

## ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.

## İzahname

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce 14.04.2022 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış 1.350.000.000 TL'den 2.500.000.000 TL'ye nedeniye artırılacak 1.150.000.000 TL nominal değerli paylarının halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülli anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir hütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın [www.albaraka.com.tr](http://www.albaraka.com.tr) ve halka arzda satışa aracılık edecek Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin [www.ziraatyatirim.com.tr](http://www.ziraatyatirim.com.tr) adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nın 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraça aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özeti yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk vâkfenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

## GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

Bu izahname, "düşünülmektedir", "planlanmaktadır", "hedeflenmektedir", "tahmin edilmektedir", "beklenmektedir" gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörülleri ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.



15 Nisan 2022

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent Etiler, Geniş Sokak No: 22  
(5) Kat, Pasajı Kat: 14. Kat, 34357  
Büyükdere Mahallesi, V.D. 898 010 4504

ALBARAKA TÜRK  
KATILIM BANKASI A.Ş.  
Etiler Etiler Sokak No: 6  
Kat: 1 Kat: 1 Kat: 1  
Etiler Mahallesi, V.D. 898 010 4504  
Etiler Mahallesi, V.D. 898 010 4504

## İÇİNDEKİLER

|                                                                                 |     |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 1) İzahnamenin Sorumluluğunu Yüklenen Kişiler                                   | 5   |
| 2) Özet                                                                         | 9   |
| 3) Bağımsız Denetçiler                                                          | 24  |
| 4) Seçilmiş Finansal Bilgiler                                                   | 25  |
| 5) Risk Faktörleri                                                              | 30  |
| 6) İhraççı Hakkında Bilgiler                                                    | 47  |
| 7) Faaliyetler Hakkında Genel Bilgiler                                          | 53  |
| 8) Grup Hakkında Bilgiler                                                       | 69  |
| 9) Maddi Duran Varlıklar Hakkında Bilgiler                                      | 70  |
| 10) Faaliyetlere ve Finansal Duruma İlişkin Değerlendirmeler                    | 78  |
| 11) İhraççının Fon Kaynakları                                                   | 91  |
| 12) Eğilim Bilgileri                                                            | 92  |
| 13) Kar Tahminleri ve Beklentileri                                              | 95  |
| 14) İdari Yapı, Yönetim Organları ve Üst Düzey Yöneticiler                      | 96  |
| 15) Ücret ve Benzeri Mensfaatler                                                | 114 |
| 16) Yönetim Kurulu Uygulamaları                                                 | 115 |
| 17) Personel Hakkında Bilgiler                                                  | 125 |
| 18) Ana Pay Sahipleri                                                           | 127 |
| 19) İlişkili Taraflar ve İlişkili Taraflarla Yapılan İşlemler Hakkında Bilgiler | 130 |
| 20) Diğer Bilgiler                                                              | 132 |
| 21) Önemli Sözleşmeler                                                          | 146 |
| 22) İhraççının Finansal Durumu ve Faaliyet Sonuçları Hakkında Bilgiler          | 146 |
| 23) İhraç ve Halka Arz Edilecek Paylara İlişkin Bilgiler                        | 150 |
| 24) Halka Arza İlişkin Hususlar                                                 | 160 |
| 25) Borsada İşlem Görmeye İlişkin Bilgiler                                      | 170 |
| 26) Mevcut Payların Satışına İlişkin Bilgiler ile Taahhütler                    | 170 |
| 27) Halka Arz Geliri ve Maliyetleri                                             | 171 |
| 28) Sulanma Etkisi                                                              | 172 |
| 29) Uzman Raporları ve Üçüncü Kişilerden Alınan Bilgiler                        | 173 |
| 30) Paylar ile İlgili Vergilendirme Esasları                                    | 177 |
| 31) İhraççı veya Halka Arz Eden Tarafından Verilen İzin Hakkında Bilgi          | 187 |
| 32) İncelemeye Açık Belgeler                                                    | 188 |
| 33) Ekler                                                                       | 188 |



15 Nisan 2022

2

**ZİRAAT YATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent Mah. Gevece Sok. No: 22  
Etiler, Beşiktaş/İST  
Bilgi İşlem Merkezi Y.D. 338 011 4594

**ALBARAKA TÜRK**

**KAPITAL PİYASASI A.Ş.**

Ortaklar Caddesi, Cad. No: 6

06560 Sıhhiye/Beşiktaş/İST

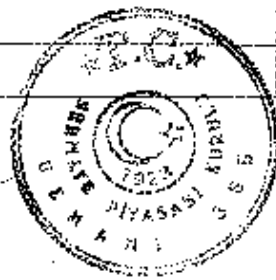
0212 333 01 01 / Faks: 0212 333 18 53

Bilgi İşlem Merkezi Y.D. 011 000 5702

## KISALTMA VE TANIMLAR

| KISALTMA                                | TANIM                                                     |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A.Ş.                                    | Anonim Şirket                                             |
| AB                                      | Avrupa Birliği                                            |
| ABD                                     | Amerika Birleşik Devletleri                               |
| ABG, Grup                               | Albaraka Bankacılık Grubu, Albaraka Banking Group         |
| APKO                                    | Aktif Pasif Komitesi                                      |
| Banka, Ortaklık, İhraççı, Albaraka Türk | Albaraka Türk Katılım Bankası Anonim Şirketi              |
| Bankacılık Kanunu                       | 5411 sayılı Bankacılık Kanunu                             |
| BDDK                                    | Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu                  |
| Borsa, BİAŞ, BİST, Borsa İstanbul       | Borsa İstanbul Anonim Şirketi                             |
| BM                                      | Birleşmiş Milletler                                       |
| BSMV                                    | Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi                      |
| COBIT                                   | Control Objectives for Information and Related Technology |
| Danışma Kurulu                          | Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. Danışma Kurulu         |
| DİBS                                    | Devlet İç Borçlanma Senedi                                |
| ECB                                     | Avrupa Merkez Bankası                                     |
| EUR, Euro, Avro                         | Avrupa Birliği Ortak Para Birimi                          |
| FED                                     | ABD Merkez Bankası                                        |
| FTF                                     | Fon Transfer Fiyatlaması Komitesi                         |
| GE                                      | Gelişmiş Ekonomiler                                       |
| GVK                                     | Gelir Vergisi Kanunu                                      |
| IMF                                     | Uluslararası Para Fonu (International Monetary Fund)      |
| ISIN                                    | Uluslararası Menkul Kıymet Tanımlama Numarası             |
| ISO                                     | Uluslararası Standardizasyon Örgütü                       |
| Kanun, SPKn                             | 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu                       |
| KAP                                     | Kamuyu Aydınlatma Platformu                               |
| Katılım Emeklilik                       | Katılım Emeklilik ve Hayat A.Ş.                           |
| KOBİ                                    | Küçük ve Orta Ölçekli İşletme                             |
| KVK                                     | Kurumlar Vergisi Kanunu                                   |

**ZİRAAT YATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Etiler V3 Blok Kat: 22  
Etiler Masajı Kat: 1 Blok Kat: 5T  
Büyükdere Mükellefler V.D. 993 413 4534



15 Nisan 2022

3

**ALBARAKA TÜRK**  
KATILIM BANKASI A.Ş.  
Nispetiye Şubesi Kat: 3  
4700 Güneşli Kat: 1T Kat: 5T  
Etiler V3 Blok Kat: 22 Etiler Masajı Kat: 1 Blok Kat: 5T  
Büyükdere Mükellefler V.D. 993 413 4534

|                     |                                                                                                                                                             |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| MKK                 | Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.                                                                                                                                 |
| MKS                 | Merkezi Kaydı Sistem (MKK sistemi)                                                                                                                          |
| PMI                 | Satın Alma Yöneticileri Endeksi                                                                                                                             |
| PPK                 | Para Politikası Kurulu                                                                                                                                      |
| RAT                 | Risk Ağırlıklı Tutarlar                                                                                                                                     |
| RPO                 | Kurtarma Noktası Hedefi                                                                                                                                     |
| RTO                 | Kurtarma Zamanı Hedefi                                                                                                                                      |
| SLA                 | Hizmet Seviyesi Anlaşması                                                                                                                                   |
| SMMM                | Serbest Muhasebeci Mali Müşavir                                                                                                                             |
| SPK, Kurul          | Sermaye Piyasası Kurulu                                                                                                                                     |
| T.C.                | Türkiye Cumhuriyeti                                                                                                                                         |
| Hazine Müsteşarlığı | T.C. Hazine Müsteşarlığı                                                                                                                                    |
| TCMB                | Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası                                                                                                                           |
| TL                  | Türk Lirası                                                                                                                                                 |
| IP                  | Türk Parası                                                                                                                                                 |
| TSPB                | Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği                                                                                                                          |
| TTK                 | Türk Ticaret Kanunu                                                                                                                                         |
| TTSG                | Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi                                                                                                                             |
| TÜFE                | Tüketici Fiyat Endeksi                                                                                                                                      |
| USD                 | Amerika Birleşik Devletleri Para Birimi                                                                                                                     |
| Üst Yönetim         | Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.'nin Genel Müdür, Genel Müdür Yardımcıları, Genel Müdür Yardımcılığına denk veya daha üst konumda görev yapan yöneticiler |
| YP                  | Yabancı Para                                                                                                                                                |
| Ziraat Yatırım      | Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.                                                                                                                         |

## I. BORSA GÖRÜŞÜ:



**ZİRAAT YATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent Mah. Gökçe Sok. No:22  
(Etiler - Beşiktaş) Kat: 1 Beşiktaş/İST  
Gözetim Mükellefleri V.D. 332 010 4594

15 Nisan 2022

4

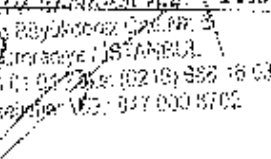
**ALBARAKA TÜRK**  
KATILIM BANKASI A.Ş.  
Nispetiye Mah. Gökçe Sok. No:22  
Kat: 6 Beşiktaş/İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 270800 / Şirket Sicil No: 270800  
Tic. Sic. No: 270800 / Şirket Sicil No: 270800  
Gözetim Mükellefleri V.D. 332 010 4594

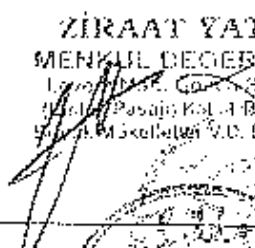
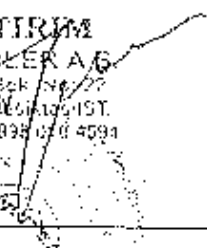
## II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:

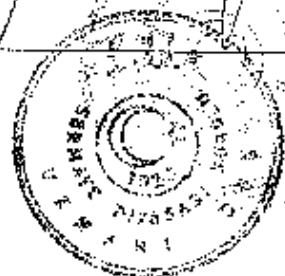
Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından Sermaye Piyasası Kurulu'na iletilen 30.03.2022 tarih ve E-46119 sayılı yazıda; "Bankanın ödenmiş sermayesinin 1.350.000.000 TL'den 2.500.000.000 TL'ye artırılmasında diğer ilgili mevzuat hükümleri saklı kalmak kaydıyla, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve alt düzenlemeleri açısından bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

## I. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <b>İHRAÇÇI</b><br><b>ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.</b><br><b>Mustafa ÇETİN</b><br>Genel Müdür Yardımcısı<br>11.04.2022<br><b>Turgut SİMİTCİOĞLU</b><br>Genel Müdür Başyardımcısı<br>11.04.2022                                                                                                                                           | <b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>  |
| <br><br>ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.<br>Sermaye Piyasası Kurulu'na<br>Başvuru No: 30.03.2022/1350000000<br>Tarih: 11.04.2022<br>Büyük Müktesidat No: 937 000 8702 | <b>İZAHNAMENİN<br/>TAMAMI</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <b>HALKA ARZA ARACILIK EDEN YETKİLİ<br/>KURULUŞ</b><br><b>ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.</b><br><b>Tijen KANDEMİR</b><br>Müdür<br>11.04.2022<br><b>Osman TURAN</b><br>Genel Müdür Yardımcısı<br>11.04.2022                                                                                                                                      | <b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>  |
| <br><br>ZİRAAT YATIRIM<br>MENKUL DEĞERLER A.Ş.<br>1. Levent Bulvarı, C Blok Kat: 7/7<br>34398 Beşiktaş/İST.<br>Tic. Sic. No: 274900/00001<br>Büyük Müktesidat No: 937 000 8702 | <b>İZAHNAMENİN<br/>TAMAMI</b> |



15 Nisan 2022

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul üzenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

**İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.**

|                                                                                                                                                                |                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| İlgili Denetim Raporlarını Hazırlayan Kuruluşun<br>Ticaret Unvanı ve Yetkilisinin<br>Adı, Soyadı, Görevi                                                       | Sorumlu Olduğu Kısım:      |
| Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci<br>Mali Müşavirlik A.Ş.<br><br>Emre ÇELİK, SMMM<br>Sorumlu Denetçi<br>(2019, 2020, 2021 yıllık finansal tablolar) | BAĞIMSIZ DENETİM RAPORLARI |

|                                                 |                                                     |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| İlgili Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluş | Sorumlu Olduğu Kısım:                               |
| Form Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.  | 2019-2020-2021 YILALRINA AİT<br>DEĞERLEME RAPORLARI |

|                                                 |                                                     |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| İlgili Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluş | Sorumlu Olduğu Kısım:                               |
| GERÇEK Gayrimenkul Değerleme A.Ş.               | 2019-2020-2021 YILLARINA AİT<br>DEĞERLEME RAPORLARI |

|                                                          |                                                  |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| İlgili Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluş          | Sorumlu Olduğu Kısım:                            |
| GOLD Gayrimenkul Değerleme Ekspertiz ve Danışmanlık A.Ş. | 2019-2020-2021 YILLARINA AİT DEĞERLEME RAPORLARI |



**ZİRAAT YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Lavent Mah. Gıda Sok. No: 22  
Etiler/Beşiktaş/İST. 34398  
Tic. Sic. No: 270933 Şif. 4594

15 Nisan 2022

6

[illegible]

|                                                 |                                                  |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| İlgili Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluş | Sorumlu Olduğu Kısım:                            |
| KOZA Gayrimenkul Değerleme A.Ş.                 | 2019-2020-2021 YILLARINA AİT DEĞERLEME RAPORLARI |

|                                                 |                                                  |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| İlgili Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluş | Sorumlu Olduğu Kısım:                            |
| Reel Gayrimenkul Değerleme A.Ş.                 | 2019-2020-2021 YILLARINA AİT DEĞERLEME RAPORLARI |

|                                                 |                                                  |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| İlgili Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluş | Sorumlu Olduğu Kısım:                            |
| ÇİZGİ Gayrimenkul Değerleme A.Ş.                | 2019-2020-2021 YILLARINA AİT DEĞERLEME RAPORLARI |

|                                                 |                                                  |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| İlgili Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluş | Sorumlu Olduğu Kısım:                            |
| ZİRVE Gayrimenkul Değerleme A.Ş.                | 2019-2020-2021 YILLARINA AİT DEĞERLEME RAPORLARI |

|                                                           |                                                  |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| İlgili Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluş           | Sorumlu Olduğu Kısım:                            |
| ANREVA KURUMSAL Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. | 2019-2020-2021 YILLARINA AİT DEĞERLEME RAPORLARI |

|                                                    |                                                  |
|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| İlgili Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluş    | Sorumlu Olduğu Kısım:                            |
| İSTANBUL Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. | 2019-2020-2021 YILLARINA AİT DEĞERLEME RAPORLARI |



15 Nisan 2022

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Adnan Mithat Sokak No: 27  
İhtilâk Pasajı Kat: 1 Yeşilhisar  
Büyükdere Mülhâfesi V.D. 993 010 4534

RAKA TURK  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Nispetiye Caddesi No: 6  
Kat: 5 Beşiktaş/İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 270917 (0216) 866 15 03  
Tic. Sic. No: 270917 (0216) 866 15 03

|                                                           |                                                  |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| İlgili Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluş           | Sorumlu Olduğu Kısım:                            |
| MÜLK KURUMSAL Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.   | 2019-2020-2021 YILLARINA AİT DEĞERLEME RAPORLARI |
| İlgili Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluş           | Sorumlu Olduğu Kısım:                            |
| TADEM Taşınmaz Değerleme A.Ş.                             | 2019-2020-2021 YILLARINA AİT DEĞERLEME RAPORLARI |
| İlgili Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluş           | Sorumlu Olduğu Kısım:                            |
| TALYA Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.           | 2019-2020-2021 YILLARINA AİT DEĞERLEME RAPORLARI |
| İlgili Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluş           | Sorumlu Olduğu Kısım:                            |
| ALESTA KURUMSAL Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. | 2019-2020-2021 YILLARINA AİT DEĞERLEME RAPORLARI |
| İlgili Derecelendirme Raporlarını Hazırlayan Kuruluş      | Sorumlu Olduğu Kısım:                            |
| DRC Derecelendirme Hizmetleri A.Ş.                        | 2021 YILINA AİT KURUMSAL DERECELENDİRME RAPORU   |



15 Nisan 2022

**ZİRAAT YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
 Akmerkezi Mah. Büyükdere Sok. No: 22  
 Beşiktaş Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST  
 Etilik Mülkleri V.D. 006 010 4504

**8 ALBARAKA TİPİK**  
**KURUMSAL BANKASI A.Ş.**  
 Akmerkezi Mah. Büyükdere Sok. No: 5  
 Beşiktaş Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST  
 Etilik Mülkleri V.D. 006 010 4504



## 2. ÖZET

| A—GİRİŞ VE UYARILAR |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                     | Başlık                                      | Açıklama Yüklümlülüğü                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| A.1                 | Giriş ve uyarılar                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır.</li> <li>Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.</li> <li>İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir.</li> <li>Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özeti izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yarıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.</li> </ul> |
| A.2                 | İzahnamenin sonraki kullanıma ilişkin bilgi | İhraççının; izahnamenin, payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışı için kullanılmasına dair verdiği herhangi bir izni bulunmamaktadır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

| B--İHRACÇI |                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| B.1        | İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı                                                                                                                | Albaraka Türk Katılım Bankası Anonim Şirketi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| B.2        | İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi                                                                                | <p><b>Hukuki Statüsü:</b> Anonim Şirket</p> <p><b>Tabi Olduğu Mevzuat:</b> 5411 sayılı Bankacılık Kanunu, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve T.C. Kanunları.</p> <p><b>Kurulduğu Ülke:</b> Türkiye</p> <p><b>Merkez Adresi:</b> Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No: 6 34768 Ümraniye / İstanbul</p> <p><b>İnternet Adresi:</b> <a href="http://www.albaraka.com.tr">www.albaraka.com.tr</a></p> <p><b>Elektronik Posta Adresi:</b> <a href="mailto:yatirimciiliskileri@albarakaturk.com.tr">yatirimciiliskileri@albarakaturk.com.tr</a></p> <p><b>Telefon:</b> 0216 666 01 01 <b>Faks:</b> 0216 666 16 00</p> |
| B.3        | Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet | <p>Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş., Özel Finans Kurumları Kurulması hakkında 16 Aralık 1983 tarihli ve 83/7506 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı'na istinaden 5 Kasım 1984 tarihinde Albaraka Türk Özel Finans Kurumu A.Ş. unvanıyla kuruluşunu gerçekleştirmiş ve 21 Ocak 1985 tarih ve 10912 sayılı Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası yazısıyla faaliyet iznini almıştır.</p> <p>Banka, Katılım Bankası olarak faizsiz bankacılık yapmaktadır. Banka, esas olarak "Özel Cari Hesaplar" ve Kar Zarar Ortaklığı sözleşmeleri ve sadece tüzel kişilere yönelik yatırım vekaleti sözleşmeleri aracılığıyla</p>                    |

**ZIRAAT YATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Mev. Mah. Çarşı Sok. No: 22  
Beşiktaş/İstanbul  
Etilik Kültür Parkı C. 948 10 4502

15 Nisan 2022

9 ALABAMA YORK  
ALBANY BANKS A.S.  
ALBANY, N.Y. 12208-0001  
ALBANY, N.Y. 12208-0001  
ALBANY, N.Y. 12208-0001

gösterilen  
sektörler/pazarlar  
hakkında bilgi

"Katılma Hesapları" adı altında iki yöntemle fon toplayıp, Kurumsal Finansman Desteği, Bireysel Finansman Desteği, Kâr-Zarar Ortaklığı yatırımı, Finansal Kiralama, Mal Karşılığı Vesaik Finansmanı ve Ortak Yatırımlar yoluyla fon kullandırmaktadır.

Banka hesap kayıtlarında Özel Cari Hesaplar ve Katılma Hesapları'nı diğer hesaplardan ayrı şekilde, vadelerine göre tasnif etmektedir. Katılma hesapları, bir ay vadeli, üç aya kadar vadeli (üç ay dahil), altı aya kadar vadeli (altı ay dahil), bir yıla kadar vadeli (bir yıl dahil) ve bir yıl ve daha uzun vadeli (bir aylık, üç aylık, altı aylık ve yıllık kar payı ödemeli) ve Birikimli Katılma Hesabı olmak üzere altı vade grubu altında açılmaktadır. Banka, Katılma Hesapları'nın işletilmesinden doğacak kâra katılma oranlarını veya yatırım vekaletleri için tahmini kar oranını serbestçe belirleyebilmektedir. Katılma Hesapları'nın zarara katılma oranı ise yüzde yüzdür. Önceden belirlenmiş projelerin veya diğer yatırımların finansmanı için ve münhasıran o işe tahsis edilmek üzere müstakil hesaplarda fon toplamak suretiyle vadesi bir aydan daha az olmayan özel fon havuzları oluşturulmaktadır. Bu şekilde toplanan fonlara ait Katılma Hesapları, vadeleri itibarıyla ve diğer hesaplardan bağımsız olarak ayrı hesaplarda işletilmekte ve toplanan fonlardan diğer vade gruplarına aktarma yapılmamaktadır. Finansman süresinin sonunda özel fon havuzları tasfiye edilmektedir.

Bereket Sigorta, HDI Sigorta, Türkiye Sigorta ve Neova Sigorta adına sigorta acenteliği, Katılım Emeklilik ve Hayat adına bireysel emeklilik sigorta acenteliği, Bizim Menkul Değerler A.Ş. ve Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş. adına aracı kurum acenteliği, kıymetli madenlerin alım satım işlemleri, hızlı para transfer işlemlerine aracılık hizmetleri, kredi kartı ve üye işyeri (P.O.S.) hizmetleri de sunmaktadır. Genel Müdürlüğü İstanbul'da yerleşik Banka, 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla yurt içinde 229, yurt dışında 2 şubesi ve bağlı ortaklıklarıyla birlikte toplam 2.943 personeli ile hizmet vermektedir.

Banka'nın kontrol ve konsolide ettiği bağlı ortaklıkları, Gayrimenkul Yatırım Fonları, Girişim Sermayesi Yatırım Fonları, Menkul Kıymet Fonları, birlikte kontrol edilen ortaklıkları ve iştiraklerine dair bilgilere aşağıda detaylı yer verilmektedir.

| Ticaret Unvanı               | Ülke    | Faaliyet Konusu                          | Sermaye       | İştirak Oranı |
|------------------------------|---------|------------------------------------------|---------------|---------------|
| Bereket Varlık Kiralama A.Ş. | Türkiye | Kira sertifikası ihraççı                 | 50.000 TL     | 100,00%       |
| Değer Varlık Kiralama A.Ş.   | Türkiye | Kira sertifikası ihraççı                 | 50.000 TL     | 100,00%       |
| Albaraka Portföy Yon. A.Ş.   | Türkiye | Yatırım fonlarının kurulması ve yönetimi | 45.000.000 TL | 100,00%       |
| Insha GmbH                   | Almanya | *                                        | 100.000 EUR   | 100,00%       |

\* Insha GmbH, Almanya'da Solarisbank AG'nin bankacılık lisansıyla dijital katılım bankacılığı hizmeti verilmesi, bu lisans ile mudaraba yöntemiyle fon toplanması ve fonların imzalanan sözleşmeye istinaden faizsiz finans ilkelerine uygun yöntemlerle değerlendirilmesi konularında faaliyet göstermektedir.

Banka'nın ayrıca birlikte kontrol edilen ortaklık olarak özkaynak yöntemi

**ZİRAAT YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Levent Mah. Çarşı Sok. No: 10  
106 000 Kat: 1 Beşiktaş/İST.  
Büyükdere Mülhaneleri V.D. 008 010 4994



15 Nisan 2022

10

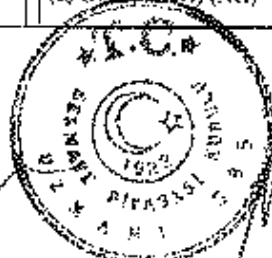
**ALBARAKA YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Nispetiye Mah. Çarşı Sok. No: 6  
34390 Ortaköy/İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 265011 / Şirket Sic. No: 265011  
Büyükdere Mülhaneleri V.D. 008 010 3730





|                                                                       |                                                                                    |                            |                            |                            |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler |                                                                                    | Bağımsız Denetimden Geçmiş | Bağımsız Denetimden Geçmiş | Bağımsız Denetimden Geçmiş |
|                                                                       | BİLANÇO (bin TL.)                                                                  | 31.12.2019 (konsolide)     | 31.12.2020 (konsolide)     | 31.12.2021 (konsolide)     |
|                                                                       | VARLIKLAR                                                                          |                            |                            |                            |
|                                                                       | FİNANSAL VARLIKLAR (Net)                                                           | 15.533.676                 | 21.690.681                 | 40.468.706                 |
|                                                                       | Nakit ve Nakit Benzerleri                                                          | 12.973.065                 | 16.624.147                 | 31.775.135                 |
|                                                                       | Nakit Değerler ve Merkez Bankası                                                   | 8.795.909                  | 13.244.432                 | 26.498.611                 |
|                                                                       | Bankalar                                                                           | 4.194.547                  | 3.415.141                  | 5.334.061                  |
|                                                                       | Beklenen Zarar Karşılıkları (-)                                                    | (17.391)                   | (35.426)                   | (57.537)                   |
|                                                                       | Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar                 | 572.477                    | 3.982.273                  | 7.852.728                  |
|                                                                       | Devlet Borçlanma Senetleri                                                         | 534.322                    | 3.788.783                  | 7.558.347                  |
|                                                                       | Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler                                         | 0                          | 23.695                     | 64.529                     |
|                                                                       | Diğer Finansal Varlıklar                                                           | 38.155                     | 169.795                    | 229.852                    |
|                                                                       | Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar      | 1.987.737                  | 1.070.577                  | 752.358                    |
|                                                                       | Devlet Borçlanma Senetleri                                                         | 1.964.425                  | 1.051.111                  | 727.672                    |
|                                                                       | Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler                                         | 23.312                     | 16.864                     | 24.686                     |
|                                                                       | Türev Finansal Varlıklar                                                           | 397                        | 13.684                     | 88.485                     |
|                                                                       | Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısım   | 397                        | 13.684                     | 88.485                     |
|                                                                       | İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)                         | 31.743.408                 | 43.808.146                 | 65.039.758                 |
|                                                                       | Krediler                                                                           | 30.637.193                 | 42.055.804                 | 59.304.778                 |
|                                                                       | Kiralamaya İşlemlerinden Alacaklar                                                 | 243.678                    | 360.149                    | 820.674                    |
|                                                                       | İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar                         | 1.994.319                  | 3.224.800                  | 8.103.211                  |
|                                                                       | Devlet Borçlanma Senetleri                                                         | 1.934.483                  | 3.224.800                  | 8.103.211                  |
|                                                                       | Beklenen Zarar Karşılıkları (-)                                                    | (1.131.782)                | (1.832.607)                | (3.188.985)                |
|                                                                       | SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net) | 124.480                    | 131.050                    | 118.978                    |
|                                                                       | Satış Amaçlı                                                                       | 124.480                    | 131.050                    | 118.978                    |
|                                                                       | ORTAKLIK YATIRIMLARI                                                               | 286.470                    | 327.378                    | 357.379                    |
|                                                                       | İştirakler (Net)                                                                   | 8.258                      | 0                          | 0                          |
|                                                                       | Bağılı Ortaklıklar (Net)                                                           | 240.236                    | 268.696                    | 268.696                    |
|                                                                       | Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İs Ortaklıkları) (Net)                        | 37.976                     | 58.682                     | 88.683                     |

**ZİRAAT YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
 Levent / Maslak / Beşiktaş / İstanbul  
 Tic. Sic. No: 27090 / Mersis: 0803001270900001  
 Bakiye Hesapları V.D. 992 010 1594



**ALBARAKA TÜRK**  
**İŞLERİ BANKASI A.Ş.**  
 Nispetiye / Beşiktaş / İstanbul  
 Tic. Sic. No: 27090 / Mersis: 0803001270900001  
 Bakiye Hesapları V.D. 992 010 1594

15 NİSAN 2022



|                                                                  | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| GELİR VE GİDER KALEMLERİ<br>(bin TL)                             | 31.12.2019<br>(konsolide)        | 31.12.2020<br>(konsolide)        | 31.12.2021<br>(konsolide)        |
| <b>KAR PAYI GELİRLERİ</b>                                        | <b>3.308.530</b>                 | <b>3.594.052</b>                 | <b>5.035.088</b>                 |
| Kredilerden Alınan Kar Payları                                   | 2.960.036                        | 3.065.363                        | 4.175.857                        |
| Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler                           | 51.897                           | 14.777                           | 134.657                          |
| Bankalardan Alınan Gelirler                                      | 2.273                            | 651                              | 373                              |
| Menkul Değerlerden Alınan Gelirler                               | 270.472                          | 482.344                          | 684.496                          |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar<br>Zarara Yansıtılanlar            | 6.237                            | 118.222                          | 282.095                          |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer<br>Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar | 155.654                          | 167.162                          | 99.891                           |
| İifa Edilmiş Maliyeti ile Öçütlenenler                           | 108.581                          | 196.960                          | 302.510                          |
| Finansal Kiralama Gelirleri                                      | 20.202                           | 28.550                           | 38.513                           |
| Diğer Kar Payı Gelirleri                                         | 3.650                            | 2387                             | 1392                             |
| <b>KÂR PAYI GİDERLERİ (-)</b>                                    | <b>(2.462.446)</b>               | <b>(1.856.988)</b>               | <b>(3.160.184)</b>               |
| Katılma Hesaplarına Verilen Kar<br>Payları                       | (1.594.918)                      | (1.114.179)                      | (1.881.683)                      |
| Kullanılan Kredilere Verilen Kar<br>Payları                      | (222.674)                        | (261.175)                        | (319.316)                        |
| Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kar<br>Payları                 | (103.162)                        | (79.520)                         | (80.024)                         |
| İhraç Edilen Menkul Kıymetlere<br>Verilen Kar Payları            | (475.134)                        | (297.535)                        | (785.170)                        |
| Kiralama Kar Payı Giderleri                                      | (59.485)                         | (56.986)                         | (51.346)                         |
| Diğer Kar Payı Giderleri                                         | (7.073)                          | (47.593)                         | (42.645)                         |
| <b>NET KAR PAYI GELİRİ<br/>(GİDERİ)</b>                          | <b>846.084</b>                   | <b>1.737.064</b>                 | <b>1.874.904</b>                 |
| <b>NET ÜCRET VE KOMİSYON<br/>GELİRLERİ VEYA GİDERLERİ</b>        | <b>299.245</b>                   | <b>233.567</b>                   | <b>405.756</b>                   |
| Alınan Ücret ve Komisyonlar                                      | 394.901                          | 394.977                          | 582.163                          |
| Gayri Nakdi Kredilerden                                          | (23.572)                         | (28.295)                         | (65.689)                         |
| Diğer                                                            | 271.329                          | 266.682                          | 416.474                          |
| Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)                                 | (95.656)                         | (161.410)                        | (176.407)                        |
| Gayri Nakdi Kredilere                                            | (431)                            | (296)                            | (490)                            |
| Diğer                                                            | (95.225)                         | (161.114)                        | (175.917)                        |
| <b>TEMİTTİ GELİRLERİ</b>                                         | <b>0</b>                         | <b>0</b>                         | <b>768</b>                       |

**ZİRAAT YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Tic. Sic. No: 27490, Şişli, Güneş Sok. No: 27  
Kat: 3, Pasajı Kat: 1, Beşiktaş/İST  
Tic. Sic. No: 27490, Şişli, Güneş Sok. No: 27  
Kat: 3, Pasajı Kat: 1, Beşiktaş/İST



15 Nisan 2022

**ALBARAKA TİC. SİC. NO: 27490**  
**ALBARAKA TİC. SİC. NO: 27490**  
Tic. Sic. No: 27490, Şişli, Güneş Sok. No: 27  
Kat: 3, Pasajı Kat: 1, Beşiktaş/İST  
Tic. Sic. No: 27490, Şişli, Güneş Sok. No: 27  
Kat: 3, Pasajı Kat: 1, Beşiktaş/İST





İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibariyle, Banka'nın faaliyet gelirlerini önemli ölçüde etkileyen olağanüstü olay veya gelişme bulunmamaktadır.

Yoktur;

15 Nisan 2022

|      |                                                                                                                 |         |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
|      | <b>bilgiler</b>                                                                                                 |         |
| B.9  | Kar tahmini ve beklentileri                                                                                     | Yoktur. |
| B.10 | İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği | Yoktur. |
| B.11 | İhraççının işletme sermayesinin mevcut yükümlülüklerini karşılayamaması                                         | Yoktur. |

#### C—SERMAYE PİYASASI ARACI

|     |                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| C.1 | İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecektir sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi | Albaraka Türk'ün 1.350.000.000,-TL olan çıkarılmış sermayesi 1.150.000.000,-TL (%85,18518) de nakdi (bedelli) artış ile 2.500.000.000,-TL'ye çıkartılacak olup, yapılacak sermaye artırımında 1.150.000.000 adet 1,00 TL nominal değerli nama yazılı paylar ihraç edilecektir.<br>Sermaye artırımına halka açık olmayan payların sahibi ve halka açık olan TREALBK00011 ISIN kodlu payların sahipleri katılacaktır. Paylara ilişkin bir gruplandırma mevcut değildir. Paylar üzerinde herhangi bir imtiyaz bulunmayacaktır. Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar yeni pay alma fiyatından aşağı olmamak üzere Borsa'da satılacaktır. |
| C.2 | Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi                                                                                                   | Paylar, Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| C.3 | İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı<br>Her bir payın nominal değeri                         | İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı 1.350.000.000 adettir. Bedeli tam ödenmemiş pay bulunmamaktadır.<br><br>Her bir payın nominal değeri 1,00 TL'dir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| C.4 | Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi                                                                                               | Satışı yapılacak paylar için ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine tanınmış olan haklar aşağıdaki gibidir:<br>Kardan Pay Alma Hakkı, Ortaklıktan Ayrılma Hakkı, Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı, Tasfiyeden Pay Alma Hakkı, Bedelsiz Pay Edinme Hakkı, Yeni Pay Alma Hakkı, Genel Kurul'a Davet ve Katılma Hakkı, Genel Kurul'da Müzakerelere Katılma Hakkı, Oy Hakkı, Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı, İptal Davası Açma Hakkı, Azınlık Hakları Özel Denetim İsteme Hakkı                                                                                                                                                                              |

**ZİRAAT YATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent Mah. Çarşı Sok. no:22  
Levent Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST.  
Büyükdere Şubesi: V.D. 998/19 4394

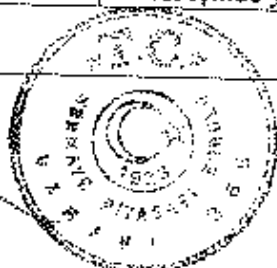


**ALBARAKA TÜRK**  
İŞLERİ BANKASI A.Ş.  
Büyükdere Şubesi  
Büyükdere Mah. Kat: 6  
No: 100-101 Beşiktaş/İST.  
Tic. Sic. No: 270900 (2715) 688 10 00  
Fax: 212 333 2700

15 Mayıs 2022

|     |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| C.5 | Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi                                                                                           | Mevcut payların üzerinde, sermaye artışı sebebiyle oluşacak payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak hususlar bulunmamaktadır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| C.6 | Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı veya yapıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi | Albaraka Türk'ün payları 29.07.2007 tarihinden bu yana Borsa'da işlem görmektedir.<br>Banka'nın payları "ALBRK" işlem koduyla Yıldız Pazar'da işlem görmektedir.<br>Sermaye artırımında ihraç edilen paylar, yeni pay alma haklarının kullandırılmaya başladığı birinci gün itibarıyla MKK'da gerekli işlemlerin yapılmasını müteakip Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görecektir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| C.7 | Kar dağıtım politikası hakkında bilgi                                                                                                                                       | Albaraka Türk Kar Dağıtım Politikası 20.03.2008 tarihli Olağan Genel Kurul'da onaylanmıştır. Banka Kar Dağıtım Politikası Banka kurumsal internet sitesi (www.albaraka.com.tr) ve KAP (www.kap.org.tr) adreslerinde ilan edilmiştir. Banka'nın Esas Sözleşmesinin 47. maddesi ile kâr dağıtımına ilişkin esaslar düzenlenmiştir. Buna göre yıllık bilançoda görülen net (saf) kâr, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, sırası ile aşağıda gösterilen şekilde dağıtılır:<br>a) Net (saf) kârın yüzde beşi ödenmiş sermayenin yüzde yirmisine ulaşmaya kadar genel kanuni yedek akçeye ayrılır,<br>b) Kalandan, Genel Kurul tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak birinci kâr payı (temettü) ayrılır.<br>c) Net kârdan a) ve b) bentlerinde belirtilen meblağlar düşüldükten sonra kalan kısmını Genel Kurul kısmen veya tamamen ikinci kâr payı (temettü) olarak dağıtmaya, Yönetim Kurulu üyeleri ile personel dâhil pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay vermeye, Kanun ve Ana Sözleşme ile ayrılan yedek akçelere ilaveye, isteğe bağlı yedek akçe olarak ayırmaya veya bilançoda geçmiş yıl kârı olarak bırakmaya, Bankacılık Kanunu başta olmak üzere ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde belirlenen oranlar aşılmamak kaydıyla sosyal amaçlı bağışlar için ayırmaya yetkilidir.<br>ç) Pay sahipleriyle kâra iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan ödenmiş sermayenin yüzde beşi oranında kâr payı düşüldükten sonra bulunan tutarın yüzde onu Türk Ticaret Kanunu'nun 519. maddesinin 2. fıkrası c bendi uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.<br>d) Kâr payı, hesap dönemi itibarıyla mevcut payların tümüne bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır." Kâr dağıtımını Genel Kurul kararı doğrultusunda ve yasal süresi içinde yapılır. |

**ZİRAAT YATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent 4141, 34398 Sok. No: 20  
(Etiler - Beşiktaş) Kat: 11 Beşiktaş/İSTANBUL  
Büyükdere Nispetiye V.D. 993 010 4584



15 Nisan 2022

19 ALBARAKA TÜRK  
TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.  
Söğütözü Cad. No: 5  
06560 Sıhhiye - ÇETİNKÖY  
İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 272100 / Şube: 00700 535 16 02  
Büyükdere Nispetiye V.D. 021 647 050 0702

**D--RİSKLER**

D.1 İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi

Riskler ihraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler ve ihraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler olarak iki grupta detaylandırılmıştır:

**1-İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:** Bankacılık sektöründe faaliyette bulunan bir banka, başta faiz ve kur olmak üzere piyasa değişkenlerindeki öngörüler dışındaki değişimler sonucunda, çok çeşitli risklerle karşı karşıya kalabilmektedir. Banka'nın maruz kaldığı riskler; kredi riski, piyasa riski, kur riski, likidite riski, kaldıraç riski, operasyonel risk ve yoğunlaşma riski olmak üzere sıralanabilir.

Kredi riski; Banka'nın gerek nakdi gerekse gayri nakdi kredi ilişkisi içinde bulunduğu kurumsal ve bireysel müşterilerin, Banka ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getirememesinden oluşabilecek risk ve zararları ifade etmektedir. Bu risk aynı zamanda, karşı tarafın mali durumundaki bozulmanın neden olduğu piyasa değeri kaybını da içermektedir. Kullanılan kredi riski tanımı kapsamında, bilanço içi ve bilanço dışı portföyler de yer almaktadır.

Banka, Yönetim Kurulu'nun aldığı karar gereği prensip olarak, bir gerçek ya da tüzel kişiye tahsis edilecek limite üst sınır olarak Ana Ortaklık Banka özkaynaklarının %15'i dikkate alınır (Yönetim Kurulu Kararıyla belirtilen sınırlar üzerinde limit tahsis yapılması tabiidir).

Kur riski, döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle Şirket'in maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.

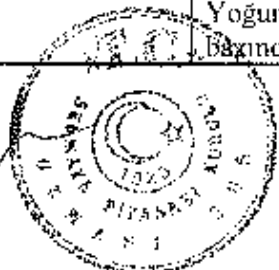
Banka kur riskini günlük olarak takip etmektedir. Yabancı para net genel pozisyonu /Özkaynak rasyosu günlük olarak kontrol edilmektedir. Kur riskine esas sermaye yükümlülüğü hesaplanırken Ana Ortaklık Banka'nın tüm döviz varlıkları, yükümlülükleri ve vadeli döviz işlemleri göz önünde bulundurulmakta, yasal raporlarda kullanılan standart metod ile riske maruz değer aylık olarak hesaplanmaktadır.

Banka'nın likidite riski, fonlamaya ilişkin likidite riski ile piyasaya ilişkin likidite riskinden oluşmaktadır. 21 Mart 2014 tarih ve 28948 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Likidite Karşılama Oranı Hesaplamasına İlişkin Yönetmelik" uyarınca, konsolide ve konsolide olmayan toplam likidite karşılama oranı yüzde yüzden, konsolide ve konsolide olmayan yabancı para likidite karşılama oranı yüzde seksenden az olamaz.

Yoğunlaşma riski, tek bir risk tutarının veya belirli türler

başındaki risk tutarlarının Banka'nın öz kaynağını ve Banka'nın

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent Kat: 5. Kat 34398  
(Etiler - Beşiktaş) Kat: 1 Beşiktaş/İST  
Büyükdere M/2000000 V.D. 033 610 4594



YATIRIM BANKASI A.Ş.  
Genel Müdürlüğü: Levent Kat: 5  
Etiler - Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 27090 / Şirket Sic. No: 27090  
Vergi Sic. No: 27090 / Mersis: 080700089000001  
Tic. Sic. No: 27090 / Şirket Sic. No: 27090  
Vergi Sic. No: 27090 / Mersis: 080700089000001

5 Ocak 2022

asli faaliyetlerini yürütebilme yeteneğini tehdit edebilecek derecede yüksek kayıplara sebep olabileceği olarak tanımlanmaktadır. Yoğunlaşma riskine yönelik politikalar sektörel yoğunlaşma, teminat bazında oluşturulacak yoğunlaşma, piyasa riski türü bazında yoğunlaşma, kayıp türleri bazında yoğunlaşma ve finansman sağlayanlardan kaynaklanan yoğunlaşma olarak sınıflandırılmaktadır. Banka'nın 31.12.2021 tarihi itibarıyla ilk büyük 100 ve 200 nakdi kredi müşterisinden olan nakdi alacağının toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı sırasıyla %52 (31 Aralık 2020: %51) ve %59 (31 Aralık 2020: %60)'tır. Piyasa riski esas olarak, Banka'nın bilanço içi ve bilanço dışı kalemlerinde yer alan farklı döviz cinslerindeki tüm döviz varlıkları ve yükümlülükleri nedeniyle döviz kurlarındaki dalgalanmalar sonucu meydana gelebilecek kayıp olasılığı ile alım satım hesapları içinde takip edilen menkul kıymetlerin kendi pozisyon durumlarına bağlı olarak menkul kıymet fiyatlarındaki hareketlerden etkilenmeleri suretiyle maruz kalabileceği zarar olasılığından oluşmaktadır.

Kaldıraç riski, kaldıraç etkisiyle Banka'nın maruz kalması muhtemel risklere karşı konsolide ve konsolide olmayan bazda yeterli sermaye bulunduramama olasılığını ifade etmektedir. Asgari Kaldıraç Oranının "Bankaların Kaldıraç Düzeyinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" gereğince minimum %3 olarak idame ettirilmesi gerekmektedir.

Şirket'in son üç aylık ortalama tutarlardan hesaplanan konsolide kaldıraç oranı, 31 Aralık 2019 itibarıyla %5,32, 31 Aralık 2020 itibarıyla %4,60 ve 31 Aralık 2021 itibarıyla da %30,30 olarak gerçekleşmiştir.

## 2- İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

Sektörde yaşanan gelişmelere yönelik olarak yurtiçi ve yurtdışı finans piyasalarında ve bankacılık sektöründe genel anlamda COVID-19 delta varyantının ve yüksek enflasyonun yarattığı muhtemel riskler ve etkili olduğu gelişmeler şu şekilde özetlenebilir: Ekim ayı Dünya Ekonomik Görünüm Raporu'nda 2021 yılına ilişkin küresel büyüme tahminini 0,1 puan aşağı yönlü revize eden IMF, küresel ölçekte yükselen enflasyonun ekonomik görünüm üzerinde belirgin şekilde aşağı yönlü risk yarattığına dikkat çekmiştir. Euro Bölgesi ekonomisi yılın üçüncü çeyreğinde yıllık bazda %3,7 oranında büyüme göstermiştir. Öncü veriler yüksek enflasyon baskısının sürdüğü Bölge'de ekonomik aktivitenin dördüncü çeyrekte bir miktar ivme kaybettiğine işaret etmektedir. Türkiye'de ise COVID-19 vakalarının artışı sektör üzerinde tedirginlik yaratırken, daha çok yüksek enflasyon riskinin baskısı

**ZİRAAT YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Levent 114 Kat: 5001 No: 22  
(Etiler - Beşiktaş) Kat: 1 Beşiktaş/İST.  
Büyükdere Şubesi V.C: 9081015 4594



15 Nisan 2022

**21 ALBARAKA YATIRIM**  
**KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Nispetiye Pazarı Kat: 5  
34390 Üsküdar/İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 275000  
Tic. Sic. No: 275000  
Tic. Sic. No: 275000

|     |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| D.3 | Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi | <p>hissedilmektedir.</p> <p>Sermaye piyasası aracına yönelik riskler; kar payı gelirine ilişkin riskler, sermaye kazancına ilişkin riskler ve diğer risklerden oluşmaktadır.</p> <p><b>1- İhraç Edilen Payların Kar Payına İlişkin Riskler:</b> Banka tabi olduğu mevzuata ve ayrıca esas sözleşmesinde yer alan ve pay sahiplerinin kabul ettiği kar payı dağıtım politikalarına uygun olarak kar payı dağıtım işlemlerini gerçekleştirmekte olup, söz konusu politikalar BDDK'nın belirli düzenlemelerinden etkilenebilir. Banka Genel Kurulu, pay sahiplerinin vereceği karara bağlı olarak nakit ve/veya bedelsiz pay olarak kâr payı dağıtabilmekte veya dağıtılabılır kârı banka bünyesine bırakabilmektedir. Her hâlikârda, kar dağıtım Genel Kurul'un onayına tabidir.</p> <p><b>2- İhraç Edilen Payların Sermaye Kazancına İlişkin Riskler:</b> Sermaye kazancı, payın fiyatındaki artıştan kaynaklanan ve payın satışı ile gerçekleşen gelirlerdir. Banka paylarının Borsa'daki fiyatında artış gerçekleştirebileceği gibi, finansal performansının beklentinin altında oluşması veya sermaye piyasası koşullarının kötüleşmesi durumunda söz konusu payların borsa fiyatı düşebilir. Payların piyasa değerindeki düşüşler payın elden çıkarılması durumunda pay sahiplerinin sermaye kaybına yol açabilir.</p> |
|-----|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                                                                                  | E—HALKA ARZ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| E.1  | Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi | <p>Bedelli sermaye artırımında mevcut ortakların yeni pay alma haklarını tamamen kullanmaları durumunda, sermaye artırımından elde edilecek tahmini net nakit girişi 1.146.721.619 TL'dir. Toplam maliyet 3.278.381 TL olarak tahmin edilmekte olup, bunun ihraç edilecek 1,00 TL nominal değerli pay başına düşen değeri tahmini 0,002851 TL olarak hesaplanmaktadır.</p> <p>Bu tutar yeni pay alma haklarının tamamının kullanılıp kullanılmaması, kalan payların borsada satılamaması veya kalan payların nominal bedelin üzerinde bir fiyattan Borsa'da satılmasına bağlı olarak artabilir veya azalabilir.</p> <p>Talepte bulunan yatırımcılar başvurdukları aracı kurumların aracılık komisyonu, masraf, hizmet ücreti gibi ücretlendirme politikalarına tabi olacaklardır. MKK tarafından bedelli sermaye artırımı işlemleri neticesinde aracı kuruluşlara tahakkuk ettirilen hizmet bedeli aracı kuruluşların uygulamalarına bağlı olarak yatırımcılardan tahsil edilebilir.</p> |
| E.2a | Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir                                                                                                | <p>Sermaye artırım suretiyle elde edilmesi planlanan gelirin, Banka'nın sermaye yeterliliği oranlarının güçlendirilmesi ve Banka'nın önümüzdeki dönem optimizasyon stratejilerine yönelik olarak ilave kapasite oluşturulması ve</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

**ZİRAAT YATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent Mah. Geniş Çay No:10  
Kat:10 Kat:10 Kat:10 Kat:10  
Etiler/Beşiktaş/İstanbul  
Tic. Sic. No: 27090  
Mühür No: 974 019 4594



22

**ALBARAKA TÜRK**  
KATILIM BANKASI A.Ş.  
Nispetiye/Beşiktaş/İstanbul  
Tic. Sic. No: 27090  
Mühür No: 974 019 4594

15 Ocak 2022



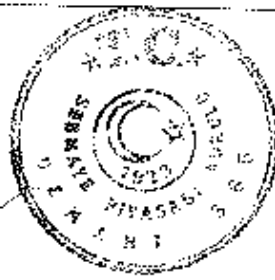
|     |                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi | Mevcut ortakların halka arzda yeni pay alma haklarını kullanmaması durumunda, sulanma çıkışı pay başına 1,86 TL (%123,60)'dır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| E.7 | Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi                                                                              | Sermaye artırımında yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylardan pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin duyurulacak satış süresi içinde BİAŞ'da işlem yapmaya yetkili Borsa üyesi aracı kurumlardan birine başvurmaları gerekmektedir. Talepte bulunan yatırımcılar başvurdukları aracı kurumların aracılık komisyonu, masraf vb. gibi ücretlendirmelere tabi olacaklardır. MKK tarafından bedelli sermaye artırımı işlemleri neticesinde aracı kuruluşlara tahakkuk ettirilen hizmet bedeli yatırımcılardan da tahsil edilebilir. |

### 3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççıının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

| Finansal Tablo Dönemi      | Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı                                                                       | Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi                                                                                   | Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı                                  |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 Ocak 2019-31 Aralık 2019 | Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (A member firm of Ernst & Young Global Limited) | Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Cad. Orjin Plaza No: 27 Kat: 2-3-4 Daire: 54-57-59 34485 Sarıyer / İstanbul - Türkiye | Emre ÇELİK, SMMM-Sorumlu Denetçi (İstanbul Serbest Muhasebeci ve Mali Müşavirler Odası üyesi) |
| 1 Ocak 2020-31 Aralık 2020 | Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (A member firm of Ernst & Young Global Limited) | Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Cad. Orjin Plaza No: 27 Kat: 2-3-4 Daire: 54-57-59 34485 Sarıyer / İstanbul - Türkiye | Emre ÇELİK, SMMM-Sorumlu Denetçi (İstanbul Serbest Muhasebeci ve Mali Müşavirler Odası üyesi) |
| 1 Ocak 2021-31 Aralık 2021 | Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (A member firm of Ernst & Young Global Limited) | Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Cad. Orjin Plaza No: 27 Kat: 2-3-4 Daire: 54-57-59 34485 Sarıyer / İstanbul - Türkiye | Emre ÇELİK, SMMM-Sorumlu Denetçi (İstanbul Serbest Muhasebeci ve Mali Müşavirler Odası üyesi) |

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent Mah. Ziraat Bankası Kat: 22  
İstanbul Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST.  
Büyükdere Caddesi V.D. 447 070 4304



15 Nisan 2022

24

ALBARAKA TÖRÖ  
KATILIM BANKASI A.Ş.

Büyükdere Caddesi Kat: 5  
Etiler Beşiktaş/İST.  
Tic. Sic. No: 274543 / Şube (3216) 886 76 02  
Tic. Sic. No: 274543 / V.D. 647 000 8702



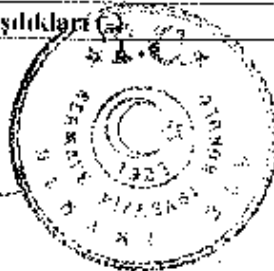
3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Yoktur.

#### 4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

|                                                                                                | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| BİLANÇO (bin TL)                                                                               | 31.12.2019<br>(konsolide)        | 31.12.2020<br>(konsolide)        | 31.12.2021<br>(konsolide)        |
| <b>VARLIKLAR</b>                                                                               |                                  |                                  |                                  |
| <b>FİNANSAL VARLIKLAR (Net)</b>                                                                | <b>15.533.676</b>                | <b>21.690.681</b>                | <b>40.468.706</b>                |
| <b>Nakit ve Nakit Benzerleri</b>                                                               | <b>12.973.065</b>                | <b>16.624.147</b>                | <b>31.775.135</b>                |
| Nakit Değerler ve Merkez Bankası                                                               | 8.795.909                        | 13.244.432                       | 26.498.611                       |
| Bankalar                                                                                       | 4.194.547                        | 3.415.141                        | 5.334.061                        |
| Para Piyasalarından Alacaklar                                                                  | 0                                | 0                                | 0                                |
| Beklenen Zarar Karşılıkları ( - )                                                              | (17.391)                         | (35.426)                         | (57.537)                         |
| <b>Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara<br/>Yansıtılan Finansal Varlıklar</b>                  | <b>572.477</b>                   | <b>3.982.273</b>                 | <b>7.852.728</b>                 |
| Devlet Borçlanma Senetleri                                                                     | 534.322                          | 3.788.785                        | 7.558.347                        |
| Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler                                                     | 0                                | 23.695                           | 64.529                           |
| Diğer Finansal Varlıklar                                                                       | 38.155                           | 169.795                          | 229.852                          |
| <b>Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı<br/>Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar</b>       | <b>1.987.737</b>                 | <b>1.070.577</b>                 | <b>752.358</b>                   |
| Devlet Borçlanma Senetleri                                                                     | 1.964.425                        | 1.051.111                        | 727.672                          |
| Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler                                                     | 23.312                           | 16.864                           | 24.686                           |
| Diğer Finansal Varlıklar                                                                       | 0                                | 2.602                            | 0                                |
| <b>Türev Finansal Varlıklar</b>                                                                | <b>397</b>                       | <b>13.684</b>                    | <b>88.485</b>                    |
| Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer<br>Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı            | 397                              | 13.684                           | 88.485                           |
| Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer<br>Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı | 0                                | 0                                | 0                                |
| <b>İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN<br/>FİNANSAL VARLIKLAR (Net)</b>                          | <b>31.743.408</b>                | <b>43.808.146</b>                | <b>65.039.758</b>                |
| <b>Krediler</b>                                                                                | <b>30.637.193</b>                | <b>42.055.804</b>                | <b>59.304.778</b>                |
| <b>Kiralama İşlemlerinden Alacaklar</b>                                                        | <b>243.678</b>                   | <b>360.149</b>                   | <b>820.674</b>                   |
| <b>İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Diğer Finansal<br/>Varlıklar</b>                          | <b>1.994.319</b>                 | <b>3.224.800</b>                 | <b>8.103.211</b>                 |
| Devlet Borçlanma Senetleri                                                                     | 1.934.483                        | 3.224.800                        | 8.103.211                        |
| Diğer Finansal Varlıklar                                                                       | 59.836                           | 0                                | 0                                |
| <b>Beklenen Zarar Karşılıkları</b>                                                             | <b>(1.131.782)</b>               | <b>(1.832.607)</b>               | <b>(3.188.905)</b>               |

**ZİRAAT YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Levent Mah. Çarşı Sok. No: 32  
İstanbul, Türkiye / Kat: 18 / Etiler / Beşiktaş / İST  
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / T.C. 996 641 4594



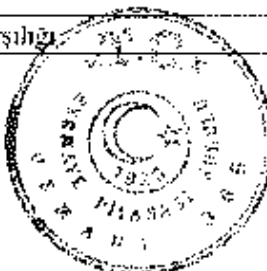
15 Nisan 2022

25

**ALBARAKA T.C.**  
**KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Bağdat Caddesi No: 10  
34398 Beşiktaş / İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 27511 / Kat: 10 / T.C. 996 641 4594  
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / T.C. 996 641 4594

|                                                                                                 |                   |                   |                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| <b>SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)</b>       | <b>124.480</b>    | <b>131.050</b>    | <b>118.978</b>     |
| Satış Amaçlı                                                                                    | 124.480           | 131.050           | 118.978            |
| Durdurulan Faaliyetlere İlişkin                                                                 | 0                 | 0                 | 0                  |
| <b>ORTAKLIK YATIRIMLARI</b>                                                                     | <b>286.470</b>    | <b>327.378</b>    | <b>357.379</b>     |
| İştirakler (Net)                                                                                | 8.258             | 0                 | 0                  |
| Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler                                                           | 0                 | 0                 | 0                  |
| Konsolide Edilmeyenler                                                                          | 8.258             | 0                 | 0                  |
| <b>Bağlı Ortaklıklar (Net)</b>                                                                  | <b>240.236</b>    | <b>268.696</b>    | <b>268.696</b>     |
| Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar                                                            | 0                 | 0                 | 0                  |
| Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar                                                    | 240.236           | 268.696           | 268.696            |
| <b>Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)</b>                              | <b>37.976</b>     | <b>58.682</b>     | <b>88.683</b>      |
| Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler                                                           | 37.976            | 58.682            | 88.683             |
| Konsolide Edilmeyenler                                                                          | 0                 | 0                 | 0                  |
| <b>MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)</b>                                                              | <b>1.516.585</b>  | <b>1.389.470</b>  | <b>1.509.980</b>   |
| <b>MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)</b>                                                      | <b>35.810</b>     | <b>46.887</b>     | <b>92.266</b>      |
| Şerefiye                                                                                        | 3.970             | 4.783             | 6.958              |
| Diğer                                                                                           | 31.840            | 42.104            | 85.308             |
| <b>YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)</b>                                                      | <b>1.419.315</b>  | <b>1.261.475</b>  | <b>1.035.405</b>   |
| <b>CARİ VERGİ VARLIĞI</b>                                                                       | <b>1.231</b>      | <b>3.750</b>      | <b>2.737</b>       |
| <b>ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI</b>                                                                 | <b>166.345</b>    | <b>191.360</b>    | <b>489.049</b>     |
| <b>DİĞER AKTİFLER</b>                                                                           | <b>648.648</b>    | <b>669.814</b>    | <b>910.190</b>     |
| <b>VARLIKLAR TOPLAMI</b>                                                                        | <b>51.475.968</b> | <b>69.520.011</b> | <b>110.024.448</b> |
| <b>YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                                                            |                   |                   |                    |
| <b>TOPLANAN FONLAR</b>                                                                          | <b>39.739.200</b> | <b>51.537.369</b> | <b>91.208.681</b>  |
| <b>ALINAN KREDİLER</b>                                                                          | <b>1.791.598</b>  | <b>3.059.885</b>  | <b>2.144.535</b>   |
| <b>PARA PİYASALARINA BORÇLAR</b>                                                                | <b>18.237</b>     | <b>2.276.453</b>  | <b>1.327</b>       |
| <b>İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)</b>                                                      | <b>2.519.419</b>  | <b>4.042.163</b>  | <b>3.065.049</b>   |
| <b>GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                   | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>           |
| <b>TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                                             | <b>849</b>        | <b>142.596</b>    | <b>187.254</b>     |
| Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı            | 849               | 142.596           | 187.254            |
| Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı | 0                 | 0                 | 0                  |
| <b>KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER (Net)</b>                                               | <b>300.660</b>    | <b>328.395</b>    | <b>349.614</b>     |
| <b>KARŞILIKLAR</b>                                                                              | <b>135.696</b>    | <b>202.524</b>    | <b>313.991</b>     |
| Yeniden Yapılanma Karşılığı                                                                     | 0                 | 0                 | 0                  |

**ZİRAAT YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
 Levent İşh. Bldi. No: 50, Kat: 5, D: 505, Beşiktaş/İST.  
 Tic. Sic. No: 27494, Kurum Sic. No: 27494, Mersis: 080300089000010  
 Etiler/Beşiktaş/İST. 34398 000 000 0000



26

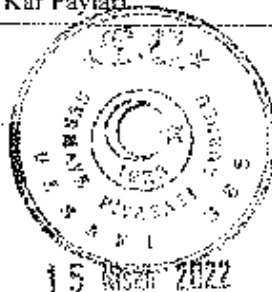
**ALBARAKA TÜRK**  
**İŞLERİ BANKASI A.Ş.**  
 Büyükdere Şubesi, Büyükdere Caddesi No: 10, Kat: 5, Beşiktaş/İST.  
 Tic. Sic. No: 27494, Kurum Sic. No: 27494, Mersis: 080300089000010  
 Etiler/Beşiktaş/İST. 34398 000 000 0000

15 Ocak 2022

|                                                                                                 |                   |                   |                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| Çalışan Hakları Karşılığı                                                                       | 100.138           | 145.872           | 149.554            |
| Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)                                                               | 0                 | 0                 | 0                  |
| Diğer Karşılıklar                                                                               | 35.558            | 56.652            | 164.437            |
| <b>CARİ VERGİ BORCU</b>                                                                         | <b>74.600</b>     | <b>85.030</b>     | <b>126.805</b>     |
| <b>ERTELENMİŞ VERGİ BORCU</b>                                                                   | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>           |
| <b>SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)</b> | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>           |
| Satış Amaçlı                                                                                    | 0                 | 0                 | 0                  |
| Durdurulan Faaliyetlere İlişkin                                                                 | 0                 | 0                 | 0                  |
| <b>SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI</b>                                                       | <b>1.375.164</b>  | <b>1.732.562</b>  | <b>3.119.354</b>   |
| Krediler                                                                                        | 1.375.164         | 1.732.562         | 3.119.354          |
| Diğer Borçlanma Araçları                                                                        | 0                 | 0                 | 0                  |
| <b>DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                                                      | <b>1.489.279</b>  | <b>1.764.098</b>  | <b>2.808.658</b>   |
| <b>ÖZKAYNAKLAR</b>                                                                              | <b>4.031.266</b>  | <b>4.348.936</b>  | <b>6.699.180</b>   |
| Ödenmiş Sermaye                                                                                 | 900.000           | 1.350.000         | 1.350.000          |
| Sermaye Yedekleri                                                                               | 1.344.905         | 960.566           | 1.208.524          |
| Hisse Senedi İhraç Primleri                                                                     | 0                 | 14.855            | 14.855             |
| Hisse Senedi İptal Kararı                                                                       | 0                 | 0                 | 0                  |
| Diğer Sermaye Yedekleri                                                                         | 1.344.905         | 945.711           | 1.193.669          |
| Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler    | 243.404           | 254.045           | 388.024            |
| Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler       | 113.028           | 98.438            | 321.696            |
| Kar Yedekleri                                                                                   | 1.430.839         | 1.494.079         | 1.745.919          |
| Yasal Yedekler                                                                                  | 136.641           | 131.703           | 145.290            |
| Statü Yedekleri                                                                                 | 0                 | 0                 | 0                  |
| Olaganüstü Yedekler                                                                             | 1.294.198         | 1.362.171         | 1.600.540          |
| Diğer Kar Yedekleri                                                                             | 0                 | 205               | 89                 |
| Kar veya Zarar                                                                                  | (158.346)         | (27.128)          | (258.893)          |
| Geçmiş Yıllar Kar veya Zararı                                                                   | (248.391)         | (329.432)         | (591.729)          |
| Dönem Net Kâr veya Zararı                                                                       | 90.045            | 302.304           | 332.836            |
| Azınlık Payları                                                                                 | 157.436           | 218.936           | 1.943.910          |
| <b>YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI</b>                                                                    | <b>51.475.968</b> | <b>69.520.011</b> | <b>110.024.448</b> |

|                                          | Bağımsız Denetimden Geçmiş    | Bağımsız Denetimden Geçmiş    | Bağımsız Denetimden Geçmiş    |
|------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>GELİR VE GİDER KALEMLERİ (bin TL)</b> | <b>31.12.2019 (konsolide)</b> | <b>31.12.2020 (konsolide)</b> | <b>31.12.2021 (konsolide)</b> |
| <b>KAR PAYI GELİRLERİ</b>                | <b>3.308.530</b>              | <b>3.594.052</b>              | <b>5.035.088</b>              |
| Kredilerden Alınan Kar Payları           | 2.960.036                     | 3.065.363                     | 4.175.857                     |

**ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
 Levent Mahallesi, Şişli, No: 22  
 (Kat: 1) Kat: 1, Mecidiyeköy  
 İstanbul / Türkiye  
 T.C. Mersis No: 34010100000000000000



27 ALBARAKA TÜRK  
 KATILIM BANKASI A.Ş.  
 Büyükdere Şişli Mahallesi, Kat: 5  
 No: 22 Kat: 5 (Kat: 5) Kat: 5  
 T.C. Mersis No: 34010100000000000000  
 T.C. Mersis No: 34010100000000000000

|                                                               |                    |                    |                    |
|---------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler                        | 51.897             | 14.777             | 134.657            |
| Bankalardan Alınan Gelirler                                   | 2.273              | 631                | 373                |
| Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Gelirler                   | 0                  | 0                  | 0                  |
| Menkul Değerlerden Alınan Gelirler                            | 270.472            | 482.344            | 684.496            |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar            | 6.237              | 118.222            | 282.095            |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar | 155.654            | 167.162            | 99.891             |
| İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler                          | 108.581            | 196.960            | 302.510            |
| Finansal Kiralama Gelirleri                                   | 20.202             | 28.550             | 38.313             |
| Diğer Kar Payı Gelirleri                                      | 3.650              | 2.387              | 1392               |
| <b>KÂR PAYI GİDERLERİ (-)</b>                                 | <b>(2.462.446)</b> | <b>(1.856.988)</b> | <b>(3.160.184)</b> |
| Katılma Hesaplarına Verilen Kar Payları                       | (1.594.918)        | (1.114.179)        | (1.881.683)        |
| Kullanılan Kredilere Verilen Kar Payları                      | (222.674)          | (261.175)          | (319.316)          |
| Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kar Payları                 | (103.162)          | (79.520)           | (80.024)           |
| İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kar Payları            | (475.134)          | (297.535)          | (785.170)          |
| Kiralama Kar Payı Giderleri                                   | (59.485)           | (56.986)           | (51.346)           |
| Diğer Kar Payı Giderleri                                      | (7.073)            | (47.593)           | (42.645)           |
| <b>NET KAR PAYI GELİRİ (GİDERİ)</b>                           | <b>846.084</b>     | <b>1.737.064</b>   | <b>1.874.904</b>   |
| <b>NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ VEYA GİDERLERİ</b>         | <b>299.245</b>     | <b>233.567</b>     | <b>405.756</b>     |
| Alınan Ücret ve Komisyonlar                                   | 394.901            | 394.977            | 582.163            |
| Gayri Nakdi Kredilerden                                       | 123.572            | 128.295            | 165.689            |
| Diğer                                                         | 271.329            | 266.682            | 416.474            |
| Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)                              | (95.656)           | (161.410)          | (176.407)          |
| Gayri Nakdi Kredilere                                         | (431)              | (296)              | (490)              |
| Diğer                                                         | (95.225)           | (161.114)          | (175.917)          |
| <b>TEMETTÜ GELİRLERİ</b>                                      | <b>0</b>           | <b>0</b>           | <b>768</b>         |
| <b>TİCARİ KAR VEYA ZARAR (Net)</b>                            | <b>224.827</b>     | <b>245.832</b>     | <b>280.954</b>     |
| Sermaye Piyasası İşlemleri Karı (Zararı)                      | 63.296             | 53.851             | 70.578             |
| Türev Finansal İşlemlerden Kar (Zarar)                        | (21.992)           | (142.128)          | (229.474)          |
| Kambiyo İşlemleri Karı (Zararı)                               | 183.523            | 334.109            | 439.850            |
| <b>DiĞER FAALİYET GELİRLERİ</b>                               | <b>724.444</b>     | <b>665.995</b>     | <b>1.727.489</b>   |
| <b>FAALİYET BRÜT KÂRI</b>                                     | <b>2.094.600</b>   | <b>2.882.458</b>   | <b>4.289.871</b>   |

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Lavazı Mahallesi, 2. Kat, No: 22  
06060 Beşiktaş/İstanbul  
Tic. Sic. No: 274945 / Mersis: 08100002749450001  
Etiler Akmerkezi Kat: 5 D: 501 06100 Beşiktaş/İstanbul



15 Nisan 2022

28

ALBARAKA TÖRK  
İSLAMİ BANKASI A.Ş.  
Nispetiye Şubesi, Nispetiye Cad. No: 5  
34398 Beşiktaş/İstanbul  
Tic. Sic. No: 274945 / Mersis: 08100002749450001  
Etiler Akmerkezi Kat: 5 D: 501 06100 Beşiktaş/İstanbul

|                                                                    |           |             |             |
|--------------------------------------------------------------------|-----------|-------------|-------------|
| BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI GİDERLERİ (-)                          | (773.996) | (1.162.439) | (1.711.343) |
| DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)                                       | (16.411)  | (22.974)    | (123.926)   |
| PERSONEL GİDERLERİ (-)                                             | (675.898) | (731.506)   | (820.560)   |
| DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)                                       | (517.797) | (602.043)   | (735.271)   |
| NET FAALİYET KARI (ZARARI)                                         | 110.498   | 363.496     | 898.771     |
| BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI | 0         | 0           | 0           |
| ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR (ZARAR)              | 13.963    | 21.398      | 31.027      |
| NET PARASAL POZİSYON KARI (ZARARI)                                 | 0         | 0           | 0           |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)                  | 124.461   | 384.894     | 929.798     |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)                       | (27.682)  | (73.788)    | (12.663)    |
| Cari Vergi Karşılığı                                               | (8.535)   | (15.702)    | (28.912)    |
| Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi                                      | (220.539) | (366.579)   | (646.524)   |
| Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi                                      | 201.392   | 308.493     | 688.099     |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)                     | 96.779    | 311.106     | 942.461     |
| DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER                                 | 0         | 0           | 0           |
| DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)                             | 0         | 0           | 0           |
| DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)                  | 0         | 0           | 0           |
| DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)                       | 0         | 0           | 0           |
| DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)                     | 0         | 0           | 0           |
| DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI                                         | 96.779    | 311.106     | 942.461     |
| Grupun Karı (Zararı)                                               | 90.045    | 302.304     | 332.836     |
| Azınlık Payları Karı (Zararı)                                      | 6.734     | 8.802       | 609.625     |
| Hisse Başına Kar (Zarar)                                           | 0,10      | 0,22        | 0,247       |

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu izahnamenin 10 ve 23 no'lu bölümlerini de dikkate almalıdır.

