

**BEREKET VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ'NİN
KİRA SERTİFİKALARININ HALKA ARZINA İLİŞKİN SERMAYE
PIYASASI KURULU TARAFINDAN 08/11/2018 TARİH VE 55/1272 SAYILI KARAR
İLE ONAYLANAN 09/11/2018 TARİHİNDE, www.kap.org.tr ADRESLİ KAMUYU
AYDINLATMA PLATFORMUNDА, www.bereketvarlik.com, www.albaraka.com.tr
ADRESLİ INTERNET SİTELERİNDЕ VE www.oyakyatirim.com.tr ADRESLİ OYAK
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş'NİN INTERNET SİTESİNDE YAYIMLANAN
İZAHNAMEYİ OLUŞTURAN BELGELERDEN İHRAÇÇI BİLGİ DÖKÜMANINDA
MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLER**

ESKİ ŞEKİL

5.2.4. Fon kullanıcısının dayanak varlık ve haklar ile birlikte ihraççıya ve dolayısıyla kira sertifikası sahiplerine karşı yükümlülüklerini yerine getirebilmesi için önemli olan ve grubun herhangi bir üyesini yükümlülük altına sokan veya ona haklar tanıyan, olağan ticari faaliyetler dışında imzalanmış olan tüm önemli sözleşmelerin kısa özeti:

Fon kullanıcısının dayanak varlık ve haklar ile birlikte ihraççıya ve dolayısıyla kira sertifikası sahiplerine karşı yükümlülüklerini yerine getirebilmesi için önemli olan, fon kullanıcısı veya grubundaki bir şirketin taraf olduğu, grup üyelerinden herhangi birini yükümlülük altına sokan veya ona haklar tanıyan ve grubu önemli derecede etkileyebilecek sözleşmeler ve bu sözleşmelere ait bilgileri aşağıda bulunabilir;

Sertifika Hüküm ve Şartları

Fon kullanıcısının Sermaye Piyasası Kurulu'ndan almış olduğu izne istinaden Kira Sertifikaları Tebliği kapsamında Sermaye Piyasası Kuruluna onaylanmış ihraç tavanına kadar tertipler halinde ihraç edilecek olan kira sertifikalarının Sertifika Hüküm ve Şartlarının, ihraççı ve fon kullanıcı tarafından kabul edildiğini gösteren anlaşmadır. Bu sözleşmede ihraç tutarı, vade ve getiri oranı gibi bilgiler yer almaktadır. Taslak sözleşme Ek.4'te yer almaktadır.

Alım Satım Sözleşmesi

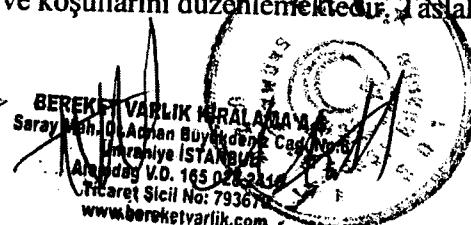
Alım Satım Sözleşmesi, Kira Sertifikaları Tebliği kapsamında, Fon kullanıcısının Sermaye Piyasası Kurulu'ndan almış olduğu izne istinaden ihraç Tavanına kadar çeşitli vadelerde Tertipler halinde ihraç edilecek olan kira sertifikası ihracı çerçevesinde;

Alım satma konu olan emtiaların VKŞ tarafından İhraç çerçevesinde elde edilecek Sertifika ihraç gelirlerinin belirli bir oranına denk gelen kısmının kullanılarak satın alınması ve akabinde fon kullanıcısına vadeli olarak satışının hükmü ve koşullarını düzenlemektedir. Taslak sözleşme Ek.5'te yer almaktadır.

Yönetim Sözleşmesi

Yönetim Sözleşmesi, Kira Sertifikaları Tebliği kapsamında, Fon kullanıcısının Sermaye Piyasası Kurulu'ndan almış olduğu izne istinaden ihraç tavanına kadar çeşitli vadelerde tertipler halinde ihraç edilecek olan kira sertifikası ihracı çerçevesinde;

Fon kullanıcısının, müşterilerine sağladığı ve aşağıda tanımlanmış olan Varlık Portföyünün, VKŞ tarafından İhraç çerçevesinde elde edilecek Sertifika ihraç gelirlerinin belirlenecek orana denk gelen kısmı karşılığında, fon kullanıcısı tarafından, kendi adına ancak VKŞ hesabına vekaleten müşterilerine kullandırılmasından doğan gelirlerin VKŞ ile fon kullanıcı arasında paylaşımının hükmü ve koşullarını düzenlemektedir. Taslak sözleşme Ek.6'da yer almaktadır.



**OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.**
Adalar Mah. Marmara Cad. F
No: 34325 - Beşiktaş - 34325
Tel: 0212 240 00 00 - 0212 240 00 14
Fax: 0212 240 00 49 - 0212 240 00 59
E-mail: Mükellefler V.D. 649 D.V. 6664
www.oyakyatirim.com.tr

**ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.**
Dr. Adnan Büyükdere Cad. No: 3
34766 Ümraniye ISTANBUL
Tel: (0216) 666 00 01 D.Faks: (0216) 666 16 20
Büyüklük Mükellefleri V.D. 047 000 8702

Kira Sözleşmesi

Kira Sözleşmesi, Kira Sertifikaları Tebliği kapsamında, Fon kullanıcısının Sermaye Piyasası Kurulu'ndan almış olduğu izne istinaden ihraç tavanına kadar çeşitli vadelerde tertipler halinde ihraç edilecek olan kira sertifikası ihracı çerçevesinde;

Sahipliğe dayalı kira sertifikası ihracı gerçekleştirilmesi için, Banka'nın fon kullanıcısı olarak yer alacağı İhraca dayanak olacak işbu Sözleşme altında detayları belirtilen taşınmazı içeren Varlık Portföyünün, Kiraya Veren tarafından, Sahipliğe Dayalı Kira Sertifikası İhracı hükümleri çerçevesinde Kiracı'ya kiralanıp teslim edilmesi, Sertifikaların itfasına kadar ilgili Varlık Portföyünün kullanım hakkının Kiracı'ya devredilmesi, Kiracı tarafından Kira Bedelleri'nin ödenmesi ve işbu Kira Bedelleri'nin kullanılmasına ilişkin hüküm şartların belirlenmesidir. Taslak sözleşme Ek.7' de yer almaktadır.

Devir Sözleşmesi

Devir Sözleşmesi, Kira Sertifikaları Tebliği kapsamında, Fon kullanıcısının Sermaye Piyasası Kurulu'ndan almış olduğu izne istinaden ihraç tavanına kadar çeşitli vadelerde tertipler halinde ihraç edilecek olan kira sertifikası ihracı çerçevesinde;

Tebliğ kapsamında, sahipliğe dayalı kira sertifikası ihracı gerçekleştirilmesi için, Devreden'in fon kullanıcısı olarak yer alacağı İhraca dayanak olacak Varlık Portföyünün İhraç Gelirlerinin tamamı karşılığında, Tebliğ uyarınca Devralan'a (VKŞ) devri ve ilgili Varlık Portföyünün devrinin tapuda Devralan adına tescili de dahil olmak üzere, bu işlemlere ilişkin koşulların belirlenmesidir. Taslak sözleşme Ek.8' de yer almaktadır.

Satın Alma Taahhüdü

Satın alma Taahhüdün konusu, Kira Sertifikaları Tebliği kapsamında sahipliğe dayalı kira sertifikası ihracı gerçekleştirilmesi için, Banka'nın fon kullanıcısı olarak yer alacağı, Sermaye Piyasası Kurulu'ndan almış olduğu onaya istinaden İhraç Tavanına kadar çeşitli vadelerde tertipler halinde yurt içinde halka arz edilerek ihraç edilecek olan kira sertifikası ihracına konu olan ve VKŞ tarafından Banka'dan Devir Sözleşmesi uyarınca satın alınan Varlık Portföyünün, Sertifika Hüküm ve Şartları uyarınca her türlü Takyidattan ayrı olarak Banka tarafından geri satın alınacağına dair taahhüt verilmesini içermektedir. Taslak sözleşme Ek.9' da yer almaktadır.

YENİ ŞEKİL

5.2.4. Fon kullanıcısının dayanak varlık ve haklar ile birlikte ihraççıya ve dolayısıyla kira sertifikası sahiplerine karşı yükümlülüklerini yerine getirebilmesi için önemli olan ve grubun herhangi bir üyesini yükümlülük altına sokan veya ona haklar tanıyan, olağan ticari faaliyetler dışında imzalanmış olan tüm önemli sözleşmelerin kısa özeti:

Fon kullanıcısının dayanak varlık ve haklar ile birlikte ihraççıya ve dolayısıyla kira sertifikası sahiplerine karşı yükümlülüklerini yerine getirebilmesi için önemli olan, fon kullanıcısı veya grubundaki bir şirketin taraf olduğu, grup üyelerinden herhangi birini yükümlülük altına sokan veya ona haklar tanıyan ve grubu önemli derecede etkileyebilecek sözleşmeler ve bu sözleşmelere ait bilgileri aşağıda bulunabilir;

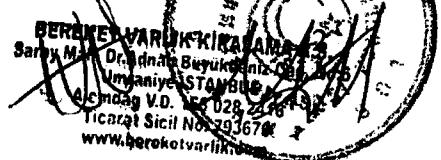
Sertifika Hüküm ve Şartları

Fon kullanıcısının Sermaye Piyasası Kurulu'ndan almış olduğu izne istinaden Kira Sertifikaları Tebliği kapsamında Sermaye Piyasası Kurulu'ndan onaylanmış ihraç tavanına kadar tertipler halinde ihraç edilecek olan kira sertifikalarının Sertifika Hüküm ve Şartlarının, ihraççı ve fon

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLERI

Murat Ebuksa Madin Cad.
ve 1 - Beşiktaş 34365
İstanbul / Tel: (0216) 649 00 35
Faks: (0216) 649 00 39
www.oys.com.tr
Mükellefler V.D. 649 C. 0039

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Büyükkenten, Qadesi No:6
34766 Ümraniye / İSTANBUL
Tel: (0216) 649 01 01 Faks: (0216) 649 16 20
Büyük Mukellefler V.D. 047 000 8702



kullanıcı tarafından kabul edildiğini gösteren anlaşmadır. Bu sözleşmede ihraç tutarı, vade ve getiri oranı gibi bilgiler yer almaktadır. Taslak sözleşme Ek.3'te yer almaktadır.

Alım Satım Sözleşmesi

Alım Satım Sözleşmesi, Kira Sertifikaları Tebliği kapsamında, Fon kullanıcısının Sermaye Piyasası Kurulu'ndan almış olduğu izne istinaden ihraç Tavanına kadar çeşitli vadelerde Tertipler halinde ihraç edilecek olan kira sertifikası ihracı çerçevesinde;

Alım satıma konu olan emtiaların VKŞ tarafından İhraç çerçevesinde elde edilecek Sertifika ihraç gelirlerinin belirli bir oranına denk gelen kısmının kullanılarak satın alınması ve akabinde fon kullanıcısına vadeli olarak satışının hükmü ve koşullarını düzenlemektedir. Taslak sözleşme Ek.4'te yer almaktadır.

Yönetim Sözleşmesi

Yönetim Sözleşmesi, Kira Sertifikaları Tebliği kapsamında, Fon kullanıcısının Sermaye Piyasası Kurulu'ndan almış olduğu izne istinaden ihraç tavanına kadar çeşitli vadelerde tertipler halinde ihraç edilecek olan kira sertifikası ihracı çerçevesinde;

Fon kullanıcısının, müşterilerine sağladığı ve aşağıda tanımlanmış olan Varlık Portföyünün, VKŞ tarafından İhraç çerçevesinde elde edilecek Sertifika ihraç gelirlerinin belirlenecek orana denk gelen kısmı karşılığında, fon kullanıcısı tarafından, kendi adına ancak VKŞ hesabına vekaleten müşterilerine kullandırılmasından doğan gelirlerin VKŞ ile fon kullanıcı arasında paylaşımının hükmü ve koşullarını düzenlemektedir. Taslak sözleşme Ek 5'de yer almaktadır.

Kira Sözleşmesi

Kira Sözleşmesi, Kira Sertifikaları Tebliği kapsamında, Fon kullanıcısının Sermaye Piyasası Kurulu'ndan almış olduğu izne istinaden ihraç tavanına kadar çeşitli vadelerde tertipler halinde ihraç edilecek olan kira sertifikası ihracı çerçevesinde;

Sahipliğe dayalı kira sertifikası ihracı gerçekleştirilmesi için, Banka'nın fon kullanıcısı olarak yer alacağı İhraça dayanak olacak işbu Sözleşme altında detayları belirtilen taşınmazı içeren Varlık Portföyünün, Kiraya Veren tarafından, Sahipliğe Dayalı Kira Sertifikası İhracı hükümleri çerçevesinde Kiracı'ya kiralanıp teslim edilmesi, Sertifikaların itfasına kadar ilgili Varlık Portföyünün kullanım hakkının Kiracı'ya devredilmesi, Kiracı tarafından Kira Bedelleri'nin ödenmesi ve işbu Kira Bedelleri'nin kullanılmasına ilişkin hüküm şartların belirlenmesidir. Taslak sözleşme Ek.6'da yer almaktadır.

