

## ARAÇ KREDİSİ/FİNANSMANI SÖZLEŞMESİ

### Madde 1. Konu

1.1. İşbu Sözleşme ile katılım bankacılığı mevzuatına ve prensiplerine/standartlarına uygun olmak üzere Banka'nın Müşteri'ye sağlayabileceği araç finansmanına ilişkin hususlar ile Tarafların hakları ve yükümlülükleri düzenlenmektedir.

### Madde 2. Kredinin/Finansmanın Türü

2.1. Tüketici kredisidir/finansmanıdır.

### Madde 3. Sözleşmenin Süresi

3.1. İşbu Sözleşme, Müşteri'nin araç finansmanı (kredi) borcunu Banka'ya tüm ferileri ile birlikte ödeyinceye ve tüm yükümlülükler yerine getirilinceye kadar yürürlükte olmak üzere sürelidir.

### Madde 4. Banka'nın Bilgileri

4.1. Banka'nın bilgileri, aşağıdaki İMZALAR kısmındadır.

### Madde 5. Kullanılabilecek Kredi/Finansman Tutarı

5.1. Kullanılabilecek kredinin/finansmanın toplam tutarı (anaparası) ekli Ödeme Planı'nda yer almaktadır.

5.2. Döviz cinsinden kullanılması halinde kredinin/finansmanın TL karşılığının hesaplanmasında kredinin/finansmanın kullanıldığı tarihteki Banka'nın Cari Gişe Döviz Alış Kuru esas alınır.

5.3. Tahsis edilen para cinsine bakılmaksızın Banka, krediyi/finansmanı ilgili mevzuat çerçevesinde döviz cinsinden kullanırabilir.

### Madde 6. Kâr Payı Oranları

6.1. Aylık Akdi Kâr Payı Oranı: %....., Yıllık Akdi Kâr Payı Oranı: %..... ve Yıllık Maliyet (Efektif Yıllık Kâr Payı) Oranı: %.....'dır.

6.2. Kâr payı hesaplanmasında bileşik kâr payı uygulanmaz, kredi/finansman anaparası üzerinden vadeye göre basit usulde hesaplanır, taksit/ler içinde tahsil edilir.

6.3. Efektif Yıllık Kâr Payı Oranı hesaplamasında kredinin/finansmanın anaparası, vadesi, akdi kâr payı, vergi, harç ve benzeri yasal yükümlülükler ile her türlü ücret bileşenleri kullanılmıştır. Kredi/Finansman borcunun toplam tutarı ekli Ödeme Planı'nda yer almaktadır.

6.4. İşbu Sözleşme'nin kurulmasının ve Sözleşme'nin 6.1. maddesinde yazılı -ve kredi/finansman bağlantılı sigortasız araç finansmanı sözleşmesi kurulması/tercih edilmesi haline göre daha düşük olan- kâr payı oranının (bu düşük oranda) belirlenmesinin esaslı unsurlarından birisi de Müşteri'nin; Sözleşme Öncesi Bilgilendirme Formu'nda ve bu Form'un ekindeki Araç Finansmanı Sözleşmesi Tercih Formu'nda bilgileri yer alan kredi/finansman bağlantılı sigortaları yaptırmayı ve yenilemeyi (kredi/finansman bağlantılı sigortalı araç finansmanı sözleşmesini) tercih etmesidir. Müşteri'nin, kabul/tercih ettiği söz konusu kredi/finansman bağlantılı sigortaların herhangi birini, birkaçını veya tamamını hiç yaptırmaması, cayması, iptal ettirmesi, sona erdirmesi, yenilememesi gibi hallere ilişkin Banka'nın her türlü talep ve hakları saklıdır.

Sigortalı Kredi/Finansman Teklifine Konu Kredi/Finansman Bağlantılı Sigortalar<sup>1</sup>:

| Sigortalı kredi/fi nansman teklifine konu kredi/fi nansman bağlantılı sigortalı rın; | İsmi | Süresi | Yenileme Durumu |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|-----------------|
|                                                                                      |      |        |                 |
|                                                                                      |      |        |                 |
|                                                                                      |      |        |                 |

### Madde 7. Kredi/Finansman Kullanılması Şartları

7.1. Kredi/Finansman, Müşteri'nin satın alacağı araç(lar)ın alımı için kullanılabilir.

7.2. Müşteri, kural olarak kredi/finansman talebini Sözleşme'nin eki niteliğinde olan Bireysel Finansman Kredisi/Finansmanı Başvuru Formu ile Banka'ya bildirir. Finansman talebi ve finansmana konu araç(lar) katılım bankacılığı prensiplerine/standartlarına uygun olmalıdır.

<sup>1</sup> Tüketici Kredisi Sözleşmeleri Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik (R.G.-23/09/2022/31962) m.3 ile ilgili Yönetmeliğin 11/1. Maddesine ilave edilen (ş) bendi

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.

İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No:6 34768 Ümraniye/İstanbul

İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu/206671

MERSİS No: 0047000870200019

[www.albaraka.com.tr](http://www.albaraka.com.tr) / [albarakatürk@hs03.kep.tr](mailto:albarakatürk@hs03.kep.tr) / 444 5 666

## ARAÇ KREDİSİ/FİNANSMANI SÖZLEŞMESİ

**7.3.** Kredinin/Finansmanın kullanılmasına mani yoksa kredi/finansman ödemesi kural olarak satıcıya (temsilcisine, vekiline, satıcının bildirdiği kişiye) yapılır. Döviz cinsinden kredi/finansman, Banka'nın ödeme tarihindeki Cari Gişe Döviz Alış Kuru karşılığı TL olarak ödenir. Kredinin/Finansmanın satıcıya ödenmesi veya ödeneceğine dair taahhütte bulunulması veya kredi/finansman bedeli için düzenlenebilecek çekin satıcıya verilmesi ile birlikte; Müşteri Banka'ya derhal borçlanmış olur.

**7.4.** Kredi/Finansman, kural olarak teminatların verilmesinden sonra kullanılır. Banka krediyi/finansmanı teminat almadan kullanırsa da Müşteri borçlanmış olur.

**7.5.** Müşteri'nin veya Kefil'in kişisel, ekonomik ve sair hususlarda Banka'ya vermiş olduğu bilgi ve belgelerin doğru olmaması veya başlangıçta bilinseydi Banka'nın kredi/finansman tahsis etmeyeceği durumların öğrenilmesi veya kredinin/finansmanın katılım bankacılığı prensiplerine/standartlarına uygun olmadığının öğrenilmesi gibi haklı sebepler varsa, araç(lar) devralınmış ve teminatlar verilmiş olsa dahi Banka, krediyi/finansmanı kullanırmayabilir veya kısmen kullanırabilir.

**7.6.** Krediyi/Finansmanı birden çok kişinin kullanması halinde tamamı birlikte Müşteri olarak anılmış olup, işbu Sözleşme'den doğacak borçların tamamından Banka'ya karşı Türk Borçlar Kanunu md. 162 ve devamı hükümler gereği müteselsil borçlu sıfatıyla sorumludurlar. Şüpheye mahal bırakmamak üzere, aynı araç(lar)a ilişkin birden fazla kişinin ayrı ayrı kredi/finansman kullanması halinde de Müşteri birden çok kişi sayılır.

**7.7.** Satıcıyı Müşteri'nin bulması, araç(lar)ı Müşteri'nin belirlemiş/seçmiş olması ve satıcıdan devir/teslim alma sorumluluklarının Müşteri'ye ait olması gibi nedenlerle devir, teslim, ayıp, zapt gibi hiçbir sorumluluk Banka'ya ait değildir.

**7.8.** Müşteri'nin yazılı olarak veya kalıcı veri saklayıcısı ile açık talebi olmaksızın krediyle/finansmanla ilgili sigorta yaptırılamaz. Sigortaya ilişkin hizmetler Banka dışında bir sağlayıcıdan da alınabilir.

### **Madde 8. Müşteriden Talep Edilecek Ücretler**

**8.1.** Müşteri'den kredi/finansman ile ilgili olarak talep edilecek ücretler, Sözleşme'nin eki ve ayrılmaz parçası niteliğindeki Sözleşme Öncesi Bilgilendirme Formu'nda yer almaktadır. Müşteri, Bilgilendirme

Formu'nda yer alan ücretleri ödemeyi kabul etmiştir. Müşteri, onayına bağlı olup da onayladığı bildirimlerin ücretini de öder. Banka, ücretleri müşteri hesabına borç kaydedebilir.

**8.2.** Ücretler Tüketici Mevzuatı'na uygun olarak değiştirilebilir, artırılabilir.

**8.3.** Kâr payları üzerinden doğacak BSMV, KKDF, döviz cinsinden kredilerde/finansmanlarda taksit ödeme tarihlerinde kur artışından doğacak KKDF ve BSMV ile mevzuat nedeni ile doğabilecek yeni veya ek yükümlülüklerden, yürürlük tarihleri itibarı ile Müşteri sorumludur.

**8.4.** Sözleşmeden ve teminatların tesisinden kaynaklanabilecek her türlü noter masrafları da Müşteri tarafından ödenir.

**8.5.** Müşteri, Sözleşmenin bir örneğini, düzenlenme tarihinden sonraki ilk yıl için ücretsiz olarak alabilir.

**8.6.** Müşteri, krediyle/finansmanla ilgili sigortaları Banka aracılığı ile yaptırmak isterse, sigortalara ilişkin poliçelere göre Müşteri'den ayrıca prim tahsil edilir.

### **Madde 9. Kredi/Finansman Borcunun Banka'ya Ödenmesi/Ödeme Planı**

**9.1.** Kullanılan kredi/finansman nedeni ile Müşteri'nin Banka'ya karşı olan toplam borç tutarının anapara, kâr payı, vergi, harç ve benzeri yasal yükümlülükler ve ücretler itibarıyla dağılımı ile ödenecek her bir taksitin tutarı, borcun kaç taksitte, hangi vade ve miktarda geri ödeneceği Sözleşme'nin ayrılmaz bir parçası ve eki olan ve hesap özeti niteliğindeki ekli Ödeme Planı'nda yer almaktadır.

**9.2.** Kredi/Finansman borcu; Müşteri'nin, Ödeme Planı'nda yer alan taksitleri, taksit ödeme tarihlerinde Banka'ya nakden ve defaten ödemesi sureti ile ödenir. Müşteri, Sözleşme ve mevzuat gereği ödenmesi gereken vergi, harç, resim, fon ve ücretleri de nakden ve defaten öder.

