

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
Tarafından Kullanılacak Sabit Kâr Payı Oranlı
KONUT FİNANSMANI/KREDİSİ SÖZLEŞMESİ
SÖZLEŞME ÖNCESİ BİLGİ FORMU

Hayat sigortası, konut sigortası gibi yapılması isteğe bağlı sigortaların yaptırılması zorunlu değildir.

Konut Finansmanı/Kredisi Sözleşmesi (Sözleşme), “Genel İşlem Şartları” (GİŞ) içermektedir.

1. Konut Finansmanı Kuruluşunun:

Unvanı : Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.
Açık Adresi : Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cd. No:6 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Ticaret Sicil No : İstanbul 206671
Mersis No : 0047000870200019
İnternet Adresi : www.albarakaturk.com.tr
Telefonu : 0.216 666 01 01
Diğer Erişim Bilgileri:
Faks : 0.216 666 16 11
E-Mail/KEP Adresi : albarakaturk@albarakaturk.com.tr / albarakaturk@hs03.kep.tr

2. Sabit, Değişken Veya Sabit Ve Değişken Kâr Payının Birlikte Uygulandığı Kredi Tiplerinin Tanımları İle Bu Kredi Tipleri Arasındaki Farklara Ve Tüketiciye Muhtemel Etkilerine İlişkin Açıklamalar:

a) Değişken kâr payı:Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası tarafından belirlenen endeks ve oranlara konut finansmanı kuruluşunca uygulanacak marj oranı eklenerek bulunan kâr payı oranını ifade eder.

b) Sabit kâr payı: Sözleşme başlangıcında belirlenen ve her iki tarafın ortak rızası dışında değiştirilemeyen kâr payı oranını ifade eder.

c) Sabit ve değişken kâr payı: Yukarıda tanımları yer alan sabit kâr payı ve değişken kâr payının birlikte uygulandığı kredileri ifade eder.

d)Sabit, değişken veya sabit ve değişken kâr paylı kredi tipleri arasındaki farklara ve tüketiciye muhtemel etkilerine ilişkin açıklamalar: Sabit kâr paylı kredilerde, kredi kullanım aşamasında kâr payı oranının belirlenmiş olmasından dolayı, kâr payı dahil ödenmesi gereken toplam borç da kredi kullanım aşamasında bilinmektedir. Bu halde Müşteri, en kötü ihtimalle ödemesi gereken toplam borcunu hatta taksit miktarlarını bilmekte ve buna göre planlama yapması mümkün olmaktadır. Kâr payı oranlarının yükselmesinden veya düşmesinden olumlu veya olumsuz etkilenmemiş olacaktır. Değişken kâr paylı kredilerde ise ülke veya dünyadaki ekonomik koşullara göre faiz, kâr payı, döviz kuru gibi verilerin değişmesine göre krediye uygulanacak kâr payı oranı da değişmiş olacağından Müşteri'nin kredi kullanım aşamasında toplam borç miktarını ve taksit miktarını bilmesi mümkün olmayıp, kâr payı oranlarının artırılmasına veya yükseltilmesine bağlı olarak borç miktarı da değişmiş olacaktır. Bu bakımdan, Müşteri, kâr payı oranlarındaki yüksek artışlarda bu değişiklikten olumsuz etkilenecek; kâr payı oranlarının düşmesinde ise etki olumlu yönde olacaktır. Bu nedenle, kredi kullandırımı aşamasında teminat miktarı dahi kesin olarak belirlenememiş olacaktır. Sabit ve değişken kâr paylı kredilerde ise Müşteri sabit ve değişken kâr paylı kredilerin olumlu ve olumsuz tüm sonuçlarından birlikte etkilenecektir.