**ZİRAAT YATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Laleli Mah. Çarşı Sok. No:22  
İstanbul-34430; Kıs: 1 Beşiktaş/İST  
R.G. Sicil Mükellefleri V.D. 996 016 4994



29

**ALBARAKA TÜRK**  
KATILIM BANKASI A.Ş.  
C.A. Men. Piyasaları Şubesi  
3. Kat Çarşı Mah. İSTANBUL  
R.G. Sicil Mükellefleri V.D. 996 016 4994  
Söyler Ömerhan V.D. 097 609 8702

## 5. RİSK FAKTÖRLERİ

### 5.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

Banka'nın maruz kaldığı riskler; kredi riski, piyasa riski, kur riski, likidite riski, faiz riski, operasyonel risk ve yoğunlaşma riski olmak üzere sıralanabilir.

#### 5.1.2. Kredi Riski

Kredi riski; Banka'nın gerek nakdi gerekse gayri nakdi kredi ilişkisi içinde bulunduğu kurumsal ve bireysel müşterilerin, Banka ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getirememesinden oluşabilecek risk ve zararları ifade etmektedir. Bu risk aynı zamanda, karşı tarafın mali durumundaki bozulmanın neden olduğu piyasa değeri kaybını da içermektedir. Kullanılan kredi riski tanımı kapsamında, bilanço içi ve bilanço dışı portföyler de yer almaktadır.

Kredi tahsis yetkisi esas olarak Yönetim Kurulu'na ait olup, Yönetim Kurulu'nun verdiği yetkiye istinaden Banka'nın risk limitleri Genel Müdürlük Kredi Komitesi, Kredi Komitesi ve Yönetim Kurulu'nca belirlenmektedir. Genel Müdürlük Kredi komitesi bu yetkisinin bir kısmını veya tamamını, birimler veya şubeler aracılığı ile kullanabilmektedir. Kredi Komitesi'ne ve Yönetim Kurulu'na kredi teklifleri yazılı olarak sunulmaktadır.

Kredi riski açısından, borçlu veya borçlular grubu risk sınırlamasına tabi tutulmaktadır. Kredi limitleri her bir bireysel müşteri, şirket, şirketler grubu ve risk grupları için ayrı ayrı belirlenmektedir.

Banka, Yönetim Kurulu'nun aldığı karar gereği prensip olarak, bir gerçek ya da tüzel kişiye tahsis edilecek limitte üst sınır olarak Ana Ortaklık Banka özkaynaklarının %15'i dikkate alınır (Yönetim Kurulu Kararıyla belirtilen sınırın üzerinde limit tahsis yapılması tabiidir).

Kredi müşterilerinin kredi limitleri, Banka'nın kredi limit yenileme prosedürlerine uygun olarak periyodik olarak yenilenmektedir. Banka, kredi politikaları çerçevesinde kurumsal ve bireysel kredilerin değerliliğini analiz ederek, krediler için gerekli teminatları almaktadır. Kredi riski için alınan başlıca teminatlar, gayrimenkul ipotekleri, nakit blokajı ile araç ve makine rehimleridir.

Kredi riski azaltımının etkileri dikkate alınmaksızın mahsup işlemleri sonrası maruz kalınan risklerin toplam tutarı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.



15 Nisan 2022

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent Kat: 6. Kat, No: 22  
Etiler Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST.  
Büyükdere Mh. Kat: 100 34394

30. NİSAN 2022

30. NİSAN 2022  
ZİRAAT BANKASI A.Ş.  
Ortaklar Kat: 12 Kat: 8  
Etiler Kat: 1 Beşiktaş/İSTANBUL

Yatırım Koordinatörü: (0212) 399 16 02  
Yatırım Koordinatörü: (0212) 399 16 02



|    |                                                                                                |                  |                  |                  |                  |                   |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|
| 11 | Kurulus riski yüksek belirlenmiş alacaklar                                                     | -                | -                | -                | -                | -                 |
| 12 | İpotek teminatlı menkul kıymetler                                                              | -                | -                | -                | -                | -                 |
| 13 | Bankalardan ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar | -                | -                | -                | -                | -                 |
| 14 | Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar                                             | -                | -                | -                | -                | -                 |
| 15 | Diğer alacaklar                                                                                | -                | -                | -                | -                | 2.076             |
| 16 | Hisse senedi yatırımları                                                                       | -                | -                | -                | -                | -                 |
| 17 | <b>Toplam</b>                                                                                  | <b>1.626.719</b> | <b>1.572.970</b> | <b>3.081.568</b> | <b>4.123.477</b> | <b>19.286.540</b> |

| 31.12.2020              |                                                                                                | Vadeye Kalan Süre |                  |                  |                  |                   |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Risk Sınıfları (bin TL) |                                                                                                | 1 ay              | 1-3 ay           | 3-6 ay           | 6-12 ay          | 1 yıl üzeri       |
| 1                       | Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar                                      | -                 | 530.329          | 740.194          | 604.006          | 2.214.815         |
| 2                       | Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar                                      | -                 | -                | -                | 99.736           | -                 |
| 3                       | İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar                                    | 2                 | -                | 227              | 37.579           | 13.344            |
| 4                       | Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar                                                   | -                 | -                | -                | -                | -                 |
| 5                       | Uluslararası teşkilatlardan alacaklar                                                          | -                 | -                | -                | -                | -                 |
| 6                       | Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar                                                     | 168.491           | 3.506            | 37.244           | 14.576           | 709.168           |
| 7                       | Kurumsal alacaklar                                                                             | 922.902           | 2.664.688        | 1.556.314        | 3.517.973        | 11.681.313        |
| 8                       | Perakende alacaklar                                                                            | 233.445           | 488.123          | 1.016.048        | 1.329.584        | 3.264.901         |
| 9                       | Gayrimenkul ipotegi ile teminatlandırılan alacaklar                                            | 140.193           | 179.313          | 264.743          | 699.948          | 2.375.613         |
| 10                      | Tahsili gecikmiş alacaklar                                                                     | 7.563             | 6                | 5                | 1                | 1.168             |
| 11                      | Kurulus riski yüksek belirlenmiş alacaklar                                                     | -                 | -                | -                | -                | -                 |
| 12                      | İpotek teminatlı menkul kıymetler                                                              | -                 | -                | -                | -                | -                 |
| 13                      | Bankalardan ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar | -                 | -                | -                | -                | -                 |
| 14                      | Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar                                             | -                 | -                | -                | -                | -                 |
| 15                      | Diğer alacaklar                                                                                | -                 | -                | -                | -                | -                 |
| 16                      | Hisse senedi yatırımları                                                                       | -                 | -                | -                | -                | -                 |
| 17                      | <b>Toplam</b>                                                                                  | <b>1.472.596</b>  | <b>3.865.963</b> | <b>3.614.775</b> | <b>6.303.403</b> | <b>20.260.322</b> |

| 31.12.2021              |                                                             | Vadeye Kalan Süre |           |           |           |             |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------|-----------|-----------|-----------|-------------|
| Risk Sınıfları (bin TL) |                                                             | 1 ay              | 1-3 ay    | 3-6 ay    | 6-12 ay   | 1 yıl üzeri |
| 1                       | Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar   | 130.242           | 1.393.278 | 50.337    | 348.475   | 4.397.111   |
| 2                       | Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar   | -                 | -         | -         | -         | -           |
| 3                       | İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar | -                 | -         | -         | 251       | 44.444      |
| 4                       | Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar                | -                 | -         | -         | -         | -           |
| 5                       | Uluslararası teşkilatlardan alacaklar                       | -                 | -         | -         | -         | -           |
| 6                       | Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar                  | 60                | 8.879     | 53.275    | 29.365    | 1.708.359   |
| 7                       | Kurumsal alacaklar                                          | 622.186           | 1.605.414 | 2.845.408 | 638       | 11.355.794  |
| 8                       | Perakende alacaklar                                         | 215.325           | 556.176   | 825.927   | 1.498.840 | 4.665.286   |
| 9                       | Gayrimenkul ipotegi ile teminatlandırılan alacaklar         | 78.704            | 542.160   | 327.610   | 3.076.547 | 5.347.856   |

**ZİRAAT YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
 Levent Akademi, KORDA Sok. No: 22  
 (Finans Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST  
 Bilgi: Mükellefler: V.D. 908 010 4584



32 **ALBARAKA BANKASI**  
**ALBARAKA BANKASI A.Ş.**  
 Akmerkezi Bulvarı, Kat: 9  
 Akmerkezi, Beşiktaş/İSTANBUL  
 Tic. Sic. No: 270900, Şirket Sic. No: 270900  
 Tic. Sic. No: 270900, Şirket Sic. No: 270900



|                                                                                                   |                  |                  |                  |                  |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|
| 10 Tahsilî geçmiş alacaklar                                                                       | 520              | -                | 275              | -                | 586.526           |
| 11 Kurulca riski yüksek belirlenmiş alacaklar                                                     | -                | -                | -                | -                | -                 |
| 12 İpotek teminatlı menkul kıymetler                                                              | -                | -                | -                | -                | -                 |
| 13 Bankalardan ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar | -                | -                | -                | -                | -                 |
| 14 Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımları                                            | -                | -                | -                | -                | -                 |
| 15 Diğer alacaklar                                                                                | -                | -                | -                | -                | 3447              |
| 16 Hisse senedi yatırımları                                                                       | -                | -                | -                | -                | -                 |
| <b>17 Toplam</b>                                                                                  | <b>1.047.037</b> | <b>4.105.997</b> | <b>4.102.832</b> | <b>4.954.117</b> | <b>28.108.623</b> |

Banka'nın 31.12.2019, 31.12.2020 ve 31.12.2021 dönemlerine ilişkin sektörlerle göre riski aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

| (bin TL.)                   | 31.12.2019        |                   |                   | 31.12.2020        |                   |                   | 31.12.2021        |                   |                   |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Sektörler                   | TP                | YP                | Toplam            | TP                | YP                | Toplam            | TP                | YP                | Toplam            |
| <b>Tarım</b>                | <b>160.939</b>    | <b>49.580</b>     | <b>210.519</b>    | <b>175.619</b>    | <b>38.678</b>     | <b>214.297</b>    | <b>306.552</b>    | <b>121.007</b>    | <b>427.559</b>    |
| Çiftçilik ve Hayvancılık    | 102.751           | 44.170            | 146.921           | 117.440           | 36.589            | 154.029           | 210.843           | 120.005           | 330.848           |
| Ormanlık                    | 53.742            | 707               | 54.449            | 56.977            | 2.089             | 59.066            | -                 | -                 | -                 |
| Balıkçılık                  | 4.446             | 4.703             | 9.149             | 1.202             | -                 | 1.202             | 95.709            | 14012             | 96.711            |
| <b>Sanayi</b>               | <b>3.064.169</b>  | <b>4.973.300</b>  | <b>8.037.469</b>  | <b>6.689.612</b>  | <b>7.288.753</b>  | <b>13.978.365</b> | <b>6.141.027</b>  | <b>9.667.510</b>  | <b>15.808.537</b> |
| Madencilik ve Taş ocaklığı  | 50.280            | 68.469            | 118.749           | 326.440           | 319.980           | 646.420           | 701.865           | 697.129           | 1.398.994         |
| İmalat Sanayi               | 2.682.545         | 3.820.867         | 6.503.412         | 6.140.020         | 6.278.455         | 12.418.475        | 4.993.478         | 7.152.324         | 12.145.802        |
| Elektrik, Gaz, Su           | 331.344           | 1.083.964         | 1.415.308         | 223.152           | 690.318           | 913.470           | 445.684           | 1.818.057         | 2.263.741         |
| <b>İnşaat</b>               | <b>2.164.019</b>  | <b>1.434.980</b>  | <b>3.598.999</b>  | <b>3.653.544</b>  | <b>2.700.890</b>  | <b>6.354.434</b>  | <b>2.117.877</b>  | <b>2.877.797</b>  | <b>4.995.674</b>  |
| <b>Hizmetler</b>            | <b>10.455.782</b> | <b>17.426.384</b> | <b>27.882.166</b> | <b>8.196.086</b>  | <b>10.284.598</b> | <b>18.480.684</b> | <b>16.891.153</b> | <b>29.482.749</b> | <b>46.373.902</b> |
| Toplam ve Perakende Ticaret | 2.734.276         | 1.715.709         | 4.449.985         | 3.569.079         | 1.671.659         | 5.240.738         | 7.373.640         | 5.622.311         | 12.995.951        |
| Otel ve Lokanta Hizmetleri  | 208.783           | 304.227           | 513.010           | 123.449           | 182.193           | 305.642           | 159.412           | 322.309           | 481.721           |
| Ulaştırma Ve Haberleşme     | 312.587           | 524.862           | 837.449           | 292.940           | 135.699           | 428.639           | 550.316           | 958.400           | 1.508.716         |
| Mali Kuruluşlar             | 3.961.169         | 11.488.647        | 15.449.816        | 2.542.370         | 6.276.000         | 8.818.370         | 5.781.106         | 21.170.320        | 26.951.426        |
| Gayrimenkul ve Kira. Hizm.  | 2.687.837         | 3.109.965         | 5.797.802         | 1.280.299         | 1.997.373         | 3.277.672         | 2.144.182         | 1.256.363         | 3.400.545         |
| Serbest Meslek Hizmetleri   | -                 | -                 | -                 | -                 | -                 | -                 | 415368            | 141670            | 557038            |
| Eğitim Hizmetleri           | 113.764           | 89.954            | 203.718           | 46.181            | 105               | 46.286            | 67.337            | 4965              | 72.302            |
| Sağlık ve Sosyal Hizmetler  | 437.366           | 193.020           | 630.386           | 341.768           | 21.569            | 363.337           | 399.792           | 6.411             | 406.203           |
| <b>Diğer</b>                | <b>5.394.114</b>  | <b>1.181.874</b>  | <b>6.575.988</b>  | <b>7.880.657</b>  | <b>10.515.997</b> | <b>18.396.654</b> | <b>2.198.670</b>  | <b>1.460.019</b>  | <b>3.658.689</b>  |
| <b>Toplam</b>               | <b>21.239.023</b> | <b>25.066.118</b> | <b>46.305.141</b> | <b>26.595.518</b> | <b>30.828.916</b> | <b>57.424.434</b> | <b>27.655.279</b> | <b>43.609.082</b> | <b>71.264.361</b> |

**ZİRAAT YATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
15.000.000.000 TL  
Ordu Pasajı Kat: 8 Kat: 8/8  
Etiler Mahallesi V.D. 4031010 4594



15 Ocak 2022

33

**ALBARAKA TÜRK**  
İSLAM BANKASI A.Ş.  
Osmanlı Bulvarı Kat: 8 Kat: 8/8  
Etiler Mahallesi V.D. 4031010 4594  
Etiler Mahallesi V.D. 4031010 4594

### 5.1.2. Kur Riski

Kur riski, döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle Banka'nın maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.

Banka kur riskini günlük olarak takip etmektedir. Yabancı para net genel pozisyonu/Özkaynak rasyosu günlük olarak kontrol edilmektedir. Kur riskine esas sermaye yükümlülüğü hesaplanırken Banka'nın tüm döviz varlıkları, yükümlülükleri ve vadeli döviz işlemleri göz önünde bulundurulmakta, yasal raporlarda kullanılan standart metot ile riske maruz değer aylık olarak hesaplanmaktadır.

Banka'nın riskten korunma amaçlı türev finansal aracı bulunmamaktadır.

| 31.12.2019 / Bin TL       | EUR       | ABD Doları | Diğer YP* | Toplam     |
|---------------------------|-----------|------------|-----------|------------|
| Toplam Varlıklar          | 8.735.547 | 17.727.324 | 2.781.751 | 29.244.622 |
| Toplam Yükümlülükler      | 8.573.707 | 17.397.454 | 2.389.282 | 28.360.443 |
| Net Bilanço Pozisyonu     | 161.840   | 329.870    | 392.469   | 884.179    |
| Net Nazım Hesap Pozisyonu | (122.274) | 61.052     | 9.191     | (52.031)   |
| Net Bilanço Pozisyonu     | 104.683   | 1.113.785  | 43.817    | 1.262.285  |
| Net Nazım Hesap Pozisyonu | (76.683)  | 187.681    | (22.448)  | 88.550     |

| 31.12.2020 / Bin TL       | EUR        | ABD Doları  | Diğer YP** | Toplam      |
|---------------------------|------------|-------------|------------|-------------|
| Toplam Varlıklar          | 10.852.989 | 22.619.959  | 6.411.927  | 39.884.875  |
| Toplam Yükümlülükler      | 10.841.016 | 24.794.716  | 6.479.085  | 42.114.815  |
| Net Bilanço Pozisyonu     | 11.973     | (2.174.757) | (67.156)   | (2.229.940) |
| Net Nazım Hesap Pozisyonu | (244.207)  | 2.670.013   | 142.713    | 2.568.519   |
| Net Bilanço Pozisyonu     | 161.840    | 329.870     | 392.469    | 884.179     |
| Net Nazım Hesap Pozisyonu | (122.274)  | 61.052      | 9.191      | (52.031)    |

| 31.12.2021 / Bin TL       | EUR         | ABD Doları   | Diğer YP*** | Toplam       |
|---------------------------|-------------|--------------|-------------|--------------|
| Toplam Varlıklar          | 19.640.448  | 46.598.912   | 10.428.970  | 76.668.330   |
| Toplam Yükümlülükler      | 17.774.376  | 49.024.242   | 10.156.963  | 76.955.581   |
| Net Bilanço Pozisyonu     | 1.866.072   | (2.425.330)  | 272.007,00  | (287.251)    |
| Net Nazım Hesap Pozisyonu | (2.145.002) | 2.733.834    | (75.193)    | 513.639      |
| Net Bilanço Pozisyonu     | 11.973      | (2.174.757)  | (67.156)    | (2.229.940)  |
| Net Nazım Hesap Pozisyonu | (244.207)   | 2.670.013,00 | 142.713     | 2.568.519,00 |

\* Nakit değerler (Kasa, Etkili Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve T.C Merkez Bnk. satırında diğer YP olarak gösterilen bakiyenin 1.324.944 TL'si (31 Aralık 2018: 1.010.111 TL). Bankalar satırında diğer YP olarak gösterilen bakiyenin 425.089 TL'si (31 Aralık 2018: 408.766 TL.) ve Diğer Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları satırında diğer YP olarak gösterilen bakiyenin 2.392.902 TL'si (31 Aralık 2018: 1.421.400 TL.) kıymetli maden hesaplarından oluşmaktadır.

\*\*Nakit değerler (Kasa, Etkili Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve T.C Merkez Bnk. satırında diğer YP olarak gösterilen bakiyenin 2.653.804 TL'si (31 Aralık 2019: 1.324.944 TL.). Bankalar satırında diğer YP olarak gösterilen

bakiyenin 1.308.455 TL'si (31 Aralık 2019: 425.089 TL.) ve Diğer Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları satırında diğer YP olarak gösterilen bakiyem 6.203.756 TL'si (31 Aralık 2019: 5.657.689 TL.) kayımsız maden hesaplarından oluşmaktadır.

\*\*\* Nakit değerler (Kasa, Etkili Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve T.C Merkez Bnk. satırında diğer YP olarak gösterilen bakiyenin 2.533.265 TL'si (31 Aralık 2020: 2.644.380 TL.), Bankalar satırında diğer YP olarak gösterilen bakiyenin 732.113 TL'si (31 Aralık 2020: 1.308.455 TL.) ve Diğer Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları satırında diğer YP olarak gösterilen bakiyenin 6.496.865 TL'si (31 Aralık 2020: 6.203.756 TL.) kayımsız maden hesaplarından oluşmaktadır.

Ana Ortaklık Banka ihraç etmiş olduğu 205.000.000 ABD Doları tutarında (farihi maliyet: 775.720 TL) vadesiz ilave ana sermaye Tier 1 sukuk işlemini bilançoda özkaynaklar altında "diğer sermaye yedekleri" altında gösterdiğinden yukarıdaki tabloya bu tutar dahil edilmemiştir.

### 5.1.3. Likidite Riski

Banka'nın likidite riski, fonlamaya ilişkin likidite riski ile piyasaya ilişkin likidite riskinden oluşmaktadır.

Likidite Riski, Yönetim Kurulu'nun onayladığı risk yönetimi politikaları ve iştahı çerçevesinde piyasa koşulları ve Banka bilanço yapısından kaynaklanabilecek olası likidite sıkışıklıklarına karşı gerekli tedbirlerin zamanında ve doğru şekilde alınmasını sağlamak amacıyla Aktif Pasif Komitesi (APKO) tarafından yönetilmektedir. Stres koşullarında likidite riski yönetimi ise Acil Eylem Planı çerçevesinde yürütülmektedir.

Banka'nın fonlama yönetimi, Fon Transfer Fiyatlaması ("FTF") komitesinin yönlendirmesi doğrultusunda APKO kararları ile yürütülmekte ve Banka'nın likiditesi değerlendirilerek fonlama ve plasman stratejisi geliştirilmektedir.

İlgili para birimlerini de dikkate almak suretiyle ödeme yükümlülüklerinin sürekli olarak yerine getirebilmesi için, varlık ve yükümlülüklerde gerekli çeşitlendirme sağlanmaktadır.

Fonlamaya ilişkin yoğunlaşma riski tespit edilirken, fon kaynakları aktif bir şekilde izlenmektedir. Belli bir fonlama kaynağında yoğunlaşmanın engellenmesi amacıyla Banka'nın fonlama tabanını oluşturan Toplanan Fonlar ve diğer borçlanma işlemlerinin çeşitliliği gözetilmektedir.

Likidite karşılama oranı, Banka'nın sahip olduğu yüksek kaliteli likit varlıkların, otuz günlük vade penceresindeki net nakit çıkışlarına oranlanması ile hesaplanmaktadır.

21 Mart 2014 tarih ve 28948 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Likidite Karşılama Oranı Hesaplamasına İlişkin Yönetmelik" uyarınca, konsolide ve konsolide olmayan toplam likidite karşılama oranı yüzde yüzden, konsolide ve konsolide olmayan yabancı para likidite karşılama oranı yüzde seksenden az olamaz.

Fonlamaya ilişkin likidite riski, bankanın öngörülebilir ya da öngörülemez tüm nakit akışı gereksinimini, günlük operasyonları ya da finansal yapıyı bozmadan, yeterli düzeyde karşılamamın mümkün olmadığı hallerde ortaya çıkan zarar olabileceğidir.

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Ticaret Sicil No: 27  
İstanbul Şişli  
Büyükdere Caddesi No: 11  
Kat: 11  
Etiler  
Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sicil No: 27  
Vergi No: 34500000000



15 Nisan 2022

35

ALBARAKA TÜRK  
LATİFİ BANKASI A.Ş.  
Tic. Sicil No: 27  
İstanbul Şişli  
Büyükdere Caddesi No: 11  
Kat: 11  
Etiler  
Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sicil No: 27  
Vergi No: 34500000000



#### 5.1.4. Yoğunlaşma Riski

Yoğunlaşma riski, tek bir risk tutarının veya belirli türler bazındaki risk tutarlarının Banka bünyesini ve Banka'nın asli faaliyetlerini yürütebilme yeteneğini tehdit edebilecek derecede yüksek kayıplara sebep olabileceği olarak tanımlanmaktadır. Yoğunlaşma riskine yönelik politikalar sektörel yoğunlaşma, teminat bazında oluşturulacak yoğunlaşma, piyasa riski türü bazında yoğunlaşma, kayıp türleri bazında yoğunlaşma ve finansman sağlayanlardan kaynaklanan yoğunlaşma olarak sınıflandırılmaktadır.

Yoğunlaşma riski; kredilerin portföy içinde belirli sektörler bazında ve belirli bir coğrafi alandaki kredi yoğunlaşmasından kaynaklanan riskleri içermektedir.

Banka'nın 31.12.2021 tarihi itibarı ile;

- İlk büyük 100 ve 200 nakdi kredi müşterisinden olan nakdi alacağının toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı sırasıyla %52 (31 Aralık 2020:%51) ve %59 (31 Aralık 2020: %60)'dur.
- İlk büyük 100 ve 200 gayrinakdi kredi müşterisinden olan gayrinakdi alacağının toplam gayrinakdi krediler portföyü içindeki payı sırasıyla %48 (31 Aralık 2020: %43) ve %58 (31 Aralık 2020: %55)'dir.
- İlk büyük 100 ve 200 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam bilanço içi ve nazım hesaplarda izlenen varlıklar içindeki payı %46 (31 Aralık 2020: %44) ve %54 (31 Aralık 2020: %53)'dür.

#### 5.1.5. Piyasa Riski

Banka'nın piyasa riski; kur riski, hisse senedi pozisyon riski, emtia riski ve kar oranı riski nedeniyle maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.

Piyasa riski esas olarak, Banka'nın bilanço içi ve bilanço dışı kalemlerinde yer alan farklı döviz cinslerindeki tüm döviz varlıkları ve yükümlülükleri nedeniyle döviz kurlarındaki dalgalanmalar sonucu meydana gelebilecek kayıp olasılığı ile alım satım hesapları içinde takip edilen menkul kıymetlerin kendi pozisyon durumlarına bağlı olarak menkul kıymet fiyatlarındaki hareketlerden etkilenmeleri suretiyle maruz kalabileceği zarar olasılığından oluşmaktadır.

Piyasa riskini oluşturan risk kalemleri aşağıda tanımlanmıştır:

- Kur Riski: Yukarıda da ifade edildiği üzere; Banka'nın, tüm döviz varlık ve yükümlülükleri nedeniyle döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler sonucu maruz kalabileceği zarar olasılığını,
- Hisse senedi pozisyon riski: Bankanın alım satım hesapları içinde yer alan hisse senedi pozisyon durumuna bağlı olarak genel piyasa riski ile spesifik riskten kaynaklı maruz kalabileceği zarar olasılığını,

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent Kat: 5, Kat: 5, No: 52  
(Emisyon) Kat: 1, Üçüncü Kat: 1  
Büyükdere Mahallesi No: 948/000 4500



15 Ocak 2022

37

ALBARAKA TÜRKİYE  
İŞLERİ BANKASI A.Ş.  
Orhanbey Mahallesi No: 52  
Orhanbey Mahallesi No: 52  
Orhanbey Mahallesi No: 52  
Orhanbey Mahallesi No: 52  
Orhanbey Mahallesi No: 52

- Emtia Riski: Bankanın, emtia fiyatlarındaki hareketler nedeniyle, emtiaya ve emtiaya dayalı türev finansal araçlara ilişkin pozisyon durumuna bağlı olarak maruz kalabileceği zarar olasılığını.
- Kar oranı riski: Bankanın, kar oranlarındaki değişimlerden etkilenen alım satım hesaplarında yer alan finansal araçlara ilişkin pozisyon durumuna bağlı olarak genel piyasa riski ile spesifik riskten kaynaklı maruz kalabileceği zarar olasılığını,

ifade etmektedir.

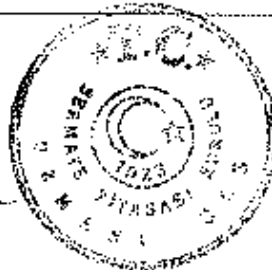
Banka, piyasa risklerini, 23 Ekim 2015 tarih ve 29511 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanmış “Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik” hükümleri çerçevesinde, standart metod kullanılmak suretiyle ölçmekte ve bunun üzerinden yasal sermaye ayırmaktadır. Diğer taraftan, piyasa riski, standart metod dışında içsel model kullanılarak test amaçlı olarak da hesaplanmakta (Riske Maruz Değer) ve bulunan sonuçlar geriye yönelik test sonuçları dikkate alınmak suretiyle desteklenmektedir. İçsel model kullanılarak hesaplanan piyasa riski değeri (“Riske Maruz Değer”), Varyans-Kovaryans, EWMA, Monte Carlo ve Tarihsel Simülasyon yöntemleri kullanılmak suretiyle günlük olarak hesaplanmaktadır.

Bilanço içi ve bilanço dışı hesaplarda Banka tarafından tutulan pozisyonların, finansal piyasalardaki dalgalanmalara bağlı olarak oluşacak riskleri ölçülmektedir.

Aşağıda yasal sermaye hesaplamasında dikkate alınan piyasa riskine ilişkin bilgiler yer almaktadır.

| (bin TL)                                 | 31.12.2019     | 31.12.2020       | 31.12.2021       |
|------------------------------------------|----------------|------------------|------------------|
|                                          | RAT            | RAT              | RAT              |
| <b>Dolaysız (peşin) ürünler</b>          |                |                  |                  |
| 1 Kar oranı riski (genel ve spesifik)    | 90.108         | 487.590          | 2.439.588        |
| 2 Hisse senedi riski (genel ve spesifik) | 5.014          | 226.818          | 145.677          |
| 3 Kur riski                              | 201.276        | 1.226.213        | 1.038.213        |
| 4 Emtia riski                            | 100.947        | 124.107          | 436.096          |
| <b>Opsiyonlar</b>                        |                |                  |                  |
| 5 Basitleştirilmiş yaklaşım              | -              | -                | -                |
| 6 Delta-plus metodu                      | -              | -                | -                |
| 7 Senaryo yaklaşımı                      | -              | -                | -                |
| 8 Menkul kıymetleştirme                  | -              | -                | -                |
| <b>9 Toplam</b>                          | <b>397.345</b> | <b>2.064.728</b> | <b>4.059.574</b> |

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent Mh. Güneş Sok. No: 22  
Etiler / Beşiktaş / İstanbul  
Büyükdere Şubesi V.D. 553 039 4394



15 Nisan 2022

38 ALBARAKA TÜRK  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Kavacık Sok. No: 6  
Kat: 10. Kat  
Etiler / Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 270900  
V.D. 553 039 4394

39 ALABAMA TOWER  
1000 10th Avenue  
Birmingham, Alabama 35203  
Phone: (205) 971-1000  
Fax: (205) 971-1001  
E-mail: info@alabamatawer.com

Operasyonel riske esas tutar  
(Toplam\*12,5)

3.513.036

### 5.1.7. Kaldıraç Riski

Kaldıraç riski, kaldıraç etkisiyle Banka'nın maruz kalması muhtemel risklere karşı konsolide ve konsolide olmayan bazda yeterli sermaye bulunduramama olasılığını ifade etmektedir.

Asgari Kaldıraç Oranının "Bankaların Kaldıraç Düzeyinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" gereğince minimum %3 olarak idame ettirilmesi gerekmektedir.

| (bin TL)                                                                                                    | 31.12.2019 | 31.12.2020 | 31.12.2021  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------|
| <b>Bilanço içi varlıklar</b>                                                                                |            |            |             |
| 1 Bilanço içi varlıklar (Türev finansal araçlar ile kredi türevleri hariç, teminatlar dahil)                | 49.365.269 | 71.507.442 | 103.252.744 |
| 2 (Ana sermayeden indirilen varlıklar)                                                                      | (58.234)   | (59.245)   | (189.027)   |
| 3 Bilanço içi varlıklara ilişkin toplam risk tutarı (1 ve 2'nci satırların toplamı)                         | 49.307.035 | 71.448.197 | 103.063.717 |
| <b>Türev finansal araçlar ile kredi türevleri</b>                                                           |            |            |             |
| 4 Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin yenileme maliyeti                                           | 5.672      | 70.179     | 157.781     |
| 5 Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin potansiyel kredi risk tutarı                                | 11.228     | 35.331     | 31.543      |
| 6 Türev finansal araçlar ile kredi türevlerine ilişkin toplam risk tutarı (4 ve 5 'inci satırların toplamı) | 16.900     | 105.510    | 189.324     |
| <b>Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemleri</b>                                               |            |            |             |
| 7 Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerinin risk tutarı (Bilanço içi hariç)                 | 186.303    | 303.792    | 600.159     |
| 8 Aracılık edilen işlemlerden kaynaklanan risk tutarı                                                       | -          | -          | -           |

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Ticaret Sicil No: 27504, No: 22  
(Etiler) Maslak Kat: 1 Beşiktaş/İST.  
Büyükdere Mahallesi V.D. 993/018 4594



15 Nisan 2022

40 ALBARAKA TÜRK  
İŞLERİ BANKASI A.Ş.  
Oran Bulvarı Kat: 10 Kat: 10  
Oran Mahallesi Kat: 10 Kat: 10  
Oran Mahallesi Kat: 10 Kat: 10  
Oran Mahallesi Kat: 10 Kat: 10  
Oran Mahallesi Kat: 10 Kat: 10



|                               |                                                                                                                      |            |            |             |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------|
| 9                             | Menkul kıymet veya emtia teminatlđ finansman işlemlerine ilişkin toplam risk tutarı (7 ve 8 inci satırların toplamı) | 186.303    | 303.792    | 600.139     |
| <b>Bilanço dışı işlemler</b>  |                                                                                                                      |            |            |             |
| 10                            | Bilanço dışı işlemlerin brüt nominal tutarı                                                                          | 12.250.746 | 13.863.342 | 20.035.331  |
| 11                            | (Krediye dönüştürme oranları ile çarpımdan kaynaklanan düzeltme tutarı)                                              | -          | 3.600      | (30.750)    |
| 12                            | Bilanço dışı işlemlere ilişkin toplam risk tutarı (10 ve 11'inci satırların toplamı)                                 | 12.250.746 | 13.866.942 | 20.004.581  |
| <b>Sermaye ve toplam risk</b> |                                                                                                                      |            |            |             |
| 13                            | Ana sermaye                                                                                                          | 3.288.556  | 3.943.968  | 4.060.873   |
| 14                            | Toplam risk tutarı (3, 6, 9 ve 12'nci satırların toplamı)                                                            | 61.760.984 | 85.724.441 | 123.857.781 |
| <b>Kaldıraç oranı</b>         |                                                                                                                      |            |            |             |
| 15                            | Kaldıraç oranı (%)                                                                                                   | 5,32       | 4,60       | 3,30        |

Banka'nın son üç aylık ortalama tutarlardan hesaplanan konsolide kaldıraç oranı 31 Aralık 2019 itibarıyla %5,32, 31 Aralık 2020 itibarıyla %4,60 ve 31 Aralık 2021 itibarıyla da %3,30 olarak gerçekleşmiştir.

## 5.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

5411 sayılı Bankacılık Kanunu hükümleri uyarınca faaliyet göstermekte olan Banka ve Banka'nın faaliyetleri, sektördeki diğer bankalar gibi, ulusal ve uluslararası yasal düzenlemelere tâbidir.

Bu yasal düzenlemelerin ihlal edilmesi veya bu düzenlemelere yeterli uyumun sağlanamaması durumunda; Banka'nın ve Banka'nın yöneticileri ile çalışanlarının, bir takım idari ve cezai yaptırımlara maruz kalma riskleri bulunmaktadır.

Bunun yanında, Banka'ya, Banka'nın yöneticileri ve çalışanlarına karşı, herhangi bir sebeple, dava açılması, takip yapılması veya diğer yasal işlemlerin başlatılması gibi riskler de mevcuttur. Bu gibi durumlarda, Banka'nın, Banka'nın yöneticileri ve çalışanlarının hukuki sorumluluğunun doğması ihtimali vardır.

**ZİRAAT YATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent 100/150 Sok. No: 22  
15070 Kat: 8 Beşiktaş/İST.  
Tic. Sic. No: 274990 Mersis No: 33330104594



13 Nisan 2022

**ALBARAKA BANKASI**  
41800000 BANKASI A.Ş.  
Ticaret Sicil No: 274990  
Tic. Sic. No: 274990 Mersis No: 33330104594  
Tic. Sic. No: 274990 Mersis No: 33330104594

Bu gibi durumlar, Banka'nın faaliyetleri ve finansal durumunu etkileyebileceği gibi; Banka'ya olan güvenin azalmasına ya da Banka itibarının zedelenmesine de sebep olabilir.

Banka, Katılım Bankacılığı İlke ve Standartları'na uygun olarak fon toplamakta, üçüncü kişilere finansman sağlamaktadır. Banka tarafından sunulan hizmetlerin, yapılan yatırımların, müşterilerle, hizmet sağlayıcılarla ve üçüncü taraflarla imzalanan sözleşmelerin ve gerçekleştirilen işlemlerin, hazırlanan politika, prosedür ve diğer kurum içi düzenlemelerin, finansal tablolar, faaliyet raporları ve kamuya yapılan diğer açıklamaların, tanıtım ve reklamların, finansal ve finansal olmayan kurum içi raporlamaların, yetkili organlar tarafından alınan kararların, banka ana sözleşmesi ile pay sahipleri ve personelle ilişkilerin faizsiz bankacılık ilke ve standartları ile uyumlu olması gerekmektedir. Bu kapsamda Banka'nın Katılım Bankacılığı İlke ve Standartları'na uygun hareket edilmemesinden ötürü oluşabilecek zarara uğrama riski söz konusu olabilir.

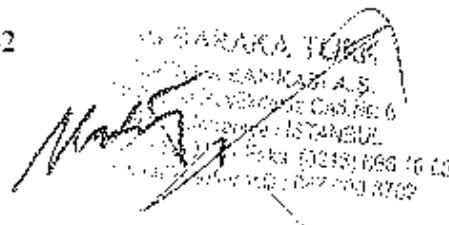
1980'lerden bu yana Türk bankacılık sektörü; banka sayısında, istihdamda, hizmet çeşitlendirmesinde ve teknolojik altyapıda önemli bir büyüme ve gelişme sergilemiştir. Öte yandan, diğer ülkelerde olduğu gibi Türk Bankacılık Sistemi de finansal ve finansal olmayan risklere tabidir. 1994, 1998 ve 2001'de yaşanan Türk Lirası'nda ve döviz piyasalarındaki dalgalanmalar döviz açık pozisyonu nedeniyle o dönemlerde ülkemizde birçok bankanın karlılık ve likiditesini etkilemiştir. Yaşanan kriz akabinde, Türk bankacılık sisteminin yeniden yapılandırılması için bir dizi yapısal reform yapılmıştır. Her ne kadar yapılan reformlar Türk bankacılık sektörünü güçlendirse de, ekonominin diğer aktörleri gibi Türk Bankacılık sektörü de piyasalardaki dalgalanmalardan etkilenebilmektedir. Bu kapsamda, yaşanacak olası olumsuz gelişmeler, Banka'nın faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve beklentilerini etkileyebilecektir.

Türkiye'de bankalar, finansal piyasalarda güven ve istikrarın sağlanmasına, kredi sisteminin etkin bir şekilde çalışmasına ve tasarruf sahiplerinin hak ve menfaatlerinin korunması da dâhil bankaların faaliyetlerini ve tabi olacakları sınırlamaları belirleyen kapsamlı yasal düzenlemelere tabidir. Başta Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu olmak üzere, ilgili kamu kurumları, Türk Bankacılık sektörüne ilişkin düzenlemeler ve rehberleri zaman içerisinde değiştirebilmektedir. Bu düzenlemelerin ihlali veya yeterli uyumun sağlanmaması bankalara cezai yükümlülükler uygulanması sonucunu doğurabilecektir.

Ayrıca Banka'nın kontrolü dışında Türkiye Cumhuriyeti kanunlarında ve tabi olduğu mevzuatta gelecekte yapılacak değişiklikler sektörü ve Banka'yı etkileyebileceğinden, Banka'nın faaliyetleri ve finansal sonuçları üzerinde doğrudan veya dolaylı olumsuz etki oluşturabilir.

Benzer şekilde, TCMB yurt içi ve yurt dışı ekonomik gelişmelere bağlı olarak para politikalarında değişiklik yapabilmekte ve dolayısıyla bankacılık sektörü düzenlemelerini de etkileyebilmektedir. TCMB'nin zorunlu karşılık vb. politikaları değiştirmesi bankaların net faiz geliri veya net kar payı gelirlerini etkilemekte, ayrıca ekonomik aktiviteyi ve dolayısıyla bankaların sunduğu ürün ve hizmete olan talebi etkilemektedir.

TCMB, gerek aldığı kararlarla gerek piyasaya verdiği mesajlarla ekonomi yönetiminde çok kritik bir yerde durmaktadır. TCMB'nin yaptığı iletişim ve kısa, orta ve uzun vadeli tahminleri ekonomik gidişatın önemli seviyede etkilemektedir. TCMB 2021 yılının ilk



çeyreğinde sıkı para politikasını benimserken, bankaların mevduat faizlerinde artış yaşandı. Benzer şekilde kredi faizleri de yükseldiği için kredi genişlemesinde hız kaybı yaşandı. Bunun sonucunda dolar kurunda düşüş yaşanırken, bankaların bilançosu döviz kurunun düşüşünden pozitif etkilendi. Ancak katılım bankaları faizlerin arttığı dönemde getiri olarak geride kalmıştır. 2021 yılı Eylül ayında TCMB faiz indirimlerine başlamıştır. Bu durum ilk aşamada parasal genişleme olarak algılsa da, enflasyonun yükselişi bankaların fon toplama maliyetlerini artırmıştır. Dolayısıyla bu durum kredi faizlerine de yansımış ve kredi mekanizması yavaşlamıştır. Bireysel yatırımcılar da enflasyon etkisinden kaçınmak amacıyla döviz ve Borsa'ya yatırım yapmaya başlamıştır. Bu durum döviz kurlarında yükselişe neden olurken Borsa'da da değer artışına sebep olmuştur. Yaşanan belirsiz ve enflasyonist ortamla birlikte tahvil faizlerinde de artış meydana gelmiştir. Aralık ayı PPK toplantı tutanaklarında ise TCMB'nin 2022 yılının ilk çeyreğinde faiz indirimlerinin son bulduğuna ve yapılan hamlelerin birikimli etkilerini izlemeye yönelik kararlarından sonra döviz kurunda görece stabil bir görünüm meydana gelmiştir.

Yurt içi gelişmelere ek olarak Türk Bankacılık sektörü ve dolayısıyla Banka, küresel ekonomik ve jeopolitik gelişmelerden de etkilenmektedir. Özellikle ABD Merkez Bankası ve Avrupa Merkez Bankası başta olmak üzere gelişmiş ülke merkez bankalarının para politikası uygulamaları ve/veya kararları Türkiye'nin dış finansman ihtiyaçları da dâhil olmak üzere, Türkiye üzerinde olumsuz etki yaratabilir. Bu durum bankacılık sektörünün yanı sıra Banka'nın faaliyetleri ve finansal sonuçları üzerinde de olumsuz etkiye neden olabilecektir.

Koronavirüs'le mücadele kapsamında küresel merkez bankalarının gerçekleştirmiş olduğu parasal genişlemelerin tüm dünyada finans piyasaları üzerinde önemli etkileri olmuştur. Bu süreçte atılan adımlar, piyasalara likidite bolluğu sağlarken finansman maliyetlerinin de aşağı çekilmesini sağlamıştır. Ancak ilk başlarda geçici olarak değerlendirilen fiyat artışlarının beklenenden daha yüksek gerçekleşmesi merkez bankalarını sıkılaşma yönünde adımlar atmaya itmiştir. Büyük merkez bankalarının enflasyon kaygılarıyla para politikalarında öngörülenden daha erken sıkılaşmaya gidebileceğine işaret eden gelişmeler de küresel piyasalarda dalgalanmaya neden olmuştur. 2022'de başta Fed olmak üzere küresel merkez bankalarının tahvil alımlarını yavaşlatmaya devam etmesi ve politika faizlerini artırması beklenmektedir. Gelişmiş ülke merkez bankalarının faiz artırımının risk primi yüksek ülkelerdeki yansıması, tahvil faizlerinde yukarı yönlü hareketi ve sermaye çıkışları yönünde olması beklenmektedir. Diğer yandan bu durum gelişmekte olan ülkelerin döviz kurlarında ve buna bağlı olarak da enflasyonları üzerinde yukarı yönlü baskı oluşturacaktır. Söz konusu beklentiler neticesinde gelişmekte olan ülkeler de yılın son çeyreğinde faiz artırımına gitmiştir. Küresel piyasalarda atılan sıkılaşma adımları TL üzerinde risk oluşturmaktadır. 2022 yılında dünya genelinde azalan likidite ve sıkı para politikalarının, Türkiye'de bankaların ve reel sektör şirketlerinin finansman koşullarını sınırlaması riski söz konusudur.

Türkiye'de 2023 yılında gerçekleştirilmesi planlanan seçimler, şimdiden ülke gündeminde yer almaya başladığı görülmektedir. Erken seçime gidilmesi ihtimalleri konuşulurken yükselen belirsizlik, yetkili mercilerce yapılan açıklamalarla birlikte bertaraf edilse de erken genel seçim, söylem bağlamında hala ülke gündeminde önemli bir yer tutmaktadır. Öte yandan, 2021 yılında ülke gündeminde yer alan başlıklardan bir diğeri döviz kurundaki hareketlilik olmuştur. Belirsizliğin ve riskin arttığı dönemlerde döviz kurlarında dalgalı bir seyir izlendi ve hızlı yükselişler yaşandı. Ekonomik gündeme damga vuran enflasyon ve faiz sarmalının bir

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Tic. Sic. No: 270900 / Şişli / İstanbul / No: 22  
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / No: 100  
Büyükdere / Beşiktaş / İstanbul / No: 100  
Büyükdere / Beşiktaş / İstanbul / No: 100



15 Nisan 2022

43

ALBANKA ÇEK  
KURUMSAL BANKA A.Ş.  
Tic. Sic. No: 270900 / Şişli / İstanbul / No: 22  
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / No: 100  
Büyükdere / Beşiktaş / İstanbul / No: 100  
Büyükdere / Beşiktaş / İstanbul / No: 100

sonucu olarak 2021'de yeni ekonomi modeline geçiş süreci tecrübe edildi. 2022 yılında da yeni ekonomi modelinin etkileri finansal piyasalar üzerinde belirleyici olacaktır.

Dünyayı etki altına alan koronavirüs pandemisinin yanı sıra jeopolitik gerilimler de ülke ekonomilerini etkilemeye devam etmektedir. ABD-Çin arasında tansiyon azalsa da kimi zaman yükselmekte ve bu belirsizlik hali gelişmekte olan ülkeleri de dolaylı olarak etkilemektedir. Ülkemiz ve havzası değerlendirildiğinde, Türkiye'nin bölgede yürüttüğü ve 2021 yılında olumlu noticelenen doğalgaz ve petrol arama çalışmaları öne çıkmaktadır. Keşfedilen rezervlerin, ülke ekonomisini ciddi ölçüde destekleyeceği öngörülmektedir. Keşfedilen rezervler üzerinde çalışmalar sürdürülürken Ege ve Akdeniz bölgesinde zaman zaman gerilim tırmanmaktadır. Her ne kadar Türkiye ile komşu ülkeler arasındaki ilişkiler dengeli bir şekilde sürdürülmeye çalışılsa da bölgedeki ve dünya ticaretindeki yüksek tansiyon ve jeopolitik riskler finansal piyasalar üzerinde birer risk olmaya devam etmektedir.

Dünyanın en büyük enerji ve tahıl ihracatçılarından olan Rusya ve Ukrayna'nın arasında Şubat ayının sonunda başlayan sıcak çatışmaların ardından petrol, doğalgaz, nikel, alüminyum, buğday, mısır gibi başlıca enerji ve gıda emtialarında yukarı yönlü sert hareketler görülmesine neden olmaktadır. Bu tablonun önümüzdeki dönemde küresel enflasyona olumsuz olarak yansıtacağı öngörülmektedir. Diğer yandan ilerleyen günlerde özellikle enerji arzında yaşanması muhtemel daha büyük bir kriz ortamında, ambargoların da etkisiyle enerji tarafında daha yüksek fiyatların görülme ihtimali kayda değer riskler oluşturmaktadır. Küresel merkez bankalarının para politikaları şahinleşirken Ukrayna-Rusya arasında yaşananlar küresel ekonomilerde bir stagflasyon ortamının oluşmasına neden olabilir. Hem Avrupa'nın hem ABD'nin doğrudan ekonomik bağlamda etki altında kalmasından dolayı bu ihtimal söz konusu durumun uzadığı her geçen gün daha da artmaktadır. Bu savaşın belki de en çok etkilenen ülkelerden olan Türkiye'yi ise turizm gelirleri ve emtia kaynaklı çeşitli dalgalanmalar bekliyor olabilir. Öte yandan Avrupa ile Rusya'nın ekonomik ilişkilerinin mevcut gerilimin gidişatına bağlı olarak daha derinden sarsılması halinde, uzlaşmacı tavır sergileyen Türkiye'nin dış ticaretinde önümüzdeki dönemlerde pozitif gelişmeler yaşanabilir.

Hâlihazırda enflasyon baskısı, tedarik zincirlerindeki bozulmalar ve likidite problemleri gibi faktörler, pandemi sonrasında toparlanmayı baskılamaktadır. Uluslararası piyasalar, 2021 yılında çalkantılı bir dönemi geride bırakırken, piyasalara hâkim olan belirsizlik ortamı, küresel riskler ve bunların birikimli etkileri piyasalara yansımaya devam etmektedir. Pandemi döneminde uygulanan genişletici para politikaları yerini sıkı para politikalarına bırakıyorken, Türkiye'de para politikasında son dönemde gevşeme yönlü hareket edildiği görülmektedir. Likidite gelişmeleri bağlamında Türkiye ile diğer ülkeler arasında yapılan Swap anlaşmaları, uluslararası finans düzleminde önemli bir yere sahipken, gelecek dönemlerde ikili ülke ilişkilerinin sürdürülmesi, jeopolitik ticaret ve altyapı anlaşmaları finansal piyasaları etkileyen önemli riskler olarak takip edilmeye devam edilecektir. Gelişmekte olan ülkeler arasında yaşanabilecek ticari ve politik ilişkilerdeki bozulma, bölgesel gerginlikler Türk ekonomisini ve dolayısıyla Türk Bankacılık sektörünü ve Banka'nın işlerini, finansal durumunu, faaliyetlerinin sonuçlarını ve beklentilerini olumsuz yönde etkileyebilme potansiyeline sahiptir.

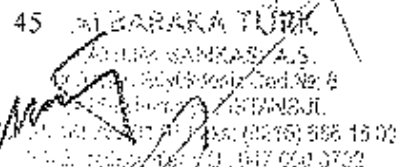
Enflasyonist koşulların devam etmesi ve mevcut para politikasının sürdürülmesiyle oluşan negatif reel faiz ortamı, 2022 yılında tasarrufların bankalarda değerlendirilmesini dezavantajlı hale getirmesi sektör karlılığını düşürebilir. Karlılık üzerindeki bir diğer risk unsuru da

**ZİRAAT YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Levent/Beşiktaş/İstanbul/No:2  
Tic. Sic. No: 274945  
MERSİ: 08101010274945000001  
Tic. Sic. No: 274945  
Tic. Sic. No: 274945



15 Nisan 2022

44 **ALBARAKA TÜRK**  
**KAPATILMIŞ FON A.Ş.**  
Levent/Beşiktaş/İstanbul/No:6  
Tic. Sic. No: 274945  
MERSİ: 08101010274945000001  
Tic. Sic. No: 274945  
Tic. Sic. No: 274945



ortamının hızlı ve önemli ölçüde bozulmasına neden olabilir. Piyasalar ne kadar yakından bağlantılıysa, volatilite o kadar hızlı yayılma imkânı bulabilmektedir.

**İklim değişikliği:** EY'nin (Ernst & Young) 'Global Bankacılık Risk Yönetimi Anketi', iklim değişikliğiyle ilişkili risklerin bankalar için en büyük endişe kaynağı olduğunu ortaya koymaktadır. Ankete katılan risk yöneticilerinin %91'i iklim değişikliğini gelecek 5 yıl için en önemli risk olarak görmektedir.

### 5.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

İhraç edilecek paylara yönelik riskler; kar payı gelirine ilişkin riskler, sermaye kazancına ilişkin riskler ve diğer risklerden oluşmaktadır.

#### *İhraç Edilen Payların Kar Payına İlişkin Riskler*

Banka tabi olduğu mevzuata ve ayrıca esas sözleşmesinde yer alan ve pay sahiplerinin kabul ettiği kar payı dağıtım politikalarına uygun olarak kar payı dağıtım işlemlerini gerçekleştirmekte olup, söz konusu politikalar BDDK'nın belirli düzenlemelerinden etkilenebilir. Banka Genel Kurulu, pay sahiplerinin vereceği karara bağlı olarak nakit ve/veya bedelsiz pay olarak kâr payı dağıtabilmekte veya dağıtılabilir kârı banka bünyesine bırakabilmektedir.

Kar payının dağıtılabilmesi için önce Banka karının oluşması ve geçmiş yıllardan gelen zararın Banka karından yüksek olmaması gerekmektedir.

Ayrıca dağıtılabilir kar olsa bile ya da yeterli seviyede kar elde edilmemiş olması durumlarında sermaye piyasası mevzuatı uyarınca kar dağıtımı zorunlu değilse, ortaklar genel kurulu kar dağıtılmaması yönünde karar verebilir. Bu durumda ortakların kâr payı alamama riski vardır.

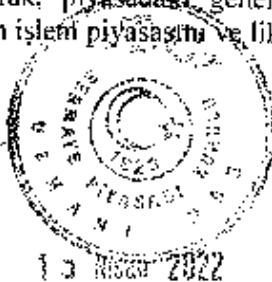
Her hâlikârda, kar dağıtımı Genel Kurul'un onayına tabidir.

#### *İhraç Edilen Payların Sermaye Kazancına İlişkin Riskler*

Sermaye kazancı, payın fiyatındaki artıştan kaynaklanan ve payın satışı ile gerçekleşen gelirlerdir. Banka paylarının Borsa'daki fiyatında artış gerçekleşebileceği gibi, finansal performansının beklentinin altında oluşması veya sermaye piyasası koşullarının kötüleşmesi durumunda söz konusu payların borsa fiyatı düşebilir. Payların piyasa değerindeki düşüşler payın elden çıkarılması durumunda pay sahiplerinin sermaye kaybına yol açabilir. Yatırımcılar piyasa riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır. Bunlara ek olarak pay sahipleri, Banka'nın kar ve zararına ortak olmaktadır. Pay sahipleri Banka'nın tasfiye edilmesi sonucunda tasfiye bakiyesi kalması halinde, söz konusu bakiyeye payı oranında iştirak etmektedir. Banka'nın tasfiyesi halinde ancak diğer tüm alacaklılara gerekli ödemeler yapıldıktan sonra pay sahiplerine ödeme yapılabilmektedir.

Ayrıca, payların değerinde Banka'nın finansal performansı ve gelecekteki gelir beklentilerinden bağımsız olarak olağan dışı fiyat ve miktar hareketleri meydana gelebilir. Bunun sonucu olarak, piyasadaki genel bir gerileme veya benzer pay piyasalarındaki gerilemeler, payların işlem piyasasını ve likiditesini önemli derecede olumsuz etkileyebilir.

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Nispetiye Yolu, Garipçe Sok. No: 22  
Kat: 10. Kat  
Etiler, Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 270900  
V.D. 939 000 0000



46

46  
MILLİ KURUM TÜRÜK  
MILLİ KURUM TÜRÜK A.Ş.  
Nispetiye Yolu, Garipçe Sok. No: 22  
Kat: 10. Kat  
Etiler, Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 270900  
V.D. 939 000 0000

#### 5.4. Diğer riskler:

Albaraka Türk'ün maruz kalabileceği diğer riskleri: stratejik risk, itibar riski, karşı taraf kredi riski, ülke riski ve katılım bankacılığı uyum riski oluşturmaktadır.

Banka stratejik riske ilişkin; yurt içi ve yurt dışı ekonomik konjonktürü, teknolojik, finansal ve sosyal gelişmeleri, yasal düzenlemeleri ve bankacılık sektörünü yakından takip ederek rasyonel kararlar vermeyi ve gelişmelere göre değişimi amaçlamaktadır.

Mevcut veya potansiyel müşteriler, ortaklar, rakipler ve denetim otoriteleri gibi birbirinden farklı ya da birbiriyle ilişkili olan tarafların Banka hakkındaki olumsuz düşüncelerinden veya mevcut yasal düzenlemelere uygun davranılmaması neticesinde Banka'ya duyulan güvenin azalması ya da Banka itibarının zedelenmesi gibi menfi gelişmelerden kaynaklanarak Banka'nın zarar etme olasılığına yol açan her türlü faktör, Banka için itibar riski kabul edilmiştir.

Karşı taraf kredi riski, iki tarafa da yükümlülük getiren bir işlemin muhatabı olan karşı tarafın, bu işlemin nakit akışında yer alan son ödemeden önce temerrüde düşme olasılığını ifade etmektedir.

Ülke riski; ekonomik, sosyal ve siyasi koşullarda meydana gelen belirsizlikler nedeniyle bir ülkedeki borçluların dış yükümlülüklerini yerine getirememeleri veya yerine getirmekten kaçınmaları sonucunda Banka'nın maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.

Katılım bankacılığı ilke ve standartlarına uygun hareket edilmemesinden ötürü oluşabilecek zarara uğrama ihtimali Katılım Bankacılığı İlke ve Standartlarına Uyum riski olarak tanımlanır.

#### 6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

##### 6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

###### 6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

Albaraka Türk Katılım Bankası Anonim Şirketi'dir.

###### 6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

|                                 |                                                                        |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| İhraççı                         | Albaraka Türk Katılım Bankası Anonim Şirketi                           |
| Merkez Adresi:                  | Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No: 6 Ümraniye / İstanbul |
| Ticaret Sicil Müdürlüğü:        | İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü                                       |
| Ticaret Sicil Numarası:         | 206671                                                                 |
| Ticaret Siciline Tescil Tarihi: | 5.11.1984                                                              |

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent Mahallesi Büyükdere Cad. No: 28  
(Sınai Bankası Kat: 12) Beşiktaş/İST  
Ankara T.C. T.C. 539 610 4554



47

ALBARAKA TÜRK  
KATILIM BANKASI A.Ş.  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No: 6  
Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sicil No: 206671  
Tic. Sicil Müdürlüğü: İstanbul  
Tic. Sicil Tescil Tarihi: 5.11.1984  
Tic. Sicil Sicil No: 206671

**6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:**

Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş., İstanbul Ticaret Siciline 05.11.1984 tarihinde tescil edilmiş ve süresiz olarak kurulmuştur.