**9.3.** Müşteri, Ödeme Planı'nda yer alan kredi/finansman borcunun Banka'ya tamamen ödenmesinden sorumlu olup, satın alınacak araç(lar) ile ilgili satıcı ve sair üçüncü şahıslarla arasındaki ihtilaflar kredi/finansman ve sair borçlarını belirlenen vade, miktar ve şartlarda Banka'ya ödeme yükümlülüğünü ortadan kaldırmaz.

**9.4.** Döviz cinsinden krediye/finansmana ilişkin belirlenen taksit ödemeleri ve diğer tüm borçların ödenmesi, efektif veya döviz olarak aynen veya fiili ödeme tarihindeki Banka Döviz Satış Kuru üzerinden

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**

İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No:6 34768 Ümraniye/İstanbul

İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu/206671

MERSİS No: 0047000870200019

[www.albaraka.com.tr](http://www.albaraka.com.tr) / [albarakatürk@hs03.kep.tr](mailto:albarakatürk@hs03.kep.tr) / 444 5 666

## ARAÇ KREDİSİ/FİNANSMANI SÖZLEŞMESİ

TL olarak yapılır. Efektif olarak yapıldığında, Banka'nın fiilen tahsil tarihindeki gişe Efektif Satış Kuru karşılığı TL tutarı; döviz olarak yapıldığında Banka'nın fiilen tahsil tarihindeki gişe Döviz Satış Kuru karşılığı TL tutarı esas alınır.

**9.5.** Taksitlerin yabancı para veya TL olarak ödenmesinden bağımsız olarak taksit ödemeleri, kredinin/finansmanın kullandırıldığı veya ödendiği tarih ile Ödeme Planı'nda yer alan her taksitin ödendiği tarih arasındaki kur farkından dolayı tahakkuk edecek BSMV, KKDF ve sair tüm vergi, harç, resim, fon ve masraflarla birlikte ödenir. Döviz cinsinden finansmanın/kreditinin TL cinsinden takibi nedeniyle doğabilecek kur farkları Banka'nın geliridir.

**9.6.** Kâr paylarından, kur farklarından ve hangi sebeple olursa olsun doğacak BSMV, KKDF ve sair vergi, harç, resim, fon ve masraflar, doğdukları anda ve doğdukları her bir taksit ile birlikte Müşteri tarafından ödenecek olup, bunların ödenmemesi de muacceliyet ve temerrüt hükümlerine tabi olur.

**9.7.** Kısmi ödeme yapılması borcun ifası anlamına gelmemekte olup, kısmi ödemenin kabul edilmesi Banka'nın haklarından vazgeçme, Sözleşme'nin yenilenmesi ve temdit sonucunu doğurmaz. Herhangi bir taksit bedelinin tamamen ödenmesi ondan evvelki taksit bedellerinin ödendiği veya akdi kâr payının müteakip aylara/dönemlere dağıtılması, o ay/dönem için tahsil edilmesi gereken Banka alacağının tamamen tahsil edildiği anlamına gelmez.

**9.8.** İlgili mevzuatın gerektirdiği ve ödenmesi gereken BSMV, KKDF ve sair vergi, harç, resim, fon ve masraflardan oluşacak tüm yükümlülüklerin, değişiklik tarihinden itibaren Müşteri'ye yansıtılacak olması nedeni ile Ödeme Planı buna uygun olarak değişebilecektir.

**9.9.** Asıl alacağa mahsuben yapılan tahsilat için Müşteri'ye makbuz verilmesi veya sadece asıl alacak için ihbar, hesap ekstresi gönderilmesi veya yasal işlem yapılması hallerinde de Banka'nın gecikme cezası ve ayrıca borçlunun temerrüdü nedeni ile kanun hükümleri gereği ödenmesi gereken ferileri ve diğer haklarını talep etme hakları saklıdır.

**9.10.** Taksitlerin, taksit ödeme tarihlerinde ödenmemesi halinde Sözleşme'nin 10. maddesi gereği gecikme cezası ve sair unsurların ilavesi ile alacaklar talep, tahsil ve takip edilecektir.

**9.11.** Sözleşme'ye ilişkin bir hesap açılır ve bu hesaptan sadece kredi/finansman ile ilgili işlemler yapılırsa, bu hesaba ilişkin herhangi bir isim altında ücret veya masraf talep edilmeyecektir. Bu hesap, Müşteri'nin aksine yazılı talebi olmaması hâlinde kredi/finansman borcunun ferileri ile birlikte tamamen ödenmesi ile kapanacaktır.

### Madde 10. Gecikme Cezası

**10.1.** Müşteri, taksit ödeme tarihinde ödemediği her bir taksit (anaparası) üzerinden ve yine Sözleşme'nin 13.3. maddesine göre borcun tamamı yönünden temerrüdün gerçekleşmesi halinde ise borcun tamamı (anaparası) üzerinden, gecikilen günler için (temerrüt tarihinden borcun fiili ödeme gününe kadar geçen günler için), Sözleşme'nin 6. maddesinde yazılı Akdi Kâr Payı'nın %30 fazlasıyla hesaplanarak bulunacak olan gecikme cezasını da ödemeyi kabul ve taahhüt etmiştir. İşbu hüküm, Banka'nın, temerrüdün sonuçlarını düzenleyen yasal haklarını da talep ve kullanmasına engel değildir.