Devir Sözleşmesi

Devir Sözleşmesi, Kira Sertifikaları Tebliği kapsamında, Fon kullanıcısının Sermaye Piyasası Kurulu'ndan almış olduğu izne istinaden ihraç tavanına kadar çeşitli vadelerde tertipler halinde ihraç edilecek olan kira sertifikası ihracı çerçevesinde;

Tebliğ kapsamında, sahipliğe dayalı kira sertifikası ihracı gerçekleştirilmesi için, Devreden'in fon kullanıcısı olarak yer alacağı İhraça dayanak olacak Varlık Portföyünün İhraç Gelirlerinin tamamı karşılığında, Tebliğ uyarınca Devralan'a (VKŞ) devri ve ilgili Varlık Portföyünün devrinin tapuda Devralan adına tescili de dahil olmak üzere, bu işlemlere ilişkin koşulların belirlenmesidir. Taslak sözleşme Ek.7'de yer almaktadır.

Satin Alma Taahhüdü

Satin alma Taahhüdün konusu, Kira Sertifikaları Tebliği kapsamında sahipliğe dayalı kira sertifikası ihracı gerçekleştirilmesi için, Banka'nın fon kullanıcısı olarak yer alacağı, Sermaye Piyasası Kurulu'ndan almış olduğu onaya istinaden İhraç Tavanına kadar çeşitli vadelerde tertipler halinde yurt içinde halka arz edilecek İhraç edilecek olan kira sertifikası ihracı çerçevesinde taslak sözleşmenin 26 Temmuz 2016 tarihinde imzalanmıştır.

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Güvençliyiç Coşkun No:6
14370 Ümraniye/İSTANBUL
T: +90 318 666 01 01 F: +90 318 666 16 20
E: İnk. Mükellefler V.D. 647 - 00 8

BEREKET VARLIK KURUMU A.Ş.
Sarraf Mah. Ondokuz Eylül Mah. 2. Blok No: 10
14370 Ümraniye/İSTANBUL
Ailemci V.0216 020 2255 12
Ticaret Sıra No: 798670
www.bereketvarlik.com

MENKUL DEĞERLENDİRME
M. Etiler, Ebubekir Mardin Çadıroğlu
Lütfiye - Beşiktaş 34385
Tel: (0212) 319 11 00 - (0212) 319 11 99
Faks: (0212) 319 11 00 - 0038 0040
E-mail: Mükellefler V.D. 649 C. 554
www.v.d.649.com.tr

olan ve VKŞ tarafından Banka'dan Devir Sözleşmesi uyarınca satın alınan Varlık Portföyünün, Sertifika Hüküm ve Şartları uyarınca her türlü Takyidattan arı olarak Banka tarafından geri satın alınacağına dair taahhüt verilmesini içermektedir. Taslak sözleşme Ek.8' de yer almaktadır.

ESKİ ŞEKİL

6.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanıcısının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Finansal piyasalarda muadil ülkelerde gözlenen görece ılımlı havanın Türkiye piyasalarında aynı şekilde seyretmediğini söyleyebiliriz. Kendine özgü bir takım risk unsurlarının Türk lirasını ve risk primlerini olumsuz etkilediği gözüküyor. Enflasyonda belirgin bir iyileşme görülmemesi ve iç ve dış kaynaklı yukarı yönlü risklerin devam ediyor olması neticesinde TCMB Nisan ayı PPK'da sıkı duruşun korunacağı mesajını vermiştir. Rezerv tartışmaları, ABD ile yaşanan Suriye anlaşmazlıklarını ve Rusya'dan alınan hava savunma sisteminin NATO bloğunda oluşturabileceği ihtilaflar ülkenin risk algısının bozulmasına neden olmaktadır. Bu çerçevede Türkiye'ye özgü jeopolitik ve ekonomik riskler ön plana çıkmaktadır.

İç tarafta ise finansal piyasalar 2019 yılına görece iyimser başlamış, TCMB fonlamalarını 2019'da uzunea bir süre %24 politika faizi üzerinden yapmış, piyasaya tek kanalla fon sağlamaya devam etmiştir. TCMB sıkı para politikası ile proaktif bir tutum göstermiştir. Türk bankalarının yurtiçi yüksek dolarizasyon karşısında yaşadığı TL likidite sıkışıklığını aşmak için döviz TL ve altın TL swap piyasalarının açılması bu tutumun devamı niteliğinde algılanmıştır. Özellikle yüksek risk primlerinin etkisiyle yurtdışı borçlanma ve kur takası maliyetleri artan bankaları rahatlatan bu adımlarla finansal piyasaların işlerliği sağlanmıştır.

Öte yandan toplam mevduatta yabancı para cinsi tasarrufların payının artması, kredi tarafında ise DEK ve YP kredi sınırlaması neticesinde TL kredi arzının payının artması bankaların likidite sıkışıklığının yanında kur takasları nedeniyle fonlama maliyetlerinin artmasına da neden olmuştur. Kredi mekanizmasının işlerliğinin devamı için 2018 son çeyreğinde yüksek seyreden kredi faizleri 2019 başından itibaren gerilemeye devam etmiş, bu da bankaların kar marjlarında daralmaya sebep olmuştur. Albaraka Türk'ün de aralarında bulunduğu katılım bankaları açısından bu durum bilhassa önem arz etmektedir. Artan mevduat faizlerine karşın çalışma prensibi gereği kar payı oranlarında gecikmeli artışın yaşanıyor olması katılım bankalarını özellikle fon toplama noktasında farklı arayışlara itmiştir. Nitekim bu sebeple kira sertifikası ve wakala gibi ürünler aracılığıyla piyasada daha rekabetçi konuma gelmişlerdir. Önümüzdeki dönemde faizlerin kademeli aşağı doğru hareket etmesiyle durum tam tersine dönecek ve katılım bankaları sektörde rakiplerine nazaran mevduat tarafında daha yüksek getiriler sunacaklardır. Nitekim 2019 ilk çeyreği itibarıyla bankalar kredi şartlarını önemli ölçüde gevsetmişler ve real sektörün nakit sıkışıklığına bir nebze ferahlık vermişlerdir.

Bankacılık sektörüne yönelik risklerin başında bankaların tahsil kabiliyetinde süregelen yetersizliğin derinleşmesi ve bu çerçevede aktif kalitesinde oluşabilecek bozulmalar öne çıkmaktadır. Bankaların tahsili gecikmiş alacaklar ve yakından izlenen kredilerin oranında süregelen artışın devam etme riski ülke ekonomi yönetimine de zikredilmiş ve önleyici hamlelerin alınacağı açıklanmıştır. Özellikle son dönemde kredi mekanizmasının işlerliği adına önemli rol almış olan kamu bankalarının sermaye yapılarının güçlendirilmesi ve bazı sektörlerde yoğunlaşan sorunlu alacaklara yönelik SPV modeli kurulması gündeme gelmiştir. Bu adımların atılması bankaları bir nebze rahatlatacak ve yatırımcının güvenini kazanma

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLERİ
Akkale Mah. Ebubekir Mardin Cd. No: 5
Mardin - 46000 - Tel: (0 462) 342 00 00
Almanag V.DN 165-026 2014-0004
Ticaret Sicil No: 193070
www.oyakyatirim.com.tr

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.S.
Dr. Adnan Biyikli Mah. Caddesi No:6
34760 Ümraniye / İSTANBUL
Tel: (0 216) 656 01 01 Fax: (0 216) 656 16 20
E-mail: info@albarakaturk.com.tr
www.albarakaturk.com.tr

BERKELET VARLİK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi No: 1
Ümraniye / İSTANBUL
Almanag V.DN 165-026 2014-0004
Ticaret Sicil No: 193070
www.bercketvarlik.com

26 Temmuz 2019

~~nektaşında finansal piyasalar genel görünümüne katkıda bulunacaktır. Öte yandan, Bankacılık sektörünün her ne kadar son zamanlarda düşen karşılık oranlarına karşılık oranların %70 seviyesinde olması, sektörün olası risklere karşılık eiddi bir tamponunun olduğunu göstermektedir. Nitelikim, diğer ülkelerle kıyaslandığında gerek NPL oranları, gerekse de SYR ve karlılık gibi oranlarda Türk Bankaları, son dönemdeki bozulmaya rağmen pozitif ayışmaktadır.~~

~~Bu ortamın içerisinde Türkiye'de faaliyete geçen ilk faizsiz finans kuruluşu Albaraka Türk, sahip olduğu birikim ile sektörün en tecrübeli bankalarından biri olarak yoluna devam etmektedir. Bununla birlikte Albaraka Türk özellikle son yıllarda ivmeleken bir dijitalleşme stratejisiyle katılım bankacılığı sektörüne öncülük ediyor. Albaraka bünyesinde kurularak 2018 yılında hayata geçen Insha Avrupa'nın ilk ve tek dijital katılım bankası olma özelliğini taşıyor. Hayata geçirilen yeni mobil platform yüz tanıma, QR kodla para çekme, mobil asistan gibi özellikleri ve ayrıcalıklı kullanıcı deneyimiyle kendisinden övgüyle söz ettiriyor. Robotik otomasyon süreçleri sayesinde manuel işlemlerin otomasyonu sağlanıyor. Bu kapsamda ilk robot 2018'in Ağustos ayında bankada işe başladı. Türkiye'nin ilk yapay zekâ destekli kolay ve hızlı ödeme platformu ALNEO da Albaraka Türk tarafından hizmete sunuldu. Sürdürülebilir dijital bankacılık önumüzdeki süreçte stratejimizin temel parçası olmaya devam edecek. Dijital alanda ürün ve hizmet ağımızı güçlendirerek, operasyonlarımızda maksimum otomasyon ile ilerlemek istiyoruz.~~

~~Girişimciler, fintekler ve sektör paydaşları ile kazan kazan ilişkisine dayalı stratejik ortaklıklar geliştiriliyor. Kıtılım bankaları arasında dünyada bir ilk olan start-up hızlandırma merkezi Garaj, 2018'de 50 ayrı ilden 500'ün üzerinde başvuru aldı. 11 yeni girişim garaj bünyesine dahil edildi. Garaj bünyesindeki bazı girişimler Albaraka çatısı altında kurulan Albaraka Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'na dahil edilerek, yeni yatırım imkânlarının önü açıldı. Önümüzdeki dönem bu alanlardaki odağımız devam edecek.~~

~~Fon kullanıcısının seçilmiş tarihler için katılım bankacılığı sektörüne oranla yüzde paylarını aşağıdaki tabloda bulabilirsiniz;~~

Kalemeler	2016		2017			2018			
	Albaraka Türk / Katılım Bankaları	Albaraka Türk / Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları / Bankacılık Sektörü	Albaraka Türk / Katılım Bankaları	Albaraka Türk / Bankacılık Sekktörü	Katılım Bankaları / Bankacılık Sekktörü	Albaraka Türk / Katılım Bankaları	Albaraka Türk / Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları / Bankacılık Sektörü
Aktif Büyüklüğü	24,70%	1,20%	4,90%	22,60%	1,10%	4,90%	20,42%	1,09%	5,35%
Kullandırılan Fonlar	25,70%	1,30%	4,90%	22,20%	1,10%	5,10%	20,29%	0,95%	4,70%
Toplanan Fonlar	27,30%	1,50%	5,50%	23,60%	1,40%	5,90%	19,87%	1,33%	6,71%

Fon kullanıcısının tarihsel olarak önemli gördüğü gelişimler ise şunlardır;

~~30 yılı aşkın sektör tecrübesiyle, Türkiye ekonomisinin zaman içinde yaşadığı büyük değişimi doğru stratejilerle öngörerek sağlıklı bir büyümeye gerçekleştirmeyi ve katılım bankacılığının öncüsü olmayı başarmıştır.~~

**ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.S.**
Dr. Adnan Bulutkeniz Caddesi No: 6
34768 Ümraniye / İSTANBUL
Tel: (0216) 666 51 01 / Fax: (0216) 666 16 20
E-posta: mukellefler@albarakaturk.com / D.N. 047 000 8702

BEREKET VARYANT KİRALAMA A.S.
Şenol Mih. Dr. Adnan Bulutkeniz Cad. No: 6
Ümraniye İSTANBUL
Telsiz: 405 655 24 0416
Ticaret Sicil No: 193020000000000
www.berketvaryant.com.tr

**OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLENDİRME**
Akçar / Ebubekir Mardin Cad. No: 1
Vezirköprü - BEŞİKTAŞ - İSTANBUL
Tel: 0212 312 00 00 - 0212 312 00 09
Hesap No: 0039 - 0039 - 6040
Müşteri Hizmetleri V.D. 649 00 00 00 00
www.oyakyatirim.com.tr