3. Konut Finansmanının Döviz Endekslediği Durumlar İçin:

a) Bu şekildeki finansmanın risklerine karşı uyarılar: Döviz endeksli krediler, kredinin yabancı paraya endekslenmesi, kredi kullanım ve taksit tarihlerindeki karşılıklarından az olmamak kaydı ile yabancı para cinsinde belirlenen borca ilişkin ödemelerin, fiili ödeme tarihlerindeki TL karşılıkların ilgili mevzuat gereği kur farkından dolayı ödenmesi gereken vergi ve sair yükümlülükler ile birlikte ödenmesi gereken kredilerdir. Ülke veya dünyadaki ekonomik koşullara bağlı olarak kredi kullandırımını izleyen dönemlerde yabancı paraların Türk Lirası karşısında değer kazanması veya değer kaybetmesine göre ödenmesi gereken borcun TL karşılığı da değişebilecektir. Bu bakımdan, konut finansmanının döviz endekslediği durumlarda Müşteri açısından en önemli risk, yabancı paranın TL karşısında değer kazanması (başka bir deyişle döviz kurunun artması) ihtimalidir. Böyle bir gelişmenin ortaya çıkması halinde döviz endekslenmiş konut finansmanı için ödenmesi gereken TL miktarının yükselecek ayrıca kur farkından dolayı yasal mevzuat gereği vergi vb. farkların oluşması söz konusu olabilecektir.

b) Bu tip finansmanlar için ödemelerin ve toplam borç tutarının hesaplanmasında dikkate alınacak tarih ve kur: Kredi kullanımlarına ilişkin borçlandırmalarda, kredi kullanım tarihindeki Banka "döviz alış kuru" esas alınarak yabancı para üzerinden borçlandırma yapılacak, taksit tahsilatlarında ise ödeme tarihlerindeki Banka "döviz satış kuru" esas alınacaktır. Ancak, taksit ödemesinin vadesinde yapılmaması ve fiili ödeme tarihindeki kurun taksit vadesindeki kurdan daha düşük olması halinde uygulanacak kur, taksit tarihindeki kur olacaktır. Ödenecek TL karşılık hiçbir zaman kullanılan kredi ile kâr payı ve sair ferilerin kullanım tarihindeki TL karşılığından az olamaz.

4. Sabit Kâr Paylı Kredilerde;

a) Bu tip finansmanın tüketiciye muhtemel etkilerine ilişkin bilgi: Kâr payı oranlarının kredi kullanım aşamasında belirlenmiş olmasından dolayı, Müşteri'nin kâr payı dahil ödenmesi gereken toplam borç ve buna göre belirlenecek taksit miktarları da önceden bilinmektedir. Müşteri'nin, toplam miktarı ve taksit miktarı bilinen borçları ile ilgili olarak önceden her türlü tedbiri alması, ödeme imkanlarını buna göre belirlemesi mümkündür. Bu halde, Müşteri, en kötü ihtimalle ödemesi gereken toplam borcunu hatta taksit miktarlarını bilmekte ve buna göre planlama yapması mümkün olmaktadır. Ülke ya da dünyadaki ekonomik koşullara göre faiz, kâr payı, kur gibi verilerdeki olumlu veya olumsuz değişiklikler toplam borç miktarının değişiminde etkili olmayacaktır. Başka bir deyişle, Müşteri, ülke veya dünyadaki ekonomik gelişmeler dolayısıyla kâr payı oranlarının yükselmesinden veya düşmesinden olumlu veya olumsuz hiçbir şekilde etkilenmemiş olacaktır.

b) Yıllık kâr payı oranı ile yıllık maliyet oranı:

Aylık Kâr Payı Oranı: %

Yıllık Kâr Payı Oranı: %

Yıllık Maliyet Oranı : %

İşbu oranlar bir teklif niteliğinde ve işbu Formun Müşteri tarafından imzalanmasından itibaren 2. iş günü çalışma saati bitimine kadar geçerlidir.

c) Kullanılacak kredi tutarına göre geri ödeme planı ektedir.

d) Kredi geri ödemelerinin vadesinden önce yapılmasına ilişkin şartlar ve erken ödeme ücreti oranı: Ödeme Planı'nda yer alan toplam borç tutarının tamamı vadeden önce ödenebileceği gibi vadesi gelmemiş bir veya birkaç taksit bedeli de önceden ödenebilir. Erken ödeme durumunda Banka, erken ödenen miktara göre gerekli tüm kâr payı ve diğer maliyet unsurlarına ilişkin indirimini 6502 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun ve ilgili mevzuatta yer alan esas ve usuller çerçevesinde yapar. Müşteri, erken ödeme tarihine kadar işlemiş/ödenmesi gereken kâr tutarı ve kur farkı ile ilgili mevzuat gereği hesaplanması gerekebilecek vergi, harç, resim, fonlar ile masrafları da nakden ve defaten ödenmesi gerekir. Erken ödemediği takdirde kalan bakiye borç, ödeme planına göre ödenmeye devam edilecektir. Kâr payı ve komisyon indiriminden sonra anaparaya göre yeni bir ödeme planı yapılması ve bunun için bir vergi, harç, resim vs.

