitesi üyeliği görevi nedeniyle "bağımsız yönetim kurulu üyesi" olarak kabul edilmektedirler.

İhraççının Yönetim Kurulu Üyeleri			
Adı-Soyadı	**Görevi**	**Seçildiği GK/YK Tarihi**	**Görev Süresi**
Tülay ŞALVA	Yönetim Kurulu Başkanı	31.03.2023	3 yıl
Zeynep MEMİŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	31.03.2023	3 yıl
Hasan GÜMÜŞTEKİN	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	31.03.2023	3 yıl
Seyfullah DEMİRLEK	Yönetim Kurulu Üyesi	31.03.2023	3 Yıl
Osman DEMİR	Yönetim Kurulu Üyesi	31.03.2023	3 Yıl

İhraççının sermayesi %100 oranında fon kullanıcısı olan Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş' ye aittir ve bağımsız üye bulundurulması ve fon kullanıcısının Ek.11.'de yer alan esas sözleşme düzenlemeleri dışında tabi olduğu tedbirler dışında özel bir tedbir bulunmamaktadır.

10.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Fon kullanıcısında/İhraççıda Üstlendiği Görevler
Malek Khodr TEMSAH	Genel Müdür/ Yönetim Kurulu Üyesi	**Genel Müdür, Genel Müdür Vekili, Hazine ve Finansal Kurumlardan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı**
Turgut SİMİTCİOĞLU	Genel Müdür Başyardımcısı	**Genel Müdür Başyardımcısı, Kredi Risklerinden Sorumlu Genel Müdür Başyardımcısı**
Yasemin AYDIN	BT ve Dijital Kanallar Geliştirmeden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	**Genel Müdür Yardımcısı, Direktör, Birim Müdürü**
Mehmet ULUDAĞ	Bireysel ve Özel Bankacılıktan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	**Genel Müdür Yardımcısı, Direktör, Bölge Müdürü**
Dr. Ömer EMEÇ	Strateji ve Dönüşümden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	**Genel Müdür Yardımcısı, Stratejik Planlama ve Ekonomik Araştırmalar Birim Müdürü, Başekonomist,**
Umut ÇAKMAK	Finans ve İnsan Kıymetlerinden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	**Genel Müdür Yardımcısı, Risk Yönetim Başkanı**
Serhan YILDIRIM	Hazine ve Uluslararası Bankacılıktan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	**Genel Müdür Yardımcısı, Yatırım Bankacılığı Yönetmeni, Hazine Yönetmeni**

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
www.bereketvarlik.com
OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
T.C. İSTANBUL TİCARET BORSASI
09 Ağustos 2024

Mehmet Emin ÇONKAR	Kredi İzleme ve Hukuku Takipten Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	**Genel Müdür Yardımcısı, Tahsilat Birim Müdürü, Şube Müdürü**
Serhan AKYILDIZ	Tüzel Bankacılıktan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	**Genel Müdür Yardımcısı, Kurumsal Satış Birim Müdürü, Şube Müdürü**
Dr. Muhammet Faruk TORLAK	Kredilerden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	**Genel Müdür Yardımcısı, Kurumsal Krediler Tahsis Birim Müdürü, Ticari ve KOBİ Krediler Tahsis Birim Müdürü**
Muzaffer ÇÖLMEK	Operasyondan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	**Genel Müdür Yardımcısı, Finansal Kurumlar Birim Müdürü, Finansal Kurumlar Yöneticisi**

10.3. Son 5 yılda, fon kullanıcısı ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53'üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

10.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelin fon kullanıcısına/ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları veya diğer görevleri arasında bulunan olası çıkar çatışmaları hakkında bilgi:

Yoktur.

11. FON KULLANICISININ YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

11.1. Fon kullanıcısının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

KREDİ KOMİTESİ

Komite, Yönetim Kurulu'na ait olan kredi açma yetkisini Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nun belirlediği usul/esaslar çerçevesinde ve kendisine devredilen sınırlar dâhilinde kredi kararlarının neticelendirilmesi ile görevlidir.
Bu çerçevede,

- Şubelerin, şube yetkisindeki genel limitlerini ve kullandırım koşullarını belirlemek,
- Şubelerin kendi yetkilerinin üzerinde kalan firma limit tahsis ve artırım taleplerini değerlendirmek ve neticelendirmek;
- Düşürülmesi veya iptal edilmesi gereken limitleri karara bağlamak,
- Banka'nın genel kredi politikalarını gözetmek;

- Kredi kullandırma şekil ve şartlarını belirlemek;
- Bir firmaya tahsis edilen bir limitin başka bir limite münakale edilmesi kararını vermek.

Komite Üyeleri:

1.	Houssem BEN HAJ AMOR	**Başkan**	(YK Üyesi)
2.	Dr.Bekir PAKDEMİRLİ	Üye	(Bağımsız YK Üyesi)
3.	Azhar Aziz DOGAR	Üye	(YK Üyesi)
4.	Malek Khodr TEMSAH	Üye	(YK Üyesi)
5.	Dr. Mohamed Ali CHATTI	Yedek Üye	(Bağımsız YK Üyesi)*
6.	Akram YASSIN	Yedek Üye	(Bağımsız YK Üyesi)

*Söz konusu yönetim kurulu üyeleri Bankamız hissedarları tarafından hususen bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak seçilmemiş olmakla birlikte, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim Tebliği'nin (II-17.1) 6-3/a maddesi uyarınca Bankamızda hali hazırda yürüttükleri denetim komitesi üyeliği görevi nedeniyle "bağımsız yönetim kurulu üyesi" olarak kabul edilmektedirler.

DENETİM KOMİTESİ

Denetim Komitesi, Yönetim Kurulu adına Banka'nın iç sistemlerinin etkinliğini ve yeterliliğini, bu sistemler ile muhasebe ve raporlama sistemlerinin Bankacılık Kanunu ve ilgili düzenlemeler çerçevesinde işleyişini ve üretilen bilgilerin bütünlüğünü gözetmek, bağımsız denetim kuruluşları ile derecelendirme, değerleme ve destek hizmeti kuruluşlarının Yönetim Kurulu tarafından seçilmesinde gerekli ön değerlendirmeleri yapmak, Yönetim Kurulu tarafından seçilen ve sözleşme imzalanan bu kuruluşların faaliyetlerini düzenli olarak izlemek, Bankacılık Kanunu'na istinaden yürürlüğe giren düzenlemeler uyarınca konsolidasyona tâbi ortaklıkların iç denetim faaliyetlerinin konsolide olarak sürdürülmesini ve eşgüdümünü sağlamakla görevli ve sorumludur.