26 Temmuz 2019

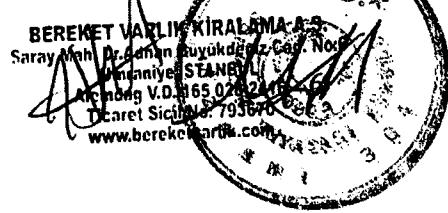
2015 yılında Türkiye'de Basel 3 kriterlerine uygun ilk sermaye benzeri sukuk ihracı gerçekleştirildi. Operasyon odaklılıktan müsteri odaklı hizmete geçiş kolaylaştırılan Albatros 19 Haziran 2015'te devreye alındı. Mobil Şube ve Mobil Şube Touch ID projeleri tamamlandı. 2016 yılında Nitelikli yatırımcılara sunulmak üzere 4 adet yurt içi kira sertifikası ihracı gerçekleştirildi. Albaraka Türk Genel Müdürlük binası LEED Gold Sertifikası almaya hak kazandı. "Banking Technology Awards" da, Albatros (Yeni Ana Bankacılık Sistemi) projesi "Bireysel Bankacılıkta En İyi Teknoloji Kullanımı" ödülne layık görüldü. 2017 yılında Toplam şube sayısını 220'ye çıkardı. Katılım Bankaları arasında dünyada bir ilk olarak Start-Up hızlandırma merkezi olan Albaraka Garaj hizmete başladı. Albaraka Türk'ün stratejilerinde önemli bir yere sahip Dijitalleşme konusunda önemli projelere imza atıldı. Albaraka Türk, Islamic Finance News dergisi (IFN) tarafından "Türkiye'nin En İyi Katılım Bankası" seçilmiştir. 2018 Avrupa'da ilk faizsiz mobil bankacılık hizmetini vermeye başlayan banka oldu. Faizsiz bankacılık hizmetlerini Avrupa'da yürütecek olan şirket "insha GmbH", Albaraka Türk'ün %100 iştirakidir. insha, solarisBank'in Avrupa Merkez Bankası tarafından verilen bankacılık lisansını kullandığı için Almanya Finansal Denetleme Kurumu (BaFin) tarafından denetlenmektedir. Bu alandaki faizsiz finans ile uyumluluğumuz Albaraka Türk Danışma Kurulu ve TKBB Merkezi Danışma Kurulu tarafından düzenlenmektedir. Tamamen dijital bankacılık hizmeti vereceği için sadece Almanya'da Ofisi bulunmaktadır. Şubat 2018'de 205 milyon USD tutarındaki vadesiz ilave Ana Sermaye sukuk işlemi gerçekleştirılmıştır. İşlem Türkiye'de bir banka tarafından gerçekleştirilmiş olan ilk ilave Ana sermaye işlemi özelliğini taşımaktadır. 2018 yılı içerisinde yurt içinde gerçekleştirilen kira sertifikası ihrac haçmi Aralık ayı sonu itibarıyla 3.338.470.000 TL seviyesine ulaşmıştır. 2018 Nisan ayında gerçekleştirilen murabaha sendikasyon kredisi işleminde yurtdışından 17 yatırımcının katılımıyla toplam 245.000.000 USD ve 60.000.000 EUR tutarında fon sağlanmıştır. Sağlanan murabaha sendikasyon kredisinin vadesi 29.04.2019'da dolmuş olup, işlem yenilenmeyerek vadesinde ödeme yapılmak suretiyle kapatılmıştır. Diğer taraftan 2013 yılında sermaye benzeri kredi olarak temini maksadıyla yapılan 200.000.000 USD tutarındaki Sukuk ihracı erken ödeme opsiyonu kullanılarak ödenmiş olup, ödmeye ilişkin köprü finansman sağlamak amacıyla yurtdışına tahsisli 90.000.000 USD tutarında sukuk ihracı gerçekleştirılmıştır.

YENİ ŞEKİL

6.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanımının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Finansal piyasalarda gelişmiş ülke merkez bankalarının genişletici para politikası sinyallerinin etkisinde gelişmekte olan ülkelerde gözlenen iyimser havanın Türkiye piyasalarını da olumlu etkilediğini söyleyebiliriz. Özellikle İstanbul seçimlerinin nihayete ermesi ve siyasi çevrelerde öngörülen seçimsiz 4 yıl vurgusunun siyasi belirsizlikleri azalttığını gözledik. ABD ile olan ilişkilerde son aylarda artan gerilimin G-20 zirvesinden çıkan olumlu mesajlarla azaldığını ve bunun da piyasalarda iyimserliğini artırdığını gördük. Haziran ayı TCMB PPK toplantısında sıkılaştırma yönündeki ifadelerin toplantı metninden çıkarılması, piyasa yapıcı bankaların %23 ile fonlanması ve kredi kartlarındaki azami faiz oranlarının aşağı çekilmesi gibi hamleler önümüzdeki dönemde gevşeme yönünde bir politika faiz hamlesinin gelebileceğini göstermektedir. Enflasyonda Haziran ayı verilerinde belirgin bir iyileşme görülmesi ve iç ve dış kaynaklı risklerin azalıyor olması da TCMB'nin Temmuz ayı PPK toplantısında faiz indirimine gidilebileceği beklenilerini artırdı.

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
4. Adnan Mihal Büyükdere Caddesi No: 6
34766 Ümraniye / İSTANBUL
Tel: (0216) 666 01 01 Faks: (0216) 656 16 20
E-mail: info@albarakaturk.com V.D. 047 000 8707



OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER
Alatlar, Ebulula Mardin Cadd. F
Levent - Beşiktaş 34325
Tel: 0212 520 00 00 - 520 00 01 - 520 00 02
Fax: 0212 520 00 09 - 0039 60 00
www.ojak.com.tr
Mükellefler V.D. 649 C
www.ojak.com.tr

26 Temmuz 2018

Beklenen faiz indirimiyle kredi mekanizmasının yeniden işlerlik kazanacağı ve piyasa faiz oranlarının kademeli bir şekilde aşağı doğru geleceği bekleniyor. Son dönemdeki olumlu atmosferin etkisinde kurdaki volatilitenin azalmasının devam etmesiyle yüksek seyreden yurtiçi dolarizasyonun hafifleyeceğini ve bu durumun bankaların TL likidite tarafında elini rahatlatacağını bekliyoruz. Kredi arz tarafında bankaların iştahının artmasıyla kar marjlarında bir toparlanma görülecektir. Bu durumun ayrıca bankaların yılbaşından bu yana TL likidite yaratmak için maruz kaldığı yüksek kur takası maliyetlerinden kurtulmasına da katkı sağlayacaktır. Öte yandan küresel tarafta havanın gelişmekte olan ülkelerin lehine doğru esmesi risk iştahında olumlu bir atmosfer oluşturacak ve yurtdışı fonlama maliyetleri de aşağı yönde harekete geçecektir. Nitekim bu gelişmelere paralel olarak bankaların yurt dışı borçlarını yenileme oranlarının yeniden %92 seviyelerine ulaştığını gördük.

2019 ilk yarısında bankacılık sektörüne yönelik risklerin başında bankaların tahsil kabiliyetinde süregelen yetersizliğin derinleşmesi ve bu çerçevede aktif kalitesinde oluşabilecek bozulmalar öne çıkmaktaydı. Bankaların tahsili gecikmiş alacaklar ve yakından izlenen kredilerin oranında süregelen artışın devam etme riski ülke ekonomi yönetimince de zikredilmiş ve önleyici hamlelerin alınacağı açıklanmıştır. Nitekim iktisadi faaliyette beklenen iyileşmenin sağlanmasıyla başta konut piyasası olmak üzere reel sektörün toparlanmasıyla bankaların tahsilat rakamlarında bir iyileşme öngörümektedir. Son dönemde karşılık giderlerinin artmasıyla karlılık baskısı yaşayan bankaların yılın geri kalanında ellerinin rahatlayacağı beklenmektedir.

Nitekim diğer ülkelerle kıyaslandığında gerek NPL oranları, gerekse de SYR ve karlılık gibi rasyolarda Türk Bankalarının son dönemdeki iyimser havanın etkisinde güçlü görünümünü koruyacağı öngörümektedir.

Bu ortamın içerisinde Türkiye'de faaliyete geçen ilk faizsiz finans kuruluşu Albaraka Türk, son yıllarda da bu vizyonla dijitalleşme stratejilerini ivmeleştirmiştir, sektöründe öncü olma hedefiyle çalışmalarını yoğunlaşmıştır. Albaraka, Türkiye'de ilk defa bir katılım bankası bünyesinde start-up hızlandırma merkezi açmış, bünyesinde girişimcilerin fikirlerini gerçeğe aktarabilmesi için kendilerine maddi manevi destek sağlamaktadır. Albaraka Garaj olarak isimlendirilen girişimcilik merkezi 2018'de 50 ayı ilden 500'ün üzerinde başvuru almıştır.. 11 yeni girişim garaj bünyesine dâhil edilmiştir. Garaj bünyesindeki bazı girişimler Albaraka çatısı altında kurulan Albaraka Girişim Sermayı Yatırım Fonu'na dâhil edilerek, yeni yatırım imkânlarının önü açılmıştır..

Albaraka bünyesinde kurularak 2018 yılında hayata geçen Insha Avrupa'da hizmet veren dijital bir katılım bankası olma özelliğini taşımaktadır. 2019 da ise Türkiye'nin ilk yapay zekâ destekli kolay ve hızlı ödeme platformu ALNEO da Albaraka Türk tarafından hizmete sunulmuştur. Hayata geçirilen yeni mobil platform yüz tanıma, QR kodla para çekme, mobil asistan gibi özellikleri ve ayrıcalıklı kullanıcı deneyimiyle mobil şube konseptine yeni bir çehre kazandırılmıştır. Süreçlerin yalınlaştırılması, dağıtım kanallarının ve ürünlerin dijital entegrasyonu gibi birçok kaleme maliyet ve zaman optimizasyonu sağlamak adına biyometrik imza ve robotik süreç otomasyonu sektörde yenilikçi vizyonumuzu temsil etmektedir. Bankamız operasyon işlerini hafifleten, tüm enerjisini ve dikkatini müşteri memnuniyeti ve hizmet kalitesini artırmaya odaklımıştır. Sürdürülebilir dijital bankacılıkümüzdeki süreçte stratejimizin temel parçası olarak devam etmesi öngörümektedir.. Dijital alanda ürün ve hizmet ağıımızı güçlendirerek, operasyonlarımızda maksimum otomatasyon ile ilerlemenmesi planlanmaktadır.

**ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.**
D. Adnan Büyükkönen Cad. No:6
34768 Ümraniye / İSTANBUL
Tel: (0216) 666 01 00 Faks: (0216) 666 16 20
Büyük Mükellefler V.D. 047 000 8702

BEREKET VARLİK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mah. Dumlupınar Bulvarıda Cad: No:6
34768 Ümraniye / İSTANBUL
Merketleme V.D. 165 024 24 06
Hesap Hesicil No: 3000001
www.bereketvarlik.com

**OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERİ**
Akşitler/Ebuluda/Mardin Cd: F
1. Blok - 1. Kat - Blok 1 - 6423
Tel: (0212) 370 00 00 - Fax: (0212) 370 00 09
E-mail: oyakmenkulleslefler.v.d.649@oyak.com.tr
www.oyak-yatirim.com.tr

Fon kullanıcısının seçilmiş tarihler için bankacılık ve katılım bankacılığı sektörüne oranla yüzde paylarını aşağıdaki tabloda bulabilirsiniz;

Kalem勒	2016		2017		2018				
	Albaraka Türk / Katılım Bankaları	Albaraka Türk / Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları / Bankacılık Sektörü	Albaraka Türk / Katılım Bankaları	Albaraka Türk / Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları / Bankacılık Sektörü	Albaraka Türk / Katılım Bankaları	Albaraka Türk / Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları / Bankacılık Sektörü
Aktif Büyüklüğü	24,70%	1,20%	4,90%	22,60%	1,10%	4,90%	20,42%	1,09%	5,35%
Kullandırılan Fonlar	25,70%	1,30%	4,90%	22,20%	1,10%	5,10%	20,29%	0,95%	4,70%
Toplanan Fonlar	27,30%	1,50%	5,50%	23,60%	1,40%	5,90%	19,87%	1,33%	6,71%

Fon kullanıcısının tarihsel olarak önemli gördüğü gelişimler ise şunlardır;

Albaraka Türk 30 yılı aşkın sektör tecrübesiyle, Türkiye ekonomisinin zaman içinde yaşadığı büyük değişimi doğru stratejilerle öngörerek sağlıklı ve sürdürülebilir bir büyümeye gerçekleştirmeyi başarmıştır.