ödenmesinin gerektiği hallerde buna ilişkin yükümlülükler Müşteri'ye aittir. Sözleşme'de erken ödeme tazminat/ücreti öngörülmüş olup, bu tazminat/ücret; ilgili mevzuat gereği erken ödeme indirimi yapılarak hesaplanan ve Müşteri tarafından Banka'ya erken ödenen tutarın kalan vadesi otuz altı ayı aşmayan kredilerde yüzde biri, kalan vadesi otuz altı ayı aşan kredilerde ise yüzde ikisidir.

e) Örnek ödeme planı: 10.000 TL temel alınarak, 5, 10 ve 20 yıllık vadeler için hazırlanan örnek ödeme planı ektedir.

5. Toplam Borç Tutarının Dağılımı:

- a) Anapara :
- b) Kâr Payı :
- c) Giderler :
- i) Tahsis Ücreti :
- ii) Ekspertiz Ücreti :
- iii) İpotek Tesis Ücreti :
- iv) İpotek Fek Ücreti :
- v) Gecikme Bildirim Ücreti:
 - SMS ile:
 - Telefon ile:
 - Faks ile:
 - Mektup ile:
 - KEP ile:
- vi) Diğer Ücretler :

İşbu tutarlar bir teklif niteliğinde ve işbu Formun Müşteri tarafından imzalanmasından itibaren 2. iş günü çalışma saati bitimine kadar geçerlidir.

6. İstenecek Teminatlar:

Konut finansmanı kapsamında kullanılacak tüm kredilerin teminatını öncelikle, kullanılan kredi ile satın alınacak taşınmaz üzerine Banka lehine ve herhangi bir takyidat (kısıtlılık) olmaksızın tesis edilecek 1.derece, 1.sırada ipotek oluşturacaktır. Ancak, Banka'nın kabul etmesi halinde konut finansmanına konu olan taşınmaz dışında başka taşınmazların üzerinde ipotek tesis edilmesi veya sair teminatların alınması da söz konusu olabilecektir. Banka ilave olarak, şahsi teminat (kefalet) de talep edebilecektir. Teminatların, Müşteri'nin üçüncü kişilere (kamusal borçlar dahil) karşı olan borçlarından dolayı haciz edilmesi, tedbir konması ve sair sebep ve şekillerde kayıtlarına konacak takyidatların Banka tarafından belirlenecek süre içerisinde kaldırılmaması, başka borç ve nedenlerle satışa çıkarılması, teminatın kısmen veya tamamen hasara uğraması veya kamulaştırılması ve sigorta tazminat bedelleri veya kamulaştırma bedellerinin alacak miktarının altında kalma ihtimali gibi hallerde Banka ilave teminat istemeye yetkilidir.

7. Kâr Payı Dışı Tüm Maliyet Kalemleri:

İdari giderler, hukuki giderler ve aracı kurum giderleri gibi Sözleşme'ye ilişkin kâr payı dışı tüm maliyet kalemlerini içeren liste aşağıda yer almaktadır:

- a) Yukarıda 5. maddenin c bendinde yazılı olan masraflar,
- b) İpotek fek masrafı ve ücreti: Fek aşamasında, fek işlemini gerçekleştirecek olan Tapu Müdürlüğü'nün talep ettiği belgelerin düzenlenmesi ve onanması ile ilgili noterlik, ticaret sicil, posta ve sair yerlere ödenecek harç, vergi gibi tüm masraflar ile fek işleminin üçüncü kişiler aracılığıyla gerçekleştirilmesine ilişkin masraflar ve ücretler.

c)Hukuki Giderler: Gönderilecek ihtar, ihbar ve sair ile ilgili noter ve posta masrafları ile kanunu takip yapılması halinde Tahsil ve Cezaevi Harçları dahil her türlü harç, vergi, tebligat vs. masraflar ile icra takibi üzerinden hesaplanacak yasal ücreti vekalet ve diğer masraf ve giderler Müşteri'den tahsil edilir.