**6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:**

|                                            |                                                                                 |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Hukuki statüsü</b>                      | Anonim Şirket                                                                   |
| <b>Tabi olduğu mevzuat</b>                 | T.C. Kanunları                                                                  |
| <b>İhraççının kurulduğu ülke</b>           | Türkiye Cumhuriyeti                                                             |
| <b>Kayıtlı merkezinin adresi</b>           | Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No: 6<br>34768 Ümraniye / İstanbul |
| <b>Fiili yönetim yeri adresi</b>           | Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No: 6<br>34768 Ümraniye / İstanbul |
| <b>İnternet adresi</b>                     | <a href="http://www.albaraka.com.tr">www.albaraka.com.tr</a>                    |
| <b>KEP Kayıtlı Elektronik Posta Adresi</b> | <a href="mailto:albarakatürk@hs03.kep.tr">albarakatürk@hs03.kep.tr</a>          |
| <b>Telefon</b>                             | 0216 666 01 01                                                                  |
| <b>Faks</b>                                | 0216 666 16 00                                                                  |

**6.1.5. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler**

Yoktur

**6.2. Yatırımlar:**

**6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:**

2019-2020-2021 döneminde başlanan ve tamamlanarak hayata geçirilen projelere ilişkin bilgiler aşağıda kısaca belirtmiştir:

**Müşteri Deneyimini Artıracak ve Müşteriye Doğrudan Dokunan Ürün Hizmetlere Dair Projeler**

Banka'nın yürütmekte olduğu dijital dönüşüm çalışmaları kapsamında müşteri kazanımını ve müşteri deneyimini artırmak amacıyla mevcut ve potansiyel müşteriler için kritik olan ürünlerin geliştirilmesini, mevcut ürünlerin iyileştirilmesini ve özellikle dijital kanallardan sunulmasını sağlayacak projeler yürütülmektedir.

**ZİRAAT YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Levent Mah. Çarşı Sk. No: 22  
Etiler / Beşiktaş Kat: 5 Binası MERSİ  
Banka Mükellefleri M.E: 993 070 4591



48

**ALBARAKA TÜRK**  
**KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No: 6  
34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 274000  
Tic. Sic. No: 274000  
Tic. Sic. No: 274000



Ayrıca 2021 yılında aşağıdaki uygulamalar geliştirilmiştir:

**Tapu Güvenilir Hesap Uygulaması:** Tapu Kadastro Müdürlüğü ile gerçekleştirilen iş birliği ile Gayrimenkul alın/satın işlemlerinde nakit taşımaya son veren, gayrimenkul ile satış bedeli nakdın eş zamanlı olarak el değiştirmesini sağlayan Tapu Güvenilir Hesap Uygulaması İnternet Şubesi'nde müşterilerin hizmetine sunulmuştur.

**SİM Kart Bloke Kaldırma:** Telekom şirketleri ile kurulan entegrasyon sayesinde, müşterilerin cep telefonlarında kullandıkları SİM kartlarını değiştirmeleri durumunda Banka'ya bilgi iletilmekte ve cep telefonu üzerinden gerçekleştirilen riskli işlemlerde öncelikle müşteri kimlik doğrulama süreci uygulanmaktadır. Güvenlik açıklarını önlemek üzere SİM kart bloke kaldırma işlemlerinde ilgili mevzuat gereği düzenlemeler yapılarak belirlenen kriterlere uyum sağlanmıştır.

ALABAMA POWER  
 1000 BANKERS BUILDING  
 1000 BANKERS BUILDING  
 1000 BANKERS BUILDING  
 1000 BANKERS BUILDING  
 1000 BANKERS BUILDING

e-Devlet Sistemine TCKN ile Giriş: e-Devlet Kapısı'na [turkiye.gov.tr](http://turkiye.gov.tr) web adresi üzerinden İnternet Bankacılığı giriş yöntemi kullanılarak erişilmek istenildiğinde İnternet/ Mobil Şube şifresi beraberinde kullanılan müşteri numarası bilgilerine alternatif olarak T.C. Kimlik Numarası ile giriş özelliği eklenmiştir.

İdari Takipteki Kredi Kartlarının Borç Ödemesi: Müşterilere, idari takipte olan kredi kartlarına ait gecikme bedellerini İnternet Şubesi üzerinden görüntüleyebilme ve borç ödemelerini gerçekleştirebilme imkânı sağlanmıştır.

SWIFT İşlemlerinde Doküman Ekleme İmkânı: Müşterilerin navlun ödemesi, avans ödemesi, fatura ödemesi ve mal alımına istinaden gerçekleştirdiği SWIFT (Yabancı Para Transferi) işlemlerinde İnternet Şubesi üzerinden fatura yüklemesine olanak sağlanarak manuel süreç dijital ortama taşınmıştır.

İleri Tarihli Katılma Hesabı Açma: Müşterilerin, talimat girmek ve ilgili tarihte hesap açılış tutarının tamamını hesapta bulundurmak suretiyle, İnternet Şubesi üzerinden Klasik, Esnek Vadeli ve Fix Katılma Hesaplarını ileri bir tarihte açabilmelerine imkân sağlanmıştır.

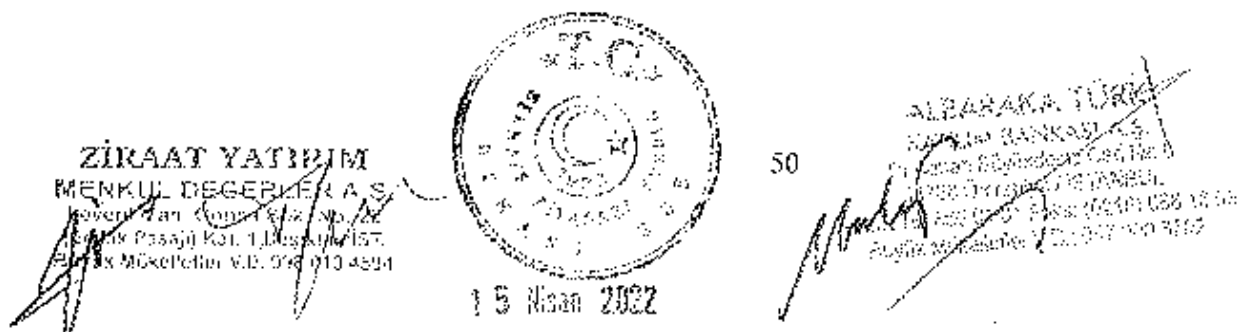
"Albaraka ile Öde" e-Ticaret Sitelerinde Albaraka Hesabından Ödeme: Müşterilere, e-ticaret platformlarından yaptıkları alışverişlerde ödemelerini e-ticaret sitelerinde yer alan "Albaraka ile Öde" fonksiyonu sayesinde doğrudan hesap üzerinden ödeme yapabilmelerine imkân sağlayan farklı ödeme alternatifleri sunulmaktadır.

"Albaraka ile Öde" Platformunun Responsive (mobil sisteme uyumlu) Hale Getirilmesi: Müşterilerin e-ticaret sitelerinde doğrudan hesaptan ödeme yapmasına imkân veren "Albaraka ile Öde" hizmeti responsive hale getirilmiş, cep telefonları ve akıllı cihazlardan da kolaylıkla kullanılabilmesi sağlanmıştır.

Finansmanlar için "Eksik Geri Ödeme Planı Onaylama" ve "Eksik Fatura/Belge Yükleme": Müşterilerin kullandıkları finansmana ait eksik kalan fatura vb. belgelerini, şubeye gitmeksizin İnternet Şubesi üzerinden yükleyebilmelerine ve geri ödeme planlarını onaylayabilmelerine imkân sağlanmıştır.

Trading Servisi: Yeni kurulan Trading Servisi ile Hazine Satış ekibinin özel müşterilere ve Banka şubelerine döviz platformu aracılığıyla anlık döviz fiyatı verebilmesini ve anlaşılan işlemlere ait sistemsel kayıtların doğrudan Ana Bankacılık Sistemi'ne yansıtılmasını sağlayan yeni bir sistem hayata geçirilmiştir. Yeni sistem, iç ve dış müşteri memnuniyetinin yükseltilmesinde, döviz pozisyonunun daha etkin bir şekilde yönetilmesinde ve kârlılığın artırılmasında katkı sağlamaktadır. Trading Servisi'nin gerçekleştirdiği döviz ve türev işlemlerine ilişkin şeffaflık, etkinlik ve hesap verebilirliğin artırılmasına yönelik çalışmalar yapılmıştır. Albaraka Türk tarafından yayınlanan ekran kurlarının volatil piyasa koşullarından olumsuz etkilenmemesi için kurların beslendiği fiyatlara farklı bir kaynak aracılığıyla çapraz kontrol uygulanmaya başlanmıştır.

Bu projelerin tamamı özkaynaklardan finanse edilmiştir.



#### *Yeni İş Modelleri ve Ekosisteme Entegrasyon Projeleri*

Müşteri kazanımı ve deneyimini artıracak projelerle Banka'nın dijital bankacılık vizyonu çerçevesinde sektördeki öncü konuma taşınması, Banka'ya karlılık ve maliyet avantajı sağlanması amaçlanmaktadır.

Müşterilerin şubelere gümeden bayiden finansman başvurusunu yapabileceği bireysel finansman ürünlerinden, ihtiyaç ve eğitim, Bayide Finansman ürünleri tamamlanmış (2Ç/2021), araç finansman ürünü geliştirilmesine başlanmış, müşterilerin Oyak Yatırım nezdinde yatırım hesabı açması ve internet bankacılığı üzerinden hisse senedi alım satımı yapabildiğini sağlayacak Oyak Yatırım Entegrasyonu projesi tamamlanmıştır. (2Ç/2021). Yukarıda bahsi geçen projelerin tamamı öz kaynaktan finanse edilmiştir.

#### *İş Süreçlerinin İyileştirilmesi, Sadeleştirilmesi, Optimizasyonu Projeleri*

Banka'nın iş süreçlerinde yeni teknolojilerin etkin ve verimli bir şekilde kullanılarak iyileştirilmesi, sadeleştirilmesi sektör ortalamalarından daha iyi hizmet seviyelerinin hayata geçirilmesiyle, Banka'nın kaynaklarının verimliliğinin artırılması ve maliyet optimizasyonu sağlayacak projelerin hayata geçirilmesi hedeflenmektedir.

Kredi tahsis sürecinin daha hızlı ve efektif hale getirilmesini amaçlayan Dijital Tahsis 1. Faz (3Ç/2019) ve 2. Faz (4Ç/2020) projeleri, Bireysel ve Mikro Segment müşterilerine otomatik kredi skoru üretilmesi (3Ç/2019) ve mevcut Fon Transfer Fiyatlama sisteminin yeniden yapılandırılması projesi (4Ç/2021) tamamlanmıştır. Bu projelerin toplam maliyeti yaklaşık olarak 3,4 milyon TL olup; tamamı öz kaynaktan finanse edilmiştir.

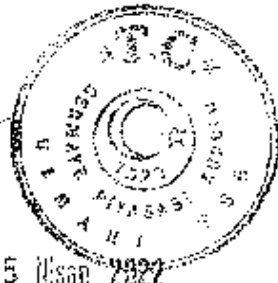
2021 yılında BT iş birliği ile geliştirilen 20 farklı projenin tamamlanmasıyla iş süreçlerinin yalın ve çevik bir modele kavuşması temin edilmiştir. Bu projelerin toplam maliyeti yaklaşık olarak 40 milyon TL olup; tamamı özkaynaklardan finanse edilmiştir.

#### *Yetkinliklerimizin ve Altyapımızın Geliştirilmesi Projeleri*

Müşterilerin en yeni teknolojilerle en iyi ürün hizmeti alabilmelerini sağlamak için Banka'nın daha çevik ve geleceğe hazır olmasını sağlayacak şekilde kabiliyetlerinin ve altyapısının güçlendirmesi çok önemlidir. Bu amaçla, Banka'nın altyapı ve çalışan yetkinliklerini destekleyecek projeler gerçekleştirilmiştir ve halen de bu kapsamda bazı projeler devam etmektedir.

Bir çok kritik altyapı bileşeninde (Storage & SAN Director & Switch & Firewall) 2019 ve 2020 yıllarında tedarikçi desteğinin sonlanacak olması ve Banka'nın dijital dönüşüm çalışmalarını desteklemek amacıyla, minimum sistem geri dönüş süresi, tam yedekli sistem, daha az enerji tüketimi, sistem performansında artış ve kritik sistemlerde kesinti ihtimalini minimum seviyede tutacak altyapı geçişi projesi (2Ç/2020), kredi kartı altyapısının Banka bünyesinde yürütülmesine imkân veren "Kart Teknolojileri" projesi (2Ç/2021), Banka içi kullanıcıların ve müşterilerin deneyimlerini mükemmelleştirmek için tüm süreçlerin ele alındığı yapay zeka tabanlı, en az müdahale ile alınan talimatların işleme alınmasını sağlayan "Akıllı Talimat Projesi" (3Ç/2019), müşterilerimize ait tüm dijital izlerin ve bilgilerin kullanılarak çeşitli analitik modellerin geliştirilmesini sağlayan büyük veri altyapı sistemi projesi (1Ç/2020), mevcut 3. Parti ERP yazılımının yerine Albaraka ERP altyapısının geliştirilmesi projesi (1Ç/2020), web sitelerinin her platformda responsive olmasını

**ZİRAAT YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
L. 6361 Sayılı Kanunla 2016  
T.C. 6361 Sayılı Kanunla 2016  
Sicil No: 274900  
Mersis: 08030015000001000000



51

**ALBARAKA BANKASI**  
**KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Sicil No: 274900  
Mersis: 08030015000001000000  
Sicil No: 274900  
Mersis: 08030015000001000000

15 Ocak 2022

sayılayacak ITFM1.5 geçişi projesi (2Ç/2020) tamamlanmıştır. Bu projelerin toplam maliyeti yaklaşık olarak 56,4 milyon TL olup, tamamı öz kaynaktan finanse edilmiştir.

#### *Sürdürülebilir Büyüme/ Karlılık ve Etkin Risk Yönetimi Projeleri*

Sürdürülebilir büyüme ve karlılığın sağlanması, etkin risk yönetimi ile kontrol ortamının geliştirilmesi, siber risklerin azaltılması ve Banka'nın yasal mevzuata uyumunu artırılması için çeşitli projeler sürdürülmektedir.

Banka'nın karlılığına ve büyümesine katkıda bulunması amacıyla ilk faizsiz dijital bankacılık uygulaması "Insha" (4Ç/2018) hayata geçirilmiştir. Insha Albaraka Türk iştiraki olan Insha Ventures bünyesinde faaliyet göstermekte olup; yurtdışındaki müşterilere ulaşmayı amaçlamaktadır. İlk olarak Almanya'da hayata geçirilmiştir.

Bu grup altında finansman müşterilerine en uygun kar payı oranının verilmesinin sağlanacağı Fiyatlama Projesi 4Ç/2019'da tamamlanmıştır.

Etkin risk yönetimi ve kontrol ortamının geliştirilmesi amacıyla, işlem güvenliğini üst seviyede tutmaya devam etmek için "Müşteri Yciki Yönetimi" (3Ç/2019), Erken Uyarı Sistemi (3Ç/2019), tahsilat yönetimi (3Ç/2020), Mobil ve İnternet Şubesi üzerinden talimatlı işlemlerden teyit alınması (1Ç/2020) ve kural ve senaryo bazlı yapay zeka modeli ile destekli Fraud altyapısı geliştirilmesi (1Ç/2021) projeleri hayata geçirilmiştir. Bu projelerin toplam maliyeti yaklaşık olarak 7,5 milyon TL olup, tamamı öz kaynaktan finanse edilmiştir.

#### **6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:**

#### *Müşteri Deneyimini Artıracak ve Müşteriye Doğrudan Dokunan Ürün Hizmetlere Dair Projeler*

Banka'nın yürütmekte olduğu dijital dönüşüm çalışmaları kapsamında müşteri kazanımını ve müşteri deneyimini artırmak amacıyla mevcut ve potansiyel müşteriler için kritik olan ürünlerin geliştirilmesini, mevcut ürünlerin iyileştirilmesini ve özellikle dijital kanallardan sunulmasını sağlayacak projeler yürütülmektedir. Bu kapsamda müşteri odaklı pazarlama online CRM platformu projesine başlanmıştır.

#### *Yeni İş Modelleri ve Ekosisteme Entegrasyon Projeleri*

Müşteri kazanımı ve deneyimini artıracak projelerle Banka'nın dijital bankacılık vizyonu çerçevesinde sektördeki öncü konuma taşınması, Banka'ya karlılık ve maliyet avantajı sağlanması amaçlanmaktadır. Bu kapsamda araç finansman ürünü geliştirilmesi devam eden projeler arasındadır.

#### *İç Süreçlerinin İyileştirilmesi, Sadeleştirilmesi, Optimizasyonu Projeleri*

Banka'nın iç süreçlerinde yeni teknolojilerin etkin ve verimli bir şekilde kullanılarak iyileştirilmesi, sadeleştirilmesi sektör ortalamalarından daha iyi hizmet seviyelerinin hayata geçirilmesiyle Banka'nın kaynaklarının verimliliğini artırılması ve maliyet optimizasyonu sağlayacak projeler hayata geçirilmektedir. İVR altyapısı yenileme projesi, bankacılık yazılımı üzerinde gerçekleştirilecek dashboard tasarımları projesi devam etmektedir.

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Nispetiye Mah. Çarşı Sok. No: 22  
Etiler Kat: Beşiktaş/İST  
Tic. Sic. No: 27494  
Mükellefler V.D. 995619 4594



52

ALBARAKA TÜRK  
KATILIM BANKASI A.Ş.  
Dr. Asım Eyyüboğlu Caddesi No: 10  
Kat: 10. Kat Kat: 10 Kat: 10  
Tic. Sic. No: 27494  
Mükellefler V.D. 995619 4594

#### *Yetkinliklerimizin ve Altyapımızın Geliştirilmesi Projeleri*

Müşterilerin en yeni teknolojilerle en iyi ürün hizmeti alabilmelerini sağlamak için Banka'nın daha çevik ve geleceğe hazır olmasını sağlamak amacıyla Banka'nın altyapı ve çalışan yetkinliklerini destekleyecek projeler kapsamında POS altyapısının banka içinde geliştirilmesi ve sigorta satış ve operasyonel süreçlerinin takip edildiği SYS sisteminin Banka içinde geliştirilmesi projelerine başlanmıştır.

#### *Sürdürülebilir Büyüme/ Kârlılık ve Etkin Risk Yönetimi Projeleri*

Sürdürülebilir büyüme ve kârlılığın sağlanması, etkin risk yönetimi ile kontrol ortamının geliştirilmesi, siber risklerin azaltılması ve Bankanın yasal mevzuata uyumunu artırılması için çeşitli projeler sürdürülmektedir. Yapay zeka destekli en uygun KH oranını hesaplanmasını sağlayacak KH Kar Paylaşımı Fiyatlama Projesi ve Teminat mektuplarında müşteri bazında fiyatlama optimizasyonu sağlayacak olan Teminat Mektubu Fiyatlama Projesi devam etmektedir.

Bu projelerin tamamı öz kaynaklardan finanse edilmiştir.

**6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:**

Yoktur.

## **7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER**

### **7.1. Ana faaliyet alanları:**

**7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:**

Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş., Özel Finans Kurumları Kurulması hakkında 16 Aralık 1983 tarihli ve 83/7506 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı'na istinaden 5 Kasım 1984 tarihinde Albaraka Türk Özel Finans Kurumu A.Ş. unvanıyla kuruluşunu gerçekleştirmiş ve 21 Ocak 1985 tarih ve 10912 sayılı Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası yazısıyla faaliyet iznini almıştır.

Bakanlar Kurulu'nun 83/7506 sayılı kararına istinaden çıkarılan Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı ve Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası Tebliğleri ile faaliyetlerini sürdüren Özel Finans Kurumları, 17 Aralık 1999 tarih 4491 sayılı Kanun ile yapılan değişiklikle, 4389 sayılı Bankalar Kanunu hükümlerine tabi kılınmışlardır. Özel Finans Kurumları, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu BDDK tarafından, 20 Eylül 2001 tarih ve 24529 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Özel Finans Kurumlarının Kuruluş ve Faaliyetleri Hakkında Yönetmelik" hükümlerine tabi tutulmuşlardır. "Özel Finans Kurumlarının Kuruluş ve Faaliyetleri Hakkında Yönetmelik", 1 Kasım 2006 tarih ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Kredi İşlemlerine İlişkin Yönetmelik"le yürürlükten kaldırılmış olup Banka, 1 Kasım 2005 tarihli ve 25983 mükerrer sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'na göre faaliyetlerini sürdürmektedir.

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent İşhan Caddesi Şişli No: 42  
İstanbul / Fındıklı Kat: 1 Etiler/Şişli/İST  
50100 Mithatpaşa V.F. 093 6370 4531



53

ALBARAKA TÜRK  
KATILIM BANKASI A.Ş.  
Dış Ticaret Bakanlığı Tescilli  
Ticaret Sicil No: 271750  
Ticaret Sicil No: 271750  
Ticaret Sicil No: 271750  
Ticaret Sicil No: 271750

Banka'nın unvanı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu hükümleri çerçevesinde ve 21 Aralık 2005 günü yapılan Olağanüstü Genel Kurul kararıyla "Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş." olarak değiştirilmiş ve 22 Aralık 2005 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Memurluğunca tescil edilerek 27 Aralık 2005 tarih 6461 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayınlanmıştır.

|                                                               | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş |                          | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş |                          |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--------------------------|----------------------------------|--------------------------|
| GELİR KALEMLERİ (bin TL)                                      | 31.12.2019<br>(konsolide)        | 31.12.2020<br>(konsolide)        | 2020/<br>2019<br>Değişim | 31.12.2021<br>(konsolide)        | 2021/<br>2020<br>Değişim |
| <b>KAR PAYI GELİRLERİ</b>                                     | <b>3.308.530</b>                 | <b>3.594.052</b>                 | <b>9%</b>                | <b>5.035.088</b>                 | <b>40%</b>               |
| Kredilerden Alınan Kar Payları                                | 2.960.036                        | 3.065.363                        | 4%                       | 4.175.857                        | 36%                      |
| Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler                        | 51.897                           | 14.777                           | -72%                     | 134.657                          | 811%                     |
| Bankalardan Alınan Gelirler                                   | 2273                             | 631                              | -72%                     | 373                              | -41%                     |
| Menkul Değerlerden Alınan Gelirler                            | 270.472                          | 482.344                          | 78%                      | 684.496                          | 42%                      |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar            | 6.237                            | 118.222                          | 1795%                    | 282.095                          | 139%                     |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar | 155.654                          | 167.162                          | 7%                       | 99.891                           | -40%                     |
| İlfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler                          | 108.581                          | 196.960                          | 81%                      | 302.510                          | 54%                      |
| Finansal Kiralama Gelirleri                                   | 20.202                           | 28.550                           | 41%                      | 38.313                           | 34%                      |
| Diğer Kar Payı Gelirleri                                      | 3.650                            | 2.387                            | -33%                     | 1.392                            | -42%                     |
| <b>NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ VEYA GİDERLERİ</b>         | <b>299.245</b>                   | <b>233.567</b>                   | <b>-22%</b>              | <b>405.756</b>                   | <b>74%</b>               |
| Alınan Ücret ve Komisyonlar                                   | 394.901                          | 394.977                          | 0%                       | 582.163                          | 47%                      |
| Gayri Nakdi Kredilerden                                       | 123.572                          | 128.295                          | 4%                       | 165.689                          | 29%                      |
| Diğer                                                         | 271.329                          | 266.682                          | -2%                      | 416.474                          | 56%                      |
| Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)                              | (95.656)                         | (161.410)                        | 69%                      | (176.407)                        | 9%                       |
| Gayri Nakdi Kredilere                                         | (431)                            | (296)                            | -31%                     | (490)                            | 66%                      |
| Diğer                                                         | (95.225)                         | (161.114)                        | 69%                      | (175.917)                        | 9%                       |
| <b>TEMETTÜ GELİRLERİ</b>                                      | <b>0</b>                         | <b>0</b>                         | <b>-</b>                 | <b>768</b>                       | <b>-</b>                 |
| <b>TİCARİ KAR VEYA ZARAR (Net)</b>                            | <b>224.827</b>                   | <b>245.832</b>                   | <b>9%</b>                | <b>280.954</b>                   | <b>14%</b>               |

**ZİRAAT YATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Nispetiye Mah. Şişli Sok. No: 19  
Kat: 4 Pasajı Kat: 4 Bağcılar/İST.  
Bilgi Muxalefesi Y.G. 093 616 4534



**54 ALBARAKA TÜRK**  
KATILIM BANKASI A.Ş.  
Orhanbey Mah. Çarşı No: 6  
Kat: 1 Beşiktaş/İSTANBUL  
Tic. Sicil No: 270901 / Şirket Sicil No: 270901  
Ticaret Sicil Gazetesi 27.12.2005 Sayı: 270901

15 Nisan 2022

|                                                       |           |           |      |           |      |
|-------------------------------------------------------|-----------|-----------|------|-----------|------|
| Sermaye Piyasası İşlemleri Karı (Zararı)              | 63.296    | 53.851    | -15% | 70.578    | 31%  |
| Türev Finansal İşlemlerden Kar (Zararı)               | (21.992)  | (142.128) | 546% | (229.474) | 61%  |
| Kambiyo İşlemleri Karı (Zararı)                       | 183.523   | 334.109   | 82%  | 439.850   | 32%  |
| DİĞER FAALİYET GELİRLERİ                              | 724.444   | 665.995   | -8%  | 1.727.489 | 159% |
| FAALİYET BRÜT KARI                                    | 2.094.600 | 2.882.458 | 38%  | 4.289.871 | 49%  |
| NET FAALİYET KARI (ZARARI)                            | 110.498   | 363.496   | 229% | 898.771   | 147% |
| ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR (ZARAR) | 13.963    | 21.398    | 53%  | 31.027    | 45%  |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)     | 124.461   | 384.894   | 209% | 929.798   | 142% |

Banka, Katılım Bankası olarak faizsiz bankacılık yapmaktadır. Banka, esas olarak "Özel Cari Hesaplar" ve Kar Zarar Ortaklığı sözleşmeleri ve sadece tüzel kişilere yönelik yatırım vekâleti sözleşmeleri aracılığıyla "Katılma Hesapları" adı altında iki yöntemle fon toplayıp, Kurumsal Finansman Desteği, Bireysel Finansman Desteği, Kâr-Zarar Ortaklığı yatırımı, Finansal Kiralama, Mal Karşılığı Vesaik Finansmanı ve Ortak Yatırımlar yoluyla fon kullandırmaktadır.

Banka hesap kayıtlarında Özel Cari Hesaplar ve Katılma Hesapları'nı diğer hesaplardan ayrı şekilde, vadelerine göre tasnif etmektedir. Katılma hesapları, bir ay vadeli, üç aya kadar vadeli (üç ay dahil), altı aya kadar vadeli (altı ay dahil), bir yıla kadar vadeli (bir yıl dahil) ve bir yıl ve daha uzun vadeli (bir aylık, üç aylık, altı aylık ve yıllık kar payı ödemeli) ve Birikimli Katılma Hesabı olmak üzere altı vade grubu altında açılmaktadır. Banka, Katılma Hesapları'nın işletilmesinden doğacak kâra katılma oranlarını veya yatırım vekâletleri için tahmini kar oranını serbestçe belirleyebilmektedir. Katılma Hesapları'nın zarara katılma oranı ise yüzde yüzdür. Önceden belirlenmiş projelerin veya diğer yatırımların finansmanı için ve münhasıran o işe tahsis edilmek üzere müstakil hesaplarda fon toplamak suretiyle vadesi bir aydan daha az olmayan özel fon havuzları oluşturulmaktadır. Bu şekilde toplanan fonlara ait Katılma Hesapları, vadeleri itibarıyla ve diğer hesaplardan bağımsız olarak ayrı hesaplarda işletilmekte ve toplanan fonlardan diğer vade gruplarına aktarına yapılmamaktadır. Finansman süresinin sonunda özel fon havuzları tasfiye edilmektedir.

Banka, bankacılık faaliyetlerinin yanı sıra, şubeleri aracılığıyla, Berket Sigorta, HDİ Sigorta, Türkiye Sigorta ve Neova Sigorta adına sigorta acenteliği, Katılım Emeklilik ve Hayat adına

**ZİRAAT YATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
15.000 Yarı Oğreni Sok. 11. Kat  
Katilma Pasajı Kat: 11. Kat  
Etilos Mektepli V.D. 338 010 4524

**55 ALBARAKA ÇEK**  
KATILMA BANKASI  
Özel Fon Havuzları: ÇEKİLE 5  
KATILMA BANKASI  
Özel Fon Havuzları: ÇEKİLE 5  
Özel Fon Havuzları: ÇEKİLE 5  
Özel Fon Havuzları: ÇEKİLE 5

**15.000 Yarı Oğreni Sok. 11. Kat**  
**Etilos Mektepli V.D. 338 010 4524**

bireysel emeklilik sigorta acenteliği, Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Bizim Menkul Değerler A.Ş. adına aracı kurum acenteliği, kıymetli madenlerin alım satım işlemleri, hızlı para transfer işlemlerine aracılık hizmetleri, kredi kartı ve üye işyeri (P.O.S.) hizmetleri de sunmaktadır. Öte yandan Banka, teminat mektupları, akreditif kredileri ve kabul kredileri başta olmak üzere çeşitli türde gayrimakdî kredi kullanılmaktadır.

Banka'nın yapabileceği işlemler bu maddelerde yazılı işlemlerle sınırlı değildir. Bu işlemlerden başka herhangi bir işlem yapılması Banka için faydalı görülürse, buna başlanılması, Yönetim Kurulu'nun önerisi üzerine Genel Kurul tarafından karara bağlanmasına, gerekli kanuni mercilerden onay alınması ve Ana Sözleşme'de değişiklik mahiyetinde olan bu kararın Ticaret Bakanlığı'na onanmasına bağlıdır. Bu suretle tasdik olunan karar Ana Sözleşme'ye eklenmektedir.

Genel Müdürlüğü İstanbul'da yerleşik Banka, 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla yurt içinde 229, yurt dışında 2 şubesi ve bağlı ortaklıklarıyla birlikte toplam 2.943 personeli ile hizmet vermektedir. Ticari segment hizmet ağını İstanbul ve Ankara'dan sonra 2021 yılında Adana, Bursa, İzmir ve Konya'da faaliyete geçen ticari merkez şubeleriyle genişleten Banka bu segment ile, Anadolu'da kurumsal ölçekte faaliyet gösteren büyük firmalara özel tasarlanan finansal hizmetler sunmayı amaçlamaktadır. Albaraka Türk Özel Bankacılık hizmetleri kapsamında ise; İstanbul, Yalova ve Bursa'da 11 şubede Özel Bankacılık köşeleri ve ülke genelinde özel bankacılık konsepti ile tasarruflarını nitelikli bankacılık yatırım ürünlerinde değerlendirmek isteyen müşterilere, kendilerine atanan özel müşteri temsilcileri aracılığıyla hizmet vermektedir.

Albaraka Türk, kitle ve kitle yıldız segmentlerinde farklı bankacılık modelleri ile hizmet vererek müşterilerine kişiselleştirilmiş bir bankacılık deneyimi sunmayı hedeflemektedir. 2021 yılında genç müşterilere özel Trend Bankacılık, kadın müşterilere özel Eflatun Bankacılık ve çiftçilere özel Tarım Bankacılığı modellerini hayata geçirmiştir.

Banka bünyesinde ayrıca Eflatun Bankacılık kapsamında kadın müşterilere, Trend Bankacılık kapsamında 18-25 yaşları arasındaki müşterilere yönelik tasarlanan özel hizmetler bulunmaktadır. Tarım Bankacılığı modeli ile çiftçilerin ihtiyaçlarına yönelik ürün ve hizmetlerini çeşitlendirmeyi hedefleyen Albaraka Türk, sektöre özel ürünlerle çiftçilerin üretimini desteklemekte ve sürdürülebilirliğe katkı sağlamaktadır.

Albaraka Türk, yeni nesil bireysel müşteri segmentinde büyüme stratejisi doğrultusunda uzaktan müşteri edinimi faaliyetlerine yatırım yapmaktadır. 2020 yılında başlayan kurye üzerinden müşteri edinimi çalışmaları, 2021 yılında görüntülü görüşme ile müşteri kazanımı faaliyetleriyle sürdürülmüştür. Dijitalden kazanılan müşterilere yönelik geliştirilen hizmet modeli ve kampanyalar yüksek müşteri memnuniyetine katkı sunmaktadır. 2021 yılsonu itibarıyla dijitalden kazanan müşteri sayısı 15 bine, fon hacmi 65 milyon TL tutarına ulaşmıştır.

Albaraka Türk'ün aktif müşteri adedi 2021 yılında bir önceki yıla göre %14 oranında büyüyerek 867.681 kişiye ulaşmıştır.

Albaraka Türk toplam katılım hesapları 2021 yılsonu itibarıyla bir önceki seneye göre %77 oranında büyüme kaydederek toplam 91,2 milyar TL tutarına ulaşmıştır. Toplam fon hacmi

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent, Kat: 6, Kat: 6, Kat: 6, Kat: 6  
İstanbul, T.C. Pasajı, Kat: 1, Kat: 1, Kat: 1, Kat: 1  
Büyükdere Mükellefiyet V.D. 958 019 4594



56

ALBARAKA TÜRK  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Sermaye Piyasası Kuruluna Kayıtlı  
Tic. Sic. No: 274994, Şirket Sic. No: 274994  
Tic. Sic. No: 274994, Şirket Sic. No: 274994  
Tic. Sic. No: 274994, Şirket Sic. No: 274994

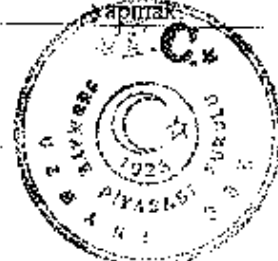






|                                                                                       |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |      |      |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|------|
| Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Fintech Girişim Sermayesi Yatırım Fonu                 | Türkiye | Fintech girişim şirketleri veya finans şirketlerine ürün veya hizmet sağlayan teknoloji ve inovasyon şirketlerine başlangıç aşamalarında yatırım yapmak ve şirketin gelişim veya ileri aşamalarında satış, birleşme, halka arz gibi yöntemlerle yatırımı sonlandırmak                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 12,793 | 0,00 | 0,00 |
| Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. İnovasyon Girişim Sermayesi Yatırım Fonu               | Türkiye | Ana Ortaklık Banka içerisinde geliştirilmiş inovatif fintech projelerini kurucu ortak sıfatıyla şirketleştirerek ya da halihazırda kurulu şirketlere ortak olarak daha esnek ve çevik bir yapıya kavuşturmak; bu şirketlerin paylarına yatırım yapmak ve gelişim veya ileri aşamalarında satış, birleşme, halka arz gibi yöntemlerle yatırımı sonlandırmak                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0      | 0,00 | 9,27 |
| Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Start-Up Girişim Sermayesi Yatırım Fonu <sup>(*)</sup> | Türkiye | Yeni nesil girişim şirketlerine (start-up) başlangıç veya büyüme aşamalarında yatırım yapmak ya da bu şirketlerin kurucusu olmak ve şirketin gelişim veya ileri aşamalarında satış, birleşme, halka arz gibi yöntemlerle yatırımı sonlandırmak.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0      | 0,00 | 0,02 |
| Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Bilişim Vadisi Girişim Sermayesi Yatırım Fonu          | Türkiye | Öncelikle merkezi Muallim Köy Teknoloji Geliştirme Bölgesi Yönetici A.Ş.'nin kurduğu ve işlettiği teknoparkta (Bilişim Vadisi) bulunan veya halihazırda merkezleri Bilişim Vadisi'nde olmasa da yatırım dönemini takip edecek 6 (altı) ay içerisinde ticari merkezlerini veya şubelerini yasal ve geçerli bir şekilde Bilişim Vadisi'ne taşımayı ve yasal yükümlülüklerini raporlamak için Bilişim Vadisi'nin yönlendireceği ortak mali raporlama sistemlerine kayıtlı olmayı taahhüt edecek, teknoloji tabanlı şirketlerden ürün ve pazar uyumu sağlamış ve hedef pazarı oturmuş yüksek büyümeye hazır hale gelmiş bilgi ve iletişim teknolojileri, oyun, finans, siber güvenlik, mobilite, tarım, sağlık, enerji gibi "Sivil Teknolojiler" alanındaki şirketlere yatırım yapmak | 0      | 0,00 | 0,00 |

**ZİRAAT YATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent Mas. Göçmen Sok. No: 2  
Etiler Kat: 5. Kat: 1 Şişli/Beşiktaş/İSTANBUL  
Büyükdere Mikrolleiler YD: 998 670 4594



59

**ALBARAKA**  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Kadıköy/İstanbul  
Sicil No: 27090  
Tic. Sicil No: 27090  
Vergi No: 34500000000  
Tic. Sicil No: 27090  
Vergi No: 34500000000

15 Nisan 2022

|                                                                |         |                                                                                                                                                                                                                                                                  |   |      |      |
|----------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|------|------|
| Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Kısa Vadeli Katılım Serbest Fon | Türkiye | Fon portföyüne %0-100 aralığında verili kamu ve özel sektör kira sertifikalarına veya altına dayalı sermaye piyasası araçları, katılma hesapları, vaa'd sözleşmeleri ve Kurulca uygun görülen diğer faize dayalı olmayan para ve sermaye piyasası araçları almak | 0 | 0,00 | 0,06 |
|----------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|------|------|

(\*) İlgili fondar, Ana Ortaklık Banka tarafından kontrol ve konsolide edilen fonlar tarafından kontrol edilmektedir. Dolayısıyla bu fonlar üzerinde Ana Ortaklık Banka'nın dolaylı kontrol gücü vardır.

Banka'nın bağlı ortaklığı olmamakla birlikte Banka'nın %100 kontrol gücüne sahip olduğu "Yapılandırılmış İşletme (Structured Entity)" olan Bereket One Ltd. ve Albaraka Sukuk Ltd. Banka'nın yurtdışı ihraçları için kurulmuş olup, başka herhangi bir faaliyetleri bulunmamaktadır.

Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. İnovasyon Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun bağlı ortaklıkları aşağıda yer almakta olup, bu şirketler mali olmayan bağlı ortaklık olmalarından ötürü Banka mali tablolarında konsolide edilmemektedir. 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla söz konusu şirketlere ait bilgiler aşağıdaki gibidir:

| İsim                                                  | Ülke    | Faaliyet Konusu       | Sermaye (TL) | Fon'un* sermayedeki pay oranı (%) | Fon'un* yatırım yaptığı tutarın gerçeğe uygun değeri (TL) |
|-------------------------------------------------------|---------|-----------------------|--------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Albaraka Teknoloji Bilişim Sistemleri A.Ş.            | Türkiye | Bilgi Teknolojileri   | 33.000       | 100                               | 54.854                                                    |
| İnsha Ventures Teknoloji Geliştirme ve Pazarlama A.Ş. | Türkiye | Bilişim Teknolojileri | 10.000       | 100                               | 10.144                                                    |
| Albaraka Kültür Sanat ve Yayıncılık A.Ş.              | Türkiye | Basm Yayıncılık       | 7.000        | 100                               | 1.055                                                     |

\* Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. İnovasyon Girişim Sermayesi Yatırım Fonu

Finansal teknolojiler geliştirmek amacıyla Albaraka Türk iştiraki olarak 2020 yılında kurulan İnsha Ventures, müşterilerin finansal ihtiyaçlarına teknolojik çözümler sunmaktadır. İnsha Ventures, bünyesinde yer alan birçok fintech aracılığıyla sektör için yenilikçi çözümler ve uygulamalar geliştirmeye 2021 yılında da devam etmiştir. 2021 yılında 70 bin kullanıcıya ulaşan İnsha Ventures ailesi, kolay ödeme platformu Alneo ile büyümeye devam ederken bünyesine, sanal POS platformu PosBasit, aidat ve yönetim çözümü Kozmos, market ve akaryakıt istasyonları vb. yerlerde nakit ihtiyacını karşılayan NakitBasit, online senet platformu Semosis, uzaktan müşteri edinme hizmeti KimlikBasit uygulamalarını ekleyerek hizmetlerini çeşitlendirmiştir. İnsha ailesine 2021 yılında katılan PosBasit ürünü faaliyetine başladıktan çok kısa bir süre içinde yaklaşık 10 milyon TL işlem hacmine ulaşmıştır. Mevcut durumda NakitBasit'in 1.000'den fazla satış noktası ile entegrasyonunu tamamlanmıştır. 2021

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Nispetiye Mah. Çarşı Sok. No: 22  
Kat: 4 Pasajı Kat: 4 Beşiktaş/İST  
Tic. Sic. No: 270900  
Tic. Sic. No: 270900



15 Nisan 2022

60

ALBARAKA TÜRK  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Nispetiye Mah. Çarşı Sok. No: 22  
Kat: 4 Pasajı Kat: 4 Beşiktaş/İST  
Tic. Sic. No: 270900  
Tic. Sic. No: 270900

yılında 482 adet işleme ulaşan dijital senet platformu Semosis'e yüklenen senet tutarı 150 milyon TL'yi aşmış ve bu senetler Banka şubelerinde bırakılmıştır.

İnsha ailesinin öne çıkan bir diğer üyesi getinsha, Almanya'da dijital finansal hizmetler sunarak binlerce kullanıcıya ulaşmaktadır. Almanya'nın yanı sıra, hizmet ortağının e-para lisansı ile yenilikçi ve benzersiz ürünlerini çok yakında Belçika, Hollanda ve Avusturya'da da sunmayı hedeflemektedir. İnsha Ventures, FLYP (Fintech Build and Growth Platform) ile girişimlerin ihtiyacı olan teknoloji, altyapı, lisans ve yatırım süreçlerine de destek olmaktadır. FLYP kapsamında 2021 yılında 8 iş birliği gerçekleştirilerek 1,3 milyon TL tutarında gelir elde edilmiş, 5 yeni iş birliği için sözleşme aşamasına gelinmiştir. Sipay, Ozan Elektronik Para, ininal ve Param ile tamamlanan entegrasyon sayesinde milyonlarca kişi FLYP platformunda döviz API'lerini kullanmaktadır. 2021 yılında Param, Gaboras, Gri Ventures, Payfix, Sipay ve Destek Finans ile entegrasyon çalışmaları tamamlanarak 5'i aktif olmak üzere toplamda 10 müşteriye hizmet sunulmaya başlanmıştır.

Türkiye'nin ilk yapay zeka destekli kolay ve hızlı ödeme platformlarından biri olan Alneo, biri esnafla kasa görevi gören bir uygulama diğeri de isterse müşterinin kullanabildiği cüzdan görevi gören uygulamadan oluşmakta, fiziki POS cihazı ve rulosu gibi malzemeleri ortadan kaldırmaktadır. Alneo 2 yıl gibi kısa bir sürede 23.000'in üzerinde üye işyerine ulaşarak bu alandaki önemli oyuncuların arasına hızlı bir giriş yapmıştır. 22 farklı bankanın kredi kartıyla işlem yapabilen, QR kod, SMS, e-posta, kredi kartı görüntüleme gibi farklı şekillerde ödeme alan bir uygulama sunduğu için ticari müşteriler tarafından yüksek talep görmektedir. 2021 yılında sahip olduğu üye iş yeri adedini 23 binin üzerine taşıyan Alneo'nun finansal işlem hacmi 2021 yılında geçen yıla kıyasla %163 oranında yüksek bir artış sergileyerek 515 milyon TL tutarına ulaşmış, işlem adedi ise %74 oranında artışla 122 binin üzerine çıkmıştır. 2021 yılında tek seferde yapılan en yüksek işlem tutarı ise 750 bin TL seviyesinde gerçekleşmiştir.

Banka'nın kontrol ettiği Değer Girişim Sermayesi Yatırım Fonunun bağlı ortaklığı olan Natura Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. mali olmayan bağlı ortaklık olmasından ötürü Banka mali tablolarında konsolide edilmemiştir. 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla söz konusu şirkete ait bilgiler aşağıdaki gibidir:

| İsim                               | Ülke    | Faaliyet Konusu        | Sermaye (TL) | Fon'un* sermayedeki pay oranı (%) | Fon'un yatırım yaptığı tutarın gerçeğe uygun değeri (TL) |
|------------------------------------|---------|------------------------|--------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Natura Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. | Türkiye | Gıda üretimi ve satışı | 464.054.832  | 81,9                              | 218.239.639,20                                           |

Banka'nın konsolidasyon kapsamındaki birlikte kontrol ettiği iştirakine dair bilgiler aşağıda yer almaktadır. Birlikte kontrol edilen ortaklık, Banka'nın sermayesine katıldığı, bir ortaklık sözleşmesi çerçevesinde başka bir grupta birlikte kontrol ettiği, ana faaliyet konusu bireysel emeklilik ve sigortacılık olan ve bu konudaki özel kanunlara göre izin ve ruhsat ile faaliyet

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
L. No: 12.000, C. No: 132  
(Etiler - Beşiktaş) Kat: 1 Beşiktaş/İST.  
Tic. Sic. No: 270900, Mersis: 08020015000001500000



ALBARAKA TÜRK  
KATILIM BANKASI A.Ş.  
61  
Tic. Sic. No: 270900, C. No: 132  
(Etiler - Beşiktaş) Kat: 1 Beşiktaş/İST.  
Tic. Sic. No: 270900, Mersis: 08020015000001500000

gösteren, yurt içinde kurulu bulunan ortaklıktır. İlgili birlikte kontrol edilen ortaklık, özkaynak yöntemi ile konsolidasyona dahil edilmiştir.

| Ticaret Unvanı                  | Ülke    | Sermaye       | İştirak Oranı | İştirak Tutarı |
|---------------------------------|---------|---------------|---------------|----------------|
| Katılım Emeklilik ve Hayat A.Ş. | Türkiye | 72.000.000 TL | 50,00%        | 36.000.000 TL  |

Banka, 10 Mayıs 2013 tarih ve 1186 sayılı Yönetim Kurulu kararı ve 24 Eylül 2013 tarih ve 4389041421.91.11-24049 sayılı BDDK yazısı ile alınan izne istinaden yurt içinde Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. ile eşit paylı ortaklık şeklinde Katılım Emeklilik ve Hayat A.Ş. ("Katılım Emeklilik") adında bireysel emeklilik ve sigortacılık şirketini kurmuştur. Katılım Emeklilik, 17 Aralık 2013 tarihinde tescil edilmiş olup, tescili 23 Aralık 2013 tarih 8470 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Birlikte kontrol edilen ortaklık, konsolide olmayan finansal tablolarda maliyet bedeli ile izlenmektedir.

**7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:**

Yoktur.

## 7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

**7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihracının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:**

Türk Bankacılık Sektörünün aktif büyüklüğü 2021 yılında 2020 yılına göre %50,9 artarak 9.215 milyar TL olmuştur. 2021 yılında bilanço dışı kalemlerden bir önceki yılsonuna göre; gayrinakdi kredi ve yükümlülükler %67 ve türev finansal varlıklar ise %55,9 oranında artmıştır. Türk Bankacılık Sektörünün aktif büyüklüğünün GSYH'ye oranı 2021 yılsonu itibarıyla 1,21 olarak gerçekleşmiştir.

2021 yılında, bankacılık sektörünün toplam aktiflerine göre mevduat bankaları %85, kalkınma ve yatırım bankaları %7 ve katılım bankaları %8 paya sahiptir. Sahiplik grubu ayrımına göre; kamu bankaları %43, yerli özel bankalar %31 ve yabancı bankalar %26 paya sahiptir.

Bilanço içerisindeki yabancı para varlıkların toplam varlıklara oranı %51, toplam yabancı para yükümlülüklerin toplam yükümlülükler oranı %58 olarak gerçekleşmiştir. Yabancı para kredilerin toplam krediler içerisindeki payı %42, yabancı para mevduatın toplam mevduata oranı %65'dir.

Toplam varlıklar içerisinde kredilerin payı %52, menkul kıymetlerin payı %16 ve zorunlu karşılıkların payı %8 olarak gerçekleşmiştir.

Mevduat %58 pay ile toplam yükümlülükler içerisinde en büyük paya sahipken, bankalara borçlar kaleminin payı %15 ve repodan sağlanan fonların payı %6'dır. Özkaynakların toplam yükümlülükler içerisindeki payı ise %8'dir. 2021 yılında gayrinakdi kredilerin büyüklüğü 1.674 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
15.000 Milyon TL Sermaye  
Tic. Sic. No: 27220  
Mersis No: 34700000000000000000  
Sicil No: 27220  
Mersis No: 34700000000000000000



62 ALBARAKA TÜRKMENİSTAN BANKASI A.Ş.  
Tic. Sic. No: 27220  
Mersis No: 34700000000000000000  
Sicil No: 27220  
Mersis No: 34700000000000000000

15 Nisan 2022

2021 yılında türev alım tutarı 3.146 milyar TL, türev satım tutarı 3.052 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Bilanço dışında yer alan türev işlemlerin %48'i swap para işlemlerinden, %33'ü swap faiz işlemlerinden ve %7'si vadeli döviz işlemlerinden oluşmaktadır.

2021 yılında Türk Bankacılık sektörünün faiz geliri 642 milyar TL ve faiz gideri de 376 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Yine aynı dönemde sektörün net dönem karı 92 milyar TL'dir. 2021 yılında, 4.901 milyar TL olan toplam kredi tutarının 2.832 milyar TL'si Türk parası kredilerden, 2.068 milyar TL'si yabancı para kredilerden oluşmaktadır. Toplam krediler içinde konut kredilerinin tutarı 299 milyar TL, bireysel kredi kartlarının tutarı 210 milyar TL, ihtiyaç kredileri tutarı 465 milyar TL seviyesindedir. Bireysel krediler içerisinde ihtiyaç kredilerinin payı %47, konut kredisinin payı %30 ve kredi kartlarının payı ise %21 olarak gerçekleşmiştir. 2021 yılsonu itibarıyla takipteki kredilerin (brüt) tutarı 160 milyar TL'dir. Bankacılık sektöründe kredilerin Takibe Dönüşüm Oranı (TDO) 2021 yılsonunda %3,16 olarak gerçekleşmiştir. 2020 yılsonunda bu oran %4,09 düzeyindeydi. 2021 yılında menkul kıymet toplamı 1.477 milyar TL olup 2020 yılına göre artış %24 oranında göstermiştir. Menkul kıymetlerin %54'ü devlet tahvili, %29'u hazinece ihraç edilmiş Eurobond ve %7'si sukuktan oluşmaktadır. Türk Bankacılık Sektörünün sermaye yeterliliği oranı 2021 yılında döneminde %18,34 olarak gerçekleşmiştir.

2021 yılı incelendiğinde Katılım Bankalarının sektör içindeki payının 2020 yılına göre arttığı görülmektedir. Katılım Bankalarının tüm bankacılık sektörünün aktif toplamı içindeki payı 2020 yılsonuna kıyasla %7,20'den %7,70'e yükselmiştir. Katılım Bankaları 2021 yılında tüm bankacılık sektöründe toplanan fonlar içinde %10,20, toplam kullandırılan fonlar içinde de %7,40 oranında pay almıştır. Katılım Bankaları, toplam bankacılık sektörünün özkaynaklarının %5,09'unu oluşturmaktadır.

Banka'nın 2019-2020-2021 yıllarında gerek katılım bankaları gerekse tüm bankacılık sektörü içindeki payını gösteren tablo aşağıda yer almaktadır.

|                             | 2019                              |                                    |                                        | 2020                              |                                    |                                        | 2021                              |                                    |                                        |
|-----------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------|
|                             | Albaraka Türk / Katılım Bankaları | Albaraka Türk / Bankacılık Sektörü | Katılım Bankaları / Bankacılık Sektörü | Albaraka Türk / Katılım Bankaları | Albaraka Türk / Bankacılık Sektörü | Katılım Bankaları / Bankacılık Sektörü | Albaraka Türk / Katılım Bankaları | Albaraka Türk / Bankacılık Sektörü | Katılım Bankaları / Bankacılık Sektörü |
| <b>Aktif Büyüklüğü</b>      | 18,10%                            | 1,14%                              | 6,33%                                  | 15,90%                            | 1,14%                              | 7,20%                                  | 15,20%                            | 1,19%                              | 7,70%                                  |
| <b>Kullandırılan Fonlar</b> | 17,40%                            | 1,04%                              | 6,02%                                  | 16,30%                            | 1,08%                              | 6,60%                                  | 14,90%                            | 1,10%                              | 7,40%                                  |
| <b>Toplanan Fonlar</b>      | 18,20%                            | 1,48%                              | 8,15%                                  | 15,70%                            | 1,42%                              | 9,07%                                  | 16,10%                            | 1,60%                              | 10,20%                                 |

Türkiye'de faaliyete geçen ilk faizsiz finans kuruluşu Albaraka Türk, son yıllarda dijitalleşme stratejilerini ivmelendirmiş, sektöründe öncü olma hedefiyle çalışmalarını yoğunlaştırmıştır. Albaraka Türk, Türkiye'de bir ilk olan bir katılım bankası bünyesinde start-up hızlandırma merkezi açmış ve girişimcilerin fikirlerini gerçeğe aktarabilmesi için kendilerine her türlü desteği sağlamaktadır. Albaraka Garaj olarak isimlendirilen girişimcilik merkezi 2020 yılında 600' ün üzerinde başvuru almıştır. 20 yeni girişim garaj bünyesine dâhil edilmiştir. Albaraka

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent 22 Kat: 22050 Şişli No: 1  
(Fonlar) Pasajı Kat: 1 Bulvarı No: 1  
Büyükdere Mahallesi V.D. 908 011 4554



ALBARAKA TÜRK  
63 Kat: 6301 Kat: 6301  
Albaraka Türk A.Ş. Kat: 6301  
Albaraka Türk A.Ş. Kat: 6301  
Albaraka Türk A.Ş. Kat: 6301  
Albaraka Türk A.Ş. Kat: 6301

15 Nisan 2021

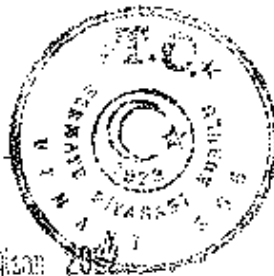
Garaj çatısı altındaki projelere 50.000 TL 'ye kadar hibe, geniş mentor ağı, POC çalışması, Albaraka Türk'ün müşteri ve tedarikçi ağından yararlanma ve yurtdışına açılma konularında destekler sağlanmaktadır. Albaraka çatısı altında kurulan Albaraka Girişim Sermayesi Yatırım fonu ile 9 girişime 9 milyon TL yatırım yapılmıştır.

Diğer taraftan Albaraka Portföy Yönetimi şirketi tarafından kurulan APY Ventures fonu ile girişimcilerin projelerine yatırım yapılmaktadır. Burada girişimcilerin desteklendiği 3 adet yatırım fonu bulunmaktadır. Garaj girişimcilerinin desteklendiği bir Startup Fonu ile Vakıf Katılım A.Ş. ve Bilişim Vadisi ile ortak olarak kurulmuş olan APY Ventures üzerinden bu zamana kadar 6 girişime destek olunmuştur. Ayrıca Banka kısa bir süre önce TÜBİTAK BİGG 1512 uygulayıcı kuruluşu olmak için onay almıştır. Bu kapsamda artık sadece ürünü hazır olan girişimcilere değil, fikri olan ve bunu hayata geçirmek için desteğe ihtiyacı olan girişimci adaylarına da destek sağlayabilecektir. Burada TÜBİTAK'ın belirlediği kurallar çerçevesinde eğitimler, mentor görüşmeleri ve atölyelerden oluşan programlar hazırlanmıştır. Fikri olan girişimci adayları fikirlerini olgunlaştırarak TÜBİTAK'a sunmak için Banka'dan destek alabilecektir.

Albaraka Türk bünyesinde kurularak 2018 yılında hayata geçen Insha Avrupa'da hizmet veren dijital bir katılım bankası olma özelliğini taşımaktadır. Hızla müşteri sayısını artıran Insha 16.000'in üzerinde kullanıcıya ulaşmıştır ve Avrupa'nın diğer ülkelerine açılma planıyla büyümeyi hedeflemektedir. 2019 yılında ise Türkiye'nin ilk yapay zekâ destekli kolay ve hızlı ödeme platformu ALNEO da Albaraka Türk tarafından hizmete sunulmuştur. ALNEO, Fintechlerin bankacılık dünyasından en çok pay almaya çalıştığı alan olan POS dünyası için yenilikçi ve sorunsuz bir çözüm üretmektedir. ALNEO, biri esnafı kasa görevi görececek bir uygulama diğeri de isterse müşterinin kullanabileceği cüzdan görevi görececek uygulamadan oluşmaktadır. Fiziki POS cihazı ve rulosu gibi materyalleri ortadan kaldırmanın yanı sıra tüm banka ve kredi kartlarına da taksit imkânı sunmaktadır. ALNEO 2020 yılsonu itibarıyla 19.000'in üzerinde üye işyerine ulaşarak bu alandaki iddialı oyuncuların arasındaki yerini sürdürmektedir. Süreçlerin yalınlaştırılması, dağıtım kanallarının ve ürünlerin dijitalle entegrasyonu gibi birçok kaleme maliyet ve zaman optimizasyonu sağlamak adına biyometrik imza ve robotik süreç otomasyonu Banka'nın sektörde yenilikçi vizyonunu temsil etmektedir. Bu noktada gerçekleştirilen 165 süreç optimizasyonu projesinde ortalama %38 (max. %69) iyileşme gerçekleştirilmiştir. Ayrıca Banka'da yapılan işlerin süre ve kalite olarak standardize edilmesi ve düzenli olarak takibinin sağlanması amacı ile SLA/OLA takip projesi başlatılmış ve pilot uygulama olarak 5 Operasyon Müdürlüğünü süreçlerine müşteri memnuniyeti gözetilerek OLA hedefleri (süre, kalite ve bekleme hedefleri) verilmiş ve sürekli olarak takipleri yapılmaktadır. İş yapışın standardize olması sonucunda pilot proje kapsamında aylık 6.316 dakikalık bir kazanç olacağı öngörülmektedir.

Ayrıca Banka'nın otomasyonuna katkı sağlaması amacı ile Dinamik Akış projesi geliştirilmiştir. Bu proje kapsamında Ana bankacılık sistemi dışında ilerleyen ve süreçlerde tıkanmalara sebep olan iç yazışma, e-mail vb. gibi manuel süreçler, lowcode bir ortamda çok hızlıca (analiz+aktarım 2 ila 3 iş günü) ana bankacılık sistemine aktarılmaktadır. Şu ana kadar 300 adet süreç Dinamik Akış'a aktarılmış olup yıllık 14.108 saat tasarruf sağlanmıştır. Banka operasyon işlerini hafifleterek, tüm enerjisini ve dikkatini müşteri memnuniyeti ve hizmet kalitesini artırmaya odaklanmış olup, bu odak noktasına ulaşabilmek için projelerine devam etmektedir.

**ZIRAAT VATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
1. Etap Mh. Çarşı Sk. No: 2  
45010 - Pasajı Kat: 1 245010  
Bilgi Mükellefi: V.D. 338 01 4500



64

ALABAMA TIRE  
KAYLA DUNCAN  
1000 1/2 Highway 100  
Prichard, AL 36067  
Phone: 205-399-1500  
Fax: 205-399-1500

15 March 1954



Banka'da birçok alanda yürütülen veri analitiği, yapay zekâ projelerine verilen öneme istinaden, Banka içerisinde bir Yapay Zekâ ve Analitik Modelleme organizasyonu oluşturulmuştur. Kurulan ekip ile Yapay Zekâ alanında bankacılıkta kullanılabilecek projelerin Ar-Ge'si yapılarak önce Albaraka Türk ve Türkiye için kazanımlar sağlanacak daha sonra ise bu teknolojilerin ihracı için çalışmalar yapılacaktır.

Banka son dönemlerde operasyon işlerini hafifleterek, tüm enerjisini ve dikkatini müşteri memnuniyeti ve hizmet kalitesini artırmaya odaklanmıştır. Robotik Süreç Otomasyonu ile Banka'daki süreçler otomatize hale getirilip verimlilik artırılmaya devam etmektedir. 2021 Şubat ayı itibariyle 10 Robot, Banka genelinde farklı birimlerden 150 farklı süreci düzenli olarak gerçekleştirmektedir ve bu rakam yaklaşık olarak 61 insan iş gücü değerindedir. Sürdürülebilir dijital bankacılık anlayışının önümüzdeki süreçte Banka stratejisinin temel parçası olarak devam etmesi öngörülmektedir. Dijital alanda ürün ve hizmet ağıının güçlendirilerek, operasyonlarda maksimum otomasyon ile ilerlenmesi planlanmaktadır.

Banka'nın iş geliştirme faaliyetlerinin somut çıktıları olan fintek tek bir çatı altında toplama süreci tamamlanmış ve bu kapsamda Insha Ventures kurulmuştur. Almanya'da hizmet veren ve kısa zamanda tüm kıta Avrupası ve Birleşik Krallık'ta faaliyet gösterecek olan Dijital Banka Insha cep telefonlarını POS cihazına dönüştüren ALNEO ve ATM'leri disrupt eden fintek NakitBasit de Insha Ventures bünyesine dâhil olmuştur. Bununla birlikte PosBasit, Semosis, Tahsilat Platformu Kosmos gibi pek çok fintek projesinin geliştirilmesi de Insha Ventures bünyesinde devam etmektedir.

Yeni oluşturulan "Açık Bankacılık" organizasyonu ile Banka'nın bu ekosistemde yer alması, yeni iş modelleri geliştirmesi ve yeni gelir kalemleri oluşturması hedeflenmektedir. Açık Bankacılık, bankaların sunduğu API'ler (Uygulama Programlama Arayüzü) üzerinden iznli olarak verilerin paylaşılması vasıtasıyla üçüncü parti kurumların finansal hizmetler geliştirmesine izin verilmesidir. İş Mükemmelliği ve Inovasyon Müdürlüğü kapsamında yürütülen Açık Bankacılık faaliyetlerini, Insha Ventures bünyesinde ApiConnect ürünü ile ticarileştirilmektedir. Banka'nın API Portalı Türkiye'nin en başarılı API portalları arasında öne çıkmaktadır.

Fintech girişimleri ile finansal kuruluşlar arasındaki bağı güçlendirerek, bankaların birer platform haline gelmesine ve yeni işbirliği stratejileri geliştirerek kendi ekosistemlerini oluşturmalarına imkân sağlayacaktır. Banka, oluşturacağı yeni Açık Bankacılık stratejisi çerçevesinde fintech girişimleri ile işbirliğine giderek mevcut müşterilerinin ihtiyaçlarını karşılayacak daha farklı hizmet ve ürünler sunma, gelir elde etme ve mevcut müşteri bağlılığını daha da artırma fırsatına kavuşacaktır.

Banka son dönemlerde operasyon işlerini hafifleterek, tüm enerjisini ve dikkatini müşteri memnuniyeti ve hizmet kalitesini artırmaya odaklanmıştır. Robotik Süreç Otomasyonu ile Banka'daki süreçler otomatize hale getirilip verimlilik artırılmaya devam etmektedir. 2021 yılı Aralık ayı itibariyle 15 Robot, Banka genelinde farklı birimlerden 222 farklı süreci düzenli olarak gerçekleştirmektedir ve bu rakam yaklaşık olarak 41 insan iş gücü değerindedir. Sürdürülebilir dijital bankacılık anlayışının önümüzdeki süreçte Banka stratejisinin temel parçası olarak devam etmesi öngörülmektedir. Dijital alanda ürün ve hizmet ağıının güçlendirilerek, operasyon süreçlerinin maksimum otomasyon ile ilerlenmesi planlanmaktadır.

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
L. Özalp Bulvarı, Çarşı Sok. No: 1/2  
(Etiler Mahallesi) Kat: 1 Beşiktaş/İST.  
Tic. Sic. No: 274943  
Etiler Mahallesi V.B. 008/010 3594



15 Nisan 2022

65

ALBARAKA TÜRK  
KURUM BANKASI A.Ş.  
Büyükdere Şubesi, Büyükdere 8  
Kat: 10 Beşiktaş/İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 274943  
Etiler Mahallesi V.B. 008/010 3594

Diğer taraftan Banka'nın faaliyet gösterdiği Türkiye'de veya bunun yanı sıra dünyada ortaya çıkan finansal istikrarsızlıklar ve ekonomik dalgalanmalara bağlı olarak bankacılık sektörünün tamamını etkileyecek büyüklükteki gelişmeler Banka için dezavantaj oluşturabilmektedir. Bunun dışında bankacılık sektörü içerisinde ve faaliyet gösterilen pazarlarda Albaraka Türk'e dezavantaj oluşturan veya aktarılması gereken bir husus bulunmamaktadır.