Komite Üyeleri

1.	Mustafa BÜYÜKABACI	**Başkan**	(Bağımsız YK Üyesi)*
2.	Dr. Mohamed Ali CHATTI	Üye	(Bağımsız YK Üyesi)*
3.	Dr. Khaled Abdulla Mohamed ATEEQ	Üye	(Bağımsız YK Üyesi)*

*Söz konusu yönetim kurulu üyeleri Bankamız hissedarları tarafından hususen bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak seçilmemiş olmakla birlikte, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim Tebliği'nin (II-17.1) 6-3/a maddesi uyarınca Bankamızda hali hazırda yürüttükleri denetim komitesi üyeliği görevi nedeniyle "bağımsız yönetim kurulu üyesi" olarak kabul edilmektedirler.

KURUMSAL YÖNETİM VE SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK KOMİTESİ

Banka'da Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarını tespit etmek ve Yönetim Kurulu'na uygulamaları iyileştirici önerilerde bulunmak,

- Kurumsal yönetim kurallarına ve kurumsal bankacılık yönetişimindeki en iyi uygulamalara bağlılığı temin etmek,
- Yatırımcı İlişkileri Müdürlüğü'nün çalışmalarını gözetmek,
- Yönetim Kurulu'nun yapısı ve verimliliği hakkında düzenli değerlendirmeler yapmak ve bu konularda yapılabilecek değişikliklere ilişkin tavsiyelerini yönetim kuruluna sunmak,

- Aşağıdaki konularda Bankanın ilgili prosedürleri çerçevesinde Sürdürülebilirlik İcra Komitesi'ne yönlendirmelerde bulunmak;
  - Sürdürülebilirlik hedefleri kapsamında; Bankanın vizyonu, misyonu ve kurumsal değerlerini tüm topluma, paydaşlara ve iş ortaklarına aktarabilecek sürdürülebilirlik ve kurumsal sorumluluk projelerinin hayata geçirilmesi,
  - Sürdürülebilirlik ve kurumsal sorumluluk alanlarında ulusal ve uluslararası uygulama ve standartların takip edilmesi ile proje ve çalışmaların bu uygulama ve standartlara uygun hale getirilmesi,
  - Sürdürülebilirlik strateji ve politikalarının oluşturulması ve şirket faaliyetlerine entegre edilmesi ile sürdürülebilirlik performansının takip edilmesi,
  - Çevresel, sosyal ve yönetişim sisteminin kurulması ve kredi risk değerlendirme sistemi ile entegre edilmesi,
  - İklim değişikliği risk, fırsat ve hedeflerinin belirlenerek ilgili üst yönetim ve komiteler için gerekli raporların hazırlanması.
- Kurumsal Yönetim ve Sürdürülebilirlik Komitesi onayına sunulan kurumsal sorumluluk projelerini değerlendirmek,
- Sürdürülebilirlik İcra Komitesi'nin raporladığı konuları görüşmek, sonuçlandırılması için gerekli kararları almak,
- Kurumsal Sürdürülebilirlik bilincinin kurum içinde içselleştirilmesini sağlamak, sürdürülebilir bankacılık hedefini somut bir şekilde oluşturmak ve uzun vadeli değerler yaratmak.

Komite Üyeleri

1. Ghassan Ahmed M. AMODI	**Başkan**	(Bağımsız YK Üyesi)
2. Akram YASSIN	Üye	(Bağımsız YK Üyesi)
3. Seyfullah DEMİRLEK	Üye	(YK Üyesi Değildir. - Banka Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi)

*Söz konusu yönetim kurulu üyeleri Bankamız hissedarları tarafından hususen bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak seçilmemiş olmakla birlikte, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim Tebliği'nin (II-17.1) 6-3/a maddesi uyarınca Bankamızda hali hazırda yürüttükleri denetim komitesi üyeliği görevi nedeniyle "bağımsız yönetim kurulu üyesi" olarak kabul edilmektedirler.

ÜCRETLENDİRME VE ADAY GÖSTERME KOMİTESİ

Ücretlendirme ve Aday Gösterme Komitesi, Kurumsal Yönetim Tebliğ'inin (II-17.1) Ek'i olan Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde belirtilen aday göstermeye ilişkin fonksiyonların ve yine Kurumsal Yönetim İlkeleri ile Bankaların Kurumsal Yönetim İlkelerine İlişkin Yönetmeliği Ek'inin 6. İlkesi'nde belirtilen ücretlendirme uygulamalarının Bankamızda tesisi ile görevlidir.

Komite Üyeleri

1. Houssem BEN HAJ AMOR	**Başkan**	(YK Üyesi)
2. Mustafa BÜYÜKABACI	Üye	(Bağımsız YK Üyesi)*
3. Dr. Mohamed Ali CHATTI	Üye	(Bağımsız YK Üyesi)*

*Söz konusu yönetim kurulu üyeleri Bankamız hissedarları tarafından hususen bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak seçilmemiş olmakla birlikte, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim Tebliği'nin (II-17.1) 6-3/a maddesi uyarınca Bankamızda hali hazırda yürüttükleri denetim komitesi üyeliği görevi nedeniyle "bağımsız yönetim kurulu üyesi" olarak kabul edilmektedirler.

BİLGİ TEKNOLOJİLERİ YÖNETİŞİM KOMİTESİ

Komitenin görev ve sorumlulukları aşağıda sayılanlardır:

- BT kaynaklarına ilişkin bütçeyi, BT girişimlerini ve projelerini Banka'nın stratejik hedefleri çerçevesinde değerlendirmek, izlemek ve gözden geçirmek,
- Banka'nın stratejik hedeflerine ulaşılması ile BT proje ve yatırımlarından beklenen faydaların en üst düzeye çıkarılması için BT strateji hedeflerini ve kurulması planlanan organizasyonel yapıları (özellikle Banka Üst Yönetim'i seviyesinde faaliyet gösteren BT Komitelerinin yapıları) değerlendirmek, izlemek ve gözden geçirmek,
- BT kaynaklarının ve projelerinin yönetimi, düzenlenmesi ve kontrolüne ilişkin sistemleri yasal gereksinimler (özellikle "Bankaların Bilgi Sistemleri ve Elektronik Bankacılık Hizmetleri Hakkında Yönetmelik") ve en iyi uluslararası uygulamalar (özellikle "Control Objectives for Information and Related Technology" COBIT) çerçevesinde değerlendirmek, izlemek ve gözden geçirmek,
- Bilgi teknolojilerine ilişkin kurumsal hedefleri ve bu hedeflere ilişkin teknolojileri gözden geçirmek, izlemek, onaylamak ve söz konusu hedeflere ulaşılmasını sağlamak,
- Aşağıda sayılanların takibi için BT yönetişim süreçlerine ilişkin sorumluluk matrisini (Yükümlü, Sorumlu, Danışılan, Bilgilendirilmiş Tablosu) değerlendirmek ve gözden geçirmek;
    - Öncelikli yükümlü kişi, kurum/lar veya taraflar (Yükümlü).
    - Nihai olarak Sorumlu (Sorumlu).
    - Danışılanları
    - Bu bağlamda "COBIT 5 Etkinleştirme Süreçleri" standardı tarafından yönlendirilen tüm süreçler hakkında (Bilgilendirilmiş) kimseler,
- Banka'nın genel risk yönetim plan ve programı ile entegre bulunan bir BT Risk Yönetim plan ve programının oluşturulmasını sağlamak,
- BT süreçlerinin, kaynaklarının, girişim ve projelerinin uygunluğunu ve bunların Banka'nın iş gerekliliklerine cevap verip vermediği hususlarını takip etmek,
- İç ve dış BT denetim raporlarını değerlendirmek, Banka'nın bu raporlar ile tespit edilen bulgular hakkında gerekli aksiyonların alınmasını temin etmek.
- Bu başlık altında belirtilen hususlara ilişkin Yönetim Kurulu'na raporlar sunmak ve bu hususlardan Türk Ticaret Kanununun 375. maddesi ve Banka iç mevzuatı gereği Yönetim Kurulu kararını gerektiren konuları Yönetim Kurulu'nun onayına sunmak.

Komite Üyeleri

1. Dr. Khaled Abdulla M. ATEEQ	**Başkan**	(Bağımsız YK Üyesi)*
2. Dr. Bekir PAKDEMİRLİ	Üye	(Bağımsız YK Üyesi)
3. Malek Khodr TEMSAH	Üye	(YK Üyesi)

*Söz konusu yönetim kurulu üyeleri Bankamız hissedarları tarafından hususen bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak seçilmemiş olmakla birlikte, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim Tebliği'nin (II-17.1) 6-3/a maddesi uyarınca Bankamızda hali hazırda yürüttükleri denetim komitesi üyeliği görevi nedeniyle "bağımsız yönetim kurulu üyesi" olarak kabul edilmektedirler.

DANIŞMA KOMİTESİ

Komite, Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.'nin faaliyetlerinin faizsiz bankacılık ilkelerine uygunluğunu kontrol etmek amacıyla kurulmuştur. Bu çerçevede komitenin görevleri;

- Faizsiz bankacılık ilkeleri ile ilgili olarak Komiteye yöneltilen soruları cevaplamak ve alternatif çözümler sunmak.
- Faizsiz bankacılık alanında dünyadaki gelişmeleri takip etmek.
- Bankanın ve konsolidasyona tabi ortaklıklarının faaliyetlerini faizsiz bankacılık ilkeleri açısından belli bir sistem içerisinde izlemek, incelemek.
- Banka'nın ve konsolidasyona tabi ortaklıklarının faaliyetlerini faizsiz bankacılık ilkelerine uygunluğunun denetlenmesine yönelik olarak denetim birimi ile koordineli çalışmalar yapmak.
- Komitenin faaliyetleri ve yıl içinde Komiteye yöneltilen sorular ve Komite çalışma ve kararları hakkında özet bir rapor hazırlayıp Yönetim Kuruluna sunmak.
- Bankanın tüm aktivitelerini incelemek ve faizsiz bankacılık denetim el kitabını yazılı hale getirmek ve Yönetim Kurulu tarafından onaylanmasını sağlamak.
- Kontrolörün Başkan'a sunduğu raporda Başkan'ın Komitede incelenmesine karar verdiği hususları görüşerek, konu ile ilgili olarak Genel Müdürlüğü bilgilendirmek.
- Banka tarafından kullanılan ana sözleşmede, düzenlemelerde, formlarda ve politikalarda faizsiz bankacılık ilkelerine uygunluk beklentilerini ve ayrıca yapılan düzenlemeleri onaylamak.
- Bankanın üçüncü kişilerle olan işlemlerindeki standart anlaşma ve sözleşmelerini faizsiz bankacılık ilkelerine uygunluğu yönüyle onaylamak ve gerektiğinde bahsi geçen formların geliştirilmesi ve iyileştirilmesi çalışmalarında yer almak.
- Bankanın ve konsolidasyona tabi ortaklıklarının mevcut ve yeni ürünleri konusunda faizsiz bankacılık uygunluk şartlarını belirlemek ve bu konuda hazırlanacak olan dokümantasyon (sözleşme, form, prosedür, komite, işleyiş, yöntem vb.) hakkında görüş belirtmek.
- Komiteye başvuru yapılan işlemler hakkında oluşturulan görüşünü Genel Müdürlüğe bildirmek.
- Banka operasyonlarını takip etmek ve makul zamanlarda faizsiz bankacılık perspektifine göre Bankanın iş aktivitelerini Banka yönetimi ile koordineli olarak gözden geçirmek.
- Faizsiz bankacılık prensipleri ile uyuşmayan finansal işlem problemleri için olası faizsiz bankacılık çözümlerini sağlamak ve önermek, faizsiz bankacılık kuralları ile uyuşmayan ürünler için Banka yönetimi ile ortaklaşa alternatif ürünler aramak.
- Faizsiz bankacılık işlemlerinin uygulamasında çalışan personele faizsiz bankacılık kural ve prensiplerine uyumlarında rehberlik etmek.
- Danışma Komitesi tarafından yayınlanan kararlara ve yönergelere uyum derecesini gösteren yıllık faizsiz bankacılık raporunu hazırlayarak Yönetim Kuruluna sunmak.
- Yıllık faaliyet bütçesini hazırlayarak Yönetim Kuruluna onaylatmak.
- Faizli kazançlardan korunmayı ve sakınılamayan faizli kazançların hayır amaçlı dağıtılmasını sağlamak.
- Çalışanlara ve katılım hesabı sahiplerine yönelik faizsiz bankacılık ilkeleri ile ilgili periyodik pratik bilgiler yayınlamak.
- Aldığı kararları içeren periyodik raporları TKBB Danışma Kurulu'na sunmak.