8. Gecikme Kâr Payı Oranı:

Ödemelerde temerrüde düşülmesi halinde gecikme kâr payı oranı, sabit kâr paylı kredi sözleşmeleri için akdi kâr pay oranının, yüzde otuz fazlasını geçmemek üzere belirlenecektir.

9. Muacceliyet Uyarısına Karşın Borcunu Ödememesinin Hukuki Sonuçları:

Ödemelerde yaşanabilecek gecikmeler dolayısıyla Banka tarafından Müşteri'ye keşide edilecek muacceliyet uyarısında belirtilen süre içerisinde Müşteri'nin vadesi geçmiş borcunu ödememesi halinde; kalan borcun tamamı muaccel olur ve Banka kalan borcun tümünün ifasını talep edebilir. Ayrıca, vade tarihinde ödenmeyen taksitler için vade tarihinden ödeme tarihine kadar, "akdi kâr payı oranı" olarak işbu Formun 4. maddesinin (b) nolu fıkrasında yazılı olan oranın %30 fazlasıyla hesaplanarak bulunacak olan gecikme kâr payı da Müşteri'den talep edilir. Banka, alacaklarının tahsili için icra takibi dahil tüm kanuni yollara başvurabilir.

10. Sözleşme Şartlarının Değiştirilmesi:

Taraflar arasında akdedilen sözleşmede öngörülen şartlar, sözleşme süresi içerisinde tüketici aleyhine değiştirilemez.

11. Genel İşlem Şartları İle İlgili Bilgilendirme:

Sözleşme, önceden ve tek taraflı olarak Banka tarafından hazırlanmış tip sözleşme niteliğindedir. Sözleşme, Türk Borçlar Kanunu (TBK) hükümlerine göre "Genel İşlem Şartları" içermektedir. GİŞ, ileride çok sayıdaki benzer sözleşmelerde kullanmak amacıyla, düzenleyenin önceden, tek başına hazırlayarak karşı tarafa sunduğu sözleşmelerde yer alan hükümlerdir. GİŞ karşı tarafın menfaatine aykırı hükümler içerebilir. TBK'ya göre GİŞ'in sözleşmenin kapsamına girmesi, sözleşmenin yapılması sırasında düzenleyenin karşı tarafa, bu koşulların varlığı hakkında açıkça bilgi verip, bunların içeriğini öğrenme imkanı sağlamasına ve karşı tarafın da bu koşulları kabul etmesine bağlıdır. Banka da konut kredisi kullanacak müşterilerine sunmak ve kabulleri halinde imzalanmak üzere hazırlamış olduğu GİŞ taşıyan Sözleşme'yi ve özellikle içerdiği GİŞ hükümleri Müşteri'nin bilgisine sunmuştur.

12. Ondört maddeli Sözleşme'de Yer Alan Önemli Maddeler Hakkında Aşağıda Özet Olarak Bilgi Yer Almaktadır:

Aşağıdaki bilgiler; Konut Finansmanı/Kredisi Sözleşmesi ("Sözleşme")'nin maddelerine ilişkin özet bilgiler olup, maddeler aynen yer almamaktadır. Maddelerin bire bir aynıları hakkında www.albarakaturk.com.tr internet adresinde yer alan Sözleşme veya Banka şubeleri aracılığıyla ayrıntılı bilgi edinilebilir.

a) "Kullandırılacak Kredi Limiti" başlıklı 2. Madde: Kullandırabilecek azami kredi limiti ve sair hususlara ilişkin düzenlemeler içermektedir.

b) "Kâr Payı Oranı" başlıklı 3. Madde: Krediyeye uygulanacak olan Kâr Payı oranlarına ilişkin düzenleme içermektedir.