**7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:**

| 31.12.2019 (Bin TL)          | Bireysel           | Ticari ve Kurumsal | Hazine            | Dağıtılamayan     | Toplam            |
|------------------------------|--------------------|--------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Faaliyet Gelirleri (Net)     | (710.582)          | 2.103.015          | 773.735           | 199.513           | 2.365.681         |
| Faaliyet Giderleri           | (739.001)          | (1.187.057)        | (316.288)         | 1.126,00          | (2.241.220)       |
| Faaliyet Gelirleri/Giderleri | (1.449.583)        | 915.958            | 457.447           | 200.639,00        | 124.461           |
| <b>Vergi Öncesi Kar</b>      | <b>(1.449.583)</b> | <b>915.958</b>     | <b>457.447</b>    | <b>200.639,00</b> | <b>124.461</b>    |
| Vergi Gideri                 | -                  | -                  | -                 | (27.682)          | (27.682)          |
| Net Dönem K/Z                | <b>(1.449.583)</b> | <b>915.958</b>     | <b>457.447</b>    | <b>172.957,00</b> | <b>96.779</b>     |
| <b>Toplam Varlıklar</b>      | <b>2.574.413</b>   | <b>28.499.436</b>  | <b>17.385.810</b> | <b>3.016.309</b>  | <b>51.475.968</b> |
| <b>Toplam Yükümlülükler</b>  | <b>26.441.681</b>  | <b>15.314.905</b>  | <b>5.744.992</b>  | <b>3.974.390</b>  | <b>51.475.968</b> |

| 31.12.2020 (Bin TL)          | Bireysel          | Ticari ve Kurumsal | Hazine            | Dağıtılamayan    | Toplam            |
|------------------------------|-------------------|--------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Faaliyet Gelirleri (Net)     | (195.331)         | 979.951            | 358.788           | 64.517           | 1.207.925         |
| Faaliyet Giderleri           | (495.235)         | (418.904)          | (103.646)         | (90.962)         | (1.108.747)       |
| Faaliyet Gelirleri/Giderleri | (690.566)         | 561.047            | 255.142           | (26.445)         | 99.178            |
| <b>Vergi Öncesi Kar</b>      | <b>(690.566)</b>  | <b>561.047</b>     | <b>255.142</b>    | <b>(26.445)</b>  | <b>99.178</b>     |
| Vergi Gideri                 | -                 | -                  | -                 | (26.205)         | (26.205)          |
| Net Dönem K/Z                | <b>(690.566)</b>  | <b>561.047</b>     | <b>255.142</b>    | <b>(52.650)</b>  | <b>72.973</b>     |
| <b>Toplam Varlıklar</b>      | <b>4.029.989</b>  | <b>38.607.745</b>  | <b>23.912.672</b> | <b>2.969.605</b> | <b>69.520.011</b> |
| <b>Toplam Yükümlülükler</b>  | <b>33.945.848</b> | <b>20.068.499</b>  | <b>11.271.373</b> | <b>4.234.291</b> | <b>69.520.011</b> |

| 31.12.2021 (bin TL)      | Bireysel    | Ticari ve Kurumsal | Hazine    | Dağıtılamayan | Toplam      |
|--------------------------|-------------|--------------------|-----------|---------------|-------------|
| Faaliyet Gelirleri (Net) | (207.316)   | 2.844.854          | 1.664.024 | 469.647       | 4.771.209   |
| Faaliyet Giderleri       | (3.169.238) | (1.935.643)        | (646.186) | (90.344)      | (3.841.411) |

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Nispetiye Mah. Çarşı Sok. No: 22  
Etiler, Beşiktaş/İstanbul  
Sicil No: 274963/00000000000000000000  
Tic. Sicil No: 274963/00000000000000000000



66

ALBARAKA TÜRK  
İŞ BANKASI A.Ş.  
Büyükdere Şubesi  
Büyükdere Caddesi No: 1  
Kat: 10  
Etiler, Beşiktaş/İstanbul  
Sicil No: 274963/00000000000000000000  
Tic. Sicil No: 274963/00000000000000000000

|                              |                    |                   |                   |                  |                    |
|------------------------------|--------------------|-------------------|-------------------|------------------|--------------------|
| Faaliyet Gelirleri/Giderleri | (1.376.554)        | 909.211           | 1.017.838         | 379.303          | 929.798            |
| <b>Vergi Öncesi Kar</b>      | <b>(1.376.554)</b> | <b>909.211</b>    | <b>1.017.838</b>  | <b>379.303</b>   | <b>929.798</b>     |
| Vergi Gideri                 | -                  | -                 | -                 | 12.663           | 12.663             |
| <b>Net Dönem K/Z</b>         | <b>(1.376.554)</b> | <b>909.211</b>    | <b>1.017.838</b>  | <b>391.966</b>   | <b>942.461</b>     |
| <b>Toplam Varlıklar</b>      | <b>4.505.547</b>   | <b>54.710.653</b> | <b>46.176.835</b> | <b>4.631.413</b> | <b>110.024.448</b> |
| <b>Toplam Yükümlülükler</b>  | <b>61.601.748</b>  | <b>34.385.240</b> | <b>8.752.365</b>  | <b>5.285.095</b> | <b>110.024.448</b> |

Banka'nın Avrupa Dijital Bankacılık Projesi için 2018 yılında kurduğu merkezi Berlin (Almanya)'da bulunan bağlı ortaklığı "Insha GMBH"nin 31.12.2019, 31.12.2020 ve 31.12.2021 tarihli bağımsız denetimden geçmemiş finansal verileri aşağıda yer almaktadır.

#### 31.12.2019

| Aktif Toplamı | Özkaynak  | Duran Varlık Toplamı | Kar Payı Gelirleri | Menkul Değer Gelirleri | Cari Dönem Kâr/Zararı | Geçmiş Yıllar Kâr/Zararı | Gerçeğe Uygun Değeri |
|---------------|-----------|----------------------|--------------------|------------------------|-----------------------|--------------------------|----------------------|
| 1.826.367 €   | 1.755.164 | -                    | -                  | -                      | -1.174.997 €          | -5.620 €                 | -                    |

#### 31.12.2020

| Aktif Toplamı | Özkaynak  | Duran Varlık Toplamı | Kar Payı Gelirleri | Menkul Değer Gelirleri | Cari Dönem Kâr/Zararı | Geçmiş Yıllar Kâr/Zararı | Gerçeğe Uygun Değeri |
|---------------|-----------|----------------------|--------------------|------------------------|-----------------------|--------------------------|----------------------|
| 936.137 €     | 637.541 € | -                    | -                  | -                      | -1.116.963 €          | -1.181.277 €             | -                    |

#### 31.12.2021

| Aktif Toplamı | Özkaynak  | Duran Varlık Toplamı | Kar Payı Gelirleri | Menkul Değer Gelirleri | Cari Dönem Kâr/Zararı | Geçmiş Yıllar Kâr/Zararı | Gerçeğe Uygun Değeri |
|---------------|-----------|----------------------|--------------------|------------------------|-----------------------|--------------------------|----------------------|
| 1.008.207 €   | 119.969 € | -                    | -                  | -                      | -517.572 €            | -2.298.240 €             | -                    |

**7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:**

Albaraka Türk, ISO 22301 İş Sürekliliği Yönetim Sistemi, ISO 27031 Bilgi ve İletişim Teknolojileri için İş Sürekliliği Yönergeleri, BDDK Mevzuatı ve COBIT 4.1 çerçevelerini referans alan, bir iş sürekliliği yönetimi sistemi ve programı uygulamaktadır. Uygulanan bu

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Tic. Sic. No: 27498, Genel Sic. No: 27498  
Etiler Masajı Kat: Tefas Kat: 13T  
Etiler Kat: 13T, Beşiktaş/İstanbul  
Tic. Sic. No: 27498, Genel Sic. No: 27498



67

ALBARAKA TÜRK  
İŞ SÜREKLİLİĞİ YÖNETİM SİSTEMİ A.Ş.  
Tic. Sic. No: 27498, Genel Sic. No: 27498  
Etiler Masajı Kat: Tefas Kat: 13T  
Etiler Kat: 13T, Beşiktaş/İstanbul  
Tic. Sic. No: 27498, Genel Sic. No: 27498

15 Ocak 2022

program ile; insan hayatını korumak, ürün ve hizmetlere erişebilirlik taahhüdüne uyum (SLA), kesintileri önlemek, hedef sürelerde (RTO) tekrar hizmet verebilir olmak, varlıkları (data, bina vb) koruyarak RPO taahhüdüne uyum, itibar ve imajı korumak ve yasalara uyum amaçlanmaktadır.

Belirtilen bu amaçları gerçekleştirmek için, iş etki ve sistem etki analizi çalışmalarıyla kritik ürün ve hizmetler ile bunları destekleyen süreçler belirlenmiş, zaman boyutunda olası bir kesinti sonrası tekrar çalışabilir hale getirilmesi için önceliklendirmeler yapılmıştır.

Belirlenen kritik ürünler, hizmetler ve bunları gerçekleyen süreçlerin işletilmesini destekleyen personel, bina ve çalışma ortamı, basılı ve dijital bilgi varlıkları, bilgi ve iletişim teknolojileri alt yapısı ve tedarikçi varlıklarına yönelik risk ve etki analizi çalışmaları yapılarak olası tehditlere karşı iş sürekliliği koruma ve kurtarma stratejileri belirlenmiştir. Bu stratejiler doğrultusunda iş sürekliliği planları ve yönetim süreçleri oluşturulmuştur.

İş sürekliliği stratejilerinin içselleştirilebilmesi için, yıllık bir program çerçevesinde bilgilendirme ve beceri kazandırma eğitimleri düzenlenmektedir. Yine, belirlenen bir program çerçevesinde, haberli ve habersiz olmak üzere; masa başı, haberleşme, felaket kurtarma/ olağanüstü durum merkezine geçiş, yük ve stres, alternatif lokasyondan çalışma, yedek personel ile çalışma, tedarikçi desteği, acil durum yönetimi olmak üzere yılda asgari dört adet test ve tatbikat yapılarak olası kesinti risklerine karşı sürekli hazır olunması sağlanmaktadır.

İş sürekliliği yönetim sisteminin performansı; kesinti olay kayıtları ve iş sürekliliği hizmet seviye yönetimi (İSY SLA), iş sürekliliği süreç performans göstergesi (İSY KPI) takibi, iç ve dış denetim faaliyetleri ile sürekli izlenmekte, değerlendirilmekte ve iyileştirilmektedir.

7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

Bankalar; 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'na göre bankacılık faaliyeti lisansı almakta olup, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nun 4. maddesine göre faaliyetlerini yürütmektedirler. Söz konusu faaliyet lisansının iptali durumunda Banka bankacılık faaliyetinde bulunamaz. Bankaların mevcut izin verilen faaliyetlerine ilave faaliyet işlemi talep etmeleri durumunda; 5411 sayılı Bankacılık Kanunu gereği Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumundan ek izin talep edilmekte ve bu izin Resmi Gazete'de yayımlandığı tarihten itibaren ek faaliyete başlanmaktadır.

Banka'nın Sermaye Piyasası Kurulu'na verilen Emir İletimine Aracılık Faaliyeti, İşlem Aracılığı Faaliyeti, Portföy Aracılığı Faaliyeti ve Sınırlı Saklama Hizmeti' ne ilişkin yetki belgesi bulunmaktadır.

Bunun dışında; Banka'nın ticari faaliyetlerini ve karlılığını önemli derecede etkileyecek patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar bulunmamaktadır.

Banka adına tescilli olan markaların listesi işbu İzahname'nin ekinde (Ek 4) verilmiştir. Burada verilen markaların tamamı, bankanın kendi ürettiği ve tescil ettirdiği markalardır. Bu nedenle, tescil ettirilen markaların kullanıp/ kullanmamakla ilgili maliyet ve süre bakımından

**ZIRAAT YATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Laleli Mah. Conca Sok. No: 27  
Etiler Kat: 1 Beşiktaş/İST  
Müşteri Hizmetleri V.D. 0312 610 4304



68

~~ABARAKA TURK  
LESTER KEMASIA  
100% BUKAN DOKUMEN  
WANGI TANGGAL  
100% BUKAN DOKUMEN  
TANGGAL~~

hiçbir yükümlülük bulunmamaktadır. Dolayısıyla, ürün ve hizmet isimlerinin, servisin sürekliliği ile doğrudan bir ilgisi bulunmamaktadır.

#### 7.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

İzahnamenin 7.2.1. maddesinde yer alan açıklamalarda geçen sektörel ve Albaraka Türk'ün sektördeki konumuna ilişkin veriler,

- Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (BDDK)'nın [www.bddk.org.tr](http://www.bddk.org.tr) adresinde <https://www.bddk.org.tr/BultenAylık> linkindeki Türk Bankacılık Sektörü İnteraktif Aylık Bülteni'nde yer alan veriler
- Türkiye Katılım Bankaları Birliği'nin [https://tkbb.org.tr/uploads/sunumlar/Turk\\_Finans\\_Sistemi\\_ve\\_Katilm\\_Bankaciligi-Haziran-Turkce-V2.pdf](https://tkbb.org.tr/uploads/sunumlar/Turk_Finans_Sistemi_ve_Katilm_Bankaciligi-Haziran-Turkce-V2.pdf) linkindeki sunumundan
- Türkiye Katılım Bankaları Birliği'nin <https://tkbb.org.tr/veri/sektormukayese> linkindeki verilerden ve

#### 7.6. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

Yoktur

### 8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

#### 8.1. İhraççının dâhil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

Faizsiz bankacılık alanında faaliyet gösteren Albaraka Bankacılık Grubu (ABG) katılım bankacılığı prensipleri çerçevesinde bireysel, kurumsal ve yatırım bankacılığı hizmetleri sunmaktadır. ABG'nin temel stratejik hedefi müşterek bir kurumsal değerler sistemi yaratarak "tek misyon, tek vizyon, tek kimlik" ile hizmet vermektir. Geniş bir coğrafyada iştirak ve temsilcilikleri bulunan ABG, 3 kıtada 16 ülkede, 12 banka, 1 dijital banka, 1 temsilcilik ve 1 yatırım şirketi ile hizmet vermektedir.

ABG'nin Türkiye'nin yanı sıra Bahreyn, Cezayir, Güney Afrika, Lübnan, Mısır, Pakistan, Sudan, Suriye, Fas, Tunus, Ürdün' de grup bankaları, Suudi Arabistan' da yatırım şirketi, Irak'ta şubeleri, Libya'da temsilcilik ofisleri ile Almanya'da hizmet veren dijital bankası bulunmaktadır. 2021 yılsonu sonu itibarı ile Banka'nın toplam şube sayısı 688'dir.

Aralık 2021 itibarı ile Albaraka Bankacılık Grubu'nun toplam aktif büyüklüğü 28,2 Milyar ABD Doları, öz kaynak büyüklüğü ise 2,1 Milyar ABD Doları'dır. Aynı dönemde Grubun net kârı 190 Milyon ABD Doları olmuştur. Albaraka Türk'ün aynı dönem itibarı ile toplam aktif büyüklüğü yaklaşık 8,2 milyar ABD dolarıdır. Albaraka Türk, Grup'un toplam aktif büyüklüğü içerisinde %29'luk payı ile Grubun en büyük bankasıdır.

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent Kat. Geniş Sok. No: 7  
(Levent) Maslak Kat. 1 Beşiktaş/İST  
Etiler Menkul Değerler V.D. 998 010 1504



69

ALBARAKA TÜRK  
KATILIM BANKASI A.Ş.  
İstanbul Şubesi, Kat: 8  
Levent Maslak Kat. 1 Beşiktaş/İST  
Etiler Menkul Değerler V.D. 998 010 1504

ABG hisseleri Bahreyn ve NASDAQ Dubai menkul kıymet borsalarında işlem görmektedir. ABG, Standard & Poor's tarafından uzun vadeli BB- ve kısa vadeli B kredi notu ile derecelendirilmiştir. Faaliyetlerini Al Baraka Sosyal Sorumluluk Programı çerçevesinde yürüten ABG, 2016 yılında bu faaliyetlerini bir adım öne taşıyarak, BM Global Compact'ı imzalamıştır.

Albaraka Bankacılık Grubu'nun 31.12.2021 tarihi itibarı ile ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

| ABG Ortaklık Yapısı                    |                      |                           |
|----------------------------------------|----------------------|---------------------------|
| Ortağın Ticaret Unvanı / Adı Soyadı    | Sermayedeki Payı (S) | Sermayedeki Pay Oranı (%) |
| Salih Abdullah Kamel (Merhum)          | 374.236.973          | 30,11                     |
| Dallah Albaraka Holding Company E.C.   | 306.194.694          | 24,64                     |
| Altawfeek Company For Investment Funds | 240.173.054          | 19,32                     |
| Abdulla AbdulAziz AlRajhi              | 87.313.197           | 7,03                      |
| Diğer                                  | 234.961.837          | 18,90                     |
| <b>Toplam</b>                          | <b>1.242.879.755</b> | <b>100,00</b>             |

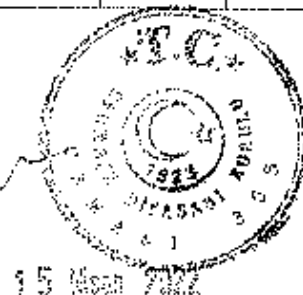
## 9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

### 9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibarıyla ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dâhil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

| Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler |                |                |                |                        |                |                                          |              |                         |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|------------------------|----------------|------------------------------------------|--------------|-------------------------|
| Cinsi                                                | Edinildiği Yıl | m <sup>2</sup> | Mevkii         | Net Defter Değeri (TL) | Kullanım Amacı | Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi/ Kurum | Kira Ödeneği | Yıllık Kira Tutarı (TL) |
| İşyeri/Dükkan                                        | 30.12.1986     | 236            | Ankara         | 1.357.519,53           | Hizmet Binası  | -                                        | -            | -                       |
| İşyeri/Dükkan                                        | 31.03.2017     | 661            | İzmir          | 3.217.526,02           | Hizmet Binası  | -                                        | -            | -                       |
| İşyeri/Dükkan                                        | 31.12.2017     | 738            | Bursa          | 3.326.237,55           | Hizmet Binası  | -                                        | -            | -                       |
| İşyeri/Dükkan                                        | 31.03.2017     | 316            | Ege Böl./İzmir | 1.725.375,08           | Hizmet Binası  | -                                        | -            | -                       |
| İşyeri/Dükkan                                        | 29.11.1991     | 510            | Konya          | 716.596,76             | Hizmet Binası  | -                                        | -            | -                       |
| İşyeri/Dükkan                                        | 26.11.1996     | 605            | Kayseri        | 1.199.987,82           | Hizmet Binası  | -                                        | -            | -                       |
| İşyeri/Dükkan                                        | 13.09.1989     | 658            | Adana          | 1.335.181,06           | Hizmet Binası  | -                                        | -            | -                       |

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent Plaza, Kat: 27, Şişli, Nispetiye  
(Etiler) - Beşiktaş / İstanbul  
Büyükdere Meydanı V.D. 999 000 1394



ALBARAKA TÜRK  
İŞLERİ BANKASI A.Ş.  
Dışişleri Bakanlığı Çarşı No: 8  
Kat: 12, Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 27250 (SMMM) 536 10 02  
Büyükdere Plaza V.D. 0 07 030 0792

|               |            |           |                      |               |               |   |   |   |
|---------------|------------|-----------|----------------------|---------------|---------------|---|---|---|
| İşyeri/Dükkan | 18.04.1990 | 696       | Gaziantep            | 1.143.691,49  | Hizmet Binası | - | - | - |
| İşyeri/Dükkan | 6.09.1990  | 875       | Samsun               | 1.499.327,24  | Hizmet Binası | - | - | - |
| İşyeri/Dükkan | 30.04.2016 | 1.006     | Bayrampaşa/İst.      | 2.511.845,19  | Hizmet Binası | - | - | - |
| İşyeri/Dükkan | 1.02.1994  | 525       | Siteler/İst.         | 965.665,28    | Hizmet Binası | - | - | - |
| İşyeri/Dükkan | 2.06.1995  | 820       | Faüh/İst.            | 1.302.655,56  | Hizmet Binası | - | - | - |
| İşyeri/Dükkan | 7.10.1998  | 435       | İzmit                | 1.296.004,77  | Hizmet Binası | - | - | - |
| İşyeri/Dükkan | 28.06.2010 | 592       | Erzurum              | 1.604.035,43  | Hizmet Binası | - | - | - |
| İşyeri/Dükkan | 30.12.1988 | 725       | Mecidiyeköy/İst.     | 678.893,50    | Hizmet Binası | - | - | - |
| İşyeri/Dükkan | 1.01.2014  | 460       | Basınekspress/İst.   | 3.519.150,85  | Hizmet Binası | - | - | - |
| İşyeri/Dükkan | 30.12.1988 | 1100      | Akabe Tic./İst.      | 1.165.734,62  | Hizmet Binası | - | - | - |
| İşyeri/Dükkan | 30.11.2015 | 650       | Trakya Kurumsal/İst. | 3.012.437,33  | Hizmet Binası | - | - | - |
| İşyeri/Dükkan | 30.11.2015 | 650       | Avp.2 Böl./İst.      | 3.016.466,33  | Hizmet Binası | - | - | - |
| İşyeri/Dükkan | 8.12.2010  | 38.380,01 | Genel Md./İst.       | 78.993.072,58 | Hizmet Binası | - | - | - |

| Finansal ve da Faaliyet Kiralaması Yoluyla Edinilen Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler |                       |                                                      |                         |                          |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|
| Cinsi                                                                                       | Kira Dönemi           | Kiralama Süresi Sonunda Kiralananın Kime Ait Olacağı | Yıllık Kira Tutarı (TL) | Kullanım Amacı           | Kimden Kiralandığı      |
| Şube (14 adet)                                                                              | 01.01.2021-31.12.2021 | Mülk Sahibi                                          | 562.365,57              | Ana Bankacılık Faaliyeti | Gerçek ve Tüzel Kişiler |
| Şube (200 adet)                                                                             | 01.01.2022-31.03.2022 | Mülk Sahibi                                          | 6.440.782,33            | Ana Bankacılık Faaliyeti | Gerçek ve Tüzel Kişiler |

Banka'nın ayrıca 52 adet toplam net defter değeri 38.344.405,00 TL olan arsa/tarla vasfı taşınmaz, 505 adet toplam net defter değeri 727.874.965,00 TL olan mesken/ dükkan/ işyeri/ büro/ mağaza/ fabrika vasfı taşınmaz olmak üzere 557 adet toplam net defter değeri 766.219.370,00 TL tutarında Türkiye'nin çeşitli illerinde farklı tarihlerde iktisap edilmiş olan "elden çıkarılması zorunlu varlık" statüsünde maddi duran varlık bulunmaktadır. Satış amaçlı duran varlıklar ilk edimlerinde satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklarda, bir yıl süre içerisinde elden çıkarılamamış olması veya bu süre içerisinde elden çıkarılacağına ilişkin somut bir planın olmaması durumunda ise maddi duran varlıklar altında sınıflandırılmaktadır.

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent 333. Geniş Sok. No: 1  
(Etiler - Beşiktaş) Kat: 1 Beşiktaş/İST  
Büyükdere Mülkiyet No: 998 000 4504



71

ALBAYRAK TÜRK  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Nispetiye 21/Şişli/Beşiktaş/İST  
Etiler 333. Geniş Sok. No: 1  
(Etiler - Beşiktaş) Kat: 1 Beşiktaş/İST  
Büyükdere Mülkiyet No: 998 000 4504

9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Yoktur

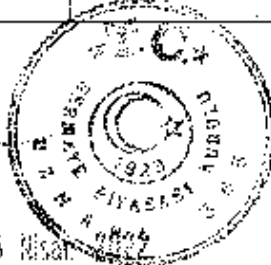
9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, ayni haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

Yoktur

9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Ana Ortaklık Banka, 31 Mart 2009 tarihinde muhasebe politikasında değişikliğe giderek maddi duran varlıkları içinde yer alan gayrimenkullerin değerlemesinde, TMS 16 kapsamında yeniden değerlendirme metodunu benimsemiştir. 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Ana Ortaklık Banka gayrimenkullerini yeniden değerlemiş ve bağımsız bir değerlendirme şirketi tarafından emsal karşılaştırma yöntemi kullanılarak hesaplanan ekspertiz değerleri finansal tablolara yansıtılmıştır.

| Maddi Duran Varlıkların Rayiç Değeri Hakkında Bilgi |               |                       |                               |                                                  |                                                      |
|-----------------------------------------------------|---------------|-----------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Maddi Duran Varlık Cinsi                            | Edinme Tarihi | Ekspertiz Değeri (TL) | Ekspertiz Raporu Tarihi ve No | Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı) | MDV Değerleme Fon Tutarı/Değer Düşüklüğü Tutarı (TL) |
| İşyeri/Dükkan                                       | 30.12.1986    | 7.500.000             | 05.11.2019-0500               | Hizmet Binası                                    | 5.477.131,61                                         |
| İşyeri/Dükkan                                       | 31.03.2017    | 6.596.460             | 06.11.2019-0706               | Hizmet Binası                                    | 3.169.152,23                                         |
| İşyeri/Dükkan                                       | 31.12.2017    | 4.200.000             | 06.11.2019-0499               | Hizmet Binası                                    | 1.358.258,57                                         |
| İşyeri/Dükkan                                       | 31.03.2017    | 3.153.540             | 06.11.2019-0706               | Hizmet Binası                                    | 892.455,77                                           |
| İşyeri/Dükkan                                       | 29.11.1991    | 4.600.000             | 06.11.2019-0494               | Hizmet Binası                                    | 3.567.240,54                                         |
| İşyeri/Dükkan                                       | 26.11.1996    | 2.750.000             | 06.11.2019-0560               | Hizmet Binası                                    | 1.396.249,63                                         |
| İşyeri/Dükkan                                       | 13.09.1989    | 9.000.000             | 05.11.2019-0104               | Hizmet Binası                                    | 7.615.122,35                                         |
| İşyeri/Dükkan                                       | 18.04.1990    | 3.550.000             | 05.11.2019-0561               | Hizmet Binası                                    | 2.143.674,55                                         |
| İşyeri/Dükkan                                       | 6.09.1990     | 10.590.000            | 05.11.2019-0855               | Hizmet Binası                                    | 8.352.267,89                                         |
| İşyeri/Dükkan                                       | 30.04.2016    | 6.500.000             | 06.11.2019-0497               | Hizmet Binası                                    | 3.777.343,99                                         |
| İşyeri/Dükkan                                       | 1.02.1994     | 2.400.000             | 06.11.2019-0498               | Hizmet Binası                                    | 1.284.978,74                                         |





|               |            |             |                                    |               |                |
|---------------|------------|-------------|------------------------------------|---------------|----------------|
| İşyeri/Dükkan | 2.06.1995  | 11.000.000  | 05.11.2019-0496                    | Hizmet Binası | 9.048.205,38   |
| İşyeri/Dükkan | 7.10.1998  | 3.940.000   | 06.11.2019-0495                    | Hizmet Binası | 2.438.368,69   |
| İşyeri/Dükkan | 28.06.2010 | 3.400.000   | 05.11.2019-0854                    | Hizmet Binası | 1.669.779,00   |
| İşyeri/Dükkan | 30.12.1988 | 7.550.000   | 06.11.2019-0501                    | Hizmet Binası | 6.272.176,88   |
| İşyeri/Dükkan | 1.01.2014  | 5.200.000   | 06.11.2019-0410                    | Hizmet Binası | 1.503.240,04   |
| İşyeri/Dükkan | 30.12.1988 | 9.100.000   | 06.11.2019-0501                    | Hizmet Binası | 7.212.323,28   |
| İşyeri/Dükkan | 30.11.2015 | 4.100.000   | 05.11.2019-0409                    | Hizmet Binası | 953.380,86     |
| İşyeri/Dükkan | 30.11.2015 | 4.200.000   | 05.11.2019-0409                    | Hizmet Binası | 1.046.079,12   |
| İşyeri/Dükkan | 8.12.2010  | 334.400.000 | 23.11.2020-0293/<br>10.12.2020-076 | Hizmet Binası | 251.218.200,91 |

Banka'nın maddi duran varlıkları için değerlendirme hizmeti alınan şirketlere dair bilgiler aşağıda yer almaktadır.

| DEĞERLEME KURULUŞLARI                         |                                                                                                 |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sözleşme imzalanan değerlendirme kuruluşunun; |                                                                                                 |
| Adı                                           | Form Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.                                                  |
| Adresi                                        | Balgat Mahallesi Mevlana Bulvarı Yelken Plaza no:139 A-Blok Kat:6 D.25 Çankaya / Ankara         |
| Ticari Sicil Müdürlüğü ve Numarası            | Ankara-229941 (Hitit V.D. 3880569559)                                                           |
| Sözleşme Geçerlilik Tarihleri                 | 10.09.2022                                                                                      |
| Adı                                           | GERÇEK Gayrimenkul Değerleme A.Ş.                                                               |
| Adresi                                        | Çobançeşme Mah. Sanayi Cad. No:44 Nispetiye İstanbul Sitesi B Blok D:72 Bahçelievler / İstanbul |
| Ticari Sicil Müdürlüğü ve Numarası            | İstanbul-504598-0 (Kocasinan V.D. 3940450436)                                                   |
| Sözleşme Geçerlilik Tarihleri                 | 10.09.2022                                                                                      |
| Adı                                           | GOLD Gayrimenkul Değerleme Ekspertiz ve Danışmanlık A.Ş.                                        |
| Adresi                                        | Çayyolu Mah. 2432. Cad. 2661/1 Sk. No:4/15 Çankaya / Ankara                                     |
| Ticari Sicil Müdürlüğü ve                     | Ankara-234888 (Doğanbey V.D. 3960593239)                                                        |

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Etiler Mah. Ziraat Bankası Kat: 7  
Etiler / Beşiktaş / İstanbul  
Sicil No: 274900 / V.D. 958319 4534



73

ALBARAKA TÜRK  
KAPITÜL BANKASI A.Ş.  
Caddesi Etiler Mah. Kat: 3  
Etiler / Beşiktaş / İstanbul  
Sicil No: 274900 / V.D. 958319 4534

|                               |            |
|-------------------------------|------------|
| Numarası                      |            |
| Sözleşme Geçerlilik Tarihleri | 10.09.2022 |

|                                    |                                                                            |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Adı                                | <b>KOZA Gayrimenkul Değerleme A.Ş.</b>                                     |
| Adresi                             | Kozyatağı Mah. Değirmen Sk. Ar Plaza No:15 A Blok Kat:3 Kadıköy / İstanbul |
| Ticari Sicil Müdürlüğü ve Numarası | İstanbul-701755 (Kadıköy V.D. 5820469756)                                  |
| Sözleşme Geçerlilik Tarihleri      | 10.09.2022                                                                 |

|                                    |                                                                           |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adı                                | <b>REEL Gayrimenkul Değerleme A.Ş.</b>                                    |
| Adresi                             | Büyükdere Cad. Raşit Rıza Sok. Ahmet Esin İş merkezi, No:4 Şişli-İSTANBUL |
| Ticari Sicil Müdürlüğü ve Numarası | İstanbul- 527073 (Zincirlikuyu V.D. 7340442485)                           |
| Sözleşme Geçerlilik Tarihleri      | 10.09.2022                                                                |

|                                    |                                                                                                               |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adı                                | <b>CİZGİ Gayrimenkul Değerleme A.Ş.</b>                                                                       |
| Adresi                             | Tozkoparan Mah. General Ali Rıza Gürcan Sad. Metropol Center A Blok No:31 K:9 D:36 Merter Güngören / İstanbul |
| Ticari Sicil Müdürlüğü ve Numarası | İstanbul- 709937 (Merter V.D. 2580881098)                                                                     |
| Sözleşme Geçerlilik Tarihleri      | 10.09.2022                                                                                                    |

|                                    |                                                                 |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Adı                                | <b>ZİRVE Gayrimenkul Değerleme A.Ş.</b>                         |
| Adresi                             | Ehlibeyt Mah. Ceyhan Atuf Kansu Cad. No:110/12 Çankaya / Ankara |
| Ticari Sicil Müdürlüğü ve Numarası | Ankara-204571 (Başkent V.D. 9980609822)                         |
| Sözleşme Geçerlilik Tarihleri      | 10.09.2022                                                      |

|                                    |                                                                  |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Adı                                | <b>ANREVA KURUMSAL Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.</b> |
| Adresi                             | Güzeltepe Mah. Ahmet Mithat Efendi Cad. No:60/4 Çankaya / Ankara |
| Ticari Sicil Müdürlüğü ve Numarası | Ankara-249114 (Seğmenler V.D. 0690429124)                        |
| Sözleşme Geçerlilik Tarihleri      | 10.09.2022                                                       |

|                                    |                                                            |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Adı                                | <b>İSTANBUL Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.</b>  |
| Adresi                             | Cumhuriyet Cad. Pak Apt. No:30/1 Elmadağ, Taksim İSTANBUL. |
| Ticari Sicil Müdürlüğü ve Numarası | İstanbul-584826-0 (Beyoğlu V.D. 4810510130)                |

**ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
 Tüyat Mah. Akademi Sok. No:7  
 Etiler Kat:1 Beşiktaş/İST.  
 Büyükdere Şubeleri V.D. 333/011/4594



74

**ALBARAKA TİCARET BANKASI A.Ş.**  
 Nispetiye Şubesi  
 Nispetiye Mah. Nispetiye Sok. No:10 Kat:5  
 Nispetiye Şubesi  
 Nispetiye Mah. Nispetiye Sok. No:10 Kat:5  
 Nispetiye Şubesi  
 Nispetiye Mah. Nispetiye Sok. No:10 Kat:5  
 Nispetiye Şubesi  
 Nispetiye Mah. Nispetiye Sok. No:10 Kat:5



| MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (TL)                       |                                             |                   |                   |                   |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Niteliği                                                 |                                             | 31.12.2019        | 31.12.2020        | 31.12.2021        |
| <b>Bilgisayar Yazılım Lisans</b>                         |                                             |                   |                   |                   |
|                                                          | Toplam Ömür                                 | 3 yıl             | 3 yıl             | 3 yıl             |
|                                                          | Cari Amortisman                             | 17.413.711        | 18.943.184        | 32.238.991        |
|                                                          | Birikmiş Amortisman                         | 104.928.695       | 122.322.247       | 141.265.431       |
|                                                          | Edinim Değeri                               | 148.653.135       | 177.907.671       | 252.301.596       |
|                                                          | Net Defter Değeri                           | 26.310.729        | 36.642.240        | 78.797.174        |
| <b>Diğer Bilgisayar Yazılımları</b>                      |                                             |                   |                   |                   |
|                                                          | Toplam Ömür                                 | 4 yıl             | 4 yıl             | 4 yıl             |
|                                                          | Cari Amortisman                             | 22.378            | 22.151            | 12.444            |
|                                                          | Birikmiş Amortisman                         | 741.170           | 763.547           | 785.698           |
|                                                          | Edinim Değeri                               | 798.143           | 798.143           | 798.142           |
|                                                          | Net Defter Değeri                           | 34.596            | 12.444            | 0                 |
| <b>Diğer (patent, know-how, telif hakkı, lisans vd.)</b> |                                             |                   |                   |                   |
|                                                          | Toplam Ömür                                 | 15 yıl            | 15 yıl            | 15 yıl            |
|                                                          | Cari Amortisman                             | 372.951           | 386.436           | 402.309           |
|                                                          | Birikmiş Amortisman                         | 1.189.089         | 1.562.040         | 1.948.475         |
|                                                          | Edinim Değeri                               | 5.751.756         | 5.826.816         | 6.553.508         |
|                                                          | Net Defter Değeri                           | 4.189.716         | 3.878.340         | 4.202.724         |
|                                                          | <b>Toplam Net Defter Değeri</b>             | <b>30.535.040</b> | <b>40.533.025</b> | <b>82.999.898</b> |
|                                                          | <b>Toplam Net Defter Değeri Bereket VKŞ</b> | <b>3.002</b>      | <b>2.335</b>      | <b>2.002</b>      |
|                                                          | <b>Toplam Net Defter Değeri APY</b>         | <b>-</b>          | <b>-</b>          | <b>23.839</b>     |
|                                                          | <b>Toplam Net Defter Değeri İnşaa GMBH</b>  | <b>5.271.851</b>  | <b>6.351.335</b>  | <b>9.240.168</b>  |
|                                                          | <b>İŞTİRAKLER TOPLAM</b>                    | <b>5.274.853</b>  | <b>6.353.670</b>  | <b>9.266.009</b>  |
|                                                          | <b>KONSOLİDE TOPLAM</b>                     | <b>35.809.893</b> | <b>46.886.694</b> | <b>92.265.907</b> |

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

| Maddi Olmayan Duran Varlıklar (bin TL) | 31.12.2019    | 31.12.2020    | 31.12.2021    |
|----------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Haklar                                 |               |               |               |
| Diğer                                  | 173.390       | 204.200       | 292.534       |
| Toplam Maliyet                         | 173.390       | 204.200       | 292.534       |
| Birikmiş Amortisman (-)                | 137.580       | 157.313       | 200.268       |
| <b>Net Defter Değeri</b>               | <b>35.810</b> | <b>46.887</b> | <b>92.266</b> |
| Toplam Aktif                           | 51.475.968    | 69.520.011    | 110.024.448   |
| Aktiflere Oranı                        | 0,070%        | 0,067%        | 0,084%        |

9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Maddi olmayan duran varlıkların maliyetleri, 31 Aralık 2004 tarihinden önce aktife giren varlıklar için aktife girdikleri tarihten yüksek enflasyon döneminin sona erdiği tarih kabul edilen 31 Aralık 2004'e kadar geçen süre dikkate alınıp enflasyon düzeltilmesine tabi tutularak daha sonraki tarihteki girişler ise ilk alış bedelleri dikkate alınarak finansal tablolara yansıtılmıştır.

Ana Ortaklık Banka, maddi olmayan duran varlıklara ilişkin tükenme paylarını, varlıkların faydalı ömürlerine göre eşit tutarlı, doğrusal amortisman yöntemini kullanarak ayırmaktadır. Bilgisayar yazılımlarının faydalı ömürleri 3 ile 4 yıl olarak, diğer maddi olmayan duran varlıklarının tahmini ekonomik ömrü ise 15 yıl olarak belirlenmiştir.

9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:

Yoktur

9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:

Şerefiye yurtdışı bağlı ortaklığın finansallarında yer almaktadır. Bankanın Almanya'da faaliyet gösteren bağlı ortaklığı Insha GMBH'nin kullandığı sistem Banka tarafından geliştirilmiştir ve bu sistemin Insha'ya satışı sonrası Banka bilançosunda ilgili tutar şerefiye olarak muhasebeleştirilmiştir.

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Nispetiye Mah. Çiğdem Sok. No: 2  
Kat: 9 Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 274900 / Mersis: 08030015000000000000000000  
V.D. 398 010 4591



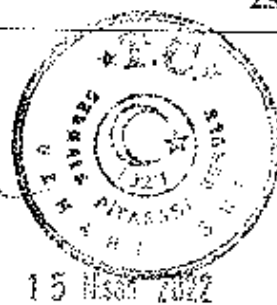
77

ALBARAKA TÜRK  
KATILIM BANKASI A.Ş.  
Etiler / Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 274900 / Mersis: 08030015000000000000000000  
V.D. 398 010 4591



|                                                                                             |                   |                   |               |                    |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------------|--------------------|--------------|
| Kiralama İşlemlerinden Alacaklar                                                            | 243.678           | 360.149           | 48%           | 820.674            | 128%         |
| İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar                                  | 1.994.319         | 3.224.800         | 62%           | 8.103.211          | 151%         |
| Devlet Borçlanma Senetleri                                                                  | 1.934.483         | 3.224.800         | 67%           | 8.103.211          | 151%         |
| Diğer Finansal Varlıklar                                                                    | 59.836            | 0                 | -100%         | 0                  | -            |
| Beklenen Zarar Karşılıkları (-)                                                             | (1.131.782)       | (1.832.607)       | 62%           | (3.188.905)        | 74%          |
| <b>SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DİDURAN VARLIKLAR (Net)</b> | <b>124.480</b>    | <b>131.050</b>    | <b>5%</b>     | <b>118.978</b>     | <b>-9%</b>   |
| Satış Amaçlı                                                                                | 124.480           | 131.050           | 5%            | 118.978            | -9%          |
| Durdurulan Faaliyetlere İlişkin                                                             | 0                 | 0                 | -             | 0                  | -            |
| <b>ORTAKLIK YATIRIMLARI</b>                                                                 | <b>286.470</b>    | <b>327.378</b>    | <b>14%</b>    | <b>357.379</b>     | <b>9%</b>    |
| İştirakler (Net)                                                                            | 8.258             | 0                 | -             | 0                  | -            |
| Özkaynak Yöntemine Göre Değerlendirmeler                                                    | 0                 | 0                 | -             | 0                  | -            |
| Konsolide Edilmeyenler                                                                      | 8.258             | 0                 | -100%         | 0                  | a.d          |
| <b>Bağı Ortaklıklar (Net)</b>                                                               | <b>240.236</b>    | <b>268.696</b>    | <b>12%</b>    | <b>268.696</b>     | <b>0%</b>    |
| Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar                                                        | 0                 | 0                 | -             | 0                  | -            |
| Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar                                                | 240.236           | 268.696           | 12%           | 268.696            | 0%           |
| <b>Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)</b>                          | <b>37.976</b>     | <b>58.682</b>     | <b>55%</b>    | <b>88.683</b>      | <b>51%</b>   |
| Özkaynak Yöntemine Göre Değerlendirmeler                                                    | 37.976            | 58.682            | 55%           | 88.683             | 51%          |
| Konsolide Edilmeyenler                                                                      | 0                 | 0                 | -             | 0                  | -            |
| <b>MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)</b>                                                          | <b>1.516.585</b>  | <b>1.389.470</b>  | <b>-8%</b>    | <b>1.509.980</b>   | <b>9%</b>    |
| <b>MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)</b>                                                  | <b>35.810</b>     | <b>46.887</b>     | <b>31%</b>    | <b>92.266</b>      | <b>97%</b>   |
| Şerefiye                                                                                    | 3.970             | 4.783             | 20%           | 6.958              | 45%          |
| Diğer                                                                                       | 31.840            | 42.104            | 32%           | 85.308             | 103%         |
| <b>YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULİLER (Net)</b>                                                 | <b>1.419.315</b>  | <b>1.261.475</b>  | <b>-11%</b>   | <b>1.035.405</b>   | <b>-18%</b>  |
| <b>CARİ VERGİ VARLIĞI</b>                                                                   | <b>1.231</b>      | <b>3.750</b>      | <b>205%</b>   | <b>2.737</b>       | <b>-27%</b>  |
| <b>ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI</b>                                                             | <b>166.345</b>    | <b>191.360</b>    | <b>15%</b>    | <b>489.049</b>     | <b>156%</b>  |
| <b>DİĞER AKTİFLER</b>                                                                       | <b>648.648</b>    | <b>669.814</b>    | <b>3%</b>     | <b>910.190</b>     | <b>36%</b>   |
| <b>VARLIKLAR TOPLAMI</b>                                                                    | <b>51.475.968</b> | <b>69.520.011</b> | <b>35%</b>    | <b>110.024.448</b> | <b>58%</b>   |
| <b>YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                                                        |                   |                   |               |                    |              |
| <b>TOPLANAN FONLAR</b>                                                                      | <b>39.739.200</b> | <b>51.537.369</b> | <b>30%</b>    | <b>91.208.681</b>  | <b>77%</b>   |
| <b>ALINAN KREDİLER</b>                                                                      | <b>1.791.598</b>  | <b>3.059.885</b>  | <b>71%</b>    | <b>2.144.535</b>   | <b>-30%</b>  |
| <b>PARA PİYASALARINA BORÇLAR</b>                                                            | <b>18.237</b>     | <b>2.276.453</b>  | <b>12383%</b> | <b>1.327</b>       | <b>-100%</b> |
| <b>İHRAC EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)</b>                                                  | <b>2.519.419</b>  | <b>4.042.163</b>  | <b>60%</b>    | <b>3.065.049</b>   | <b>-24%</b>  |

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Nispetiye Mah. Çarşı Sok. No: 22  
Kat: 10 Kat: 10 Kat: 10 Kat: 10  
Müşteriler V.D. 999 000 4501

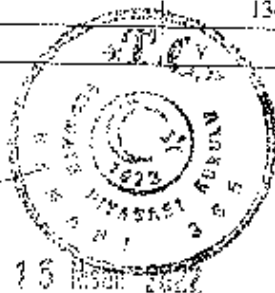


79

ALBARAKA TÜRK  
İŞLERİ BANKASI A.Ş.  
Nispetiye Mah. Çarşı Sok. No: 22  
Kat: 10 Kat: 10 Kat: 10 Kat: 10  
Müşteriler V.D. 999 000 4501

|                                                                                                 |           |           |        |           |      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|--------|-----------|------|
| <b>GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                   | 0         | 0         | -      | 0         | -    |
| <b>TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                                             | 849       | 142.596   | 16696% | 187.254   | 31%  |
| Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısım            | 849       | 142.596   | 16696% | 187.254   | 31%  |
| Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısım | 0         | 0         | -      | 0         | -    |
| <b>KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER (Net)</b>                                               | 300.660   | 328.395   | 9%     | 349.614   | 6%   |
| <b>KARŞILIKLAR</b>                                                                              | 135.696   | 202.524   | 49%    | 313.991   | 55%  |
| Yeniden Yapılanma Karşılığı                                                                     | 0         | 0         | -      | 0         | -    |
| Çalışan Hakları Karşılığı                                                                       | 100.138   | 145.872   | 46%    | 149.554   | 3%   |
| Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)                                                               | 0         | 0         | -      | 0         | -    |
| Diğer Karşılıklar                                                                               | 35.558    | 56.652    | 59%    | 164.437   | 190% |
| <b>CARİ VERGİ BORCU</b>                                                                         | 74.600    | 85.030    | 14%    | 126.805   | 49%  |
| <b>ERTELENMİŞ VERGİ BORCU</b>                                                                   | 0         | 0         | -      | 0         | -    |
| <b>SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)</b> | 0         | 0         | -      | 0         | -    |
| Satış Amaçlı                                                                                    | 0         | 0         | -      | 0         | -    |
| Durdurulan Faaliyetlere İlişkin                                                                 | 0         | 0         | -      | 0         | -    |
| <b>SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI</b>                                                       | 1.375.164 | 1.732.562 | 26%    | 3.119.354 | 84%  |
| Krediler                                                                                        | 1.375.164 | 1.732.562 | 26%    | 3.119.354 | 80%  |
| Diğer Borçlanma Araçları                                                                        | 0         | 0         | -      | 0         | -    |
| <b>DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                                                      | 1.489.279 | 1.764.098 | 18%    | 2.808.658 | 59%  |
| <b>ÖZKAYNAKLAR</b>                                                                              | 4.031.266 | 4.348.936 | 8%     | 6.699.180 | 54%  |
| Ödenmiş Sermaye                                                                                 | 900.000   | 1.350.000 | 50%    | 1.350.000 | 0%   |
| Sermaye Yedekleri                                                                               | 1.344.905 | 960.566   | -29%   | 1.208.524 | 26%  |
| -Hisse Senedi İhraç Primleri                                                                    | 0         | 14.855    | -      | 14.855    | -    |
| -Hisse Senedi İptal Karları                                                                     | 0         | 0         | -      | 0         | -    |
| -Diğer Sermaye Yedekleri                                                                        | 1.344.905 | 945.711   | -30%   | 1.193.669 | 26%  |
| Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler    | 243.404   | 254.045   | 4%     | 388.024   | 53%  |
| Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler       | 113.028   | 98.438    | -13%   | 321.696   | 227% |
| Kar Yedekleri                                                                                   | 1.430.839 | 1.494.079 | 4%     | 1.745.919 | 17%  |
| -Yasal Yedekler                                                                                 | 136.641   | 131.703   | -4%    | 145.290   | 10%  |
| -Statü Yedekleri                                                                                | 0         | 0         | -      | 0         | -    |

**ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
 Nispetiye Kat. 5. Kat: 34398  
 Beşiktaş/İstanbul  
 Tic. Sic. No: 274945  
 Mersis No: 34390100000000000000



**ALBARAKA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
 Nispetiye Kat. 5. Kat: 34398  
 Beşiktaş/İstanbul  
 Tic. Sic. No: 274945  
 Mersis No: 34390100000000000000



|                                 |                   |                   |            |                    |            |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|------------|--------------------|------------|
| - Olağanüstü Yedekler           | 1.294.198         | 1.362.171         | 5%         | 1.600.540          | 17%        |
| - Diğer Kar Yedekleri           | 0                 | 205               | -          | 89                 | -          |
| Kar veya Zarar                  | (158.346)         | (27.128)          | -83%       | (258.893)          | 854%       |
| - Geçmiş Yıllar Kar veya Zararı | (248.391)         | (329.432)         | 33%        | (591.729)          | 80%        |
| - Dönem Net Kâr veya Zararı     | 90.045            | 302.304           | 236%       | 332.836            | 10%        |
| Azımlık Payları                 | 157.436           | 218.936           | 39%        | 1.943.910          | 788%       |
| <b>YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI</b>    | <b>51.475.968</b> | <b>69.520.011</b> | <b>35%</b> | <b>110.024.448</b> | <b>58%</b> |

31 Aralık 2021 itibarıyla Albaraka Türk'ün konsolide aktif büyüklüğü 2020 yılsonuna göre %58 büyüyerek 69.520 milyon TL'den 110.024 milyon TL'ye ulaşmıştır. Aynı dönemde Banka'nın Türk Lirası cinsi konsolide aktifleri %10'luk büyüme gösterirken, yabancı para cinsi konsolide aktifler %97 artmıştır. 31 Aralık 2021 itibarıyla Türk Lirası varlıklar Banka'nın aktiflerinin %31'ini, yabancı para cinsi varlıklar %69'unu oluşturmaktadır. Aktif kalemler içerisinde krediler %54 ile en büyük paya sahiptir. 31 Aralık 2021 itibarıyla Banka'nın kredi hacmi 2020 yılsonuna göre %41 artarak 42.056 milyon TL'den 59.305 milyon TL'ye ulaşmıştır. Yabancı para cinsi Krediler kurdaki artışın da etkisiyle %80 artarken, Türk Lirası Krediler %10'luk artış ile sınırlı bir büyüme göstermiştir. Bu durum yıllık dönemde yabancı para cinsi kredilerin toplam krediler içindeki payının %45'ten %57'ye ulaşmasını sağlamıştır. 2021 yılsonunda toplam aktiflerin %37'sini oluşturan nakit, nakit benzerleri ve menkul kıymetler gibi likiditesi yüksek varlıkları içeren finansal varlıklar 2020 yılsonuna göre %86 artarak 21.591 milyon TL'den 24.469 milyon TL'ye ulaşmıştır. Finansal varlıklar kaleminin %12'si Türk Lirası cinsi varlıklardan oluşurken %88'i yabancı para cinsi varlıklardan oluşmaktadır.

31 Aralık 2021 itibarıyla Banka'nın fon kaynaklarının %83'ü ile en büyük kalemini oluşturan toplanan fonlar 2020 yılsonuna göre %77 artış göstererek 51.537 milyon TL'den 91.209 milyon TL'ye ulaşmıştır. Toplanan fonların %51'ine karşılık gelen 46.282 milyon TL maliyetsiz fon kaynağı olan cari hesaplardan oluşmaktadır. Yabancı para cinsi toplanan fonlar toplam toplanan fonlar kaleminin %78'ini oluştururken, Türk Lirası toplanan fonlar %22'sini oluşturmaktadır. Banka alınan krediler ve sermaye benzeri krediler ile fon kaynaklarını çeşitlendirmektedir. 31 Aralık 2021 itibarıyla toplam yükümlülüklerin %5'ini oluşturan bu iki kalemin 2020 yılsonuna göre %10'luk bir büyüme göstererek 4.792 milyon TL'den 5.264 milyon TL'ye ulaşmıştır. 2021 yılsonu itibarıyla Banka'nın toplam yükümlülüklerinin %6'sını oluşturan özkaynaklar kalemi 2020 yılsonuna göre %54 artış göstererek 4.349 milyon TL'den 6.699 milyon TL'ye ulaşmıştır.

Banka 2019-2020 yılları arasında aktiflerini %35 artırarak 51.476 milyon TL'den 69.520 milyon TL'ye yükselmiştir. Bu dönemde Türk Lirası aktifler %27 artış gösterirken, yabancı para cinsi aktifler %43'lük yükseliş göstermiştir. 2020 yılsonunda yıllık %37'lik artış göstererek 30.637 milyon TL'den 42.055,8 milyon TL'ye yükselen kredi hacmi 31 Aralık 2020 itibarıyla Toplam Aktiflerin %60'ını oluşturmaktadır. Bu dönemde Kredilerin %55'lik kısmı Türk Lirası iken %45'i yabancı para cinsinden kullanılmıştır. 2020 yılında da Banka'nın en önemli fon kaynağı %74'lük payı ile toplanan fonlar olmuştur. Toplanan fonlar yıllık %30'luk artış göstererek 2020 yılının dördüncü çeyreği itibarıyla 51.537 milyon TL'ye ulaşmıştır. Toplanan fonların %35'i cari hesaplardan, %65'i katılma hesaplarından oluşmaktadır. Banka'nın toplam yükümlülüklerinin %6'sını oluşturan özkaynaklar 2020 yılsonu itibarıyla %8 artarak 4.348,9 milyon TL'ye ulaşmıştır.

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent Mah. Gökmen Sok. Kat: 1  
Etiler/Beşiktaş/İstanbul  
Tic. Sic. No: 270900  
Mükellefler V.D. 990 619 4594



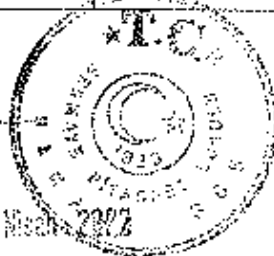
81

ALBARAKA TÜRK  
KREDİ BANKASI A.Ş.  
Etiler Mah. Gökmen Sok. Kat: 1  
Etiler/Beşiktaş/İstanbul  
Tic. Sic. No: 270900  
Mükellefler V.D. 990 619 4594

## 10.2. Faaliyet sonuçları:

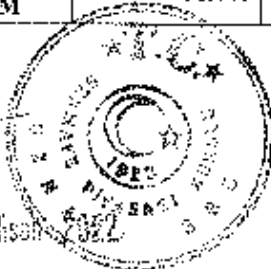
10.2.1. İbraçının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

|                                                               | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş  | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş  |                                   | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş  |                                   |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>GELİR VE GİDER<br/>KALEMLERİ (bin TL)</b>                  | <b>31.12.2019<br/>(konsolide)</b> | <b>31.12.2020<br/>(konsolide)</b> | <b>2020/<br/>2019<br/>Değişim</b> | <b>31.12.2021<br/>(konsolide)</b> | <b>2021/<br/>2020<br/>Değişim</b> |
| <b>KAR PAYI GELİRLERİ</b>                                     | <b>3.308.530</b>                  | <b>3.594.052</b>                  | <b>9%</b>                         | <b>5.035.088</b>                  | <b>40%</b>                        |
| Kredilerden Alınan Kar Payları                                | 2.960.036                         | 3.065.363                         | 4%                                | 4.175.857                         | 36%                               |
| Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler                        | 51.897                            | 14.777                            | -72%                              | 134.657                           | 811%                              |
| Bankalardan Alınan Gelirler                                   | 2.273                             | 631                               | -72%                              | 373                               | -41%                              |
| Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Gelirler                   | 0                                 | 0                                 | -                                 | 0                                 | -                                 |
| Menkul Değerlerden Alınan Gelirler                            | 270.472                           | 482.344                           | 78%                               | 684.496                           | 42%                               |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar            | 6.237                             | 118.222                           | 1795%                             | 282.095                           | 139%                              |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar | 155.654                           | 167.162                           | 7%                                | 99.891                            | -46%                              |
| İlla Edilmiş Maliyeti ile Öçülenler                           | 108.581                           | 196.960                           | 81%                               | 302.510                           | 54%                               |
| Finansal Kiralama Gelirleri                                   | 20.202                            | 28.550                            | 41%                               | 38.313                            | 34%                               |
| Diğer Kar Payı Gelirleri                                      | 3.650                             | 2387                              | -35%                              | 1392                              | -42%                              |
| <b>KÂR PAYI GİDERLERİ (-)</b>                                 | <b>(2.462.446)</b>                | <b>(1.856.988)</b>                | <b>-25%</b>                       | <b>(3.160.184)</b>                | <b>70%</b>                        |
| Katılma Hesaplarına Verilen Kar Payları                       | (1.594.918)                       | (1.114.179)                       | -30%                              | (1.881.683)                       | 69%                               |
| Kullanılan Kredilere Verilen Kar Payları                      | (222.674)                         | (261.175)                         | 17%                               | (319.316)                         | 22%                               |
| Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kar Payları                 | (103.162)                         | (79.520)                          | -23%                              | (80.024)                          | 1%                                |
| İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kar Payları            | (475.134)                         | (297.535)                         | -37%                              | (785.170)                         | 164%                              |
| Kiralama Kar Payı Giderleri                                   | (59.485)                          | (56.986)                          | -4%                               | (51.346)                          | -10%                              |
| Diğer Kar Payı Giderleri                                      | (7.073)                           | (47.593)                          | 573%                              | (42.645)                          | -10%                              |
| <b>NET KAR PAYI GELİRİ (GİDERİ)</b>                           | <b>846.084</b>                    | <b>1.737.064</b>                  | <b>105%</b>                       | <b>1.874.904</b>                  | <b>8%</b>                         |
| <b>NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ VEYA GİDERLERİ</b>         | <b>299.245</b>                    | <b>233.567</b>                    | <b>-22%</b>                       | <b>405.756</b>                    | <b>74%</b>                        |
| Alınan Ücret ve Komisyonlar                                   | 394.901                           | 394.977                           | 0%                                | 582.163                           | 47%                               |



|                                                                           |                  |                  |             |                  |             |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|-------------|------------------|-------------|
| Gayri Nakdi Kredilerden                                                   | 123.572          | 128.295          | 4%          | 163.689          | 29%         |
| Diğer                                                                     | 271.329          | 266.682          | -2%         | 416.474          | 56%         |
| Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)                                          | (95.656)         | (161.410)        | 69%         | (176.407)        | 9%          |
| Gayri Nakdi Kredilere                                                     | (431)            | (296)            | -31%        | (490)            | 66%         |
| Diğer                                                                     | (95.225)         | (161.114)        | 69%         | (175.917)        | 9%          |
| <b>TEMETTÜ GELİRLERİ</b>                                                  | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>-</b>    | <b>768</b>       | <b>-</b>    |
| <b>TİCARİ KAR VEYA ZARAR (Net)</b>                                        | <b>224.827</b>   | <b>245.832</b>   | <b>9%</b>   | <b>280.954</b>   | <b>14%</b>  |
| Sermaye Piyasası İşlemleri Karı (Zararı)                                  | 63.296           | 53.851           | -15%        | 70.578           | 31%         |
| Türev Finansal İşlemlerden Kar (Zararı)                                   | (21.992)         | (142.128)        | 546%        | (229.474)        | 61%         |
| Kambiyo İşlemleri Karı (Zararı)                                           | 183.523          | 334.109          | 82%         | 439.850          | 32%         |
| <b>DİĞER FAALİYET GELİRLERİ</b>                                           | <b>724.444</b>   | <b>665.995</b>   | <b>-8%</b>  | <b>1.727.489</b> | <b>159%</b> |
| <b>FAALİYET BRÜT KÂRI</b>                                                 | <b>2.094.680</b> | <b>2.882.458</b> | <b>38%</b>  | <b>4.289.871</b> | <b>49%</b>  |
| BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI GİD. (-)                                      | (773.996)        | (1.162.439)      | 50%         | (1.711.343)      | 47%         |
| DİĞER KARŞILIK GİD. (-)                                                   | (16.411)         | (22.974)         | 40%         | (123.926)        | 439%        |
| PERSONEL GİDERLERİ (-)                                                    | (675.898)        | (731.596)        | 8%          | (820.560)        | 12%         |
| DİĞER FAALİYET GİD. (-)                                                   | (517.797)        | (602.043)        | 16%         | (735.271)        | 22%         |
| <b>NET FAALİYET KARI (ZARARI)</b>                                         | <b>110.498</b>   | <b>363.496</b>   | <b>229%</b> | <b>898.771</b>   | <b>147%</b> |
| <b>BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI</b> | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>-</b>    | <b>0</b>         | <b>-</b>    |
| <b>ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR (ZARAR)</b>              | <b>13.963</b>    | <b>21.398</b>    | <b>53%</b>  | <b>31.027</b>    | <b>45%</b>  |
| <b>NET PARASAL POZİSYON KARI (ZARARI)</b>                                 | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>-</b>    | <b>0</b>         | <b>-</b>    |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)</b>                  | <b>124.461</b>   | <b>384.894</b>   | <b>209%</b> | <b>929.798</b>   | <b>142%</b> |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)</b>                       | <b>(27.682)</b>  | <b>(73.788)</b>  | <b>167%</b> | <b>(12.663)</b>  | <b>-83%</b> |
| Cari Vergi Karşılığı                                                      | (8.535)          | (15.702)         | 84%         | (28.912)         | 84%         |
| Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi                                             | (220.539)        | (366.579)        | 66%         | (646.524)        | 76%         |
| Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi                                             | 201.392          | 308.493          | 53%         | 688.099          | 123%        |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM</b>                                       | <b>96.779</b>    | <b>311.106</b>   | <b>221%</b> | <b>942.461</b>   | <b>203%</b> |

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Ticaret Sicil No: 27.080  
(Etiler) Maslak Kat: 1 Beşiktaş/İST  
Büyükdere Şubesi Tel: 992 012 4534



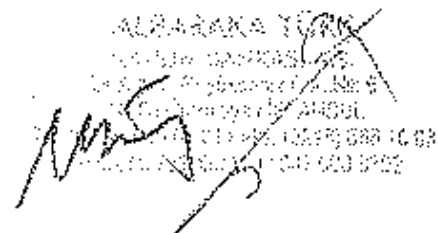
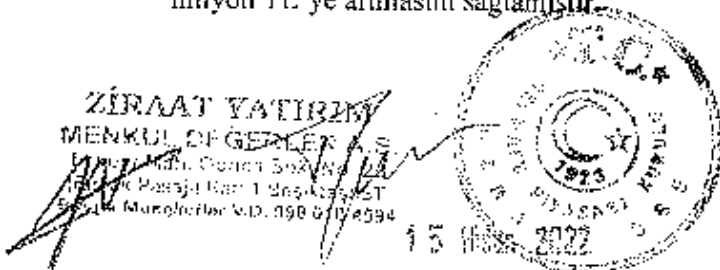
ALBARAKA TİCARET  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Ticaret Sicil No: 27.080  
(Etiler) Maslak Kat: 1 Beşiktaş/İST  
Büyükdere Şubesi Tel: 992 012 4534

| NET KARI (ZARARI)                                 |        |         |      |         |       |
|---------------------------------------------------|--------|---------|------|---------|-------|
| DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER                | 0      | 0       | -    | 0       | -     |
| DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)            | 0      | 0       | -    | 0       | -     |
| DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI) | 0      | 0       | -    | 0       | -     |
| DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)      | 0      | 0       | -    | 0       | -     |
| DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)    | 0      | 0       | -    | 0       | -     |
| DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI                        | 96.779 | 311.106 | 221% | 942.461 | 203%  |
| Gruhın Karı (Zararı)                              | 90.045 | 302.304 | 236% | 332.836 | 10%   |
| Azınlık Payları Karı (Zararı)                     | 6.734  | 8.802   | 31%  | 609.625 | 6826% |
| Hisse Başına Kar (Zarar)                          | 0,10   | 0,22    | 120% | 0,247   | 12%   |

31 Aralık 2021 itibarıyla Banka kârının temel kaynağını oluşturan kar payı gelirleri, bir önceki yılsonuna göre %40 artış göstererek 3.594 milyon TL'den 5.035milyon TL'ye yükselmiştir. Kar payı gelirlerinin %83'ünü oluşturan kredilerden alınan kar payları, yıllık %36 büyüyerek 3.065 milyon TL'den 4.176 TL'ye yükselmiştir. Banka'nın kullandığı kredi hacmindeki büyümeye ek olarak finansman maliyetlerinin yükseldiği ekonomik ortamın etkisiyle artan kar payı oranları kredilerden alınan kar payı gelirlerini yükseltmiştir.

2021 yılında, Banka'nın kar payı giderleri bir önceki yılın aynı dönemine göre %70 artarak 1.857 milyon TL'den 3.160 milyon TL'ye ulaşmıştır. Kar payı giderlerinin %60'ını oluşturan katılma hesaplarına verilen kar payları 31 Aralık 2021 itibarıyla yıllık %69 oranında artmıştır. Bu yükselişte son 12 aylık dönemde gözlemlenen %77'lik toplanan fonlar büyümesi, ülkemizde yaşanan yüksek faiz ortamı ve döviz kuru etkisi ile yabancı para cinsi toplanan fonlara ödenen kar paylarındaki yükseliş etkili olmuştur. 2021 yılının son çeyreği itibarıyla kar payı giderlerinin %25'ini oluşturan ihraç edilen menkul kıymetlere verilen kar payları bir önceki yılın aynı dönemine göre %164 artarak 298 milyon TL'den 785 milyon TL'ye ulaşmıştır.