T.C. 09 Ağustos 2024

Komite Üyeleri:

1. Sheikh Yousef KHALAWI	**Başkan**	(YK Üyesi Değildir.)
2. Prof. Dr. Hamdi DÖNDÜREN	Üye	(YK Üyesi Değildir.)
3. Prof. Dr. Necmettin KIZILKAYA	Üye	(YK Üyesi Değildir.)

RİSK KOMİTESİ

Risk Komitesi; iş riski, kredi riski, piyasa riski, operasyonel risk, hukuki risk ve itibar riski dahil fakat bunlarla sınırlı olmamak kaydıyla Banka geneli risk yönetimi ile ilgili hususları gözden geçirmek ve gerektiğinde Yönetim Kurulu ve Denetim Komitesi'ne tavsiyelerde bulunmak ile görevlidir.

Komite Üyeleri:

1. Houssem BEN HAJ AMOR	**Başkan**	(YK Üyesi)
2. Ghassan Ahmed M AMODI	Üye	(Bağımsız YK Üyesi)
3. Dr. Khaled Abdulla M. ATEEQ	Üye	(Bağımsız YK Üyesi)*

*Söz konusu yönetim kurulu üyeleri Bankamız hissedarları tarafından hususen bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak seçilmemiş olmakla birlikte, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim Tebliği'nin (II-17.1) 6-3/a maddesi uyarınca Bankamızda hali hazırda yürüttükleri denetim komitesi üyeliği görevi nedeniyle "bağımsız yönetim kurulu üyesi" olarak kabul edilmektedirler.

11.2. Fon kullanıcısının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Fon kullanıcısı Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.

- SPK'nın kurumsal yönetim ilkeleri kapsamında Yönetim Kurulu Sekretaryası ayrı bir bölüm haline getirilerek Yönetim Kuruluna sağlanan destek hizmetinin kalitesi yükseltmiştir;
- Yönetim Kuruluna yeni üyeler seçilerek, Kurul'un etkinliğinin ve kalitesinin yükseltilmesi sağlanmıştır.

12. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ ANA PAY SAHİPLERİ

12.1. Son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla fon kullanıcısının ve ihraççının ortaklık yapısı:

Fon kullanıcısına ait bilgiler;

Tablo:1 Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ortağın; Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	27.03.2024 Tarihli Genel Kurul İtibarıyla		Son Durum (01.08.2024)	
	TL	(%)	TL	(%)

Al Baraka Group B.S.C	1.127.275.092,57	45,09	1.127.275.092,57	45,09
Dallah Al Baraka Holding	207.585.000,00	8,30	207.585.000,00	8,30
Diğer	1.165.139.907,43	46,61	1.165.139.907,43	46,61
TOPLAM	**2.500.000.000**	**100**	**2.500.000.000**	**100**

Tablo:2 Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi

Ortağın; Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	27.03.2024 Tarihli Genel Kurul İtibarıyla		**Son Durum (01.08.2024)**	
	TL	(%)	TL	(%)
Dallah Al Baraka Holding*	201.102.371,62	14,90%	726.252.142,07	29,05
Abdullah Saleh Kamel	168.336.699,52	6,73%	168.336.699,52	6,73
Mohyedin Saleh Kamel	168.336.699,52	6,73%	168.336.699,52	6,73
TOPLAM	**537.775.770,66**	**28,36%**	**1.062.925.541,11**	**42,51%**

**Dallah AlBaraka Holding Company E.C. ayrıca şirket sermayesinin %8,30'una karşılık gelen doğrudan paya sahiptir.*

İhraçcı için bilgiler;

Bağlı Ortaklıklar ve İştirakler		
Ticaret Unvanı	**Sermayesi (TL)**	**Sahip Olunan Sermaye Oranı (%)**
Bereket Varlık Kiralama A.Ş.	50.000	100 %

12.2. Fon kullanıcısının ve ihraçcının sermayesindeki veya toplam oy hakkı içindeki payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Yoktur.

12.3. Fon kullanıcısı ve ihraçcının sermayesini temsil eden paylar hakkında bilgi:

Fon kullanıcısı için;

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.

OYAK YATIRIM MENKUL DEGERLER A.Ş.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
Yoktur	Nama	Yoktur	1 TL	2.500.000.000 TL	%100

İhraççı için;

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
Yoktur	Nama	Yoktur	1 TL	50.000 TL	%100

12.4. Fon kullanıcısı ve ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Fon kullanıcısının payları arasında imtiyazlı pay bulunmayıp, %50'den fazla paya sahip olmak suretiyle Banka'nın yönetim hakimiyetini tek başına elinde bulunduran bir ortak bulunmamaktadır.

Albaraka Türk'ün 2022 yılında gerçekleştirilen bedelli sermaye artırımı öncesinde Al Baraka Grubu ("ABG"), Banka'nın toplam %38,02 oranında hissesinin sahibi konumundaydı. Sözkonusu sermaye artırımı sürecinde ABG, oluşan rüçhan haklarını kullanmamış ve bu rüçhan hakkı kuponları aynı hâkim ortak tarafından kontrol edilmekte olan Dallah Albaraka Holding ("Dallah") tarafından kullanılmıştır. Sermaye artırım sürecinin sonunda Banka'nın ortaklık yapısı; ABG'nin %45,09 (%43,37 kapalı-nama ve %1,72 açık-nama olmak üzere), Dallah'ın %8,30 şeklinde oluşmuştur. TTK 198 maddesi uyarınca yeni ortaklık yapısına ilişkin tescil ve ilan yükümlülüğü yerine getirilmiştir. Bununla birlikte, Banka'da %8,30 oranında pay sahibi olan Dallah ile yine Banka'da toplam %45,09 oranında pay sahibi olan ABG arasında imzalanmış olan "Oy Sözleşmesi" ile Dallah, herhangi bir pay devri olmaksızın, tüm oy haklarını ABG'ye devretmiştir.

