

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

Bu ihraççı bilgi dokümanı, “düşünülmektedir”, “planlanmaktadır”, “hedeflenmektedir”, “tahmin edilmektedir”, “beklenmektedir” gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece ihraççı bilgi dokümanının yayım tarihindeki öngörülerini ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.

İÇİNDEKİLER

1) İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLEEN KİŞİLER	6
2. BAĞIMSIZ DENETÇİLER.....	7
3. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER.....	7
4. RİSK FAKTÖRLERİ.....	13
5. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER.....	24
6. FON KULLANICISININ FAALİYETLERİ HAKKINDA GENEL BİLGİLER.....	28
7. FON KULLANICISININ DAHİL OLDUĞU GRUP HAKKINDA BİLGİLER.....	32
8. FON KULLANICISINA İLİŞKİN EĞİLİM BİLGİLERİ.....	33
9. FON KULLANICISININ KÂR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ.....	34
10. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ İDARİ YAPILARI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERİ.....	35
11. FON KULLANICISININ YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI.....	39
12. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ ANA PAY SAHİPLERİ.....	42
13. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER.....	45
14. DİĞER BİLGİLER.....	52
15. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER.....	57
16. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER.....	57
17. İNCELEMeye AÇIK BELGELER.....	58
18. EKLER.....	58

ALBARUKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi No:6
34766 Ümraniye / İSTANBUL
Tel: (0216) 486 01 01 Faks: (0216) 544 16 03
Büyük Mükellefler Y.D. 047 030 8702

BEREKET YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi No:6
Ümraniye / İSTANBUL
Tel: (0216) 486 01 01 Faks: (0216) 544 16 03
Ticaret Sicil No: 270670
www.bereketmenkul.com

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mithat F. Ebuğrahoğlu Caddesi, E2 Çiftlik
Kat: 12 06050 Beşiktaş / İstanbul
Tel: (0212) 333 12 00 Faks: (0212) 333 12 01
Mersis No: 0849 0033000000000000
Büyük Mükellefler Y.D. 047 030 8702
www.oyakmenkul.com.tr

09 Kasım 2018

KISALTMA VE TANIMLAR

Kısaltmalar	
A.Ş.	Anonim Şirket
ABD	Amerika Birleşik Devletleri
ABG	Albaraka Bankacılık Grubu
Bankacılık Kanunu	5411 sayılı Bankacılık Kanunu
BDDK	Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu
BIST	Borsa İstanbul
BM	Birleşmiş Milletler
Çoğunluk Pay Sahibi	Albaraka Bankacılık Grubu
Danışma Kurulu	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. Danışma Kurulu
ECB	Avrupa Merkez Bankası
APKO	Aktif Pasif Komitesi
FTF	Fon transfer fiyatlaması komitesi
Finansal Kiralama Kanunu	6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu
FED	ABD Merkez Bankası
GE	Gelişmiş Ekonomiler
GOE	Gelişmekte Olan Ekonomiler
Hak	Her bir ihraca konu varlıklar dışındaki her türlü hak
Hazine VKŞ	T.C.Hazine Müsteşarlığı Varlık Kiralama Şirketi
İİK	2004 sayılı İcra ve İflas Kanunu
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
Katılım Bankacılığı İlkeleri	Danışma Kurulu kararları ve yorumları ile birlikte uluslararası faizsiz finans ilkeleri
Kaynak Kuruluş/ Fon Kullanıcısı	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.
KGF	Kredi Garanti Fonu
Kira Sertifikaları Tebliği	Sermaye Piyasası Kurulu tarafından hazırlanmış III-61.1 nolu Kira Sertifikaları Tebliği
Kira Sertifikası	Sermaye Piyasası Kurulu tarafından hazırlanmış III-61.1 nolu Kira Sertifikaları Tebliği kapsamında ihraç edilen kira sertifikaları
KOBİ	Küçük ve Orta Büyüklükteki İşletme
SMMM	Serbest Muhasebeci Mali Müşavir
SPK	Sermaye Piyasası Kurulu
LKO	Likidite Karşılama Oranı
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu
OYAK / Aracı Kurum	Halka Arza Aracılık edecek aracı kuruluş / OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Fon Kullanıcısı / Albaraka Türk veya Banka	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.

ALPARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Oktar'ın Katılım Bankası NO:6
Tic. Sic. No: 274900 / İstanbul / Türkiye
Tel: 0212 334 00 00 / 0212 334 00 00 / 16 03
Büyük M. Konağı / Kat: 6 / 047 500 8702

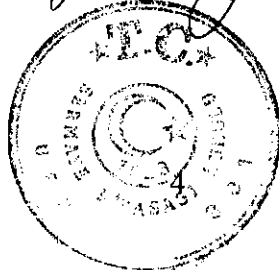
BEREKETVARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sarıyer, Milli Parklar, Büyükdere Cd. No:6
Etiler/Şişli/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 165 088 241
Ticaret Sicil No: 29367
www.bereketvarlik.com

UYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Gayrimenkul Yatırım
Tic. Sic. No: 274443 / Şişli / İstanbul / 800 333 333
Tel: (0212) 349 9000 / Faks: (0212) 349 9001 / E-posta: info@uyak.com.tr
Mersis No: 0649 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000
Büyükd. Mükellefi: V.D. 349 900 3333
www.uyakyatirim.com.tr

Portföy Varlıkları	Kira Sertifikası İhracına dayanak varlık olarak kullanılacak her türlü varlık ve haklar
Kanun	6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
TBK	6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu
TCMB	Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası
TGA	Tahsili Gecikmiş Alacaklar
THP	Tek Düzen Hesap Planı
TKBB	Türkiye Katılım Bankaları Birliği
TL	Türk Lirası
TMK	4721 sayılı Türk Medeni Kanunu
TMSF	Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu
TP	Türk Parası
Üst Yönetim	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. ' nin Genel Müdür, Genel Müdür yardımcıları ve genel müdür yardımcılığına denk veya daha ist konumda görev yapan yöneticiler
VKŞ / İhraççı / Bereket VKŞ	Bereket Varlık Kiralama Şirketi
YP	Yabancı para

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Büyükdere Caddesi No:6
Kat: 6 Üsküdar / İSTANBUL
Tel: 0212 349 01 01 Faks: 0212 349 16 03
Büyük Mükellefler V.D. 647 000 8702

BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi No:6
Kat: 6 Üsküdar / İSTANBUL
Tel: 0212 349 01 01 Faks: 0212 349 16 03
Ticaret Sicil No: 792670
www.bereketvarlik.com



OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Etiler Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi No:6
Kat: 6 Üsküdar / İSTANBUL
Tel: 0212 349 01 01 Faks: 0212 349 16 03
Ticaret Sicil No: 792670
www.oyakyatirim.com.tr

09 Kasım 2019

I. BORSA GÖRÜŞÜ

Borsamız tarafından 23/10/2018 tarihinde, Şirket tarafından halka arz yoluyla ihraç edilecek 2.000.000.000 TL tutara kadar kira sertifikalarının Kurulunuz tarafından izahnamenin veya ihraç onay belgesinin onaylanması ve satış sonuçlarının Borsamıza ulaştırılması kaydıyla, Yönergenin 19. ve 20. maddeleri çerçevesinde Borsa kotuna alınarak KAP'ta yapılacak duyuruyu izleyen ikinci iş gününden itibaren Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda işlem görmeye başlayabileceğinin Kurulunuza bildirilmesine, ayrıca Kurulunuza iletilecek Borsamız görüşünde, "İşbu Borsa İstanbul A.Ş. görüşü, Borsa İstanbul A.Ş.'nin vereceği onaya dönük herhangi bir taahhüt ya da bağlayıcılık oluşturmamak şartıyla, sadece SPK'nın görüş talebine cevap vermek amacıyla sınırlı olmak üzere mevcut bilgi ve belgeler dikkate alınarak hazırlanmıştır. İşbu Borsa İstanbul A.Ş. görüşüne dayanılarak alınacak kararlar sonucu doğabilecek zararlar nedeniyle Borsa İstanbul A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır." ifadesinin yer almasına karar verilmiştir.

II. DANIŞMAN GÖRÜŞÜ

09/10/2018 tarihinde Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. danışma kurulundan temin edilen ihraç edilecek kira sertifikası ihraç türlerine göre alınmış; Sahipliğe Dayalı Kira Sertifikası Danışman Görüşü (Ek.1), Vekaleten Yönetime Dayalı Kira Sertifikası Danışman Görüşü (Ek.2) ve Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası Danışman Görüşü (Ek.3) İhraççı Bilgi Dokümanı ekinde yer almaktadır.

III. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR

Fon kullanıcısının Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'ndan kendisine hitaben 04/10/2018 tarihinde aldığı resmi yazıda aşağıdaki görüş yer almaktadır;

"İlgide kayıtlı yazıda özetle; Bankanız tarafından III.61.1 sayılı Kira Sertifikaları Tebliği (Tebliğ) çerçevesinde, Bereket Varlık Kiralama A.Ş. aracılığı ile yurt içinde 2.000.000.000 TL ihraç tavanı ile sınırlı olarak çeşitli vadelerde halka arz yöntemiyle satılarak kira sertifikası ihracı planlandığı, Tebliğ uyarınca özel mevzuatları gereği başka bir kamu kuruluşunun gözetim ve denetimine tabi olan fon kullanıcılarının, Sermaye Piyasası Kuruluna yapılacak onay başvurusu öncesinde, ihraca engel teşkil

edecek herhangi bir husus olup olmadığına dair ilgili kamu kuruluşundan alınmış görüş yazısına ve/veya ilgili mevzuatta kira sertifikası ihracı için başka mercilerin karar veya onayının gerekmesi durumunda bu karar veya onaya ilişkin belgeye ihtiyaç duyulduğu belirtilerek, Kurumumuz gözetim ve denetimine tabi olan ve

Tebliğ hükümleri kapsamında fon kullanıcısı olarak hareket edecek olan Bankanıza ilişkin olarak söz konusu ihraca engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunup bulunmadığına dair görüş ve onayınız talep edilmektedir.

Bu kapsamda, Bankanızın fon kullanıcısı olarak yer alacağı bahse konu kira sertifikası ihracının gerçekleştirilmesinde, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri açısından bir sakınca bulunmamaktadır."

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Büyükdemir, Caddesi No:6
34796 Ümraniye / İSTANBUL
Tel: (0212) 666 01 01 Faks: (0212) 666 16 03
Büyük Mükellefler V.D. 047 030 8702

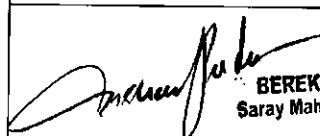
BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mah. Çiğdem Bulvarı No: 15
Ümraniye / İSTANBUL
Tel: (0212) 666 01 01 Faks: (0212) 666 16 03
Ticaret Sicil No: 293670
www.bereketvarlik.com

09 Kasım 2018
OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Etiler Mah. Çiğdem Bulvarı No: 15
Ümraniye / İSTANBUL
Tel: (0212) 666 01 01 Faks: (0212) 666 16 03
Ticaret Sicil No: 293670
Büyük Mükellefler V.D. 047 030 8702
www.oyakyatirim.com.tr

1) İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraççı bilgi dokümanı ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve ihraççı bilgi dokümanında bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Fon Kullanıcısı ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. 05/11/2018	Sorumlu Olduğu Kısım:
 Tülay SALVA ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Cad. No:6 Umranıye-İSTANBUL Ticaret Sicil No: 27151 / 511 16 03 Büyük Mükellefler V.D. 047 000 8702 Müdür	İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI  Ercan SİMİTCİOĞLU Genel Müdür Yrd.

İhraççı BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş. 05/11/2018	Sorumlu Olduğu Kısım:
 Serhan YILDIRIM BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş. Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Cad. No:6 Umranıye-İSTANBUL Ticaret Sicil No: 79367 / 511 16 03 Büyük Mükellefler V.D. 047 000 8702 Yetkili	İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI  Refik BAĞCI Yönetim Kurulu Üyesi

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. 05/11/2018	Sorumlu Olduğu Kısım:
 Deniz KUMCUOĞLU OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Akallar, Ebulula Martin Cad. No:22 C Blok Levent - Beşiktaş / İstanbul Ticaret Sicil No: 27151 / 511 16 03 Büyük Mükellefler V.D. 047 000 8702 Grup Müdürü	İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI  Mansur CELEPKOLU Genel Müdür

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Büyükdenez Cad. No:6
Umranıye-İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 27151 / 511 16 03
Büyük Mükellefler V.D. 047 000 8702

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Cad. No:6
Umranıye-İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 79367 / 511 16 03
Büyük Mükellefler V.D. 047 000 8702
www.bereketvarlik.com

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akallar, Ebulula Martin Cad. No:22 C Blok
Levent - Beşiktaş / İstanbul
Ticaret Sicil No: 27151 / 511 16 03
Büyük Mükellefler V.D. 047 000 8702
www.oyakyatirim.com.tr

2. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

2.1. Bağımsız denetim kuruluşunun ticaret unvanı, adresi ve sorumlu ortak başdenetçinin adı soyadı:

Ticaret Ünvanı:	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. / A member firm of KPMG International Cooperative
Adres:	İş Kuleleri, Kule 3, Kat:2-9 Levent- İstanbul
Sorumlu Denetçi: (Dönemler: 01.01.2016-31.12.2016 01.01.2017-31.12.2017 01.01.2018-30.06.2018)	Alper Güvenç / SMMM

Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. ve Bereket Varlık Kiralama A.Ş.'nin finansal tabloları aynı bağımsız denetim kuruluşu ve bağımsız denetçi tarafından denetlenmektedir/ incelenmektedir.

2.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak başdenetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak başdenetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesi gibi bir durum olmamıştır.

3. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

3.1 İhraççı Varlık Kiralama Şirketi için Finansal Bilgiler;

Bereket Varlık Kiralama Şirketine A.Ş.' ye ait 31/12/2016, 31/12/2017 ve 30/06/2018 tarihli finansal tablolar (bilanço ve gelir / gider tablosu) aşağıda yer almaktadır;

BEREKET VARLIK KİRALAMA ŞİRKETİ A.Ş. BİLANÇO			
	Sınırlı Denetimden Geçmiş 30 Haziran 2018	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2017	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2016
Varlıklar			
Dönen Varlıklar	2.800.611.527	460.683.751	178.263.885
Nakit ve nakit benzerleri	250.649	423.898	168.141
Ticari alacaklar	2.800.350.743	460.259.020	178.076.934
Diğer dönen varlıklar	2.883	833	18.810
Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar	7.252	0	0
Duran varlıklar	3.168	1.320.168.335	1.231.724.501
Ticari alacaklar	0	1.320.165.000	1.231.720.000
Peşin ödenmiş giderler	0	0	833
Maddi olmayan duran varlıklar (net)	3.168	3.335	3.668
TOPLAM VARLIKLAR	2.800.614.695	1.780.852.086	1.409.988.386

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Büyükdere Cad. No: 34
34766 Ümraniye / İSTANBUL
Tel: (0216) 666 01 01 Faks: (0216) 666 16 03
Büyük Mükellefler V.D. 047 030 8702

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mah. D. 1. Kat No: 100
Yarımcağız / ÜMRANİYE / İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 293678
www.bereketvarlik.com

09 Kasım 2018
OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Atilla Ebulcaz Karadeniz Cad. No: 34
34335 Beşiktaş / İSTANBUL
Tel: (0212) 343 12 00 Faks: (0212) 343 05 99
Ticaret Sicil No: 0646 - 0039
Büyük Mükellefler V.D. 003 9604
www.oysak.com.tr

BEREKET VARLIK KIRALAMA ŞİRKETİ A.Ş.			
	Sınırlı Denetimden Geçmiş 30 Haziran 2018	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2017	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2016
Kaynaklar			
Kısa vadeli yükümlülükler	2.800.123.851	460.265.808	178.077.845
Kısa vadeli borçlanmalar	2.800.090.361	457.681.622	177.655.799
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	0	2.560.381	421.135
Ticari borçlar	10.954	10.296	885
Diğer Borçlar	2.914	8.140	26
Dönem karı vergi yükümlülüğü	19.622	5.369	0
Uzun vadeli yükümlülükler	0	1.320.165.000	1.231.720.000
Uzun vadeli borçlanmalar	0	1.320.165.000	1.231.720.000
Özkaynaklar	490.844	421.278	190.541
Ödenmiş sermaye	400.000	400.000	400.000
Geçmiş yıllar zararları	21.278	-209.459	-144.334
Net dönem karı / zararı	69.566	230.737	-65.125
TOPLAM KAYNAKLAR	2.800.614.695	1.780.852.086	1.409.988.386

**BEREKET VARLIK KIRALAMA ANONİM ŞİRKETİ KAR veya ZARAR ve DİĞER
KAPSAMLI GELİR TABLOSU
KONSOLİDE GELİR TABLOSU**

	Sınırlı Denetimden Geçmiş 30 Haziran 2018	Bağımsız Denetimden Geçmiş 30 Haziran 2017	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2017
Hasılat	86.480.856	49.300.286	116.009.959
Satışların maliyeti	-86.480.856	-49.246.536	-115.812.459
Brüt kar	0	53.750	197.500
Genel yönetim giderleri	-1.825.476	-129.493	-328.505
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	1.914.664	162.396	367.111
Faaliyet karı / (zararı)	89.188	86.653	236.106
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı / (zararı)	89.188	0	236.106
Cari dönem vergi gideri	-19.622	0	-5.369
Sürdürülen faaliyetler dönem karı / (zararı)	69.566	86.653	230.737
Dönem karı / (zararı)	69.566	86.653	230.737

BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Büyükdenez Cad. No:6
34758 Ümraniye / İSTANBUL
Tel: (0216) 6651910 - 04 Faks: (0216) 6651603
Büyük Mükellefler Hiz. 047 030 8702

BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mh. Dr. Adnan Büyükdenez Cad. No:6
Ümraniye - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 165 088 2448
Tic. Sic. No: 270 070
www.bereketvarlik.com

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Evi, Büyükdenez Cad. No: 10
Tel: (0212) 250 00 00 Faks: (0212) 250 00 00
Mers: 0849 0019 00000000000000000000
Büyük Mükellefler Hiz. 047 030 8702
www.oyakyatirim.com.tr