31 Aralık 2021 itibarıyla, Banka aldığı komisyonlarda yıllık %47 artış sağlarken verdiği komisyonlardaki artışı %9 seviyesinde kalmıştır. Bankacılık hizmetleri gelirlerindeki artış ve dış ticaret işlemlerinden alınan komisyonlardaki yükseliş alınan ücret ve komisyonlar kaleminin büyümesini sağlamıştır. Verilen komisyonlardaki sınırlı artışın başlıca sebebi TCMB'nin yabancı para zorunlu karşılıklara uyguladığı komisyon uygulamasının kaldırmasından kaynaklıdır. Bu durum net ücret komisyon gelirleri veya giderleri kalemine pozitif katkı sağlayarak, bu gelir kaleminin yıllık %74 büyümeye ile 233 milyon TL'den 408 milyon TL'ye artmasını sağlamıştır.





|                                                              |                  |                  |             |                  |             |
|--------------------------------------------------------------|------------------|------------------|-------------|------------------|-------------|
| Alınan Ücret ve Komisyonlar                                  | 394.901          | 394.977          | 0%          | 582.163          | 47%         |
| Gayri Nakdi Kredilerden                                      | 123.572          | 128.295          | 4%          | 155.689          | 29%         |
| Diğer                                                        | 271.329          | 266.682          | -2%         | 416.474          | 56%         |
| Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)                             | (95.656)         | (161.410)        | 69%         | (176.407)        | 9%          |
| Gayri Nakdi Kredilere                                        | (431)            | (296)            | -31%        | (490)            | 66%         |
| Diğer                                                        | (95.225)         | (161.114)        | 69%         | (175.917)        | 9%          |
| <b>TEMETTÜ GELİRLERİ</b>                                     | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>-</b>    | <b>768</b>       | <b>a.d.</b> |
| <b>TİCARİ KAR VEYA ZARAR (Net)</b>                           | <b>224.827</b>   | <b>245.832</b>   | <b>9%</b>   | <b>280.954</b>   | <b>14%</b>  |
| Sermaye Piyasası İşlemleri Karı (Zararı)                     | 63.296           | 53.851           | -15%        | 70.578           | 31%         |
| Türev Finansal İşlemlerden Kar (Zarar)                       | (21.992)         | (142.128)        | 546%        | (229.474)        | 61%         |
| Kambiyo İşlemleri Karı (Zararı)                              | 183.523          | 334.109          | 82%         | 439.850          | 32%         |
| <b>DİĞER FAALİYET GELİRLERİ</b>                              | <b>724.444</b>   | <b>665.995</b>   | <b>-8%</b>  | <b>1.727.489</b> | <b>159%</b> |
| <b>FAALİYET BRÜT KÂRI</b>                                    | <b>2.094.600</b> | <b>2.882.458</b> | <b>38%</b>  | <b>4.289.871</b> | <b>49%</b>  |
| <b>NET FAALİYET KARİ (ZARARI)</b>                            | <b>110.498</b>   | <b>363.496</b>   | <b>229%</b> | <b>898.771</b>   | <b>147%</b> |
| <b>ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR (ZARAR)</b> | <b>13.963</b>    | <b>21.398</b>    | <b>53%</b>  | <b>31.027</b>    | <b>45%</b>  |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARİ (ZARARI)</b>     | <b>124.461</b>   | <b>384.894</b>   | <b>209%</b> | <b>929.798</b>   | <b>142%</b> |
| <b>DÖNEM NET KARİ VEYA ZARARI</b>                            | <b>96.779</b>    | <b>311.106</b>   | <b>221%</b> | <b>942.461</b>   | <b>203%</b> |

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Banka'nın net ana faaliyet geliri olan ve kar payı gelirleri ile kar payı giderlerinin mahsuplaştırılmasından elde edilen net kar payı gelirleri bir önceki yıla göre %8 artış göstererek 1.737 milyon TL'den 1.875 milyon TL'ye düşmüştür. Kar payı gelirlerindeki %40'lık artış kar payı giderlerindeki %70'lik yükseliş ile baskılanarak net kar payı gelirleri artışının yavaşlamasına neden olmuştur. Kar payı gelirlerinin başlıca alt kalemleri incelendiğinde kredilerden alınan kar payları, menkul değerlerden alınan gelirler ve finansal kiralama gelirlerinde artışlar gözlemlenmektedir. Kar payı giderlerinin alt başlıklarına bakıldığında katılma hesaplarına verilen kar payları, kullanılan kredilere verilen kar payları, para piyasası işlemlerine verilen kar payları ve ihraç edilen menkul kıymetlere verilen kar paylarında yükselişler görülmektedir.

Bankanın yıllar arası gelirlerinde oluşan değişiklikler, Banka'nın faaliyet hacminin yanında Merkez Bankası politikaları, kur ve enflasyon başta olmak üzere makroekonomik konjonktür ile bankacılık sektöründeki gelişmelerden etkilenmektedir.

**ZİBAAT YATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Tic. Sic. No: 274900, Şişli, 40/32  
(İstanbul) - 34390 K.Ö. - Beşiktaş/İST  
Uy. Sic. No: 274900, Şişli, 40/32



86

**ALBARAKA TİC.**  
ALBARAKA TİC. A.Ş.  
Tic. Sic. No: 274900, Şişli, 40/32  
(İstanbul) - 34390 K.Ö. - Beşiktaş/İST  
Uy. Sic. No: 274900, Şişli, 40/32

**10.2.3. İhracçının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:**

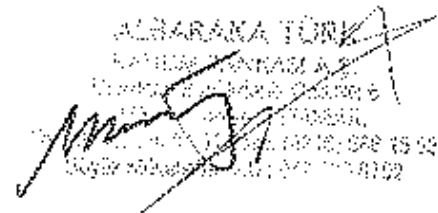
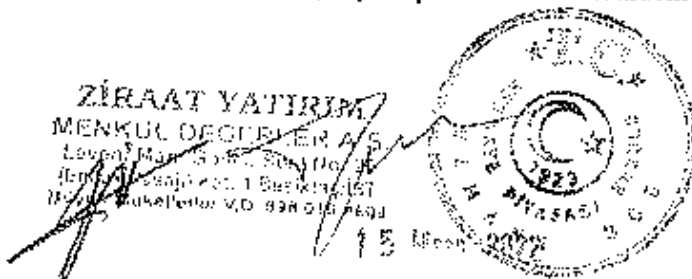
Küresel iktisadi faaliyette 2018 yılında başlayan zayıflama ABD ile Çin arasındaki ticaret geriliminin yeniden tırmanması, gümrük tarifelerinin karşılıklı olarak artırılması, Brexit belirsizliği ve jeopolitik riskler nedeniyle 2019 yılında devam etmiş ve küresel ekonomi ivme kaybederek yıl toplamında %2 büyümüştür.

2019 yılının ilk yarısında daralan Türkiye ekonomisi, yılın ikinci yarısında %3,7 oranında büyüyerek tekrar pozitif büyüme trendine geri dönmüş ve 2019 yılını %0,9'luk bir büyüme oranıyla tamamlamıştır. 2019 yılında işsizlik oranı %14 ve enflasyon ise %11,8 olarak gerçekleşmiştir.

2019 yılının sonuna doğru ortaya çıkan ve tüm dünyaya yayılan COVID-19 salgını ile mücadele için alınan tedbirler ve önlemler neticesinde 2020 yılının ilk çeyreğinde ekonomik aktivitede başlayan yavaşlama ikinci çeyrek itibariyle hızlanmış ve başta ABD ve AB olmak üzere birçok gelişmiş ülke ekonomisi sert daralma kaydetmiştir. Haziran ayı ile birlikte alınan tedbirlerin gevşetilmesi sonrası küresel ekonomide kısmi bir toparlanma başlamıştır. Ancak salgındaki ikinci dalga endişelerin sürmesi küresel büyüme üzerindeki belirsizliklerin devam etmesine neden olmuştur. Ekonomi yönetiminin COVID-19 salgınıyla mücadele için aldığı kapsamlı önlemler, ekonomiyi desteklemek için uyguladığı politikalar ve kademeli normalleşmenin başlaması ile yılın ikinci yarısı itibariyle iktisadi faaliyette hızlı bir toparlanma başlamış, 2020 yılının tamamında büyüme %1,8 oranında gerçekleşmiştir.

Tüm dünyaya yayılan Covid-19 salgınının küresel ekonomi ve sosyal hayat üzerindeki etkisi 2021 yılının ikinci çeyreğinde de devam etmiştir. Virüsün delta varyantının ortaya çıkması ile vaka sayılarında yeniden hızlı bir artış meydana gelmiştir. Merkez bankalarının uygulamaya devam ettiği genişleyici para politikaları ve hükümetlerin teşvik paketleri küresel anlamda riskleri azaltmış ve toparlanma sürecini desteklemiştir. Aşılama sürecinin hızlanması ve normalleşme adımlarının atılması ile birlikte ekonomik faaliyetlerde bir miktar dengeleme görülmüştür. Salgın nedeniyle ertelenen talep, aşılama süreçlerinin devam etmesi ve uygulanan genişleyici parasal ve mali politikaların etkisiyle küresel ekonomide iyileşme beklentileri artmış, bu nedenle uluslararası emtia fiyatlarında artış meydana gelmiştir. Tüm dünyada geçici olduğu düşünülse de yüksek enflasyon rakamları görülmeye başlanmıştır.

Geçtiğimiz yıl salgın sürecinden oldukça olumsuz etkilenen ABD ekonomisi, 2021 yılının ilk çeyreğinden itibaren beklenenden daha hızlı toparlanma göstermiştir. Ertelenen talebin etkisi, aşılama programı ve teşvik paketlerinin de etkisi ile ABD ekonomisinin bu yıl ortalamaların üzerinde büyüme kaydetmesi beklenmektedir. Covid-19 salgını, Euro Bölgesi ülkelerini hem sosyal hem de ekonomik açıdan oldukça olumsuz etkilemiştir. Uygulanan teşvikler ve ekonomik tedbirlere rağmen ekonomik toparlanma beklenen düzeyde gerçekleşmemiştir. İstihdam ve gelir kayıpları görülmeye devam ederken, turizm başta olmak üzere birçok hizmet sektöründe daralmalar meydana gelmiştir. Yeniden artan vaka sayılarına bağlı olarak yapılan kısıtlamalar, dış talep ve ihracat üzerindeki baskıyı arttırmaya devam etmiştir. Avrupa Merkez



Bankası (ECB) salgın döneminde parasal genişlemeye devam ederken faizlerde herhangi bir değişiklik yapmamıştır.

Küresel ekonomik görünümün güçlü olması emtia fiyatlarını desteklerken demir cevheri, cam ürünleri, çimento gibi alt yapı çalışmalarında kullanılan ürünlerin fiyatlarında da ciddi yükselişler görülmüştür. Dünya genelinde aşılamanın hızlanması küresel ekonomide toparlanma sürecini desteklemektedir. Dünya ekonomisine bakıldığında hizmetler sektörü, imalat sanayiine kıyasla salgına bağlı kısıtlamalardan daha fazla etkilendiği görülmektedir.

Türkiye’de yılın ikinci çeyreğinde geçici olarak görülen yüksek vaka artışı, Hükümet yetkilileri tarafından alınan tedbirler neticesinde kısa sürede makul seviyelere indirilmiştir. Sosyal hayatın normale dönmesi ve aşılama çalışmalarının beklenenden iyi gitmesi ile birlikte iç talepte canlanma görülmeye başlanmış ve yurtiçi ekonomik faaliyet güçlü seyretnmiştir. Yurt dışı ekonomilerde görülen toparlanmanın da etkisi ile PMI verilerinde iyileşme görülmüştür. Dış talepte meydana gelen olumlu gelişmeler ve yaz aylarında turizm gelirlerinin artması ile beraber cari işlemler dengesinde pozitif etki yaratmıştır.

Türkiye’de makroekonomik görünüme bakıldığında, milli gelir, İktisadi faaliyet 2021 yılının ilk çeyreğinde salgının sınırlayıcı etkilerine rağmen, iç ve dış talep kaynaklı olarak gücünü korumuştur. Mart ayı başında salgın kısıtlamalarının gevşetilmesiyle birlikte hizmetler ve bağlantılı sektörlerde iktisadi faaliyet canlanmıştır. Yılın ikinci çeyreğinde ise iktisadi faaliyet salgın kısıtlamaları ve finansal koşullardaki sıkılaşmayla birlikte bir miktar ivme kaybetse de uzun dönem eğiliminin üzerinde kalmaya devam etmiştir. Üçüncü çeyrekte iç talep ve net ihracat yıllık büyümeye katkısını sürdürmüş ve bu dönemde yıllık büyüme oranı yüzde 7,4, çeyreklik büyüme oranı ise yüzde 2,7 olarak gerçekleşmiştir. Aşılamanın toplumun geneline yayılması salgından olumsuz etkilenen hizmetler, turizm ve bağlantılı sektörlerin canlanmasına ve iktisadi faaliyetin daha dengeli bir bileşimle sürdürülmesine olanak tanımıştır. 2021 yılında ihracat küresel talepteki hızlı toparlanmanın katkısıyla güçlü seyrini sürdürürken iktisadi faaliyetteki toparlanmaya karşın ithalat yataya yakın seyretnmiştir.

2021 yılı ilk çeyreğinde talep ve maliyet unsurları, bazı sektörlerdeki arz kısıtları, uluslararası gıda ve emtia fiyatlarındaki artış enflasyon üzerinde etkili olmuştur. Yılın ikinci çeyreğinde uluslararası gıda ve emtia fiyatlarındaki yükseliş, döviz kuru gelişmeleri ve enflasyon beklentilerinin seyri enflasyonu olumsuz etkilemiştir. Tüketici enflasyonu yılın üçüncü çeyreğinde, gıda ve ithalat fiyatlarındaki artışlar ile tedarik süreçlerindeki aksaklıklar gibi arz yönlü unsurlar, yönetilen/yönlendirilen fiyatlardaki artışlar ve açılmaya bağlı talep gelişmelerinin etkisiyle yükselmiştir. Üretici yıllık enflasyonu yükselişini 2021 yılında sürdürmüştür. Bu gelişmede, döviz kuru gelişmeleri yanında, başta enerji olmak üzere emtia fiyatlarındaki artışlar ve arz kısıtları önemli bir rol oynamıştır.

Küresel talepteki toparlanma, emtia fiyatlarındaki yüksek seyir, bazı sektörlerdeki arz kısıtları ve taşımacılık maliyetlerindeki artış uluslararası ölçekte üretici ve tüketici fiyatlarının yükselmesine yol açmaktadır. Yüksek küresel enflasyonun, enflasyon beklentileri ve uluslararası finansal piyasalar üzerindeki etkileri yakından izlenmekle birlikte, gelişmiş ülke merkez bankaları artan enerji fiyatları ve arz-talep uyumsuzluğuna bağlı olarak enflasyonda görülen yükselişin beklenenden uzun sürebileceğini değerlendirmektedir. Bu çerçevede iktisadi faaliyet, işgücü piyasası ve enflasyon beklentilerinde ülkeler arasında farklılaşan görünüme bağlı olarak gelişmiş ülke merkez bankalarının para politikası iletişimlerinde





|                                                                               |                   |                   |                    |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç) | 1.999.659         | 2.114.139         | 3.604.669          |
| <b>Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı</b>                              | <b>46.895.060</b> | <b>64.216.470</b> | <b>101.679.183</b> |
| <b>Özkaynaklar</b>                                                            | <b>4.031.266</b>  | <b>4.348.936</b>  | <b>6.699.180</b>   |
| Ödenmiş/çıkarılmış sermaye                                                    | 900.000           | 1.350.000         | 1.350.000          |
| Yasal ve olağanüstü yedekler                                                  | 1.430.839         | 1.494.079         | 1.745.919          |
| Diğer özkaynak kalemleri                                                      | 1.610.382         | 1.202.553         | 3.270.425          |
| Kar-Zarar                                                                     | 90.045            | 302.304           | 332.836            |
| <b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>                                                       | <b>51.475.968</b> | <b>69.520.011</b> | <b>110.024.448</b> |

|                                                            |                    |                    |                    |
|------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Net Borçluluk Durumu</b>                                | <b>31.12.2019</b>  | <b>31.12.2020</b>  | <b>31.12.2021</b>  |
| <b>(Bin TL)</b>                                            | <b>(konsolide)</b> | <b>(konsolide)</b> | <b>(konsolide)</b> |
| A. Nakit                                                   | 1.022.107          | 1.457.399          | 1.795.408          |
| B. Nakit Benzerleri                                        | 11.950.958         | 15.166.748         | 29.979.727         |
| C. Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan MD | 572.874            | 3.995.957          | 7.941.213          |
| D. Likidite (A+B+C)                                        | 13.545.939         | 20.620.104         | 39.716.348         |
| E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar                          | 13.048.911         | 24.468.795         | 34.695.423         |
| F. Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısım            | 4.406.792          | 9.839.180          | 6.214.036          |
| G. Toplanan Fonların Kısa Vadeli Kısım                     | 39.712.889         | 51.487.431         | 91.084.758         |
| H. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G)                      | 44.119.681         | 61.326.611         | 97.298.794         |
| I. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (H-E-D)              | 17.524.831         | 16.237.712         | 22.887.023         |
| J. Uzun Vadeli Finansal Alacaklar                          | 20.218.960         | 21.093.412         | 36.446.561         |
| K. Uzun Vadeli Borçlanmalar                                | 1.973.348          | 2.064.201          | 3.480.746          |
| L. Toplanan Fonların Uzun Vadeli Kısım                     | 26.311             | 49.938             | 123.923            |
| M. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L)                    | 1.999.659          | 2.114.139          | 3.604.669          |
| N. Net Finansal Borçluluk (I+M-J)                          | (694.470)          | (2.741.561)        | (9.954.869)        |

## 11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

### 11.1. İşletme sermayesi beyanı:

5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nun 45'inci maddesi ile bankalar için asgari sermaye yeterlilik standart rasyosu %8 olarak belirlenmiştir. Bu oran Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından Türk Bankacılık sektörü için %12 hedef rasyo olarak uygulanmaktadır. Banka'nın 31.12.2021 tarihi itibari ile konsolide sermaye yeterlilik standart rasyosu %14,65 olarak gerçekleşmiştir. Sermaye yeterliliği standart oranı "Bankaların Özkaynaklarına ilişkin

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Nispetiye Mahallesi, 34398 Beşiktaş/İstanbul  
Tic. Sic. No: 270900, Mersis: 08020012709000001  
Bilgi İşlem Merkezi: 0212 330 3300

31.12.2021

90

ALBARAKA TÜRK  
İŞLERİ BANKASI A.Ş.  
Nispetiye Mahallesi, 34398 Beşiktaş/İstanbul  
Tic. Sic. No: 270900, Mersis: 08020012709000001  
Bilgi İşlem Merkezi: 0212 330 3300

Yönetmelik" ile "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" çerçevesinde hesaplanmıştır.

|                                      | 31.12.2019  | 31.12.2020  | 31.12.2021  |
|--------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
|                                      | (konsolide) | (konsolide) | (konsolide) |
| Sermaye (bin TL)                     | 900.000     | 1.350.000   | 1.350.000   |
| Özkaynak (bin TL)                    | 4.031.266   | 4.348.936   | 6.699.180   |
| Toplam Risk Ağırlıklı Tutar (bin TL) | 32.572.892  | 39.792.959  | 43.674.167  |
| Sermaye Yeterlilik Rasyosu (%)       | 15,91%      | 14,18%      | 14,65%      |

Banka'nın işbu izahname tarihinden itibaren en az 12 aylık dönem için yeterli işletme sermayesi bulunmaktadır.

Banka'nın likidite karşılama oranları da yasal sınırların üzerinde olup likiditenin yüksek olması yükümlülüklerinden kaynaklanan nakit akışlarının düzenli olmasını sağlamaktadır.

Banka'nın likidite karşılama oranları hem toplam para cinsinden, hem de yabancı para cinsinden olmak üzere haftalık bazda konsolide olmayan şekilde hesaplanmaktadır. Banka'nın 2019, 2020 ve 2021 yılları itibarıyla gerçekleşen likidite karşılama oranları aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

21 Mart 2014 tarih ve 28948 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Likidite Karşılama Oranı Hesaplamasına İlişkin Yönetmelik" uyarınca son üç ay için hesaplanan likidite karşılama oranlarının en yüksek ve en düşük olduğu tarihler ve Son üç aylık (ay sonları itibarıyla hesaplanan) ortalama tutarlar gösterilmiştir.

| Likidite Karşılama Oranı (%) | 31.12.2019 |           | 31.12.2020 |           | 31.12.2021 |           |
|------------------------------|------------|-----------|------------|-----------|------------|-----------|
|                              | TP+YP      | YP        | TP+YP      | YP        | TP+YP      | YP        |
| En Düşük                     | 251,16     | 244,1     | 250,95     | 362,38    | 303,54     | 352,31    |
| Tarih                        | 10.Kas.19  | 20.Eki.19 | 28.Kas.20  | 4.Eki.20  | 30.Kas.21  | 30.Kas.21 |
| En Yüksek                    | 490,24     | 543,8     | 457,31     | 692,18    | 377,31     | 442,79    |
| Tarih                        | 6.Ara.19   | 19.Ara.19 | 14.Ara.20  | 13.Kas.20 | 31.Eki.21  | 31.Eki.21 |
| Ortalama                     | 373,87     | 367,96    | 354,17     | 543,17    | 340,68     | 411,32    |

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent, Minih Yolu, Sokak No: 12  
(Etiler Mahallesi, Kat: 1 Beşiktaş/İST.)  
Büyükdere, Mikkellefiye V.D. 352 640 4394



15 Ocak 2022

91

ALBARAKA TÜRK  
KATILIM BANKASI A.Ş.  
Nispetiye, Nispetiye Sokak No: 12  
(Nispetiye Mahallesi, Kat: 1 Beşiktaş/İST.)  
Büyükdere, Mikkellefiye V.D. 352 640 4394

## 12. EĞİLİM BİLGİLERİ

12.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

Yoktur.

12.2. İhracatının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

Tüm dünyaya yayılan Covid-19 salgınının küresel ekonomi ve sosyal hayat üzerindeki etkisi 2021 yılında da devam etmiştir. Merkez bankalarının uygulamaya devam ettiği genişleyici para politikaları ve hükümetlerin teşvik paketleri küresel anlamda riskleri azaltmış ve toparlanma sürecini desteklemiştir. Aşılama sürecinin hızlanması ve normalleşme adımlarının atılması ile birlikte ekonomik faaliyetlerde bir miktar dengelenme görülmüştür. Salgın nedeniyle ertelenen talep, aşılama süreçlerinin devam etmesi ve uygulanan genişleyici parasal ve mali politikaların etkisiyle küresel ekonomide iyileşme beklentileri artmış, bu nedenle uluslararası emtia fiyatlarında artış meydana gelmiştir. Tüm dünyada geçici olduğu düşünülse de yüksek enflasyon rakamları görülmeye başlanmıştır.

Dünya genelinde aşılamanın hızlanması küresel ekonomide toparlanma sürecini desteklemektedir. Dünya ekonomisine bakıldığında hizmetler sektörü, imalat sanayiine kıyasla salgına bağlı kısıtlamalardan daha fazla etkilendiği görülmektedir. Son dönemdeki PMI verileri, hizmetler sektörünün de imalat sektöründe hâlihazırda devam eden toparlanmaya eşlik ettiğine işaret etmektedir. Bu durum, küresel ekonomide talep kompozisyonu açısından daha dengeli bir görünümü desteklemektedir. Başta salgının daha olumsuz etkilediği Euro Bölgesi olmak üzere, hizmetler PMI endekslerindeki güçlü artışlar küresel ekonominin genele yayılan bir toparlanma eğilimi sergilediğini göstermektedir.

Mevcut durumda salgının varyantları hala etkisini sürdürmekle birlikte tüm dünyada nereden normalleşmeye sürecine geçilmesinin kademeli de olsa başlaması ekonomik canlanma ve küresel ticaret için olumlu gelişmelerdir. Ancak diğer yandan üretici fiyatlarındaki yıllık artış oranlarının birçok ülkede çift haneli seviyelere ulaşması ve tüketici fiyatları enflasyonunun da ABD ve Almanya gibi önde gelen ekonomilerde 90'lı yıllardan bu yana görülen en yüksek seviyelere çıkması, enflasyon beklentilerinin dünya genelinde başarıyla yönetilmesi konusunun gelecek dönem için en önemli gündemi olacağına işaret etmektedir. Dünyanın en büyük enerji ve tahıl ihracatçılarından olan Rusya ve Ukrayna'nın arasında bu yılın Şubat ayının sonunda başlayan sıcak çatışmaların ardından petrol, doğalgaz, nikel, alüminyum, buğday, mısır gibi başlıca enerji ve gıda emtialarında yukarı yönlü sert hareketler görülmektedir. Bu tablonun önümüzdeki dönemlerde küresel enflasyona olumsuz olarak yansması söz konusu olacaktır. Diğer yandan ilerleyen günlerde özellikle enerji arzında yaşanması muhtemel daha büyük bir kriz ortamında, ambargoların da etkisiyle enerji tarafında daha yüksek fiyatların görülmeye ihtimali kayda değer riskler oluşturmaktadır. Küresel merkez bankalarının para politikaları şahinleşirken Ukrayna-Rusya savaşının çıktıkları küresel ekonomilerde bir stagflasyon ortamının oluşmasına neden olabilir. Hem Avrupa'nın hem ABD'nin doğrudan ekonomik bağlamda etki altında kalmasından dolayı bu ihtimal savaşın uzadığı her geçen gün daha da artmaktadır. Bu savaştan belki de en çok etkilenen ülkelerden

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Nispetiye Mah. Nispetiye Sk. No: 1  
15070 Beşiktaş/İstanbul  
Tic. Sic. No: 274941 / Mers: 08100012749410000000  
0212 333 10 00 / 0212 333 4534



BAŞARAKA TÜRK  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Nispetiye Mah. Nispetiye Sk. No: 1  
15070 Beşiktaş/İstanbul  
Tic. Sic. No: 274941 / Mers: 08100012749410000000  
0212 333 10 00 / 0212 333 4534

olan Türkiye'yi ise turizm gelirleri ve emtia kaynaklı çeşitli dalgalanmalar bekliyor olabilir. Öte yandan Avrupa ile Rusya'nın ekonomik ilişkilerinin savaşın gidişatına bağlı olarak daha derinden sarılması halinde, uzlaşmacı tavır sergileyen Türkiye'nin dış ticaretinde önümüzdeki dönemlerde pozitif gelişmeler yaşanabilir.

Ayrıca, iklim değişikliği kaynaklı risklerin ve bu risklere karşı alınacak önlemlerin de küresel ekonomi ajandasında üst sırada yer almaya devam edecektir.

Türkiye özelinde

- 11 Şubat 2022 tarihinde gerçekleştirdiği planlı değerlendirmesinde Türkiye'nin kredi notunu "BB-"den "B+" seviyesine indiren uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu Fitch, net görünümünü değiştirmeyerek "negatif" olarak açıkladı. Kuruluş tarafından yapılan açıklamada, enflasyonu düşürmeye yönelik politikaların makroekonomik ve finansal istikrara yönelik riskleri hafifletmesinin beklenmediği ifade edildi. Ayrıca, ekonomiyi destekleyici politikaların enflasyonu beslemeye devam edebileceğine, güveni baskılayabileceğine ve uluslararası rezervleri zayıflatabileceğine dikkat çekildi.
- 12 Şubat'ta fiziki altınların finansal sisteme kazandırılmasını, enflasyonun düşürülmesini ve yatırım ile ihracatın artırılmasını sağlayacak tedbirleri içeren yeni destek paketini açıkladı. Paket kapsamında yatırım ve ihracat destekleri için 25'er milyar TL, işletme harcamalarını desteklemeye yönelik olarak da 10 milyar TL olmak üzere toplam tutarı 60 milyar TL büyüklüğünde üç yeni KGF desteğinin devreye alınacağı duyuruldu. Ayrıca, gıda ürünlerinde vergi indirimine gidilirken, net ihracatçı olmayan firmalara da reeskont kredisi kullanma imkanı getirildi.

Ekonomik normalleşme sürecinde dünyada enerji ve hizmet fiyatlarında belirgin artışlar görülmektedir. 2022 yılında küresel ekonomik görünüm; pandemiye bağlı gelişmelerin yanı sıra büyük ölçüde arz yönlü kısıtların nasıl seyredeceğine ve enflasyonist baskıların ne ölçüde kalıcı nitelik taşıyacağına bağlı olacaktır. Küresel merkez bankaları, enerji ile Rusya-Ukrayna savaşı ve salgın kaynaklı bazı sektörlerdeki yüksek oranlı fiyat artışlarının, talep kompozisyonundaki normalleşme, arz kısıtlarının hafiflemesi ve baz etkilerinin devreden çıkmasıyla birlikte geçici olacağını değerlendirmektedir. Önümüzdeki dönemde de makro göstergelerdeki dengelenme devam ettikçe, cari işlemler ve enflasyon görünümünün iyileşmesiyle risk primi düştükçe ve oynaklık azaldıkça, kredi kanalının etkin bir şekilde çalışarak yatırım iştahına ilişkin olumlu görünüme istikrar kazandıracağı düşünülmektedir.

2020 ve 2021 yıllarının yıl küresel bankacılık sektörü için tarihe geçen, dijitalleşme sürecinin de öngörülenden çok daha hızlı ilerlediği bir sene olduğunu söylemek mümkündür. Türk Bankalar Birliği verilerine göre, 2017 sonunda 35 milyon seviyesinde olan aktif dijital bankacılık müşteri sayısı, 2020 yılsonunda 66 milyon seviyesine ulaşmıştır.

Bankacılık sektörü, son iki yılda teknolojiyi iş modellerine son derece hızlı bir şekilde adapte ederek hem etkinlik sağlamış hem de müşterilerinin ihtiyaçlarına yanıt vermiştir. Bu süreç, alternatif dağıtım kanalları ve dijital bankacılık uygulamalarının hizmet ve kapasitesini sorgulamak, ihtiyaçları tespit etmek için sektör adına önemli bir eşik olmuştur. Süreç içinde ATM'lerden günlük para çekme limitleri artırılmış, günlük temassız işlem limitleri yükseltilmiş, temassız kart talepleri artış göstermiştir. Mobil onayların kullanımının artırılması ile uzaktan hizmet vermeye devam edilmiş ve şubelerdeki temaslar da

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent, Kat: 10, Sok. No: 2  
Etiler, Beşiktaş, İstanbul  
Büyükdere Şişli M.D. 999 000 1554



93

93  
15 Şubat 2022

ALBARAKA TÜRK  
İSLAM BANKASI A.Ş.  
Ticaret Sicil No: 27090  
Mersis No: 08100012709000000000000000  
Tic. Sicil No: 27090  
Mersis No: 08100012709000000000000000  
Tic. Sicil No: 27090  
Mersis No: 08100012709000000000000000



pastadan alacağı payın 2021 yılında olduğu gibi 2022 yılında da artması beklenmektedir. Yatırımcı tabanının büyümesi ile Katılım Bankaları tarafından gerçekleştirilen kira sertifikası ihraçlarının 2021 yılı son çeyrek döneminde ve sonrasında artış göstereceği tahmin edilmektedir. Ayrıca ekonomideki olumlu gelişmelerinin etkisi ile kira sertifikası ihraçlarında vadelerin uzama eğilimine gireceği beklenmektedir. Özellikle Malezya, Endonezya ve Bangladeş gibi ülkelerdeki finansal otoritelerin Türkiye'ye yönelik ilgilerinin artmasının bu noktada doğrudan yatırım fırsatlarını artıracığı tahmin edilmektedir.

### 13. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

**13.1. İhraççının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:**

Yoktur

**13.2. İhraççının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:**

Yoktur

**13.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:**

Yoktur

**13.4. Kar tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:**

Yoktur

**13.5. Daha önce yapılmış kar tahminleri ile bu tahminlerin işbu izahname tarihi itibarıyla hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi:**

Yoktur



ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent Kat: Çarşı Bys 30  
41070 Piyalepaşı Kat: 1 Beşiktaş/İST  
Etiler Marmaraya V.D. 008 010 4594

15 Nisan 2022

95

ALBARAKA TÜRK  
KATILIM BANKASI A.Ş.  
Cemalpaşa Bulvarı Kat: 10  
Kat: Çarşı Kat: 10 Kat: 10  
Kat: 10 Kat: 10 Kat: 10  
Kat: 10 Kat: 10 Kat: 10  
Kat: 10 Kat: 10 Kat: 10





**14.2.1. İhracatın yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:**

| Adı Soyadı                   | Görevi                          | İş Adresi                                                                          | Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler                                                                                                                                   | Görev Süresi /Kalan Görev Süresi | Sermaye Payı |     |
|------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------|-----|
|                              |                                 |                                                                                    |                                                                                                                                                                             |                                  | (TL)         | (%) |
| Mazin Khairy<br>Shaker MANNA | Yönetim Kurulu Başkanı          | Saray Mahallesi<br>Dr. Adnan Büyükdeniz<br>Caddesi No: 6<br>Ümraniye /<br>İstanbul | Kredi Komitesi (Başkan) (Devam Ediyor)<br>Ücretlendirme Komitesi (Başkan) (Devam Ediyor)<br>İcra Komitesi (Başkan) (Devam Ediyor)                                           | 2 yıl /<br>1 yıl 1 ay            | -            | -   |
| Prof. Dr. Kemal VAROL        | Yönetim Kurulu Üyesi            | Saray Mahallesi<br>Dr. Adnan Büyükdeniz<br>Caddesi No: 6<br>Ümraniye /<br>İstanbul | Kredi Komitesi (Üye) (Devam Ediyor)<br>İcra Komitesi (Üye) (Devam Ediyor.)<br>Kurumsal Yönetim Komitesi (Üye) (Sona Erdi)                                                   | 3 yıl /<br>1 yıl 1 ay            | -            | -   |
| Mustafa BOYÜKABACI           | Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız) | Saray Mahallesi<br>Dr. Adnan Büyükdeniz<br>Caddesi No: 6<br>Ümraniye /<br>İstanbul | Denetim Komitesi (Başkan) (Devam Ediyor.)<br>Sürdürülebilirlik Komitesi (Üye) (Sona Erdi)<br>Ücretlendirme Komitesi (Üye) (Devam Ediyor.)<br>İcra Komitesi Üye (Sona Erdi.) | 3 yıl /<br>1 yıl 1 ay            | -            | -   |
| Mehmet Ali GÖKCE             | Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız) | Saray Mahallesi<br>Dr. Adnan Büyükdeniz<br>Caddesi No: 6<br>Ümraniye /<br>İstanbul | Sürdürülebilirlik Komitesi (Başkan) (Devam Ediyor)<br>Denetim Komitesi (Üye) (Devam Ediyor)<br>İcra Komitesi (Üye) (Sona Erdi.)                                             | 3 yıl /<br>1 yıl 1 ay            | -            | -   |

ZIRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent 333 Kat: 333A Sok. No: 1  
Etiler/Beşiktaş Kat: 1 Beşiktaş/İST.  
Etiler Mahallesi No: 558/170 4594



15 DEC 1964

97

A-BARASA DIOX

2019-2020

~~CONFIDENTIAL~~

~~SECRET~~

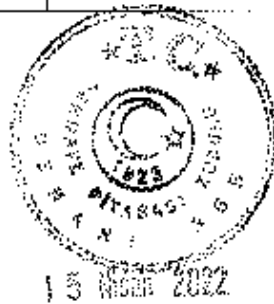
1991-1992: 01-24-92; 02-06; 03-08 12:00  
 1992-1993: 01-24-93; 02-06; 03-08 12:00



|                    |                                          |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                           |  |
|--------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--|
|                    |                                          |                                                                        | Cırcılandırma Komitesi (Üye) (Sona Erdi)<br>İcra Komitesi (Üye) (Sona Erdi)<br>BT Yönetişim Komitesi (Başkan) (Sona Erdi)<br>Denetim Komitesi (Gözlemci) (Sona Erdi)<br>Sürdürülebilirlik ve Sosyal Sorumluluk Komitesi (Üye) (Sona Erdi)<br>Kurumsal Yönetim Komitesi (Gözlemci) (Sona Erdi)<br>Bereket Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı (Devam Ediyor.) |                                                                           |  |
| Azhar Aziz DOĞAR   | Yönetim Kurulu Üyesi                     | Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No: 6 Ümraniye / İstanbul | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1 yıl 2 ay / 1 yıl 1 ay                                                   |  |
| Malek Khodr TEMSAH | Yönetim Kurulu Üyesi/ Genel Müdür Vekili | Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No: 6 Ümraniye / İstanbul | Kredi Komitesi (Üye) (Devam Ediyor.)<br>Finansal Kurumlar, Hazine ve Yatırım Bankacılığında Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı (Devam Ediyor)                                                                                                                                                                                                                            | Genel Müdürlük (Vekaleten) görevi nedeniyle yönetim kurulunun doğal üyesi |  |

| Adı Soyadı                | Yönetim Kurulu üyelerinin ihraççı dışında yürüttükleri görevler |                                     |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Mazin Khairy Shaker MANNA | Al Baraka Banking Group                                         | Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi |
|                           | AlBaraka Limited (South Africa)                                 | Yönetim Kurulu Üyesi                |

ZİRAAT YATIRIM  
 MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
 Tescilli Sermeni: 500.000.000 TL  
 (EFT) Hesap: 40010000000000000000  
 Etiler, Beşiktaş/İstanbul M.T. 995 010 4594



99

ALBARAKA TÜRK  
 KATILIM BANKASI A.Ş.  
 Nispetiye Şubesi  
 Nispetiye Caddesi No: 1  
 34398 Beşiktaş/İstanbul  
 Tic. Sic. No: 270920  
 Mersis: 0810000270920000000000000000000000  
 800 30 30 30 / 0212 303 00 00

|                        |                                                                             |                                                               |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
|                        | Al Baraka Bank Egypt B.S.C.                                                 | Yönetim Kurulu Üyesi                                          |
|                        | Jordan Islamic Bank                                                         | Yönetim Kurulu Üyesi                                          |
|                        | Banque Al Baraka D'Algerie                                                  | Yönetim Kurulu Üyesi                                          |
| Prof. Dr. Kemal VAROL  | -                                                                           | -                                                             |
|                        | Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş.                                              | Yönetim Kurulu Üyesi                                          |
|                        | Abacılar Hayv. Ve Gıda Tar. San. Tic. Ltd. Şti.                             | Ortak                                                         |
|                        | Birler Gıda Tarım Hayv. San. Tic. Ltd. Şti.                                 | Ortak                                                         |
|                        | Gözmer Gözlük San. Ve Tic. Ltd. Şti.                                        | Ortak                                                         |
| Mehmet Ali GÖKCE       | Med-Mar Sağ. Hiz. Gıda İnş. Tur. Tuz İşl. Nakl. Ve Elek. Ür. San. Tic. A.Ş. | Ortak                                                         |
|                        |                                                                             | Müdür Vekili, İslami Finansal Sektör Kalkınma Birimi          |
| Mohamed Ali CHATTI     | İslam Kalkınma Bankası                                                      | Müdür, AWQAF Yatırım Fonları Birimi                           |
| Houssein BEN HAJ AMOR  | Al Baraka Banking Group                                                     | İş Geliştirme ve Yatırımlardan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı |
|                        | Dar Ahtamleek                                                               | Genel Müdür                                                   |
| Ghassan Ahmed M. AMODI | Halwani Brothers Co                                                         | Yönetim Kurulu Üyesi                                          |
|                        | SABA Clinics                                                                | Yönetim Kurulu Üyesi                                          |
| Tawfig Shaker M. MUFTI | Al Baraka Banking Group                                                     | Yönetim Kurulu Üyesi                                          |
|                        | Bereket Varlık Kiralama A.Ş.                                                | Yönetim Kurulu Başkanı                                        |
| Melikşah UTKU          | Değer Varlık Kiralama A.Ş.                                                  | Yönetim Kurulu Başkanı                                        |

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent Mah. Gözler Sok. No: 27  
(Büyükdere) Kat: 3 Beşiktaş/İST  
Sicil No: 274963 Yö. 508 01/04/2004



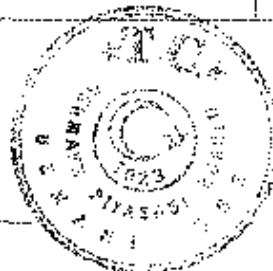
100

ALBARAKA TÜRK  
KATILIM BANKASI A.Ş.  
Dışişleri Bakanlığı Kat: 5  
10670 Çarşı Mah. Şişli/İSTANBUL  
Tic. Sicil No: 274963 Yö. 508 01/04/2004  
Sicil No: 274963 Yö. 508 01/04/2004

|                    |                                                                 |                                                 |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
|                    | Katılım Emeklilik ve Hayat A.Ş.                                 | Yönetim Kurulu Başkanı                          |
|                    | Albaraka Kültür Sanat ve Yayıncılık A.Ş.                        | Yönetim Kurulu Başkanı                          |
|                    | Marmara Üniversitesi Teknopark A.Ş.                             | Yönetim Kurulu Üyesi                            |
|                    | Albaraka Teknoloji Bilişim Sistemleri ve Pazarlama Ticaret A.Ş. | Yönetim Kurulu Başkanı                          |
|                    | İnsha Ventures Teknoloji Geliştirme ve Pazarlama A.Ş.           | Yönetim Kurulu Başkanı                          |
| Azhar Aziz DOGAR   | Al Baraka Banking Group                                         | Kredi ve Riskten Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı |
|                    | Al Baraka Pakistan Limited                                      | Yönetim Kurulu Üyesi                            |
| Malek Khodr TEMSAH | -                                                               | -                                               |

#### 14.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

| Adı Soyadı         | Görevi                                                                                                                         | İş Adresi                                                              | Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler | Sermaye Payı |     |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------|-----|
|                    |                                                                                                                                |                                                                        |                                           | (TL)         | (%) |
| Malek Khodr Temsah | Yönetim Kurulu Üyesi / Genel Müdür Vekili /Hazine, Finansal Kurumlar ve Yatırım Bankacılığından Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı | Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi No: 6 Ümraniye / İstanbul | Birim Yöneticisi, Üst Yönetim             | -            | -   |
| Turgut Simitcioğlu | Kredi Risklerinden Sorumlu Genel Müdür Başyardımcısı                                                                           | Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi No: 6 Ümraniye / İstanbul | Üst Yönetim                               | -            | -   |







katıldı. Bu görevinin yanında, Yıldız Holding'deki çalışmaları süresince; para, sermaye ve emtia piyasaları ile ilgili olarak Sermaye Piyasası ve Finans Danışmanı, Family Finans ve diğer bazı grup şirketlerinde Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev aldı. Ayrıca, Bizim Menkul Değerler'i kurdu, Kurucu Genel Müdürü ve Yönetim Kurulu Üyeliği görevlerinde bulundu. Yıldız Holding bünyesinde gayrimenkul grubunu kurarak, grubun gayrimenkul operasyonlarını bir iş alanı haline getirerek kurumsallaştırdı. Gayrimenkul Grup Başkanı olarak Kurucu Başkanlığı'nı yürüttü ve 2010 sonunda Yıldız Holding'den ayrıldı. Bu tarihten itibaren kendi yatırım şirketini kurdu ve halen kendi yatırım şirketinde tarım, hayvancılık, gayrimenkul ve sermaye piyasaları yatırımları ile iştigal etmektedir. Bu arada 2013-2016 arasında Borsa İstanbul A.Ş.'de, 2012-2018 arasında BİM Birleşik Mağazalar A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yaptı. Halen Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi, Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı ve Ücretlendirme Komitesi Üyesidir. Ayrıca, İstanbul Sabahattin Zaim Üniversitesi'nde Müttevelli Heyeti Başkan Yardımcısı olarak görev yapmaktadır.

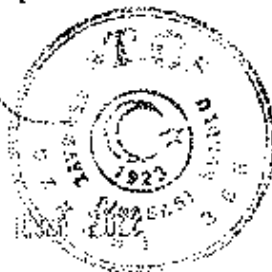
#### **Dr. Mohamed Ali Chatti – Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi**

1984 yılında Tunus'ta doğdu. Lisans eğitimini Tunus'un Yüksek Ticari Araştırmalar Enstitüsü'nün Finans bölümünde, yüksek lisans eğitimini Paris X Nanterre Üniversitesi'nde tamamladı. 2010 yılında, yine Paris X Nanterre Üniversitesi'nde Finans bölümünde doktora eğitimini gerçekleştirdi. Dr. Chatti, profesyonel kariyerine 2010 yılında "Genç Profesyoneller" programı kapsamında İslam Kalkınma Bankası'nda (IsDB) başladı. 2011 ve 2017 yılları arasında IsDB'nin Yatırım Departmanı'nda "Yatırım Analisti" ve "Kıdemli Yatırım Uzmanı" olarak görev yaptı. Ayrıca 2012 yılında ESSEC Tunus'ta İslami Finans alanında öğretim görevliliği yaptı. 2018'den beri IsDB'de İslami Finansman Yatırımları Müdürü olarak IsDB için üç stratejik portföyü yönetmektedir. Bunlar; IsDB'nin İslami Finans Kurumlarındaki Öz Kaynak Portföyü, Awqaf Portföyü (Awqaf mülklerine ilişkin yatırım fonu yönetimi) ve Mikro-Finans portföyüdür. Söz konusu portföylerin toplam değeri 2 milyar Amerikan Dolarının üzerindedir. Dr. Chatti, Ekim 2019'da IsDB İslami Finans Sektörü Geliştirme Daire'sinin Başkan Vekili olarak atandı. Dr. Chatti, farklı şirketlerin yönetim kurullarında IsDB'yi temsil etmiş (altı yıldan uzun bir süre Nijerya'daki ilk İslam bankasında, dört yıl boyunca Bahreyn'de bir ticaret şirketinde ve üç yıl süreyle Sudan'da bir mikro finans bankasında) ve Şubat 2020 itibarıyla Albaraka Türk Katılım Bankası Yönetim Kurulu Üyeliğine seçilmiştir. Dr. Chatti, halen Banka'da Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı, Sürdürülebilirlik Komitesi Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Üyesi ve Kredi Komitesi Yedek Üyesidir.

#### **Mehmet Ali Gökce- Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi**

1957 yılında Çankırı'da doğdu. Lisans eğitimini Ankara Üniversitesi İlahiyat Fakültesi'nde, yüksek lisans eğitimini ise Türk Hava Kurumu Üniversitesi, Sosyal Bilimler Enstitüsü, İşletme Bölümü'nde tamamladı. Ankara Üniversitesi Hukuk Fakültesi'nde Bankacılık Okulu Eğitim Sertifikası aldı. Bankacılık kariyerine 1979 yılında Töbank'ta "Yetkili" olarak başladı, 1984 yılına kadar burada çalıştı. Ardından 1987 ile 1991 yılları arasında Faisal Finans Kurumu'nda Orta Kademe Şube Yöneticiliği yaptı. 1991 ile 1999 yılları arasında Kuveyt Türk Katılım Bankası'nda "Ankara Şube Müdürü" olarak çalıştı. 1999 yılında Anadolu Finans Kurumu'nda Genel Müdür Yardımcısı olarak görevlendirildi. 2005 yılına kadar burada görev yaptı. 2006 yılından 2011 yılına kadar Türkiye Finans Katılım Bankası'nda Genel Müdür Yardımcılığı yaptı ve ardından 2011 yılında Termikel A.Ş'de Genel Müdür olarak görevlendirildi. 2012 yılına kadar burada görev yaptı. 2012 ile 2017 yılları arasında RCT

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
1. Levent Kat. Geniş Aile Kat.  
(Etiler - Beşiktaş) Kat. 1 Beşiktaş/İST.  
Etiler Mükemmeller Y.D. 996 000 4504



104

ALBARAKA TÜRK  
KATILIM BANKASI A.Ş.  
Nispetiye Şubesi Kat: 5  
Nispetiye Kat: 5 Kat: 5 Kat: 5  
Nispetiye Kat: 5 Kat: 5 Kat: 5  
Nispetiye Kat: 5 Kat: 5 Kat: 5  
Nispetiye Kat: 5 Kat: 5 Kat: 5  
Nispetiye Kat: 5 Kat: 5 Kat: 5



Varlık Yönetim A.Ş. de Yönetim Kurulu Başkanı ve Genel Müdürlük, 2015 ile 2016 yılları arasında Asya Katılım Bankası'nda Yönetim Kurulu Üyeliği görevlerini yürüttü. 2016 ile 2017 yılları arasında Türkiye Halk Bankası'nda Yönetim Kurulu Üyeliği yaptı. Mart 2020'de Albaraka Türk Katılım Bankası Yönetim Kurulu Üyesi olarak görevlendirildi. Halen Banka'da Denetim Komitesi Üyesi ve Sürdürülebilirlik Komitesi Başkanı olarak görev yapmaktadır.

#### **Houssem Ben Haj Amor-Yönetim Kurulu Üyesi**

1975 yılında Tunus'ta doğdu. Lisans eğitimini; 1997 yılında, Tunus İşletme ve Muhasebe Yüksek Enstitüsü'nün Muhasebe ve Finans bölümünde tamamladı. Profesyonel kariyerine Arthur Andersen/Moore Stephens'de başladı ve ardından Societe Generale'de Muhasebe Bölümünün başına geçti. SHUAA Capital'de CFO ve ardından Genel Müdür olarak görev yaptı. Müteakiben Amlak Finance'te CFO olarak görev yaptı. Aynı zamanda yeminli mali müşavir olan Houssem Ben Haj Amor, halen Al Baraka Bankacılık Grubu'nda İş Geliştirme ve Yatırımlardan Sorumlu Genel Müdür Vekili olarak görev yapmaktadır. Mart 2020'de Albaraka Türk'te Yönetim Kurulu Üyeliği görevine seçilen Houssem Ben Haj Amor, Denetim Kurulu Üyesi ve Kredi Komitesi Yedek Üyesidir.

#### **Melikşah Utku- Yönetim Kurulu Üyesi**

1968 yılında Ankara'da doğdu. 1990'da Boğaziçi Üniversitesi Makine Mühendisliği Bölümü'nden mezun oldu. 1990-1992 yılları arasında University of London, the London School of Economics and Political Science'ta ve 1996-1998 yılları arasında Marmara Üniversitesi'nde İktisadi Kalkınma üzerine yüksek lisans yaptı. Akabinde yazılım ve tekstil sektörlerinde çalıştı. 2004 yılında Albaraka Türk'te Genel Müdür Danışmanı olarak çalışmaya başladı. Mayıs 2006 - Temmuz 2007 yıllarında Albaraka Türk'te Başekonomistlik görevini yürüttü. 1995 yılından Aralık 2009'a kadar Yeni Şafak Gazetesi'nde ekonomi üzerine köşe yazıları yazdı. 2007-2009 döneminde Yatırımcı İlişkileri Müdürlüğü görevinden sonra, Aralık 2009'da CIO olarak başladığı Genel Müdür Yardımcılığı'nı, Mali İşler, Bütçe ve Finansal Raporlama ve Kurumsal İletişimden Sorumlu CFO olarak sürdüren Utku, 2013 ve 2016 yılları arasında Borsa İstanbul Yönetim Kurulu Üyeliği yaptı. Ekim 2016 ile Ekim 2021 tarihleri arasında Albaraka Türk Genel Müdürü olarak görev yaptı. 13 Ekim 2021 tarihinden bu yana Albaraka Türk'te Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmakta ve bu görevinin yanı sıra Katılım Emeklilik ve Hayat A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkan Vekilliği, Bereket Varlık Kiralama A.Ş., Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. ve Albaraka Kültür Sanat ve Yayıncılık A.Ş., İnşa Ventures Teknoloji Geliştirme ve Pazarlama A.Ş., Albaraka Teknoloji Bilgi Sistemi ve Pazarlama Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanlığı görevlerini sürdürmektedir. Halen Banka'da Bilgi Teknolojileri Yönetişim Komitesi Başkanı, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi ve İcra Komitesi Üyesidir.

#### **Azhar Aziz Dogar- Yönetim Kurulu Üyesi**

1967 yılında Pakistan'da doğdu. Lisans eğitimini; 1990 yılında, University of Pennsylvania'da İktisat ve Siyasal Bilimler bölümlerinde tamamladı. Yüksek lisans eğitimini ise 1992 yılında Brown University'de kalkınma iktisadı alanında yaptığı çalışmalar neticesinde tamamladı. Kariyerine Citigroup'un yatırım bankacılığı bölümünde başladı, müteakiben ABN AMRO Bank'ta Orta Doğu ve Kuzey Afrika Bölgesi Baş Risk Sorumlusu Yardımcılığı ve Kredi Portföy Yöneticiliği dahil çeşitli üst düzey pozisyonlarda bulundu. DIB Capital ve SAMBA Capital'de Baş Risk Sorumlusu olarak görev yaptı. National Bank of Abu Dhabi'de yine Baş Risk Sorumlusu ve Kredilerden (Toptan ve Uluslararası) sorumlu Genel

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
L. 11.06.2012, C. 27, S. 27  
Etiler, Beşiktaş, İstanbul  
Tic. Sic. No: 27210  
B. Sic. No: 27210  
B. Sic. No: 27210



105

ALBARAKA TÜRK  
KATILIM BANKASI A.Ş.  
C. 27, S. 27  
Etiler, Beşiktaş, İstanbul  
Tic. Sic. No: 27210  
B. Sic. No: 27210  
B. Sic. No: 27210

Müdür Yardımcısı olarak çalıştı. Dubai Islamic Bank'ta yönetim kurulu üyesi olarak görev yaptı. 28 yılı aşkın uluslararası bankacılık tecrübesini haiz olan ve Ocak 2021'de Albaraka Türk Katılım Bankası yönetim kurulu üyesi olarak seçilen Dogar, hâlihazırda Al Baraka Bankacılık Grubu'nda Kredi ve Riskten sorumlu Genel Müdür Yardımcısı ve Al Baraka Bank (Pakistan) Limited'de yönetim kurulu üyesi olarak görev yapmaktadır.

#### **Ghassan Ahmed M. Amodi- Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi**

1972'de doğdu. The American University (Kaliforniya – Amerika Birleşik Devletleri) İşletme Bölümü'nde lisans eğitimini tamamladı. Profesyonel kariyerine 1994 yılında SABB'da (Saudi British Bank) yönetici yetiştirme programı kapsamında başladı. Ardından aynı bankada kurumsal bankacılık departmanında yardımcı müşteri ilişkileri sorumlusu olarak çalıştı. 2007 ve 2017 yılları arasında SABB'da bölgesel kurumsal bankacılığın tüm yönlerinden sorumlu olmak üzere Kurumsal Bankacılık Bölge Başkanlığı yaptı. 2017 ile 2019 yılları arasında SABB'da genel müdürlük görevini icra etti. 2020 yılından bu yana Dar Alhamleek isimli şirkette genel müdürlük görevini yürütmektedir. Mart 2020'de gerçekleştirilen Banka'nın Olağan Genel Kurul toplantısında yönetim kurulu üyeliğine seçilen Amodi, yemin edasını müteakiben Bankamızdaki görevine başlayacaktır.

#### **Tawfig Shaker M. Mufti-Yönetim Kurulu Üyesi**

1969'da doğdu. Lisans eğitimini Bridgeport Üniversitesi (Connecticut – Amerika Birleşik Devletleri) Uluslararası İşletme Bölümü'nde tamamladı. Bankacılık kariyerine 1993 yılında Al Bank Al Saudi Al Fransı'de "Profesyonel Gelişim Programı" kapsamında başladı. Burada 1997'ye kadar kurumsal bankacılık alanında, 1997'den 1999 yılına kadar ise özel bankacılık alanında çalıştı. 1999 - 2002 yılları arasında Andersen – Middle East Financial Transaction House'ta görev yaptı. 2005 ile 2007 yılları arasında Samba Financial Group'ta Bölgesel ve Grup Faaliyetleri Uyum Görevlisi olarak çalıştı. Dallah Albaraka Holding Co.'da "Grup Hazine Sorumlusu" olarak görev yaptı. Halen Al Baraka Banking Group'ta yönetim kurulu üyeliği görevini sürdüren Mufti, Mart 2020'de gerçekleştirilen Banka'nın Olağan Genel Kurul toplantısında yönetim kurulu üyeliğine seçilmiş olup, yemin edasını müteakiben Bankamızdaki görevine başlayacaktır.

#### **Malek Khodr Temsah-Genel Müdür Vekili ve Yönetim Kurulu Üyesi**

1981 yılında Beyrut, Lübnan'da doğdu. 2003'te George Washington Üniversitesi İşletme Bölümü'nden mezun oldu ve 2006'da Thunderbird, the Garvin School of International Management'ta İşletme yüksek lisansını tamamladı. Kariyerine 2003 yılında, Washington'da yer alan Bank of America Kobi Bankacılığı'nda başladı ve ardından 2007- 2009 yılları arasında Londra merkezli European Islamic Investment Bank Hazine ve Sermaye Piyasaları Birimi'nde devam etti. 2010 yılı itibarıyla Bahreyn'de bulunan Al Baraka Bankacılık Grubu'na katılan Temsah, 2014 yılına kadar kuruculuğunu üstlendiği Sukuk masasında global sukuk portföyünden sorumlu olarak görevini sürdürdü. 2017 – 2020 yılları arasında, Fas'ın ilk katılım bankalarından biri olan BTI Bank'ın Yönetim Kurulu ve Denetim Komitesi üyeliklerini yürütmüştür. 2014 yılında Albaraka Türk'e katılan Temsah, 2017 yılından bu yana Hazine, Finansal Kurumlar ve Yatırım Bankacılığı Birimlerinden sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak görev yapmaktadır. Söz konusu görevinin yanında, 13 Ekim 2021 tarihinde Genel Müdür Vekili olarak görevlendirilmiştir. İleri seviyede İngilizce, Arapça ve Türkçe bilmekte ve halen Banka'da Kredi Komitesi Üyesi, Bilgi Teknolojileri Yönetişim Komitesi Üyesi ve İcra Komitesi Üyesi olarak görev yapmaktadır.

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Nispetiye Mah. Gecekondu Sok. No: 2  
Etiler Kat: 1 Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 27490  
Mersis No: 0810000950000000000000000000000000



106

ALBARAKA TÜRK  
KATILIM BANKASI A.Ş.  
Nispetiye Mah. Gecekondu Sok. No: 2  
Etiler Kat: 1 Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 27490  
Mersis No: 0810000950000000000000000000000000

### GENEL MÜDÜR YARDIMCILARI

**Turgut Simitcioğlu - Genel Müdür Başyardımcısı**

1961'de Erzurum'da doğmuştur. 1989 yılında Suudi Arabistan'da, Kral Suud Üniversitesi Eğitim Fakültesi'ni bitirmiş, Fatih Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsü'nde İşletme dalında Yüksek Lisans yapmıştır. 1990 yılında Albaraka Türk'te çalışmaya başlayan Simitcioğlu, 1990-1995 arasında Fon Kullanma Müdürlüğü'nde, 1995- 2001 arasında Merkez Şube'de görev yapmıştır. 2001 yılından 2003 yılına kadar, önce Merkez Şube'de daha sonra da Kurumsal Bankacılık Müdürlüğü'nde Yönetimden olarak çalışmış, 2003-2009 arasında Merkez Şube Müdürü olarak görev yapmıştır. Aralık 2009'da Genel Müdür Yardımcılığı'na atanmış, Krediler Operasyon, Dış İşlemler Operasyon, Ödeme Sistemleri Operasyon, Bankacılık Hizmetleri Operasyon ve Risk Takip'ten sorumlu Genel Müdür Yardımcılığı görevini yürütmüştür. Halen Katılım emeklilik ve Hayat A.Ş. Yönetim Kurulu Üyeliği görevi ve Ocak 2017'de İş Kollarından sorumlu Genel Müdür Başyardımcılığı görevlerini üstlenen Simitcioğlu, Ekim 2018'den bu yana Kredi Risklerinden Sorumlu Genel Müdür Başyardımcısı olarak görevini sürdürmektedir.

**Süleyman Çelik - Genel Müdür Yardımcısı**

1963 yılında Samsun'da doğdu. Marmara Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi Kamu Yönetimi Bölümü'nden mezun oldu. Çalışma hayatına 1988 yılında Albaraka Türk Dış İşlemler Müdürlüğü'nde başlayan Çelik, 1988-1996 arasında Dış İşlemler Müdürlüğü'nde, 1996-1997 yılları arasında Fatih Şubesi'nde 1997- 2000 yıllarında da Ümraniye Şubesi'nde görev yapmıştır. 2000-2011 yılları arasında Türkiye Finans'ta sırasıyla Ümraniye ve Sultanhamam Şube Müdürü; Kredi Operasyon Müdürü ve İnsan Kaynakları Müdürü olarak çalıştı. 2011'de Albaraka Türk'e Üsküdar Şube Müdürü olan Çelik 2012-2017 yılları arasında İnsan Kaynakları Müdürlüğü görevini üstlendi. 2017 Ocak ayında Genel Müdür Yardımcısı olarak atanan Çelik, İnsan Kaynakları, İdari İşler ve Satın Alma Müdürlüğü, Eğitim ve Kariyer Yönetimi Müdürlüğü birimlerinden sorumludur. Çelik aynı zaman. Albaraka Kültür Sanat ve Yayıncılık A.Ş.'nin ve Albaraka Tech Global A.Ş. Yönetim Kurulu üyesi olarak görev yapmaktadır.

**Fatih Boz - Genel Müdür Yardımcısı**

1973 yılında Edirne’de doğdu. 1995 yılında Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi’nden mezuniyeti sonrasında aynı okulda Siyaset Bilimi dalında Yüksek Lisans yaptı. 1995-1998 yılları arasında çeşitli şirketlerde yönetici olarak çalışan Boz, 1998 yılında Albaraka Türk ailesine Teftiş Kurulu’nda Müfettiş Yardımcısı olarak katıldı. 2003 yılında Operasyon Müdürlüğü’nde Müdür Yardımcısı; 2006-2009 yılları arasında Şube Müdürü; 2010-2011 yıllarında Proje Yönetim Müdürü; sonrasında ise Krediler Operasyon Müdürü olarak görev yapmasının ardından Ocak 2017’de Merkezi Operasyonlardan sorumlu Genel Müdür Yardımcılığına atandı. Fatih Boz, Ağustos 2019 itibariyle Kurumsal Krediler Tahsis Müdürlüğü, Ticari ve Kobi Krediler Tahsis Müdürlüğü ve Bireysel ve Mikro Krediler Tahsis Müdürlüğü birimlerinden sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak görevini yürütmektedir.

**Mehmet Fatih Yorulmaz - Genel Müdür Yardımcısı**

1980 yılında Kahramanmaraş'ta doğdu. 2001 yılında Orta Doğu Teknik Üniversitesi İnşaat Mühendisliği Fakültesi'nden 3,5 senede 3. Sıfırla mezun oldu. 2002 yılında Georgia Institute of Technology'den mühendislik yüksek lisansını Yüksek Onur Belgesiyle aldıktan sonra Atlanta'da gökdelen tarzı yapıların mühendislik tasarımlarında rol aldı. 2005 yılında



108 BARBARA TUPP  
1000 1/2 CENTRAL AVE.  
BIRMINGHAM, ALABAMA 35202-6  
205-966-1570  
205-966-1571

İngilizce ve Almanca bilen Mustafa Çetin'in, Sermaye Piyasası Faaliyetleri İleri Derece Lisansı ve Kurumsal Yönetim Dercecelendirme Uzmanlığı Lisansları bulunmaktadır.

**Volkan Evcil - Genel Müdür Yardımcısı**

1966 yılında Eskişehir'de doğdu. 1987 yılında Anadolu Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İktisat Bölümü'nden mezun oldu. 1990 yılında Müfettiş Yardımcılığı sınavını kazanarak Tütünbank Teftiş Kurulu Başkanlığı'nda meslek hayatına başladı. 1992 yılında Müfettiş Yardımcısı unvanıyla katıldığı Albaraka Türk ailesinde, Müfettişlik, Başmüfettişlik, Teftiş Kurulu Başkan Yardımcılığı ve Risk Yönetim Başkan Yardımcılığı görevlerinde bulundu. 2006 yılında Risk Yönetim Başkanlığı'na atanan Volkan Evcil, Şubat 2017 döneminden itibaren, Teftiş Kurulu Başkanlığı, İç Kontrol Başkanlığı, Risk Yönetim Başkanlığı ile Mevzuat ve Uyum Başkanlıklarının bağlı olduğu İç Sistemler Üst Düzey Yöneticiliği görevini yürüttü. Ağustos 2019 itibariyle de, Krediler Operasyon Müdürlüğü, Dış Ticaret Operasyon Müdürlüğü, Bankacılık Hizmetleri Operasyon Müdürlüğü ve Teminat Yönetimi Müdürlüğü birimlerinin bağlı bulunduğu Merkez Operasyonlardan Sorumlu Genel Müdür Yardımcılığı görevine getirildi. 27 Ocak 2020 tarihinde, Türkiye Katılım Bankaları Birliğini temsilen Türkiye Bankalar Birliği Risk Merkezi Yönetimi Üyelğine seçildi.