**10.2.** Döviz cinsinden TL ödemeli kredide/finansmanda Banka dilerse borcun tamamını muaccel olduğu tarihten itibaren, Banka Cari Gişe Efektif Satış Kuru'ndan TL'ye çevirerek takip etmeye yetkilidir. Bu takdirde borcun tamamı için uygulanacak gecikme cezası oranı TL için tespit edilmiş olan gecikme cezası oranı olacaktır.

**10.3.** Gecikme cezası ödenmesinin gerektiği durumlarda, Müşteri, gecikme cezası ile ilgili olarak ayrıca BSMV, KKDF başta olmak üzere ödenmesi gereken her tür vergi, harç, resim, fon, komisyon, masraf ve sair ödemeleri de yapmak zorundadır.

### Madde 11. Cayma Hakkı

**11.1.** Müşteri; on dört gün içinde herhangi bir gerekçe göstermeksizin ve cezai şart ödemeksizin işbu kredi/finansman sözleşmesinden cayma hakkına sahiptir.

**11.2.** Cayma hakkının kullanıldığına dair bildirim, cayma hakkı süresi içinde yazılı olarak ya da kalıcı veri saklayıcısı ile Banka'ya yöneltilmelidir. Cayma hakkı süresi içinde kredi/finansman borcunun tamamının erken ödenmesi halinde bildirim aranmaksızın işbu

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.

İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No:6 34768 Ümraniye/İstanbul

İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu/206671

MERSİS No: 0047000870200019

[www.albaraka.com.tr](http://www.albaraka.com.tr) / [albarakatürk@hs03.kep.tr](mailto:albarakatürk@hs03.kep.tr) / 444 5 666

## ARAÇ KREDİSİ/FİNANSMANI SÖZLEŞMESİ

madde hükümleri uygulanır.<sup>2</sup> Cayma hakkı süresi; Sözleşme'nin imzalandığı tarihten, Sözleşme'nin bir örneği Müşteri'ye imza tarihinden sonra verilmişse Sözleşme'nin Müşteri'ye verilme tarihinden itibaren başlar.

**11.3.** Müşteri krediden/finansmandan faydalanmış ise; anaparayı ve kredinin/finansmanın kullanıldığı tarihten anaparanın ödendiği tarihe kadar olan sürede akdi kâr payı oranına göre hesaplanan kâr payı ile bir kamu kurum veya kuruluşuna veya üçüncü kişilere ödenmiş/ödenecek olan ücretleri/masrafları en geç cayma bildirimini Banka'ya göndermesinden sonra otuz gün içinde öder. Bu süre içinde ödeme yapılmaması hâlinde krediden/finansmandan cayılmamış sayılır.

### Madde 12. Erken Ödeme

**12.1.** Müşteri, vadesi gelmemiş bir veya birden çok taksit ödemesinde bulunabileceği gibi, kredi/finansman borcunun tamamını ya da bir kısmını erken ödeyebilir. Bu hâllerde, Banka, ilgili mevzuat gereğince gerekli indirimi yapar.

**12.2.** Erken ödeme tazminatı ile ilgili olarak Tüketici Mevzuatı'na uygun hareket edilir.

**12.3.** Kâr payı ve komisyon indiriminden sonra anaparaya göre yeni bir Ödeme Planı yapılması ve bunun için bir vergi, harç, resim ve sair ödenmesi gerekirse buna ilişkin yükümlülükler Müşteri'ye aittir.

### Madde 13. Muacceliyet, Temerrüt ve Sonuçları

**13.1.** Ödeme Planı'nda yer alan her bir taksit, ihtara gerek olmaksızın ilgili taksit ödeme tarihinde muaccel olur. Taksit ödeme tarihinin kanunlarda tatil olarak kabul edilen bir güne rastlaması halinde (resmi tatil veya hafta sonu tatili gibi) izleyen ilk iş günü ödeme ve muacceliyet tarihidir.

**13.2.** Ödeme Planı'nda yer alan bir taksit, taksit ödeme tarihinde ödenmezse Müşteri, ihtara gerek olmaksızın ilgili taksit yönünden temerrüde düşmüş olur.

**13.3.** Müşteri'nin taksitleri ödemede temerrüde düşmesi durumunda Banka, kalan borcun tamamının ödenmesini/ifasını talep etme hakkına sahiptir. Buna göre; birbirini izleyen en az iki taksitin ödenmesinde temerrüde düşülmesi ve otuz gün süre vermek sureti ile muacceliyet uyarısında bulunulmasına karşın

Müşteri'nin verilen bu süre içerisinde borcunu ödememesi halinde Banka, kalan borcun tamamını talep ve tahsil için yasal ve sözleşmesel her türlü yola ve haklarına müracaat edebilir.

**13.4.** Banka ayrıca Müşteri'nin ve Kefiller'in Banka'nın merkez (genel müdürlük) ve tüm şubelerinde (merkez şube dâhil) bulunan ve ileride bulunabilecek olan vadesi gelmiş veya gelmemiş bilcümle hak, alacak, özel cari ve katılma hesapları, yatırım/saklama hesapları, bloke hesaplar, nakit, esham ve tahviller, lehine gelmiş ve gelecek havaleler ve akreditifler ile bono, poliçe, çek, konşimento ve tahsile verilmiş olsa dahi tüm kıymetli evrak ve senetler, kredi/finansman hesapları ve sair bilcümle varlıkları üzerinde bir ihbara gerek kalmaksızın hapis, takas, mahsup ve virman hakkını kullanabilecektir.