09 Kasım 2018

3.2 Fon Kullanıcı Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.' ye ait Finansal Bilgiler;

Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.' ye ait 31/12/2016, 31/12/2017 ve 30/06/2018 tarihli finansal tablolar (bilanço ve gelir / gider tablosu) aşağıda yer almaktadır;

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOLARI		
	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2017	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2016
AKTİFLER / Bin TL		
NAKİT DEĞERLER VE MERKEZ BANKASI	5.756.995	4.999.052
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI K/Z'A YANSITILAN FV (Net)	4.740	66.096
BANKALAR	1.511.407	2.158.177
PARA PİYASALARINDAN ALACAKLAR	0	0
SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	1.357.405	1.342.861
KREDİLER VE ALACAKLAR	24.456.382	21.843.075
VADEYE KADAR ELDE TUTULACAK YATIRIMLAR (Net)	532.803	668.582
İŞTİRAKLER (Net)	4.719	4.719
BAĞLI ORTAKLIKLAR (Net)	0	0
BİRLİKTE KONTROL EDİLEN ORTAKLIKLAR (İŞ ORTAKLIKLARI) (Net)	18.470	14.319
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR (Net)	737.081	878.979
RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR	0	0
MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	589.668	517.134
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	28.479	35.470
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	1.072.540	0
VERGİ VARLIĞI	55.506	25.067
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)	84.230	92.317
DİĞER AKTİFLER	121.282	154.005
AKTİF TOPLAMI	36.331.707	32.799.853

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOLARI		
	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2017	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2016
YÜKÜMLÜLÜKLER / Bin TL		
TOPLANAN FONLAR	25.243.844	23.150.848
ALIM SATIM AMAÇLI TÜREV FİNANSAL BORÇLAR	6.418	88
ALINAN KREDİLER	3.630.608	3.017.619
PARA PİYASALARINA BORÇLAR	340.000	492.784
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	1.732.387	1.366.483

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Büyükdere Cad. No:6
34766 Ümraniye / İSTANBUL
Tel: (0216) 665 01 51 Faks: (0216) 641 16 03
Büyük Mükellefler V.D. 047 930 8702

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mah. Adnan Büyükdere Cad. No:6
34766 Ümraniye / İSTANBUL
Ağaçlar V.D. 165 028 24 00
Ticaret Sicil No: 79360
www.bereketvarlik.com

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mah. Etiler Sk. No: 34
06530 Beşiktaş / İSTANBUL
Tel: (0212) 349 12 00 Faks: (0212) 351 65 99
Mersis No: 0649 0009 0001 0004
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 3604
www.oysak.com.tr

MUHTELİF BORÇLAR	747.192	702.211
DİĞER YABANCI KAYNAKLAR	0	0
KİRALAMA A İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR	0	0
RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL BORÇLAR	0	0
KARŞILIKLAR	264.865	233.874
VERGİ BORCU	94.015	51.838
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	0	0
SERMAYE BENZERİ KREDİLER	1.627.163	1.510.937
ÖZKAYNAKLAR	2.645.215	2.273.171
PASİF TOPLAMI	36.331.707	32.799.853

30.06.2018			
Bin TL	TP	YP	Toplam

Bilanço (Finansal Durum Tablosu) (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış) *			
VARLIKLAR			
FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	2.439.634	8.048.324	10.487.958
KREDİLER (Net)	19.612.896	8.075.739	27.688.635
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)	362.960	625	363.585
ORTAKLIK YATIRIMLARI	29.798	0	29.798
MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	592.218	252	592.470
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	30.526	0	30.526
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	1.088.050		1.088.050
CARİ VERGİ	2.020		2.020

* Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından 19 Ocak 2017 tarihli ve 9953 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan finansal araçların sınıflandırılması ve ölçümü ile alakalı "TFRS 9 finansal Araçlar" standardı 1 Ocak 2018 tarihinden geçerli olmak üzere "TMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme" standardının yerine uygulanmaktadır. TFRS 9 standardı, finansal araçların sınıflandırılması ve ölçümü, finansal varlıklar için hesaplanacak beklenen zarar karşılığı ve finansal riskten korunma muhasebesi için yeni ilkeler ortaya koymaktadır.

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.

Dr. Karbon Sütlüdeniz Cad. No:6
16/2nd Katmanlı, 15110 Nispetiye
Tel: (0212) 666 00 00 / 666 00 01 / 66 03
Büyük Mükahhede V.D. 947 000 8702

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.

Saray Mah. Marmara Bulvarı No: 10

Ömeriye İSTANBUL

Almırdag V.D. 165 020 2410

Ticaret Sicil No: 793670

www.bereketvarlik.com

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

29 Katlar, Etiler, Beşiktaş, İstanbul

Levent, Etiler, Beşiktaş, İstanbul

Tic. Sicil No: 274993 / İstanbul

99

VARLIĞI			
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	107.216		107.216
DİĞER AKTİFLER	158.212	21.010	179.222
VARLIKLAR TOPLAMI	24.423.530	16.145.950	40.569.480
30.6.2018			
Bin TL	TP	YP	Toplam
Bilanço (Finansal Durum Tablosu) (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)			
YÜKÜMLÜLÜKLER			
TOPLANAN FONLAR	12.928.003	14.766.996	27.694.999
ALINAN KREDİLER	202.022	3.714.873	3.916.895
PARA PİYASALARINA BORÇLAR	826.957		826.957
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	654.321	1.959.372	2.613.693
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER			0
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	1.001	1.233	2.234
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER	0	0	0
KARŞILIKLAR	81.865	2.477	84.342
CARİ VERGİ BORCU	52.141	25	52.166
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU			0
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	0	0	0
SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI	0	1.040.268	1.040.268
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	740.994	53.862	794.856
ÖZKAYNAKLAR	2.777.542	765.528	3.543.070
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI	18.264.846	22.304.634	40.569.480

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan B. Ülküdeniz Caddesi No:6
34066 Ümraniye / İSTANBUL
Tel: (0216) 465 01 01 Faks: (0216) 466 16 03
Büyük Mükellefler V.D. 047 010 8702

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mah. D.2 Kat. Büyükdere Cad. No:2
34398 Beşiktaş / İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 293670
www.bereketvarlik.com

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akatlar, Etiler, Beşiktaş / İSTANBUL
Tel: (0212) 349 00 00 Faks: (0212) 349 00 01
Net: (0212) 349 00 00 Faks: (0212) 349 00 01
Büyük Mükellefler V.D. 047 010 8702
www.oyakyatirim.com.tr

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
KONSOLİDE GELİR TABLOSU**

Bin TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2017	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2016
KAR PAYI GELİRLERİ	2.654.045	2.216.811
KAR PAYI GİDERLERİ	1.379.863	1.192.767
NET KAR PAYI GELİRİ/GİDERİ	1.274.182	1.024.044
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	148.457	145.935
TEMETTÜ GELİRLERİ	0	0
TİCARİ KAR/ZARAR (NET)	334	45.139
DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	224.600	141.628
FAALİYET GELİRLERİ/GİDERLERİ TOPLAMI	1.647.573	1.356.746
KREDİ VE DİĞER ALACAKLAR DEĞER DÜŞÜŞ KARŞILIĞI (-)	460.758	356.274
DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	873.885	737.106
NET FAALİYET KÂRI/ZARARI	312.930	263.366
BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI	0	0
ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KÂR/(ZARAR)	4.274	2.552
NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI	0	0
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z	317.204	265.918
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI	51.707	46.311
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z	265.497	219.607
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER	0	0
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)	0	0
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z	0	0
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI	0	0
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z	0	0
NET DÖNEM KÂRI/ZARARI	265.497	219.607

**ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.**
Dr. Adnan Büyükdere Caddesi No:6
Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270907 / Ş. Sic. No: 270907
Ticaret Sic. No: 270907 / Ş. Sic. No: 270907
Büyük M. No: 270907 / Ş. Sic. No: 270907

BEREKET VARLIK YATIRIM A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi No:6
Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270907 / Ş. Sic. No: 270907
Ticaret Sic. No: 270907 / Ş. Sic. No: 270907
Büyük M. No: 270907 / Ş. Sic. No: 270907

**OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.**
Kavaklı Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270907 / Ş. Sic. No: 270907
Ticaret Sic. No: 270907 / Ş. Sic. No: 270907
Büyük M. No: 270907 / Ş. Sic. No: 270907

09 Kasım 2018

	Sınırlı Denetimden Geçmiş
Bin TL	1 Ocak – 30 Haziran 2018*
KAR PAYI GELİRLERİ	1.378.758
KAR PAYI GİDERLERİ	878.960
NET KAR PAYI GELİRİ/GİDERİ	499.798
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	85.327
PERSONEL GİDERLERİ (-)	258.991
TEMETTÜ GELİRLERİ	177
TİCARİ KAR/ZARAR (NET)	122.438
DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	391.462
FAALİYET BRÜT KÂRI	840.211
BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI (-)	352.680
DİĞER FAALİYET GİDERLERİ	229.562
NET FAALİYET KÂRI/ZARARI	257.969
BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI	0
ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KÂR/ZARAR	3.095
NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI	0
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	48.574
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z	212.490
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER	0
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)	0
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z	0
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	0
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z	0
DÖNEM NET KÂRI/ZARARI	212.490

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının ve fon kullanıcısının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu ihraççı bilgi dokümanının 13 no'lu bölümünü de dikkate almalıdır.

4. RİSK FAKTÖRLERİ

İşbu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihracı yapılacak olan kira sertifikalarına ilişkin ihraççının fon kullanıcısından yapılan tahsilatları yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, fon kullanıcısının ihraççıya olan ödeme yükümlülüğü ile fon kullanıcısının ihraççıya karşı temerrüdü halinde ihraççının kira sertifikasına dayanak oluşturan varlıklar ve hakları paraya çevirerek yatırımcılara aktarma yükümlülüğü herhangi bir kamu kuruluşu tarafından garanti altına alınmamış olup, yatırım

* Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından 19 Ocak 2017 tarihli ve 9953 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan finansal araçların sınıflandırılması ve ölçümü ile alakalı "TFRS 9 finansal Araçlar" standardı 1 Ocak 2018 tarihinden geçerli olmak üzere "TMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme" standardının yerine uygulanmaktadır. Bu sebeple 30 Haziran 2017 tarihli Gelir Tablosu karşılaştırmalı tablolarda sunulmamıştır.

ALPARA YATIRIM
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Aynur Büyükdüz, Caddesi No:6
34766 Ümraniye / İSTANBUL
Tel: (0216) 660 01 01 Faks: (0216) 546 16 03
Büyük Mükellefler V.D. 047 030 8702

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mah. Dr. Aynur Büyükdüz Cad. No:8
Ümraniye / İSTANBUL
Alo 165 165 028 2416
Ticaret Sicil No: 293570
www.bereketvarlik.com

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kavallar, Ebulula Mardin Caddesi No: 2
Levent - Beşiktaş / İstanbul
Tel: (0212) 333 00 00 Faks: (0212) 333 00 99
Mersis: 08049000000000000000000000
Büyük Mükellefler V.D. 670 003 5604
www.oyakyatirim.com.tr

tutulmasına, yönetim ilkelerine, tasfiye ve sona ermelerine, YTM'ye hizmetleri karşılığında varlık kiralama şirketinin portföyündeki varlıklardan ödeme yapılması hâlinde bu ödemenin hesaplanmasına ilişkin usul ve esaslar Kurulca belirlenir.

Yukarıda bahsi geçen risklerin ortaya çıkması durumunda ise Kira sertifikası sahipleri III-61.1 nolu Kira Sertifikaları Tebliği'nin 4(6) maddesi uyarınca VKŞ yönetim kurulu üyeleri dayanak varlık ve hakkın satılarak kira sertifikası sahiplerinin olası zararlarının tazmin edilmesi de dahil olmak üzere yatırımcıların menfaatlerinin korunmasına yönelik tedbirleri almak durumundadır.

4.1.2. Fon Kullanıcısının Kira Sertifikalarına İlişkin Yükümlülüklerini Yerine Getirme Gücünü Etkileyebilecek Riskler

4.1.2.1 Kredi Riski

Kredi riski; müşterinin kredi sözleşmesinin gereklerine uymayarak yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getirmemesinden dolayı Banka'nın maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir. Bu risk aynı zamanda, karşı tarafın mali durumundaki bozulmanın neden olduğu piyasa değeri kaybını da içermektedir. Kullanılan kredi riski tanımı kapsamında, bilanço içi ve bilanço dışı portföyler de yer almaktadır.

Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ'in 25'inci maddesi uyarınca ara dönemde hazırlanmamıştır. Bu bağlamda 31/12/2017 tarihli rakamlar üzerinden açıklamalara aşağıda yer verilmiştir;

Kredi riski, Ana Ortaklık Banka'nın gerek nakdi gerekse gayri nakdi kredi ilişkisi içinde bulunduğu Kurumsal ve bireysel müşterilerin, Ana Ortaklık Banka ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getirememesinden oluşabilecek risk ve zararları ifade etmektedir. Kredi tahsis yetkisi esas olarak Yönetim Kurulu'na ait olup, Yönetim Kurulu'nun verdiği yetkiye istinaden Ana Ortaklık Banka'nın risk limitleri Genel Müdürlük Kredi Komitesi, Kredi Komitesi ve Yönetim Kurulu'na belirlenmektedir. Genel Müdürlük Kredi komitesi bu yetkisinin bir kısmını veya tamamını, birimler veya şubeler aracılığı ile kullanabilmektedir. Kredi Komitesi'ne ve Yönetim Kurulu'na kredi teklifleri yazılı olarak sunulmaktadır.

Kredi riski açısından, borçlu veya borçlular grubu risk sınırlamasına tabi tutulmaktadır. Kredi limitleri her bir bireysel müşteri, şirket, şirketler grubu, risk grupları için ayrı ayrı belirlenmektedir. Kredi limitleri belirlenirken müşterilerin mali gücü, ticari kapasiteleri, sektörleri, coğrafi bölgeleri, sermaye yapıları gibi bir çok kriter bir arada değerlendirilmektedir.

Ana Ortaklık Banka Yönetim Kurulu'nun aldığı karar gereği prensip olarak, bir gerçek ya da tüzel kişiye tahsis edilecek limitte üst sınır olarak Ana Ortaklık Banka özkaynaklarının %15'i dikkate alınır (Yönetim Kurulu Kararıyla belirtilen sınırın üzerinde limit tahsis yapılması tabiidir). Riskin sektörler arasında dengeli dağıtılmasına dikkat edilmekte, bu nedenle şubeler pazarlama faaliyetlerinde mümkün olduğunca değişik sektörlerden firmalara ulaşmaya gayret göstermektedirler. İlke olarak, her şube kendi bünyesindeki toplam riskin sektörler arasında dengeli dağılımını ve kritik görülen sektörlerdeki firmaların gelişimini gözetmektedir.

ALPARA YATIRIM
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Saygıdemir Caddesi No:6
34766 Eminönü / İSTANBUL
Tel: (0212) 665 00 01 Faks: (0212) 666 16 03
Büyük Mükellefler V.D. 047 000 8702

BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Saygıdemir Caddesi No:6
Eminönü / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 265 028 2416
Tic. Sic. No: 265 028 2416
www.bereketvarlik.com.tr

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akmerkez Bulvarı, Merdiven Çarşısı Kat: 2
28030 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 265 028 2416
Tic. Sic. No: 265 028 2416
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 3604
www.oyakyatirim.com.tr

Kredi ve diğer alacakların borçlularının kredibiliteleri düzenli aralıklarla ilgili mevzuata uygun şekilde izlenmektedir. Verilen krediler için hesap durumu belgeleri ilgili mevzuatta öngörüldüğü şekilde alınmakta, denetlenmekte ve gerektiği durumlarda güncellenmektedir. Kredi müşterilerinin kredi limitleri, Ana Ortaklık Banka'nın kredi limit yenileme prosedürlerine uygun olarak periyodik olarak yenilenmektedir. Ana Ortaklık Banka, kredi politikaları çerçevesinde kurumsal ve bireysel kredilerin değerliliğini analiz ederek, krediler ve diğer alacaklar için gerekli teminatları almaktadır. Kredi riski için alınan başlıca teminatlar, gayrimenkul ipotekleri, nakit blokajı ile araç ve makine rehinleridir.

Yurtiçi ve yurtdışı muhabir bankalarla yapılan plasman veya döviz alım satım gibi hazine işlemlerinde Kredi Komitesi'nin ve Yönetim Kurulu'nun her bir banka için tahsis ettiği limitler günlük olarak Hazine Yönetimi tarafından takip edilmektedir.

Dönem sonları itibarıyla vadesi 90 güne kadar gecikmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış krediler "Tahsili Gecikmiş Krediler" olarak değerlendirilmektedir. Bu krediler için "Bankalarca Kredilerin ve Diğer Alacakların Niteliklerinin Belirlenmesi ve Bunlar için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" kapsamında "Genel Kredi Karşılığı" hesaplanmaktadır.

Dönem sonları itibarıyla vadesi 90 günden fazla gecikmiş veya yapılan risk değerlendirmesine istinaden değer düşüklüğüne uğradığına kanaat getirilen krediler "Değer Kaybına Uğramış Krediler" olarak değerlendirilmektedir. Bu krediler için "Bankalarca Kredilerin ve Diğer Alacakların Niteliklerinin Belirlenmesi ve Bunlar için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" kapsamında ilgili müşteriden alınan teminatlar da dikkate alınarak "Özel Karşılık" hesaplanmaktadır.

Kredi riski azaltımının etkileri dikkate alınmaksızın mahsup işlemleri sonrası maruz kalınan risklerin toplam tutarı ile farklı risk sınıfları ve türlerine göre ayrıştırılmış risklerin ilgili döneme ilişkin ortalama tutarı:

Risk Sınıfları:	Cari Dönem Risk Tutarı	Ortalama Risk Tutarı ^(*)
Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	5.237.892	5.017.053
Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	32	304
İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	199.448	110.934
Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	54
Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-
Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar	1.771.717	2.016.945
Kurumsal alacaklar	12.959.301	12.284.027
Perakende alacaklar	5.524.653	5.149.934
Gayrimenkul ipotegi ile teminatlandırılan alacaklar	3.283.907	3.073.964
Tahsili gecikmiş alacaklar	305.597	359.174
Kurulca riski yüksek belirlenmiş alacaklar	-	-
İpotek teminatlı menkul kıymetler	-	-
Bankalardan ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-
Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-
Diğer alacaklar	3.160.360	2.484.239
Hisse senedi yatırımları	-	-
Toplam	32.442.907	30.496.628

(*) Ortalama risk tutarı, 2017 yılı aylık bazlı risk tutarlarının aritmetik ortalaması alınarak test edilmiştir.