2015 yılında Türkiye'de Basel 3 kriterlerine uygun ilk sermaye benzeri sukuk ihracı, 2016 yılında ise Nitelikli yatırımcılara sunulmak üzere 4 adet yurt içi kira sertifikası ihracı gerçekleştirildi. "Banking Technology Awards" da, Albatros (Yeni Ana Bankacılık Sistemi) projesi "Bireysel Bankacılıkta En İyi Teknoloji Kullanımı" ödülune layık görüldü. 2019 Haziran ayı itibarıyle toplam şube sayısı 230'a çıkarıldı. Katılım Bankaları arasında dünyada bir ilk olarak Start-Up hızlandırma merkezi olan Albaraka Garaj hizmete başladı. Albaraka Türk'ün stratejilerinde önemli bir yere sahip olan Dijitalleşme konusunda önemli projelere imza atıldı. Albaraka Türk, Islamic Finance News dergisi (IFN) tarafından "Türkiye'nin En İyi Katılım Bankası" seçilmiştir. Insha Avrupa'da ilk faizsiz mobil bankacılık hizmetini vermeye başlayan banka oldu. Faizsiz bankacılık hizmetlerini Avrupa'da yürütecek olan şirket "insha GmbH", Albaraka Türk'ün %100 iştirakidir. Yurt dışı piyasalarda ise Albaraka Türk finans çevreleri ile kurduğu sağlıklı ilişkileri her geçen gün daha da güçlendirmektedir. Nitekim 205 milyon dolar meblağlı, Türkiye'de bir ilk olan Tier 1 vadesiz ilave ana sermaye sukuk ihracının başarıyla tamamlanmış olması bunun göstergesidir. İşlem Bonds&Loans ödül töreninde "yılın en iyi finansal kurumlar işlemi" ödülünü almış olup ayrıca "yılın en iyi islami finansal işlemi" kategorisinde de finale kalmıştır. Albaraka, Türk bankacılık sistemine sermayeye dâhil edilebilir borçlanma araçları içerisinde yepyeni bir araç olan bu ürünü kazandırmıştır.

2018 yılı içerisinde yurt içinde gerçekleştirilen kira sertifikası ihraç hacmi Aralık ayı sonu itibarıyla 3.338.470.000 TL seviyesine ulaşmıştır. 2018 Nisan ayında gerçekleştirilen murabaha sendikasyon kredisi işleminde yurtdışından 17 yatırımcının katılımıyla toplam 245.000.000 USD ve 60.000.000 EUR tutarında fon sağlanmıştır. Sağlanan murabaha sendikasyon kredisinin vadesi 29.04.2019 'da dolmuş olup, işlem yenilenmeyerek vadesinde ödeme yapılmak suretiyle kapatılmıştır. Diğer taraftan 2013 yılında sermaye benzeri kredi temini maksadıyla gerçekleştirilmiş olan 200.000.000 USD tutarındaki Sukuk işlemi erken ödeme opsiyonu kullanılarak kapatılmış olup, ödemeye ilişkin köprü finansmanı sağlamak amacıyla yurtdışına tahsisli 90.000.000 USD tutarında sukuk ihracı gerçekleştirilmiştir.

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.S.
Dr. Adnan Büyükdönmez Caddesi No:6
34768 Ümraniye / İSTANBUL
Tel: (0216) 656 01 01 Fax: (0216) 656 16 20
Boşnak Mühellefeler: 047 000 870:



OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER
Aliağa Ebulula Mardin Cad. F-1
Eskisehir - Beşiktaş 34325
Telefon: 0216 319 00 00 - 0216 319 00 99
Faks: 0216 319 00 39 - 60 49 00 00 49
E-mail: menkuldegerler.v.d.049@oym.com.tr
www.oym.com.tr

2019 yılı içerisinde yurt içinde, Nitelikli Yatırımcılara/Tahsisli/Halka Arz satış yöntemleri kullanılmak suretiyle, gerçekleştirilen kira sertifikası ihrac hacmi Haziran ayı sonu itibarıyla toplam 3.999.000.000 TL seviyesine ulaşmıştır. 30.06.2014 tarihinde Bankamız tarafından yurtdışına gerçekleştirilen 350.000.000 USD tutarlı Kira Sertifikası işlemi, vade tarihi olan 30.06.2019'da yenilenmeyerek vadesinde ödeme yapılmak suretiyle kapatılmıştır.

ESKİ ŞEKİL

8.2. Fon kullanıcısının beklenilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

2018 yılsonu itibarıyla iyice belirginleşmiş küresel iktisadi faaliyette yavaşlama eğilimi ve artan küresel belirsizliklerin etkisinde 2019 aşağı yönlü risklerin ağır bastığı bir ilk çeyrek geçti. Gelişmiş ülkelerde ABD ekonomisi görece olumlu performans gösterirken, Euro bölgesinde yavaşlama derinleşerek eğilimini sürdürdü. Ticaret savaşları, Brexit ve bölgesel politika belirsizliklerine ek olarak yavaşlayan küresel büyümeye dünya merkez bankalarının özellikle normalleşme tarafa atılacak adımlara yönelik tereddüt etmelerine neden olmuştur. Bu çerçevede FED 2019 için öngördüğü 3 faiz artışını güneellemiş ve yılsonuna kadar ek sıkışma hamlesi yapılmayacağını duyurmuştur. Avrupa Merkez Bankası ise 2019 yılsonunda normalleşme hamlelerine başlama öngörüsünü, 2020 yılsonuna dek ötelemiştir. Para politikalarında normalleşme eğilimi en azından 2019 yılı için etkisini kaybetmiş gözüküyor. Bu minvalde gelişmekte olan ülkelere yönelik sermaye akımlarının yüksek risk istahı ve normalleşme hamlelerinde görülen ertelemenin etkisinde olumlu performans göstermesi bekleniyordu. Ama 2019 ilk çeyrek itibarıyle fon akımları bölgesel ve ülkelere bağlı özel risklerin etkisinde dalgalı bir görünüm göstermiş ve Türkiye'nin de aralarında bulunduğu bazı gelişen piyasalarda sermaye çıkışları gözlenmiş, ülke para birimleri negatif ayrılmıştır.

Küresel ekonomiye yönelik yavaşlama belirtileri ve küresel belirsizlerin artması dünya merkez bankalarının normalleşme hamlelerini şu aşamada ertelemesine neden olmuş, bu gelişme de gelişmekte olan piyasalara yönelik fon akımlarını olumlu yönde etkileyeceğine dönük beklenileri kuvvetlendirmiştir. 2019 ilk çeyreği itibarıyla gelişmekte olan ülkelere yönelik sermaye hareketleri olumlu performans göstermiştir. Fakat bu eğitim Türkiye'de özellikle Mart ayı sonuna doğru negatif döndü ve gerek borsa gerekse devlet tahvillerinde fon çıkışları gözlandı. Türkiye'ye özgü bir takım risk algılarının ve politik belirsizliklerin yatırımcı risk istahının yavaş seyretmesine neden olduğu düşünülmektedir. Suriye kaynaklı jeopolitik belirsizlikler, Doğu Akdeniz hidrokarbon rezervlerine yönelik anlaşmazlıklar ve ABD ile yaşanan hava savunma sistemleri ihtarları Türkiye'ye yönelik politik riskleri artırmış, Türk Lirasının belirgin ölçüde değer kaybı yaşamاسında etkili olmuştur. Yılın ilk çeyreğinde enflasyonda görülen ılımlı toparlanma Nisan ayı yıllık enflasyonun %19,5'la beklenilerin altında gerçekleşmesiyle devam etti. Düşük iç talep ve bazı dayanıklı tüketim mallarına yapılan geçici vergi indirimleri yıllık enflasyona aşağı yönlü, yaşı meyve sebze pazarında görülen mevsim dalgalanmaları ve sağlıksız fiyat oluşumları yukarı yönlü etkide bulundu. Artan petrol fiyatları ve mart ayı sonunda kurda görülen değer kaybıyla enflasyon beklenilerine yönelik pozitif algı tersine dönmüştür. Yurt içi talebin düşük seyretmesi büyümeyi aşağı yönlü sınırlamaya devam ederken, net ihracatın yukarı yönlü katkısı sürmektedir. 2018 son çeyreğinde GSYH %2,4'lük daralma yaşamış, 2019 ilk çeyreğinde kamu harcamaları ve kamu bankalarının kredi piyasasındaki destekleyici duruşu ile büyümeye bir miktar toparlamıştır. Sanayi üretim endeksi ve PMI verileri 2019 ilk çeyreğinde dipten dönüş dalgasını belirgin bir şekilde göstermiş, ekonomide en kötüünün günde kaldıgı yorumlarının artmasına neden

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Büyükdere, Cd. No: 6
34768 Ümraniye / İSTANBUL
Tel: (0216) 666 01 01 Fax: (0216) 666 16 20
Büyük Mükellefliler V.D. 047 000 8702

BEREKEV VARLIK KİRA ALANI
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cd. No: 6
Ümraniye / İSTANBUL
Mehmet V.D. 055 26 24 16 22
Ticaret Sicil No: 793870
www.herkotu.com.tr

OYAK YATIRIM
MÜKELLEFLER DEĞERLENDİRME
Mükellef Ebulutsa Mardin Cd. F
11. Verdi - Beşiktaş 34335
Tel: (0216) 31 11 11 11
Mükellef V.D. 039 6046
Mükellefler V.D. 049 C. 034
www.yatirim.com.tr

~~olmuştur. İlk çeyrek itibarıyla sanayi, perakende ve dış ticaret rakamlarında bir miktar toparlanma, inşaatta ise süregelen durgunluğun devam ettiği gözlenmektedir.~~

~~Türkiye ekonomisi gelişmekte olan ülkeler arasında kredi GSYİH büyümelerinde yüksek korelasyona sahip ülkelerden birisidir. Dolayısıyla iç ve dış belirsizliklerin ve dış politika gelişmelerinin neticesinde finansal piyasaların kredi standartlarının sıkılaştırmasının büyümeye doğrudan etki etmesi kaçınılmaz gözükmektedir. Özellikle yurtdışı yerleşiklerin hisse senedi ve DİBS piyasalarında çekimser ve kararsız bir görünüm sergilemesi Türkiye'ye giren sıkak paranın dalgalı bir seyir seyretemesine neden oluyor. Cari açık seviyelerinde 2018 ikinci yarısından beri görülen toparlanmanın yaşanan kur şokunun yanında güçlü ihracat vurgusu neticesinde düşüşün devam edeceği öngörelmektedir. Ekonomi yönetiminin ihracat odaklı destekleme politikasının kararlı bir şekilde devam etmesi cari açık iyileşmesinin salt düşük talep neticesinde oluşan ithalat daralmasına değil, net ihracatının katkısını artırarak bir gelişme olarak karşımıza çıkmaktadır.~~

~~Ülke ekonomisi genel bir dengelenme sürecinden geçiyor. Dengelenmeye uyumlu bir şekilde sıkı para politikasında israfil duruşunu sürdürmesi, maliye politikasının 4 yıl seçimini öngörelmediği dönemde para politikasıyla eşgüdüm olması ve bankacılık kesiminde kredi standartlarının enflasyonist etkileri göz önünde bulundurarak büyümeye kısmi destek atması gelecekle ilgili iyimser senaryoların temelini oluşturmaktadır. Önümüzdeki seçimden 4 yıl yapışal reformlar ve belirsizliklerin azaltıldığı iç ve dış politika stratejilerinin yardımıyla dengelenme sürecinin iyi yönetilmesine, piyasaların güveninin kazanılmasına ve bu yolla ülke risk primlerinin kademeli olarak düşmesine destek atacağını öngörelmektedir.~~

YENİ ŞEKİL

8.2. Fon kullanıcısının bekłentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

2018 yılsonu itibarıyla iyice belirginleşmiş küresel iktisadi faaliyyette yavaşlama eğilimi ve artan küresel belirsizliklerin etkisinde 2019 aşağı yönlü risklerin ağır bastığı bir ilk çeyrek geçirdi. İkinci çeyrekle birlikte ise ticaret savaşlarının, Brexit kaynaklı belirsizliklerin ve küresel büyümeye yönelik öncü göstergelerdeki bozulmaların etkisinde dünya merkez bankalarının normalleşme hamlelerini rafa kaldırıp genişleme yönünde para politikası sinyalleri verdiğini gördük. Nitekim FED haziran ayı toplantısı sonrası piyasalarda 2019 yılsonuna kadar 75 bps faiz indirimi yönünde bekłentilerin yoğunlaştığı görülmektedir. Avrupa Merkez Bankası'da aynı şekilde varlık alımlarına devam edecekini belirtti ve durgunluk endişelerini dile getirdi. Bu gelişmelerle küresel piyasalar iyiden iyise genişleme fiyatlamalarına devam ediyor. Gelişmekte olan ülkelere yönelik fon akımlarında özellikle hazırlan ayıla birlikte ciddi bir iyileşme göze çarpıyor. Bu ortamdan Türkiye'nin de pozitif etkileneceğini düşünülmektedir.

Yılın ilk yarısında enflasyonda görülen ilmli toparlanma Haziran ayı yıllık enflasyonun %15,70'le hızlı bir düşüş kaydetti. Düşük iç talep, güçlü baz etkisi ve yaşı meyve sebze fiyatlarının yıllık enflasyona aşağı yönlü etkide bulundu. Önümüzdeki dönemde vergi zamları, bazı vergi teşviklerinin süresinin dolması ve bazı temel gıda ve alkollü içeceklerde yapılan zamların etkisinde Temmuz ayında bir nebzə yükseliş sonrasında ise güçlü baz etkisiyle tek hanelere doğru bir trend görüleceği tahmin edilmektedir. Yurt içi talebin düşük seyretmesi büyümeyi aşağı yönlü itme amaya devam ederken, net ihracatın yukarı yönlü katkısı sürmektedir. Büyüümeye bankaların vereceği kredi desteği de artarak devam edeceği beklenilmektedir. Son dönemde sanayi üretim endeksi ve PMI gibi öncü

veriler ekonomide dipten dönüş dalgasının güçlendiğini göstermektedir. İlk yarı itibarıyla sanayi, perakende ve dış ticaret rakamlarında bir miktar toparlanma, inşaat ve enerjide ise süregelen durgunluğun devam ettiği gözlenmektedir.