**13.5.** Temerrüt halinde Banka ayrıca Sözleşme'nin 10. maddesine konu Gecikme Cezası'nı ve bu Ceza üzerinden hesaplanacak vergi, harç ve benzeri yasal yükümlülükleri de Müşteri'den talep edebilir. Müşteri'den talep edilebilecek gecikme cezası hesaplanırken Müşteri'nin ödemeyi yaptığı tarih esas alınır. Temerrüt hali de dâhil Sözleşme'ye dayanılarak yapılan her türlü işlemde bileşik kâr payı uygulanamaz.

**13.6.** Alacakların tahsili için başvurulacak yasal yollarla/işlemlerle (ihtiyatı haciz, ihtiyatı tedbir, icra takibi, dava, tahkim, hakem heyeti, arabuluculuk ve sair) ilgili olarak başta yargılama giderleri ve takip giderleri olmak üzere Banka'nın yapacağı her ne ad altında olursa olsun diğer her türlü giderler, masraflar ve ödemeler Müşteri'ye ait olup, hesaplarına borç kaydedilecektir. Müşteri bu giderleri, masrafları ve ödemeleri ve fakat bunlarla sınırlı olmaksızın ilave ödemeler ile vekâlet ücreti ödemeleri de yapmak durumunda kalabilecektir.

### Madde 14. Teminatlar, Rehin Sözleşmesi, Takas, Mahsup, Virman ve Hapis Hakkı

**14.1.** Müşteri, kredi/finansman ile alınan araç(lar)ı, (bütünleyici parçaları ve eklentileri ile birlikte) Ödeme Planı'nda yazılı toplam borç tutarından aşağı olmamak üzere Banka lehine rehin ettiğini kabul eder.

**14.2.** Müşteri ayrıca Banka'nın öngördüğü/öngöreceği taşınır, taşınmaz, hak-alacak rehni, alacak temliki,

<sup>2</sup> Tüketici Kredisiz Sözleşmeleri Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik (R.G.-23/09/2022/31962) m.5 ile ilgili Yönetmeliğin 24/3. Maddesine ilave edilen son cümle



## ARAÇ KREDİSİ/FİNANSMANI SÖZLEŞMESİ

kefalet, garanti ve sair aynı ve/veya şahsi teminatları da Ödeme Planı'ndaki toplam borç tutarından az olmayacak miktarda Banka lehine her türlü takyidattan arı olarak tesis edecektir.

### 14.3. İpotek Teminatı

**14.3.1.** Banka'nın taşınmaz rehini uygun görmesi ve talep etmesi halinde, Ödeme Planı'nda yazılı toplam borç tutarından aşağı olmamak üzere Banka'nın öngördüğü tutarda, işbu Sözleşme'nin ekinde yer alan "Ek - 2: İpotek Edilecek Taşınmaz Bilgileri ve İpotek Şartları"nda bilgileri verilen taşınmazı Banka lehine 1. derece ve 1. sırada ipotek vereceğini kabul ve taahhüt eder. Müşteri'nin talep etmesi halinde, varsa konuta ilişkin ekspertiz raporunun bir örneği kendisine verilebilir.

**14.3.2.** Müşteri, "Ek - 2: İpotek Edilecek Taşınmaz Bilgileri ve İpotek Şartları"nın işbu Sözleşme'nin ayrılmaz bir parçası olduğunu, verilecek ipotek bakımından; işbu Sözleşme'de, "Onama İpoteği Tesis ve Tescil İstemi"nde, "Tescil Onama Belgesi"nde, "İpotek Resmi Seneti"nde ve "Ek - 2: İpotek Edilecek Taşınmaz Bilgileri ve İpotek Şartları"nda yer alan hükümlerin birlikte uygulanacağını kabul, beyan ve taahhüt eder.

**14.3.3.** Banka, ipotek edilecek taşınmazın durumunu dilediği zamanda tespit, denetim veya değerini takdir edebilir veya ettirebilir ve kendi yöntemlerine göre yeniden bulacağı değere göre gerek görürse, değer ve nitelik bakımından uygun görülecek yeni teminat isteyebilir. İpotek konusu taşınmazın değerlemesi, Banka'nın tayin edeceği gayrimenkul değerlendirme uzmanları tarafından yapılacaktır. Müşteri, söz konusu değerlemem, işlemlerinden doğabilecek olan ücret ve masrafları nakden ve defaten ödemeyi kabul, beyan ve taahhüt eder.

**14.3.4.** İpotek konusu taşınmazın değeri ipotek verenin kusuru olmaksızın azalırsa ipotek veren, Türk Medeni Kanunu'nun 867. maddesi gereğince hak kazanacağı tazminatı Banka'nın bilgi ve izni olmaksızın tahsil edemeyecektir. Banka, dilediği takdirde, anılan tazminatı ödeyecek kişiden Müşteri'nin onayı aranmaksızın, tahsil ederek vadesi olsa bile borcundan düşebilecektir.