ALPASLAN TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Bülend Deniz Caddesi No:6
34768 Ümraniye / İSTANBUL
Tel: (0216) 666 01 01 Faks: (0216) 666 16 03
Büyük Mükellefler V.D. 847 000 8702

BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mah. Akatlar Etiler Sokak No:6
34397 Beşiktaş / İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 292470
www.BereketVarlik.com

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akatlar Etiler Mah. Akatlar Etiler Sokak No:6
34397 Beşiktaş / İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 292470
Mers: 0849 0009 0000 0004
Büyük Mükellefler V.D. 847 000 8702
www.oyakyatirim.com.tr

09 Kasım 2018

Vadeli işlem sözleşmesi ve benzeri diğer sözleşmeler için üstlenilen kredi riski piyasa hareketlerinden kaynaklanan riskler ile beraber yönetilmektedir. Vadeli işlem ve benzer nitelikli sözleşmelerin riskleri düzenli olarak takip edilmekte ve kredi riskine göre gerekli görüldüğünde risklerin azaltılması yoluna gidilmektedir.

Tazmin edilen gayri nakdi krediler, vadesi geldiği halde ödenmeyen krediler gibi aynı risk ağırlığına tabi tutulmaktadır. Yenilenen ve yeniden itfa planına bağlanan krediler Ana Ortaklık Banka tarafından Ana Ortaklık Banka'nın kredi risk yönetimi ve takibi ilkelerine göre izlemeye alınmaktadır. İlgili müşterinin finansal durumu ve ticari faaliyetleri sürekli analiz edilmekte ve yenilenen plana göre anapara ve kar payı ödemelerinin yapılıp yapılmadığı ilgili birimler tarafından takip edilmektedir.

Ana Ortaklık Banka'nın risk yönetim anlayışı çerçevesinde uzun vadeli risklerin kısa vadeli risklere oranla daha fazla kredi riskine maruz kaldığı kabul edilmekte ve uzun vadeli riskler için risk limiti belirleme, teminatlandırma gibi hususlar kısa vadeli risklere oranla daha geniş kapsamlı olarak ele alınmaktadır.

Ana Ortaklık Banka'nın çeşitli yabancı ülkelerde bankacılık faaliyeti kapsamında limiti mevcut olup, bu limitlerin tahsisi ve revizyonu aşamasında gerekli araştırmalar (ekonomik, konjonktürel vb.) yapılmaktadır. Muhabirlik faaliyetleri ve uluslararası emtia işlemleri için çalışılacak bankalara ise ilgili kredi komitelerince limit tahsis edilmekte olup, bu limitler Ana Ortaklık Banka'nın ölçeği ve muhatap banka ölçeği dikkate alınarak tahsis edilmekte ve risk yoğunlaşmasından kaçınılmaktadır. Bu açıdan ciddi bir risk taşınmamaktadır.

31.12.2017 tarihli verilere göre sırasıyla, Ana Ortaklık Banka'nın ilk büyük 100 ve 200 nakdi kredi müşterisinden olan nakdi alacağının toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı sırasıyla %40 (31 Aralık 2016: %41) ve %49 (31 Aralık 2016: %48)'dur. Ana Ortaklık Banka'nın ilk büyük 100 ve 200 gayrinakdi kredi müşterisinden olan gayrinakdi alacağının toplam gayrinakdi krediler portföyü içindeki payı sırasıyla %47 (31 Aralık 2016: %44) ve %58 (31 Aralık 2016: %56)' dir. Ana Ortaklık Banka'nın ilk büyük 100 ve 200 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam bilanço içi ve nazım hesaplarda izlenen varlıklar içindeki payı %37 (31 Aralık 2016: %36) ve %45 (31 Aralık 2016: %44)'tir. Ana Ortaklık Banka üstlenilen kredi riski için ayrılan genel karşılık tutarı 142.420 bin TL' dir (31 Aralık 2016: 136.263 bin TL).

ELERİ YATIRIM
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Büyükdere Cad. No:6
34718 Limranıye / İSTANBUL
Tel: (0212) 666 01 01 Faks: (0212) 666 16 03
Büyük Müktefler V.D. 047 000 8702

BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad. No:6
34718 Limranıye / İSTANBUL
Tel: (0212) 666 01 01 Faks: (0212) 666 16 03
Büyük Müktefler V.D. 047 000 8702
www.bereketvarlik.com

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi, Ebulula Martin Cad. No:6
34718 Limranıye / İSTANBUL
Tel: (0212) 666 01 01 Faks: (0212) 666 16 03
Büyük Müktefler V.D. 047 000 8702
www.oyakyatirim.com

09 Aralık 2018

Sektörlere veya karşı taraflara göre risk profili:

Sektörler/Karşı Taraflar	Risk Sınıfları										TP	YP	Toplam
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
1 Tarım	-	-	-	-	-	106.760	56.826	17.821	3.185	-	156.412	28.186	184.592
1.1 Ormanlık ve Hayvancılık	-	-	-	-	-	26.433	15.687	5.978	2.644	-	42.057	11.695	53.752
1.2 Ormanlık	-	-	-	-	-	80.312	40.254	8.435	541	-	113.007	16.465	129.492
1.3 Bakıcılık	-	-	-	-	-	15	925	408	-	-	1.348	-	1.348
2 Sanayi	-	1.073	-	-	-	6.043.903	2.256.163	1.122.866	166.868	-	6.160.415	3.430.358	9.590.773
2.1 Madencilik ve Taş ocaklığı	-	-	-	-	-	314.516	27.878	24.009	724	-	243.987	123.140	367.127
2.2 İmalat Sanayi	-	122	-	-	-	4.564.236	2.195.248	1.015.395	183.366	-	5.580.050	2.799.337	8.339.387
2.3 Elektrik, Gaz, Su	-	951	-	-	-	765.151	33.037	62.562	2.556	-	336.378	547.881	884.259
3 İnşaat	-	-	181.184	-	-	3.728.580	587.483	1.199.952	63.410	1.072.540	4.859.462	1.953.687	6.813.149
4 Hizmetler	3.426.367	15.874	-	1.761.469	-	2.712.376	998.874	380.556	63.191	23.189	3.639.690	5.742.805	9.381.896
4.1 Toplam ve Perakende Ticaret	-	74	-	900	-	1.362.415	779.663	321.737	51.222	-	2.635.461	410.210	2.446.871
4.2 Otel ve Lokanta Hizmetleri	-	-	-	-	-	66.577	32.420	21.294	17	-	29.637	110.571	140.438
4.3 Ulaştırma ve Haberleşme	-	-	-	-	-	146.494	61.148	11.085	5.623	-	94.267	130.053	224.350
4.4 Mali Kuruluşlar	3.426.367	-	26	1.760.569	-	887.509	21.635	60.282	3.933	23.189	1.151.150	5.062.360	6.213.510
4.5 Gayrimenkul ve Kıra. Hizm.	-	-	-	-	-	131.653	8.412	2.171	75	-	130.983	11.526	142.511
4.6 Sorbest Meslek Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.7 Eğitim Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.8 Sağlık ve Sosyal Hizmetler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5 Diğer	1.811.525	32	-	10.248	-	367.682	1.845.307	562.612	9.143	2.064.631	4.820.061	1.652.436	6.472.497
Toplam	5.237.892	32.199.448	-	1.771.717	-	12.959.301	5.524.653	3.263.907	305.597	3.160.360	19.635.440	12.807.467	32.442.907

- 1- Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar
- 2- Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar
- 3- İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar
- 4- Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar
- 5- Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar
- 6- Kurumsal alacaklar
- 7- Perakende alacaklar
- 8- Gayrimenkul ipotegi ile teminatlandırılan alacaklar
- 9- Tahsili gecikmiş alacaklar
- 10- Diğer alacaklar

Vade unsuru taşıyan risklerin kalan vadelerine göre dağılımı:

Risk Sınıfları	Vadeye Kalan Süre				
	1 ay	1-3 ay	3-6 ay	6-12 ay	1 yıl üzeri
1 Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	-	386.626	-	343.367	1.100.062
2 Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	-	-	-	-	-
3 İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	294	76	153	1.835	196.776
4 Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-
5 Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-
6 Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar	109.582	37.497	4.934	17.492	88.101
7 Kurumsal alacaklar	877.274	808.545	968.582	2.185.667	8.255.796
8 Perakende alacaklar	283.518	337.377	585.012	1.058.489	3.127.311
9 Gayrimenkul ipotegi ile teminatlandırılan alacaklar	78.789	284.853	159.049	388.266	2.386.178
10 Tahsili gecikmiş alacaklar	5.557	3.737	8.944	11.785	275.575
11 Kurulca nski yüksek belirlenmiş alacaklar	-	-	-	-	-
12 İpotek teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-
13 Bankalardan ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-
14 Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-
15 Diğer alacaklar	14.175	-	-	-	-
16 Hisse senedi yatırımları	-	-	-	-	-
17 Toplam	1.169.189	1.838.711	1.727.734	3.986.911	15.429.799

Ana Ortaklık Banka, 90 günün üzerinde gecikmeli olan takipteki krediler hesaplarında izlenen krediler için özel karşılık ayırmaktadır.

Özel karşılık hesaplaması ilgili Yönetmeliği'ne uygun olarak; ilgili müşterilerden alınan teminatlar da dikkate alınarak yapılmaktadır. Ana Ortaklık Banka, değer ayarlamaları kapsamında I. ve II. grup krediler için genel karşılık hesaplamaktadır.

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Büyükdere Cad. No:6
Kat: 6 Etiler - Beşiktaş / İSTANBUL
Tel: 0212 349 00 00 Faks: 0212 349 00 03
Büyük Mükellefler V.D. 047 000 8702

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mh. Büyükdere Cad. No: 10
Kat: 10 Etiler - Beşiktaş / İSTANBUL
Tel: 0212 349 00 00 Faks: 0212 349 00 03
Büyük Mükellefler V.D. 047 000 8702
www.bereketvarlik.com

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Atatürk Bulvarı No: 10 Kat: 10 Etiler - Beşiktaş / İSTANBUL
Tel: 0212 349 00 00 Faks: 0212 349 00 03
Büyük Mükellefler V.D. 047 000 8702
www.oyakyatirim.com.tr

09 Kasım 2019

Risk ağırlığı	Açılış bakiyesi	Dönem içinde ayrılan karşılık tutarları	Karşılık iptalleri	Diğer ayarlamalar (*)	Kapanış bakiyesi
1 Özel Karşılıklar	578.505	442.837	(350.812) **	28.907	699.437
2 Genel Karşılıklar	136.263	15.416	(10.851)	1.692	142.420

(*) Kur farklarına göre belirlenenler.

(**) İlgili bakiye takipteki krediler portföyünden varlık yönetim şirketlerine temlik edilen 309.387 TL tutarında kredileri ve Ana Ortaklık Banka yönetiminin aldığı karar ile tertip edilen 4.952 TL tutarında kredileri içermektedir.

4.1.2.2 Kur Riski

Kur riski, döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle Grubun maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.

Piyasa riski olarak kur riskine maruz kalan Ana Ortaklık Banka, açık ya da fazla pozisyon oluşmamasına dikkat ederek kur riskini dengede tutmaktadır. Ana Ortaklık Banka kur riskini günlük olarak takip etmektedir. Yabancı para net genel pozisyonu/Özkaynak rasyosu günlük olarak kontrol edilmektedir. Kur riskine esas sermaye yükümlülüğü hesaplanırken Ana Ortaklık Banka'nın tüm döviz varlıkları, yükümlülükleri ve vadeli döviz işlemleri göz önünde bulundurulmakta, yasal raporlarda kullanılan standart metot ile riske maruz değer aylık olarak hesaplanmaktadır.

Grubun riskten korunma amaçlı türev finansal aracı bulunmamaktadır.

Piyasalarda yaşanan belirsizlikler ve dalgalanmalar nedeniyle döviz pozisyonu dengede tutulmakta, dolayısıyla kur riski taşınmaması amaçlanmaktadır. Ana Ortaklık Banka, kur riskini minimum seviyede tutmak için gerekli tedbirleri almaktadır.

Kur riskine ilişkin bilgiler;

31.12.2016 / Bin TL	EUR	ABD Doları	Diğer YP*	Toplam
Toplam Varlıklar	4.803.238	10.449.176	1.139.478	16.391.892
Toplam Yükümlülükler	4.767.097	11.015.341	657.068	16.439.506
Net Bilanço Pozisyonu	36.141	-566.165	482.410	-47.614
Net Nazım Hesap Pozisyonu	-222	534.761	-473.712	60.827
Net Bilanço Pozisyonu	59.564	-195.412	209.893	74.045
Net Nazım Hesap Pozisyonu	-16.929	210.880	-191.644	2.307

31.12.2017 / Bin TL	EUR	ABD Doları	Diğer YP*	Toplam
Toplam Varlıklar	5.230.416	12.154.661	1.196.246	18.581.323
Toplam Yükümlülükler	4.975.376	12.483.878	908.063	18.367.317
Net Bilanço Pozisyonu	255.040	-329.217	288.183	214.006
Net Nazım Hesap Pozisyonu	-225.109	361.039	-245.184	-109.254
Net Bilanço Pozisyonu	36.141	-565.903	482.410	-47.352
Net Nazım Hesap Pozisyonu	-222	534.761	-473.712	60.827

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Büyükdenez Cad. No:6
Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tel: 0212 347 0655 / 0212 347 0656
Büyük Mükellefler V.D. 047 000 8702

BEREKET VARLIK YATIRIM A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Cad. No:6
Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tel: 0212 347 0655 / 0212 347 0656
Büyük Mükellefler V.D. 047 000 8702
www.bereketvarlik.com.tr

09 Kasım 2018
OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Anadoluhisari Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tel: 0212 347 0655 / 0212 347 0656
Büyük Mükellefler V.D. 047 000 8702
www.oyakyatirim.com.tr

Fonlamaya ilişkin yoğunlaşma riski tespit edilirken, fon kaynakları aktif bir şekilde izlenmektedir. Belli bir fonlama kaynağında yoğunlaşmanın engellenmesi amacıyla Ana Ortaklık Banka'nın fonlama tabanını oluşturan Toplanan Fonlar ve diğer borçlanma işlemlerinin çeşitliliği gözetilmektedir. Fon kaynaklarına erişimini bozabilecek veya fonlarda ani ve önemli ölçüde çekilme meydana gelmesini tetikleyebilecek faktörler analiz edilmektedir.

Ana Ortaklık Banka, TL ve YP likidite yönetiminde, varlık ve yükümlülüklerine ilişkin nakit akışını izlemekte ve ileri vadelerdeki tahmini likidite ihtiyacını öngörmektedir. Nakit akış analizinde, likidite yönetimi açısından hacim ve değişim hızı itibarıyla likiditeyi etkileyen kalemlere stres uygulanmaktadır.

Ana Ortaklık Banka'nın maruz kaldığı likidite riski, risk iştahı, etkin kontrol ortamının tesisi ve limitler suretiyle yakından takip edilerek yönetilmektedir.

Likidite riski stres testi sonuçları likidite yeterliliğinin değerlendirilmesi ile likidite riskine ilişkin strateji, politika ve uygulama usullerinin oluşturulmasında dikkate alınmaktadır ve bu çerçevede acil eylem planı hazırlanmaktadır.

Ana Ortaklık Banka'da olağan faaliyetler kapsamında likidite riski artışının önlenmesine yönelik mekanizmalar ile olası likidite krizi durumu senaryolarını içeren "Likidite Riski Yönetimi Acil Eylem Planı" dokümanı bulunmaktadır. Elverişli likidite kaynakları, likidite sıkışıklıkları dikkate alınarak belirlenmektedir. Ana Ortaklık Banka bu plan dahilinde likidite riskini, erken uyarı sinyalleri ile her bir stres çerçevesinde izlemektedir.

İlgili dönemler için likidite karşılanma oranlarına ilişkin tabloyu aşağıda bulabilirsiniz;

Likidite Karşılama Oranı (%)	30.06.2018		31.12.2017		31.12.2016	
	TP+YP	YP	TP+YP	YP	TP+YP	YP
En Düşük	95,68	115,83	115,6	122,03	149	140,98
Tarih	23.Nis.18	23.Nis.18	30.Kas.17	31.Eki.17	4.Kas.16	14.Eki.16
En Yüksek	222,43	387,28	131,72	172,78	195,35	233,6
Tarih	19.Haz.18	29.Haz.18	31.Ara.17	31.Ara.17	25.Kas.16	2.Ara.16
Ortalama	151,98	211,45	122,17	146,76	171,54	175,56

4.1.2.4. Piyasa Riski

Banka'nın genel piyasa riski; kur riski, spesifik risk, emtia riski, takas riski ve alım satım hesaplarındaki karşı taraf kredi riski nedeniyle maruz kalınabilecek zarar olasılığını ifade etmektedir.

Piyasa riski esas olarak, Banka'nın bilanço içi ve bilanço dışı kalemlerinde yer alan farklı döviz cinslerindeki tüm döviz varlıkları ve yükümlülükleri nedeniyle döviz kurlarındaki dalgalanmalar sonucu meydana gelebilecek kayıp olasılığı ile alım satım hesapları içinde takip edilen menkul kıymetlerin kendi pozisyon durumlarına bağlı olarak menkul kıymet fiyatlarındaki hareketlerden etkilenmeleri suretiyle maruz kalabileceği zarar olasılığından oluşmaktadır.

Albaraka Türk, piyasa riski kapsamında; yabancı para pozisyon riskini ve menkul kıymet pozisyon riski için genel piyasa riskini ve spesifik riskleri standart metod kullanarak hesaplamakta ve resmi otoriteye raporlamaktadır. Banka ayrıca, yabancı para pozisyon riskini, test amaçlı olarak çeşitli içsel yöntemler kullanarak ölçmektedir.