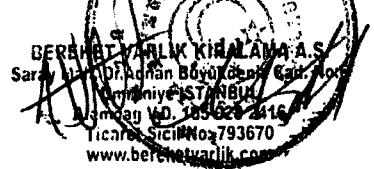
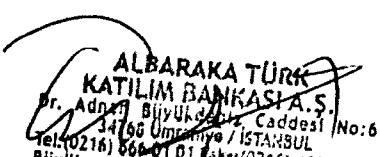
Türkiye ekonomisi gelişmekte olan ülkeler arasında kredi-GSYH büyümelerinde yüksek korelasyona sahip ülkelerden birisidir. Dolayısıyla iç ve dış belirsizliklerin ve dış politika gelişmelerinin neticesinde finansal piyasaların kredi standartlarını gevşetmesinin büyümeye doğrudan etki etmesi kaçınılmaz gözükmektedir. Özellikle yurtdışı yerleşiklerin hisse senedi ve DİBS piyasalarında iyimser bir görünüm sergilemesi Türkiye'ye giren sıcak paranın pozitif bir seyir seyretemesini sağlıyor. Cari açık seviyelerinde turizmin güçlü katkısıyla 2019 ikinci yarısı itibarıyle yıllık bazda cari fazla gözlemlenebilir. Ekonomi yönetiminin ihracat odaklı destekleme politikasının kararlı bir şekilde devam etmesi cari açık iyileşmesinin salt düşük talep neticesinde oluşan ithalat daralmasına değil, net ihracatının katmasını artıracak bir gelişme olarak karşımıza çıkmaktadır. Bütçe tarafında ise yılın ilk yarısında gözlenen görece bozulmanın seçim sonrası istikrarın artmasıyla azalacağı ve kamu maliyesinde sıkı duruşun tekrar tesis edileceği beklenmektedir. Reel sektördeki beklenen canlanmanın bütçe gelirlerini artırıcı bir etki yapmasını ve borçlanma ihtiyacının bu yolla azalması öngörülmektedir.

Ülke ekonomisi genel bir dengelenme sürecinden geçiyor. Önümüzdeki seçimde 4 yılı yapısal reformlar ve belirsizliklerin azaltıldığı iç ve dış politika stratejilerinin yardımıyla dengelenme sürecinin iyi yönetilmesine, piyasaların güveninin kazanılmasına ve bu yolla ülke risk primlerinin kademeli olarak düşmesine destek atacağını öngörüyoruz.

ESKİ ŞEKİL

10.2.2 Yönetimde Söz Sahibi Personel Hakkında Bilgi

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Fon kullanıcısında/İhraççıda Üstlendiği Görevler
Melikşah UTKU	Yönetim Kurulu Üyesi / Genel Müdür	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi Bereket Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı
Turgut SİMİTCİOĞLU	Kredilerden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı (Genel Müdür Baş Yardımcısı)	Üst Yönetim
Nihat BOZ	Hukuk Başmüşaviri (Genel Müdür Yardımcısı)	Üst Yönetim
Mustafa ÇETİN	Finans ve Stratejiden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Üst Yönetim
Nevzat BAYRAKTAR	Satıştan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Üst Yönetim
Hasan ALTUNDAĞ	Pazarlamadan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Üst Yönetim



OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLE
26 Temmuz 2018
T.C. 11111111111
T.C. (0212) 315 00 00
Hesap No: 11111111111
Tel: (0212) 315 00 00
E-mail: mukelletler.v.d.349@oyak.com.tr
www.oyak.com.tr

Malek Khodr TEMSAH	Hazine, Yatırım Bankacılığı ve Finansal Kurumlardan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Üst Yönetim
Fatih BOZ	Merkezi Operasyondan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Üst Yönetim
Süleyman ÇELİK	İnsan Kıymetleri ve İdari İşlerden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Üst Yönetim

YENİ ŞEKİL

10.2.2 Yönetimde Söz Sahibi Personel Hakkında Bilgi

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Fon kullanıcısında/İhraççıda Üstlendiği Görevler
Melikşah UTKU	Yönetim Kurulu Üyesi / Genel Müdür	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi Bereket Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı
Turgut SİMİTCİOĞLU	Kredilerden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı (Genel Müdür Baş Yardımcısı)	Üst Yönetim
Mustafa ÇETİN	Finans ve Stratejiden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Üst Yönetim
Nevzat BAYRAKTAR	Satıştan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Üst Yönetim
Hasan ALTUNDAĞ	Pazarlamadan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Üst Yönetim
Malek Khodr TEMSAH	Hazine, Yatırım Bankacılığı ve Finansal Kurumlardan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Üst Yönetim
Fatih BOZ	Merkezi Operasyondan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Üst Yönetim
Süleyman ÇELİK	İnsan Kıymetleri ve İdari İşlerden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Üst Yönetim

**ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.**
Dr. Adnan Büyükdere Caddesi No: 14
34768 Ümraniye / İSTANBUL
Tel: (0216) 666 01 01 Fax: (0216) 666 16 20
Büyük Mukellefler V.D. 047 000 8702



**OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER**
Akşam Bulvarı Mardin Cad. Fy...
Yatırım Bankası 44335 / 1
Tel: (0216) 443 33 55 - 443 33 59
049 000 0049 - 0039 - 0040
Oyak Mukellefler V.D. 049 000 0004
www.oyakyatirim.com.tr

ESKİ ŞEKİL

12.1. Son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla fon kullanıcısının ve ihraçının ortaklık yapısı

Fon kullanıcısına ait bilgiler;

Table:1 Değrudan Pay Sahipligine İlişkin Bilgi

Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	31.12.2018		31/12/2017	
Adı Soyadı	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Albaraka Banking Group	486.523.265,68	54,06	486.523.265,68	54,06
İslam Kalkınma Bankası	70.573.778,85	7,84	70.573.778,85	7,84
Yerli Ortaklar	78.932.964,72	8,77	79.042.124,64	8,78
Halka Açık	227.114.100,97	25,23	227.004.941,05	25,22
Diger	36.855.889,78	4,10	36.855.889,78	4,10
Toplam	900.000.000	100,00	900.000.000	100,00

Tablo:2 Dolaylı Pay Sahipligine İlişkin Bilgi

Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	31/12/2018		31/12/2017	
Adı Soyadı	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Saleh Abdullah Kamel	146.492.155,30	16,28	146.492.155,30	16,28
Dallah AlBaraka Holding Company E.C.	119.879.332,66	13,32	119.879.332,66	13,32
AlTawfeek Company For Investment Funds	93.996.294,93	10,44	93.996.294,93	10,44
Abdulla AbdulAziz AlRajihî	34.202.585,58	3,80	34.202.585,58	3,80
Diger	91.952.897,21	10,22	91.952.897,21	10,22
Toplam	486.523.265,68	54,06	486.523.265,68	54,06

İhraççı için bilgiler;

Bağlı Ortaklıklar ve İştirakler

Ticaret Unvanı	Sermayesi (TL)	Sahip Olunan Sermaye Oranı (%)
Bereket Varlık Kiralama A.Ş.	400.000	100 %

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
Şubeler: Adana, Bursa, Çankırı, Denizli, Erzurum, Erzincan, İstanbul, Kocaeli, Marmara, Malatya, Manisa, Nevşehir, Niğde, Rize, Samsun, Trabzon, Van
Tel: (0216) 666 01 01 Faks: (0216) 666 16 20
Buyruk Müracieler V. 047 000 8702

BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Şubeler: Ankara, Bilecik, Bolu, Çankırı, Çorum, Eskişehir, Giresun, Kırıkkale, Kırşehir, Konya, Mardin, Niğde, Sivas, Tokat, Yozgat
V. 165 228 118
İçaret Sehri No: 29.12.2017
www.berketcvarlik.com.tr

OYAK YATIRIM MƏNKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Alatlar: Ebulula, Mardin, Cad. 34. V. 31. Tel: (0212) 6049 - 0039 - 6040
Müracieler: 6049 - 0039 - 6040
Mükelleflər V.D. €49 000 000
www.ojakyatirim.com.tr

26 Temmuz

YENİ ŞEKİL

12.1. Son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla fon kullanıcısının ve ihraçının ortaklık yapısı

Fon kullanıcısına ait bilgiler;

Tablo:1 Doğrudan Pay Sahipligine İlişkin Bilgi

Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	31.12.2018		31/12/2017	
Adı Soyadı	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Albaraka Banking Group	486.523.265,68	54,06	486.523.265,68	54,06
İslam Kalkınma Bankası	70.573.778,85	7,84	70.573.778,85	7,84
Yerli Ortaklar	78.932.964,72	8,77	80.746.299,42	8,97
Halka Açık	227.114.100,97	25,22	226.406.787,80	25,16
Diğer	36.855.889,78	4,11	35.749.868,25	3,97
Toplam	900.000.000	100,00	900.000.000	100,00

Tablo:2 Dolaylı Pay Sahipligine İlişkin Bilgi

Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	31/12/2018		31/12/2017	
Adı Soyadı	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Saleh Abdullah Kamel	146.492.155,30	16,28	146.492.155,30	16,28
Dallah AlBaraka Holding Company E.C.	119.879.332,66	13,32	119.879.332,66	13,32
AlTawfeek Company For Investment Funds	93.996.294,93	10,44	93.996.294,93	10,44
Abdulla AbdulAziz AlRajhi	34.202.585,58	3,80	34.202.585,58	3,80
Diğer	91.952.897,21	10,22	91.952.897,21	10,22
Toplam	486.523.265,68	54,06	486.523.265,68	54,06

İhraççı için bilgiler;

Bağlı Ortaklıklar ve İştirakler

Ticaret Unvanı	Sermayesi (TL)	Sahip Olunan Sermaye Oranı (%)
-----------------------	-----------------------	---------------------------------------

ALBARAKA TÜRK

KATILIM BANKASI A.S.
Dr. Adnan Büyükköneniz Caddesi No:16
34758 Dikmen / İSTANBUL
Tel: (0216) 666 01 01 Fax: (0216) 666 16 20
Büyük Mukellefliler V.D. 047 000 8702

BEREKEK ORTAKLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarah Mat. Duyanın Büyükköneniz Cad. No:6
34758 Dikmen / İSTANBUL
V.D. 165 028 941
Ticaret Sayı No: 193070

MENKUL DEĞERLENDİRME
Arahan Ebulula Mardin D. 000
11/11/2018 - 2018/3/1
100000 TL - 6040 0039 6040
Müşteri: 6040 0039 6040
Büyük Mukellefliler V.D. 649 003 004
www.oy-yatirim.com.tr

26 Temmuz 2018 / 2018/3/1
5 99

Bereket Varlık Kiralama A.Ş.	400.000	100 %
------------------------------	---------	-------

ESKİ ŞEKİL

12.4. Fon kullanıcısı ve ihraçının yönetim hakimiyetine sahip olanların adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Fon kullanıcısının payları arasında imtiyazlı pay bulunmayıp, Albaraka Banking Grup fon kullanıcısının oy haklarının %50'sinden fazlasına tek başına sahip olmak suretiyle yönetim hakimiyetini elinde bulundurmaktadır.

Fon kullanıcısı Yönetim Kurulu Başkanı Adnan Ahmed Yusuf ABDULMALEK'tir. Yönetim Kurulu Başkanı'nın BDDK düzenlemeleri kapsamında icraî görevi bulunmamaktadır. Yönetim kurulu üyelerinin sayısı, seçimi, görev süresi, görev süresi, görev dağılımı gibi hakimiyeti belirleyici yetki ve sorumluluklar, fon kullanıcısının ana sözleşmesinde yer alan ikinci Bölüm birinci kısımdaki esaslar dâhilinde genel kurul tarafından verilmektedir.

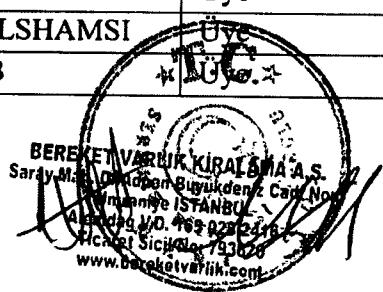
Yönetim Kurulu üyeleri ana sözleşmenin 16. maddesi uyarınca en çok üç yıl için seçilirler. Görev süresi biten yönetim kurulu üyeleri yeniden seçilebilir. Banka genel müdürü; yokluğunda vekili Yönetim Kurulunun doğal üyesidir. 29 Mart 2013 tarihinden yapılan Bankamız olağan Genel Kurul sonrası "Yönetim Kurulu Üyelerinin Sayısı ve Nitelikleri" başlıklı 14.maddenin tadili ile yönetim kurulu üye sayısı en az 5 en çok 13 üyeden oluşacağı belirlenmiştir. 3 Ocak 2014 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren II-17.1 sayılı "Kurumsal Yönetim Tebliği" ile bağımsız yönetim kurulu üye sayısı üçten az olmamak kaydıyla bankaların ihtiyarında olduğu, bankaların yönetim kurulu yapılanmaları içerisinde denetim komitesi üyeliği için görevlendirilen yönetim kurulu üyeleri bu Tebliğ çerçevesinde bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak kabul edildiği belirtilmiştir.