**14.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyelığının veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:**

| Yönetimde Söz Sahibi Personelin Adı Soyadı | Son 5 Yılda, Yönetim ve/veya Denetim Kurullarında Bulunduğu veya Ortağı Olduğu Şirket Unvanı | Görevi                             | Devam Ediyor/Sona Erdi              | (Ortaklık)    |     |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|---------------|-----|
|                                            |                                                                                              |                                    |                                     | Ortaklık Payı |     |
|                                            |                                                                                              |                                    |                                     | Tl.           | (%) |
| 1                                          | Mazin Khairy Shaker Manba                                                                    | Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. | Yönetim Kurulu Başkanı              | Devam Ediyor. | -   |
|                                            |                                                                                              | Al Baraka Banking Group            | Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi | Devam Ediyor. | -   |
|                                            |                                                                                              | AlBaraka Limited (South Africa)    | Yönetim Kurulu Üyesi                | Devam Ediyor. | -   |
|                                            |                                                                                              | Al Baraka Bank Egypt B.S.C.        | Yönetim Kurulu Üyesi                | Devam Ediyor. | -   |
|                                            |                                                                                              | Jordan Islamic Bank                | Yönetim Kurulu Üyesi                | Devam Ediyor. | -   |

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Nispetiye Mahallesi Cankaya Sok. No: 22  
Kat: 5  
06500 Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 270900  
Mersis No: 08070015000001000000



109

ALBARAKA TÜRK  
KATILIM BANKASI A.Ş.  
Nispetiye Mahallesi Cankaya Sok. No: 22  
Kat: 5  
06500 Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 270900  
Mersis No: 08070015000001000000

|   |                          |                                                                                   |                                                     |               |         |      |
|---|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------|---------|------|
|   |                          | Banque Al Baraka<br>D'Algerie                                                     | Yönetim Kurulu Üyesi                                | Devam Ediyor  | -       | -    |
|   |                          | Abu Dhabi Islamic Bank                                                            | Genel Müdür                                         | Sona Erdi.    | -       | -    |
|   |                          | Credit Agricole CIB                                                               | Orta Doğu ve Kuzey Afrika<br>Genel Müdürü           | Sona Erdi.    | -       | -    |
|   |                          | Credit Agricole Egypt                                                             | Yönetim Kurulu Üyesi                                | Sona Erdi.    | -       | -    |
|   |                          | Credit Agricole Algerie                                                           | Yönetim Kurulu Üyesi                                | Sona Erdi.    | -       | -    |
|   |                          | Infjaz Al Arab                                                                    | Yönetim Kurulu Üyesi                                | Sona Erdi.    | -       | -    |
|   |                          | Infjaz Bahrain                                                                    | Yönetim Kurulu Üyesi                                | Sona Erdi.    | -       | -    |
| 2 | Kemal Varol              | Albaraka Türk Katılım<br>Bankası A.Ş.                                             | Yönetim Kurulu Üyesi                                | Devam Ediyor. | -       | -    |
| 3 | Mustafa<br>Büyükbacı     | Albaraka Türk Katılım<br>Bankası A.Ş.                                             | Yönetim Kurulu Üyesi ve<br>Denetim Komitesi Başkanı | Devam Ediyor. | -       | -    |
|   |                          | Albaraka Portföy Yönetimi<br>A.Ş.                                                 | Yönetim Kurulu Üyesi                                | Devam Ediyor. | -       | -    |
|   |                          | Abacılar Hayv. Ve Gıda<br>Tar. San. Tic. Ltd. Şti.                                | Ortak                                               | Devam Ediyor. | 360.000 | 72   |
|   |                          | Birler Gıda Tarım Hayv.<br>San. Tic. Ltd. Şti.                                    | Ortak                                               | Devam Ediyor. | 540.000 | 66,7 |
|   |                          | Gözmer Gözlük San. Ve<br>Tic. Ltd. Şti.                                           | Ortak                                               | Devam Ediyor. | 400.000 | 33,3 |
| 4 | Housseni Ben<br>Haj Amor | Albaraka Türk Katılım<br>Bankası A.Ş.                                             | Yönetim Kurulu Üyesi ve<br>Denetim Komitesi Üyesi   | Devam Ediyor. | -       | -    |
|   |                          | SHUAA Capital PSC                                                                 | Genel Müdür                                         | Sona Erdi.    | -       | -    |
| 5 | Mehmet Ali<br>Gökce      | Albaraka Türk Katılım<br>Bankası A.Ş.                                             | Yönetim Kurulu Üyesi ve<br>Denetim Komitesi Üyesi   | Devam Ediyor. | -       | -    |
|   |                          | Med-Mar Sağ. Hiz. Gıda<br>İnş. Tur. Tuz İşl. Nakl. Ve<br>Elek. Ür. San. Tic. A.Ş. | Ortak                                               | Devam Ediyor. | 375.000 | 0,91 |
|   |                          | Halk Bankası A.Ş.                                                                 | Yönetim Kurulu Üyesi                                | Sona Erdi.    | -       | -    |
|   |                          | RCT Varlık Yönetim A.Ş.                                                           | Yönetim Kurulu Başkanı ve<br>Genel Müdür            | Sona Erdi.    | -       | -    |
| 6 | Mohamed Ali<br>Chati     | Albaraka Türk Katılım<br>Bankası A.Ş.                                             | Yönetim Kurulu Üyesi                                | Devam Ediyor. | -       | -    |
|   |                          | Albaraka Türk Katılım<br>Bankası A.Ş.                                             | Denetim Komitesi Üyesi                              | Sona Erdi.    | -       | -    |









|    |                       |                                                                 |                                                           |               |   |   |
|----|-----------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------|---|---|
|    |                       | Albaraka Kùltür Sanat ve Yayıncılık A.Ş.                        | Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı                          | Devam Ediyor. | - | - |
|    |                       | Değer Varlık Kiralama A.Ş.                                      | Yönetim Kurulu Üyesi                                      | Devam Ediyor. | - | - |
| 15 | Mehmet Fatih Yorulmaz | Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.                              | Pazarlamadan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı               | Devam Ediyor. | - | - |
|    |                       | Albaraka Kùltür Sanat ve Yayıncılık A.Ş.                        | Yönetim Kurulu Üyesi                                      | Devam Ediyor. | - | - |
| 16 | Fatih Boz             | Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.                              | Kredilerden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı                | Devam Ediyor. | - | - |
| 17 | Volkan Evcil          | Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.                              | Merkezi Operasyonlardan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı    | Devam Ediyor. | - | - |
| 18 | Mehmet Uludağ         | Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.                              | Tahkim ve İş Mükemmelliğinden Sorumlu Direktör            | Devam Ediyor. | - | - |
| 19 | Yasemin Aydın         | Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.                              | Dijital Kanallar ve Ödeme Sistemlerinden Sorumlu Direktör | Devam Ediyor. | - | - |
|    |                       | Albaraka Teknoloji Bilişim Sistemleri ve Pazarlama Ticaret A.Ş. | Yönetim Kurulu Üyesi                                      | Devam Ediyor. | - | - |

14.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur

14.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Yoktur



15 Nisan 2022

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
1. Kat Kat. No: 10  
Ordu Pazarı Kat. 1. Kat Kat. No: 10  
Ordu Pazarı Kat. 1. Kat Kat. No: 10

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.  
113  
Ordu Pazarı Kat. 1. Kat Kat. No: 10  
Ordu Pazarı Kat. 1. Kat Kat. No: 10  
Ordu Pazarı Kat. 1. Kat Kat. No: 10

14.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur

14.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur

14.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile Banka arasında herhangi bir çıkar çatışması bulunmamaktadır.

14.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Yoktur

14.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

## 15. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

15.1. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

2020 yılında yönetimde söz sahibi personele, verdikleri hizmetler karşılığında toplam 15.690.603,78 TL;

2021 yılında yönetimde söz sahibi personele, verdikleri hizmetler karşılığında toplam 21.694.921,14 TL ödeme yapılmıştır.

Banka personeli dışında kalan Yönetim Kurulu Üyelerine 2020 yılında 7.639.360,64 TL, 2021 yılında ise 10.966.251,18 TL tutarında ödeme yapılmıştır.

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Nispetiye Mah. Geniş Sok. No: 2  
Etiler Kat: 5 Beşiktaş/İST  
Tic. Sic. No: 270900  
Mük. Sic. No: 9950004304

12 Ocak 2022

ALIRAKA TİCARET  
114 ATILAN BANKASI A.Ş.  
Tic. Sic. No: 270900  
Mük. Sic. No: 9950004304

Bankanın bağılı ortaklığı Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş.'nin üst düzey yöneticilerine sağlanan faydalar 31.12.2020 dönemi için 1.298.298,29 TL, yönetim kuruluna sağlanan huzur hakkı 554.319,42 TL tutarındadır.

2021 yılında ise Banka'nın bağılı ortaklığı Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş.'nin üst düzey yöneticilerine sağlanan faydalar 1.734.222,02 TL TL, yönetim kuruluna sağlanan huzur hakkı 760.891,01 TL tutarındadır.

**15.2. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeldilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağılı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:**

Banka tarafından 2020 yılı için yönetimde söz sahibi personele ödenmiş kıdem ve ihbar tazminatı tutarı 255.911,93 TL; karşılık ayrılan yaklaşık tutar ise 764.306,06 TL'dir.

2021 yılında yönetimde söz sahibi personele ödenmiş kıdem ve ihbar tazminatı 383.029,92 TL, karşılık ayrılan yaklaşık tutar ise 948.360,77 TL'dir.

Banka'nın bağılı ortaklığı Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş.'nin 2020 yılı için yönetimde söz sahibi personel için ayrılmış kıdem ve ihbar tazminatı tutarı 34.649,89 TL'dir.

Banka'nın bağılı ortaklığı Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş.'nin 2021 yılında yönetimde söz sahibi personele ödenmiş kıdem ve ihbar tazminatı ve karşılığı 16.784,78 TL'dir.

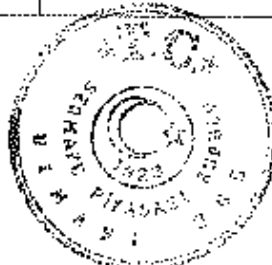
## 16. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

**16.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:**

| Adı Soyadı                   | Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler | Görev Süresi / Kalan Görev Süresi |
|------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------|
| Mazin Khairy Shaker<br>MANNA | Yönetim Kurulu Başkanı                    | 2 yıl / 1 yıl 1 ay                |
| Prof. Dr. Kemal<br>VAROL     | Yönetim Kurulu Üyesi                      | 3 yıl / 1 yıl 1 ay                |
| Mustafa<br>BÜYÜKABACI        | Yönetim Kurulu Üyesi<br>(Bağımsız)        | 3 yıl / 1 yıl 1 ay                |
| Mehmet Ali GÖKCE             | Yönetim Kurulu Üyesi<br>(Bağımsız)        | 3 yıl / 1 yıl 1 ay                |

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Özgenç Sok. No: 32  
Kat: 9 Kat: 9 Kat: 9 Kat: 9  
Etiler - Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 270900 / Mersis: 08100012709000000000000000



15 Nisan 2021

115

ALBARAKA TÜRK  
KALPA BANKASI A.Ş.

İstanbul Şubesi  
Tic. Sic. No: 270900 / Mersis: 08100012709000000000000000

15 Nisan 2021

|                           |                                            |                                                                              |
|---------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Mohamed Ali CHATTI        | Yönetim Kurulu Üyesi<br>(Bağımsız)         | 3 yıl / 1 yıl 1 ay                                                           |
| Houssein BEN HAJ<br>AMOR  | Yönetim Kurulu Üyesi                       | 3 yıl / 1 yıl 1 ay                                                           |
| Ghassan Ahmed M.<br>AMODI | Yönetim Kurulu Üyesi<br>(Bağımsız)         | 3 yıl / 1 yıl 1 ay                                                           |
| Tawfiq Shaker M.<br>MUFTI | Yönetim Kurulu Üyesi                       | 3 yıl / 1 yıl 1 ay                                                           |
| Melikşah UTKU             | Yönetim Kurulu Üyesi                       | 2 yıl / 1 yıl 1 ay                                                           |
| Azhâr Aziz DOGAR          | Yönetim Kurulu Üyesi                       | 1 yıl 2 ay / 1 yıl 1 ay                                                      |
| Malek Khodr<br>TEMSAH     | Yönetim Kurulu<br>Üyesi/Genel Müdür Vekili | Genel Müdürlük (Vekaleten) görevi<br>nedeniyle yönetim kurulunun doğal üyesi |

| Yönetimde Söz Sahibi Personel |                                                                                        |                        |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Adı Soyadı                    | Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler                                              | Görevde<br>Bulunan Yıl |
| Malek Khodr<br>Temsah         | Finansal Kurumlar, Hazine ve Yatırım Bankacılığından sorumlu<br>Genel Müdür Yardımcısı | 5 Yıl                  |
|                               | Yönetmen, Hazine Müdürlüğü                                                             | 3 Yıl                  |
| Turgut Simitecioğlu           | Genel Müdür Başyardımcısı, Kredi Riskinden sorumlu Genel<br>Müdür Yardımcısı           | 3 Yıl 3 Ay             |
|                               | İş Kollarından Sorumlu Genel Müdür Başyardımcısı                                       | 7 Yıl 2 Ay             |
| Süleyman Çelik                | İnsan Kaynakları ve İdari İşlerden sorumlu Genel Müdür<br>Yardımcısı                   | 5 Yıl                  |
|                               | İnsan Kaynakları Müdürü                                                                | 4 Yıl 5 Ay             |
| Mustafa Çetin                 | Finanstan sorumlu Genel Müdür Yardımcısı                                               | 3 Yıl 9 Ay             |
|                               | Dış Ticaret Operasyon Müdürü                                                           | 1 Yıl 3 Ay             |
|                               | Finansal Kurumlar Müdürü                                                               | 4 Yıl 4 Ay             |
| Hasan Altundağ                | Satıştan sorumlu Genel Müdür Yardımcısı                                                | 1 Yıl 7 Ay             |



|                       |                                                           |             |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------|-------------|
|                       | Pazarlamadan sorumlu Genel Müdür Yardımcısı               | 3 Yıl 5 Ay  |
|                       | Dönüşüm Yönetim Ofisi Müdürü                              | 1 Yıl 3 Ay  |
| Mehmet Farih Yorulmaz | Pazarlamadan sorumlu Genel Müdür Yardımcısı               | 1 Yıl 7 Ay  |
|                       | Genel Müdür Danışmanı                                     | 2 Yıl 7 Ay  |
| Fatih Boz             | Kredilerden sorumlu Genel Müdür Yardımcısı                | 2 Yıl 6 Ay  |
|                       | Merkezi Operasyonlardan sorumlu Genel Müdür Yardımcısı    | 2 Yıl 6 Ay  |
|                       | Krediler Operasyon Müdürü                                 | 5 Yıl 10 Ay |
| Volkan Evcil          | Merkezi Operasyonlardan sorumlu Genel Müdür Yardımcısı    | 2 Yıl 6 Ay  |
|                       | İç Sistemler Üst Düzey Yöneticisi                         | 2 Yıl 4 Ay  |
|                       | Risk Yönetim Başkanı                                      | 9 Yıl       |
| Mehmet Uludağ         | Tahkim ve İş Mükemmelliğinden sorumlu Direktör            | 1 Yıl 7 Ay  |
|                       | Ticari ve Kobi Satış Müdürü                               | 1 Yıl 5 Ay  |
|                       | Ege Bölge Müdürü                                          | 1 Yıl 7 Ay  |
|                       | Şube Müdür (Uludağ Şubesi, Manisa Şubesi)                 | 6 Yıl 5 Ay  |
| Yasemin Aydın         | Dijital Kanallar ve Ödeme Sistemlerinden sorumlu Direktör | 1 Yıl 7 Ay  |
|                       | Dijital Kanallar ve Ödeme Sistemleri Geliştirme Müdürü    | 3 Yıl 6 Ay  |

**16.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibariyle ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetiminde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:**

Yönetim Kurulu üyelerinin Banka ile iş ilişkilerinin sona ermesi halinde kendilerine sağlanacak bir fayda veya ödenmesi gereken bir tutar bulunmamaktadır. Banka'nın yönetiminde söz sahibi personelinin iş akdinin Banka tarafından feshedilmesi durumunda 4857 sayılı İş Kanunu çerçevesinde kıdem ve ihbar tazminatı, hak edilmiş izin ücreti vb. ödeme yükümlülüğü iş sözleşmesinden kaynaklı ödeme yükümlülüğü doğabilecektir.

Yönetim Kurulu üyelerinin bağlı ortaklıklar ile iş ilişkilerinin sona ermesi halinde kendilerine sağlanacak bir fayda veya ödenmesi gereken bir tutar bulunmamaktadır. Bağlı ortaklıkların yönetiminde söz sahibi personelinin iş akdinin feshedilmesi durumunda 4857 sayılı İş Kanunu çerçevesinde kıdem ve ihbar tazminatı, hak edilmiş izin ücreti vb. ödeme yükümlülüğü iş sözleşmesinden kaynaklı ödeme yükümlülüğü doğabilecektir.

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Sicil No: 27.000/2012  
Ticaret Sicil No: 27.000/2012  
Sicil No: 27.000/2012  
Sicil No: 27.000/2012



117

ALBARAKA TÜRK  
ZİRAAT YATIRIM A.Ş.  
Sicil No: 27.000/2012  
Ticaret Sicil No: 27.000/2012  
Sicil No: 27.000/2012  
Sicil No: 27.000/2012



#### Denetim Komitesi Üyeleri

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Mustafa BÜYÜKABACI   | Başkan |
| Houssem BEN HAJ AMOR | Üye    |
| Mehmet Ali GÖKCE     | Üye    |

#### KURUMSAL YÖNETİM KOMİTESİ

Kurumsal Yönetim Komitesi aşağıdaki görev ve sorumlulukları yerine getirmektedir:

- Banka'da Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarını tespit etmek ve Yönetim Kurulu'na uygulamaları iyileştirici önerilerde bulunmak,
- Finansal Kurumlar ve Yatırımcı İlişkileri Müdürlüğü'nün çalışmalarını gözetmek,
- Yönetim Kurulu ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilik pozisyonları için uygun adayların saptanması, değerlendirilmesi ve eğitilmesi konularında şeffaf bir sistemin oluşturulması ve bu hususta politika ve stratejiler belirlenmesi konularında çalışmalar yapmak,
- Yönetim Kurulu'nun yapısı ve verimliliği hakkında düzenli değerlendirmeler yapmak ve bu konularda yapılabilecek değişikliklere ilişkin tavsiyelerini yönetim kuruluna sunmak, Yönetim Kurulu Üyeleri'nin ve yöneticilerin performans değerlendirmesi, kariyer planlaması ve ödüllendirilmesi konusundaki yaklaşım ilke ve uygulamaları belirlemek ve gözetimini yapmak.

#### Kurumsal Yönetim Komitesi Üyeleri

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Mohamed Ali CHATTI | Başkan |
| Melikşah UTKU      | Üye    |
| Cihat KESKİN       | Üye    |

#### ÜCRETLENDİRME KOMİTESİ

Ücretlendirme Komitesi'nin görevi, Yönetim Kurulu, üst düzey yönetim, Banka çalışanları ve ortaklarının menfaat ve hakları arasında dengeli bir dağılımı tesis etmek ve Banka'nın Yönetim Kurulu Üyeleri, üst düzey yönetim ve Banka çalışanlarının Banka'nın değer sağlama sürecine katkıları çerçevesinde ücretlere ilişkin öneri ve stratejiler geliştirmektir.

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Sicil No: 27490, Şişli 5 Sok. No: 22  
Kat: 9, Beşiktaş, İstanbul  
Tic. Sic. No: 27490, Şişli 5 Sok. No: 22  
Kat: 9, Beşiktaş, İstanbul  
Tic. Sic. No: 27490, Şişli 5 Sok. No: 22  
Kat: 9, Beşiktaş, İstanbul



119

ALBARAKA TÜRK  
KATILIM BANKASI A.Ş.  
Sicil No: 27490, Şişli 5 Sok. No: 22  
Kat: 9, Beşiktaş, İstanbul  
Tic. Sic. No: 27490, Şişli 5 Sok. No: 22  
Kat: 9, Beşiktaş, İstanbul  
Tic. Sic. No: 27490, Şişli 5 Sok. No: 22  
Kat: 9, Beşiktaş, İstanbul

#### Ücretlendirme Komitesi Üyeleri

|                           |        |
|---------------------------|--------|
| Mazin Khairy Shaker MANNA | Başkan |
| Mohamed Ali CILATTI       | Üye    |
| Malek Khodr TEMSAH        | Üye    |

#### SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK KOMİTESİ

Komite;

- Sürdürülebilirlik çalışmaları kapsamında; Bankanın vizyonu, misyonu ve kurumsal değerlerini tüm topluma, paydaşlara ve iş ortaklarına aktarabilecek sürdürülebilirlik ve kurumsal sosyal sorumluluk projelerinin hayata geçirilmesi,
- Sürdürülebilirlik ve kurumsal sosyal sorumluluk alanlarında ulusal ve uluslararası uygulama ve standartların takip edilmesi ile proje ve çalışmaların bu uygulama ve standartlara uygun hale getirilmesi,
- Sürdürülebilirlik strateji ve politikalarının oluşturulması ve Banka faaliyetlerine entegre edilmesi ile sürdürülebilirlik performansının takip edilmesi,
- Çevresel, sosyal ve yönetim sisteminin kurulması ve kredi risk değerlendirme sistemi ile entegre edilmesi,
- İklim değişikliği risk, fırsat ve hedeflerinin belirlenerek gerekli raporlamaların gerçekleştirilmesi

Konularında Banka'nın ilgili prosedürleri çerçevesinde Sürdürülebilirlik İcra Komitesi'ne yönlendirmelerde bulunur.

Sürdürülebilirlik Komitesi onayına sunulan kurumsal sosyal sorumluluk projelerini değerlendirir ve projelere ilişkin karar alır.

Gerçekleştirilen proje ve çalışmaların toplum üzerindeki etkisinin değerlendirilmesini ve bu çerçevede alınan önlemlerin denetlenmesini sağlar.

Sürdürülebilirlik Komitesi, İcra Komitesi'nin raporladığı konuları görüşerek, sonuçlandırılması için gerekli kararları alır.

Sürdürülebilirlik ve kurumsal sosyal sorumluluk alanında Albaraka Banking Group'un ilgili birimi ile koordineli olarak çalışır.

#### Sürdürülebilirlik Komitesi Üyeleri

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Mehmet Ali GÖKCE   | Başkan |
| Mohamed Ali CHATTI | Üye    |

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Nispetiye Mah. Çiğdem Sok. No: 22  
Kat: 5 Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 270900 / Mersis: 08100002709000000000000000  
E-posta: Bilgi@zya.com.tr / Web: www.zya.com.tr



120

ALBARAKA T.C.  
ALBARAKA BANKASI A.Ş.  
Nispetiye Mah. Çiğdem Sok. No: 22  
Kat: 5 Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 270900 / Mersis: 08100002709000000000000000  
E-posta: Bilgi@albaraka.com.tr / Web: www.albaraka.com.tr



## İCRA KOMİTESİ

Bu Komite'nin görevi: Yönetim Kurulu'nun uzun vadeli stratejik planlama, politika ve iş planları, bankacılık hizmetleri gibi genel konulara ilişkin olarak vereceği kararlara esas olmak üzere incelemeler yapmak, öneriler hazırlamak, Banka'nın mevcut finans, yatırım, gelir ve gider politikası ve prosedürleri, yıllık bütçesi hakkında herhangi bir değişiklik ya da sapmayı tespit etmektir. Bunun yanında, Banka faaliyetlerini etkileyebilecek konular ile Yönetim Kurulu toplantılarından önce ortaya çıkabilecek başka konularda, çalışmaları gözden geçirmek, öneride bulunmakta görev alanı kapsamında yer almaktadır.

### İcra Komitesi Üyeleri

|                           |        |
|---------------------------|--------|
| Mazin Khairy Shaker MANNA | Başkan |
| Kemal VAROL               | Üye    |
| Melikşah UTKU             | Üye    |
| Malek Khodr TEMSAH        | Üye    |

## BİLGİ TEKNOLOJİLERİ YÖNETİŞİM KOMİTESİ

Bilgi Teknolojileri Yönetişim Komitesi'nin görev ve sorumlulukları aşağıda yer almaktadır.

- BT kaynaklarına ilişkin bütçeyi, BT girişimlerini ve projelerini Banka'nın stratejik hedefleri çerçevesinde değerlendirmek, izlemek ve gözden geçirmek,
- Banka'nın stratejik hedeflerine ulaşılması ile BT proje ve yatırımlarından beklenen faydaların en üst düzeye çıkarılması için BT strateji hedeflerini ve kurulması planlanan organizasyonel yapıları (özellikle Banka Üst Yönetim'i seviyesinde faaliyet gösteren BT Komitelerinin yapıları) değerlendirmek, izlemek ve gözden geçirmek,
- BT kaynaklarının ve projelerinin yönetimi, düzenlenmesi ve kontrolüne ilişkin sistemleri en iyi uluslararası uygulamalar (özellikle "Control Objectives for Information and Related Technology" COBIT) çerçevesinde değerlendirmek, izlemek ve gözden geçirmek,
- Bilgi teknolojilerine ilişkin kurumsal hedefleri ve bu hedeflere ilişkin teknolojileri gözden geçirmek, izlemek, onaylamak ve söz konusu hedeflere ulaşılmasını sağlamak,
- Aşağıda sayılanların takibi için BT yönetim süreçlerine ilişkin sorumluluk matrisini (Yükümlü, Sorumlu, Danışılan, Bilgilendirilmiş Tablosu) değerlendirmek ve gözden geçirmek;
  - Öncelikli yükümlü kişi, kurum/lar veya taraflar (Yükümlü),
  - Nihai olarak Sorumlu (Sorumlu),
  - Danışılanları,
  - Bu bağlamda "COBIT 5 Etkinleştirme Süreçleri" standardı tarafından yönlendirilen tüm süreçler hakkında (Bilgilendirilmiş) kimseler,
- Banka'nın genel risk yönetim plan ve programı ile entegre bulunan bir BT Risk Yönetim plan ve programının oluşturulmasını sağlamak,
- BT süreçlerinin, kaynaklarının, girişim ve projelerinin uygunluğunu ve bunların Banka'nın iş gerekliliklerine cevap verip vermediği hususlarını takip etmek,
- İç ve dış BT denetim raporlarını değerlendirmek, Banka'nın bu raporlar ile tespit edilen bulgular hakkında gerekli aksiyonların alınmasını temin etmek.

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Sırtı Mah. Çarşı Sok. No: 1  
Büyükdere/Beşiktaş/İstanbul  
Tic. Sic. No: 270900  
Mersis No: 08100002709000000000000000



121

ALBARAKA TÜRK

KATILIM BANKASI A.Ş.  
Ordu Cad. No: 10  
Kat: 10  
Etiler/Beşiktaş/İstanbul  
Tic. Sic. No: 270900  
Mersis No: 08100002709000000000000000

- Bu başlık altında belirtilen hususlara ilişkin Yönetim Kurulu'na raporlar sunmak ve bu hususlardan Türk Ticaret Kanununun 375. maddesi ve Banka iç mevzuatı gereği Yönetim Kurulu kararını gerektiren konuları Yönetim Kurulu'nun onayına sunmak.
- Komite, Banka Üst Yönetim'inden, komitenin görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda olmak kaydıyla her türlü bilgi ve belgeyi talep edebilir.

#### Bilgi Teknolojileri Yönetişim Üyeleri

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| Melikşah UTKU            | Başkan     |
| Malek Khodr TEMSAH       | Üye        |
| Hood Hashem Ahmed HASHEM | Teknik Üye |

#### DANIŞMA KOMİTESİ

Danışma Komitesi, Albaraka Türk'ün faaliyetlerinin faizsiz bankacılık ilkelerine uygunluğunu kontrol etmek amacıyla kurulmuştur. Bu çerçevede komitenin görevleri aşağıda yer almaktadır.

- Faizsiz bankacılık ilkeleri ile ilgili olarak Komiteye yöneltilen soruları cevaplamak ve alternatif çözümler sunmak.
- Faizsiz bankacılık alanında dünyadaki gelişmeleri takip etmek.
- Bankanın ve konsolidasyona tabi ortaklıklarının faaliyetlerini faizsiz bankacılık ilkeleri açısından belli bir sistem içerisinde izlemek, incelemek.
- Banka'nın ve konsolidasyona tabi ortaklıklarının faaliyetlerini faizsiz bankacılık ilkelerine uygunluğunun denetlenmesine yönelik olarak denetim birimi ile koordineli çalışmalar yapmak.
- Komitenin faaliyetleri ve yıl içinde Komiteye yöneltilen sorular ve Komite çalışma ve kararları hakkında özet bir rapor hazırlayıp Yönetim Kuruluna sunmak.
- Bankanın tüm aktivitelerini incelemek ve faizsiz bankacılık denetim el kitabını yazılı hale getirmek ve Yönetim Kurulu tarafından onaylanmasını sağlamak.
- Kontrolörün Başkan'a sunduğu raporda Başkan'ın Komitede incelenmesine karar verdiği hususları görüşerek, konu ile ilgili olarak Genel Müdürlüğü bilgilendirmek.
- Banka tarafından kullanılan ana sözleşmede, düzenlemelerde, formlarda ve politikalarda faizsiz bankacılık ilkelerine uygunluk beklentilerini ve ayrıca yapılan düzenlemeleri onaylamak.
- Bankanın üçüncü kişilerle olan işlemlerindeki standart anlaşma ve sözleşmelerini faizsiz bankacılık ilkelerine uygunluğu yönüyle onaylamak ve gerektiğinde bahsi geçen formların geliştirilmesi ve iyileştirilmesi çalışmalarında yer almak.
- Bankanın ve konsolidasyona tabi ortaklıklarının mevcut ve yeni ürünleri konusunda faizsiz bankacılık uygunluk şartlarını belirlemek ve bu konuda hazırlanacak olan dokümantasyon (sözleşme, form, prosedür, komite, işleyiş, yöntem vb.) hakkında görüş belirtmek.
- Komiteye başvuru yapılan işlemler hakkında oluşturulan görüşünü Genel Müdürlüğe bildirmek.

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent Mah. Geniş Sok. No: 12  
Etiler/Beşiktaş/İstanbul  
Tic. Sic. No: 27090  
Mersis No: 08070012709000010  
V.D. 999 450 4584



122 ALBARAKA TÜRK  
FİNANSMAN A.Ş.  
Tic. Sic. No: 27090  
Mersis No: 08070012709000010  
V.D. 999 450 4584

- Banka operasyonlarını takip etmek ve makul zamanlarda faizsiz bankacılık perspektifine göre Bankanın iş aktivitelerini Banka yönetimi ile koordineli olarak gözden geçirmek.
- Faizsiz bankacılık prensipleri ile uyum olmayan finansal işlem problemleri için olası faizsiz bankacılık çözümlerini sağlamak ve önermek, faizsiz bankacılık kuralları ile uyum olmayan ürünler için Banka yönetimi ile ortaklaşa alternatif ürünler aramak.
- Faizsiz bankacılık işlemlerinin uygulamasında çalışan personele faizsiz bankacılık kural ve prensiplerine uyumlarında rehberlik etmek.
- Danışma Komitesi tarafından yayınlanan kararlara ve yönergelere uyum derecesini gösteren yıllık faizsiz bankacılık raporunu hazırlayarak Yönetim Kuruluna sunmak.
- Yıllık faaliyet bütçesini hazırlayarak Yönetim Kuruluna onaylatmak.
- Faizli kazançlardan korunmayı ve sakınlı olmayan faizli kazançların hayır amaçlı dağıtılmasını sağlamak.
- Çalışanlara ve katılım hesabı sahiplerine yönelik faizsiz bankacılık ilkeleri ile ilgili periyodik pratik bilgiler yayımlamak.
- Aldığı kararları içeren periyodik raporları TKBB Danışma Kurulu'na sunmak

#### Danışma Komitesi Üyeleri

|                          |        |
|--------------------------|--------|
| Yousef Hassan Y. KHALAWI | Başkan |
| Hamdi DÖNDÜREN           | Üye    |
| Necmettin KIZILKAYA      | Üye    |

#### 16.4. İhraççının Kurulan kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

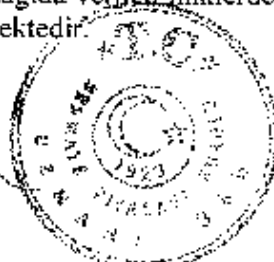
Albaraka Türk halka arzının gerçekleştiği 2007 yılından beri Türk Ticaret Kanunu ilgili maddeleri, Bankacılık mevzuatı, SPK mevzuatı uyarınca SPK tarafından yayımlanan II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'ne ("Kurumsal Yönetim Tebliği") ve ekinde yer alan Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne tabidir. Banka Kurul'un Kurumsal Yönetim Tebliği uygulanmasına yönelik olarak yapılan değerlendirmede 2. Grup şirketler içinde yer almaktadır. Albaraka Türk aynı zamanda Bankacılık BDDK tarafından yayımlanan "Bankaların Kurumsal Yönetim İlkelerine İlişkin Yönetmelik" ile belirlenen yönetim yapı, süreç ve ilke hükümlerine tabidir. Dünyanın En İyi Katılım Bankası olmayı vizyonu olarak belirleyen Albaraka Türk, Kurumsal Yönetim İlkeleri'ni temel kurumsal değer olarak benimsemiştir.

Bu kapsamda Banka,

- a) Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayımlanan Kurumsal Yönetim İlkelerinden zorunlu olanlarına uymakta,
- b) Uygulanması zorunlu olmayan Kurumsal Yönetim İlkelerine ise uyum konusunda azami gayretli göstermektedir.

Banka, SPK kurumsal yönetim ilkelerine uyumu ile ilgili değerlendirme ve açıklamalarına, faaliyet raporları ve aşağıda verilen linklerde ilan edilen Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporlarında yer vermektedir.

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Nispetiye Cad. No: 22  
Kat: 3 Pasajı Kat: 3 Etiler - Beşiktaş  
İstanbul / Türkiye  
Tic. Sic. No: 270993  
Mükellefler V.D. 993 918 4994



15 Ocak 2022

123

ALBARAKA TÜRK  
KATILIM BANKASI A.Ş.  
Nispetiye Cad. No: 22  
Kat: 3 Pasajı Kat: 3 Etiler - Beşiktaş  
İstanbul / Türkiye  
Tic. Sic. No: 270993  
Mükellefler V.D. 993 918 4994

<https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/824733> 2019 yılına ilişkin  
<https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/916588> 2020 yılına ilişkin  
<https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1007914> 2021 yılına ilişkin  
<https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1008622> 2021 yılına ilişkin (güncelleme)

Banka'da ayrıca;

- Yönetim Kurulu Sekreteryası ayrı bir bölüm haline getirilerek Yönetim Kuruluna sağlanan destek hizmetinin kalitesini yükseltmiştir;
- Yönetim Kuruluna yeni üyeler seçilerek, Kurul'un etkinliğinin ve kalitesinin yükseltilmesi sağlanmıştır.

Banka'nın DRC Derecelendirme Hizmetleri tarafından 17.05.2021 tarihinde verilen kurumsal yönetim derecelendirme notuna dair bilgiler ve son 3 yıla ait kurumsal yönetim derecelendirme notlarının KAP açıklama linkleri aşağıda yer almaktadır.

| Ana Bölümler                     | Alınan Not<br>(17.05.2021) | Ağırlık |
|----------------------------------|----------------------------|---------|
| Pay Sahipleri                    | 9,12                       | 25%     |
| Kamuyu Aydınlatma ve Şeffaflık   | 9,3                        | 25%     |
| Menfaat Sahipleri                | 9,22                       | 15%     |
| Yönetim Kurulu                   | 8,95                       | 35%     |
| Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum | 9,12                       | 100%    |

<https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/936612> 17.05.2021

<https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/849658> 05.06.2020

<https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/774724> 11.07.2019

**16.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:**

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayımlanan II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği ("Tebliğ") 11'inci maddesi uyarınca, ortaklıklar ile yatırımcılar arasındaki iletişimi sağlayan Yatırımcı İlişkileri Bölümü'nün oluşturulması ve bu Bölüm'ün Ortaklık Genel Müdürü veya Genel Müdür Yardımcısı'na ya da muadili diğer idari sorumluluğu bulunan yöneticilerden birine doğrudan bağlı olarak çalışması ve Yatırımcı İlişkileri Bölümü yöneticisinin "Sermaye Piyasası Faaliyetleri İleri Düzey Lisansı" ve "Kurumsal Yönetim Derecelendirme Uzmanlığı Lisansı"na sahip olması, ortaklıkta tam zamanlı yönetici olarak çalışıyor olması ve Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi olarak görevlendirilmesi zorunlu olduğundan, Albaraka Türk'te 2007 yılında Yatırımcı İlişkileri Bölümü kurulmuştur. Yatırımcı İlişkileri bölümünde çalışan personelin aktif Sermaye Piyasası Lisansları bulunmaktadır.

Yatırımcı İlişkileri Bölümü

[yim@albarakatürk.com.tr](mailto:yim@albarakatürk.com.tr)

Tel: 0 216 666 03 03

Faks: 0 216 666 16 20



124

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
L. 1. Kat, Milli Gönüllü Etkinlik 22  
Büyükdere Pasajı Kat. 1 Beşiktaş/İST.  
Büyükdere, Beşiktaş/İST. 066 010 4504

ALBARAKA TÜRK  
KURUMSAL YATIRIM  
KURUMSAL YATIRIM  
Büyükdere Pasajı Kat. 1 Beşiktaş/İST.  
Büyükdere, Beşiktaş/İST. 066 010 4504  
Büyükdere, Beşiktaş/İST. 066 010 4504



|                                                         |              |              |              |
|---------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| İş Sürekliliği Yönetimi Servisi                         | -            | 6            | 5            |
| Katılım Bankacılığı İlkeleri Kontrol Ve Uyum Başkanlığı | 4            | 4            | 6            |
| Kredi İstihbarat Müdürlüğü                              | 14           | 12           | 13           |
| Kredi Risk İzleme Md.                                   | 18           | 18           | 17           |
| Krediler Operasyon Müdürlüğü                            | 27           | 31           | 27           |
| Kurumsal Krediler Tahsis Müdürlüğü                      | 30           | 26           | 30           |
| Kurumsal Satış Müdürlüğü                                | 10           | 10           | 9            |
| Mali İşler Müdürlüğü                                    | 24           | 24           | 24           |
| Mevzuat Ve Uyum Başkanlığı                              | 19           | 17           | 15           |
| Müşteri Kanal, Analitik Uygulama Geliştirme Müdürlüğü   | 80           | -            | -            |
| Ombudsmanlık İletişim Servisi                           | -            | 1            | 1            |
| Ödeme Sistemleri Operasyon Md.                          | 91           | 44           | 46           |
| Özel Kalem Müdürlüğü                                    | 3            | 3            | 2            |
| Pazarlama Md.                                           | 24           | 25           | 22           |
| Perakende Ve Özel Bankacılık Satış Md.                  | 12           | 11           | 9            |
| Risk Yönetim Başkanlığı                                 | 13           | 11           | 12           |
| Stratejik Planlama Ve Ekonomik Araştırmalar Müdürlüğü   | 13           | 22           | 20           |
| Süreç Yönetimi Ve Organizasyonel Gelişim Servisi        | -            | 6            | 12           |
| Tahsilat Müdürlüğü                                      | 49           | 44           | 42           |
| Takip Raporlama Ve Politikalar Servisi                  | 7            | 7            | 7            |
| Tefiş Kurulu Başkanlığı                                 | 36           | 33           | 30           |
| Teminat Yönetimi Md.                                    | 52           | 53           | 45           |
| Ticari Ve Kobi Krediler Tahsis Müdürlüğü                | 24           | 24           | 24           |
| Ticari Ve Kobi Satış Müdürlüğü                          | 11           | 8            | 8            |
| Ustalar Sahada                                          | -            | 2            | -            |
| Ürün Yönetimi Müdürlüğü                                 | 19           | 16           | 12           |
| Veri Yönetişim Servisi                                  | 4            | 4            | 4            |
| Yabancı Müşteriler Fon Yönetimi                         | -            | 1            | 1            |
| Yatırım Bankacılığı Müdürlüğü                           | 6            | 6            | 6            |
| Yatırım Projeleri Müdürlüğü                             | 7            | 6            | 6            |
| Yatırımcı İlişkileri Müdürlüğü                          | 4            | 4            | 3            |
| Yönetim Kurulu Raportörlüğü Müdürlüğü                   | 4            | 4            | 4            |
| Bölge                                                   | 116          | 109          | 104          |
| Şube                                                    | 2333         | 2143         | 1758         |
| Yurtdışı                                                | 24           | 23           | 23           |
| Bağı Ortaklıklar                                        | 20           | 25           | 25           |
| <b>Genel Toplam</b>                                     | <b>3.811</b> | <b>3.415</b> | <b>2.943</b> |

\*Banka'nın Bilgi Teknolojileri firması olan AlbarakaTech Global A.Ş. bünyesine geçmişlerdir.

**ZİRAAT YATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Lokman Hekim Sok. No: 20  
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye  
Sicil No: 274997 / Tic. Sicil No: 274997



15 Nisan 2022

126

**ALBARAKA TÜRK**  
KATILIM BANKASI A.Ş.  
Dışişleri Bakanlığı Karşısı  
Sicil No: 274997 / Tic. Sicil No: 274997  
Sicil No: 274997 / Tic. Sicil No: 274997

## 17.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

17.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur

17.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur

17.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur

## 18. ANA PAY SAHİPLERİ

18.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

| Table:1 Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi |                         |            |                        |            |
|------------------------------------------------|-------------------------|------------|------------------------|------------|
| Ortağın; Ticaret Unvanı/<br>Adı Soyadı         | Sermaye Payı / Oy Hakkı |            |                        |            |
|                                                | 31.03.2021              |            | Son Durum (11.04.2022) |            |
|                                                | TL                      | (%)        | TL                     | (%)        |
| Al Baraka Banking Group B.S.C.*                | 513.239.470,17          | 38,02      | 513.239.470,17         | 38,02      |
| Dallah Al Baraka Holding Co B.S.C. (C)         | 207.585.000,00          | 15,38      | 207.585.000,00         | 15,38      |
| Cengiz Avcı                                    | 119.774.023,00          | 8,87       | 218.033.116,00         | 16,15      |
| İslam Kalkınma Bankası                         | 105.860.668,27          | 7,84       | 105.860.668,27         | 7,84       |
| Diğer                                          | 403.540.838,56          | 29,89      | 305.281.745,56         | 22,61      |
| <b>TOPLAM</b>                                  | <b>1.350.000.000</b>    | <b>100</b> | <b>1.350.000.000</b>   | <b>100</b> |

\*Halka açık paylar dahildir.

**YIKAAAT YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
1. Levent Mah. Göztepe Sok. No: 22  
Kat: 11 Beşiktaş/İstanbul  
Sicil No: 271145  
Ticaret Sicil No: 271145



15.04.2022

**ALBARAKA TÜRK**  
**YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
127. TATLIM HONORARI A.Ş.  
Etiler, Beşiktaş, İstanbul  
Sicil No: 271145  
Ticaret Sicil No: 271145  
Ticaret Sicil No: 271145

**Tablo:2 Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi**

| Ortağın; Ticaret Unvanı/<br>Adı Soyadı | Sermaye Payı / Oy Hakkı |               |                        |               |
|----------------------------------------|-------------------------|---------------|------------------------|---------------|
|                                        | 31.12.2021              |               | Son Durum (11.04.2022) |               |
|                                        | TL                      | (%)           | TL                     | (%)           |
| Dallah Al Baraka Holding Co B.S.C. ©*  | 201.102.371,62          | 14,90%        | 201.102.371,62         | 14,90%        |
| Saleh Abdullah Kamel (Merhum)**        | 179.055.626,24          | 13,26%        | 179.055.626,24         | 13,26%        |
| <b>TOPLAM</b>                          | <b>380.157.997,86</b>   | <b>28,16%</b> | <b>380.157.997,86</b>  | <b>28,16%</b> |

\* Dallah Al Baraka Holding Co B.S.C. © doğrudan şirket sermayesinin %15,38'ine karşılık gelen 207.585.000 adet pay senedine sahiptir.

\*\*Saleh Abdullah Kamel 19.05.2020 tarihinde vefat etmiş olup, Banka sermayesinin %1,19'unu karşılık gelen 16.118.488.657 adet pay senedine sahiptir

18.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Yoktur

18.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

| Grubu | Nama/<br>Hamiline<br>Olduğu | İmtiyazların türü<br>(Kimin sahip olduğu) | Bir Payın Nominal<br>Değeri (TL) | Toplam (TL)             | Sermayeye<br>Oranı (%) |
|-------|-----------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------|------------------------|
| -     | Nama                        | İmtiyaz Yoktur                            | 1,00                             | 1.350.000.000,00        | 100                    |
|       |                             |                                           | <b>TOPLAM</b>                    | <b>1.350.000.000,00</b> | <b>100</b>             |

18.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hâkimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Nispetiye Mah. Göçmen Sok. No: 22  
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / 34398  
Sicil No: 274933 / Tic. Sicil No: 274934



15 Nisan 2022

128

ALBARAKA TÖRÖ  
FİNANSMAN A.Ş.  
Ortağı: ALBARAKA TÖRÖ  
Tic. Sicil No: 274933 / Tic. Sicil No: 274934  
Sicil No: 274933 / Tic. Sicil No: 274934







31.12.2020 (Bin TL)

| Ana Ortaklık Banka'nın Dahil Olduğu Risk Grubu | İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) |         | Ana Ortaklık Banka'nın Doğrudan ve Dolaylı Ortakları |         | Risk Grubuna Dahil Olan Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler |         |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------|---------|
|                                                | Nakdi                                                                            | G.Nakdi | Nakdi                                                | G.Nakdi | Nakdi                                                 | G.Nakdi |
| <b>Krediler</b>                                |                                                                                  |         |                                                      |         |                                                       |         |
| Dönem Başı Bakiyesi                            | 3                                                                                | 5       | 173.457                                              | 32.410  | 19                                                    | -       |
| Dönem Sonu Bakiyesi                            | 1                                                                                | 53      | 632.926                                              | 27.308  | 27                                                    | -       |
| Ahnan Kar Payı ve Komisyon Gelirleri           | -                                                                                | -       | 10.157                                               | 195     | -                                                     | -       |

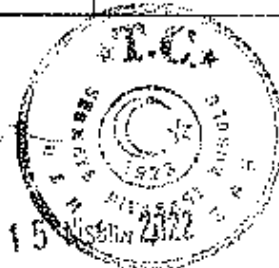
| Ana Ortaklık Banka'nın Dahil Olduğu Risk Grubu | İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) | Ana Ortaklık Banka'nın Doğrudan ve Dolaylı Ortakları | Risk Grubuna Dahil Olan Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
|                                                | 31.12.2020                                                                       | 31.12.2020                                           | 31.12.2020                                            |
| <b>Özel Cari ve Katılma Hesapları</b>          |                                                                                  |                                                      |                                                       |
| Dönem Başı Bakiyesi                            | 13.945                                                                           | 831.442                                              | 11.073                                                |
| Dönem Sonu Bakiyesi                            | 55.342                                                                           | 271.125                                              | 12.518                                                |
| Katılma Hesabı Kar Payı Gideri                 | 452                                                                              | 2.511                                                | 239                                                   |

31.12.2019 (Bin TL)

| Ana Ortaklık Banka'nın Dahil Olduğu Risk Grubu | İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) |         | Ana Ortaklık Banka'nın Doğrudan ve Dolaylı Ortakları |         | Risk Grubuna Dahil Olan Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler |         |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------|---------|
|                                                | Nakdi                                                                            | G.Nakdi | Nakdi                                                | G.Nakdi | Nakdi                                                 | G.Nakdi |
| <b>Krediler ve Diğer Alacaklar</b>             |                                                                                  |         |                                                      |         |                                                       |         |
| Dönem Başı Bakiyesi                            | 1                                                                                | 5       | 173.457                                              | 32.410  | 19                                                    | -       |
| Dönem Sonu Bakiyesi                            | 3                                                                                | 5       | 632.926                                              | 27.308  | 27                                                    | -       |
| Ahnan Kar Payı ve Komisyon Gelirleri           | -                                                                                | -       | 10.157                                               | 195     | -                                                     | -       |

| Ana Ortaklık Banka'nın Dahil Olduğu Risk Grubu | İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) | Ana Ortaklık Banka'nın Doğrudan ve Dolaylı Ortakları | Risk Grubuna Dahil Olan Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
|                                                | 31.12.2019                                                                       | 31.12.2019                                           | 31.12.2019                                            |
| <b>Özel Cari ve Katılma Hesapları</b>          |                                                                                  |                                                      |                                                       |
| Dönem Başı Bakiyesi                            | 19.653                                                                           | 604.631                                              | 7.106                                                 |
| Dönem Sonu Bakiyesi                            | 13.955                                                                           | 831.442                                              | 11.073                                                |
| Katılma Hesabı Kar Payı Gideri                 | 2.369                                                                            | 8.859                                                | 381                                                   |

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
L. Ferit Mah. Çarşı Sok. No: 1  
10110 Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST.  
Etiler Mevkileri V.D. 950 014 4594



131

ALBARAKA TÜRK  
KAPANI BANKASI A.Ş.  
Ordu Cad. No: 100 Kat: 10  
Etiler Mevkileri V.D. 950 014 4594  
Tic. Sic. No: 270900  
Tic. Sic. No: 270900  
Tic. Sic. No: 270900



|                              | 01.01.2020- 31.12.2020 |                |
|------------------------------|------------------------|----------------|
|                              | Dönem Başı             | Dönem Sonu     |
| Fiili Dolanımdaki Pay Sayısı | 364.084.063,58         | 456.808.830,67 |
| Toplam Pay Sayısı            | 1.350.000.000          | 1.350.000.000  |

|                              | 01.01.2021- 31.12.2021 |                |
|------------------------------|------------------------|----------------|
|                              | Dönem Başı             | Dönem Sonu     |
| Fiili Dolanımdaki Pay Sayısı | 456.808.830,67         | 240.026.078,69 |
| Toplam Pay Sayısı            | 1.350.000.000          | 1.350.000.000  |

20.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Yoktur

20.5. Varanlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Yoktur

20.6. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Yoktur

20.7. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

23 Ekim 2019 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile Banka'nın çıkarılmış sermayesinin tamamı nakit karşılığı olmak üzere 900.000.000,-TL'dan 1.350.000.000,-TL'na yükseltilmesine karar verilmiş olup, sermaye artırımını 19.02.2020 tarihinde tescil edilmiş ve 25.02.2020 tarihinde ve 10023 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

20.8. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihraçının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent Mah. 33. Kat No: 100  
34398 Beşiktaş/İstanbul  
Tic. Sic. No: 270900  
Mikrobilgi Yat. 995 000 4594

133

15 Nisan 2022

ALBARAKA TÜRK  
KATILIM BANKASI A.Ş.  
Göztepe Şubesi  
34748 Katilim Bankası  
Tic. Sic. No: 270900  
Mikrobilgi Yat. 995 000 4594

**20.9. İhraççının mevcut durum itibarıyla paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:**

Albaraka Türk'ün sermayesini temsil eden payların grubu bulunmamakta olup, Banka'nın payları Borsa İstanbul A.Ş. Yıldız Pazar'ında işlem görmektedir. İş bu izahname kapsamında ihraç edilecek paylar için de Borsa İstanbul A.Ş. Yıldız Pazar'ında işlem görmek üzere kotasyon başvurusu yapılacaktır.

**20.10. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda başka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:**

Yoktur

**20.11. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:**

Banka'nın Esas Sözleşmesi ile TTK hükümleri uyarınca hazırlanan "Albaraka Türk Katılım Bankası Anonim Şirketi Genel Kurulunun Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönerge" KAP'm ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)) ve Banka'nın ([www.albarakatürk.com.tr](http://www.albarakatürk.com.tr)) kurumsal internet adreslerinde yer almaktadır.

Banka'nın amaç ve konusu, esas sözleşmesinin Amaç ve Konu başlıklı 3. maddesi ve Faaliyetler başlıklı 4. maddesinde yer almakta olup, ayrıca işbu izahnamenin 20.12 numaralı maddesinde detaylarıyla belirtilmiştir.

Banka'nın yönetim kuruluna ilişkin hükümleri, esas sözleşmesinin Yönetim Kurulu Üyelerinin Sayısı ve Nitelikleri başlıklı 14., Yönetim Kurulu Üyelerinin Seçimi başlıklı 15., Yönetim Kurulu Üyelerinin Görev Süresi başlıklı 16., Yönetim Kurulu Üyelerinin Görev Dağılımı başlıklı 17., Yönetim Kurulu'nun Görevleri ve Yetkileri başlıklı 18., Yönetimin, Temsil ve İlam Yetkisinin Devri başlıklı 19., Yönetim Kurulu Üyelerinin Hakları başlıklı 20., Yönetim Kurulu Üyelerinin Sorumlulukları başlıklı 21., Yönetim Kurulu Üyelığinin Boşalması başlıklı 22., Yönetim Kurulu Üyelerinin Görevden Alınması başlıklı 23., Yönetim Kurulu Toplantıları başlıklı 24., Yönetim Kurulu Toplantı Nisabı başlıklı 25., Yönetim Kurulu Karar Nisabı başlıklı 26., Yönetim Kurulu Karar Defteri başlıklı 27. maddesinde yer almaktadır.

İlgili bu maddelere göre:

- Yönetim Kurulu; Genel Müdür dâhil en az 5 en çok 13 üyeden oluşur. Genel Müdür, bulunmadığı hallerde ise vekili, Yönetim Kurulu'nun doğal üyesidir.
- Genel Müdür dışındaki Yönetim Kurulu üyeleri Genel Kurul tarafından seçilir.
- Bir tüzel kişi Yönetim Kurulu'na üye seçildiği takdirde, Yönetim Kurulu üyesi olarak tüzel kişiyle birlikte, tüzel kişi adına, tüzel kişi tarafından belirlenen, sadece bir gerçek kişi de tescil ve ilan olunur ve tüzel kişi adına sadece, bu tescil edilmiş kişi toplantılara katılıp oy kullanabilir.
- Yönetim Kurulu üyeleri en çok üç yıl süreyle görev yapmak üzere seçilir.

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent Mh. Göztepe Sok. No: 27  
Etiler Kat: 7 Beşiktaş/İST.  
Büyükdere Şişli V.D. 898 016/5594

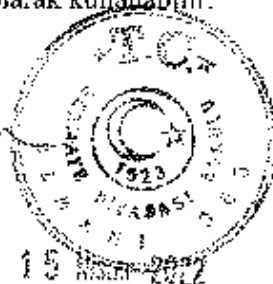


134

ALBARAKA TÜRK  
KATILIM BANKASI A.Ş.  
Genel Yönetim Kurulu  
13 Haziran 2012  
13 Haziran 2012

- Banka, Bankacılık Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Türk Ticaret Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümleri ile Ana Sözleşme hükümleri çerçevesinde bütün konularda Yönetim Kurulu tarafından yönetilir, temsil ve ilzam olunur.
- Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu'nun 375. maddesinde sayılanlara ilaveten özellikle aşağıda işleri de yapmakla görevli ve yetkilidir:
  - Mevzuat ve Ana Sözleşme ile yasaklanmayan her türlü hususta karar vermek ve bunları yerine getirmek,
  - Genel Kurul'da alınan kararları yerine getirmek, Genel Kurul'u olağan ve olağanüstü toplantıya çağırarak, gündemi belirlemek,
  - Banka'nın kısa ve uzun vadeli hedeflerini ve stratejilerini belirlemek ve uygulanmasını sağlamak,
  - Bilanço, kâr ve zarar hesapları, yıllık faaliyet raporu, dağıtılacak kâr paylarına ilişkin hususları Genel Kurul'a sunmak ve Genel Kurul ve yetkili tüm mercilerin istedikleri belge ve bilgileri vermek,
  - Kredi kararlarını vermek, kredi açma, onay verme ve diğer idarî esaslara ilişkin politikaları oluşturmak, bunların uygulanmasını ve izlenmesini sağlamak ve gerekli tedbirleri almak,
  - Kredi açma yetkisini Bankacılık Mevzuatı çerçevesinde Kredi Komitesi'ne veya Genel Müdürlüğe devretmek, bu konudaki düzenlemeleri yapmak, Kredi Komitesi veya Genel Müdürlük kararlarını denetlemek,
  - Taşınır ve taşınmaz mallar, hak ve alacaklar ile diğer her türlü eşyayı/varlığı satın almak-satmak, rehin, ipotek almak veya vermek, kiralamak veya kiraya vermek başta olmak üzere mevzuat hükümleri çerçevesinde yurt içinde ve yurt dışında her türlü aynî, sınırlı aynî, kişisel ve diğer hakları edinmek, devretmek, her türlü tasarrufta bulunmak,
  - Banka'yı hak ve alacak sahibi kılan, hak ve alacağını azaltan veya sona erdiren, borç veya taahhüt altına sokan konular başta olmak üzere her konuda sözleşme, mukavele, anlaşma, protokol, taahhüt, beyan, sulh, ibra, feragat, kabul, alızu kabz ve diğer her türlü hukukî işlem ve tasarrufları gerçekleştirmek,
  - Banka'nın yönetimi, temsili ve ilzamu için gerekli yönetmelik, yönerge ve diğer düzenleyici işlemleri yapmak,
  - Genel Müdür, genel müdür yardımcısı, müdür ve diğer unvanlarla atamalar yapmak,
  - Banka'nın yönetimi, temsil ve ilzamu ile ilgili her türlü kararları almak, yetkilerin tamamını veya bir kısmını devir etmek, bu konuda sirküler hazırlamak,
  - Mevzuatın zorunlu kıldığı defter ve kayıtları tutmak, bunlarla ilgili düzenlemeler yapmak,
  - İç kontrol, risk yönetimi ve iç denetim sistemlerini ilgili mevzuata uygun olarak tesis etmek, işlerliğini, uygunluğunu ve yeterliliğini sağlamak, finansal raporlama sistemlerini güvence altına almak, Banka içindeki yetki ve sorumlulukların belirlemek,
  - Genel Müdür'e, genel müdür yardımcısına, diğer tüm personele ödenecek ücret, ikramiye, prim ve diğer ödeme miktarlarını, artışlarını ve diğer tüm hususları tespit etmek, tüm bu yetkilerini kısmen veya tamamen Genel Müdür'e devretmek,
- Sermaye Piyasası Kanunu'nun 31. maddesi gereği borçlanma aracı niteliğindeki sermaye piyasası aracı ihraç yetkisi Yönetim Kurulu'na aittir. Yönetim Kurulu bu yetkiyi süresiz olarak kullanabilir.

**ZİRAAT YATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Ticaret Sicil No: 26540  
Mersis No: 08040015000001500000  
Büyükdere Caddesi No: 15 Kat: 1 Beşiktaş/İstanbul  
Tic. Sicil No: 26540 / Mersis No: 08040015000001500000



135

**ALBARAKA TÜRK**  
KATILIM BANKASI A.Ş.  
Ticaret Sicil No: 26540  
Mersis No: 08040015000001500000  
Büyükdere Caddesi No: 15 Kat: 1 Beşiktaş/İstanbul  
Tic. Sicil No: 26540 / Mersis No: 08040015000001500000

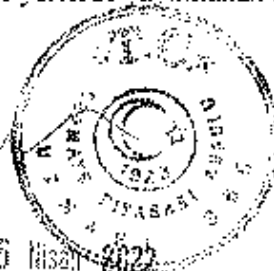
- Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu'nun 375. maddesi hükmü saklı kalmak kaydıyla, düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, yönetimi, kısmen veya tamamen bir veya birkaç Yönetim Kurulu üyesine, üçüncü kişi/kişilere veya komitelere ve komisyonlara devretmeye yetkilidir.
- Yönetim Kurulu başkanına, ikinci başkanına ve diğer üyelerine, tutarı Genel Kurul kararıyla belirlenmiş olmak şartıyla huzur hakkı, ücret, ikramiye, prim, yıllık kârdan pay ve diğer adlarla ödemeler yapılabilir.
- Yönetim Kurulu, başkanın daveti üzerine toplanır. Her bir üye, Yönetim Kurulu'nun toplantıya davet edilmesini başkandan yazılı olarak isteyebilir.
- Yönetim Kurulu toplantıları tamamen elektronik ortamda yapılabileceği gibi, bazı üyelerin fiziken mevcut bulundukları bir toplantıya bir kısım üyelerin elektronik ortamda katılması yoluyla da icra edilebilir.
- Yönetim Kurulu'nun toplanabilmesi için üye tam sayısının en az üçte ikisinin katılımı şarttır. Nisabın hesabında kesirli/buçuklu rakamlar tama balığ olunur.
- Yönetim Kurulu kararları, toplantıda hazır bulunan üyelerin çoğunluğuyla verilir. Üyeler birbirlerini temsilen oy veremeyecekleri gibi, toplantılara vekil aracılığıyla da katılamazlar.

Banka'nın Esas Sözleşmesi'nde Kredi Komitesi'ne dair hükümler 28., Denetim Komitesi'ne dair hükümler 29., Kurumsal Yönetim Komitesi'ne dair hükümler de 30. maddesinde yer almaktadır.

Banka'nın genel kurula ilişkin hükümleri, esas sözleşmesinin Genel Kurul'un Görev ve Yetkileri başlıklı 32., Genel Kurul Toplantı Çeşitleri ve Toplantı Yeri başlıklı 33., Genel Kurul Toplantı Zamanları başlıklı 34., Genel Kurul'u Toplantıya Çağınmaya Yetkili Olanlar başlıklı 35., Genel Kurul Toplantı Çağrı Usulü başlıklı 36., Genel Kurul Toplantı Gündemi başlıklı 37., Genel Kurul Toplantısına Katılma başlıklı 38., Genel Kurul Toplantısında Hazır Bulunanlar Listesi başlıklı 39., Genel Kurul Toplantı ve Karar Nisabı başlıklı 40., Genel Kurul Toplantısı Başkanlığı başlıklı 41., Genel Kurul'da Oy Hakkı ve Oylama Usulü başlıklı 42., Genel Kurul Kararların Etkisi başlıklı 43. maddesinde yer almaktadır.

İlgili bu maddelere göre;

- Pay sahiplerinden oluşan Genel Kurul, olağan ve olağanüstü olarak toplanır.
- Genel Kurul, kural olarak Banka'nın merkezinin adresinde toplanır. Toplantılar Yönetim Kurulu kararı ile; Banka merkezinin bulunduğu mülki idare birimi sınırları içindeki veya dışındaki başka bir yerde yahut yurt dışında yapılabilir.
- Genel Kurul toplantıları, söz hakkı olmaksızın menfaat sahipleri ve medya dâhil kamuya açık olarak yapılabilir.
- Genel Kurul'un olağan toplantıları, yılda en az bir defa, her hesap dönemi sonundan itibaren üç ay içinde yapılır.
- Genel Kurul'u toplantıya Yönetim Kurulu çağırır.
- İlgili mevzuatta yazılı şartların varlığı halinde ve mevzuattaki usul ve esaslar çerçevesinde; pay sahibi veya Banka sermayesinin en az yirmide birini oluşturan azlık pay sahipleri de Genel Kurul'u toplantıya çağırabilir.
- Genel Kurul, toplantıya, Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde, Banka'nın internet sitesinde ve Kamuyu Aydınlatma Platformu ile Sermaye Piyasası Kurulu'nca belirlenen diğer yerlerde yayımlanan ilanla çağırılır.