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Büyükdere Caddesi No:6
34766 Ümraniye / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27090 / Şirket Sicil No: 27090
Büyük Mükellefler V.D. 047 000 8702

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi No:6
Ümraniye / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27090 / Şirket Sicil No: 27090
Büyük Mükellefler V.D. 047 000 8702
www.bereketvarlik.com

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye, Etiler, Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27090 / Şirket Sicil No: 27090
Büyük Mükellefler V.D. 047 000 8702
www.oyakyatirim.com.tr

Bu testlerin doğrulukları ve performanslarını sınamak için geriye dönük test (backtesting) uygulamaları yapılmakta, portföyün maruz kalabileceği beklenmeyen risklere karşı potansiyel dayanıklılığı, stres senaryolarını da kapsayan stres testleri vasıtasıyla ölçülmektedir.

Albaraka Türk, piyasa riskinin, yasal mevzuat ile belirlenen limitlere uyum sağlayıp sağlamadığını sürekli olarak izlemekte, döviz kuru riski ayrıca Aktif/Pasif Komitesi'nde de görüş ve değerlendirmeye tabi tutulmaktadır. Banka'nın döviz kuru stratejisi, kur riskinin dengede kalması, açık ya da fazla pozisyon verilmemesi yönündedir.

4.1.2.5. Operasyonel Risk

Dâhili süreçler, insanlar ve sistemlerden veya harici olaylardan kaynaklanan kayıp riski olarak tanımlanmaktadır. Yasal risk ve uyum riski bu risk grubuna dâhil edilirken, itibar ve strateji riski (yanlış zamanda yanlış kararlar alınmasından kaynaklanan risk) dışında tutulmaktadır.

Operasyonel risk, Albaraka Türk'ün tüm faaliyetlerinde yer alan bir risk türüdür. Personel hatası, sistemden kaynaklanan bir hata, yetersiz ya da yanlış yasal bilgi ve dokümanlara dayanarak yapılabilecek işlemler, Banka organizasyon yapısı içerisindeki kademeler arası bilgi akışının aksamaması, yetki sınırlarının belirsizliği, yapı ve/veya işleyiş değişiklikleri, Doğal afetler, terör ve dolandırıcılık hadiselerinden kaynaklanabilmektedir.

Banka, operasyonel riski kaynaklarına göre, personel riski, teknolojik riskler, organizasyon riski, yasal risk-uyum riski ve dış riskler olmak üzere beş kategori halinde sınıflandırılmaktadır.

Albaraka Türk ayrıca, operasyonel riskin kabul edilebilir bir düzeyde tutulabilmesi için gerekli önleyici tedbirleri de almaktadır.

4.2. Diğer Riskler

Albaraka Türk'ün maruz kalabileceği diğer riskleri; **stratejik risk**, **itibar riski**, **karşı taraf kredi riski**, **ülke riski** ve **yoğunlaşma riski** oluşturmaktadır. Banka **stratejik risk**le ilişkin; yurt içi ve yurt dışı ekonomik konjonktürü, teknolojik, finansal ve sosyal gelişmeleri, yasal düzenlemeleri ve bankacılık sektörünü yakından takip ederek rasyonel kararlar vermeyi ve gelişmelere göre değişimi amaçlamaktadır. Mevcut veya potansiyel müşteriler, ortaklar, rakipler ve denetim otoriteleri gibi birbirinden farklı ya da birbiriyle ilişkili olan tarafların Banka hakkındaki olumsuz düşüncelerinden veya mevcut yasal düzenlemelere uygun davranılmaması neticesinde Banka'ya duyulan güvenin azalması ya da Banka itibarının zedelenmesi gibi menfi gelişmelerden kaynaklanarak Banka'nın zarar etme olasılığına yol açan her türlü faktör, Banka için **itibar riski** kabul edilmiştir. Banka'nın risk yönetim sistemi, itibar riskini önleyebilmek ve/veya kontrol altına tutabilmek için Banka itibarının veya imajının zedelenmediğinin belirlendiği herhangi bir anda müşterilere öncelik vererek, proaktif bir iletişim mekanizması tesis etmektedir. En kötü durum senaryolarına daha önceden hazırlıklı olan bu sistem, itibar riski değerlendirilirken, operasyonel risklerin itibar riski ile ilişkisini, seviyesini ve etkisini de dikkate almaktadır. **Karşı taraf kredi riski**, iki tarafa da yükümlülük getiren bir işlemin muhatabı olan karşı tarafın, bu işlemin nakit akışında yer alan son ödmeden önce temerrüde düşme olasılığını ifade etmektedir. Banka, karşı taraf kredi riskini, yasal mevzuat çerçevesinde, en iyi uygulamaları gözeterek, faaliyetlerin hacmi, niteliği ve karmaşıklığı ile uyumlu olarak yönetmektedir. **Ülke riski**; ekonomik, sosyal ve siyasi koşullarda meydana gelen belirsizlikler nedeniyle bir ülkedeki borçluların dış yükümlülüklerini yerine getirememeleri veya yerine getirmekten kaçınmaları sonucunda Banka'nın maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir. Banka, yasal sınırların

piyasa şartlarını ve müşteri memnuniyetini de gözeterek, yurt dışı mali kurum ve ülkelerle olan ticari bağlantılarını, ülkenin ekonomik koşullarının dikkate alındığı fizibilite çalışmaları neticesinde tesis etmektedir. **Yoğunlaşma riski**, tek bir risk tutarının veya belirli türler bazındaki risk tutarlarının Banka bünyesini ve Banka'nın asli faaliyetlerini yürütebilme yeteneğini tehdit edebilecek derecede yüksek kayıplara sebep olabilme olasılığı olarak tanımlanmaktadır. Yoğunlaşma riskine yönelik politikalar sektörel yoğunlaşma, teminat bazında oluşturulacak yoğunlaşma, piyasa riski türü bazında yoğunlaşma, kayıp türleri bazında yoğunlaşma ve finansman sağlayanlardan kaynaklanan yoğunlaşma olarak sınıflandırılmaktadır.

Albaraka Türk, maruz kalınan risklerin izlenmesi ve kontrolünün sağlanması amacıyla, faaliyetlerin kapsamı ve yapısıyla uyumlu, değişen koşullara uygun, tüm şube ve birimleri kapsayan, ilgili mevzuatta öngörülen usul ve esaslar çerçevesinde yeterli ve etkin bir iç sistemler yapısı oluşturmuştur. İç sistemler kapsamındaki birimler; Teftiş Kurulu Başkanlığı, İç Kontrol Başkanlığı, Risk Yönetim Başkanlığı ile Mevzuat ve Uyum Başkanlığı'dır. Bu birimler; Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu'na bağlı olarak faaliyet göstermektedir.

Teftiş Kurulu Başkanlığı tarafından, Banka'nın tüm faaliyetlerine ilişkin denetim, inceleme ve soruşturma çalışmaları gerçekleştirilmektedir. Bu kapsamda, Banka faaliyetlerinin yürürlükteki mevzuat ile Banka içi strateji, politika, ilke ve hedefler doğrultusunda yürütülmesi ve Banka'nın iç kontrol ile risk yönetim sistemlerinin etkinliği ve yeterliliği hususlarında Banka üst yönetimine güvence sağlamaya yönelik çalışmalar yapılmaktadır.

Teftiş Kurulu, risk odaklı denetim anlayışı ile görev yapmaktadır. Denetimde gelişen teknolojiden istifade edilmekte, faaliyetlerin gerek dış gerekse iç düzenlemelere uygunluğu denetlenmektedir.

İç Kontrol Başkanlığı; Genel Müdürlük birimlerinde ve şubelerde Banka faaliyetlerinin düzenli, etkin ve güvenli bir biçimde yürütülmesini sağlayıcı risk odaklı ve interaktif kontroller yapmaktadır. İç kontrol faaliyetleri sonucunda belirlenen tespit, görüş ve öneriler, öncelikle faaliyetleri yürütenlerle paylaşılarak değerlendirilmektedir. Bu şekilde hem gerekli tamamlayıcı ve önleyici tedbirlerin süratle alınarak uygulamaya konulması, hem de süreç ve faaliyetleri geliştirici uygun ve uygulanabilir çözümlerin hayata geçirilmesi sağlanmaktadır. Tüm bu çalışmalar, faaliyetleri yürütenlerin yanı sıra, iç kontrol elemanlarının da sürekli ve yakından takip edilmekte ve değerlendirilmektedir.

Risk Yönetim Başkanlığı, Banka'nın maruz kaldığı risklerin tanımlanması, ölçülmesi, izlenmesi, kontrolü ve raporlanması faaliyetlerini yürütmektedir. İşlevsel faaliyetler içerisinde maruz kalınan en önemli risk türü olan kredi riskinin, içsel yöntemlerle ölçümü amacıyla dış danışmanlık hizmeti alınarak oluşturulan model, küçük işletmeler ile ticari ve kurumsal segment firmalarını kapsamaktadır. Ayrıca standart metoda göre ölçülüp, raporlanan bir diğer risk türü olan piyasa riskinin hesaplanması için bu yöntem dışında test amaçlı olarak risk ölçüm modelleri kullanılmakta, bu modellerin doğrulukları ve performansları için geriye dönük test (backtesting) uygulamaları ile gerçekleşen değerler ve risk ölçüm modeli ile tahmin edilen günlük riske maruz değerler arasındaki sapmalar belirlenmekte, portföyün maruz kalabileceği beklenmeyen risklere karşı potansiyel dayanıklılığı, stres senaryolarını da kapsayan stres testleri ile ölçülmektedir. Banka'da piyasa riskinin, yasal mevzuat ile belirlenen limitlere uyum sağlayıp sağlamadığı sürekli olarak izlenmektedir.

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Büyükdere Caddesi No:6
34758 Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27090
Ticaret Sicil No: 27090
Büyük Mükellefler M.D. 047 030 8702

BEREKET YATIRIM KIRALAMA A.Ş.
Saray Mah. Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27090
Ticaret Sicil No: 27090
www.bereketyatirim.com

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Atilla Erbulut Mah. No: 2 C/3
Levent - Şişli 34396/İSTANBUL
Tel: (0212) 343 96 11
Fax: (0212) 343 96 99
Mers: 08160049 - 00000000000000000000
Büyük Mükellefler M.D. 049 693 3604
www.oyakyatirim.com.tr

09 Kasim 2013
OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ziraat İş Bankası Şişli Şubesi
Lokant - Kat: 34 Kat: 22
Tel: 0212 333 1861 / 333 1862 / 333 1863 / 333 1864
333 1865 / 333 1866 / 333 1867 / 333 1868 / 333 1869
Büyükdere Şubesi
Büyükdere Şubesi

Ticaret Sicil Numarası	793670
-------------------------------	--------

5.1.3. Fon kullanıcısı ve ihraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Ünvan	Ticaret Siciline Tescil Tarihi	Öngörülen Süresi
Albaraka Türk Katılım Bankası Anonim Şirketi	5.11.1984	Süresiz
Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi	6.10.2011	Süresiz

5.1.4. Fon kullanıcısı ve ihraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, fon kullanıcısı ve ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Unvan	Albaraka Türk Katılım Bankası Anonim Şirketi	Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi
Hukuki Statüsü	Anonim Şirket	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Mevzuat	T.C. Kanunları	T.C. Kanunları
Kurulduğu Ülke	Türkiye Cumhuriyeti	Türkiye Cumhuriyeti
Merkez ve Fiili Yönetim Merkezi Adresi	Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No: 6 34768 Ümraniye / İstanbul	Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No: 6 34768 Ümraniye / İstanbul
İnternet Adresi	www.albaraka.com.tr	www.bereketvarlik.com
Telefon / Faks Numaraları	0216 666 05 51/0216 666 16 26	0216 666 05 88/0216 666 16 26

5.1.5. İhraççı ve fon kullanıcısının ödeme gücünün değerlendirilmesi için önemli olan son zamanlarda meydana gelmiş olaylar hakkında bilgi:

Fon kullanıcısı Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.'nin kredi derecelendirme notları Standard & Poor's Financial Services LLC. tarafından yayınlanmaktadır. Kredi derecelendirmesi ile ilgili tablo aşağıdadır. 11.10.2018 tarihi itibarıyla fon kullanıcısının kredi derecelendirme notlarının aynı şekilde teyid edildiği dolayısı ile ödeme gücünü olumsuz etkileyen bir gelişme olmadığı aşağıdaki tabloda görülmektedir.

Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. Kredi Derecelendirme Notu (S&P)					
YP	Görünüm	11.10.2018	17.8.2018	4.5.2018	17.8.2016
Uzun Vadeli YP	Durağan	B	B	B+	BB-
Kısa Vadeli YP	Durağan	B	B	B	B
Destek	Durağan	1	1	1	1
TP					
Uzun Vadeli TP	Durağan	trBBB+	trBBB+	trA-	trA+
Kısa Vadeli TP	Durağan	trA-2	trA-2	trA-2	trA-1

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:6
34768 Ümraniye / İSTANBUL
Tel: (0216) 666 05 51 Faks: (0216) 666 16 03
Büyük Mükellefler V.D. 047 000 8702

BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No:6
Ümraniye / İSTANBUL
Tel: (0216) 666 05 51 Faks: (0216) 666 16 03
Ticaret Sicil No: 793670
www.bereketvarlik.com

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Atilla Ebrinli, İsmail Çelik, F2 C Blok
Devlet Mevzuatı No: 63850
Tel: (0212) 200 00 00 Faks: (0212) 200 00 00
Mersis No: 0843 0000 0000 0000 0000
Büyük Mükellefler V.D. 047 000 8702
www.oyakyatirim.com.tr



Diğer derecelendirme kuruluşlarına ilişkin tablo ise aşağıdadır;

Derecelendirme kuruluşunun unvanı	Derecelendirme notunun verildiği tarih	Uzun vadeli uluslararası derecelendirme notu	Uzun vadeli uluslararası derecelendirme notu görünümü	Yatırım yapılabilir seviye olup olmadığı	Uzun Vadeli Ulusal Derecelendirme Notu	Uzun Vadeli Ulusal Derecelendirme Not Görünümü
JCR	14.08.2018	BBB-	Negatif	Yatırım Yapılabilir	AA(TRK)	Durağan
IIRA	30.08.2017	BB+	Durağan	Yatırım Yapılabilir Değil	AA-(tr)	Durağan

5.2. Yatırımlar:

5.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken son finansal tablo tarihinden itibaren yapılmış olan başlıca yatırımlara ilişkin açıklama:

Bankacılık faaliyetleri dışında gerçekleştirilen önemli bir yatırım bulunmamaktadır.

5.2.2. Yönetim organları tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında fon kullanıcıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Yoktur.

5.2.3. Madde 5.2.2'de belirtilen bağlayıcı taahhütleri yerine getirmek için gereken finansmanın planlanan kaynaklarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

5.2.4. Fon kullanıcısının dayanak varlık ve haklar ile birlikte ihraççıya ve dolayısıyla kira sertifikası sahiplerine karşı yükümlülüklerini yerine getirebilmesi için önemli olan ve grubun herhangi bir üyesini yükümlülük altına sokan veya ona haklar tanıyan, olağan ticari faaliyetler dışında imzalanmış olan tüm önemli sözleşmelerin kısa özeti:

Fon kullanıcısının dayanak varlık ve haklar ile birlikte ihraççıya ve dolayısıyla kira sertifikası sahiplerine karşı yükümlülüklerini yerine getirebilmesi için önemli olan, fon kullanıcısı veya grubundaki bir şirketin taraf olduğu, grup üyelerinden herhangi birini yükümlülük altına sokan veya ona haklar tanıyan ve grubu önemli derecede etkileyebilecek sözleşmeler ve bu sözleşmelere ait bilgileri aşağıda bulunabilir;

Sertifika Hüküm ve Şartları

Fon kullanıcısının Sermaye Piyasası Kurulu'ndan almış olduğu izne istinaden Kira Sertifikaları Tebliği kapsamında Sermaye Piyasası Kurulunca onaylanmış ihraç tavanına kadar tertipler halinde ihraç edilecek olan kira sertifikalarının Sertifika Hüküm ve Şartlarının, ihraççı ve fon kullanıcı tarafından kabul edildiğini gösteren anlaşmadır. Bu sözleşmede ihraç

ALPARA TİCAR
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Büyükdere Caddesi No:6
Etiler Kat:16 Beşiktaş/İSTANBUL
Tel: (0212) 360 01 00 Faks: (0212) 360 01 03
Büyük Mükellefler V.D. 047 030 8702

BEREKET YATIRIM KIRADAMA A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi No:6
Kat:16 Beşiktaş/İSTANBUL
Tel: (0212) 360 01 00 Faks: (0212) 360 01 03
Ticaret Sicil No: 795570
www.bereketyatirim.com

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Etiler Kat:16 Beşiktaş/İSTANBUL
Tel: (0212) 360 01 00 Faks: (0212) 360 01 03
Ticaret Sicil No: 0849 - 0839 0000 - 0000
Büyük Mükellefler V.D. 047 030 8702
www.oyakyatirim.com.tr

tutarı, vade ve getiri oranı gibi bilgiler yer almaktadır. Taslak sözleşme Ek.4'te yer almaktadır.

Alım Satım Sözleşmesi

Alım Satım Sözleşmesi, Kira Sertifikaları Tebliği kapsamında, Fon kullanıcısının Sermaye Piyasası Kurulu'ndan almış olduğu izne istinaden ihraç Tavanına kadar çeşitli vadelerde Tertipler halinde ihraç edilecek olan kira sertifikası ihracı çerçevesinde;

Alım satıma konu olan emtiaların VKŞ tarafından İhraç çerçevesinde elde edilecek Sertifika ihraç gelirlerinin belirli bir oranına denk gelen kısmının kullanılarak satın alınması ve akabinde fon kullanıcısına vadeli olarak satışının hüküm ve koşullarını düzenlemektedir. Taslak sözleşme Ek.5'te yer almaktadır.