Fon kullanıcısının kurumsal yönetim ilkelerine uyumunu izlemek, değerlendirmek, iyileştirme çalışmalarında bulunmak ve bu konularda Yönetim Kuruluna öneriler sunmak amacıyla iki Yönetim Kurulu üyesi ve Yatırımcı İlişkileri Yöneticisinden oluşan Kurumsal Yönetim Komitesi mevcuttur. Bu komite, kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmamış ise gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarını tespit ederek Yönetim Kuruluna uygulamaları iyileştirici önerilerde bulunur. Komite ayrıca Yönetim Kuruluna uygun adayların saptanması, değerlendirilmesi, bilgilendirilmesi ve ücretlendirilmesi konularında şeffaf bir sistemin oluşturulması ve bu hususlarda politika ve stratejiler belirlenmesi yönünde çalışmalar yapmaktadır.

Fon kullanıcısının yönetim kurulu üyeleri aşağıdaki gibidir;

Yönetim Kurulu Üyeleri			
Adı-Soyadı	Görevi	Seçildiği GK/YK Tarihi	Görev Süresi
Adnan Ahmed Yusuf ABDULMALEK	Yönetim Kurulu Başkanı	2017	3 Yıllı
Osman Akyüz	Üye	2017	3 Yıllı
Ibrahim Fayed Humaid ALSHAMSI	Üye	2017	3 Yıllı
Hamad Abdulla A. EQAB	Üye	2017	3 Yıllı

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Mr. Adnan Büyükdere, Caddesi No:8
14768 Ümraniye/İSTANBUL
Tel: (0216) 666 01 01 Fax: (0216) 666 16 20
Büyük Mükellefler V.D. 047 000 8702



26 Temmuz 2017
MEINKUL DEĞERLETİ
Mardin, Edremit Mah. 34/1. Blok/1/A
Tel: (0216) 313 00 00 - (0216) 666 44 44
Mobil: 0544 666 00 00 - 0039 666 44 44
Büyük Mükellefler V.D. 047 000 8702
www.oyakyatirim.com.tr

Fahad Abdullah A. ALRAJHI	Üye	2017	3 Yıl
Prof. Dr. Kemal Varol	Üye	2017	3 Yıl
Muhammad Zarrug M. Rajab	Üye	2017	3 Yıl
Dr. Khalid Abdulla Mohamed ATEEQ	Üye	2017	3 Yıl
Mustafa BÜYÜKABACI	Üye	2017	3 Yıl
Melikşah UTKU	Üye	2017	3 Yıl
Prof. Dr. Mehmet Asutay	Üye	2018	3 Yıl
Süleyman KALKAN	Üye	2018	3 Yıl
Wasim Ahmed ABDUL WAHAB*	Üye	2019	3 Yıl

* Wasim Ahmed ABDUL WAHAB istifa eden Sn. Bekir Pakdemirli'nin yerine seçilmiştir.

İhraççı kuruluşun yönetim kurulu üyeleri ise aşağıda listelenmiştir;

Hâkimiyeti belirleyici görev ve sorumluluklar ihraççının esas sözleşmesinin 23. ve 25. Madde'lerinde belirtildiği üzere genel kurul tarafından verilmiştir.

Yönetim Kurulu Üyeleri

Adı-Soyadı	Görevi	Seçildiği GK/YK Tarihi	Görev Süresi
Melikşah Utlu	Yönetim Kurulu Başkanı	09.04.2018	3 yıl
Mustafa Karamehmetoğlu	Yönetim Kurulu Üyesi	29.04.2019	3 yıl
İdris Turan İlter	Bağımsız Üye	09.04.2018	3 yıl

İhraççının sermayesi %100 oranında fon kullanıcısı olan Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş'ye aittir ve bağımsız üye bulundurulması ve fon kullanıcısının Ek.13a'da yer alan esas sözleşme düzenlemeleri dışında tabi olduğu tedbirler dışında özel bir tedbir bulunmamaktadır.

YENİ ŞEKİL

12.4. Fon kullanıcısı ve ihraççının yönetim hâkimiyetine sahip olanların adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hâkimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Fon kullanıcısının payları arasında imtiyazlı pay bulunmayıp, Albaraka Banking Grup fon kullanıcısının oy haklarının %50'sinden fazlasına tek başına sahip olmak suretiyle yönetim hâkimiyetini elinde bulundurmaktadır.

Fon kullanıcısı Yönetim Kurulu Başkanı Adnan Ahmed Yusuf ABDULMALEK'tir. Yönetim Kurulu Başkanı'nın BDDK düzenlemeleri kapsamında icrai görevi bulunmamaktadır. Yönetim kurulu üyelerinin sayısı, seçimi, görev süresi, görev süresi, görev dağılımı gibi hâkimiyeti belirleyici yetki ve sorumluluklar, fon kullanıcısının ana sözleşmesinde yer alan ikinci Bölüm birinci kısımdaki esaslar dâhilinde genel kurul tarafından verilmektedir.

Yönetim Kurulu üyeleri ana sözleşmenin 16. maddesi uyarınca en çok üç yıl için seçilirler. Görev süresi biten yönetim kurulu üyeleri yeniden seçilebilir. Banka genel müdürü; yokluğunda vekili Yönetim Kurulunun doğal üyesidir. 29 Mart 2019 tarihinden yapılan Bankamız olağan Genel Kurul sonrası "Yönetim Kurulu Üyelerinin Sayısı ve Nitelikleri" başlıklı 14 maddenin

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Büyükdere Caddesi No:6
34768 Ümraniye / İSTANBUL
Tel: (0216) 666 01 01 Fax: (0216) 666 16 20
T.C. İletişim İş. No: 0427 NTC 0702

BEREKEȚ VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi No:6
34768 Ümraniye / İSTANBUL
Tel: (0216) 666 02 05 Fax: (0216) 666 02 06
T.C. İletişim İş. No: 0793670

ÖYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mimar Celal Bedirhan Mardin Cad. F-1
Levent - Beşiktaş 34351/1
Tel: (0212) 319 00 00 - (0212) 319 00 01
Hesap No: 0039 - 6040
Çek Mukellefliler V.D. €49.000.000
www.oyakyatirim.com.tr

tadili ile yönetim kurulu üye sayısı en az 5 en çok 13 üyeden oluşacağı belirlemiştir. 3 Ocak 2014 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren II-17.1 sayılı "Kurumsal Yönetim Tebliği" ile bağımsız yönetim kurulu üye sayısı üçten az olmamak kaydıyla bankaların ihtiyarında olduğu, bankaların yönetim kurulu yapılanmaları içerisinde denetim komitesi üyeliği için görevlendirilen yönetim kurulu üyeleri bu Tebliğ çerçevesinde bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak kabul edildiği belirtilmiştir.

Fon kullanıcısının kurumsal yönetim ilkelerine uyumunu izlemek, değerlendirmek, iyileştirme çalışmalarında bulunmak ve bu konularda Yönetim Kuruluna öneriler sunmak amacıyla iki Yönetim Kurulu üyesi ve Yatırımcı İlişkileri Yöneticisinden oluşan Kurumsal Yönetim Komitesi mevcuttur. Bu komite, kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmamış ise gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarını tespit ederek Yönetim Kuruluna uygulamaları iyileştirici önerilerde bulunur. Komite ayrıca Yönetim Kuruluna uygun adayların saptanması, değerlendirilmesi, bilgilendirilmesi ve ücretlendirilmesi konularında şeffaf bir sistemin oluşturulması ve bu hususlarda politika ve stratejiler belirlenmesi yönünde çalışmalar yapmaktadır.

Fon kullanıcısının yönetim kurulu üyeleri aşağıdaki gibidir;

Yönetim Kurulu Üyeleri			
Adı-Soyadı	Görevi	Seçildiği GK/YK Tarihi	Görev Süresi
Adnan Ahmed Yusuf ABDULMALEK	Yönetim Kurulu Başkanı	23.03.2017	3 Yıl
Osman Akyüz	Üye	23.03.2017	3 Yıl
İbrahim Fayed Humaid ALSHAMSI	Üye	23.03.2017	3 Yıl
Hamad Abdulla A. EQAB	Üye	23.03.2017	3 Yıl
Fahad Abdullah A. ALRAJHI	Üye	23.03.2017	3 Yıl
Prof. Dr. Kemal Varol	Üye	23.03.2017	3 Yıl
Muhammad Zarrug M. Rajab	Üye	23.03.2017	3 Yıl
Dr. Khalid Abdulla Mohamed ATEEQ	Üye	23.03.2017	3 Yıl
Mustafa BÜYÜKABACI	Üye	23.03.2017	3 Yıl
Melikşah UTKU	Üye	23.03.2017	3 Yıl
Prof. Dr. Mehmet Asutay	Üye	30.06.2018	3 Yıl
Süleyman KALKAN	Üye	30.05.2018	3 Yıl
Wasim Ahmed ABDUL WAHAB*	Üye	20.03.2019	3 Yıl

* Wasim Ahmed ABDUL WAHAB istifa eden Sn. Bekir Pakdemirli'nin yerine seçilmiştir.

İhraççı kuruluşun yönetim kurulu üyeleri ise aşağıda listelenmiştir;

Hâkimiyeti belirleyici görev ve sorumluluklar ihraççının esas sözleşmesinin 23. ve 25. Madde'lerinde belirtildiği üzere genel kurul tarafından verilmiştir.

ALBARAKA TİRKİT
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Büyükkent Cad. No:6
34768 Ümraniye / İSTANBUL
Tel: (0216) 666 01 01 Faks: (0216) 666 16 20
Büyük Mukellefler V.D. 047 000 8702



OYAK YATIRM
MENKUL DEGERLER
Akdeniz Bulvarı Mardin Caddesi
No: 100/1 - Beştepe 34370
Tel: (0212) 311 11 00 - 311 11 01
Fax: (0212) 311 11 02 - 311 11 03
E-mail: info@oyak-yatirim.com.tr
www.oyak-yatirim.com.tr

26 Temmuz 2019

Yönetim Kurulu Üyeleri			
Adı-Soyadı	Görevi	Seçildiği GK/YK Tarihi	Görev Süresi
Melikşah Utku	Yönetim Kurulu Başkanı	09.04.2018	3 yıl
Mustafa Karamehmetoğlu	Yönetim Kurulu Üyesi	29.04.2019	3 yıl
İdris Turan İlter	Bağımsız Üye	09.04.2018	3 yıl

İhraçının sermayesi %100 oranında fon kullanıcısı olan Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş' ye aittir ve bağımsız üye bulundurulması ve fon kullanıcısının Ek.11.a' da yer alan esas sözleşme düzenlemeleri dışında tabi olduğu tedbirler dışında özel bir tedbir bulunmamaktadır.

ESKİ ŞEKİL

13.2. İhraççı bilgi dokümanında yer olması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Fon Kullanıcı: Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.					
Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Adres	Sorumlu Ortak Başdeneticiinin Adı Soyadı	Denetim Türü	Görüş
31.12.2018	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	İş Kuleleri, Kule 3, Kat:2-9 Levent-İstanbul	Alper GÜVENÇ	Sınırlı Bağımsız Denetim	Olumlu
31.12.2017	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	İş Kuleleri, Kule 3, Kat:2-9 Levent-İstanbul	Alper GÜVENÇ	Bağımsız Denetim	Olumlu
31.12.2016	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	İş Kuleleri, Kule 3, Kat:2-9 Levent-İstanbul	Alper GÜVENÇ	Bağımsız Denetim	Olumlu

İhraççı: Bereket Varlık Kiralama A.Ş.

Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Adres	Sorumlu Ortak Başdeneticiinin Adı Soyadı	Denetim Türü	Görüş
31.12.2018	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	İş Kuleleri, Kule 3, Kat:2-9	Alper GÜVENÇ	Sınırlı Bağımsız Denetim	Olumlu

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Büyükköneniz Caddesi No:6
34788 Ümraniye / İSTANBUL
Tel: +90 216 661 00 00 Faks: (0216) 666 16 20
Büyük Mükellepler V.D: 047 000 8702



OTAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLERİ
Akatlar, Ebubile Mardin Cd: 12/2
Av. 1. - Beşiktaş 34365 / İSTANBUL
T.C. NO: 11319-2110-000000039 - 0040
Müş. No: 11319-2110-000000039 - 0040
B.C. No: 11319-2110-000000039 - 0040
V.D. 049 Odu. 0004
www.oyakyatirim.com.tr

26

Temmuz

2018

99

		Levent-İstanbul			
31.12.2017	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	İş Kuleleri, Kule 3, Kat:2-9 Levent-İstanbul	Alper GÜVENÇ	Bağımsız Denetim	Olumlu
31.12.2016	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	İş Kuleleri, Kule 3, Kat:2-9 Levent-İstanbul	Alper GÜVENÇ	Bağımsız Denetim	Olumlu

YENİ ŞEKLİ

13.2. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Fon Kullanıcı: Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.

Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Adres	Sorumlu Ortak Başdeneticiinin Adı Soyadı	Denetim Türü	Görüş
31.12.2018	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	İş Kuleleri, Kule 3, Kat:2-9 Levent-İstanbul	Alper GÜVENÇ	Bağımsız Denetim	Olumlu
31.12.2017	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	İş Kuleleri, Kule 3, Kat:2-9 Levent-İstanbul	Alper GÜVENÇ	Bağımsız Denetim	Olumlu
31.12.2016	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	İş Kuleleri, Kule 3, Kat:2-9 Levent-İstanbul	Alper GÜVENÇ	Bağımsız Denetim	Olumlu

İhraççı: Bereket Varlık Kiralama A.Ş.

Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Adres	Sorumlu Ortak Başdeneticiinin Adı Soyadı	Denetim Türü	Görüş
--------------	--------------------------	-------	--	--------------	-------



OYAK YATIRIM
MENKUL DEGERI
Adalar, Ebulula Mardin Cad. F
İzmit - Beşiktaş 34321
Tel: (0212) 319 22 22 - 319 22 99
Faks: (0212) 319 22 29 - 6840
E-mail: menkuldegeriler V.D 649 05 2004
www.oyk-yatirim.com.tr

26 Temmuz

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Bilyüksel Deniz Caddesi No:6
34768 Ümraniye / İSTANBUL
Tel: (0216) 666 01 01 Faks: (0216) 666 16 20
Riwayet: 00000000000000000000000000000000

31.12.2018	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	İş Kuleleri, Kule 3, Kat:2-9 Levent-İstanbul	Alper GÜVENÇ	Bağımsız Denetim	Olumlu
31.12.2017	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	İş Kuleleri, Kule 3, Kat:2-9 Levent-İstanbul	Alper GÜVENÇ	Bağımsız Denetim	Olumlu
31.12.2016	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	İş Kuleleri, Kule 3, Kat:2-9 Levent-İstanbul	Alper GÜVENÇ	Bağımsız Denetim	Olumlu

ESKİ ŞEKİL

14.3. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Fon kullanıcı esas sözleşmesine dair özet bilgi;

Fon kullanıcısının başlıca amacı ve konusu; Bankacılık Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, ilgili diğer mevzuat hükümleri ile katılım bankacılığı, faizsiz bankacılık esas ve ilkeleri çerçevesinde her türlü bankacılık faaliyetlerinde bulunmak ve mevzuatın bankalar tarafından yapılmasına imkân verdiği her türlü konularda faaliyyette bulunmaktır.

Fon kullanıcısının esas sözleşmesi ve iç yönergesine sırasıyla Ek.13.a. ve Ek. 13.b.'de ve aşağıdaki linklerden de ulaşılabilir bulunmaktadır;

<https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgiligi/ozet/2414-albaraka-turk-katilim-bankasi-a-s>

<https://www.albaraka.com.tr/ana-sozlesme.aspx>

https://www.albaraka.com.tr/pdf/Albaraka_Turk_Genel_Kurul_ic_Yonergesi.pdf

İhraççı esas sözleşmesine dair özet bilgi;

İhraççı (Bereket Varlık Kiralama A.Ş.) Albaraka Türk'ün iştiraki olarak 14 Ekim 2011 tarihinde kurularak ticaret siciline tescil edilmiştir. Sermaye Piyasası Mevzuatı ile belirlenen türler ile usul ve esaslarda kira sertifikası ihraçlarını gerçekleştirmek amacıyla ile aşağıdaki faaliyetleri gerçekleştirmek üzere kurulmuştur;

- a) Sermaye Piyasası Mevzuatı ile belirlenen türlerde kira sertifikası ihraç etmek,
- b) Kira sertifikası ihraç edebilmek için, Sermaye Piyasası Mevzuatı'nda tanımlanan her türlü varlıklarını ve hakları; devralmak, satın almak, kiralamak, yönetmek, yeni ortak girişim kurmak, ortak girişimlere ortak olmak, eser sözleşmesi kapsamında eser meydana getirilmesini sağlamak başta olmak üzere Sermaye Piyasası Mevzuatı'nın izin verdiği her türlü tasarruflarda ve faaliyetlerde bulunmak,
- c) Sermaye Piyasası Mevzuatı'nda tanımlanan her türlü varlıklarını ve hakları kaynak kuruluşu veya üçüncü kişilere satmak, devretmek, kiralamak, ihraça dayanak gayrimenkul üzerinde

**ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.**
Dr. Adnan Bilyükseliz Caddesi No:6
34760 Ümraniye/İstanbul
Tel: (0216) 666 01 01 Fax: (0216) 656 16 20
Büyük Mükellefi

BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Bilyükseliz Cadd. No:6
34760 Ümraniye/İSTANBUL
Ticaret No: 165 0247 0000 175
Merket Sıra No: 779257
www.hora.com.tr

26 Temmuz 2019

**OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER**
A. Elhan Ebubekir Mardin Oba
Adres: - Beşiktaş 34361
Telefon: (0212) 319 00 00 / 319 00 00
Faks: (0212) 319 00 09 - 00 09
E-mail: oyakyatirim@oyakyatirim.com.tr
Web: www.oyakyatirim.com.tr

kaynak kuruluş lehine tapu sicilinde geri alım hakkı tesis etmek, varlık veya hakkı Sermaye Piyasası Mevzuatı'nda belirlenen nitelikteki şirketlere vadeli olarak satmak, meydana getirilecek eseri önce kiralayarak veya kiralamaksızın doğrudan satmak başta olmak üzere Sermaye Piyasası Mevzuatı'nın izin verdiği her türlü tasarruflarda ve faaliyetlerde bulunmak,

d) Varlıklardan ve haklardan elde edilen gelirlerden, Sermaye Piyasası Mevzuatı'na uygun olarak ve payları oranında kira sertifikası sahiplerine ödemeler yapmak,

e) Sahip olduğu varlıklarını ve haklarını, yukarıda anılan faaliyetleri icra edebilmek ve bu faaliyetlerin olağan ifası amacıyla yönetmek, işletmek ve bu varlıklar ve haklar üzerinde hukuki tasarruflarda bulunmak, varlıklar ve haklar üzerinde Sermaye Piyasası Mevzuatı'nın izin verdiği aynı hakları tesis etmek, yine üçüncü kişilerden aynı haklar kabul etmek,

f) Yukarıda sayılanlarla sınırlı olmamak üzere Sermaye Piyasası Mevzuatı'nın izin verdiği her türlü faaliyetlerde bulunmak.

VKS'nin esas sözleşmesi ve iç yönergusonine sırasıyla Ek.14.a. ve Ek. 14.b.'de ve aşağıdaki linklerden de ulaşılabilir bulunmaktadır;

<https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/2278-bereket-varlik-kiralama-a-s>

<https://www.bereketvarlik.com/wp-content/uploads/BEREKET-VARLIK-Esas-Sozlesme.pdf>

https://www.ticaretsicil.gov.tr/gosteryeni.php?ilan_yil=2013&sayi=8309&sayfa=1046

YENİ ŞEKİL

14.3. Esas sözleşme ve iç yöniergeye ilişkin önemli bilgiler:

Fon kullanıcısı esas sözleşmesine dair özet bilgi;

Fon kullanıcısının başlıca amacı ve konusu; Bankacılık Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, ilgili diğer mevzuat hükümleri ile katılım bankacılığı, faizsiz bankacılık esas ve ilkeleri çerçevesinde her türlü bankacılık faaliyetlerinde bulunmak ve mevzuatın bankalar tarafından yapılmasına imkân verdiği her türlü konularda faaliyette bulunmaktır.

Fon kullanıcısının esas sözleşmesi ve iç yönergusonine sırasıyla Ek.11.a. ve Ek. 11.b.'de ve aşağıdaki linklerden de ulaşılabilir bulunmaktadır;

<https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/2414-albaraka-turk-katilim-bankasi-a-s>

<https://www.albaraka.com.tr/ana-sozlesme.aspx>

https://www.albaraka.com.tr/pdf/Albaraka_Turk_Genel_Kurul_ic_Yonergesi.pdf

İhraççı esas sözleşmesine dair özet bilgi;

İhraççı (Bereket Varlık Kiralama A.Ş.) Albaraka Türk'ün iştiraki olarak 14 Ekim 2011 tarihinde kurularak ticaret siciline tescil edilmiştir. Sermaye Piyasası Mevzuatı ile belirlenen türler ile usul ve esaslarda kira sertifikası ihraçlarını gerçekleştirmek amacıyla aşağıdaki faaliyetleri gerçekleştirmek üzere kurulmuştur;

a) Sermaye Piyasası Mevzuatı ile belirlenen türlerde kira sertifikası ihraç etmek,

b) Kira sertifikası ihraç edebilmek için, Sermaye Piyasası Mevzuatı'nda tanımlanan her türlü varlıkları ve hakları; devralmak, satın almak, kiralamak, yönetmek, yeni ortak girişim kurmak, ortak girişimlere ortak olmak, eser sözleşmesi kapsamında eser meydana getirilmesini

**ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.**
Dr. Adnan Büyükdelen Caddesi No:6
34768 Ümraniye / İstanbul
Tel: (0216) 666 04 04 Faks: (0216) 666 16 20
Büyük Mükellefler V.D. 047 nnn A707

BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mah. Dikmenler Bulvarı no: 10
Ünalanlı ISTANBUL
Alanya J.V.D. 165 02824119
Dairec Sicil No: 13619 N 1
www.bereketvarlik.com

**ÖYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERİ**
Aşırılar Bulvarı Mardin Cd. F
V.S. - Beşiktaş 34327
Tel: (0212) 373 6039 - 6040
Faks: (0212) 373 6039
Mükellefler V.D. E49 C
www.oysa.com.tr

sağlamak başta olmak üzere Sermaye Piyasası Mevzuatı'nın izin verdiği her türlü tasarruflarda ve faaliyetlerde bulunmak,

- c) Sermaye Piyasası Mevzuatı'nda tanımlanan her türlü varlıkları ve hakları kaynak kuruluş veya üçüncü kişilere satmak, devretmek, kiralamak, ihraca dayanak gayrimenkul üzerinde kaynak kuruluş lehine tapu sicilinde geri alım hakkı tesis etmek, varlık veya hakkı Sermaye Piyasası Mevzuatı'nda belirlenen nitelikteki şirketlere vadeli olarak satmak, meydana getirilecek eseri önce kiralayarak veya kiralamaksızın doğrudan satmak başta olmak üzere Sermaye Piyasası Mevzuatı'nın izin verdiği her türlü tasarruflarda ve faaliyetlerde bulunmak,
- d) Varlıklardan ve haklardan elde edilen gelirlerden, Sermaye Piyasası Mevzuatı'na uygun olarak ve payları oranında kira sertifikası sahiplerine ödemeler yapmak,
- e) Sahip olduğu varlıkları ve hakları, yukarıda anılan faaliyetleri icra edebilmek ve bu faaliyetlerin olağan ifası amacıyla yönetmek, işletmek ve bu varlıklar ve haklar üzerinde hukuki tasarruflarda bulunmak, varlıklar ve haklar üzerinde Sermaye Piyasası Mevzuatı'nın izin verdiği aynı hakları tesis etmek, yine üçüncü kişilerden aynı haklar kabul etmek,
- f) Yukarıda sayılanlarla sınırlı olmamak üzere Sermaye Piyasası Mevzuatı'nın izin verdiği her türlü faaliyetlerde bulunmak.

VKS'nin esas sözleşmesi ve iç yönergusonu sırasıyla **Ek.12.a.** ve **Ek. 12.b.**'de ve aşağıdaki linklerden de ulaşılabilir mektedir;

<https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/2278-bereket-varlik-kiralama-a-s>

<https://www.bereketvarlik.com/wp-content/uploads/BEREKET-VARLIK-Esas-Sozlesme.pdf>

https://www.ticaretsicil.gov.tr/gosteryeni.php?ilan_yil=2013&sayi=8309&sayfa=1046

ESKİ ŞEKİL

16. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

İhraççı bilgi dokümanında, bankacılık, katılım bankacılığı, fon kullanıcısı, ihraççı ve diğer kuruluşlar ve hususlar ile ilgili bilgilerin hazırlanmasında, BDDK, SPK, TKBB tarafından hazırlanan rapor, tebliğ ve yaynlardan ve ayrıca fon kullanıcısı ve ihraççı resmi internet siteleri, denetim ve faaliyet raporlarından faydalansılmıştır. Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. ve Bereket Varlık Kiralama A.Ş. ilgili üçüncü kişilerin yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgilerin aynen alındığını, bilgileri yaniltıcı ve yanlış hale getirebilecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını beyan eder.