Fon Kullanıcısı ve İhraççının esas sözleşmesinde yer alan düzenlemeler dışında hakimiyet ve hakimiyetin kötüye kullanılmasına ilişkin Türk Ticaret Kanunu, Bankacılık Kanunu ve diğer ilgili mevzuatın düzenlemeleri esastır. Bunların dışında yönetim hakimiyetinden kaynaklanan gücün kötüye kullanılmasının engellemek için alınan tedbir bulunmamaktadır.

12.5. Fon kullanıcısı ve ihraççının yönetim hâkimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Banka'da %8,30 oranında pay sahibi olan Dallah ile yine Banka'da toplam %45,09 oranında pay sahibi olan ABG arasında imzalanmış olan "Oy Sözleşmesi" ile Dallah, herhangi bir pay devri olmaksızın, tüm oy haklarını ABG'ye devretmiştir.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. Dr Adnan Büyükdeniz Cad. No: 6 İSTANBUL Tel: (0216) Faks: (0216) 666 16 03 Büyük Mükellefler V.D.: 007 033 0702

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş. İnkılap Mh. Dr Adnan Büyükdeniz Cd. No:6/6 Ümraniye-İSTANBUL Ticaret Sicil No: 693670 Alemdağ V.D: 165 028 3 www.bereketvarlik.com

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Ayazağa Mh. Kemerburgaz Cd. Vadistanbul Park Sk. 7B Blok Apt. No:7C Kat:18 Sarıyer-İSTANBUL Tel: 0212 Fax: 0212 Mersis No: Mkb.bilisim

T.C. İSTANBUL 1923 SERMAYE PİYASASI KURULU 09 Ağustos 2024

13. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

13.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

Fon Kullanıcısı' nin son açıklanmış konsolide finansal tablolarına Ek.-12'de ve KAP internet sitesinden aşağıdaki linkten ulaşabilirsiniz;

https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1120089 — Finansal Tablo Dönemi: 31.12.2022, İlan Tarihi: 03.03.2023

https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1256031 — Finansal Tablo Dönemi: 31.12.2023, İlan Tarihi: 06.03.2024

Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi Seçili Tarihler İtibarıyla

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

İhraççı Kuruluşun açıklanmış solo finansal tablolarına Ek.-13' de ve KAP internet sitesinden aşağıdaki linklerden ulaşılabilir;

https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1114992 — Finansal Tablo Dönemi: 31.12.2022, İlan Tarihi: 17.02.2023

https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1284558 — Finansal Tablo Dönemi: 31.12.2023, İlan Tarihi: 09.05.2024

13.2. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Fon Kullanıcı: Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.					
Hesap Dönemi	**Bağımsız Denetim Şirketi**	**Adres**	**Sorumlu Ortak Başdenetiçinin Adı Soyadı**	**Denetim Türü**	**Görüş**
31.12.2022	PWC Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	BJK Plaza, Süleyman Seba Caddesi No:48 B Blok Kat:9 Akaretler Beşiktaş 34357 İstanbul-Turkey	Didem Demer Kaya/ SMMM	Bağımsız Denetim	Sınırlı Olumlu

31.12.2023	PWC Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	BJK Plaza, Süleyman Seba Caddesi No:48 B Blok Kat:9 Akaretler Beşiktaş 34357 İstanbul-Turkey	Didem Demer Kaya/ SMMM	Bağımsız Denetim	Sınırlı Olumlu**

*** Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı**

Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Beşinci Bölüm II. Kısım 5.b'de belirtildiği üzere, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla hazırlanan ilişikteki konsolide olmayan finansal tablolarda, Banka yönetimi tarafından BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı gereklilikleri dışında 100.000 bin TL tutarındaki kısmı geçmiş dönemler içerisinde, 1.700.000 bin TL tutarındaki kısmı ise cari yılda ayrılmış olan toplam 1.800.000 bin TL tutarında serbest karşılık yer almaktadır.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDDK tarafından 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmî Gazete' de yayımlanan "Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik" ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Konsolide Olmayan Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları dahil) ("Etik Kurallar") ile konsolide olmayan finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Banka'dan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, sınırlı olumlu görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

****Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı**

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Beşinci Bölüm II. Kısım 6.b'de belirtildiği üzere, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla hazırlanan ilişikteki konsolide finansal tablolarda, Grup yönetimi tarafından BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı gereklilikleri dışında 1.800.000 bin TL tutarındaki kısmı geçmiş dönemler içerisinde, 3.413.000 bin TL tutarındaki kısmı ise cari yılda ayrılmış olan toplam 5.213.000 bin TL tutarında serbest karşılık yer almaktadır.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDDK tarafından 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan "Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik" ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları dahil) ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, sınırlı olumlu görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
BERKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No:4/16
Ümraniye-İST Ticaret Sicil No:
VD: 165 026 2416
www.bereketvarlik.com
09 Ağustos 2024
OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İhraçcı: Bereket Varlık Kiralama A.Ş.					
Hesap Dönemi	**Bağımsız Denetim Şirketi**	**Adres**	**Sorumlu Ortak Başdenetçinin Adı Soyadı**	**Denetim Türü**	**Görüş**
31.12.2022	PWC Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	BJK Plaza, Süleyman Seba Caddesi No:48 B Blok Kat:9 Akaretler Beşiktaş 34357 İstanbul-Türkiye	Didem Demer Kaya/ SMMM	Bağımsız Denetim	Olumlu
31.12.2023	PWC Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	BJK Plaza, Süleyman Seba Caddesi No:48 B Blok Kat:9 Akaretler Beşiktaş 34357 İstanbul-Türkiye	Didem Demer Kaya/ SMMM	Bağımsız Denetim	Olumlu

13.3. Son 12 ayda fon kullanıcısının, ihraççınınve/veya fon kullanıcısının bağlı olduğu grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri:

Yoktur.

13.4. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, fon kullanıcısının, ihraççının ve/veya fon kullanıcısının bağlı olduğu grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler:

Yoktur.

14. DİĞER BİLGİLER

14.1. Sermaye hakkında bilgiler

Fon kullanıcı (Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.) sermayesi 2.500.000.000 TL' dir.

İhraççı (Bereket Varlık Kiralama A.Ş.) sermayesi 50.000 TL' dir.

14.2. Kayıtlı sermaye tavanı:

Fon kullanıcısının kayıtlı sermaye tavanı 2.500.000.000 TL'dir. İhraççı ise kayıtlı sermaye sistemine tabi değildir.