Yönetim Sözleşmesi

Yönetim Sözleşmesi, Kira Sertifikaları Tebliği kapsamında, Fon kullanıcısının Sermaye Piyasası Kurulu'ndan almış olduğu izne istinaden ihraç tavanına kadar çeşitli vadelerde tertipler halinde ihraç edilecek olan kira sertifikası ihracı çerçevesinde;

Fon kullanıcısının, müşterilerine sağladığı ve aşağıda tanımlanmış olan Varlık Portföyünün, VKŞ tarafından İhraç çerçevesinde elde edilecek Sertifika ihraç gelirlerinin belirlenecek orana denk gelen kısmı karşılığında, fon kullanıcısı tarafından, kendi adına ancak VKŞ hesabına vekaleten müşterilerine kullandırılmasından doğan gelirlerin VKŞ ile fon kullanıcı arasında paylaşımının hüküm ve koşullarını düzenlemektedir. Taslak sözleşme Ek 6' da yer almaktadır.

Kira Sözleşmesi

Kira Sözleşmesi, Kira Sertifikaları Tebliği kapsamında, Fon kullanıcısının Sermaye Piyasası Kurulu'ndan almış olduğu izne istinaden ihraç tavanına kadar çeşitli vadelerde tertipler halinde ihraç edilecek olan kira sertifikası ihracı çerçevesinde;

Sahipliğe dayalı kira sertifikası ihracı gerçekleştirilmesi için, Banka'nın fon kullanıcısı olarak yer alacağı İhraca dayanak olacak işbu Sözleşme altında detayları belirtilen taşınmazı içeren Varlık Portföyünün, Kiraya Veren tarafından, Sahipliğe Dayalı Kira Sertifikası İhracı hükümleri çerçevesinde Kiracı'ya kiralanıp teslim edilmesi, Sertifikaların itfasına kadar ilgili Varlık Portföyünün kullanım hakkının Kiracı'ya devredilmesi, Kiracı tarafından Kira Bedelleri'nin ödenmesi ve işbu Kira Bedelleri'nin kullanılmasına ilişkin hüküm şartların belirlenmesidir. Taslak sözleşme Ek.7' de yer almaktadır.

Devir Sözleşmesi

Devir Sözleşmesi, Kira Sertifikaları Tebliği kapsamında, Fon kullanıcısının Sermaye Piyasası Kurulu'ndan almış olduğu izne istinaden ihraç tavanına kadar çeşitli vadelerde tertipler halinde ihraç edilecek olan kira sertifikası ihracı çerçevesinde;

Tebliğ kapsamında, sahipliğe dayalı kira sertifikası ihracı gerçekleştirilmesi için, Devreden'in fon kullanıcısı olarak yer alacağı İhraca dayanak olacak Varlık Portföyünün İhraç Gelirlerinin tamamı karşılığında, Tebliğ uyarınca Devralan'a (VKŞ) devri ve ilgili Varlık Portföyünün devrinin tapuda Devralan adına tescili de dahil olmak üzere, bu işlemlere ilişkin koşulların belirlenmesidir. Taslak sözleşme Ek.8' de yer almaktadır.

ALIM SATIM SÖZLEŞMESİ
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi No:6
34. Katı Ümraniye / İSTANBUL
Tel: 0212 506 01 01 Faks: 0212 506 16 03
Büyük Mükellefler V.D. 047 030 8702

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Cad. No:6
Ümraniye / İSTANBUL
Alemdağ V.D. 166 028 2416
Ticaret Sicil No: 793670
www.bereketvarlik.com

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi, Etiler, Beşiktaş / İSTANBUL
Levent / Beşiktaş / İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 27090
Büyük Mükellefler V.D. 0212 360 0004
www.oyakyatirim.com.tr

Satın Alma Taahhüdü

Satın alma Taahhüdün konusu, Kira Sertifikaları Tebliği kapsamında sahipliğe dayalı kira sertifikası ihracı gerçekleştirilmesi için, Banka'nın fon kullanıcısı olarak yer alacağı, Sermaye Piyasası Kurulu'ndan almış olduğu onaya istinaden İhraç Tavanına kadar çeşitli vadelerde tertipler halinde yurt içinde halka arz edilerek ihraç edilecek olan kira sertifikası ihracına konu olan ve VKŞ tarafından Banka'dan Devir Sözleşmesi uyarınca satın alınan Varlık Portföyünün, Sertifika Hüküm ve Şartları uyarınca her türlü Takyidattan ari olarak Banka tarafından geri satın alınacağına dair taahhüt verilmesini içermektedir. Taslak sözleşme Ek.9' da yer almaktadır.

Vekâleten Yönetim Sözleşmesi

Yönetim Sözleşmesi, Kira Sertifikaları Tebliği kapsamında, Sermaye Piyasası Kurulu'nun onayına istinaden İhraç Tavanına kadar çeşitli vadelerde Tertipler halinde ihraç edilecek olan kira sertifikası ihracı çerçevesinde;

Bankanın, müşterilerine sağladığı Finansman Desteği'nin, VKŞ tarafından İhraç çerçevesinde elde edilecek Sertifika ihraç gelirleri karşılığında, Banka tarafından, Banka adına ancak VKŞ hesabına vekâleten Banka müşterilerine kullandırılmasının ve Finansman Desteğinden doğan gelirlerin VKŞ ile Banka arasında paylaşımının hüküm ve koşullarını düzenlemektedir. Taslak sözleşme Ek.10' da yer almaktadır.

6. FON KULLANICISININ FAALİYETLERİ HAKKINDA GENEL BİLGİLER

6.1. Ana faaliyet alanları:

6.1.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde fon kullanıcısının faaliyetleri hakkında bilgi:

Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.' nin ana faaliyet alanı cari ve katılım ve diğer katılım bankacılığı fon toplama enstrümanları ile toplamış olduğu fonları Bireysel, Ticari, Kurumsal, KOBİ ve Mikro işletme segmentlerinde danışma kurulunca onaylanmış finansman türleri ile finansal destek faaliyetlerini sağlamaktır.

	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2017	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2016
GELİR VE GİDER KALEMLERİ		
KAR PAYI GELİRLERİ	2.654.045	2.216.811
Kredilerden Alınan Kar Payları	2.360.098	1.965.135
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler	32.547	18.811
Bankalardan Alınan Gelirler	1.362	810
Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Gelirler	0	0
Menkul Değerlerden Alınan Gelirler	192.561	157.670
Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklardan	1.464	5
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV	0	0
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan	128.485	92.489
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Finansal Yatırımlardan	62.612	65.176
Finansal Kiralama Gelirleri	65.749	73.181

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Büyükdere, Kat: 10 No: 6
107/66 Üsküdar, İstanbul
Tel: (0212) 661 01 01 / (0212) 661 16 03
Büyük Mükellefler V.D. 047 000 8702

BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mah. Büyükdere Cad. No: 1
34398 Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270900 / V.D. 165 020 2416
Tic. Sic. No: 270900 / V.D. 165 020 2416
www.bereketvarlik.com

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye, Etiler, Beşiktaş 34398 / İstanbul
Tic. Sic. No: 270900 / V.D. 165 020 2416
Tic. Sic. No: 270900 / V.D. 165 020 2416
Büyük Mükellefler V.D. 047 000 8702
www.oyakyatirim.com.tr

Diğer Kar Payı Gelirleri	1.728	1.204
KAR PAYI GİDERLERİ	1.379.863	1.192.767
Katılma Hesaplarına Verilen Kar Payları	1.000.156	869.706
Kullanılan Kredilere Verilen Kar Payları	244.241	183.672
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kar Payları	14.170	55.734
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kar Payları	109.533	80.335
Diğer Kar Payı Giderleri	11.763	3.320
NET KAR PAYI GELİRİ/GİDERİ	1.274.182	1.024.044
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	148.457	145.935
Alınan Ücret ve Komisyonlar	216.704	208.127
Gayri Nakdi Kredilerden	102.563	104.868
Diğer	114.141	103.259
Verilen Ücret Ve Komisyonlar	68.247	62.192
Gayri Nakdi Kredilere	180	334
Diğer	68.067	61.858

KÂR VEYA ZARAR TABLOSU	Sıırlı Denetimden Geçmiş 30 Haziran 2018
KÂR PAYI GELİRLERİ	1.378.758
1.1 Kredilerden Alınan Kâr Payları	1.234.284
1.2 Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler	24.207
1.3 Bankalardan Alınan Gelirler	685
1.4 Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Gelirler	0
1.5 Menkul Değerlerden Alınan Gelirler	91.882
1.5.1 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar	294
1.5.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar	55.443
1.5.3 İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler	36.145
1.6 Finansal Kiralama Gelirleri	26.067
1.7 Diğer Kâr Payı Gelirleri	1.633
II. KÂR PAYI GİDERLERİ (-) (2)	878.960
2.1 Katılma Hesaplarına Verilen Kâr Payları	616.317
2.2 Kullanılan Kredilere Verilen Kâr Payları	141.520
2.3 Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kâr Payları	34.337
2.4 İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kâr Payları	85.328
2.5 Diğer Kâr Payı Giderleri	1.458
III. NET KÂR PAYI GELİRİ/GİDERİ (I - II)	499.798

ALPARAKA TİC. KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Büyükdenez Cad. No:6
34768 Ümraniye/İSTANBUL
Tel:(0216) 666 01 01 Faks:(0216) 346 16 03
Büyük Mükellefler V.D. 047 000 8702

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mah. No:1 Adnan Büyükdenez Cad. No:6
34768 Ümraniye/İSTANBUL
Tic. Sicil No: 165 028 2416
Tic. Sicil No: 793670
www.bereketvarlik.com

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi, Etiler, Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sicil No: 27 000 000 000 000 000
Tic. Sicil No: 0649 - 01 99 99 99 99
Büyük Mükellefler V.D. 047 000 8702
www.oakyatirim.com.tr

sürdürmesi etkili faktörler. Dolayısıyla Fed'in –özellikle bilanço daraltılması tarafında adımlarını kademeli olarak hızlandıracak olması ve diğer GE merkez bankalarının da sıkılaştırma adımlarını atmasıyla önümüzdeki dönemde finansal koşullardaki sıkılaştırmanın hızlanacağını söylemek mümkün. Bu durum, ortamın özellikle de GOE'ler için daha da zorlaşacağı anlamına geliyor.

Son dönemde ticaret savaşı endişeleri küresel ekonominin en temel gündemini oluşturmaya başlamıştır. Şuan hâlihazırda küresel çapta başlamış bir korumacılıktan/ticaret savaşlarından bahsetmek için erken olsa da, yaşananları daha çok ticaret 'gerilimleri' olarak nitelemek daha doğrudur. Zira Trump'ın Başkanlığa seçilmesinin (Kasım 2016) hemen ardından başlayan süreçte, ABD'nin başta Çin olmak üzere AB, Kanada vb. Ticaret partnerlerine çeşitli ölçeklerde uyguladığı ilave ithalat vergileri, partnerlerin ABD'ye karşı benzer mahiyette misillemeleri ve ABD'nin bugüne kadar dâhil olduğu NAFTA (Kuzey Amerika Serbest Ticaret Anlaşması) gibi anlaşmaların yeniden müzakereye açılması söz konusu olmuştur.

Dolayısıyla atılan adımların şu aşamada küresel ekonomi üzerindeki yavaşlatıcı etkisinden ziyade Finansal piyasalarda volatilitiyi artırıcı etkisinden bahsedebilir. Ancak sürecin şiddetini/boyutunu artırarak ilerlemesi ve küresel ekonomiyi birçok kanaldan olumsuz etkilemesi riski de giderek belirginleşmektedir. Örneğin IMF'e göre gerilim, güven kanalıyla yatırımları ve ticareti baltalayabilecek potansiyele sahip. Kurum, ticari yaptırımların ulaşabileceği boyut konusundaki belirsizliğin yatırımları aksatabileceği konusunda sürekli uyarılmaktadır. Ayrıca yükselen ticari bariyerlerin, ticarete konu malları daha maliyetli hale getirebileceğini, böylece küresel tedarik zincirlerini bozarak yeni teknolojilerin yayılmasını ve üretkenliği olumsuz etkileyebileceğini vurgulanmaktadır.

30 Ekim 2018 tarihli BDDK verilerine göre; Eylül 2018 döneminde Türk Bankacılık Sektörünün aktif büyüklüğü 4.210.793 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Sektörün aktif toplamı 2017 yılsonuna göre 952.951 milyon TL (%29,3) artmıştır. Eylül 2018 döneminde en büyük aktif kalemi olan krediler 2.587.666 milyon TL, menkul değerler 489.476 milyon TL'dir. 2017 yılsonuna göre sektörün aktif büyüklüğü %29,3, krediler %23,3 oranında ve menkul değerler toplamı %21,9 oranında artmıştır. Bu dönemde kredilerin takibe dönüşüm oranı %3,2 olmuştur. Bankaların kaynakları içinde, en büyük fon kaynağı durumunda olan mevduat 2017yılsonuna göre %24,9 artışla 2.136.570 milyon TL olmuştur. 2017 yılsonuna göre özkaynak toplamı %13,9 artışla 408.943 milyon TL olurken, Eylül 2018 döneminde sektörün dönem net kârı 42.175 milyon TL, sermaye yeterliliği standart oranı ise %18,1 seviyesinde bulunmaktadır. (Link; <http://www.bddk.org.tr/BultenAylik/tr/Home/HaberBulteni>)

Fon kullanıcısının seçilmiş tarihler için bankacılık ve katılım bankacılığı sektörüne oranla yüzde paylarını aşağıdaki tabloda bulabilirsiniz;

	2016			2017			30.06.2018		
Kalemler	Albaraka Türk / Katılım Bankaları	Albaraka Türk / Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları / Bankacılık Sektörü	Albaraka Türk / Katılım Bankaları	Albaraka Türk / Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları / Bankacılık Sektörü	Albaraka Türk / Katılım Bankaları	Albaraka Türk / Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları / Bankacılık Sektörü
Aktif Büyüklüğü	24,70%	1,20%	4,90%	22,60%	1,10%	4,90%	21,80%	1,10%	5,10%
Kullandırılan Fonlar	25,70%	1,30%	4,90%	22,20%	1,10%	5,10%	21,40%	1,10%	5,30%

**ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.**
Dr. Adnan Büyükdere Caddesi No:6
34766 Ümraniye / İSTANBUL
Tel:(0215) 666 2201 Faks:(0216) 666 16 03
Büyük Mükellefler V.D. 047 030 8702

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Baray Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi No:6
Ümraniye / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 24116
Tic. Sic. No: 24116
www.bereketvarlik.com

**OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.**
Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Tel:(0212) 333 12 00 Faks:(0212) 333 05 99
Mersis No: 0649 0000000000000000
Büyük Mükellefler V.D. 0649 003 3004
www.oakyatirim.com.tr

değerlendirilirken bu durumun gelişmekte olan ülkelerin ihracat performansını da sınırlandıracağı öngörülmektedir.

IMF ise Dünya Ekonomik Görünüm (DEG) Raporu'nu "Daha Dengesiz Büyüme ve Yükselen Ticaret Gerilimleri" başlığıyla 16 Temmuz 2018 tarihinde güncellemiştir (Link; <https://www.imf.org/en/Publications/WEO/Issues/2018/07/02/world-economic-outlook-update-july-2018>). Raporda, 2018 ve 2019 yıllarına ilişkin küresel büyüme beklentileri %3,9 seviyesinde korunmasına karşın aşağı yönlü risklerin arttığı vurgulanmıştır. Büyümenin giderek dengesizleştiği vurgusu yapılan raporda; ABD ekonomisine yönelik tahminlerde büyümenin Nisan tahminleriyle uyumlu olarak güçlü seyrini sürdüreceği, Avro Bölgesi, Japonya ve İngiltere'de ise büyüme hızının önceki tahminlere göre bir miktar düşeceği öngörülmektedir. Yükselen ve gelişmekte olan ekonomilerin büyüme beklentileri artan petrol fiyatları, yükselen ticaret gerilimi, ABD'de artan faizler ve zayıf ekonomik temellere sahip bazı ülkelerin para birimlerine yönelik piyasa baskısı yüzünden daha dengesiz hale gelmektedir. Arjantin, Brezilya, Hindistan'a yönelik büyüme tahminleri düşürülürken, petrol ihracatçısı bazı ülkelerin büyüme beklentilerinde artışa gidilmiştir.

Yurt içinde ise 2018 yılının birinci çeyreğinde Gayri Safi Yurtiçi Hasıla büyümesi yüzde 7,4 oranında gerçekleşmiştir. Bu dönemde temel alt sektörlerin tümünde katma değer artışı kaydedilmiştir. TÜİK verilerine göre, ilk çeyrekte katma değer sanayide yüzde 8,8, hizmetler sektöründe (inşaat dahil) yüzde 7,2 oranında artış kaydetmiştir. Katma değer tarım sektöründe yüzde 4,6 (katkısı 0,1 puan), inşaat sektöründe yüzde 6,9 (katkısı 0,5 puan) ve ticaret, ulaştırma ve konaklama sektöründe ise yüzde 10 (katkısı 2,3 puan) olarak gerçekleşmiştir.

Mali kesimde 2018 yılı Haziran ayı itibarıyla bir önceki yılın aynı ayına göre kredilerin artış oranı yüzde 21,7 olarak gerçekleşmiştir. Kredilerin alt kırılımında ise ticari kredilerin aynı dönemde yüzde 24,3, tüketici kredilerinin ise yüzde 13,9 oranında artış gösterdiği görülmektedir. Ticari krediler sınıfında en önemli artış yüzde 40,9 ile esnaf kredilerinde gerçekleşmiş olup firma kredileri yüzde 23,7, kurumsal kredi kartları ise yüzde 36,3 oranında artmıştır. Tüketici kredileri sınıfında ise en önemli artış yüzde 17,5 ile ihtiyaç kredilerinde ortaya çıkmıştır. Bununla birlikte 2018 yılı Haziran ayı itibarıyla bir önceki yılın aynı ayına göre tüketici kredilerinin toplam krediler içindeki payı azalmıştır.

TCMB tarafından sıkı para politikasına ilişkin 2017 yılı başından itibaren atılan adımların 2018 yılında da devam etmesi neticesinde 2018 yılı Ağustos ayı itibarıyla TCMB AOFM'nin yüzde 24,00 seviyesine yükseldiği görülmektedir. AOFM'deki artışa bağlı olarak 2018 yılının geri kalanında da konut kredileri hariç olmak üzere kredi faiz oranlarında ve mevduat faiz oranlarında artış izlenmektedir.