Fon kullanıcısı danışma kurulundan ihaç edecek olduğu kira sertifikalarına ait faizsiz bankacılık prensiplerine uygunluğuna dair uygunluk görüşlerini ve kira sertifikalarının aynı zamanda ikinci elde işlem görmesine dair olumlu görüşleri temin etmiştir. Sadece alım-satıma dayalı kira sertifikalarında ikinci el işlem fiyatının nominal bedel üzerinden olması zorunluluğu bulunmaktadır. Danışma kurulu görüşleri **Ek.1**, **Ek.2** ve **Ek.3** te yer almaktadır. Banka Danışma Kurulu Üyeleri; Abdul Sattar Abu Ghuddah, Prof. Dr. Hayrettin Karaman, Ahmed Muhyueldin Ahmed, Prof. Dr. Hamdi Döndüren'dir.

Fon kullanıcısı ve ihaççı arasında imzalanan sözleşmeler hakkında bağımsız bir hukuki görüş raporu da sermaye piyasası mevzuatı konularında tecrübeli hukukçular tarafından hazırlanmış ve **Ek.15'** te sunulmuştur.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
Büyükdere Mah. Dumlupınar Büyükdere Cd. No:6
34768 Ümraniye / İSTANBUL
Tel: (0216) 666 00 01 | Faks: (0216) 666 16 20
Büyüklük Nüfus İstihbaratı V.D. 247 000 8702



OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERİ A.Ş.
Altıntepe Bulvarı Mardin Cd. No: 5
34370 Ümraniye - Beşiktaş / İSTANBUL
Tel: (0216) 319 00 00 | Faks: (0216) 319 00 01
www.ojak-yatirimmenkuldegери.тюз
Sakız Adası İle 1000 6559 - 5646
Sakız Adası İle 1000 6559 - 5646
www.ojak-yatirimmenkuldegери.тюз

Fon kullanıcısı ve ihraçının finansal tablolarının denetimini gerçekleştiren bağımsız denetim kuruluşunun hazırlamış olduğu denetim raporlarına Ek.11.a, Ek11.b, Ek.12a, Ek12.b' te yer verilmiştir.

Yukarıda bahsedilen üçüncü kişilerin fon kullanıcısında veya ihraççı nezdine herhangi bir menfaatlari bulunmamaktadır.

Unvan / Ad - Soyad	İş Adresi	Görüş/Rapor
ALBARAKA TÜRK DANIŞMA KURULU	Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Cad. No:6 Ümraniye İstanbul	Kira Sertifikasına İlişkin Danişma Kurulu Görüşü
PAKSOY AVUKAT ORTAKLIĞI	Eski Büyükdere Caddesi No:27 K:11 Maslak 34485 İstanbul	Hukuki Durum Raporu
KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	İş Kuleleri Kule 3 Kat:2-9 Levent İstanbul	Bağımsız Denetim Raporları
JCR Eurasia	19 Mayıs Mah., 19 Mayıs Cad., Nova Baran Plaza No:4 Kat: 12 Şişli-İstanbul	Kredi Derecelendirme Raporu
S&P	55 Water Street New York, NY 10041-0016 ABD	Kredi Derecelendirme Raporu

İlgili üçüncü kişilere aşağıdaki internet adreslerinden ulaşılabilir:

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu: www.bddk.org.tr

T.C. Başkabakanlık Sermaye Piyasası Kurulu: www.spk.gov.tr

Türkiye Katılım Bankaları Birliği: www.tkbb.org.tr

JCR Eurasia Rating: www.jcer.com.tr/

Standard & Poor's: www.standardandpoors.com

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.: www.kpmg.com.tr

YENİ ŞEKİL

16. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

Ihraççı bilgi dokümanında, bankacılık, katılım bankacılığı, fon kullanıcısı, ihraççı ve diğer kuruluşlar ve hususlar ile ilgili bilgilerin hazırlanmasında, BDDK, SPK, TKBB tarafından hazırlanan rapor, tebliğ ve yayınlardan ve ayrıca fon kullanıcısı ve ihraççı resmi internet siteleri, denetim ve faaliyet raporlarından faydalانılmıştır. Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. ve Bereket Varlık Kiralama A.Ş. ilgili üçüncü kişilerin yayinallyı bilgilerden kanaat getirebildiği kadariyla, açıklanan bilgilerin aynen alındığını, bilgileri yaniltıcı ve yanlış hale getirebilecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını beyan eder.

Fon kullanıcısı danışma kurulundan ihraç edecek olduğu kira sertifikalarına ait faizsiz bankacılık prensiplerine uygunluğuna dair uygunluk görüşlerini ve kira sertifikalarının aynı zamanda ikinci elde işlem görmesine dair olumlu görüşleri temin etmiştir. Sadece alım-satıma dayalı kira sertifikalarında ikinci el işlem fiyatının nominal bedel üzerinden olması zorunluluğu bulunmaktadır. Danışma kurulu görüşleri Ek.1 ve Ek.2' te yer almaktadır. Banka Danışma

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Büyükdere Cad. No:6
Ümraniye / İSTANBUL
+90(216) 655 01 01 / +90(216) 655 16 20
www.albaraka.com.tr

JEREKET VİZYON KİRALAMA A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad. No:6
Ümraniye / İSTANBUL
+90(216) 655 0284-416
Takip Sicil No: 093670

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLENDİRME
A.Ş. Almanya, Bulutlu Mardin Çevre
Limanı - Beşiktaş / 34367
Tel: 0216 655 0099 - 655 0098
Fax: 0216 655 0099 - 655 0094
E-mail: oyak.mdek@bezmialem.edu.tr
www.oyak.com.tr

Kurulu Üyeleri; Abdul Sattar Abu Ghuddah, Prof. Dr. Hayrettin Karaman, Ahmed Muhyueddin Ahmed, Prof. Dr. Hamdi Döndüren'dir.

Fon kullanıcısı ve ihraççı arasında imzalanan sözleşmeler hakkında bağımsız bir hukuki görüş raporu da sermaye piyasası mevzuatı konularında tecrübeli hukukçular tarafından hazırlanmış ve Ek.13' te sunulmuştur.

Fon kullanıcısı ve ihraçının finansal tablolarının denetimini gerçekleştiren bağımsız denetim kuruluşunun hazırlamış olduğu denetim raporlarına **Ek.9.a, Ek.9.b, Ek.10.a, Ek.10.b'** de yer verilmiştir.

Yukarıda bahsedilen üçüncü kişilerin fon kullanıcısında veya ihraççı nezdine herhangi bir menfaatlari bulunmamaktadır.

Unvan / Ad - Soyad	İş Adresi	Görüş/Rapor
ALBARAKA TÜRK DANIŞMA KURULU	Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Cad. No:6 Ümraniye İstanbul	Kira Sertifikasına İlişkin Danışma Kurulu Görüsü
PAKSOY AVUKAT ORTAKLIĞI	Eski Büyükdere Caddesi No:27 K:11 Maslak 34485 İstanbul	Hukuki Durum Raporu
KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	İş Kuleleri Kule 3 Kat:2-9 Levent İstanbul	Bağımsız Denetim Raporları
JCR Eurasia	19 Mayıs Mah., 19 Mayıs Cad., Nova Baran Plaza No:4 Kat: 12 Şişli-İstanbul	Kredi Derecelendirme Raporu
S&P	55 Water Street New York, NY 10041-0016 ABD	Kredi Derecelendirme Raporu

İlgili üçüncü kişilere aşağıdaki internet adreslerinden ulaşılabilir:

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu: www.bddk.org.tr

T.C. Başbakankılık Sermaye Piyasası Kurulu: www.spk.gov.tr

Türkiye Katılım Bankaları Birliği: www.tkbb.org.tr

JCR Eurasia Rating: www.jcer.com.tr/

Standard & Poor's: www.standardandpoors.com

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.: www.kpmg.com.tr

ESKİ ŞEKİL

18. EKLER

Ek.1. Sahipliğe Dayalı Kira Sertifikası İhracı Danışman Görüsü

Ek.2. Yönetime Dayalı Kira Sertifikası İhracı Danışman Görüsü

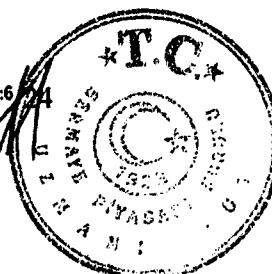
Ek.3. Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları

Ek.4. Alım Satım Sözleşmesi

Ek.5. Yönetim Sözleşmesi

**ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.**
Dr. Adnan Büyükdere Cad. No:6
34486 Ümraniye İstanbul
Tel: (0216) 666 01 01

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad. No:6
34486 Ümraniye İSTANBUL
Abone No: 165 028 2416
Ticaret Sicil No: 743670
www.berketvarlik.com



**OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLENDİRME A.Ş.**
Akçalar, Ebubekir Mardin Cad. F
34376 Ümraniye İSTANBUL
Tel: (0216) 513 00 00 - 513 00 11
2. Daire: (0216) 513 00 59 - 60
E-mail: menkuldegerleme@oyak.com.tr
www.oyak.com.tr

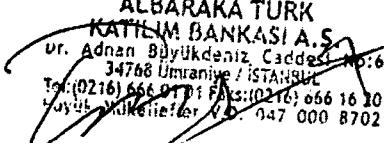
- Ek.6. Kira Sözleşmesi**
- Ek.7. Devir Sözleşmesi**
- Ek.8. Satın Alma Taahhüdü**
- Ek.9.a. Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. Bağımsız Denetim Raporu 2018**
- Ek.9.b. Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. Bağımsız Denetim Raporu 2017**
- Ek.10.a. Bereket Varlık Kiralama A.Ş. Bağımsız Denetim Raporu 2018**
- Ek.10.b. Bereket Varlık Kiralama A.Ş. Bağımsız Denetim Raporu 31.12.2017**
- Ek.11.a. Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.'nin Esas Sözleşmesi**
- Ek.11.b. Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.'nin İç Yönergesi**
- Ek.12.a. Bereket Varlık Kiralama A.Ş.'nin Esas Sözleşmesi**
- Ek.12.b. Bereket Varlık Kiralama A.Ş.'nin İç Yönergesi**
- Ek.13. Hukuki Durum Değerlendirme Raporu**

YENİ ŞEKİL

18. EKLER

- Ek.1. Sahipliğe Dayalı Kira Sertifikası İhracı Danışman Görüşü**
- Ek.2. Yönetime Dayalı Kira Sertifikası İhracı Danışman Görüşü**
- Ek.3. Sertifika Hüküm ve Şartları**
- Ek.4. Alım Satım Sözleşmesi**
- Ek.5. Yönetim Sözleşmesi**
- Ek.6. Kira Sözleşmesi**
- Ek.7. Devir Sözleşmesi**
- Ek.8. Satın Alma Taahhüdü**
- Ek.9.a. Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. Bağımsız Denetim Raporu 2018**
- Ek.9.b. Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. Bağımsız Denetim Raporu 2017**
- Ek.10.a. Bereket Varlık Kiralama A.Ş. Bağımsız Denetim Raporu 2018**
- Ek.10.b. Bereket Varlık Kiralama A.Ş. Bağımsız Denetim Raporu 2017**
- Ek.11.a. Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.'nin Esas Sözleşmesi**
- Ek.11.b. Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.'nin İç Yönergesi**
- Ek.12.a. Bereket Varlık Kiralama A.Ş.'nin Esas Sözleşmesi**
- Ek.12.b. Bereket Varlık Kiralama A.Ş.'nin İç Yönergesi**
- Ek.13. Hukuki Durum Değerlendirme Raporu**

**ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.**
ur. Adnan Menderes Mah. Dr. Adnan Menderes Caddesi
34768 Ümraniye / İSTANBUL
Tel: (0216) 666 01 70 | Faks: (0216) 666 16 10
Duyurular ve İsteklemler V.D. 047 000 8702




**OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLİKLİ**
Akçelikler, Ebulula Mardin Çayı
Satılık ve Satılmış - Bütün İmarlar
Tel: (0212) 319 11 11 | Faks: (0212) 319 11 11
Duyurular ve İsteklemler V.D. 649 06 004
www.ojak-yatirim.com.tr

26 Temmuz 2013

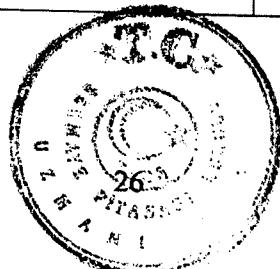
İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımıza dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraççı bilgi dokümanı ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve ihraççı bilgi dokümanında bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Fon Kullanıcısı ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. 25/07/2019	Sorumlu Olduğu Kısım:
 Tülay SALVADÖR Müdür	 Turgut SİMİTCİOĞLU Genel Müdür Yrd.
İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI	

İhraççı BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş. 25/07/2019	Sorumlu Olduğu Kısım:
 İbrahim ÖZ Müdür	 Marmara MEHMETOĞLU Yönetim Kurulu Üyesi
İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI	

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. 25/07/2019	Sorumlu Olduğu Kısım:
 Deniz KUMCUOĞLU Grup Müdürü	 Canan ÖZER Genel Müdür Vekili
İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI	



26 Temmuz 2019