14.3. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Fon kullanıcı esas sözleşmesine dair özet bilgi;

09 Ağustos 2024

Fon kullanıcısının başlıca amacı ve konusu; Bankacılık Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, ilgili diğer mevzuat hükümleri ile katılım bankacılığı, faizsiz bankacılık esas ve ilkeleri çerçevesinde her türlü bankacılık faaliyetlerinde bulunmak ve mevzuatın bankalar tarafından yapılmasına imkân verdiği her türlü konularda faaliyette bulunmaktır.

Fon kullanıcısının esas sözleşmesi ve iç yönergesine sırasıyla Ek.11 ve Ek.14'de ve aşağıdaki linklerden de ulaşılabilmektedir;

https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/2414-albaraka-turk-katilim-bankasi-a-s

https://www.albaraka.com.tr/tr/yatirimci-iliskileri/kurumsal-bilgiler/ana-sozlesme

https://www.albaraka.com.tr/tr/yatirimci-iliskileri/genel-kurul/genel-kurul-ic-yonergesi

İhraççı esas sözleşmesine dair özet bilgi;

İhraççı (Bereket Varlık Kiralama A.Ş.) Albaraka Türk'ün iştiraki olarak 14 Ekim 2011 tarihinde kurularak ticaret siciline tescil edilmiştir. Sermaye Piyasası Mevzuatı ile belirlenen türler ile usul ve esaslarda kira sertifikası ihraçlarını gerçekleştirmek amacı ile aşağıdaki faaliyetleri gerçekleştirmek üzere kurulmuştur;

a) Sermaye Piyasası Mevzuatı ile belirlenen türlerde kira sertifikası ihraç etmek,

b) Kira sertifikası ihraç edebilmek için, Sermaye Piyasası Mevzuatı'nda tanımlanan her türlü varlıkları ve hakları; devralmak, satın almak, kiralamak, yönetmek, yeni ortak girişim kurmak, ortak girişimlere ortak olmak, eser sözleşmesi kapsamında eser meydana getirilmesini sağlamak başta olmak üzere Sermaye Piyasası Mevzuatı'nın izin verdiği her türlü tasarruflarda ve faaliyetlerde bulunmak,

c) Sermaye Piyasası Mevzuatı'nda tanımlanan her türlü varlıkları ve hakları kaynak kuruluşa veya üçüncü kişilere satmak, devretmek, kiralamak, ihraca dayanak gayrimenkul üzerinde kaynak kuruluş lehine tapu sicilinde geri alım hakkı tesis etmek, varlık veya hakkı Sermaye Piyasası Mevzuatı'nda belirlenen nitelikteki şirketlere vadeli olarak satmak, meydana getirilecek eseri önce kiralayarak veya kiralamaksızın doğrudan satmak başta olmak üzere Sermaye Piyasası Mevzuatı'nın izin verdiği her türlü tasarruflarda ve faaliyetlerde bulunmak,

d) Varlıklardan ve haklardan elde edilen gelirlerden, Sermaye Piyasası Mevzuatı'na uygun olarak ve payları oranında kira sertifikası sahiplerine ödemeler yapmak,

e) Sahip olduğu varlıkları ve hakları, yukarıda anılan faaliyetleri icra edebilmek ve bu faaliyetlerin olağan ifası amacıyla yönetmek, işletmek ve bu varlıklar ve haklar üzerinde hukuki tasarruflarda bulunmak, varlıklar ve haklar üzerinde Sermaye Piyasası Mevzuatı'nın izin verdiği ayni hakları tesis etmek, yine üçüncü kişilerden ayni haklar kabul etmek,

f) Yukarıda sayılanlarla sınırlı olmamak üzere Sermaye Piyasası Mevzuatı'nın izin verdiği her türlü faaliyetlerde bulunmak.

VKŞ'nin esas sözleşmesi ve iç yönergesine sırasıyla Ek.15.a. ve Ek. 15.b.'de ve aşağıdaki linklerden de ulaşılabilmektedir;

https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/2278-bereket-varlik-kiralama-a-s

https://www.bereketvarlik.com/wp-content/uploads/BEREKET-VARLIK-Esas-Sozlesme.pdf

https://www.ticaretsicil.gov.tr/gosteryeni.php?ilan_yil=2013&sayi=8309&sayfa=1046

14.4. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle fon kullanıcısının amaç ve faaliyetleri:

T.C. SERMAYE PIYASASI KURULU 1983

09 Ağustos 2024

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Fon kullanıcısının başlıca amacı ve konusuna dair bilgi 14.3 nolu maddede verilmiştir. Esas sözleşmenin 3. ve 4. Maddelerinde fon kullanıcının amacı ve faaliyetleri hakkında ayrıntılı bilgiler yer almaktadır ve şu şekilde sıralanmıştır;

(1) Banka'nın amacına ulaşmak için gerçekleştireceği faaliyetlerinin başlıcaları şunlardır;

a) Katılım fonu kabul etmek,

b) Nakdi, gayri nakdi her cins ve her surette kredi verme işlemleri,

c) Yurt içi ve yurt dışında ortaklık veya kar zarar ortaklığına girişilmesi veya sair her türlü surette işbirliği veya iştirakte bulunulması ve bu maksatla fonlar teşkil edilmesi veya temin edilmesi,

ç) Yurt içinde ve yurt dışında her türlü aynî, sınırlı aynî, kişisel ve sair hakları ve alacakları edinmek, bu haklar ve alacaklarla ilgili tescil, beyan, şerh, terkin/fek, değişiklik, düzeltme, teslim, iade ve diğer her türlü işlemleri yapmak;

d) Maliki ve zilyedi bulunduğu taşınmazları, taşınırları, hak ve alacakları ve diğer her türlü malvarlıkların; satış vaadi veya kesin satış sözleşmeleri ile satış, trampa/değişim, bağış, takas ve diğer her türlü suretle mülkiyet ve zilyetliğini devretmek ve sair her türlü işlemleri yapmak,

e) Bankacılık Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu sınırlamaları ve hükümleri çerçevesinde bağış yapmak ve bağış kabul etmek,

f) Nakdî ve kaydî ödeme ve fon transferi işlemlerini, muhabir bankacılık veya çek hesaplarının kullanılması dâhil her türlü ödeme ve tahsilât işlemlerini yapmak,

g) Çek ve diğer kambiyo senetlerinin işlemlerini yapmak, yine her türlü saklama hizmetleri vermek,