9. FON KULLANICISININ KÂR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

9.1. Fon kullanıcısının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur.

9.2. Fon kullanıcısının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur.

9.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

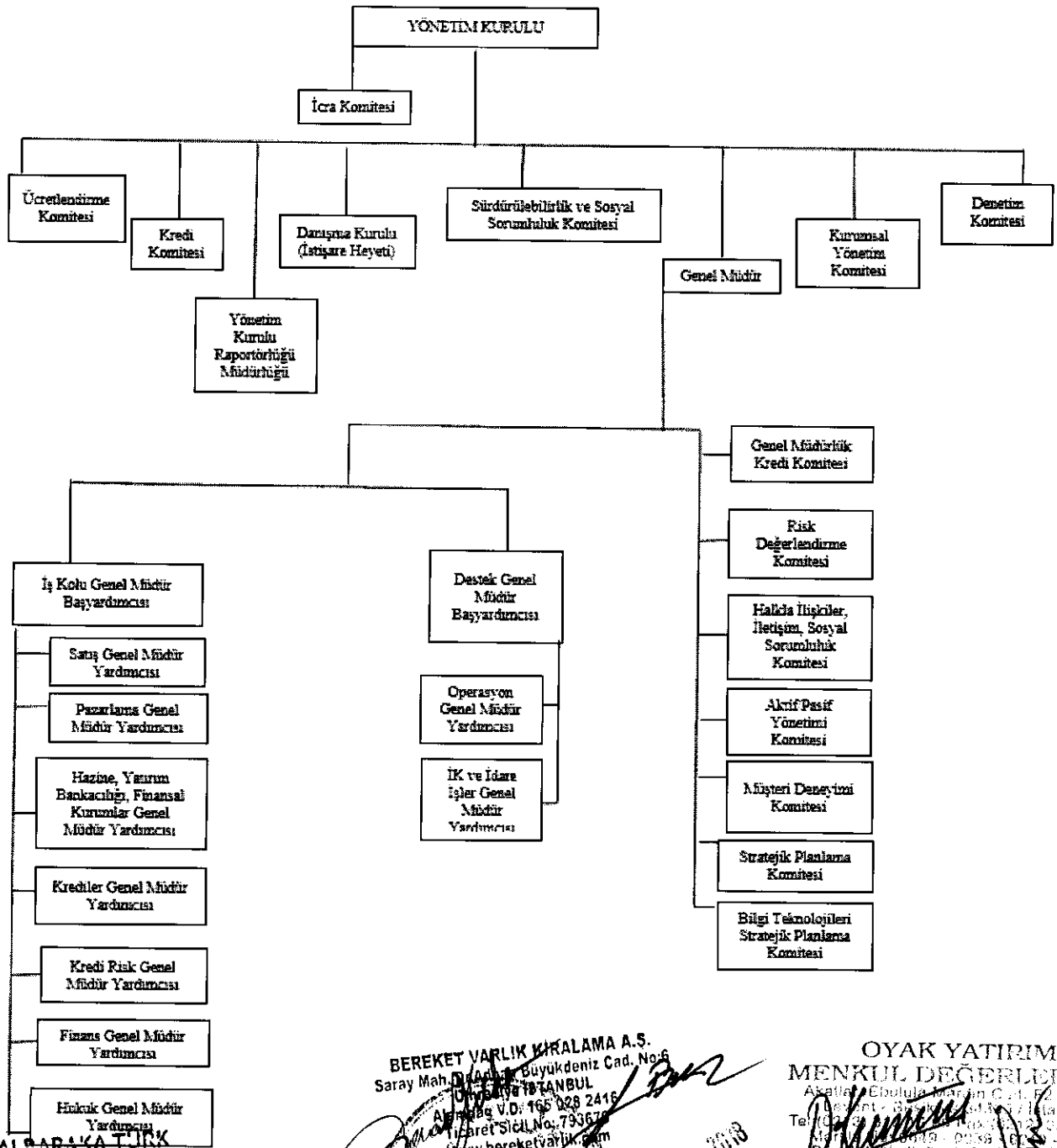
ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Büyükdere Caddesi No:6
34398 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270900
Yük. H. No: 270900 8762

BEREKET YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mah. Adnan Büyükdere Caddesi No:6
Ümraniye / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270900
Ticaret Sicil No: 79363
www.bereketyatirim.com.tr

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Etiler Mah. Etiler Caddesi No: 34
Tic. Sic. No: 270900
Ticaret Sicil No: 79363
Tic. Sic. No: 270900 8762
www.oyakyatirim.com.tr

Yoktur.

10.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının genel organizasyon şeması:



KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Bülendüz Caddesi No:6
34766 Ümraniye / İSTANBUL
Tel: (0216) 600 01 01 Faks: (0216) 54 16 03
Büyük Müşaiteler V.D. 047 000 8702

BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mah. Dışişleri Binyükendiz Cad. No:6
Ünvanı: BERKEVARLIK TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
Alınan V.D: 165 028 2416
Ticaret Sicil No: 793678
www.berketvarlik.com

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tel: (0212) 331 65 69
Fax: (0212) 331 65 69
E-posta: bilgi@oyakyatirim.com.tr
www.oyakyatirim.com.tr

10.2. İdari yapı:

10.2.1. Fon kullanıcısının ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Fon kullanıcısında/ İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Adnan Ahmed Yusuf ABDULMALEK	Yönetim Kurulu Başkanı	Kredi Komitesi (Başkan) (Devam Ediyor) Ücretlendirme Komitesi (Başkan) (Devam Ediyor) İcra Komitesi (Başkan) (Devam Ediyor)	3 Yıl / 2 Yıl	3.33	0,00000037
Osman AKYÜZ	İkinci Başkan	Kredi Komitesi (Üye) (Devam Ediyor) Ücretlendirme Komitesi (Üye) (Devam Ediyor) İcra Komitesi (II. Başkan) (Devam Ediyor) Kurumsal Yönetim Komitesi (Gözlemci) (Sona Erdi)	3 Yıl / 2 Yıl	YOK	YOK
İbrahim Fayez Humaid ALSHAMSI	Üye	Denetim Komitesi (Gözlemci) (Devam Ediyor) Kurumsal Yönetim Komitesi (Üye) (Devam Ediyor) Sürdürülebilirlik ve Sosyal Sorumluluk Komitesi (Üye) (Devam Ediyor)	3 Yıl / 2 Yıl	3.33	0,00000037
Hamad Abdulla Ali ALOQAB	Üye	Kredi Komitesi (Yedek Üye) (Devam Ediyor) Denetim Komitesi (Gözlemci Üye) (Devam Ediyor) İcra Komitesi (Üye) (Devam Ediyor)	3 Yıl / 2 Yıl	3.33	0,00000037
Fahad Abdullah A. ALRAJHI	Üye	Kurumsal Yönetim Komitesi (Üye) (Sona Erdi)	3 Yıl / 2 Yıl	3.33	0,00000037

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Büyükdere Caddesi No:6
34766 Ümraniye / İSTANBUL
Tel: (0212) 666 00 01 Faks: (0212) 666 16 03
Büyük Mükellefler No: 047 630 8702

BEREKET VAREK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi No:6
34766 Ümraniye / İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 293670
www.bereketvarlik.com

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Atatürk Bulvarı No: 34366 / Ümraniye / İSTANBUL
Tel: (0212) 666 12 00 Faks: (0212) 666 15 99
Mersis No: 0649 0039 0001 0000 0004
Büyük Mükellefler V.D. 64 000 0004
www.oyakyatirim.com.tr

Prof. Dr. Kemal VAROL	Bağımsız Üye	Kredi Komitesi (Üye) (Devam Ediyor) Kurumsal Yönetim Komitesi (Üye) (Sona Erdi)	3 Yıl / 2 Yıl	YOK	YOK
Muhammad Zarrug M. RAJAB	Bağımsız Üye	Kurumsal Yönetim Komitesi (Başkan) (Devam Ediyor.) Kredi Komitesi (Yedek Üye) (Devam Ediyor.) Denetim Komitesi (Üye ve Gözlemci) (Sona Erdi)	3 Yıl / 2 Yıl	YOK	YOK
Dr. Khaled Abdulla Mohamed ATEEQ	Üye	Denetim Komitesi (Gözlemci Üye) (Devam Ediyor.) Kurumsal Yönetim Komitesi (Gözlemci) (Devam Ediyor.)	3 Yıl / 2 Yıl	YOK	YOK
Mustafa BÜYÜKABACI	Üye	Denetim Komitesi (Başkan) (Devam Ediyor.) Sürdürülebilirlik ve Sosyal Sorumluluk Komitesi (Üye) (Devam Ediyor.)	3 Yıl / 2 Yıl	YOK	YOK
Melikşah UTKU	Üye/Genel Müdür	Kredi Komitesi (Üye) (Devam Ediyor.) Ücretlendirme Komitesi (Üye) (Devam Ediyor.) İcra Komitesi (Üye) (Devam Ediyor.) Denetim Komitesi (Gözlemci) (Sona Erdi) Sürdürülebilirlik ve Sosyal Sorumluluk Komitesi (Üye) (Sona Erdi) Kurumsal Yönetim Komitesi (Gözlemci) (Sona Erdi) Bereket Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı (Devam Ediyor.)	3 Yıl / 2 Yıl	YOK	YOK
Prof. Dr. Mehmet ASUTAY	Üye	Sürdürülebilirlik ve Sosyal Sorumluluk Komitesi (Başkan) (Devam Ediyor.) Denetim Komitesi (Üye) (Devam Ediyor.)	3 Yıl / TTK 363 Uyarınca Üyeliğinin Onaylanması Halinde 2 Yıl	YOK	YOK

ALTIYAKA TÜRK
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Dr. Sonan Büyükdenez Cad. No:6
34396 Ümraniye / İSTANBUL
Tel: (0216) 661 01 01 Faks: (0216) 661 16 03
Büyük Mükellefler V.D. 047 000 8702

BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Salay Mah. Dolunay Büyükdenez Cad. No:6
Ümraniye İSTANBUL
Merkezi V.D. 165 028 3416
Ticaret Sicil No: 793670
www.bereketvarlik.com

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Ebulunur Mah. Cad. No:6
Tepeköy Beşiktaş İSTANBUL
Tel: (0212) 341 12 00 Faks: (0212) 341 05 99
Mersis No: 0649 0009 0001 0001 0001 0001
Büyük Mükellefler V.D. 649 000 3604
www.oyakyatirim.com.tr

10.3. Son 5 yılda, fon kullanıcısı ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53'üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

10.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelin fon kullanıcısına/ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları veya diğer görevleri arasında bulunan olası çıkar çatışmaları hakkında bilgi:

Yoktur.

11. FON KULLANICISININ YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

11.1. Fon kullanıcısının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

KREDİ KOMİTESİ

Komite, Yönetim Kurulu'na ait olan kredi açma yetkisini Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nun belirlediği usul/esaslar çerçevesinde ve kendisine devredilen sınırlar dâhilinde kredi kararlarının neticelendirilmesi ile görevlidir.

Bu çerçevede,

- » Şubelerin, şube yetkisindeki genel limitlerini ve kullandırım koşullarını belirlemek,
- » Şubelerin kendi yetkilerinin üzerinde kalan firma limit tahsis ve artırım taleplerini değerlendirmek ve neticelendirmek;
- » Düşürülmesi veya iptal edilmesi gereken limitleri karara bağlamak, » Banka'nın genel kredi politikalarını gözetmek;
- » Kredi kullandırma şekil ve şartlarını belirlemek;
- » Bir firmaya tahsis edilen bir limitin başka bir limite münakale edilmesi kararını vermek.

Komite Üyeleri:

1. Adnan Ahmed Yusuf ABDULMALEK
2. Osman AKYÜZ
3. Kemal VAROL
4. Melikşah UTKU
5. Hamad Abdulla Ali ALOQAB
6. Muhammad Zarrug M. RAJAB

Başkan
Üye
Üye
Üye
Yedek Üye
Yedek Üye

DENETİM KOMİTESİ

Denetim Komitesi, Yönetim Kurulu adına Banka'nın iç sistemlerinin etkinliğini ve yeterliliğini, bu sistemler ile muhasebe ve raporlama sistemlerinin Bankacılık Kanunu ve ilgili düzenlemeler çerçevesinde işleyişini ve üretilen bilgilerin bütünlüğünü gözetmek, bağımsız denetim kuruluşları ile derecelendirme, değerlendirme ve destek hizmeti

KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Ahmed Yusuf ABDULMALEK
34766 Ümraniye / İSTANBUL
Tel: (0216) 668 01 01 / (0216) 668 16 03
Büyük Mükellefler V.D. 047 030 8702

BEREKET VAROL KIRALAMA A.Ş.
Saray Mah. Büyükdere Caddesi No: 6
İSTANBUL
Alemdag V.D. 165 028 2210
Ticaret Sicil No: 293570
www.bereketvarol.com

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Atatürk Bulvarı No: 52 C Blok
Ünvanı: 34766 Ümraniye / İSTANBUL
Tel: (0216) 668 01 01 / (0216) 668 16 03
Mers: 08160000000000000000
Büyük Mükellefler V.D. 047 030 8702
www.oyakyatirim.com.tr

[illegible]

SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK VE SOSYAL SORUMLULUK KOMİTESİ

Bu Komite'nin görevi: Kurumsal Sürdürülebilirlik farkındalığının kurum içinde içselleştirilmesini sağlamak, sürdürülebilir bankacılık hedefini somut bir biçimde ortaya koymak ve uzun vadeli değerler oluşturmak amacıyla ekonomik, çevresel ve sosyal faktörlerin kurumsal yönetim ilkeleri ile birlikte Banka faaliyetlerinde ve karar mekanizmalarında dikkate alınmasına öncelik vermektir.

Komite'nin diğer görevleri ise:

» Çevreyi koruma bilincini Banka'nın tüm kademelerinde öncelik haline getirir; gerekli etik kuralları oluşturur, tüm bu faktörlerle bağlantılı risklerin etkin bir biçimde yönetilmesini sağlamak;

» Banka'nın vizyon ve misyonu ile uyumlu kurum kimliğini ve anlayışını tüm topluma, paydaşlara ve iş ortaklarına anlatabilecek Sürdürülebilirlik ve Sosyal Sorumluluk projelerinin hayata geçirilmesi için Sürdürülebilirlik, Sosyal Sorumluluk ve İletişim İcra Komitesi'ne yönlendirmelerde bulunmak;

» Sürdürülebilirlik ve Sosyal Sorumluluk alanında dünyadaki en iyi uygulamaları takip ederek, Banka'nın temel değerleri ve etik ilkeleriyle örtüşen projelerin hayata geçirilmesini sağlamak;

» Banka faaliyetlerinin topluma olan etkilerini değerlendirir. Banka faaliyetlerinin toplum üzerindeki etkileri ile bu çerçevede alınan önlemleri denetlemek;

» Sürdürülebilirlik, Sosyal Sorumluluk ve İletişim İcra Komitesi'nin rapor ettiği konuları görüşerek, sonuçlandırılması için gerekli kararları vermek;

» Sürdürülebilirlik ve Sosyal Sorumluluk alanında Albaraka Banking Group'un ilgili komitesi ile koordineli olarak çalışmaktır.

Komite Üyeleri

- | | |
|----------------------------------|---------------|
| 1. Mehmet ASUTAY | Başkan |
| 2. Ibrahim Fayez Humaid ALSHAMSI | Üye |
| 3. Mustafa BÜYÜKABACI | Üye |

İCRA KOMİTESİ

Bu Komite'nin görevi: Yönetim Kurulu'nun uzun vadeli stratejik planlama, politika ve iş planları, bankacılık hizmetleri gibi genel konulara ilişkin olarak vereceği kararlara esas olmak üzere incelemeler yapmak, öneriler hazırlamak, Banka'nın mevcut finans, yatırım, gelir ve gider politikası ve prosedürleri, yıllık bütçesi hakkında herhangi bir değişiklik ya da sapmayı tespit etmektir. Bunun yanında, Banka faaliyetlerini etkileyebilecek konular ile Yönetim Kurulu toplantılarından önce ortaya çıkabilecek başka konularda, çalışmalarını gözden geçirmek, öneride bulunmakta görev alanı kapsamında yer almaktadır.

Komite Üyeleri

- | | |
|---------------------------------|---------------|
| 1. Adnan Ahmed Yusuf ABDULMALEK | Başkan |
| 2. Osman AKYÜZ | II. Başkan |
| 3. Hamad Abdulla Ali ALOQAB | Üye |
| 4. Melikşah UTKU | Üye |

11.2. Fon kullanıcısının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Fon kullanıcısı Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.,

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Büyükdere Caddesi No:6
34758 Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270163
Büyük Mükellefler No: 047 000 8702

BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mah. D. 1. Katman Büyükdere Cad.
Ümraniye / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270163
Büyük Mükellefler No: 047 000 8702

09 Kasım 2013
OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Katilim Etiler Mah. 2. Katman
Tic. Sic. No: 270163
Büyük Mükellefler No: 047 000 8702

- Ortakların, akıllı telefon ve tabletlerde bilgi almasını ve haklarını kullanmasını kolaylaştıracak “Yatırımcı İlişkileri Uygulaması” hizmete koyarak, pay sahiplerinin bilgilendirilmesi hususunda teknolojik gelişmelerden faydalanmıştır;
- Yönetim Kurulu Sekreteryası ayrı bir bölüm olarak haline getirerek ve Yönetim Kuruluna sağlanan destek hizmetinin kalitesi yükseltmiştir;
- Yönetim Kuruluna yeni üyeler seçerek, Kurul’un etkinliğinin ve kalitesinin yükseltilmesi sağlanmıştır.

12. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ ANA PAY SAHİPLERİ

12.1. Son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla fon kullanıcısının ve ihraççının ortaklık yapısı:

Fon kullanıcısına ait bilgiler;

Tablo:1 Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı/	30/06/2018		31/12/2017	
Adı Soyadı	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Albaraka Banking Group	486.523.265,68	54,06	486.523.265,68	54,06
İslam Kalkınma Bankası	70.573.778,85	7,84	70.573.778,85	7,84
Yerli Ortaklar	79.042.124,64	8,78	80.975.748,96	9,00
Halka Açık	227.004.941,05	25,22	226.177.338,26	25,13
Diğer	36.855.889,78	4,10	35.749.868,25	3,97
Toplam	900.000.000	100,00	900.000.000	100,00

Tablo:2 Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı/	30/06/2018		31/12/2017	
Adı Soyadı	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Saleh Abdullah Kamel	146.492.155,30	16,28	146.492.155,30	16,28
Dallah AlBaraka Holding Company E.C.	119.879.332,66	13,32	119.879.332,66	13,32
AlTawfeek Company For Investment Funds	93.996.294,93	10,44	93.996.294,93	10,44
Abdulla AbdulAziz AlRajhi	34.202.585,58	3,80	34.202.585,58	3,80
Diğer	91.952.897,21	10,22	91.952.897,21	10,22
Toplam	486.523.265,68	54,06	486.523.265,68	54,06

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Büyükdente Caddesi No:6
34766 Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 275660 / E. Sic. No: 271614 / T. 16.03
Büyük Mükellefler V.D. 047 030 8702

BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mah. Dolmuşlar Büyükdente Caddesi No:6
34766 Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 275660 / E. Sic. No: 271614 / T. 16.03
Büyük Mükellefler V.D. 047 030 8702

09 KASIM 2018
OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Atatürk Bulvarı No: 12 / Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 275660 / E. Sic. No: 271614 / T. 16.03
Büyük Mükellefler V.D. 047 030 8702

İhraççı için bilgiler;

Bağlı Ortaklıklar ve İştirakler		
Ticaret Unvanı	Sermayesi (TL)	Sahip Olunan Sermaye Oranı (%)
Bereket Varlık Kiralama A.Ş.	400.000	100 %

12.2. Fon kullanıcısının ve ihraççının sermayesindeki veya toplam oy hakkı içindeki payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Yoktur.

12.3. Fon kullanıcısı ve ihraççının sermayesini temsil eden paylar hakkında bilgi:

Fon kullanıcısı için;

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
Yoktur	Nama	Yoktur	1 TL	900.000.000 TL	%100

İhraççı için;

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
Yoktur	Nama	Yoktur	1 TL	400.000 TL	%100

12.4. Fon kullanıcısı ve ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Fon kullanıcısının payları arasında imtiyazlı pay bulunmayıp, Albaraka Banking Grup fon kullanıcısının oy haklarının %50'sinden fazlasına tek başına sahip olmak suretiyle yönetim hakimiyetini elinde bulundurmaktadır.

Fon kullanıcısı Yönetim Kurulu Başkanı Adnan Ahmed Yusuf ABDULMALEK'tir. Yönetim Kurulu Başkanı'nın BDDK düzenlemeleri kapsamında icrai görevi bulunmamaktadır. Yönetim kurulu üyelerinin sayısı, seçimi, görev süresi, görev süresi, görev dağılımı gibi

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Büyükdere Caddesi No:6
34796 Üsküdar / İSTANBUL
Tel: (0212) 466 11 11 Faks: (0212) 516 16 03
Büyük Mükellefler V.D. 047 000 8702

BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi No: 6
34796 Üsküdar / İSTANBUL
Tel: (0212) 466 11 11 Faks: (0212) 516 16 03
Ticaret Sicil No: 293870
www.bereketvarlik.com

09.09.2019
OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akatlar, Etiler Mah. 2. C Blok Kat: 9
Tel: (0212) 349 12 00 Faks: (0212) 351 05 99
Mersis No: 0849 0000 0000 0003 6604
Büyük Mükellefler V.D. 047 000 8702
www.oyakyatirim.com.tr

Yönetim Kurulu Üyeleri			
Adı-Soyadı	Görevi	Seçildiği GK/YK Tarihi	Görev Süresi
Melikşah Utku	Yönetim Kurulu Başkanı	09.04.2018	3 yıl
Sadrettin Bağcı	Yönetim Kurulu Üyesi	09.04.2018	3 yıl
İdris Turan İlter	Bağımsız Üye	09.04.2018	3 yıl

İhraççının sermayesi %100 oranında fon kullanıcısı olan Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.'ye aittir ve bağımsız üye bulundurulması ve fon kullanıcısının Ek.13a' da yer alan esas sözleşme düzenlemeleri dışında tabi olduğu tedbirler dışında özel bir tedbir bulunmamaktadır.

12.5. Fon kullanıcısı ve ihraççının yönetim hâkimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

13. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

13.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

Fon Kullanıcısı (Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.)' nin son açıklanmış finansal tablolarına Ek.11.a ve Ek.11.b 'te ve KAP internet sitesinden aşağıdaki linkten ulaşabilirsiniz;

<https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/2414-albaraka-turk-katilim-bankasi-a-s> (İlan Tarihi: 17.08.2018) veya <https://www.kap.org.tr/tr/downloadAsExcel/704715> (İlan Tarihi: 17.08.2018)

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. 31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE BİLANÇO (FİNANSAL DURUM TABLOSU);

	Cari Dönem			Önceki Dönem		
	31.12.2017			31.12.2016		
AKTİF KALEMLER	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
NAKİT DEĞERLER VE MERKEZ BANKASI	422.105	5.334.890	5.756.995	940.247	4.058.805	4.999.052
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR/ZARARA YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	1.377	3.363	4.740	1.022	65.074	66.096
BANKALAR	706.186	805.221	1.511.407	656.410	1.501.767	2.158.177
PARA PİYASALARINDAN ALACAKLAR	0	0	0	0	0	0
SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	986.021	371.384	1.357.405	994.108	348.753	1.342.861
KREDİLER VE ALACAKLAR	18.334.954	6.121.428	24.456.382	17.448.650	4.394.425	21.843.075

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan E. İlhan, Müdür, No:6
Tic. Sic. No: 264100, Kurum Sic. No: 16 03
Büyük Mükellefler: V.D. 647 000 8702

BEREKET VARLIK KIRATILMA A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan E. İlhan, Müdür, No:6
Tic. Sic. No: 264100, Kurum Sic. No: 16 03
Büyük Mükellefler: V.D. 647 000 8702

09 Kasım 2018
OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Arslan, E. İlhan, Müdür, No:6
Tic. Sic. No: 264100, Kurum Sic. No: 16 03
Büyük Mükellefler: V.D. 647 000 8702

SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)	-51.707	-46.311
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)	265.497	219.607
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER	0	0
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)	0	0
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)	0	0
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)	0	0
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)	0	0
NET DÖNEM KARI (ZARARI)	265.497	219.607

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. 30 HAZİRAN 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE BİLANÇO (FİNANSAL DURUM TABLOSU)

Bilanço (Finansal Durum Tablosu) (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)	Cari Dönem		
	30.6.2018		
	TP	YP	Toplam
VARLIKLAR			
FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	2.439.634	8.048.324	10.487.958
KREDİLER (Net)	19.612.896	8.075.739	27.688.635
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)	362.960	625	363.585
ORTAKLIK YATIRIMLARI	29.798	0	29.798
MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	592.218	252	592.470
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	30.526	0	30.526
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	1.088.050		1.088.050
CARİ VERGİ VARLIĞI	2.020		2.020
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	107.216		107.216
DİĞER AKTİFLER	158.212	21.010	179.222
VARLIKLAR TOPLAMI	24.423.530	16.145.950	40.569.480

	Cari Dönem		
	30.6.2018		
	TP	YP	Toplam
YÜKÜMLÜLÜKLER			
TOPLANAN FONLAR	12.928.003	14.766.996	27.694.999
ALINAN KREDİLER	202.022	3.714.873	3.916.895
PARA PİYASALARINA BORÇLAR	826.957		826.957
İHRAÇ EDİLEN MENKUL	654.321	1.959.372	2.613.693

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Kahveci Caddesi No:6
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274900 (Tic. Sic. No: 274900)
Tic. Sic. No: 274900 (Tic. Sic. No: 274900)
Büyük Mükellefler V.D. 647 030 8702

BEREKET VARLI KIRALEMA A.Ş.
Saray Mah. D.449/100 Payukdağız Cad. No:2
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274900 (Tic. Sic. No: 274900)
Tic. Sic. No: 274900 (Tic. Sic. No: 274900)
Büyük Mükellefler V.D. 647 030 8702

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Atilla Ertan Akkardın Caddesi No:2
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274900 (Tic. Sic. No: 274900)
Tic. Sic. No: 274900 (Tic. Sic. No: 274900)
Büyük Mükellefler V.D. 647 030 8702

SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)	-48.574
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)	212.490
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER	0
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)	0
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)	0
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)	0
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)	0
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI	212.490

Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi Seçili Tarihler İtibarıyla

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

İhraççı Kuruluşun açıklanmış finansal tablolarına Ek12.a ve Ek.12.b'te ve KAP internet sitesinden aşağıdaki linkten ulaşılabilir;

<https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/2278-bereket-varlik-kiralama-a-s> veya
<https://www.kap.org.tr/tr/ek-indir/4028328d61c475ef0161d2c0fa233a9f> (İlan Tarihi
09/08/2018) Özet olarak ise aşağıda paylaşılmıştır;

BEREKET VARLIK KİRALAMA ŞİRKETİ A.Ş.			
	Sınırlı denetimden geçmiş 30 Haziran 2018	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2017	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2016
Varlıklar			
Dönen Varlıklar	2.800.611.527	460.683.751	178.263.885
Nakit ve nakit benzerleri	250.649	423.898	168.141
Ticari alacaklar	2.800.350.743	460.259.020	178.076.934
Diğer dönen varlıklar	2.883	833	18.810
Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar	7.252	0	0
Duran varlıklar	3.168	1.320.168.335	1.231.724.501
Ticari alacaklar	0	1.320.165.000	1.231.720.000
Peşin ödenmiş giderler	0	0	833
Maddi olmayan duran varlıklar (net)	3168	3.335	3.668
TOPLAM VARLIKLAR	2.800.614.695	1.780.852.086	1.409.988.386

BEREKET VARLIK KİRALAMA ŞİRKETİ A.Ş.			
	Sınırlı denetimden geçmiş 30 Haziran 2018	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2017	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2016
Kaynaklar			
Kısa vadeli yükümlülükler	2.800.123.851	460.265.808	178.077.845
Kısa vadeli borçlanmalar	2.800.090.361	457.681.622	177.655.799
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	0	2.560.381	421.135
Ticari borçlar	10.954	10.296	885
Diğer Borçlar	2.914	8.140	26

**ALBARANK TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.**
Dr. Adnan Büyükdere, Caddesi No:6
34718 Üsküdar / İSTANBUL
Tel: 0212 347 11 00 / 0212 347 16 03
Büyük Mükellefler V.D. 047 030 8702

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıy Mavi Dr. Adnan Büyükdere, Caddesi No:6
34718 Üsküdar / İSTANBUL
Tel: 0212 347 11 00 / 0212 347 16 03
Büyük Mükellefler V.D. 047 030 8702
www.bereketvarlik.com

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mevkii Kat: 12. Kat, Büyükdere, Caddesi No: 62 Ç. Bld.
34718 Üsküdar / İSTANBUL
Tel: 0212 347 11 00 / 0212 347 16 03
Büyük Mükellefler V.D. 047 030 8702
www.oyakyatirim.com.tr

		İstanbul			
31.12.2017	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	İş Kuleleri, Kule 3, Kat:2-9 Levent-İstanbul	Alper GÜVENÇ	Bağımsız Denetim	Olumlu
31.12.2016	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	İş Kuleleri, Kule 3, Kat:2-9 Levent-İstanbul	Alper GÜVENÇ	Bağımsız Denetim	Olumlu
İhraççı: Bereket Varlık Kiralama A.Ş.					
Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Adres	Sorumlu Ortak Başdeneticisinin Adı Soyadı	Denetim Türü	Görüş
30.6.2018	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	İş Kuleleri, Kule 3, Kat:2-9 Levent-İstanbul	Alper GÜVENÇ	Sınırlı Bağımsız Denetim	Olumlu
31.12.2017	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	İş Kuleleri, Kule 3, Kat:2-9 Levent-İstanbul	Alper GÜVENÇ	Bağımsız Denetim	Olumlu
31.12.2016	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	İş Kuleleri, Kule 3, Kat:2-9 Levent-İstanbul	Alper GÜVENÇ	Bağımsız Denetim	Olumlu

14.2. Kayıtlı sermaye tavanı:

Fon kullanıcısının kayıtlı sermaye tavanı 2.500.000 TL'dir. İhraççı ise kayıtlı sermaye sistemine tabi değildir.

14.3. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Fon kullanıcı esas sözleşmesine dair özet bilgi;

Fon kullanıcısının başlıca amacı ve konusu; Bankacılık Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, ilgili diğer mevzuat hükümleri ile katılım bankacılığı, faizsiz bankacılık esas ve ilkeleri çerçevesinde her türlü bankacılık faaliyetlerinde bulunmak ve mevzuatın bankalar tarafından yapılmasına imkân verdiği her türlü konularda faaliyette bulunmaktır.

Fon kullanıcısının esas sözleşmesi ve iç yönergesine sırasıyla Ek.13.a. ve EK. 13.b.'de ve aşağıdaki linklerden de ulaşılabilmektedir;

<https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/2414-albaraka-turk-katilim-bankasi-a-s>

<https://www.albaraka.com.tr/ana-sozlesme.aspx>

https://www.albaraka.com.tr/pdf/Albaraka_Turk_Genel_Kurul_ic_Yonergesi.pdf

İhraççı esas sözleşmesine dair özet bilgi;

İhraççı (Bereket Varlık Kiralama A.Ş.) Albaraka Türk'ün iştiraki olarak 14 Ekim 2011 tarihinde kurularak ticaret siciline tescil edilmiştir. Sermaye Piyasası Mevzuatı ile belirlenen türler ile usul ve esaslarda kira sertifikası ihraçlarını gerçekleştirmek amacı ile aşağıdaki faaliyetleri gerçekleştirmek üzere kurulmuştur;

- Sermaye Piyasası Mevzuatı ile belirlenen türlerde kira sertifikası ihraç etmek,
- Kira sertifikası ihraç edebilmek için, Sermaye Piyasası Mevzuatı'nda tanımlanan her türlü varlıkları ve hakları; devralmak, satın almak, kiralamak, yönetmek, yeni ortak girişim kurmak, ortak girişimlere ortak olmak, eser sözleşmesi kapsamında eser meydana getirilmesini sağlamak başta olmak üzere Sermaye Piyasası Mevzuatı'nın izin verdiği her türlü tasarruflarda ve faaliyetlerde bulunmak,
- Sermaye Piyasası Mevzuatı'nda tanımlanan her türlü varlıkları ve hakları kaynak kuruluşu veya üçüncü kişilere satmak, devretmek, kiralamak, ihraca dayanak gayrimenkul üzerinde kaynak kuruluş lehine tapu siciline geri alım hakkı tesis etmek, varlık veya hakkı Sermaye Piyasası Mevzuatı'nda belirlenen nitelikteki şirketlere vadeli olarak satmak, meydana getirilecek eseri önce kiralarak veya kiralamaksızın doğrudan satmak başta olmak üzere Sermaye Piyasası Mevzuatı'nın izin verdiği her türlü tasarruflarda ve faaliyetlerde bulunmak,
- Varlıklardan ve haklardan elde edilen gelirlerden, Sermaye Piyasası Mevzuatı'na uygun olarak ve payları oranında kira sertifikası sahiplerine ödemeler yapmak,
- Sahip olduğu varlıkları ve hakları, yukarıda anılan faaliyetleri icra edebilmek ve bu faaliyetlerin olağan ifası amacıyla yönetmek, işletmek ve bu varlıklar ve haklar üzerinde hukuki tasarruflarda bulunmak, varlıklar ve haklar üzerinde Sermaye Piyasası Mevzuatı'nın izin verdiği aynı hakları tesis etmek, yine üçüncü kişilerden aynı haklar kabul etmek,
- Yukarıda sayılanlarla sınırlı olmamak üzere Sermaye Piyasası Mevzuatı'nın izin verdiği her türlü faaliyetlerde bulunmak.