**14.4.** Müşteri ve Kefiller, aşağıdaki müşteri numaralarına bağlı olsun ya da olmasın Banka'nın tüm şubeleri (merkez şube dâhil) nezdinde açılmış ve açılacak bircümle hesaplarının (özel cari, katılma ve

yatırım/saklama hesapları) ve bu hesaplarında doğmuş ve doğacak bircümle alacaklarının ve varlıklarının (kâr payı gibi her türlü semereleri de dâhil), ayrıca yine müşteri numarasına bağlı olsun ya da olmasın havale, akreditif, tahsile verilmiş olsalar dahi bono, poliçe, çekler ve bunların tahsil edilen bedelleri, hisse senedi, konşimento gibi her türlü kıymetli evrak, yine kira sertifikaları, katılma payları, yatırım fonları, ürün senetleri gibi her türlü menkul kıymetler/sermaye piyasası araçları ve bunların bedelleri de dâhil ve fakat bunlarla sınırlı olmaksızın her ne sebeple olursa olsun Banka'nın merkez (genel müdürlük) ve tüm şubeleri (merkez şube dâhil) nezdinde bulunan ve bulunacak senetli veya senetsiz bircümle varlık, alacak ve haklarının da Ödeme Planı'nda yazılı toplam borç tutarına kadar kısmının Banka lehine rehinli olduğunu, ayrıca Banka'nın tüm bunlar üzerinde hapis, takas, virman ve mahsup hakkı bulunduğunu kabul ederler.

Müşteri : .....

Kefil : .....

Kefil : .....

Kefil : .....

**14.5.** Müşteri ve Kefiller, Sözleşme'nin 14.1., 14.2. ve 14.3. maddelerinde yazılı olanlar başta olmak üzere verdikleri/verecekleri teminatların, sadece Ödeme Planı'na konu kredi/finansman borçlarının değil, Müşteri'nin gerek işbu Sözleşme'den gerekse başkaca diğer herhangi bir sözleşme, ilişki veya sebepten Banka'ya karşı asaleten, kefaleten ve sair herhangi bir sıfatla doğmuş ve doğacak bircümle kredi/finansman borçlarının teminatını teşkil ettiğini kabul etmişlerdir.

**14.6.** Teminatların haczedilmesi, haklarında ihtiyati tedbir kararı verilmesi, satışa çıkarılması, tasarruf hakkının kısıtlanması, hasara uğraması, zayi olması, kamulaştırma ve sigorta gibi kaim değerlerin Banka alacağını karşılamaması gibi teminatların teminat değerinin azaldığı veya kalmadığı hallerde yahut Müşteri/Kefiller'in ödeme güçlerini kaybetmeleri gibi haklı nedenlerle Müşteri, Banka talep etmesi halinde yeni/ek teminat vermeyi kabul etmiştir.

**14.7.** Müşteri'nin edimlerine (borçlarına) karşılık olarak verilen şahsi teminatlar adi kefalet sayılır; Müşteri'nin

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**

İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No:6 34768 Ümraniye/İstanbul

İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu/206671

MERSİS No: 0047000870200019

[www.albaraka.com.tr](http://www.albaraka.com.tr) / [albarakatürk@hs03.kep.tr](mailto:albarakatürk@hs03.kep.tr) / 444 5 666

## ARAÇ KREDİSİ/FİNANSMANI SÖZLEŞMESİ

alacaklarına ilişkin karşı tarafça verilen şahsi teminatlar ise kanunlarda aksine hüküm yoksa müteselsil kefalet sayılır.

**14.8.** Müşteri 13.3. maddede belirtilen süre içerisinde borcunu ödememesi halinde Banka, kalan borcun tamamını talep ve tahsil için dilediği teminatın paraya çevrilmesi için türlü yola ve haklarına müracaat edebilir.

**14.9.** İşbu madde kapsamında rehin alınacak taşınmaz/taşınır malların tüm bütünleyici ve eklentileri, rehinin kapsamına dahildir.

**14.10.** İşbu madde kapsamında alınacak teminatlara ilişkin rehin tesis ücretleri Müşteri tarafından karşılanacaktır.

### **14.11. Teminatların Sigortalanması**

**14.11.1.** Müşteri, teminata konu taşınır/taşınmazı sigorta yaptırmayı tercih etmesi ve bu konuda talimatının bulunması halinde, Ödeme Planı'nda yazılı toplam borç tutarı ve üzerinden ve işbu Sözleşme ile kullanılacak krediye/finansmana ilişkin her türlü borç tamamıyla ödeninceye kadar sigortaları yaptırmayı ve yenilemeyi, poliçelere Banka'nın dain-i mürtehin sıfatıyla şerh düşülmesini, sigortayla ilgili bir riskin doğması halinde sigorta bedellerinin Banka tarafından sigorta şirketinden tahsil edilmesini ve kredi/finansman borcuna mahsup edilmesini kabul ve beyan eder. Tüketicinin istediği sigorta şirketinden sağladığı, kredi/finansman tutarı ve süresi ile uyumlu, dain-i mürtehini Banka olan sigorta poliçesi, tüketiciye önerilen kredinin/finansmanın koşullarında değişikliğe sebep olmaksızın Banka tarafından kabul edilmek zorundadır. Kredi/Finansman bağlantılı sigortanın, kredi/finansman borcunun geri ödenme teminatını sağlama amacıyla, meblağ sigortalarında kalan borç tutarıyla ve vadesiyle uyumlu olması gerekir.<sup>3</sup>

Kredi/Finansman bağlantılı sigortanın kredi/finansman konusu ile uyumlu olması zorunludur. Krediye/Finansmana ilişkin aynı teminatı içeren birden fazla sigorta yaptırılamaz. Kredi/Finansman tutarını aşan sigorta yapılması yasaktır.<sup>4</sup>

**14.11.2.** Kredi/Finansman kullanımı aşamasında Müşteri'nin Bankanın acentesi olduğu sigorta şirketinden sigorta yaptırmak istemesi halinde, işbu sigortalara ilişkin poliçeler ayrıca düzenlenerek Müşteri'den ayrıca prim tahsil edilecektir.