ğ) Kredi kartları, banka kartları ve seyahat çekleri gibi ödeme vasıtalarının ihracı ve bunlarla ilgili faaliyetlerin yürütülmesi işlemlerini gerçekleştirmek,

h) Efektif dâhil kambiyo işlemlerini; para piyasası araçlarının alım ve satımını; kıymetli maden ve taşların alımı, satımı veya bunların emanete alınması işlemlerini yapmak,

ı) Ekonomik ve finansal göstergelere, sermaye piyasası araçlarına, mala, kıymetli madenlere ve dövize dayalı; vadeli işlem sözleşmelerinin, opsiyon sözleşmeleri ile benzeri diğer sözleşmeler nedeniyle riskler üstlenmek,

i) Sermaye piyasası araçlarının alım ve satımı ile geri alım veya tekrar satım taahhüdü işlemlerini, yapmak,

j) Kamuyu aydınlatma bağlamında gerekli açıklamaları yapmak şartıyla, başkaları lehine teminat, garanti, kontrgaranti ve diğer yükümlülüklerin üstlenilmesi işlemleri gibi garanti işlerini yapmak,

k) Yatırım danışmanlığı işlemleri yapmak, portföy işletmeciliği ve yönetimi yapmak, yine sigorta acenteliği ve bireysel emeklilik aracılık hizmetleri yapmak, ayrıca gayrimenkul ve emtiayı esas alan sözleşmelere ilişkin işlemler yapmak,

T.C. Sermaye Piyasası Kurulu 1923 09 Agustos 2024

AL BARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. 34768 Ümraniye İSTANBUL Tel: (0216) 688 3000 Faks: (0216) 685 16 03 Büyük Mükellefler V.D.: 0 000 0702

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş. İnkılap Mh. Dr. Adnan Büyükdeniz Cd. No:6/16 Ümraniye/İST. Ticaret Sicil No. 79[illegible]670 Alemdağ V.D. 165 028 24[illegible] [illegible]@bkvarlik.com

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Ayazağa Mah. Kemerburgaz Caddesi No:[illegible] Sisli/İstanbul Tel: 18[illegible] Fax: 02[illegible]

l) Hazine Müsteşarlığı ve/veya Merkez Bankası ve kuruluş birlikleri nezdinde oluşturulan sözleşme kapsamında üstlenilen yükümlülükler çerçevesinde alım ve satım işlemlerine ilişkin piyasa yapıcılığı işlemleri yapmak,

m) Finansal kiralama işlemleri yapmak,

n) Uluslararası gözetim faaliyetinde bulunmak, uluslararası gözetim şirketi statüsü almak,

o) Bankalar, kredi kuruluşları, finansal kuruluşlar, şirketler, ortaklıklar dâhil yurt içindeki ve yurt dışındaki kamu ve özel her türlü tüzel kişilere kurucu olarak veya paylarını yahut pay senetlerini devir almak suretiyle iştirak etmek, yönetim ve denetimlerini üstlenmek,

ö) Marka, patent, ihtira beratı, lisans, know-how, tasarım, ticaret unvanı, işletme adı, telif hakkı, fikir ve sanat eserleri, sınai mülkiyet dâhil ilmi, teknik ve diğer her türlü fikri ve sınai hakları; meydana getirme, satın alma, trampa/değişim, bağış, takas ve diğer her türlü suretle mülkiyetini edinmek ve aynı suretlerle mülkiyetini devretmek, tüm bu hakları geliştirmek, kullanmak, işletmek, kiralamak veya kiraya vermek, rehin ve diğer haklarla sınırlamak,

p) Yurt içindeki ve yurt dışındaki bankalarda, finansal kuruluşlarda ve diğer kuruluşlar nezdinde; her türlü hesap açma ve diğer suretlerle para, kıymetli maden, kıymetli evrak başta olmak üzere her türlü varlıkları bulundurmak,

r) Banka'nın sahip olduğu taşınır, taşınmaz mallar ile hak, alacak ve diğer her türlü eşyalarını/varlıklarını tamamen veya kısmen ipotek, rehin veya diğer suretlerle teminat göstermek suretiyle veya teminatsız veya diğer suretlerle sermaye piyasası araçlarının ihracı dâhil her türlü yöntemlerle yurt içinde ve yurt dışında istikrazda bulunmak, borç almak, avans kabul etmek, para temin etmek,

s) Poliçe, bono, çek, konişmento, makbuz senedi, varant, taşıma senedi, yük senedi ve diğer her türlü kıymetli evrak ve senet düzenlemek, kabul ve ciro etmek, çek defteri vermek, gerek Banka'nın gerekse müşterilerinin senet, çek, fatura ve her türlü kıymetli evrak, akreditif, teminat mektubu ve diğer belgelerinin bedellerini tahsil etmek, havale, transfer, kiralık kasa, kredi kartı ve diğer her türlü bankacılık işlem ve hizmetlerini yapmak,

ş) Her çeşit döviz, altın ve sair kıymetli madenler ile kıymetli taşların alım ve satımını yapmak,

t) Her türlü iç ve dış ticaret, sanayi, tarım, bayındırlık ve sair mali ve ekonomik alanda, para ve ticaret piyasasında mevzuat hükümlerine uygun faaliyette bulunmak, mevcut faaliyetlere iştirak etmek,

u) Vekil, mümessil, acente, yediemin, tasfiye ve tenfiz memuru ve diğer sıfatlarla her türlü hizmetlerde bulunmak, yine fizibilite etütleri hazırlamak, yatırım, yönetim, teknik mali ve diğer konularda müşavirlik yapmak,

ü) Banka amaç ve konularının gerçekleştirilmesi için yurt içinde ve yurt dışında; akit, mukavele, protokol, taahhüt, anlaşma, sözleşme ve hangi biçim ve ad altında olursa olsun Banka'yı bağlayan her türlü hukuki ve fiili işlem, faaliyet, tasarruf ve eylemlerde bulunmak,
v) Bankacılık Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve diğer mevzuatın verdiği imkânlar çerçevesinde her türlü işlemler yapmak,

y) Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nca belirlenecek diğer faaliyetleri gerçekleştirmek.