[illegible]

15 ~~1132~~ 222

136

AL BARAKA TURK  
KURBAN KUTUBU A.G.  
D. Pınar 2. / Şişli / Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 270900  
KURBAN KUTUBU A.G. 030 15 55 11 11  
KURBAN KUTUBU A.G. 030 15 55 11 11



- Genel Kurul toplantısına, Yönetim Kurulu tarafından ilgili mevzuat çerçevesinde düzenlenen hazır bulunanlar listesinde adı bulunan pay sahipleri veya temsilcileri katılabilir.
- Fiziki olarak veya elektronik ortamda, şahsen veya temsilci aracılığıyla katılma başta olmak üzere Genel Kurul'a katılma şartları ile esas ve usulleri, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine göre belirlenir.
- Genel Kurul, Türk Ticaret Kanunu, ilgili mevzuat veya Ana Sözleşme'de aksine daha ağır nisap öngörülmüş bulunan haller hariç olmak üzere, Banka sermayesinin en az dörtte birine sahip olan pay sahiplerinin veya temsilcilerinin varlığı ile toplanır. Bu nisabın toplantı süresince korunması şarttır.
- İlk toplantıda birinci fıkradaki nisabın bulunmaması halinde, yapılacak ikinci toplantıda, Türk Ticaret Kanunu, ilgili mevzuat veya Ana Sözleşme'de aksine daha ağır nisap öngörülmüş bulunan haller hariç olmak üzere, hazır bulunan pay sahipleri veya temsilcileri, temsil ettikleri sermayenin miktarı ne olursa olsun müzakere yapmaya ve karar vermeye yetkilidir.
- Genel Kurul'da kararlar, Türk Ticaret Kanunu, ilgili mevzuat veya Ana Sözleşme'de aksine daha ağır nisap öngörülmüş bulunan haller hariç olmak üzere, toplantıda hazır bulunan oyların çoğunluğunun olumlu oyu ile alınır.
- Her bir payın Genel Kurul'da bir tek oy hakkı vardır.
- Genel Kurul'un gündemine almaya, görüşmeye ve karar almaya yetkili olduğu hususların başlıcaları şunlardır:
  - Banka'nın kayıtlı sermaye tavanını artırmak veya azaltmak, Banka'nın süresinin uzatmak veya kısaltmak konuları dâhil olmak üzere Ana Sözleşme hükümlerini değiştirmek,
  - Yönetim Kurulu üyelerini seçmek veya Yönetim Kurulu'na atanmış üyeleri onaylamak, Yönetim Kurulu üyelerinin sürelerini, ücretlerini, huzur hakkı, ikramiye, prim ve yıllık kârdan pay ödenmesi gibi haklarını belirlemek, ibraları hakkında karar vermek ve görevden almak,
  - Denetçileri seçmek ve görevden almak,
  - ç) Finansal tablolara, Yönetim Kurulu'nun yıllık raporuna, yıllık kâr üzerinde tasarrufa, kâr payları ile kazanç paylarının belirlenmesine, yedek akçenin sermayeye veya dağıtılacak kâra katılması dâhil kullanılmasına dair kararlar almak,
  - Ana Sözleşme'yi Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu, Sermaye Piyasası Kurulu, Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'ndan izin alındıktan sonra Kanun ve Ana Sözleşme hükümlerine uygun olarak çağrılacak toplantıda, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Ana Sözleşme'de belirtilen hükümler çerçevesinde değiştirmek,
  - Faaliyet dönemini ilgilendiren ve gerekli görülen diğer konulara ilişkin görüşmeler yapmak ve kararlar almak.

Banka'nın karın dağıtımına ilişkin hükümleri, esas sözleşmenin "Kar Dağıtımı" başlıklı 47. maddesinde yer almakta olup, işbu izahnamenin 22.6 numaralı maddesinde ayrıntılı olarak belirtilmiştir.

Banka'nın genel kurulun çalışma esasları ve usulleri, Genel Kurulunun Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi'nde, 13/1/2011 tarihli ve 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununu, ilgili mevzuat ve esas sözleşme hükümleri çerçevesinde belirlenmektedir. İç yönerge, Banka'nın tüm olağan ve olağanüstü genel kurullarını kapsamakta olup, toplantılara

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent Paşa Cad. No: 22  
(Şişli/Beşiktaş) Kat: Beşinci Kat  
Baki Mükadefeler YD: 938 (15/1/2011)



137

ALINIRKEN TÜRK  
KURUMU DÜZENLEME VE  
DENETLEME KURUMU'NA  
GÖNDERİLMİŞTİR.  
Tarih: 15.04.2022  
Saat: 15:00  
Sayfa: 1/1

15 Nisan 2022

elektronik ortamda katılım İç Yönerge'nin 5, 7, 11, 12, 15 numaralı maddelerinde yer almaktadır.

**20.12. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:**

Banka esas sözleşmesinin Amaç ve Konu başlıklı 3. maddesi'ne göre;  
Banka'nın başlıca amacı ve konusu; Bankacılık Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, ilgili diğer mevzuat hükümleri ile katılım bankacılığı, faizsiz bankacılık esas ve ilkeleri çerçevesinde her türlü bankacılık faaliyetlerinde bulunmak ve mevzuatın bankalar tarafından yapılmasına imkân verdiği her türlü konularda faaliyette bulunmaktır.

Banka esas sözleşmesinin Faaliyetler başlıklı 4.maddesi'ne göre faaliyet konusu,

- Katılım fonu kabul etmek.
- Nakdi krediler ile teminat mektupları, garantiler, kontrgarantiler, kefaletler, aval, ciro, kabul gibi diğer her türlü gayrinakdi krediler ve bu niteliği haiz taahhütler verilmesi, sermaye piyasası araçları satın alınması, tevdiatta bulunmak suretiyle ya da herhangi bir şekil ve suretle ödünç verilmesi, varlıkların vadeli satılması, vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile benzeri diğer sözleşmeler nedeniyle riskler üstlenilmesi, ortaklık paylarının edinilmesi ve Sermaye Piyasası Kanunu'nun 21/1 maddesi saklı kalmak kaydıyla Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'na kredi olarak kabul edilen diğer işlemlerin yapılması ve yine taşınır ve taşınmaz mal ile hak ve hizmet bedellerinin ödenmesi veya kâr ve zarar ortaklığı yatırımları, taşınmaz, ekipman veya emtia temini veya finansal kiralama, mal karşılığı vesaikin finansmanı, ortak yatırımlar veya benzer yöntemler başta olmak üzere Bankacılık Kanunu ve ilgili mevzuatta yer alan her tür ve yöntemle finansman/fon/kredi kullanmak,
- Bankacılık Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde finansman sağlanması ve benzer faaliyetler nedeniyle üstlenilen yükümlülüklerden, alacaklarından veya kendi ihtiyacından dolayı yurt içinde veya yurt dışında; ham veya mamul madde, makine, ekipman, teçhizat, uçak, gemi ve taşınır mülkiyetine konu olabilecek her türlü taşınır mallar ile arsa, arazi, bina ve taşınmaz mülkiyetine konu olabilecek her türlü taşınmaz malları satış vaadi veya kesin satış sözleşmeleri ile satın alma, trampa/değişim, bağış, takas ve diğer her türlü suretle mülkiyetini edinmek, inşa etmek, işletmek, bu haklarla ilgili tescil, beyan, şerh, terkin/fek, değişiklik, düzeltme ve diğer her türlü işlemleri yapmak,
- Mevzuat hükümleri çerçevesinde yurt içinde ve yurt dışında her türlü aynı, sınırlı aynı, kişisel ve sair hakları ve alacakları edinmek, bu haklar ve alacaklarla ilgili tescil, beyan, şerh, terkin/fek, değişiklik, düzeltme, teslim, iade ve diğer her türlü işlemleri yapmak;
- Maliki ve zilyedi bulunduğu taşınmazları, taşınıruları, hak ve alacakları ve diğer her türlü malvarlıklarını; satış vaadi veya kesin satış sözleşmeleri ile satış, trampa/değişim, bağış, takas ve diğer her türlü suretle mülkiyet ve zilyetliğini devretmek, intifa, oturma, üst, kaynak, irtifak, rehin, ipotek ve diğer her türlü aynı haklarla ve yine alım ve geri alım, önalım, geçit, arsa payı karşılığı inşaat, satış vaadi ile diğer her türlü kişisel haklarla sınırlamak, adi ürün, finansal kiralama ve diğer her türlü yöntemlerle kiraya vermek, tüm bunlarla ilgili tescil, beyan, şerh, terkin/fek, değişiklik, düzeltme, teslim, iade ve diğer her türlü işlemleri yapmak,

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent Kat: 10. Kat No: 10/10  
(Etiler - Beşiktaş) Kat: 10/10 No: 10/10  
Büyükdere Caddesi No: 10/10 Kat: 10/10



138

ALBARAKA TÖRE  
KATILIM BANKASI A.Ş.  
Büyükdere Caddesi No: 10/10  
Kat: 10/10 No: 10/10  
Büyükdere Caddesi No: 10/10 Kat: 10/10  
Büyükdere Caddesi No: 10/10 Kat: 10/10

15 Ocak 2022

- Bankacılık Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu sınırlamaları ve hükümleri çerçevesinde bağış yapmak ve bağış kabul etmek,
- Nakdi ve kaydi ödeme ve fon transferi işlemlerini, muhabir bankacılık veya çek hesaplarının kullanılmasında dâhil her türlü ödeme ve tahsilât işlemlerini yapmak,
- Çek ve diğer kambyo senetlerinin işlemlerini yapmak, yine her türlü saklama hizmetleri vermek,
- Kredi kartları, banka kartları ve seyahat çekleri gibi ödeme vasıtalarının ihracı ve bunlarla ilgili faaliyetlerin yürütülmesi işlemlerini gerçekleştirmek,
- Efektif dâhil kambyo işlemlerini; para piyasası araçlarının alım ve satımını; kıymetli maden ve taşların alımı, satımı veya bunların emanete alınması işlemlerini yapmak,
- Ekonomik ve finansal göstergelere, sermaye piyasası araçlarına, mala, kıymetli madenlere ve dövizde dayalı; vadeli işlem sözleşmelerinin, opsiyon sözleşmeleri ile benzeri diğer sözleşmeler nedeniyle riskler üstlenmek, birden fazla türev aracı içeren basit veya karmaşık yapıdaki finansal araçların alımı, satımı ve aracılık işlemleri yapmak, tevdiatta bulunmak suretiyle ya da herhangi bir şekil ve surette ödünçler vermek,
- Bankacılık Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde sermaye piyasası araçlarının alım ve satımı ile geri alım veya tekrar satım taahhüdü işlemleri, sermaye piyasası araçlarının ihraç veya halka arz yoluyla satışına aracılık işlemlerini, daha önce ihraç edilmiş olan sermaye piyasası araçlarının aracılık maksadıyla alım satımının yürütülmesi işlemlerini yapmak,
- Kamuyu aydınlatma bağlamında gerekli açıklamaları yapmak şartıyla, başkaları lehine teminat, garanti, kontragaranti ve diğer yükümlülüklerin üstlenilmesi işlemleri gibi garanti işlemleri yapmak,
- Bankacılık Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde; yatırım danışmanlığı işlemleri yapmak, portföy işletmeciliği ve yönetimi yapmak, yine sigorta acenteliği ve bireysel emeklilik aracılık hizmetleri yapmak, ayrıca gayrimenkul ve emtiayı esas alan sözleşmelere ilişkin işlemler yapmak,
- Hazine Müsteşarlığı ve/veya Merkez Bankası ve kuruluş birlikleri nezdinde oluşturulan sözleşme kapsamında üstlenilen yükümlülükler çerçevesinde alım ve satım işlemlerine ilişkin piyasa yapıcılığı işlemleri yapmak,
- Finansal kiralama işlemleri yapmak,
- Uluslararası gözetim faaliyetinde bulunmak, uluslararası gözetim şirketi statüsü almak,
- Bankacılık Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde; bankalar, kredi kuruluşları, finansal kuruluşlar, şirketler, ortaklıklar dâhil yurt içindeki ve yurt dışındaki kamu ve özel her türlü tüzel kişilere kurucu olarak veya paylarını yahut pay senetlerini devir almak suretiyle iştirak etmek, yönetim ve denetimlerini üstlenmek, ayrıca iştiraki olsun olmasın bankalar, kredi kuruluşları, finansal kuruluşlar, şirketler, ortaklıklar dâhil yurt içindeki ve yurt dışındaki kamu ve özel her türlü tüzel kişiler ve gerçek kişiler ile ortaklıklar, konsorsiyumlar kurmak, yatırımlar yapmak, ortaklıklara, konsorsiyumlara ve yatırımlara iştirak etmek, ortaklık payları ve diğer menkul kıymetleri edinmek, bunları devretmek, rehin ve diğer her türlü haklarla sınırlamak,
- Marka, patent, ültira beratı, lisans, know-how, tasarım, ticaret unvanı, işletme adı, telif hakkı, fikir ve sanat eserleri, sınai mülkiyet dâhil ilmi, teknik ve diğer her türlü fikri ve sınai hakları; meydana getirme, satın alma, trampa/değişim, bağış, takas ve diğer her

**ZİRAAT YATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Tic. Sic. No: 27090, C. Sic. No: 14000  
(Etiler - Beşiktaş) Kat: 1 Beşiktaş/İST  
Bilgi Teknolojileri V.D. 996 070 0000



139

**ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Tic. Sic. No: 27090, C. Sic. No: 14000  
(Etiler - Beşiktaş) Kat: 1 Beşiktaş/İST  
Bilgi Teknolojileri V.D. 996 070 0000

türlü suretle mülkiyetini edinmek ve aynı suretlerle mülkiyetini devretmek, tüm bu hakları geliştirmek, kullanmak, işletmek, kiralamak veya kiraya vermek, rehin ve diğer haklarla sınırlamak,

- Yurt içindeki ve yurt dışındaki bankalarda, finansal kuruluşlarda ve diğer kuruluşlar nezdinde; her türlü hesap açma ve diğer suretlerle para, kıymetli maden, kıymetli evrak başta olmak üzere her türlü varlıkları bulundurmak, yine ulusal ve uluslararası para, sermaye ve emtia piyasalarında işlemler yapmak, aracılık etmek, her türlü türev ürünlerin kendisi ve müşterileri adına ticaretini yapmak,
- Banka'nın sahip olduğu taşınır, taşınmaz mallar ile hak, alacak ve diğer her türlü eşyalarını/varlıklarını tamamen veya kısmen ipotek, rehin veya diğer suretlerle teminat göstermek suretiyle veya teminatsız veya diğer suretlerle Bankacılık Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde sermaye piyasası araçlarının ihracı dâhil her türlü yöntemlerle yurt içinde ve yurt dışında istikrazda bulunmak, borç almak, avans kabul etmek, para temin etmek,
- Poliçe, bono, çek, konşimento, mahbuz senedi, varant, taşıma senedi, yük senedi ve diğer her türlü kıymetli evrak ve senet düzenlemek, kabul ve ciro etmek, çek defteri vermek, gerek Banka'nın gerekse müşterilerinin senet, çek, fatura ve her türlü kıymetli evrak, akreditif, teminat mektubu ve diğer belgelerinin bedellerini tahsil etmek, havale, transfer, kiralık kasa, kredi kartı ve diğer her türlü bankacılık işlem ve hizmetlerini yapmak,
- Bankacılık Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde her çeşit döviz, altın ve sair kıymetli madenler ile kıymetli taşların alım ve satımını yapmak, emanete almak, bunlarla işleyen hesaplar açmak, bunlar üzerinden kredi kullandırmak, her türlü türev ürünlerin kendisi ve müşterileri adına ticaretini yapmak, döviz pozisyonu tutmak, akreditif açmak ve teyit etmek, kambiyo, ithalat, ihracat ve her türlü dış ticaret işlemlerini hizzat yapmak veya bunları tamamen veya kısmen finanse etmek,
- Her türlü iç ve dış ticaret, sanayi, tarım, bayındırlık ve sair mali ve ekonomik alanda, para ve ticaret piyasasında mevzuat hükümlerine uygun faaliyette bulunmak, mevcut faaliyetlere iştirak etmek,
- Vekil, mümessil, acente, yedemin, tasfiye ve tenfiz memuru ve diğer sıfatlarla her türlü hizmetlerde bulunmak, yine fizibilite etütleri hazırlamak, yatırım, yönetim, teknik mali ve diğer konularda müşavirlik yapmak,
- Banka amaç ve konularının gerçekleştirilmesi için yurt içinde ve yurt dışında; akit, mukavele, protokol, taahhüt, anlaşma, sözleşme ve hangi biçim ve ad altında olursa olsun Banka'yı bağlayan her türlü hukuki ve fiili işlem, faaliyet, tasarruf ve eylemlerde bulunmak,
- Bankacılık Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve diğer mevzuatın verdiği imkânlar çerçevesinde her türlü işlemler yapmak,

#### 20.13. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Banka'nın yönetim kuruluna ilişkin hükümleri, esas sözleşmesinin Yönetim Kurulu Üyelerinin Sayısı ve Nitelikleri başlıklı 14., Yönetim Kurulu Üyelerinin Seçimi başlıklı 15., Yönetim Kurulu Üyelerinin Görev Süresi başlıklı 16., Yönetim Kurulu Üyelerinin Görev Dağılımı başlıklı 17., Yönetim Kurulu'nun Görevleri ve Yetkileri başlıklı 18., Yönetimin, Temsil ve İlam Yetkisinin 19., Yönetim Kurulu Üyelerinin Hakları başlıklı 20., Yönetim Kurulu Üyelerinin Sorumlulukları başlıklı 21., Yönetim Kurulu Üyelığının

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent, Kat: 18, 34398 Beşiktaş/İstanbul  
(Etiler) Telefon: 0212 345 1511  
Büyükdere Merkez Ofis: 0212 345 1511



140

ALBARAKA TÜRKİ  
ALBARAKA BANKASI A.Ş.  
Nispetiye Şubesi, Kat: 6  
Nispetiye, Beşiktaş/İstanbul  
Telefon: 0212 345 1511  
Faks: 0212 345 1511  
E-posta: iletisim@albaraka.com.tr

Boşalması başlıklı 22., Yönetim Kurulu Üyelerinin Görevden Alınması başlıklı 23., Yönetim Kurulu Toplantıları başlıklı 24., Yönetim Kurulu Toplantı Nisabı başlıklı 25., Yönetim Kurulu Karar Nisabı başlıklı 26., Yönetim Kurulu Karar Defteri başlıklı 27. maddesinde yer almaktadır.

İlgili bu maddelere göre;

- Yönetim Kurulu; Genel Müdür dâhil en az 5 en çok 13 üyeden oluşur. Genel Müdür, bulunmadığı hallerde ise vekili, Yönetim Kurulu'nun doğal üyesidir.
- Genel Müdür dışındaki Yönetim Kurulu üyeleri Genel Kurul tarafından seçilir.
- Bir tüzel kişi Yönetim Kurulu'na üye seçildiği takdirde, Yönetim Kurulu üyesi olarak tüzel kişiyle birlikte, tüzel kişi adına, tüzel kişi tarafından belirlenen, sadece bir gerçek kişi de tescil ve ilan olunur ve tüzel kişi adına sadece, bu tescil edilmiş kişi toplantılara katılıp oy kullanabilir.
- Yönetim Kurulu üyeleri en çok üç yıl süreyle görev yapmak üzere seçilir.
- Banka, Bankacılık Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Türk Ticaret Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümleri ile Ana Sözleşme hükümleri çerçevesinde bütün konularda Yönetim Kurulu tarafından yönetilir, temsil ve ilzam olunur.
- Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu'nun 375. maddesinde sayılanlara ilaveten özellikle aşağıda işleri de yapmakla görevli ve yetkilidir:
  - Mevzuat ve Ana Sözleşme ile yasaklanmayan her türlü hususta karar vermek ve bunları yerine getirmek,
  - Genel Kurul'ca alınan kararları yerine getirmek, Genel Kurul'u olağan ve olağanüstü toplantıya çağırarak, gündemi belirlemek,
  - Banka'nın kısa ve uzun vadeli hedeflerini ve stratejilerini belirlemek ve uygulanmasını sağlamak,
  - Bilanço, kâr ve zarar hesapları, yıllık faaliyet raporu, dağıtılacak kâr paylarına ilişkin hususları Genel Kurul'a sunmak ve Genel Kurul ve yetkili tüm mercilerin istedikleri belge ve bilgileri vermek,
  - Kredi kararlarını vermek, kredi açma, onay verme ve diğer idarî esaslara ilişkin politikaları oluşturmak, bunların uygulanmasını ve izlenmesini sağlamak ve gerekli tedbirleri almak,
  - Kredi açma yetkisini Bankacılık Mevzuatı çerçevesinde Kredi Komitesi'ne veya Genel Müdürlüğe devretmek, bu konudaki düzenlemeleri yapmak, Kredi Komitesi veya Genel Müdürlük kararlarını denetlemek,
  - Taşınır ve taşınmaz mallar, hak ve alacaklar ile diğer her türlü eşyayı/varlığı satın almak-satmak, rehin, ipotek almak veya vermek, kiralamak veya kiraya vermek başta olmak üzere mevzuat hükümleri çerçevesinde yurt içinde ve yurt dışında her türlü aynî, sınırlı aynî, kişisel ve diğer hakları edinmek, devretmek, her türlü tasarrufa bulunmak,
  - Banka'yı hak ve alacak sahibi kılan, hak ve alacağını azaltan veya sona erdiren, borç veya taahhüt altına sokan konular başta olmak üzere her konuda sözleşme, mukavele, anlaşma, protokol, taahhüt, beyan, sulh, ibra, feragat, kabul, ahzu kabz ve diğer her türlü hukuki işlem ve tasarrufları gerçekleştirmek,
  - Banka'nın yönetimi, temsili ve ilzamu için gerekli yönetmelik, yönerge ve diğer düzenleyici işlemleri yapmak,
  - Genel Müdür, genel müdür yardımcısı, müdür ve diğer unvanlarla atamalar yapmak,

ZİRAAT YATIRIM

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Büyükdere Sok. No: 22

Kat: 5. Kat (Pazar) Kat: 6. Kat (İş) 34398

İstanbul Mücellatler V.D. No: 316 4594



141

ALBARAKA TÜRK

İŞLERİ BANKASI A.Ş.

Bankacılık Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu

ve ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde

Yönetim Kurulu tarafından yönetilir, temsil ve ilzam

olunur. Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu'nun 375.

maddesinde sayılanlara ilaveten özellikle aşağıda işleri

- Banka'nın yönetimi, temsil ve ilzamu ile ilgili her türlü kararları almak, yetkilerin tamamını veya bir kısmını devir etmek, bu konuda sirküler hazırlamak,
- Mevzuatın zorunlu kıldığı defter ve kayıtları tutmak, bunlarla ilgili düzenlemeler yapmak.
- İç kontrol, risk yönetimi ve iç denetim sistemlerini ilgili mevzuata uygun olarak tesis etmek, işlerliğini, uygunluğunu ve yeterliliğini sağlamak, finansal raporlama sistemlerini güvence altına almak, Banka içindeki yetki ve sorumlulukların belirlenmek.
- Genel Müdür'e, genel müdür yardımcılara, diğer tüm personele ödenecek ücret, ikramiye, prim ve diğer ödeme miktarlarını, artışlarını ve diğer tüm hususları tespit etmek, tüm bu yetkilerini kısmen veya tamamen Genel Müdür'e devretmek,
- Sermaye Piyasası Kanunu'nun 31. maddesi gereği borçlanma aracı niteliğindeki sermaye piyasası aracı ihraç yetkisi Yönetim Kurulu'na aittir. Yönetim Kurulu bu yetkiyi süresiz olarak kullanabilir.
- Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu'nun 375. maddesi hükmü saklı kalmak kaydıyla, düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, yönetimi, kısmen veya tamamen bir veya birkaç Yönetim Kurulu üyesine, üçüncü kişi/kişilere veya komitelere ve komisyonlara devretmeye yetkilidir.
- Yönetim Kurulu başkanına, ikinci başkanına ve diğer üyelerine, tutarı Genel Kurul kararıyla belirlenmiş olmak şartıyla huzur hakkı, ücret, ikramiye, prim, yıllık kardan pay ve diğer adlarla ödemeler yapılabilir.
- Yönetim Kurulu, başkanın daveti üzerine toplanır. Her bir üye, Yönetim Kurulu'nun toplantıya davet edilmesini başkandan yazılı olarak isteyebilir.
- Yönetim Kurulu toplantıları tamamen elektronik ortamda yapılabileceği gibi, bazı üyelerin fiziken mevcut bulundukları bir toplantıya bir kısım üyelerin elektronik ortamda katılması yoluyla da icra edilebilir.
- Yönetim Kurulu'nun toplanabilmesi için üye tam sayısının en az üçte ikisinin katılımı şarttır. Nisabın hesabında kesirli/buçuklu rakamlar tama balığ olunur.
- Yönetim Kurulu kararları, toplantıda hazır bulunan üyelerin çoğunluğuyla verilir. Üyeler birbirlerini temsilen oy veremeyecekleri gibi, toplantılara vekil aracılığıyla da katılamazlar.

Banka'nın Esas Sözleşmesi'nde Kredi Komitesi'ne dair hükümler 28., Denetim Komitesi'ne dair hükümler 29., Kurumsal Yönetim Komitesi'ne dair hükümler de 30. maddesinde yer almaktadır.

#### Kredi Komitesi

1. Yönetim Kurulu, kredi açılması ile ilgili olarak vereceği görevleri yapmak üzere Bankacılık Kanunu ve ilgili diğer düzenlemeler çerçevesinde Kredi Komitesi kurabilir.
2. Yönetim Kurulu, kredi açılmasına ilişkin yetkileri mevzuatta belirlenen şartlarla Kredi Komitesi'ne devredebilir. Bankacılık Kanunu'nun kredi sınırlarına ilişkin hükümlerine tâbi olmayan krediler için kredi açma yetkisi Yönetim Kurulu'na belirlenecek usûl ve esaslar çerçevesinde devredilebilir.
3. Kredi Komitesi'nin kuruluş ve çalışmasına ilişkin esas ve usuller, mevzuat hükümlerine uygun olarak Yönetim Kurulu tarafından belirlenir.
4. Kredi Komitesi işlerin gerektirdiği zamanlarda toplanır. Toplanma, karar alma ve diğer konularda mevzuatta yer alan hükümlere uyulur.

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Nispetiye Mah. Çimen Sok. No: 122  
Kat: 19 Beşiktaş/İST.  
Tic. Sic. No: 27490  
Etilik Ofisleri V.D. 993 419 4994



142

ALBARAKA TÜRK  
İŞLERİ BANKASI A.Ş.  
Nispetiye Mah. Çimen Sok. No: 122  
Kat: 19 Beşiktaş/İST.  
Tic. Sic. No: 27490  
Etilik Ofisleri V.D. 993 419 4994

15 Nisan 2022

#### **Denetim Komitesi**

1. Yönetim Kurulu'na, Yönetim Kurulu'nun denetim ve gözetim faaliyetlerinin yerine getirilmesine yardımcı olmak üzere icrai görevi bulunmayan en az iki Yönetim Kurulu üyesinden Denetim Komitesi oluşturulur.
2. Denetim Komitesi'nin oluşumu, üye sayısı, seçimi, üyelerinin nitelikleri, görevleri, yetkileri, sorumlulukları ve yükümlülükleri Bankacılık Kanunu ve diğer ilgili mevzuata göre belirlenir.
3. Denetim Komitesi'nin görev, yetki ve sorumlulukları ile çalışma usul ve esasları Yönetim Kurulu tarafından düzenlenir.
4. Yönetim Kurulu kararlarının kaydedilmesi, imzalanması ve sair hususlara ilişkin hükümleri Denetim Komitesi kararları için de geçerlidir.
5. Denetim Komitesi, Bankacılık Kanunu ve ilgili diğer mevzuata uygun olarak çalışır.

#### **Kurumsal Yönetim Komitesi**

1. Yönetim Kurulu'na, Banka'nın kurumsal yönetim ilkelerine uyumunu izlemek, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu ilkelere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarını tespit etmek, kurumsal yönetim uygulamalarını iyileştirme çalışmalarında bulunmak ve yönetim kuruluna öneriler sunmak ve Sermaye Piyasası Mevzuatı'nda Kurumsal Yönetim Komitesi tarafından yürütüleceği yazılı diğer işleri yapmak üzere Kurumsal Yönetim Komitesi kurulur.
2. En az iki Yönetim Kurulu üyesinden oluşacak Kurumsal Yönetim Komitesi'nin çalışma usul ve esasları ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak Yönetim Kurulu tarafından belirtilenir.

**20.14. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:**

Yoktur

**20.15. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarına değiştirilmesine ilişkin esaslar:**

Yoktur

**20.16. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:**

Genel Kurul toplantıları TTK'na, SPKn'na, SPK ve Banka düzenlemelerine, Banka Esas Sözleşmesi'ne, SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne ve ilgili sair mevzuata uygun olarak yapılmaktadır. Banka'nın Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul toplantılarının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım esasları, Banka'nın [www.albaraka.com.tr](http://www.albaraka.com.tr) internet adresinde ve KAP'ın [www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr) internet adresinde yayınlanan Banka Esas Sözleşmesi'nin Genel Kurul'un Görev ve Yetkileri başlıklı 32., Genel Kurul Toplantı Çeşitleri ve Toplantı Yeri başlıklı 33., Genel Kurul Toplantı Zamanları başlıklı 34., Genel Kurul'u Toplantıya Çağırma Yetkili Olanlar başlıklı 35., Genel Kurul Toplantı Çağrı Usulü başlıklı 36., Genel Kurul Toplantı Gündemi başlıklı 37., Genel Kurul Toplantısına Katılma başlıklı 38., Genel Kurul Toplantısında Hazır Bulunanlar Listesi başlıklı 39., Genel Kurul Toplantı ve Karar Nisabı başlıklı 40., Genel Kurul Toplantısı Başkanlığı başlıklı 41., Genel

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent Mah. Etiler Sok. No: 22  
Kat: 1 Beşiktaş/İST  
Tic. Sic. No: 27494  
Muh. Sic. No: 27494



143

ALBARAKA TÜRK  
FİNANSMAN A.Ş.  
Ticaret Sicil No: 27494  
Muh. Sicil No: 27494  
Tic. Sicil No: 27494  
Muh. Sicil No: 27494

15 Ocak 2024

Kurul'da Oy Hakkı ve Oylama Usulü başlıklı 42., Genel Kurul Kararların Etkisi başlıklı 43. maddesinde yer almaktadır.

- Pay sahiplerinden oluşan Genel Kurul, olağan ve olağanüstü olarak toplanır.
- Genel Kurul, kural olarak Banka'nın merkezinin adresinde toplanır. Toplantılar Yönetim Kurulu kararı ile; Banka merkezinin bulunduğu mülki idare birimi sınırları içindeki veya dışındaki başka bir yerde yahut yurt dışında yapılabilir.
- Genel Kurul toplantıları, söz hakkı olmaksızın menfaat sahipleri ve medya dâhil kamuya açık olarak yapılabilir.
- Genel Kurul'un olağan toplantıları, yılda en az bir defa, her hesap dönemi sonundan itibaren üç ay içinde yapılır.
- Genel Kurul'u toplantıya Yönetim Kurulu çağırır.
- İlgili mevzuatta yazılı şartların varlığı halinde ve mevzuattaki usul ve esaslar çerçevesinde; pay sahibi veya Banka sermayesinin en az yirmide birini oluşturan azlık pay sahipleri de Genel Kurul'u toplantıya çağırabilir.
- Genel Kurul, toplantıya, Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde, Banka'nın internet sitesinde ve Kamuyu Aydınlatma Platformu ile Sermaye Piyasası Kurulu'na belirlenen diğer yerlerde yayımlanan ilanla çağırılır. Çağrı, elektronik genel kurul sisteminde de yapılır. Ayrıca, pay defterinde yazılı pay sahipleri ile önceden şirkete pay senedi veya pay sahipliğini ispatlayıcı belge vererek adresini bildiren pay sahiplerine, toplantı günü ile gündem ve ilanın çıktığı veya çıkacağı gazeteler iadeli taahhütlü mektupla bildirilir. Nama yazılı ihraç edilmiş olup borsada işlem gören paylar hakkında pay sahiplerine iadeli taahhütlü mektupla toplantı günü ile gündem ve ilanın çıktığı veya çıkacağı gazeteler bildirilmez.
- Genel Kurul toplantı ilanı, yukarıdaki usullerin yanı sıra, mümkün olan en fazla sayıda pay sahibine ulaşmayı sağlamak amacı ile, elektronik haberleşme dâhil, her türlü iletişim vasıtası ile duyurulmaya da çalışılır.
- Genel Kurul'un toplantıya çağırılmasına ilişkin ilanlar, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümleri uyarınca yapılır.
- Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre azlık hakları saklıdır.
- Genel Kurul toplantısına, Yönetim Kurulu tarafından ilgili mevzuat çerçevesinde düzenlenen hazır bulunanlar listesinde adı bulunan pay sahipleri veya temsilcileri katılabilir.
- Genel Kurul toplantısına elektronik ortamda katılım: Şirketin genel kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu'nun 1527 nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkân tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm genel kurul toplantılarında esas sözleşmenin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.
- Fiziki olarak veya elektronik ortamda, şahsen veya temsilci aracılığıyla katılma başta olmak üzere Genel Kurul'a katılma şartları ile esas ve usulleri, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine göre belirlenir.

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent Mah. Gölbaşı Sok. No: 1  
Etiler Kat: 1 Beşiktaş/İST.  
Tic. Sic. No: 270900  
Mükellefi V.D. 995 406 6564



144

ALBARAKA T.C. ZK  
ÖZEL ALBARAKA T.C. ZK  
Tic. Sic. No: 270900  
Mükellefi V.D. 995 406 6564



- Genel Kurul, Türk Ticaret Kanunu, ilgili mevzuat veya Ana Sözleşme'de aksine daha ağır nisap öngörülmüş bulunan haller hariç olmak üzere, Banka sermayesinin en az dörtte birine sahip olan pay sahiplerinin veya temsilcilerinin varlığı ile toplanır. Bu nisabın toplantı süresince korunması şarttır.
- İlk toplantıda birinci fıkradaki nisabın bulunmaması halinde, yapılacak ikinci toplantıda, Türk Ticaret Kanunu, ilgili mevzuat veya Ana Sözleşme'de aksine daha ağır nisap öngörülmüş bulunan haller hariç olmak üzere, hazır bulunan pay sahipleri veya temsilcileri, temsil ettikleri sermayenin miktarı ne olursa olsun müzakere yapmaya ve karar vermeye yetkilidir.
- Genel Kurul'da kararlar, Türk Ticaret Kanunu, ilgili mevzuat veya Ana Sözleşme'de aksine daha ağır nisap öngörülmüş bulunan haller hariç olmak üzere, toplantıda hazır bulunan oyların çoğunluğunun olumlu oyu ile alınır.
- Genel Kurul'a, Yönetim Kurulu başkanı başkanlık eder.
- Her bir payın Genel Kurul'da bir tek oy hakkı vardır.
- Pay sahipleri kendisi, eşi, alt ve üstsoyu veya bunların ortağı oldukları şahıs şirketleri ya da hâkimiyetleri altındaki sermaye şirketleri ile Banka arasındaki kişisel nitelikte bir işe veya işleme veya herhangi bir yargı kurumu ya da hakemdeki davaya ilişkin olan müzakerelerde oy kullanamaz.
- Genel Kurul'da oylama, Sermaye Piyasası Mevzuatı, Türk Ticaret Kanunu, Ana Sözleşme ve Genel Kurul'un Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönerge'de belirtilen esas ve usuller çerçevesinde yapılır.

**20.17. İhraççının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:**

Yoktur

**20.18. Payların devrine ilişkin esaslar:**

Banka Esas Sözleşmesi'nin 10. Maddesi gereği

- Tamamı nama yazılı olan paylar, Yönetim Kurulu'nun kabulü gerekmeksizin Sermaye Piyasası Kanunu, Bankacılık Kanunu, Türk Ticaret Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümleri ile Merkezi Kayıt Kuruluşu düzenlemeleri uyarınca devredilebilir.
- Merkezi Kayıt Kuruluşu tarafından kayden izlenen nama yazılı paylara ilişkin Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri ile ilgili düzenlemeler saklıdır.
- Bankacılık Kanunu'nun, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'ndan izin alınmasını zorunlu kıldığı pay devirleri bu iznin alınması kaydıyla yapılabilir. Gerekli izin alınmaksızın yapılan pay devirleri pay defterine kaydedilemez. Oy hakkı edinilmesi ve paylar üzerinde intifa hakkı tesisinde de bu hüküm uygulanır. Adı geçen Kurul'dan izin alınması gerektiği halde, bu izni almadan pay edinen pay sahipleri temettü dışındaki ortaklık haklarından faydalanamaz.
- Banka, Sermaye Piyasası Kanunu, Türk Ticaret Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde kendi paylarını iktisap edebilir ve rehin olarak kabul edebilir.

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent Mah. Şişli Sok. No: 37  
İstanbul, Türkiye  
Tic. Sic. No: 274945  
Mersis: 08030015000001000000



15 Nisan 2022

145

ATISIRAKA TÜRK  
SERMAYE PİYASASI A.Ş.  
Levent Mah. Şişli Sok. No: 37  
İstanbul, Türkiye  
Tic. Sic. No: 274945  
Mersis: 08030015000001000000

20.19. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

Yoktur

## 21. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Yoktur

## 22. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

22.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

Banka'nın 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak hazırlanan 31 Aralık 2019, 31.12.2020 ve 31.12.2021 tarihi itibarıyla hazırlanan Konsolide Finansal Tabloları ve Bağımsız Denetim Raporları kamuya açıklanmış olup, söz konusu raporlara [www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr) ve [www.albaraka.com.tr](http://www.albaraka.com.tr) internet adreslerinden erişilebilmektedir.

| Finansal Tablo Dönemi |           | www.kap.org.tr'de ilan edilme tarihi |
|-----------------------|-----------|--------------------------------------|
| 1 Ocak-31 Aralık 2021 | Konsolide | 8.03.2022                            |
| 1 Ocak-31 Aralık 2020 | Konsolide | 5.03.2021                            |
| 1 Ocak-31 Aralık 2019 | Konsolide | 3.03.2020                            |

22.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Leventi Mah. Gönül Sok. No: 22  
Etiler Paşası Kat: 1 Beşiktaş/İST  
Tic. Sic. No: 274945 V.D. 966 010 4594



15 Ocak 2022<sup>146</sup>

ALBARAKA TÜRKİYE  
İSLAMİ FİNANSA A.Ş.  
Orhan Çelebi Mah. Çarşı Sok. No: 6  
Kat: 1 Beşiktaş/İST  
Tic. Sic. No: 274945 V.D. 966 010 4594





ejKâr payı, hesap dönemi itibarıyla mevcut payların tümüne bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

[illegible]

## 23. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

23.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görececek payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

| Grup | Nama/<br>Hamiline<br>Olduğu | İmtiyazlar | Yeni İhraç<br>Edilecek Pay<br>Sayısı | Pay<br>Sayısının<br>Grup<br>Pay<br>Sayısına<br>Oranı<br>(%) | Bir Payın<br>Nominal<br>Değeri (TL) | Toplam<br>(TL)       | Sermayeye<br>Oranı*<br>(%) |
|------|-----------------------------|------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------|----------------------------|
| -    | Nama                        | -          | 1.150.000.000                        | -                                                           | 1,00                                | 1.150.000.000        | 85,18518%                  |
|      |                             |            |                                      |                                                             | <b>TOPLAM</b>                       | <b>1.150.000.000</b> |                            |

\*Banka'nın 1.350.000.000 TL tutarındaki mevcut çıkarılmış sermayesine olan oranı ifade etmektedir.

Albaraka Türk'ün kayıtlı sermaye tavanı 2.500.000.000 TL, mevcut çıkarılmış sermayesi de 1.350.000.000 TL'dir. Mevcut çıkarılmış sermaye her biri 1,00 TL nominal değerinde nama yazılı 1.350.000.000 adet paya bölünmüştür.

Banka'nın 1.350.000.000,-TL olan çıkarılmış sermayesi 1.150.000.000,- TL nakden (bedelî) karşılannak üzere %85,18518 oranında artırılarak 2.500.000.000 TL'ye yükseltilecek ve 1,00 TL nominal değerli nama yazılı 1.350.000.000 adet pay ihraç edilecektir.

Sermaye artırımına halka açık olmayan payların sahibi ve halka açık olan TREA1.BK00011 ISIN kodlu payların sahipleri katılacaktır. Paylara ilişkin bir gruplandırma mevcut değildir. Paylar üzerinde herhangi bir imtiyaz bulunmayacaktır. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların 2 (iki) işgünü süreyle nominal bedelin altında olmamak kaydıyla Borsa İstanbul Birincil Piyasada satışı yapılacaktır.

a) İç kaynaklardan yapılan sermaye artırımının kaynakları hakkında bilgi:

Yoktur

b) İç kaynaklardan artırılarak bedelsiz olarak mevcut ortaklara dağıtılacak paylar ile ilgili bilgi:

Yoktur

c) Bedelsiz olarak verilecek payların dağıtım esasları:

Yoktur

23.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent Cad. C0103 Kat: 22  
Etiler Beş. Kat: 1 Beşiktaş/İST.  
Tic Sicil No: 299604 / M. C. 99604 / 15.4594



ALBARAKA TÜRK  
TİC. SİCİL NO: 299604  
M. C. 99604 / 15.4594  
Tic Sicil No: 299604 / M. C. 99604 / 15.4594

Banka payları Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat kapsamında oluşturulacaktır.

**23.3. Payların kayıtlıleştirilip kayıtlıleştirilmediğı hakkında bilgi:**

Banka payları kayıtlıleştirme esasları çerçevesinde 28.11.2005 tarihinden itibaren MKK nezdinde kaydı olarak tutulmaktadır

**23.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiğı hakkında bilgi:**

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

**23.5. Kısıtlamalar da dâhil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:**

Satış yapılacak paylar, ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır:

**Kardan Pay Alma Hakkı (SPKn madde 19, TTK madde 507, II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliğı)**

SPKn madde 19, TTK madde 507 uyarınca pay sahipleri Banka genel kurulu tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak kardan pay alma hakkına sahiptir.

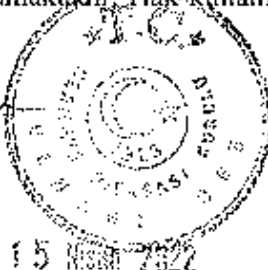
**a) Hak Kazanılan Tarih:** Sermaye Piyasası Kanunu madde 19 ve Kâr Payı Tebliğı Seri -- No II-19.1 uyarınca, halka açık ortaklıklarda kar payı dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. İhraç edilen paylar kar elde edilmesi ve kar dağıtımına Genel Kurul tarafından karar verilmiş olması halinde, ilk kez 31.12.2021 tarihinde sona eren mali yıl karından kar payı alma hakkı elde eder.

Yatırımcılar kar payı dağıtım riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır.

**b) Zamanaşımı:** SPKn. md. 19 ve, SPK II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliğı uyarınca ortaklar ve kara katılan diğer kimseler tarafından tahsil edilmeyen kar payı bedelleri ile ortaklar tarafından tahsil edilmeyen kar payı avansı bedelleri dağıtım tarihinden itibaren beş yılda zaman aşımına uğrar. Zaman aşımına uğrayan kar payı ve kar payı avansı bedelleri hakkında 2308 sayılı Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilat ve Pay Bedellerinin Hazineye İntikali Hakkında Kanun hükümleri uygulanır. Anılan Kanun'un zamanaşımına ilişkin hükümleri, 20 Haziran 2019 tarih ve 30807 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan, 10 Nisan 2019 tarihli, E. 2018/136 ve K. 2019/21 sayılı Anayasa Mahkemesi Kararı ile iptal edilmiştir. Dolayısıyla bu tarihten itibaren zamanaşımına uğrayan söz konusu bedeller hazineye intikal etmeyecek olup, Şirket tarafından serbestçe özvarlığa dönüştürülebilecektir.

**c) Hakkın kullanımına ilişkin sınırlamalar ve bu hakkın yurtdışında yerleşik pay sahipleri tarafından kullanım prosedürü:** Kar payı hakkının kullanımında herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Hak kullanım prosedürü, yurt dışında ve yurt içinde yerleşik

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Tic. Sic. No: 275200  
(Etiler Maslak Kat: 106) Kat: 5  
Etiler, Beşiktaş/İstanbul T.C.  
Tic. Sic. No: 275200 / M. Sic. No: 275200



151

OLİVERA KATILIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Tic. Sic. No: 275200  
(Etiler Maslak Kat: 106) Kat: 5  
Etiler, Beşiktaş/İstanbul T.C.  
Tic. Sic. No: 275200 / M. Sic. No: 275200









**Oy hakkı (SPKn madde 30, TTK madde 432, 434, 435, 436)**

TTK madde 432 uyarınca,

1) Bir pay, birden çok kişinin ortak mülkiyetindeyse, bunlar içlerinden birini veya üçüncü bir kişiyi, genel kurulda paydan doğan haklarını kullanması için temsilci olarak atayabilirler.

2) Bir payın üzerinde intifa hakkı bulunması hâlinde, aksi kararlaştırılmamışsa, oy hakkı, intifa hakkı sahibi tarafından kullanılır. Ancak, intifa hakkı sahibi, pay sahibinin menfaatlerini haklaniyete uygun bir şekilde göz önünde tutarak hareket etmemiş olması dolayısıyla pay sahibine karşı sorumludur.

TTK madde 434 uyarınca,

1) Pay sahipleri, oy haklarını genel kurulda, paylarının toplam itibarı değeriyle orantılı olarak kullanır.

2) Her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir.

TTK madde 435 uyarınca,

1) Oy hakkı, payın, kanunen veya esas sözleşmeyle belirlenmiş bulunan en az miktarının ödenmesiyle doğar.

TTK madde 436 uyarınca,

1) Pay sahibi kendisi, eşi, alt ve üstsoyu veya bunların ortağı oldukları yahıs şirketleri ya da hâkimiyetleri altındaki sermaye şirketleri ile Banka arasındaki kişisel nitelikte bir işe veya işleme veya herhangi bir yargı kurumu ya da hakemdeki davaya ilişkin olan müzakerelerde oy kullanamaz.

2) Banka yönetim kurulu üyeleriyle yönetimde görevli imza yetkisini haiz kişiler, yönetim kurulu üyelerinin ibra edilmelerine ilişkin kararlarda kendilerine ait paylardan doğan oy haklarını kullanamaz.

SPKn madde 30 uyarınca,

(1) Halka açık ortaklık genel kuruluna katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz.

(2) Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar. Söz konusu listenin genel kurul toplantı tarihinden azami kaç gün önceki pay sahiplerinden oluşacağını ve/veya gereğinde pay sahipleri ile temsilcilerinin toplantıya katılacaklarını bu maddenin beşinci fıkrasında belirtilen elektronik ortam üzerinden MKK'ya bildirmelerine ilişkin esasları belirlemeye Kurul yetkilidir.

(3) Payları kayden izlenmeyen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına katılma hakkı olan pay sahiplerinin tespitinde, 6102 sayılı Kanun hükümleri uygulanır.

(4) Halka açık ortaklıkların genel kurullarında oy kullanma hakkına sahip olanlar, bu haklarını vekil tayin ettikleri kişiler aracılığıyla da kullanabilirler. Ancak, payları kayden izlenmeyen halka açık ortaklıklarda hamiline yazılı payların zilyetliğinin devri veya bunlara mutasarrıf olduğunu gösteren belgelerin temlikî yoluyla da, genel hükümler çerçevesinde oy kullanılabilir. Saklama hizmeti sunanların, saklama hizmeti sundukları paylara ilişkin oy haklarını vekil sıfatıyla kullanmaları hâlinde de bu fıkra hükmü uygulanır. Çağrı yoluyla

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent Meh. Çarşı 50/1 His. 1/2  
Kat: 5 Kat: 5 Kat: 5 Kat: 5  
Büyükdere Mahallesi No: 92/100 4311



155

ALBARA TEK  
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Kat: 5 Kat: 5 Kat: 5 Kat: 5  
Büyükdere Mahallesi No: 92/100 4311  
15.04.2022 15:00:00  
Büyükdere Mahallesi No: 92/100 4311

vekâlet toplanmasına ve vekâleten oy kullanmaya ilişkin usul ve esaslar Kurulca belirlenir. 6102 sayılı Kanunun 428'inci maddesi bu Kanun kapsamında uygulanmaz.

(5) Payları kayden izlenen anonim ortaklık genel kurullarına elektronik ortamda katılım, MKK tarafından sağlanan elektronik ortam üzerinden gerçekleştirilir.

#### **İifa Geri Satma Hakkı**

Pay sahiplerinin ifa/geri satma hakkı söz konusu değildir.

#### **Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn madde 24, II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği)**

Sermaye Piyasası Kanunu'nun 24. maddesi ve II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği uyarınca, önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleyen pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Ayrılma hakkına konu payların satışı, ortaklık tarafından ayrılma hakkının kullanım sürecine ilişkin genel kurul bilgilendirme dokümanında ilan edilen esaslar çerçevesinde gerçekleştirilir. Ayrılma hakkını kullanacak pay sahipleri ayrılma hakkına konu paylarını, alım işlemlerini gerçekleştirmek üzere ortaklık tarafından belirlenen aracı kuruma, ayrılma hakkının kullanım sürecine ilişkin ilan edilen çerçevede ve genel hükümler doğrultusunda teslim ederek satışı gerçekleştirir. Ayrılma hakkına konu payların pay sahiplerine veya yatırımcılara önerilmesi durumu saklı kalmak üzere, ayrılma hakkını kullanmak için başvuran pay sahiplerine pay bedelleri ortaklık tarafından en geç satışı takip eden iş günü ödenir. Pay sahibinin veya temsilcisinin önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hâllerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın bu maddede belirtilen esaslar çerçevesinde ayrılma hakkı kullanılır. Ayrılma hakkının doğmadığı haller ile bu hakkın kullanımına ve payları borsada işlem görmeyen ortaklıklarda satın fiyatının hesaplanmasına ilişkin usul ve esaslar II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nde düzenlenmektedir.

#### **Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn madde 27, Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı Tebliği No II-27.3)**

SPK'nın II-27.2 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı Tebliği'ne göre, pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların Banka'nın oy haklarının SPK tarafından belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, paya sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini ortaklıktan çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, SPK tarafından belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını Banka'dan talep edebilirler.

Ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu durumlarda, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri SPK'ca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını oy haklarının SPK'ca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler.

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
İmza Yetki Belgesi Seri No: 22  
Etiler (Passi) Kat: 11 Etiler/Beşiktaş  
Etiler Mülkebelir Y.O. 34398/15 4394



15 Nisan 2022

156

ALBARAKA TÜRK  
SERMAYE PİYASASI A.Ş.  
Ortaklık Yönetim Kurulu  
Etiler (Passi) Kat: 11 Etiler/Beşiktaş  
Etiler Mülkebelir Y.O. 34398/15 4394

**Bilgi alma ve inceleme hakkı (SPKn madde 14, II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği, TTK madde 437)**

SPKn madde 14 uyarınca; ihraççı kamuya açıklanacak veya gerektiğinde Kurul'ca istenecek finansal tablo ve raporları, şekil ve içerik bakımından Türkiye Muhasebe Standartları çerçevesinde Kurul'ca belirlenen düzenlemelere uygun olarak, zamanında, tam ve doğru bir şekilde hazırlamak ve ibraz etmek zorundadır.

TTK madde 437 uyarınca Finansal tablolar, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve yönetim kurulunun kar dağıtım önerisi, genel kurulun toplantısından en az üç hafta önce Banka'nın merkezinde pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri Banka'ya ait olmak üzere finansal tabloların bir suretini isteyebilir. Pay sahibi Genel Kurul'da, Yönetim Kurulu'ndan, Banka'nın işleri; denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır.

**İptal davası açma hakkı (TTK madde 445-451, SPKn madde 20/2 kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn madde 18/6)**

Yönetim Kurulu'nun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, Genel Kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde Yönetim Kurulu üyeleri veya hakları ihlal eden pay sahipleri, kararın ilanından itibaren otuz gün içinde ortaklık merkezinin bulunduğu yerin ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

Kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde Yönetim Kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kar payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kâr payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar. Hukuki sorumluluk doğuran hallerin varlığı halinde, pay sahipleri ve yönetim kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde, iptal davası açılabilir.

Genel Kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefetini tutanağa geçirten, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz, oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, Genel Kurul'a katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, Genel Kurul'a katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verildiğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların Genel Kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri, kanun veya esas sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan Genel Kurul kararları aleyhine, karar tarihinden itibaren üç ay içinde iptal davası açabilirler.

**Azınlık hakları (TTK. 411, 412, 420, 439, 531, 559, SPKn madde 27)**

Sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, genel kurulu toplantıya çağırmasını veya genel kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler,

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Ticaret Sicil No: 27490  
(Ortaklık Kurul) Kat: 11 Beşiktaş/İST  
Büyükdere Mucellleler V.D. 998 070 1984



157

ALBİRAKA TİCARET  
SİCİLİ  
TİCARET SİCİLİ NO: 27490  
TİCARET SİCİLİ NO: 27490  
TİCARET SİCİLİ NO: 27490  
TİCARET SİCİLİ NO: 27490  
TİCARET SİCİLİ NO: 27490

Pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri yönetim kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, genel kurulun toplantıya çağrılmasına Banka'nın merkezinin bulunduğu yerdeki Asliye Ticaret Mahkemesi karar verebilir.

Genel kuralın özel denetim istemini reddetmesi hâlinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibarî değeri toplamı en az bir milyon Türk Lirası olan pay sahipleri üç ay içinde Banka'nın merkezinin bulunduğu yerdaki Asliye Ticaret Mahkemesi'nden özel denetçi atamasını isteyebilir.

İlaıkl sebeplerin varlığında, sermayenin en az yirmide birini temsil eden payların sahipleri, Banka'nın merkezinin bulunduğu yerdaki Asliye Ticaret Mahkemesi'nden Banka'nın feshine karar verilmesini isteyebilirler. Mahkeme, fesih yerine, davacı pay sahiplerine, paylarının karar tarihine en yakın tarihteki gerçek değelerinin ödenip davacı pay sahiplerinin Banka'dan çıkarılmalarına veya duruma uygun düşen ve kabul edilebilir diğerk bir çözüme karar verebilir.

Kurucuların, Yönetim Kurulu üyelerinin, denetçilerin, Banka'nın kuruluşundan ve sermaye artırımından doğan sorumlulukları, Banka'nın tescilli tarihinden itibaren dört yıl geçmedikçe sulh ve ibra yoluyla kaldırılamaz. Bu sürenin geçmesinden sonra da sulh ve ibra ancak genel kurulun onayıyla geçerlilik kazanır. Bununla beraber, esas sermayenin yirmide birini temsil eden pay sahipleri sulh ve ibranın onaylanmasına karşı işler, sulh ve ibra genel kurul tarafından onaylanmaz.

Finansal tabloların müzakeresi ve buna bağlı konular, sermayenin onda birine, halka açık şirketlerde yirmide birine sahip pay sahiplerinin istemi üzerine, genel kurulun bir karar almasına gerek olmaksızın, toplantı başkanının kararıyla bir ay sonraya bırakılır. Azlığın istemiyle bir defa ertelendikten sonra finansal tabloların müzakeresinin tekrar geri bırakılmasının istenebilmesi, finansal tabloların itiraza uğrayan ve tutanağa geçmiş bulunan noktaları hakkında, ilgililer tarafından, dürüst hesap verme ölçüsül ilkeleri uyarınca cevap verilmemiş olması şarttır.

SPKn madde 27 uyarınca, ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu durumlarda azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri Kurul tarafından belirlenen süre içinde paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını, oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler.

**Özel denetim isteme hakkı (TTK madde 207, 438, 439)**

Her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer almasa bile genel kuruldan isteyebilir.

Genel kurul istemi onaylarsa, Banka veya her bir pay sahibi otuz gün içinde, Banka merkezinin bulunduğu yerdeki Asliye Ticaret Mahkemesi'nden bir özel denetçi atanmasını isteabilir.

**ZIRAAT YATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Lisans No: 09090000000000000000  
Ticaret Sicil No: 272806  
MERSİS No: 08090000000000000000



158

158

TTK md.439 uyarınca; Genel Kurulun özel denetim istemini reddetmesi halinde, sermayenin en az onda birini, halka açık anonim şirketlerde yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibari değeri toplamı en az bir milyon Türk Lirası olan pay sahipleri üç ay içinde Banka merkezinin bulunduğu yer Asliye Ticaret Mahkemesinden özel denetçi atamasını isteyebilir.

### 23.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:

Banka'nın 25.11.2021 tarihli ve 2298 no'lu Yönetim Kurulu Kararı ile;

1. Banka'nın Esas Sözleşmesinin 8. maddesinin vermiş olduğu yetkiye istinaden, Banka'nın 2.500.000.000 TL (iki Milyar Beş Yüz Milyon Türk Lirası) olan kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 1.350.000.000 TL (Bir Milyar Üç Yüz Elli Milyon Türk Lirası) olan çıkarılmış sermayesinin, tamamı nakden (bedelli) karşılanmak suretiyle 1.150.000.000 TL (Bir Milyar Yüz Elli Milyon Türk Lirası) artırılarak 2.500.000.000 TL (iki Milyar Beş Yüz Milyon Türk Lirası)'na çıkarılmasına,

2. Artırılan 1.150.000.000 TL (Bir Milyar Yüz Elli Milyon Türk Lirası) sermayeyi temsil eden payların, üzerlerinde herhangi bir imtiyaz olmaksızın, her biri 1 (Bir) Türk Lirası nominal değerli 1.150.000.000 adet nama yazılı kayden izlenen pay olarak ihraç edilmesine,

3. Mevcut pay sahiplerinin yeni pay alma (rüçhan) haklarının sınırlandırılmamasına,

4. Banka'nın Esas Sözleşmesinin 8. maddesiyle Yönetim Kurulu'na verilen yetki uyarınca, mevcut pay sahiplerinin yeni pay alma (rüçhan) haklarının 1 adet pay için 1 Türk Lirası nominal değer üzerinden kullanılmasına,

5. Yeni pay alma hakkı kullanım süresinin 15 (on beş) gün olarak belirlenmesine, bu sürenin son günü kanunlarda tatil olarak kabul edilen bir güne rastlarsa izleyen iş günü sona ermesine

6. Yeni pay alma hakkının kullanılmasından sonra kalan payların, tasarruf sahiplerine satış duyurusunda ilan edilecek tarihlerde, 2 (iki) iş günü süre ile nominal değerden düşük olmamak üzere Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan satılmasına,

7. Sermaye artırımını nedeniyle çıkarılacak payların pay sahiplerine Sermaye Piyasası Kurulu ve Merkezi Kayıt Kuruluşu'nun kaydileştirme ile ilgili düzenlemeleri kapsamında kaydi pay olarak dağıtılmasına ve yeni pay alma haklarının kaydileştirme sistemi esasları çerçevesinde kullanılmasına,

8. İşbu karara konu sermaye artırımından elde edilecek fonun hangi amaçlarla kullanılacağına ilişkin Ek'li raporun kabul edilmesine,

9. İşbu karar kapsamında sermaye artırımına ilişkin her türlü işlemlerinin başından sonuna kadar gerçekleştirilmesi. Sermaye Piyasası Kurulu, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu, Borsa İstanbul A.Ş. Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. ve diğer tüm yasal merciler nezdinde gereken her türlü başvuruların ve işlemlerin yapılması, izinlerin/onayların alınması, gerekli sözleşmelerin imzalanması ve her türlü işlemin sınırlama olmaksızın gerçekleştirilmesi için Genel Müdürlüğün yetkili kılınmasına karar verilmiştir.

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Sicil No: Mh. 0902504/00000000000000000000  
Tic. Sicil No: 271100  
Mersis No: 0802001500000000000000000000000000  
Tic. Sicil No: 271100  
Mersis No: 0802001500000000000000000000000000



159 ALIŞANAKA TÜR  
SİRKÜLER  
Tic. Sicil No: 271100  
Mersis No: 0802001500000000000000000000000000  
Tic. Sicil No: 271100  
Mersis No: 0802001500000000000000000000000000

23.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

#### 24. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

24.1. Halka arzın koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler

##### 24.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar:

Halka arz için Sermaye Piyasası Kurulu onayının ve BDDK'nın uygunluğunun alınması gerekmektedir.

##### 24.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:

Banka'nın 1.350.000.000,-TL olan çıkarılmış sermayesi nakden (bedelli) 1.150.000.000 TL (%85,18518 oranında) artırılarak 2.500.000.000 TL'ye yükseltilecektir.

Nakit karşılığı artırılan 1.150.000.000,-TL tutarındaki sermayenin tamamını temsil eden paylar ihraç ve halka arz edilecektir. Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakları kısıtlanmamış olup, mevcut ortakların %85,18518 oranında yeni pay alma hakkı bulunmaktadır. Yeni pay alma hakları, 1,00 TL nominal değerli pay için 1,00 TL'den kullanılacaktır. Borsa'da işlem birimi 1 TL/1 Lot olup, Banka için 1 lot 1 adet paya denk gelmektedir. Ek satış sözkonusu değildir.

| Grubu | Nama/<br>Hamiline<br>Olduğu | İmtiyazlar | Yeni İhraç<br>Edilecek Pay<br>Sayısı | Pay<br>Sayısının<br>Grup<br>Pay<br>Sayısına<br>Oranı<br>(%) | Bir Payın<br>Nominal<br>Değeri (TL) | Toplam<br>(TL)       | Sermayeye<br>Oranı*<br>(%) |
|-------|-----------------------------|------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------|----------------------------|
| -     | Nama                        | -          | 1.150.000.000                        | -                                                           | 1,00                                | 1.150.000.000        | 85,18518%                  |
|       |                             |            |                                      |                                                             | <b>TOPLAM</b>                       | <b>1.150.000.000</b> |                            |

\*Banka'nın 1.350.000.000 TL tutarındaki mevcut çıkarılmış sermayesine olan oranı ifade etmektedir.

##### 24.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi

##### 24.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

Yeni pay alma hakkı çerçevesinde, Banka'nın ortaklarının nakit sermaye artırımı yoluyla çıkarılacak paylardan sahip oldukları payları oranında ve payların nominal değeri (1,00 TL) üzerinden 15 (onbeş) gün süreyle yeni pay alma hakkı bulunmaktadır. Bu sürenin son

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent/İstanbul, Güneş Sok. Kat: 20  
(Etiler) Etiler Mah. 1 Beşiktaş/İST.  
Tic. Sic. No: 274900 / Mers. No: 0810001275000010  
Tic. Sic. No: 274900 / Mers. No: 0810001275000010



15 Nisan 2022

160

ELİFBAŞA TÖRE  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Sermaye Piyasası Kurulu'na Kayıtlı  
Tic. Sic. No: 274900 / Mers. No: 0810001275000010  
Tic. Sic. No: 274900 / Mers. No: 0810001275000010



gününün resmi tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanımı süresi izleyen işgünü akşamı sona erecektir.

Yeni pay alma haklarının kullanılmasına izalınamemenin ilanından itibaren en geç 10 gün içinde başlanacak olup, başlangıç ve bitiş tarihleri KAP üzerinden kamuoyuna duyurulacaktır.

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar, 2 (iki) işgünü süreyle Borsa'da satılacaktır. Satışa sunulacak payların nominal tutarı ve halka arz tarihleri KAP'ta ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)), Banka'nın kurumsal internet sitesinde ([www.albaraka.com.tr](http://www.albaraka.com.tr)) ve Ziraat Yatırım ([www.ziraatyatirim.com.tr](http://www.ziraatyatirim.com.tr)) internet sitesinde ilan edilecektir.

#### 24.1.3.2. Halka arza başvuru süreci

##### a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:

Mevcut pay sahipleri, yeni pay alma haklarını 1,00 TL nominal pay için 1,00 TL değer üzerinden kullanacaklardır. Borsa'da işlem birimi 1 TL/1 Lot olup, Banka için 1 lot 1 adet paya denk gelmektedir. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar, 2 (iki) işgünü süreyle Borsa'da satılacaktır. Bir payın nominal değeri 1.00 TL olup, nominal değerini altında olmamak üzere (Borsa'da işlem birimi 1 TL/1 Lot olup, Banka için 1 lot 1 adet paya denk gelmektedir) Borsa Birinci Piyasa'da oluşacak fiyattan satışa arz edilecektir. Tasarruf sahiplerine satışa SPK'nın 11-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satış Tebliği madde 17/1 gereği Borsa'da Satış Yöntemi kullanılacaktır.

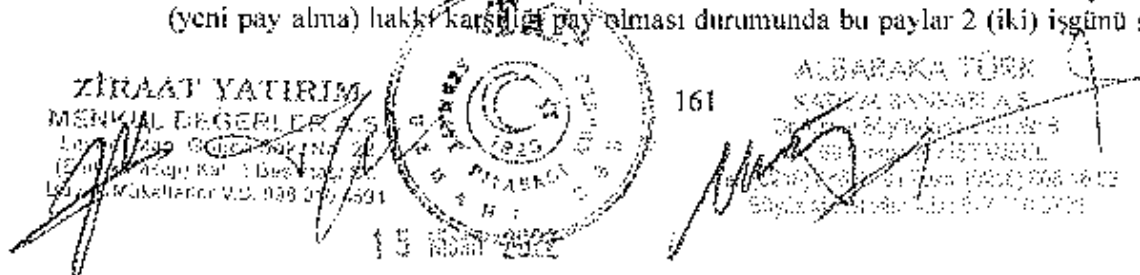
Bu sermaye artırımında yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylardan pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin, duyurulacak satış süresi içinde Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem yapmaya yetkili Borsa üyesi aracı kurumlardan birine başvurmaları gerekmektedir. BİAŞ'ta işlem yapmaya yetkili aracı kurumların listesi BİAŞ ([www.borsaistanbul.com](http://www.borsaistanbul.com)) ve TSPB ([www.tspb.org.tr](http://www.tspb.org.tr)) internet sitelerindeki "Üyeler" başlıklı bölümde yer almaktadır. Tasarruf sahipleri söz konusu yetkili kurumların sunmuş olduğu kanallar (ATM, internet, telefon vb.) dâhilinde pay alımı yapabileceklerdir.