**14.11.3.** Müşteri'nin hali hazırda yaptırmış olduğu veya Banka'nın aracılığı ile yaptırmayacağı sigortalara ilişkin poliçelerinin, işbu Sözleşme kapsamındaki krediyle/finansmanla ilişkilendirilebilmesi için, ilgili sigorta poliçelerinin başta Ödeme Planı yazılı toplam borç tutarı, vade ve sair detayları ile krediyle/finansmanla uyumlu olması gerekir.

### **Madde 15. Kefalet Sözleşmesi**

**15.1.** Kefiller, Müşteri'nin Banka'ya karşı Sözleşme nedeni ile doğmuş ve doğacak bilcümle kredi/finansman borçlarından Kefalet Miktarı ile sınırlı olarak ve kefil sıfatı ile sorumludur. Kefalet, adi kefalettir.

**15.2.** Kefiller birbirlerinden (Müşteri ve diğer kefillerden) bağımsız ve ayrı olarak kefil olduklarını ve Türk Borçlar Kanunu md. 587/4 gereği kefalet borcunun tamamından sorumlu olduklarını kabul etmişlerdir.

**15.3.** Kefiller, Sözleşme'nin 14. maddesindeki varlıkları üzerinde yine 14. madde çerçevesinde Banka'nın rehin, hapis, takas, virman ve mahsup hakkını kabul ederler.

**15.4.** Banka, yaptığı tahsilatları öncelikle kefaletle karşılanmayan alacaklarına mahsup edebilir.

### **Madde 16. Bağlı Kredi/Finansman Sözleşmesi Bilgisi**

**16.1.** 6502 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun ("TKHK") md. 30/5 uyarınca Banka ile satıcı veya sağlayıcı arasında münhasıran belirli bir malın veya hizmetin tedarikine ilişkin bir sözleşme olmadıkça, kullanılan kredi/finansman bağlı kredi/finansman sayılmayacağından işbu kredi/finansman da bağlı kredi/finansman değildir. Ancak Sözleşme'nin, TKHK md. 30'da tanımlanan bağlı kredi/finansman sözleşmesi niteliğinde olması halinde Müşteri'nin aşağıdaki hakları bulunmaktadır:

**a)** Müşteri'nin mal veya hizmet tedarikine ilişkin sözleşmeden cayması ve buna ilişkin bildirimin cayma süresi içinde ayrıca yazılı ya da Banka'nın erişebileceği

<sup>3</sup> Tüketici Kredisi Sözleşmeleri Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik (R.G.-23/09/2022/31962) m.6 ile ilgili Yönetmeliğin 26. Maddesine ilave edilen (3) nolu fıkra

<sup>4</sup> Tüketici Kredisi Sözleşmeleri Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik (R.G.-23/09/2022/31962) m.6 ile ilgili Yönetmeliğin 26. Maddesine ilave edilen (4) nolu fıkra

## ARAÇ KREDİSİ/FİNANSMANI SÖZLEŞMESİ

kalıcı veri saklayıcısı ile Banka'ya da yöneltilmesi hâlinde, bağlı kredi/finansman sözleşmesi de tazminat veya cezai şart ödeme yükümlülüğü olmaksızın sona erer. Cayma halinde Sözleşme'nin 11. maddesi uygulanır.

**b)** Bağlı kredilerde/finansmanlarda, mal veya hizmet hiç ya da gereği gibi teslim veya ifa edilmez ise Müşteri'nin satış sözleşmesinden dönme veya bedelden indirim hakkını kullanması hâlinde satıcı, sağlayıcı ve Banka müteselsilen sorumludur. Müşteri'nin bedelden indirim hakkını kullanması hâlinde bağlı kredi/finansman da bu oranda indirilir ve ödeme planı buna göre değiştirilir. Müşteri'nin sözleşmeden dönme hakkını kullanması hâlinde, o güne kadar yapmış olduğu ödemenin iadesi hususunda satıcı, sağlayıcı ve Banka müteselsilen sorumludur. Ancak, Banka'nın işbu maddede yazılı sorumlulukları; malın teslim veya hizmetin ifa edilmediği durumlarda satış sözleşmesinde veya bağlı kredi/finansman sözleşmesinde belirtilen malın teslim veya hizmetin ifa edilme tarihinden, malın teslim veya hizmetin ifa edildiği durumlarda ise malın teslim veya hizmetin ifa edildiği tarihten itibaren, kullanılan kredi/finansman tutarı ile sınırlı olmak üzere bir yıldır.