T.C. SERMAYE PIYASASI KURULU 1923

09 Ağustos 2024

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. İSTANBUL Tel: (0216) 666 16 03 Vergi V.D.: 6390006702

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş. İnkılap Mh. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No:5/16 Ümraniye-İSTANBUL Ticaret Sicil No: 793674 Ataşehir V.D. 165 026 2416 www.berekevarlik.com

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Alazağa Mah. Kemerburgaz Cd. Yeşilköy İstanbul Park Sitesi Blok A Daire:18 Sarıyer/İSTANBUL Tel: (0212) 359 59 59 Vergi No: 7190019559

(2) Banka, yukarı sayılan hususlar dâhil ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere, Bankacılık Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Türk Ticaret Kanunu ve diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde çalışmak suretiyle amaç ve konusunu elde etmeyi mümkün kılacak her türlü faaliyeti gerçekleştirebilecektir.

14.5. Sermayeyi temsil eden payların herhangi bir borsada işlem görüp görmediği hakkında bilgi:

Fon kullanıcısı olan Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. Borsa İstanbul Pay Piyasası / Yıldız Pazar' da işlem görmektedir.

15. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Yoktur.

16. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

İhraççı bilgi dokümanında, bankacılık, katılım bankacılığı, fon kullanıcısı, ihraççı ve diğer kuruluşlar ve hususlar ile ilgili bilgilerin hazırlanmasında, BDDK, SPK, TKBB tarafından hazırlanan rapor, tebliğ ve yayınlardan ve ayrıca fon kullanıcısı ve ihraççı resmi internet siteleri, denetim ve faaliyet raporlarından faydalanılmıştır. Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. ve Bereket Varlık Kiralama A.Ş. ilgili üçüncü kişilerin yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgilerin aynen alındığını, bilgileri yanıltıcı ve yanlış hale getirebilecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını beyan eder.

Fon kullanıcısı danışma kurulundan ihraç edecek olduğu kira sertifikalarına ait faizsiz bankacılık prensiplerine uygunluğuna dair uygunluk görüşlerini ve kira sertifikalarının aynı zamanda ikinci elde işlem görmesine dair olumlu görüşleri temin etmiştir. Sadece alım-satıma dayalı kira sertifikalarında ikinci el işlem fiyatının nominal bedel üzerinden olması zorunluluğu bulunmaktadır. Danışma kurulu görüşleri Ek.1 ve Ek.2' de yer almaktadır. Banka Danışma Kurulu Üyeleri; Prof. Dr. Hamdi Döndüren, Prof. Dr. Necmettin KIZILKAYA ve Sheikh Yousef KHALAWI'dir.

Fon kullanıcısı ve ihraççı arasında imzalanan sözleşmeler hakkında bağımsız bir hukuki görüş raporu da sermaye piyasası mevzuatı konularında tecrübeli hukukçular tarafından hazırlanmış ve Ek.16' da sunulmuştur.

Fon kullanıcısı ve ihraççının finansal tablolarının denetimini gerçekleştiren bağımsız denetim kuruluşunun hazırlamış olduğu denetim raporlarına Ek.12 ve Ek.13 de yer verilmiştir.

Yukarıda bahsedilen üçüncü kişilerin fon kullanıcısında veya ihraççı nezdine herhangi bir menfaatlari bulunmamaktadır.

Unvan / Ad – Soyad	İş Adresi	Görüş/Rapor
ALBARAKA TÜRK DANIŞMA KURULU	İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No:6 Ümraniye İstanbul	Kira Sertifikasına İlişkin Danışma Kurulu Görüşleri
PAKSOY AVUKAT ORTAKLIĞI	Eski Büyükdere Caddesi No:27 K:11 Maslak 34485 Istanbul	Hukuki Durum Raporu
PWC BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ	BJK Plaza, Süleyman Seba Caddesi No:48 B Blok Kat:9 Akaretler	Bağımsız Denetim Raporları

09 Ağustos 2024

MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş	Beşiktaş 34357 İstanbul-Türkiye	
GÜNEY BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş	Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Cad. Orjin Plaza No: 27 Kat: 2-3-4 Daire: 54-57-59 34485 Sarıyer / İstanbul – Türkiye	Bağımsız Denetim Raporları
S&P GLOBAL RATINGS EUROPE LIMITED	55 Water Street New York, NY 10041-0016 ABD	Kredi Derecelendirme Raporu
FITCH RATINGS LIMITED	30 North Colonnade, Canary Wharf, London, E14 5GN, UK	Kredi Derecelendirme Raporu

17. İNCELEMEYE AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No: 34768 Ümraniye İSTANBUL adreslerindeki fon kullanıcısı ile ihraççının merkezi ve Ayazağa Mah. Kemerburgaz Cad. Vadi İstanbul Park Sitesi 7B Blok Apt. No.7 C Kat.18 Sarıyer/İstanbul adresindeki aracı kurum başvuru yerleri ile fon kullanıcısı,ihraççı ve aracı kurumun internet siteleri **https://www.albaraka.com.tr**, **https://www.bereketvarlik.com** ve www.oyakyatirim.com.tr ile KAP'ta tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1) İhraççı bilgi dokümanında yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerleme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)

2) Fon kullanıcısının ve ihraççının ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları

18. EKLER

Ek.1. Sahipliğe Dayalı Kira Sertifikası İhracı Danışman Görüşü

Ek.2. Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası (Opsiyon 1) İhracı Danışman Görüşü

Ek.3. Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası (Opsiyon 2) İhracı Danışman Görüşü

Ek.4. Alım Satıma Dayalı Kira Sertifikası İhracı Danışman Görüşü

Ek.5. Sertifika Hüküm ve Şartları

Ek.6.a. Alım Satım Sözleşmesi (Opsiyon 1)

Ek.6.b. Alım Satım Sözleşmesi

Ek.7.a. Yönetim Sözleşmesi (Opsiyon 1)

Ek.7.b. Yönetim Sözleşmesi (Opsiyon 2)

Ek.8. Kira Sözleşmesi

Ek.9. Devir Sözleşmesi

Ek.10. Satın Alma Taahhüdü

Ek.11. Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.'nin Esas Sözleşmesi

Ek.12. Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. Bağımsız Denetim Raporu 2022, 2023

Ek.13. Bereket Varlık Kiralama A.Ş. Bağımsız Denetim Raporu 2022, 2023

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923

09 Ağustos 2024

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ek.14. Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.'nin İç Yönergesi

Ek.15.a. Bereket Varlık Kiralama A.Ş.'nin Esas Sözleşmesi

Ek.15.b. Bereket Varlık Kiralama A.Ş.'nin İç Yönergesi

Ek.16. Hukuki Durum Değerlendirme Raporu

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
www.bereketvarlik.com

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU
09 Ağustos 2024