##### b) Pay bedellerinin ödeme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:

Nakit ödenen pay bedelleri Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. nezdinde açılan TR17 0020 3000 0090 0203 0026 26 IBAN nolu özel hesaba toplanacaktır.

Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ve payları MKS'de yatırım kuruluşları nezdinde yatırım hesaplarında muhafaza ve takip edilen pay sahipleri, yeni pay tutarını yukarıda belirtilen banka şubesinde açılan hesaba, MKK tarafından aktarılacak üzere, yeni pay alma hakkı kullanımı süresi içerisinde tam ve nakit olarak yatırım kuruluşları nezdindeki hesaplarına yatıracaklardır.

Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen pay sahipleri, yeni pay alma hakkı kullanımı süresi içinde bu haklarını satabilirler. Kullanılmayan rüçhan (yeni pay alma) hakkı karşılığı pay olması durumunda bu paylar 2 (iki) işgünü süreyle



nominal değerin altına olmamak üzere BİAŞ Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan satışa sunulacaktır.

Bu sermaye artırımında pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içinde Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili bankalar ve yetkili kuruluşlardan oluşan Borsa üyelerinden birine başvuruları gerekmektedir. Pay bedelleri satış işlemi yürüten Borsa üyesi Ziraat Yatırım tarafından tahsil edildikçe gün sonlarında Banka adına Albaraka Türk Kaulım Bankası A.Ş. nezdinde açılan TR17 0020 3000 0090 0203 0026 26 IBAN nolu özel hesabına nakit olarak yatırılacaktır.

**c) Başvuru yerleri:**

Sermaye artırımında yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ve payları MKK'da yetkili kuruluşlar nezdinde yatırım hesaplarında muhafaza ve takip edilen pay sahipleri, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde yatırım hesaplarının bulunduğu aracı kurumlara başvurarak yeni pay alma bedellerini yatıracaktır.

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylardan pay almak isteyen yatırımcıların halka arz süresi için de Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili Borsa üyesi aracı kurumlardan birine başvuruları gerekmektedir. Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarının listesi Borsa'nın [www.borsaistanbul.com](http://www.borsaistanbul.com) ve TSPB ([www.tspb.org.tr](http://www.tspb.org.tr)) adresli internet sitelerinden ulaşılabilir.

**d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:**

Halka arzdan pay alan ortaklarımızın söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.

**24.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:**

Halka arzın iptali veya ertelenmesi; yasama, yürütme organları, sermaye piyasaları veya bankalar ile ilgili karar almaya yetkili organlar ve diğer resmi kurum ve kuruluşlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeniyle Ziraat Yatırım'ın ve/veya Banka'nın aracılık sözleşmesi kapsamındaki yükümlülüklerini yerine getirmesini imkânsız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması, Banka, Banka ortakları, Banka Bağlı Ortaklıkları ve İştirakleri, Banka Yönetim Kurulu üyeleri, Banka'nın ilişkili tarafları ve yönetimde söz sahibi personel hakkında payların halka arzını etkileyecek olay, dava veya soruşturma ortaya çıkmış olması, sermaye artırım süresi içinde Banka'nın mali durumunda meydana gelen ve izahnamede yer alan bilgilerin bundan böyle gerçeğe aykırı hale gelmesi sonucunda doğacak olumsuz değişikliklerin ortaya çıkması gibi olağanüstü koşulların oluşması halinde halka arzın iptal edilmesi veya ertelenmesi mümkündür.

Ayrıca SPK'nın II-5.1 sayılı İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği'nin 24. maddesi hükmü gereği, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde satışa başlamadan önce veya satış süreci içerisinde yatırımcıların yatırımlarını etkileyebilecek değişikliklerin veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, bu durum İhraççı veya halka arz eden tarafından yazılı

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Etiler Mah. Kat. Sok. No: 33  
Büyükdere, Pasajı Kat: 2 Beşiktaş  
İstanbul / Türkiye V.D. 906 000 0554



15 Ocak 2022

162  
ALBARAKA TÜRK  
KAVİM BANKASI A.Ş.  
Etiler Mah. Kat. Sok. No: 33  
Büyükdere, Pasajı Kat: 2 Beşiktaş  
İstanbul / Türkiye V.D. 906 000 0554

olarak derhal Kurul'a bildirilir. Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması halinde İhraççı veya yetkili kuruluş tarafından satış süreci durdurulabilir. Bu durum yazılı olarak derhal SPK'ya bildirilir. Satış süreci İhraççı veya yetkili kuruluş tarafından durdurulmaz ise gerekli görülmesi durumunda SPK satış süreci durdurulmasına karar verebilir.

**24.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:**

Yoktur.

**24.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:**

Banka'nın pay sahipleri, sahip oldukları payların %85,18518'i oranında yeni pay alma haklarını kullanabileceklerdir. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların satın alınması konusunda herhangi bir sınırlama yoktur.

Borsa'da asgari işlem tutarı 1 lot (1 adet pay) ve katları şeklinde gerçekleşmekte olup, talep edilecek miktar 1 TL nominal değerli paylar ve katları şeklinde olacaktır.

Hiçbir ortağın yeni pay alma haklarını kullanma zorunluluğu bulunmamaktadır.

**24.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:**

SPK'nın 8 inci maddesi uyarınca, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum İhraççı veya halka arz eden tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhâl Kurula bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde, satış süreci durdurulabilir.

Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde Sermaye Piyasası Kanunu'nda yer alan esaslar çerçevesinde Kurulca onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

**24.1.8. Payların teslim yöntemi ve süresi:**

İhraç edilecek paylar kayıtleştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar hak kullanım süresi boyunca, azami hak kullanımı işleminin yapıldığı gün içerisinde kayden teslim edilecektir.

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Tic. Sic. No: 270900  
Kurumlar Sic. No: 270900  
Sicil Sicil No: 270900  
Tic. Sic. No: 270900  
Kurumlar Sic. No: 270900  
Sicil Sicil No: 270900



15 Nisan 2022

163

ALBAYRAK TÜRK  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Tic. Sic. No: 270900  
Kurumlar Sic. No: 270900  
Sicil Sicil No: 270900  
Tic. Sic. No: 270900  
Kurumlar Sic. No: 270900  
Sicil Sicil No: 270900

**24.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:**

Halka arz sonuçları, Kurul'un sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

**24.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler**

a) Yeni pay alma haklarını kısıtlamayı kısıtlanmadığı, kısıtlandıysa kısıtlanma nedenlerine ilişkin bilgi:

Mevcut pay sahiplerinin yeni pay alma hakları hiçbir suretle kısıtlanmamıştır.

b) Belli kişilere tahsis edilen payların ayrı ayrı nominal değer ve sayısı:

Yoktur.

c) Yeni pay alma hakkının kullanılmasından sonra kalan paylar için tahsis kararı alınıp alınmadığı:

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar için tahsis kararı alınmamış olup, yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar Borsa'da satılacaktır.

d) Yeni pay alma hakları, aşağıda belirtilen başvuru yerlerinde Banka tarafından daha sonra KAP ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)) aracılığıyla yayınlanacak tarihlerde 15 gün süreyle kullanılacaktır. Bu sürenin son gününden resmi tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresi, izleyen iş günü akşamı sona erecektir.

Bir payın nominal değeri 1,00 TL olup, 1 lot (1 adet pay), 1,00 TL'den satışa sunulacaktır.

e) Ortakların, ödenmiş/çıkarılmış sermayedeki mevcut paylarına göre yeni pay alma oranı:

Yeni pay alma oranı %85,18518 olarak belirlenmiştir.

f) Pay bedellerinin ödenme yeri ve şekline ilişkin bilgi:

Pay bedelleri Banka adına Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. nezdinde açılan TR17 0020 3000 0090 0203 0026 26 IBAN nolu özel hesabına nakit olarak yatırılacaktır.

Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ve payları MKS'de yatırım kuruluşları nezdinde yatırım hesaplarında muhafaza ve takip edilen ortaklar, yeni pay tutarını yukarıda belirtilen banka şubesinde açılan hesaba MKK tarafından aktarılmak üzere, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içerisinde tam ve nakit olarak yatırım kuruluşları nezdindeki hesaplarına yatırmalıdır.

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
L. Yasa 6466 Sayılı 112/21  
09/06/2018 Tarihli Kararı ile  
15/06/2018 Tarihli 1. Besi Kararı ile  
15/06/2018 Tarihli 1. Besi Kararı ile



164  
ALBARAKA TÜRK  
KATILIM BANKASI A.Ş.  
T.C. Kurumlar Kanunu Madde 3  
Kurumlar Kanunu Madde 3  
Kurumlar Kanunu Madde 3  
Kurumlar Kanunu Madde 3  
Kurumlar Kanunu Madde 3  
Kurumlar Kanunu Madde 3

**g) Başvuru şekli ve payların dağıtım zamanı ve yeri:**

- i) Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ortaklardan,
- a. Payları dolaşımında olmayanlar yeni pay tutarını hesaplarının bulunduğu aracı kurumlar veya ihraççı aracılığıyla
  - b. Payları dolaşımında olanlar ise yeni pay tutarını hesaplarının bulunduğu aracı kurumlar aracılığıyla
- yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak yatıracaklardır.

ii) Belirtilen yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde pay bedellerinin ödenmemesi halinde, yeni pay alma hakkı kullanılamayacaktır.

iii) Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklar, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde bu hakkını satabilirler.

**h) Kullanılmayan yeni pay alma haklarının nasıl değerlendirileceğine ilişkin bilgi:**

Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklar, bu haklarını yeni pay alma (rüçhan) hakkı kullanım süresi içinde satabilirler. Payları Borsa'da işlem gören ortaklıkların nakdi sermaye artışı yapmak üzere belirledikleri rüçhan (yeni pay alma) hakkı kullanma süresi içinde, sözkonusu payların üzerinde bulunan rüçhan haklarının alınıp satılması için, Borsa'da belirlenecek süre içinde "R" özellik koduyla rüçhan hakkı sıraları işleme açılır. Rüçhan hakları, Borsa Pay Piyasası'nda geçerli olan kurallarla işlem görür. İşlemlerin başlangıç günü, yeni pay alma hakkı kullanımının başlangıç günüdür. İşlemlerin son günü ise rüçhan hakkı kullanım süresi sonundan önceki 5. işgünüdür.

Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan payların satışında Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-5.2 Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği madde 17/1 gereği "Borsada Satış" yöntemi kullanılacak ve paylar nominal değerinin altında olmamak üzere BİAŞ Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan satışa sunulacaktır. Bu sermaye artırımında yeni pay alma haklarının kullandırılmasından sonra kalan paylardan pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin duyurulacak satış süresi içinde Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem yapmaya yetkili Borsa üyesi aracı kurumlardan birine başvurmaları gerekmektedir.

Tasarruf sahipleri sözkonusu aracı kurumların sunmuş olduğu kanallar (ATM, internet, telefon vb.) dâhilinde pay alımı yapabileceklerdir. Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarının listesi Borsa'nın [www.borsaistanbul.com](http://www.borsaistanbul.com) kurumsal internet sitesinde yer almaktadır.

Pay Tebliğinin (VII-128.İ) 25/(İ)(a) hükmü uyarınca satış süresinin sona ermesini takiben satılamayan payların olması halinde artırımla temsil eden kalan paylardan BİAŞ Birincil Piyasa'da satışın tamamlanmasını müteakip satılamayan payların 6 (altı) iş günü içinde iptal edilecektir.

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent 11 Kat: 60050 Sayı: 24  
Etiler - Beşiktaş / İstanbul  
Büyükdere Şubesi V.D. 992 00 4254



15 Nisan 2022

165

ALBARAKA TÜRK  
İŞLERİ BANKASI A.Ş.  
Büyükdere Şubesi  
Büyükdere Caddesi No: 1  
Kat: 10 80600 Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 27090  
V.D. 992 00 4254

24.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ibraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:

Yoktur

24.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların Borsa'da satışına ilişkin Tasarruf Sahipleri Satış Duyurusu KAP'ta (www.kap.org.tr), Banka'nın kurumsal internet sitesinde (www.albaraka.com.tr) ve Ziraat Yatırım (www.ziraatyatirim.com.tr) internet sitesinde ilan edilecektir.

24.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:

Nemalandırılmayacaktır.

24.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:

| Adı Soyadı                | Unvanı                              | Kurum Adı                          |
|---------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|
| Mazin Khairy Shaker MANNA | Yönetim Kurulu Başkanı              | Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. |
| Prof. Dr. Kemal VAROL     | Yönetim Kurulu İkinci Başkanı       | Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. |
| Mustafa BÜYÜKABACI        | Yönetim Kurulu Üyesi                | Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. |
| Mohamed Ali CHATTI        | Yönetim Kurulu Üyesi                | Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. |
| Mehmet Ali GÖKCE          | Yönetim Kurulu Üyesi                | Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. |
| Houssein BEN HAJ AMOR     | Yönetim Kurulu Üyesi                | Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. |
| Melikşah UTKU             | Yönetim Kurulu Üyesi                | Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. |
| Tawfiğ Shaker M. MUFTI    | Yönetim Kurulu Üyesi                | Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. |
| Ghassan Ahmed M. AMOUDI   | Yönetim Kurulu Üyesi                | Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. |
| Azhar Aziz Dogar          | Yönetim Kurulu Üyesi                | Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. |
| Malek Khodr TEMSAH        | Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür | Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. |
| Turgut SİMİTCİOĞLU        | Genel Müdür Başyardımcısı           | Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. |
| Mustafa ÇETİN             | Genel Müdür Yardımcısı              | Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. |
| Fatih BOZ                 | Genel Müdür Yardımcısı              | Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. |
| Mehmet Fatih YORULMAZ     | Genel Müdür Yardımcısı              | Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. |
| Hasan ALTUNDAĞ            | Genel Müdür Yardımcısı              | Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. |
| Süleyman ÇELİK            | Genel Müdür Yardımcısı              | Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. |
| Volkan EVCİL              | Genel Müdür Yardımcısı              | Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. |
| Cihat KESKİN              | Yatırımcı İlişkileri Yönetmeni      | Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. |
| Mustafa KARAMEHMETOĞLU    | Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi     | Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. |
| Nezih DOLMACI             | Hazine ve Risk Müdürü               | Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. |

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Eveos Mah. Gökçealtın A12  
Kat: Pasajı Kat: 1 Daire: 102  
Tic. Sic. No: 270900 / Mersis No: 083300004594



166

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.  
Tic. Sic. No: 270900 / Mersis No: 083300004594  
Tic. Sic. No: 270900 / Mersis No: 083300004594  
Tic. Sic. No: 270900 / Mersis No: 083300004594



#### 24.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi

##### 24.3.1. 1,00 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

Bir payın nominal değeri 1,00 TL'dir. Yeni pay alma hakları, 1,00 TL nominal değerli 1 lot (1 adet) pay için 1,00 TL üzerinden kullanılacaktır. Yeni pay alma hakları, Banka tarafından KAP aracılığıyla kamuya duyurulacak olan tarihler arasında 15 gün süreyle kullanılacaktır.

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar, "Borsa'da Satış" yöntemi kullanılarak nominal değer in altında olmamak kaydıyla BİAŞ Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan halka arz edilecektir.

Aracı kurumlar yeni pay alma haklarının kullanılması, mevcut pay sahipleri tarafından kullanılmak istenmeyen yeni pay alma haklarının atılması, tüm bu işlemler ertesinde kalan payların Borsa Birincil Piyasa'da halka arz edilmesi işlemlerinde aracılık yapacakları için, sözkonusu işlemleri yapan yatırımcılardan ücret, komisyon ve benzeri taleplerde bulunabilirler. Talepte bulunan yatırımcılar başvurdukları aracı kurumların aracılık komisyonu, masraf, hizmet ücreti gibi ücretlendirme politikalarına tabi olacaklardır.

Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. tarafından bedelli sermaye artırımı işlemleri neticesinde aracı kuruluşlara tahakkuk ettirilen hizmet bedeli aracı kuruluşların uygulamalarına bağlı olarak yatırımcılardan da tahsil edilebilir.

##### 24.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:

Bir payın nominal değeri 1,00 TL'dir. Yeni pay alma hakları, 1,00 TL nominal değerli 1 lot (1 adet) pay için 1,00 TL üzerinden kullanılacaktır. Yeni pay alma hakları, Banka tarafından KAP aracılığıyla kamuya duyurulacak olan tarihler arasında 15 gün süreyle kullanılacaktır.

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar, "Borsa'da Satış" yöntemi kullanılarak nominal değer in altında olmamak kaydıyla BİAŞ Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan halka arz edilecektir. Halka arz süresi 2 (iki) işgünüdür. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri, KAP'ın ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)), Albaraka Türk'ün ([www.albaraka.com.tr](http://www.albaraka.com.tr)) ve Ziraat Yatırım'ın ([www.ziraatyatirim.com.tr](http://www.ziraatyatirim.com.tr)) kurumsal internet sitelerinde yayınlanacaktır.

##### 24.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi:

Yeni pay alma hakları kısıtlanmamıştır.

**ZİRAAT YATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Cemal Mah. Çarşı Sok. No: 22  
10670 Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 270900  
Mersis No: 08070012709000000001



**ALBARAKA TÜRK**  
KURUMSAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Kıbrıs Mah. Çarşı Sok. No: 3  
06060 Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 270900  
Mersis No: 08070012709000000001



#### 24.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık

##### 24.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:

Banka halka arza aracılık etmek üzere aşağıda bilgileri yer alan Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ile 3 Aralık 2021 tarihinde Sermaye Artırımına Aracılık Hizmet Sözleşmesi imzalamıştır.

Ticaret Unvanı : Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Merkez Adresi : Levent Mah. Gonca Sok. No.22 Kat.1 34330 Beşiktaş- İSTANBUL  
Ödenmiş Sermayesi : 60.000.000.-TL  
Faaliyet Konusu : Sermaye Piyasası Faaliyetleri Aracılığı  
Ticaret Sicil No : 364979  
Telefon : (212) 339 80 00

##### 24.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:

Halka arz Türkiye Cumhuriyeti dışında herhangi bir ülkede gerçekleştirilmeyecektir.

##### 24.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:

| Yetkili Kuruluş                           | Oluşturulmuşsa<br>Konsorsiyumdaki<br>Pozisyonu | Aracılığın<br>Türü            | Yüklenimde Bulunulan<br>Payların |                                             | Yüklenimde Bulunulmayan<br>Payların |                                             |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|
|                                           |                                                |                               | Nominal<br>Değeri<br>(TL)        | Halka Arz<br>Edilen<br>Paylara<br>Oranı (%) | Nominal<br>Değeri (TL)              | Halka Arz<br>Edilen<br>Paylara<br>Oranı (%) |
| Ziraat Yatırım<br>Menkul Değerler<br>A.Ş. | Yoktur                                         | En İyi<br>Gayret<br>Aracılığı | Yoktur                           | Yoktur                                      | 1.150.000.000                       | 100%                                        |

##### 24.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi

Banka ile Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş. arasında 3 Aralık 2021 tarihinde Sermaye Artırımına Aracılık Hizmet Sözleşmesi imzalanmıştır. Sermaye artırım süresi içerisinde ortaklar tarafından kullanılmayan yeni pay alma haklarının Borsa'da satışı da Ziraat Yatırım tarafından gerçekleştirilecektir. Aracılık sözleşmesinde "En İyi Gayret" aracılığına ilişkin standart ifadelerle yer verilmekte olup, başkaca özellik arz eden herhangi bir husus bulunmamaktadır.

##### 24.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:

Halka arza önemli tutarda menfaati olan gerçek veya tüzel kişi yoktur. Payların halka arzından Banka özkaynak, aracılık hizmeti veren Ziraat Yatırım ise aracılık komisyonu elde edecektir.

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent Mah. Gonca Sok. No. 22  
Kat: 1 Beşiktaş / İSTANBUL  
Büyükdere Mektepleri Y.D. 916 610 4594



ALBARAKA T.C.İ.  
SARAYI YATIRIM A.Ş.  
169  
15 Aralık 2021

## 25. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

25.1. Payların Borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri:

Payların Borsa'da işlem görmesi, payların ikincil piyasalarda yatırımcılar tarafından alınıp satılmasıdır. Banka'nın payları ALBRK koduyla Borsa İstanbul A.Ş.'de Yıldız Pazar'da işlem görmektedir. Banka'nın payları Borsa'da işlem gördüğü için sermaye artırımında ihraç edilen paylar yeni pay alma haklarının kullanılmasına başladığı 1. gün itibariyle MKK'da gerekli işlemlerin yapılmasını müteakip Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmeye başlayacaktır.

25.2. İhraçının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Banka'nın payları ALBRK koduyla Borsa İstanbul A.Ş.'de Yıldız Pazar'da işlem görmektedir. İşbu izahname konusu sermaye artırımında ihraç edilen paylar da Borsa İstanbul A.Ş.'de Yıldız Pazar'da işlem görecektir.

25.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;

- Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,

- İhraçının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arzı konu edilmesi durumunda bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur

25.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:

Yoktur

## 26. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER

26.1. Paylarını halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:

Yoktur

26.2. Paylarını halka arz edecek ortakların satışa sunduğu payların nominal değeri

Yoktur

26.3. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:

Yoktur

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent San. Bölgesi Sok. No: 2  
(Etiler - Beşiktaş) Kat: 11 Beşiktaş/İST.  
Büyükdere Mahallesi V.2. Sok. No: 4594



15 Nisan 2022

170

ALBAYRAK TORNİ  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Nispetiye San. Bölgesi Sok. No: 2  
(Nispetiye - Beşiktaş) Kat: 11 Beşiktaş/İST.  
Büyükdere Mahallesi V.2. Sok. No: 4594



Bedelsiz sermaye artırım yolu ile ihraç edilecek payların Kurul ücreti, BİAŞ kota alma ücreti, MKK ve Takasbank ücretleri dâhil olmak üzere tüm ücret, komisyon ve maliyetler Banka kaynaklarından karşılanacaktır.

## 27.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

Banka Yönetim Kurulu'nun 25.11.2021 tarihli kararı uyarınca, sermaye artırım sonucu elde edilmesi planlanan brüt 1.150.000.000,-TL fonun Banka'nın sermaye yeterliliği oranlarının güçlendirilmesi ve Banka'nın önümüzdeki dönem optimizasyon stratejilerine yönelik olarak ilave kapasite oluşturulması ve uzun vadeli sürdürülebilir karlılığının devamlılığının sağlanması amacıyla kullanılması planlanmaktadır.

## 28. SULANMA ETKİSİ

### 28.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

Mevcut ortakların halka arzda yeni pay alma haklarını %100 oranında kullandıkları varsayımı ile sulanma etkisinin ve yüzdesinin hesaplanmasına ilişkin tablo aşağıda yer almaktadır.

| TL                                       | Sermaye Artırım Öncesi | Sermaye Artırım Sonrası |
|------------------------------------------|------------------------|-------------------------|
|                                          | 31.12.2021             | (%100 katılım)          |
| Özkaynaklar                              | 6.699.180.000          | 7.845.901.619           |
| Ödenmiş Sermaye                          | 1.350.000.000          | 2.500.000.000           |
| Hisse Adedi                              | 1.350.000.000          | 2.500.000.000           |
| Pay Başına Defter Değeri                 | 4,96                   | 3,14                    |
| Nakit Sermaye Artışı                     | -                      | 1.150.000.000           |
| Halka Arz Maliyeti                       | -                      | 3.278.381               |
| Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL) | -                      | -1,82                   |
| Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)  | -                      | -36,76%                 |

Yukarıdaki tabloda yapılan hesaplamalar gerçekleştirilecek olan bedelli sermaye artırımında tüm ortakların yeni pay alma haklarının tamamını kullanacakları varsayımı ile yapılmış olup, gerçekleşmelerde farklılık olması durumunda, yapılacak hesaplamalarda bazı farklılıklar oluşabilecektir.

### 28.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:

Mevcut ortakların halka arzda yeni pay alma haklarını kullanmadıkları varsayımı ile sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesinin hesaplanmasına ilişkin olarak hazırlanmış çalışma aşağıda sunulmaktadır.

Albaraka Türk'ün 08.04.2022 tarihi itibarıyla kapanış fiyatı 1,94 TL'dir. Bu fiyattan bedelli artırımına göre en yakın fiyatı yuvarlatılmış düzeltilmiş fiyat %85,18518 sermaye

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent Cad. 33367 Şişli/İstanbul  
40000 Parafiz Kat: 1 Üst Kat: 18T  
Bilgi Teknolojileri Y.D. 993 017 4594



172

ALBARAKA TÜRK  
KAPITÜLASYON BANKASI A.Ş.  
Dünya Bankası Kat: 18T 6  
Kıbrıs Kat: 18T 6  
Bilgi Teknolojileri Y.D. 993 017 4594  
10 Nisan 2022



kullanıldığı yerlerde, o bilgilerin kaynağı belirtilmiştir. Bu gibi üçüncü şahıs bilgilerinin izahnamede doğru bir biçimde aktarılmış olduğunu teyit ederiz. Bununla birlikte; sektör yayınlarında veya diğer herkese açık bilgi kaynaklarında üçüncü şahıslarca verilen bilgilerin güvenilir olduğu düşünülmeyle birlikte, bağımsız bir doğrulama işleminden de geçirilmemiştir.

İhraççı, bildiği ve ilgili üçüncü şahsın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış ve yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını ve söz konusu bilgilerin aynen alındığını beyan eder.

| Finansal Tablo Dönemi      | Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı                                                                       | Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi                                                                                   | Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı | Görüş/Sonuç         |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1 Ocak 2019-31 Aralık 2019 | Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (A member firm of Ernst & Young Global Limited) | Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Cad. Orjin Plaza No: 27 Kat: 2-3-4 Daire: 54-57-59 34485 Sarıyer / İstanbul - Türkiye | Emre ÇELİK, SMMM-Sorumlu Denetçi                             | OLUMLU (*)          |
| 1 Ocak 2020-31 Aralık 2020 | Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (A member firm of Ernst & Young Global Limited) | Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Cad. Orjin Plaza No: 27 Kat: 2-3-4 Daire: 54-57-59 34485 Sarıyer / İstanbul - Türkiye | Emre ÇELİK, SMMM-Sorumlu Denetçi                             | OLUMLU (**)         |
| 1 Ocak 2021-31 Aralık 2021 | Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (A member firm of Ernst & Young Global Limited) | Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Cad. Orjin Plaza No: 27 Kat: 2-3-4 Daire: 54-57-59 34485 Sarıyer / İstanbul - Türkiye | Emre ÇELİK, SMMM-Sorumlu Denetçi                             | SINIRLI OLUMLU (**) |

#### (\*) 31.12.2019 tarihi itibarıyla Bağımsız Denetçi Görüşü

##### Görüş

Alhaka Türk Katılım Bankası A.Ş.'nin ("Banka") ve konsolidasyona tabi ortaklıkları'nın (Hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2019 tarihli konsolide bilançosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar tablosu ve konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide öz kaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Nispetiye Mah. Göksu Sok. No: 27  
Etiler Kat: 1 Beşiktaş/İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 274944  
Mük. Sic. No: 274944



174  
13 Ocak 2021

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'ın 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı" na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

#### **Görüşün Dayanağı**

Yaptığımız bağımsız denetim, BDDK tarafından 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik" (BDDK Denetim Yönetmeliği) ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporunuzun "Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

#### **(\*\*) 31.12.2020 tarihi itibarıyla Bağımsız Denetçi Görüşü**

##### **Görüş**

Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.'nin ("Banka") ve konsolidasyona tabi ortaklıkları'nın (Hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2020 tarihli konsolide bilançosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar tablosu ve konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Banka'nın 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı" na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent 333 Kat: 14, 22  
06100 Beşiktaş/İstanbul  
Tic. Sic. No: 27090  
Mevkehiyer V.B. 934 010 591



15 Ocak 2022

ALBARAKA TÜRK  
KATILIM BANKASI A.Ş.  
Bağımsız Denetçi  
175  
15 Ocak 2022

### **Görüşün Dayanağı**

Yaptığımız bağımsız denetim, BDDK tarafından 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik” (BDDK Denetim Yönetmeliği) ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (“BDS”) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun “Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları” bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklamıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (“Etik Kurallar”) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup’tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

### **(\*\*) 31.12.2021 tarihi itibarıyla Bağımsız Denetçi Görüşü**

#### **Sınırlı Olumlu Görüş**

Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.’nin (“Banka”) ve konsolidasyona tabi ortaklıkları’nın (Hep birlikte “Grup” olarak anılacaktır) 31 Aralık 2021 tarihli konsolide bilançosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar tablosu ve konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz

Görüşümüze göre, Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı paragrafında belirtilen hususun konsolide finansal tablolar üzerindeki etkileri haricinde, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup’un 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik” ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (“BDDK”) genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları (“TFRS”) hükümlerini içeren; “BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı” na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

#### **Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı**

Konsolide finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar Beşinci Bölüm II.6.b’de belirtildiği üzere, 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla hazırlanan ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup yönetimi tarafından ekonomide ve piyasalarda meydana gelebilecek olumsuz gelişmelerin olası etkileri nedeniyle tamamı cari dönemde ayrılmış olan 100.000 Bin TL tutarında, TMS 37 “Karşılıklar, Koşullu Borçlar Ve Koşullu Varlıklar”ın muhasebeleştirme kriterlerini karşılamayan serbest karşılığı içermektedir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDDK tarafından 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik” (BDDK

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Nispetiye Mah. Akmerkezi Sok. No: 17  
Kat: 10. Kat Kat: 10. Kat Kat: 10. Kat  
Etiler, Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 274980 / Mersis: 34030100000000000001



176

ALBARAKA TÜRK  
KATILIM BANKASI A.Ş.  
Nispetiye Mah. Akmerkezi Sok. No: 17  
Kat: 10. Kat Kat: 10. Kat Kat: 10. Kat  
Etiler, Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 274980 / Mersis: 34030100000000000001



Denetim Yönetmeliği") ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetimi sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanılarının, sınırlı olumlu görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

### 30. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

Aşağıda özetlenmekte olan hususlar borsada işlem görecektir payların elde tutulması ve elden çıkarılması sırasında elde edilecek kazanç ve iratların vergilendirilmesi hakkında genel bir bilgi vermek amacıyla işbu İzahname tarihi itibarıyla yürürlükte bulunan vergi mevzuatı dikkate alınarak hazırlanmıştır. Özellikle durumlarda yatırımcıların vergi danışmanlarına danışması gerektiği önemle hatırlatılır. İşbu İzahname tarihi itibarıyla yürürlükte olan vergi mevzuatı ve vergi mevzuatının yorumlanma biçimi kapsamında verilen bilgilerin ileride değişebileceğinin göz önünde bulundurulması gerekmektedir.

#### 30.1 Genel Bakış

##### 30.1.1. Gerçek Kişilerin Vergilendirilmesi

Gelir vergisi mevzuatı uyarınca, Türk hukukunda vergi mükelleflerinin yükümlülüklerini belirleyen iki çeşit vergi mükellefiyet statüsü mevcuttur. Türkiye'de yerleşik bulunan ("Tam Mükellef") kişiler ve kurumlar Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşik bulunmayan ("Dar Mükellef") kişiler ve kurumlar sadece Türkiye'de elde ettikleri kazanç ve iratlar üzerinden vergilendirilirler.

GVK uyarınca, (i) Türkiye'de yerleşmiş olanlar (ii) resmi daire ve müesseselere veya merkezi Türkiye'de bulunan teşekkül ve teşebbüslere bağlı olup adı geçen daire, müessese, teşekkül ve teşebbüslerin işleri dolayısıyla yabancı ülkelerde oturan Türk vatandaşları, Tam Mükellef olarak Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşmiş sayılma durumu (i) ikametgâhın Türkiye'de bulunması veya (ii) bir takvim yılı içerisinde Türkiye'de devamlı olarak altı aydan fazla oturulması olarak tanımlanmıştır. Buna ek olarak, belli bir görev veya iş için Türkiye'ye gelen iş, ilim ve fen adamları, uzmanlar, memurlar, basın ve yayın muhabirleri ve durumları bunlara benzeyen diğer kişilerle tahsil veya tedavi veya istirahat veya seyahat maksadıyla Türkiye'ye gelen yabancılar ile tutukluluk, hükümlülük veya hastalık gibi elde olmayan sebeplerle Türkiye'de alıkonmuş veya kalmış olanlar Türkiye'de yerleşik sayılmazlar ve dolayısıyla Tam Mükellef olarak değerlendirilmezler. Bununla birlikte, yurt dışında mukim kişilerin Türkiye'de tam veya dar mükellef olup olmadıklarının tespitinde Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Tavşançılar, Gökçe Sok. No: 22  
10710 Beşiktaş Kat: 1 Etiler, Beşiktaş  
Büyükdere Mükellefler V.D. 008 010 4584



177

ALBARAKA TÜRK  
FİNANSMAN A.Ş.  
T.C. GELİR VERGİSİ MÜDÜRLÜĞÜ  
15 Ocak 2022  
Büyükdere Mükellefler V.D. 008 010 4584



**30.2.1 Borsada işlem gören payların vergilendirme esasları:**

BİST'te işlem gören payların elden çıkarılması sonucu sağlanan değer artış kazançlarının vergilendirilmesi 2025 yılının sonuna kadar GVK'nın Geçici 67'nci maddesi çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. GVK'nın Geçici 67. maddesi kapsamında değer artış kazançları işlemlere aracılık eden bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar tarafından yapılan tevkiyat ile vergilendirilmektedir. GVK'nın Geçici 67. Maddesinin yürürlük süresinin 31 Aralık 2025 tarihinden sonra uzatılmaması veya herhangi bir şekilde kapsamının vergi mevzuatına dâhil edilmemesi durumunda 31 Aralık 2025 tarihinden sonra aşağıda açıklandığı üzere (Bakınız. 33.2.2 Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi) (Yatırım Ortaklığı Payları Hariç), BİST'te işlem gören payların elden çıkarılmasından sağlanacak değer artış kazançları genel hükümler çerçevesinde vergilendirilecektir.

Diğerlerinin yanı sıra, BİST'te işlem gören payların alım satımına aracılık ettikleri yatırımcılar tarafından sağlanan gelirlerin vergilendirilmesinden yükümlü olan ve dolayısıyla vergi tevkifatını yapmakla sorumlu tutulan taraflar bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı kuruluşlardır. Bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı (saklamacı) kuruluşlar tevkifat yükümlülükleri tahundaki ilgili vergi beyanlarını, üçer aylık dönemler itibarıyla beyan edeceklerdir. İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.-MKK dışında saklayıcı kuruluşlardan saklama hizmeti alan yatırımcıların işlemlerinde vergi tevkifatının yapılması esasen ilgili saklayıcı kuruluşun sorumluluğundadır.

BİST'te işlem gören bir payın başka bir banka veya aracı kuruma naklinin istenmesi halinde, nakli gerçekleştirecek banka veya aracı kurum nakli istenen kıymetle ilgili alış bedeli ve alış tarihini naklin yapılacağı kuruma bildirecektir. Bildirilecek tarih ve bedel, tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacaktır. Söz konusu payların bir başka kişi veya kurum adına nakledilmesi halinde alış bedelinin ve alış tarihinin ilgili banka veya aracı kuruma bildirilmesinin yanı sıra işlemin Maliye Bakanlığı'na bildirilmesi gerekmektedir. Bu bildirimler, başka bir kişi veya kurum adına naklin aynı banka veya aracı kurumun bünyesinde gerçekleştirilmesi veya kıymetin sahibi tarafından fiziken teslim alınması halinde de yapılır.

Saklayıcı kuruluşlar, bankalar ve aracı kurumlar tarafından yapılacak vergi tevkiyatı oranı kanunen %15 olarak belirlenmiştir. Söz konusu tevkiyat oranı bankalar, aracı kuruluşlar ve saklayıcı kuruluşlar tarafından aşağıda yer alan gelirler üzerinden uygulanır:

- a) alım satımına aracılık ettikleri menkul kıymetler ile diğer sermaye piyasası araçlarının alış ve satış bedelleri arasındaki fark;  
b) alımına aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının itfası halinde alış bedeli ile itfa bedeli arasındaki fark,  
c) menkul kıymetlerin veya diğer sermaye piyasası araçlarının tahsiline aracılık ettikleri dönemsel getirileri (herhangi bir menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracına bağlı olmayan),  
d) aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ödünç işlemlerinden sağlanan gelirleri;

**ZIRAAT YATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Lisans No: 90976-00000000000000000000  
Ticaret Sicil No: 27812  
Muhasebatı: M.D. 902 610 4594



179

15 MAR 1978

ALABAMA POWER  
NORTHPORT, AL  
2000-2001  
2002-2003  
2004-2005  
2006-2007  
2008-2009  
2010-2011  
2012-2013  
2014-2015  
2016-2017  
2018-2019  
2020-2021  
2022-2023  
2024-2025  
2026-2027  
2028-2029  
2030-2031  
2032-2033  
2034-2035  
2036-2037  
2038-2039  
2040-2041  
2042-2043  
2044-2045  
2046-2047  
2048-2049  
2050-2051  
2052-2053  
2054-2055  
2056-2057  
2058-2059  
2060-2061  
2062-2063  
2064-2065  
2066-2067  
2068-2069  
2070-2071  
2072-2073  
2074-2075  
2076-2077  
2078-2079  
2080-2081  
2082-2083  
2084-2085  
2086-2087  
2088-2089  
2090-2091  
2092-2093  
2094-2095  
2096-2097  
2098-2099  
2100-2101  
2102-2103  
2104-2105  
2106-2107  
2108-2109  
2110-2111  
2112-2113  
2114-2115  
2116-2117  
2118-2119  
2120-2121  
2122-2123  
2124-2125  
2126-2127  
2128-2129  
2130-2131  
2132-2133  
2134-2135  
2136-2137  
2138-2139  
2140-2141  
2142-2143  
2144-2145  
2146-2147  
2148-2149  
2150-2151  
2152-2153  
2154-2155  
2156-2157  
2158-2159  
2160-2161  
2162-2163  
2164-2165  
2166-2167  
2168-2169  
2170-2171  
2172-2173  
2174-2175  
2176-2177  
2178-2179  
2180-2181  
2182-2183  
2184-2185  
2186-2187  
2188-2189  
2190-2191  
2192-2193  
2194-2195  
2196-2197  
2198-2199  
2200-2201  
2202-2203  
2204-2205  
2206-2207  
2208-2209  
2210-2211  
2212-2213  
2214-2215  
2216-2217  
2218-2219  
2220-2221  
2222-2223  
2224-2225  
2226-2227  
2228-2229  
2230-2231  
2232-2233  
2234-2235  
2236-2237  
2238-2239  
2240-2241  
2242-2243  
2244-2245  
2246-2247  
2248-2249  
2250-2251  
2252-2253  
2254-2255  
2256-2257  
2258-2259  
2260-2261  
2262-2263  
2264-2265  
2266-2267  
2268-2269  
2270-2271  
2272-2273  
2274-2275  
2276-2277  
2278-2279  
2280-2281  
2282-2283  
2284-2285  
2286-2287  
2288-2289  
2290-2291  
2292-2293  
2294-2295  
2296-2297  
2298-2299  
2300-2301  
2302-2303  
2304-2305  
2306-2307  
2308-2309  
2310-2311  
2312-2313  
2314-2315  
2316-2317  
2318-2319  
2320-2321  
2322-2323  
2324-2325  
2326-2327  
2328-2329  
2330-2331  
2332-2333  
2334-2335  
2336-2337  
2338-2339  
2340-2341  
2342-2343  
2344-2345  
2346-2347  
2348-2349  
2350-2351  
2352-2353  
2354-2355  
2356-2357  
2358-2359  
2360-2361  
2362-2363  
2364-2365  
2366-2367  
2368-2369  
2370-2371  
2372-2373  
2374-2375  
2376-2377  
2378-2379  
2380-2381  
2382-2383  
2384-2385  
2386-2387  
2388-2389  
2390-2391  
2392-2393  
2394-2395  
2396-2397  
2398-2399  
2400-2401  
2402-2403  
2404-2405  
2406-2407  
2408-2409  
2410-2411  
2412-2413  
2414-2415  
2416-2417  
2418-2419  
2420-2421  
2422-2423  
2424-2425  
2426-2427  
2428-2429  
2430-2431  
2432-2433  
2434-2435  
2436-2437  
2438-2439  
2440-2441  
2442-2443  
2444-2445  
2446-2447  
2448-2449  
2450-2451  
2452-2453  
2454-2455  
2456-2457  
2458-2459  
2460-2461  
2462-2463  
2464-2465  
2466-2467  
2468-2469  
2470-2471  
2472-2473  
2474-2475  
2476-2477  
2478-2479  
2480-2481  
2482-2483  
2484-2485  
2486-2487  
2488-2489  
2490-2491  
2492-2493  
2494-2495  
2496-2497  
2498-2499  
2500-2501  
2502-2503  
2504-2505  
2506-2507  
2508-2509  
2510-2511  
2512-2513  
2514-2515  
2516-2517  
2518-2519  
2520-2521  
2522-2523  
2524-2525  
2526-2527  
2528-2529  
2530-2531  
2532-2533  
2534-2535  
2536-2537  
2538-2539  
2540-2541  
2542-2543  
2544-2545  
2546-2547  
2548-2549  
2550-2551  
2552-2553  
2554-2555  
2556-2557  
2558-2559  
2560-2561  
2562-2563  
2564-2565  
2566-2567  
2568-2569  
2570-2571  
2572-2573  
2574-2575  
2576-2577  
2578-2579  
2580-2581  
2582-2583  
2584-2585  
2586-2587  
2588-2589  
2590-2591  
2592-2593  
2594-2595  
2596-2597  
2598-2599  
2600-2601  
2602-2603  
2604-2605  
2606-2607  
2608-2609  
2610-2611  
2612-2613  
2614-2615  
2616-2617  
2618-2619  
2620-2621  
2622-2623  
2624-2625  
2626-2627  
2628-2629  
2630-2631  
2632-2633  
2634-2635  
2636-2637  
2638-2639  
2640-2641  
2642-2643  
2644-2645  
2646-2647  
2648-2649  
2650-2651  
2652-2653  
2654-2655  
2656-2657  
2658-2659  
2660-2661  
2662-2663  
2664-2665  
2666-2667  
2668-2669  
2670-2671  
2672-2673  
2674-2675  
2676-2677  
2678-2679  
2680-2681  
2682-2683  
2684-2685  
2686-2687  
2688-2689  
2690-2691  
2692-2693  
2694-2695  
2696-2697  
2698-2699  
2700-2701  
2702-2703  
2704-2705  
2706-2707  
2708-2709  
2710-2711  
2712-2713  
2714-2715  
2716-2717  
2718-2719  
2720-2721  
2722-2723  
2724-2725  
2726-2727  
2728-2729  
2730-2731  
2732-2733  
2734-2735  
2736-2737  
2738-2739  
2740-2741



cinsinden ihraç edilmiş olması halinde ise tevkifat matrahının tespitinde kur farkı dikkate alınmaz.

Tam mükellef kurumlara ait olup, BİST'te işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle, Tam Mükellef ve Dar Mükellef pay sahipleri tarafından, elde tutulan payların elden çıkarılmasında tevkifat uygulanmaz.

Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler, mükelleflerin her türlü ticari ve sınai faaliyetlerinden elde ettikleri kazançları şeklinde tanımlanan ticari kazanç hükümleri çerçevesinde kazancın tespitinde dikkate alınır. Ticari kazancın elde edilmesi sırasında tevkif suretiyle ödenmiş olan vergiler, GVK'nın ilgili hükümleri kapsamında tevkif edilen vergilerin tabi olduğu hükümler çerçevesinde, tevkifata tabi kazançların beyan edildiği beyannamelerde hesaplanan vergiden mahsup edilir.

GVK'nın Geçici 67. maddesi kapsamında tevkifata tâbi tutulan kazançlar için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye bu gelirler dâhil edilmez. Söz konusu madde hükümleri uyarınca tevkifata tabi tutulmuş tutulmuş dar mükellef gerçek kişi veya kurumlarca Hazine ve Maliye Bakanlığı, 4749 sayılı Kanuna göre kurulan varlık kiralama şirketleri ve tam mükellef kurumlar tarafından yurt dışında ihraç edilen menkul kıymetlerden sağlanan kazanç ve iratlar için münferit veya özel beyanname verilmez.

Menkul kıymet ve sermaye piyasası araçlarının üçer aylık dönemler itibarıyla tevkifata tabi tutulacak alım satım kazançlarının tespitinde alım satım konusu işlemlerin (yukarıda belirtildiği üzere) aynı türden olmasına dikkat edilecektir. Kazançlar, bu türlere göre ayrı ayrı tespit edilip tevkifata tabi tutulacaktır.

GVK'nın Geçici 67/5 maddesi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya da Dar veya Tam Mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup olmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntıları verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

2006/10731 sayılı BKK, 2010/926 sayılı BKK ve 2012/3141 sayılı BKK uyarınca, halka arz tarihi itibarıyla tevkifat oranı Bakanlar Kurulu'nca %0 olarak belirlenmekle birlikte söz konusu oranın artırılması durumunda Dar Mükellefler açısından çifte vergilendirme sorunu gündeme gelecektir. GVK'nın Geçici 67. maddesinde düzenlenmiş olan tevkifat uygulamalarında, tevkifata konu geliri elde etmiş olan kişinin mukim olduğu ülke ile yapılmış ve yürürlükte olan Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

Dar Mükellef gerçek kişi ve kurumların, GVK'nın Geçici 67. maddesi kapsamında Türkiye'deki finansal araçlara kendileri veya yurt dışındaki portföy yönetim şirketleri vasıtasıyla yatırım yapabilmeleri için vergi kimlik numarası almaları gerekmektedir.

Vergi kimlik numarası alınabilmesi için (i) Dar Mükellef gerçek kişilerin pasaportlarının noter onaylı bir örneği ya da vergi dairesi yetkililerince onaylanmak üzere, aslı ve fotokopisini, (ii) Dar Mükellef kurumların ise kendi ülkelerinde geçerli kuruluş belgesinin Türkiye'nin o ülkede bulunan temsilciliğince onaylı Türkçe bir örneğini veya yabancı dilde

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Lokasyon: Çarşı Sk. No: 133/2  
Hizmet Binası Kat: 1 Beşiktaş/İST.  
Bilgi Mükellefler U.S. 938 010 4546



181

ALBAKARA TURA  
KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Ordu Cad. No: 10 Kat: 3 Beşiktaş/İST.  
Bilgi Mükellefler U.S. 938 010 4546

onaylı kuruluş belgesinin tercüme bürolarınca tercüme edilmiş Türkçe bir örneğini ilgili vergi dairesine ibraz etmeleri gerekmektedir. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları için nüfus cüzdanının ibrazı yeterli olacaktır.

Ayrıca, bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar kendilerine işlem yapmak için müracaat eden ancak vergi kimlik numarası ibraz edemeyen yabancı müşterileri için, toplu olarak vergi kimlik numarası alabilirler.

01/01/2007 tarihinden itibaren mukimlik belgesi ibraz eden dar mükellef kurumlar için yeniden vergi kimlik numarası alınmasına gerek bulunmayıp, mevcut numaralar kurumun hangi ülkenin mukimi olduğunu gösterecek şekilde kodlama yapılmak suretiyle revize edilecektir.

Çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanabilmesi için ise ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk Konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi, dar mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.

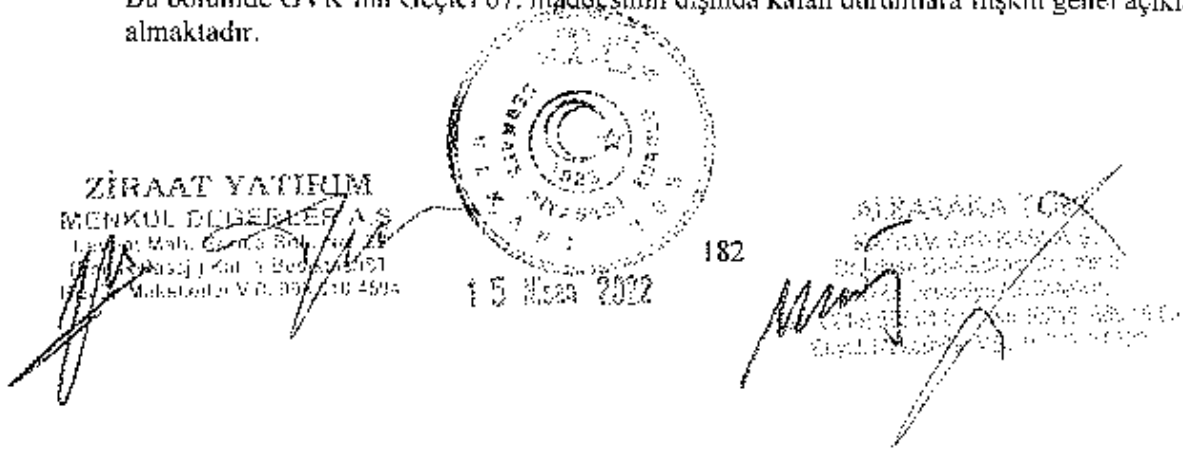
Tevkifat uygulamasından önce mukimlik belgesinin ibraz edilmemesi halinde Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri dikkate alınmadan %15 (hâlihazırda 2012/3141 sayılı BKK uyarınca %0 oranında uygulanmaktadır) oranı uygulamak suretiyle tevkifat yapılacaktır. Ancak bu durumda dahi sonradan söz konusu mukimlik belgesinin ibrazı ile Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri ve iç mevzuat hükümleri doğrultusunda varsa yersiz olarak tevkif suretiyle alınan verginin iadesi talep edilebilecektir.

Maliye Bakanlığı gerekli gördüğü hallerde, Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmaları hükümlerinden yararlanacak kişi ve kurumlardan, alım-satımını yaptıkları veya getirisini tahsil ettikleri Türk menkul kıymetleri bakımından, uygulanacak anlaşma hükümlerine göre gerçek hak sahibi (beneficial owner) olduklarına dair ilgili ispat edici belgelerin ibrazını da isteyebilecektir. Bu belgeleri Maliye Bakanlığının tayin edeceği sürede ibraz etmeyen veya bu belgeler ile veya başkaca bir suretle gerçek hak sahibi olmadığı tespit edilenler bakımından zamanında tahakkuk ve tahsil edilmeyen vergiler için vergi ziyayı doğmuş sayılacaktır.

Türkiye Cumhuriyeti'nin bugüne kadar akdettiği Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmaları ve anlaşmaların Türkçe metinleri Gelir İdaresi Başkanlığı'nın [www.gib.gov.tr](http://www.gib.gov.tr) web sayfasında yer almaktadır.

### 30.2.2 Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi

Bu bölümde GVK'nın Geçici 67. maddesinin dışında kalan durumlara ilişkin genel açıklamalar yer almaktadır.



### 30.2.2.1 Gerçek Kişiler

#### 30.2.2.1.1 Tam Mükellef Gerçek Kişiler

Pay alım satım kazançları, GVK'nın Mükerrer 80'inci maddesi uyarınca gelir vergisine tabi olacaktır. Ancak anılan madde uyarınca, "ivazsız olarak iktisap edilen pay senetleri ile tam mükellef kurumlara ait olan ve iki yıldan fazla süreyle elde tutulan pay senetlerinin elden çıkarılması durumunda elde edilen kazançlar vergiye tabi olmayacaktır. Pay senetlerinin elden çıkarılmasında da kamu menkul kıymetlerinin satışında olduğu gibi, GVK'nın Mükerrer 81'inci maddesi uyarınca iktisap bedeli, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Devlet İstatistik Enstitüsü tarafından belirlenen toptan eşya fiyat artış oranında artırılarak dikkate alınabilecektir. GVK'nın Mükerrer 81. maddesi uyarınca mal ve hakların elden çıkarılmasında iktisap bedeli, elden çıkarılan mal ve hakların, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Devlet İstatistik Enstitüsüne belirlenen toptan eşya fiyat endeksindeki artış oranında artırılarak tespit edilir. Bu endekslemenin yapılabilmesi için artış oranının %10 veya üzerinde olması şarttır.

GVK'nın Madde 86/1 (c) uyarınca tam mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmiş menkul sermaye iratları GVK'nın 103'üncü maddesinin ikinci gelir dilimindeki tutarı aşıyor ise (bu tutar 2022 yılı için 70.000 TL'dir.) beyan edilmesi gerekir.

#### 30.2.2.1.2 Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK 86/2 maddesi çerçevesinde dar mükellefiyette vergiye tâbi gelirin tamamı, Türkiye'de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan; ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlardan oluşuyorsa yıllık beyannameye tâbi değildir. Dar mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmemiş gelirleri mevcut ise, GVK'nın 101/2. maddesi uyarınca, bu kazançların mal ve hakların Türkiye'de elden çıkarıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname ile bildirilmesi zorunludur.

Dar mükellef gerçek kişilerin vergilendirilmesi açısından Türkiye'nin imzalamış olduğu yürürlükte bulunan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarının hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

### 30.2.2.2 Kurumlar

#### 30.2.2.2.1 Kurumlar Vergisi Mükelleflerinin Aktifine Kayıtlı Payların Elden Çıkarılmasından Sağlanan Kazançlar

Ticari faaliyete bağlı olarak işletme bünyesinde elde edilen alım satım kazançları ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir.

#### 30.2.2.2.2 Tam Mükellef Kurumlar

Öte yandan, KVK'nın 5/1-c maddesi uyarınca kurumların aktiflerinde en az iki tam yıl süreyle yer alan iştirak paylarının satışından doğan kazancın %75'lik kısmı kurumlar vergisinden istisna tutulmaktadır. Ancak bu istisnadan yararlanabilmek için satış kazancının satışın yapıldığı yılı izleyen 5. yılın sonuna kadar bilançonun pasifinde özel bir fon hesabında tutulması; satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi ve satış yapan ve dolayısı ile istisnadan yararlanacak kurumun menkul kıymet ticareti ile uğraşmaması gerekmektedir.

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
L/499 Mah. Çarşıbaşı, No: 72  
Etiler, Beşiktaş, Kd. 1 Beşiktaş/İST.  
Tic. Sic. No: 270900  
Etiler Mükellefleri V.D. 293 673 4504



15 Nisan 2022

183

ALBARAKA İFTİH  
KURUM YATIRIM A.Ş.  
Etiler, Beşiktaş, Kd. 1 Beşiktaş/İST.  
Tic. Sic. No: 270900  
Etiler Mükellefleri V.D. 293 673 4504





Dolayısıyla, yabancı fonların bu kapsamda elde ettikleri kazançları için beyanname verilmeyecek ve diğer kazançlar nedeniyle beyanname verilmesi halinde de bu kazançlar beyannameye dâhil edilmeyecektir.

Bu uygulamanın, yabancı fonların Türkiye kaynaklı gelirleri üzerinden yapılacak vergi kesintisine etkisi yoktur.

Türkiye’de bulunan, aktif büyüklüğünün %51’inden fazlası taşınmazlardan oluşan şirketlere ait hisse senetleri veya ortaklık payları veya bunlara ilişkin vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, elde edilen kazançlar bu uygulama kapsamında değerlendirilmeyecektir.

### 30.3 Paylara ilişkin kâr paylarının ve kâr payı avanslarının vergilendirilmesi

GVK’nın 94/6-b maddesine 4842 sayılı Kanunla yapılan değişiklikte, tevkifat kârın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. Bu kapsamda GVK’nın 4842 sayılı Kanunla değişik 94/6-b maddesi uyarınca, Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellef gerçek kişilere; (ii) gelir ve kurumlar vergisi mükellefiyeti olmayanlara; (iii) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olanlara; (iv) Dar Mükellef gerçek kişilere; (v) Dar Mükellef kurumlara (Türkiye’de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığıyla kâr payı elde edenler hariç); ve (vi) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan Dar Mükelleflere dağıtılan kâr payları üzerinden 2009/14592 sayılı BKK uyarınca %15 oranında tevkifat yapılacaktır (girişim sermayesi yatırım fonları ve ortaklıkları için bu oran %0 oranında uygulanır). Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellefler kurumlara; ve (ii) işyeri ve daimi temsilci vasıtasıyla faaliyette bulunan Dar Mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları tevkifata tabi değildir.

#### 30.3.1 Gerçek Kişiler

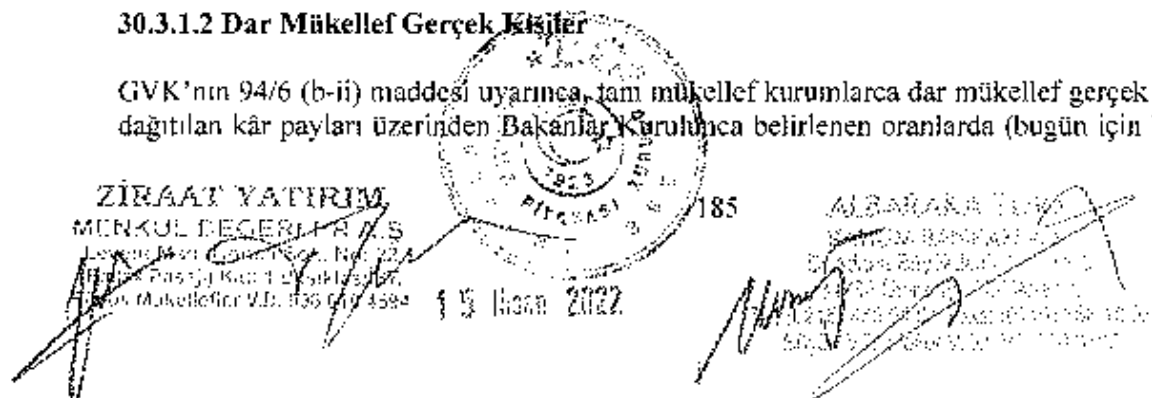
##### 30.3.1.1 Tam Mükellef Gerçek Kişiler

GVK’ya 4842 sayılı Kanunla eklenen 22/2 maddesi uyarınca Tam Mükellef kurumlardan elde edilen, GVK’nın 75/2 maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kâr paylarının yarısı gelir vergisinden müstesnadır. Kurumlar kâr payı dağıtırken, gelir vergisinden istisna edilen kısım olan yarısı (%50’si) dâhil olmak üzere dağıtılan kâr payının tamamı (%100’ü) üzerinden %15 oranında gelir vergisi tevkifatı yapmaktadır. Kâr payının yıllık vergi beyannamesinde beyan edilmesi halinde, söz konusu vergi tevkifatı yıllık vergi beyannamesinde hesaplanan gelir vergisi tutarından mahsup edilir. GVK’nın (86/1-c) maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlardan elde edilmiş, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafi tutarları; 2021 yılı gelirleri için 53.000 TL’yi aşan kâr payları için beyanname verilmesi gerekecektir. Beyan edilen tutar üzerinden hesaplanan gelir vergisinden, kurum bünyesinde kârın dağıtım aşamasında yapılan %15 oranındaki vergi kesintisinin tamamı (istisnaya tabi olan kısım dâhil) mahsup edilecek olup, mahsup sonrası kalan tutar genel hükümler çerçevesinde red ve iade edilecektir.

Ayrıca, kârın sermayeye eklenmesi kâr dağıtımını sayılmaz. Kâr payı avansları da kâr payları ile aynı kapsamda vergilendirilmektedir.

##### 30.3.1.2 Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK’nın 94/6 (b-ii) maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef gerçek kişilere dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulunca belirlenen oranlarda (bugün için bu oran



%15'tir) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk Konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi gerekmektedir.

Dar mükellef gerçek kişiler açısından kâr paylarının tevkifat suretiyle vergilendirmesi nihai vergileme olup, dar mükelleflerce bu gelirler için gelir vergisi beyannamesi verilmesine gerek bulunmamaktadır.

Diğer taraftan GVK'nın 101. maddesinin 5 no'lu fıkrası gereğince dar mükellef gerçek kişilerin vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarını, Türkiye'de elde edildiği yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmeleri gerekmektedir.

### 30.3.2 Kurumlar

#### 30.3.2.1 Tam Mükellef Kurumlar

Ticari faaliyete bağlı olarak ticari işletme bünyesinde elde edilmesi halinde tevkifat yapılmayacak söz konusu gelirler ticari kazanç olarak beyan edilecektir. KVK'nın 6. maddesinde kapsamındaki "safı kurum kazancı, GVK'nın ticari kazanç düzenleyen hükümlerine göre belirlenecektir. Kurumlar vergisi, mükelleflerin bir hesap dönemi içinde elde ettikleri safı kurum kazancı üzerinden %20 oranında uygulanır. Ancak, KVK'ya eklenen geçici 13. madde uyarınca kurumlar vergisi oranı 2022 yılı kurum kazançları için %23 (yirmi üç) olarak uygulanacaktır. Ayrıca, 17 Kasım 2020 tarih ve 31307 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7256 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile KVK'da yapılan değişiklik uyarınca Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere ve sermayesinin en az %20'sini (yirmisini) temsil eden payları halka arz eden kurumların kurum kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı, payların ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere 5 (beş) hesap dönemi boyunca 2 (iki) puan indirimli olarak uygulanacaktır. İndirimden yararlanan hesap dönemleri süresince şirketlerin bu halka açıklık oranını sağlayamaması halinde ise zamanında indirim sebebiyle tahakkuk ettirilmeyen vergiler, vergi ziyan cezası uygulanmaksızın gecikme faizi ile birlikte tahsil edilir.

Buna ilave olarak, KVK'nın 32. maddesine 7351 sayılı Kanun'un 15. maddesiyle eklenen bentler uyarınca, ihracat yapan kurumların münhasıran ihracattan elde ettikleri kazançlar ile sanayi sicil belgesini haiz ve fiilen üretim faaliyetiyle iştigal eden kurumların münhasıran üretim faaliyetlerinden elde ettikleri kazançlar için kurumlar vergisi oranı 01.01.2022 tarihinden itibaren 1 puan indirimli olarak uygulanacaktır.

Ancak, KVK'nın 5/I-a maddesi uyarınca, Tam Mükellef başka bir kuruma iştirak nedeniyle elde edilen kâr payları, tam mükellefiyete tabi girişim sermayesi yatırım fonu katılma payları ile girişim sermayesi yatırım ortaklıklarının hisse senetlerinden elde edilen kar payları, kurumlar vergisinden müstesnadır. Diğer fon ve yatırım ortaklıklarının katılma payları ve hisse senetlerinden elde edilen kar payları bu istisnadan yararlanamaz.



ALBANY  
NEW YORK  
JAN 10 1900

31.6. Yetkili kuruluşlarca payların sonradan tekrar satışının gerçekleştirilmesi durumunda, satışın koşullarına ilişkin bilgilerin yetkili kuruluş tarafından satış esnasında yatırımcılara sunulacağına dair koyu harflerle yazılmış uyarı notu:

Yoktur.

### 31A İZAHNAME KULLANIM İZNİNİN BELİRLENEN BİR VEYA DAHA FAZLA YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER

31A.1 İzahname kullanım izni verilen yetkili kuruluşların listesi ve kimlik bilgileri (ticaret unvanları ve adresleri):

Yoktur.

31A.2 İzahname, arz programı izahnamesi veya arz programı sirküleri onay tarihi itibarıyla yetkili kuruluşlara dair belli olmayan yeni bilgilerin kamuya nasıl duyurulacağı ve ilgili bilgiye nereden ulaşılacağı hakkında açıklama:

Yoktur.

### 31B İZAHNAME KULLANIM İZNİNİN TÜM YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER

İzahnameyi kullanacak her bir yetkili kuruluşun kendi internet sitelerinde izahnameyi verilen izin ve koşullar dâhilinde kullandıklarına dair beyanlarına yer vermeleri gerektiğine dair koyu harflerle yazılmış uyarı:

Yoktur.

### 32. İNCELEMeye AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No:6 34768 Ümraniye İSTANBUL ÜMRANIYE / İSTANBUL adresindeki ihraççının merkezi ve başvuru yerleri ile ihraççının internet sitesi [www.albaraka.com.tr](http://www.albaraka.com.tr) ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1) İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)

2) İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tabloları

### 33. EKLER

- 1-Bağımsız Denetim Şirketlerinin Sorumluluk Beyanları
- 2-Değerleme Şirketleri Sorumluluk Beyanları
- 3-Derecelendirme Şirketi Sorumluluk Beyanı
- 3-Genel Kurul İç Yönergesi
- 4-Banka adına tescilli olan markaların listesi