VKŞ'nin esas sözleşmesi ve iç yönergesine sırasıyla Ek.14.a. ve EK. 14.b.'de ve aşağıdaki linklerden de ulaşılabilmektedir;

<https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/2278-bereket-varlik-kiralama-a-s>

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Bülend Deniz Caddesi No:6
34766 Üsküdar / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270660 / Şif. 16 03
Büyük Mükellefler V.D. 047 000 8702

BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Barış Mah. Ortan Büyükdere Cad. No:12
Kat:2 Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270660 / Şif. 16 03
Büyük Mükellefler V.D. 047 000 8702
www.bereketvarlik.com

09 Kasım 2019
OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Etiler Mah. Etiler Caddesi No:2 Kat:5
Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270660 / Şif. 16 03
Büyük Mükellefler V.D. 047 000 8702
www.oyakyatirim.com.tr

(1) Banka'nın amacına ulaşmak için gerçekleştireceği faaliyetlerinin başlıcaları şunlardır;

1. Taşınır, taşınmaz, hak, alacak ve diğer her türlü eşyaya/varlığa ilişkin mülkiyet hakkı,
2. Taşınmaz lehine irtifak hakkı, intifa hakkı, oturma hakkı, üst hakkı, kaynak hakkı ve diğer her türlü irtifak hakları,
3. Taşınmaz yükü,
4. İpotek, ipotekli borç senedi, irat senedi ve diğer her türlü taşınmaz rehni,
5. Teslime bağlı rehin, hapis hakkı, alacaklar ve diğer haklar üzerinde rehin, teslimsiz rehin ve sair her türlü taşınır rehni,
6. Ticari işletme, uçak, gemi, maden, marka, patent, fikir ve sanat eserleri, maden, hayvan ve bunlarla sınırlı olmamak üzere rehne konu olabilecek eşya/varlık, hak, alacaklara ilişkin diğer her türlü rehinler,
7. Alım ve geri alım, önalım, geçit gibi her türlü haklar,
8. Adi, ürün, finansal kiralama ve diğer her türlü yöntemlerle kiralama,

it gibi her türlü haklar,
e diğer her türlü yöntemlerle kiralama,

BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Baray Mh. DAA'dan Bulvarı Cad. No: 5
Ünvanı: İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 2716
Ticaret Sicil No: 79370
www.bereketvarlik.com

OYUN 2693
 MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akatlar Etiler Beşiktaş / İstanbul
 Tel: (0212) 361 10 00
 Mersis No: 0848 0001 5000 0001
 E-posta: muktefi@oyun.com.tr
 www.oyun.com.tr

9. Arsa payı karşılığı inşaat, satış vaadi ile diğer her türlü kişisel haklar,
10. Kefalet, aval, garanti gibi her türlü kişisel teminatlar.

d) Maliki ve zilyedi bulunduğu taşınmazları, taşınırları, hak ve alacakları ve diğer her türlü malvarlıklarını; satış vaadi veya kesin satış sözleşmeleri ile satış, trampa/değişim, bağış, takas ve diğer her türlü suretle mülkiyet ve zilyetliğini devretmek, intifa, oturma, üst, kaynak, irtifak, rehin, ipotek ve diğer her türlü aynı haklarla ve yine alım ve geri alım, önalım, geçit, arsa payı karşılığı inşaat, satış vaadi ile diğer her türlü kişisel haklarla sınırlamak, adi, ürün, finansal kiralama ve diğer her türlü yöntemlerle kiraya vermek, tüm bunlarla ilgili tescil, beyan, şerh, terkin/fek, değişiklik, düzeltme, teslim, iade ve diğer her türlü işlemleri yapmak,

e) Bankacılık Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu sınırlamaları ve hükümleri çerçevesinde bağış yapmak ve bağış kabul etmek,

f) Nakdî ve kaydî ödeme ve fon transferi işlemlerini, muhabir bankacılık veya çek hesaplarının kullanılması dâhil her türlü ödeme ve tahsilât işlemlerini yapmak,

g) Çek ve diğer kambiyo senetlerinin işlemlerini yapmak, yine her türlü saklama hizmetleri vermek,

ğ) Kredi kartları, banka kartları ve seyahat çekleri gibi ödeme vasıtalarının ihracı ve bunlarla ilgili faaliyetlerin yürütülmesi işlemlerini gerçekleştirmek,

h) Efektif dâhil kambiyo işlemlerini; para piyasası araçlarının alım ve satımını; kıymetli maden ve taşların alımı, satımı veya bunların emanete alınması işlemlerini yapmak,

ı) Ekonomik ve finansal göstergelere, sermaye piyasası araçlarına, mala, kıymetli madenlere ve dövizde dayalı; vadeli işlem sözleşmelerinin, opsiyon sözleşmeleri ile benzeri diğer sözleşmeler nedeniyle riskler üstlenmek, birden fazla türev aracı içeren basit veya karmaşık yapıdaki finansal araçların alımı, satımı ve aracılık işlemleri yapmak, tevdiatta bulunmak suretiyle ya da herhangi bir şekil ve surette ödünçler vermek,

i) Bankacılık Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde sermaye piyasası araçlarının alım ve satımı ile geri alım veya tekrar satım taahhüdü işlemleri, sermaye piyasası araçlarının ihraç veya halka arz yoluyla satışına aracılık işlemlerini, daha önce ihraç edilmiş olan sermaye piyasası araçlarının aracılık maksadıyla alım satımının yürütülmesi işlemlerini yapmak,

j) Kamuyu aydınlatma bağlamında gerekli açıklamaları yapmak şartıyla, başkaları lehine teminat, garanti, kontrgaranti ve diğer yükümlülüklerin üstlenilmesi işlemleri gibi garanti işlerini yapmak,

k) Bankacılık Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde; yatırım danışmanlığı işlemleri yapmak, portföy işletmeciliği ve yönetimi yapmak, yine sigorta acenteliği ve bireysel emeklilik aracılık hizmetleri yapmak, ayrıca gayrimenkul ve emtiayı esas alan sözleşmelere ilişkin işlemler yapmak,

l) Hazine Müsteşarlığı ve/veya Merkez Bankası ve kuruluş birlikleri nezdinde oluşturulan sözleşme kapsamında üstlenilen yükümlülükler çerçevesinde alım ve satım işlemlerine ilişkin piyasa yapıcılığı işlemleri yapmak,

ALPARAKI TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Oktan Caddesi No:6
Kat:5A Kat:5B Kat:5C Kat:5D
Te: 0212 334 16 03
Büyük Mükellefler V.D. 047 030 8702

BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mah. D. 200 - Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Umraniye / İSTANBUL
Alo: 0212 241 165 028 241
Ticaret Sicil No: 28367
www.bereketvarlik.com

09 Kasım 2018
OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Anadoluhisari Etiler Mah. D. 200 - Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Te: 0212 334 16 03 Faks: 0212 334 16 03
Mersis No: 0849 0009 0001 0001 0001 0001
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604
www.oyakyatirim.com.tr

m) Finansal kiralama işlemleri yapmak,

n) Uluslararası gözetim faaliyetinde bulunmak, uluslararası gözetim şirketi statüsü almak,

o) Bankacılık Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde; bankalar, kredi kuruluşları, finansal kuruluşlar, şirketler, ortaklıklar dâhil yurt içindeki ve yurt dışındaki kamu ve özel her türlü tüzel kişilere kurucu olarak veya paylarını yahut pay senetlerini devir almak suretiyle iştirak etmek, yönetim ve denetimlerini üstlenmek, ayrıca iştiraki olsun olmasın bankalar, kredi kuruluşları, finansal kuruluşlar, şirketler, ortaklıklar dâhil yurt içindeki ve yurt dışındaki kamu ve özel her türlü tüzel kişiler ve gerçek kişiler ile ortaklıklar, konsorsiyumlar kurmak, yatırımlar yapmak, ortaklıklara, konsorsiyumlara ve yatırımlara iştirak etmek, ortaklık payları ve diğer menkul kıymetleri edinmek, bunları devretmek, rehin ve diğer her türlü haklarla sınırlamak,

ö) Marka, patent, ihtira beratı, lisans, know-how, tasarım, ticaret unvanı, işletme adı, telif hakkı, fikir ve sanat eserleri, sınai mülkiyet dâhil ilmi, teknik ve diğer her türlü fikri ve sınai hakları; meydana getirme, satın alma, trampa/değişim, bağış, takas ve diğer her türlü suretle mülkiyetini edinmek ve aynı suretlerle mülkiyetini devretmek, tüm bu hakları geliştirmek, kullanmak, işletmek, kiralamak veya kiraya vermek, rehin ve diğer haklarla sınırlamak,

p) Yurt içindeki ve yurt dışındaki bankalarda, finansal kuruluşlarda ve diğer kuruluşlar nezdinde; her türlü hesap açma ve diğer suretlerle para, kıymetli maden, kıymetli evrak başta olmak üzere her türlü varlıkları bulundurmak, yine ulusal ve uluslararası para, sermaye ve emtia piyasalarında işlemler yapmak, aracılık etmek, her türlü türev ürünlerin kendisi ve müşterileri adına ticaretini yapmak,

r) Banka'nın sahip olduğu taşınır, taşınmaz mallar ile hak, alacak ve diğer her türlü eşyalarını/varlıklarını tamamen veya kısmen ipotek, rehin veya diğer suretlerle teminat göstermek suretiyle veya teminatsız veya diğer suretlerle Bankacılık Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde sermaye piyasası araçlarının ihracı dâhil her türlü yöntemlerle yurt içinde ve yurt dışında istikrazda bulunmak, borç almak, avans kabul etmek, para temin etmek,

s) Poliçe, bono, çek, konişmento, makbuz senedi, varant, taşıma senedi, yük senedi ve diğer her türlü kıymetli evrak ve senet düzenlemek, kabul ve ciro etmek, çek defteri vermek, gerek Banka'nın gerekse müşterilerinin senet, çek, fatura ve her türlü kıymetli evrak, akreditif, teminat mektubu ve diğer belgelerinin bedellerini tahsil etmek, havale, transfer, kiralık kasa, kredi kartı ve diğer her türlü bankacılık işlem ve hizmetlerini yapmak,

ş) Bankacılık Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde her çeşit döviz, altın ve sair kıymetli madenler ile kıymetli taşların alım ve satımını yapmak, emanete almak, bunlarla işleyen hesaplar açmak, bunlar üzerinden kredi kullandırmak, her türlü türev ürünlerin kendisi ve müşterileri adına ticaretini yapmak, döviz pozisyonu tutmak, akreditif açmak ve teyit etmek, kambiyo, ithalat, ihracat ve her türlü dış ticaret işlemlerini bizzat yapmak veya bunları tamamen veya kısmen finanse etmek,

t) Her türlü iç ve dış ticaret, sanayi, tarım, bányındırlık ve sair mali ve ekonomik alanda, para ve ticaret piyasasında mevzuat hükümlerine uygun faaliyette bulunmak, mevcut faaliyetlere iştirak etmek,

ALPAR V. TÜRK
KUTİLLER KANUNU S. 1
Dr. Adnan Bulutkanmaz No:6
34748 Lm. No: 16 03
Tel: (02 12) 666 0000 Faks: (02 12) 666 0000
Büyükd. M. K. 8702

BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Bulutkanmaz Cad. No: 6
34748 Lm. No: 16 03
Tel: (02 12) 666 0000 Faks: (02 12) 666 0000
Büyükd. M. K. 8702
www.bereketvarlik.com

09 Kasım 2013

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Tel: (02 12) 666 0000 Faks: (02 12) 666 0000
Büyükd. M. K. 8702
www.oyakyatirim.com.tr

u) Vekil, mümessil, acente, yediemin, tasfiye ve tenfiz memuru ve diğer sıfatlarla her türlü hizmetlerde bulunmak, yine fizibilite etütleri hazırlamak, yatırım, yönetim, teknik mali ve diğer konularda müşavirlik yapmak,

ü) Banka amaç ve konularının gerçekleştirilmesi için yurt içinde ve yurt dışında; akit, mukavele, protokol, taahhüt, anlaşma, sözleşme ve hangi biçim ve ad altında olursa olsun Banka'yı bağlayan her türlü hukuki ve fiili işlem, faaliyet, tasarruf ve eylemlerde bulunmak,

v) Bankacılık Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve diğer mevzuatın verdiği imkânlar çerçevesinde her türlü işlemler yapmak,

y) Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nca belirlenecek diğer faaliyetleri gerçekleştirmek

(2) Banka, yukarı sayılan hususlar dâhil ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere, Bankacılık Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Türk Ticaret Kanunu ve diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde çalışmak suretiyle amaç ve konusunu elde etmeyi mümkün kılacak her türlü faaliyeti gerçekleştirebilecektir.

14.5. Sermayeyi temsil eden payların herhangi bir borsada işlem görüp görmediği hakkında bilgi:

Fon kullanıcısı olan Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. Borsa İstanbul Pay Piyasası / Yıldız Pazar' ında işlem görmektedir.

15. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Yoktur.

16. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

İhraççı bilgi dokümanında, bankacılık, katılım bankacılığı, fon kullanıcısı, ihraççı ve diğer kuruluşlar ve hususlar ile ilgili bilgilerin hazırlanmasında, BDDK, SPK, TKBB tarafından hazırlanan rapor, tebliğ ve yayınlardan ve ayrıca fon kullanıcısı ve ihraççı resmi internet siteleri, denetim ve faaliyet raporlarından faydalanılmıştır. Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. ve Bereket Varlık Kiralama A.Ş. ilgili üçüncü kişilerin yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgilerin aynen alındığını, bilgileri yanıltıcı ve yanlış hale getirebilecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını beyan eder.

Fon kullanıcısı danışma kurulundan ihraç edecek olduğu kira sertifikalarına ait faizsiz bankacılık prensiplerine uygunluğuna dair uygunluk görüşlerini ve kira sertifikalarının aynı zamanda ikinci elde işlem görmesine dair olumlu görüşleri temin etmiştir. Sadece alım-satıma dayalı kira sertifikalarında ikinci el işlem fiyatının nominal bedel üzerinden olması zorunluluğu bulunmaktadır. Danışma kurulu görüşleri Ek.1,Ek.2 ve Ek.3 te yer almaktadır. Banka Danışma kurulu Üyeleri; Abdul Sattar Abu Ghuddah, Prof. Dr. Hayrettin Karaman, Ahmed Muhyueldin Ahmed, Prof. Dr. Hamdi Döndüren'dir.

Fon kullanıcısı ve ihraççı arasında imzalanan sözleşmeler hakkında bağımsız bir hukuki görüş raporu da sermaye piyasası mevzuatı konularında tecrübeli hukukçular tarafından hazırlanmış ve Ek.15' te sunulmuştur.

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Büyükdere, Caddesi No:6
34398 Beşiktaş / İSTANBUL
Tel: (0212) 666 0001 Faks: (0212) 666 16 03
Büyük Mükellefler V.D. 047 000 8702

BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sarıy Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi No:6
Umranlı / İSTANBUL
Alo 155 V.D. 165 028 241
Ticaret Sicil No: 79367
www.bereketvarlik.com.tr

09 KİM 2013
OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Açıközü Etiler, Beşiktaş / İSTANBUL
Tel: (0212) 312 12 00 Faks: (0212) 312 12 01
Büyükdere No: 0649 - 0039
Büyük Mükellefler V.D. 600 000 0004
www.oakyatirim.com.tr

Yukarıda bahsedilen üçüncü kişilerin fon kullanıcısında veya ihraççı nezdine herhangi bir menfaatlari bulunmamaktadır.

Unvan / Ad - Soyad	İş Adresi	Görüş/Rapor
ALBARAKA TÜRK DANIŞMA KURULU	Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Cad. No:6 Ümraniye İstanbul	Kira Sertifikasına İlişkin Danışma Kurulu Görüşü
PAKSOY AVUKAT ORTAKLIĞI	Eski Büyükdere Caddesi No:27 K:11 Maslak 34485 İstanbul	Hukuki Durum Raporu
KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	İş Kuleleri Kule 3 Kat:2-9 Levent İstanbul	Bağımsız Denetim Raporları
JCR Eurasia	19 Mayıs Mah., 19 Mayıs Cad., Nova Baran Plaza No:4 Kat: 12 Şişli-İstanbul	Kredi Derecelendirme Raporu
S&P	55 Water Street New York, NY 10041-0016 ABD	Kredi Derecelendirme Raporu

İlgili üçüncü kişilere aşağıdaki internet adreslerinden ulaşılabilir:

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu: www.bddk.org.tr

T.C. Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu: www.spk.gov.tr

Türkiye Katılım Bankaları Birliği: www.tkbb.org.tr

JCR Eurasia Rating: www.jcrer.com.tr/

Standard & Poor's: www.standardandpoors.com

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.: www.kpmg.com.tr

17. İNCELEMeye AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No: 34768 Ümraniye İSTANBUL adreslerindeki fon kullanıcısının ve ihraççının merkezi ve başvuru yerleri ile fon kullanıcısı ve ihraççının internet siteleri <https://www.albaraka.com.tr> ve <https://www.bereketvarlik.com> ile KAP'ta tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1) İhraççı bilgi dokümanında yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)

2) Fon kullanıcısının ve ihraççının ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları

18. EKLER

Ek.1. Sahipliğe Dayalı Kira Sertifikası İhracı Danışman Görüşü

Ek.2. Vekaleten Yönetime Dayalı Kira Sertifikası İhracı Danışman Görüşü

Dr. Adnan Bayraktar
Tel: 02 44 65 01 01
Büyük Mektepler

ra Sertifikası İhracı Danışman Görüşü
e Dayalı Kira Sertifikası İhracı Danışman

TİCARETVAARLIK KALAMA A.Ş.
M.A. Dr. Ali Rıza Bulakdeniz Çay No: 1
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Aldatma: 06 165 023 8418
Ticaret Sicil No: 793678
www.ticaretvarlik.com

1 Görüşü

09 Eylül 2013

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Adres: Etiler/Beşiktaş/Sinpaş Kat: 22 D: 22

Tel: (0212) 349 11 22 00 F: (0212) 349 11 23 00 55 99

Fax: (0212) 349 11 22 00 E: iletisim@oyakyatirim.com.tr

Yatırım No: 6649 - 00239 - 00040 - 70334

Büyük Mükellefler V.D. 649 003 6604

www.oyakyatirim.com.tr

- Ek.3.** Yönetime Dayalı Kira Sertifikası İhracı Danışman Görüşü
Ek.4. Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları
Ek.5. Alım Satım Sözleşmesi
Ek.6. Yönetim Sözleşmesi
Ek.7. Kira Sözleşmesi
Ek.8. Devir Sözleşmesi
Ek.9. Satın Alma Tahhüdü
Ek.10. Vekaleten Yönetim Sözleşmesi
Ek.11.a. Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. Bağımsız Denetim Raporu Haziran-2018
Ek.11.b. Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. Bağımsız Denetim Raporu 2017
Ek.12.a. Bereket Varlık Kiralama A.Ş. Bağımsız Denetim Raporu 30.06.2018
Ek.12.b. Bereket Varlık Kiralama A.Ş. Bağımsız Denetim Raporu 31.12.2017
Ek.13.a. Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.'nin Esas Sözleşmesi
Ek.13.b. Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.'nin İç Yönergesi
Ek.14.a. Bereket Varlık Kiralama A.Ş.'nin Esas Sözleşmesi
Ek.14.b. Bereket Varlık Kiralama A.Ş.'nin İç Yönergesi
Ek.15. Hukuki Durum Değerlendirme Raporu

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan B. Özalp, Genel Müdür, No:6
Sarıyer, Etiler Mah. 34399
Tel: (0212) 649 00 00 Faks: (0212) 649 00 03
Büyük Mükellefler V.D. 047 000 8702

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan B. Özalp, Genel Müdür, No:6
Sarıyer, Etiler Mah. 34399
Tel: (0212) 649 00 00 Faks: (0212) 649 00 03
Ticaret Sicil No: 293570
www.bereketvarlik.com

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sarıyer, Etiler Mah. Dr. Adnan B. Özalp, Genel Müdür, No:6
Sarıyer, Etiler Mah. 34399
Tel: (0212) 649 00 00 Faks: (0212) 649 00 03
Mersis No: 0649 0000 0000 0004
Büyük Mükellefler V.D. 047 000 8702
www.oyakyatirim.com.tr



09 Haziran 2018