### Madde 17. Uyuşmazlığa Dair Başvuru Yolları

**17.1.** Müşteri "tüketici" ve uyuşmazlık da "tüketici işlemi"ne ilişkinse uyuşmazlık halinde Müşteri Banka'ya veya doğrudan Türkiye Katılım Bankaları Birliği Müşteri Şikâyetleri Hakem Heyetine başvurabilir. Ayrıca ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde Müşteri, uyuşmazlık konusundaki başvurusunu tüketici hakem heyetine veya Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun'un 73/A maddesi uyarınca dava açılmadan önce arabulucuya başvurulması şartı ile tüketici mahkemesine yapabilir.

### Madde 18. Kişisel Verilere İlişkin Aydınlatma

**18.1.** Kişisel Verilerin Korunması Kanunu'nun "veri sorumlusunun aydınlatma yükümlülüğü" kapsamında Banka, Sözleşme'nin tarafı olan gerçek kişileri "Sözleşme Öncesi Bilgilendirme Formu"nda bilgilendirilmiştir. Gerçek kişiler, söz konusu bilgilendirmeye [www.albaraka.com.tr](http://www.albaraka.com.tr) adresinden de ulaşabileceklerdir.

### Madde 19. Genel İşlem Koşulu Kullanıldığı Uyarısı ve Müşterinin/Kefillerin Kabulü

**19.1.** Sözleşme Banka tarafından önceden hazırlanmış olup, genel işlem koşulları içermektedir. Sözleşme'nin

imzalanmasından önce incelemeleri ve bilgi edinmeleri amacıyla Sözleşme Öncesi Bilgilendirme Formu ile bilgi verilmiş, ayrıca Banka'nın [www.albaraka.com.tr](http://www.albaraka.com.tr) adresinden veya Banka şubelerine başvurarak ayrıntılı bilgi edinilmesinin mümkün olduğu bildirilmiştir. Müşteri/Kefiller, yeterli bilgi edindiklerini ve genel işlem koşulları kullanılmasını kabul ettiklerini beyan etmişler ve işbu Sözleşme imzalanmıştır.

### Madde 20. Uygulanmayacak Hükümler

**20.1.** Müşteri'nin tüketici olmaması veya kredinin/finansmanın tüketici kredisi/finansmanı niteliğinde olmadığı hallerde, tüketici mevzuatı ve işbu Sözleşme'de tüketici için öngörülen Müşteri lehine olan hükümler uygulanmayacaktır.

Eki: Ödeme Planı

Ek - 2: İpotek Edilecek Taşınmaz Bilgileri ve İpotek Şartları (İpotek teminatı alınması halinde)

Ek - 3: Onama İpoteği Tesis ve Tescil İstemi (İpotek teminatı alınması halinde)

Düzenleme Tarihi: ...../...../.....

#### İMZALAR

##### Banka

Unvanı: Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.  
Adresi: İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad.  
No:6 Ümraniye/İstanbul  
Merkez – Sicil No: Ümraniye – İstanbul/206671  
MERSİS No: 0047000870200019  
Telefon/Faks: 0216 666 01 01 / 0216 666 16 00  
KEP Adresi: [albarakaturk@hs03.kep.tr](mailto:albarakaturk@hs03.kep.tr)  
İnternet Adresi: [www.albaraka.com.tr](http://www.albaraka.com.tr)

**Banka Kaşe ve İmzası:**

##### Müşteri

Adı Soyadı:

T.C. Kimlik No:

Telefon:

Adres:

**El yazınızla** "Sözleşmenin bir nüshasını elden aldım." yazıp, imzalanmalıdır.

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**

İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No:6 34768 Ümraniye/İstanbul

İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu/206671

MERSİS No: 0047000870200019

[www.albaraka.com.tr](http://www.albaraka.com.tr) / [albarakaturk@hs03.kep.tr](mailto:albarakaturk@hs03.kep.tr) / 444 5 666

## ARAÇ KREDİSİ/FİNANSMANI SÖZLEŞMESİ

|                                                                                                                                                                               |                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| İmza:                                                                                                                                                                         | T.C. Kimlik/Vergi No:<br>Kefalet Miktarı:<br>Kefalet Tarihi:<br>Adres: |
| <b>Kefil</b><br>Adı Soyadı/Unvanı:<br><br>T.C. Kimlik/Vergi No:<br>Kefalet Miktarı:<br>Kefalet Tarihi:<br><br>Adres:<br><br>“Sözleşmenin bir nüshasını elden aldım.”<br>İmza: | <b>“Sözleşmenin bir nüshasını elden aldım.”</b><br>İmza:               |
| <b>Kefil</b><br>Adı Soyadı/Unvanı:<br><br>T.C. Kimlik/Vergi No:<br>Kefalet Miktarı:<br>Kefalet Tarihi:<br>Adres:<br><br>“Sözleşmenin bir nüshasını elden aldım.”<br>İmza:     |                                                                        |
| <b>Kefil</b><br>Adı Soyadı/Unvanı:                                                                                                                                            |                                                                        |

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No:6 34768 Ümraniye/İstanbul  
İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu/206671  
MERSİS No: 0047000870200019  
[www.albaraka.com.tr](http://www.albaraka.com.tr) / [albarakatürk@hs03.kep.tr](mailto:albarakatürk@hs03.kep.tr) / 444 5 666

<DOC\_KODU> / <REV\_NO>

Yayın Tarihi <ONAY\_TAR>