c) "Kredinin Kullandırılması" başlıklı 4. Madde: Kredinin kural olarak konutun satıcısına ödeneceği, Müşteri'nin hangi hallerde borçlanacağı; kredinin kural olarak teminatların verilmesinden sonra kullandırılacağı; Müşteri'nin Banka'ya verdiği bilgilerin doğru olmaması veya başlangıçta bilinseydi kredinin tahsis edilmeyeceği durumların ortaya çıkması gibi haklı sebeplerin varlığı halinde teminatlar verilmiş olsa dahi Banka'nın kredi

kullandırmayabileceği; krediyi birden çok kişi kullandığında bu kişilerin tüm borçtan Banka'ya karşı müteselsil borçlu sıfatı ile sorumlu oldukları; Banka'nın üretici, satıcı, sağlayıcı, ithalatçı vs. olmayıp kredi sağlayan bir katılım bankası olduğu, kredinin münhasıran belirli bir konutun satın alınması için kullandırılmaması, konutun bulunması, seçimi, teslim alınması sorumluluğunun Müşteri'ye ait olması gibi nedenlerle ferağ, teslim, ayıp, zapt gibi hiçbir sorumluluğun Banka'ya ait olmadığı ve sair düzenlemeleri içermektedir.

- d) "Kredi Borcunun Banka'ya Geri Ödenmesi" başlıklı 5. Madde: Kredi borcunun nasıl geri ödeneceği ve ücret, masraf ve komisyonların da ödenmesi gerektiği; satın alınacak konut ile ilgili olarak Müşteri ile satıcı ve sair kişiler arasındaki ihtilafların kredi borçlarını belirlenen vade, miktar ve şartlarda ödeme yükümlülüğünü kaldırmadığı; taksitlerin ödeme tarihinde ödememesi halinde Banka'nın, nezdindeki Müşteri'ye ve Kefiller'e ait tüm hesaplardan, hak, alacak ve varlıklardan ödenmeyen borçları resen tahsile yetkili olduğu; YP ölçüsünde(dövize endeksli) belirlenen taksit ödemelerinin ve borçların hangi kur üzerinden yapılacağı; kredinin ödendiği tarih ile taksitin ödendiği tarih arasındaki kur farkından dolayı tahakkuk edecek her türlü mali (vergi, fon, ücret, komisyon, masraf ve sair) yükümlülüğün de ödeneceği; kâr paylarından, kur farklarından ve sair sebeple doğacak her türlü mali yükümlülüklerin de ödenmesi gerektiği; kısmi ödeme yapılması, bir taksit bedelinin ödenmesi, makbuz verilmesi, ihbar gönderilmesi gibi durumlarda Banka haklarının saklı tutulması; mevzuat gereğince getirilen ek/yeni mali tüm yükümlülüklerin Müşteri'ye ait olduğu ve sair düzenlemeleri içermektedir.
- e) "Gecikme Kâr Payı" başlıklı 6. Madde: Vadesinde ödenmeyen her bir taksit üzerinden ve yine kalan borcun tamamı yönünden temerrüdün gerçekleşmesi halinde kalan borcun tamamı üzerinden, akdi kâr payının %30 fazlasıyla hesaplanarak bulunacak tutarda gecikme kâr payı da ödeneceği; kredinin YP ölçüsünde(dövize endeksli) olması halinde Banka'nın Banka Cari Gişe Efektif Satış Kurundan TL'ye çevirerek takip etmeye yetkili olduğu; gecikme kâr payı ile ilgili her türlü mali yükümlülüklerin de ödenmesi gerektiği ve sair düzenlemeleri içermektedir.
- f) "Erken Ödeme ve Erken Ödeme Tazminatı" başlıklı 7. Madde: Kredi taksitlerinin bir veya birden fazlası veya tamamının erken ödenebileceği, erken ödeme indirimi yapılması; erken ödeme yapılması durumunda, ilgili mevzuat gereği erken ödeme indirimi yapılarak hesaplanan ve Müşteri tarafından Banka'ya erken ödenen tutarın kalan vadesi otuz altı ayı aşmayan kredilerde yüzde birini, kalan vadesi otuz altı ayı aşan kredilerde ise yüzde ikisini Müşteri'nin erken ödeme tazminatı olarak ödeyeceği ve sair düzenlemeleri içermektedir.
- g) "Muacceliyet, Temerrüt Ve Hukuki Sonuçları" başlıklı 8. Madde: Bir taksit ödemesinin veya kalan borcun tamamının hangi durumda muaccel olduğu ve temerrüde düşüldüğü; taksitleri ödemede temerrüde düşülmesi halinde Banka'nın kalan borcun tamamının tahsilini isteme hakkı olduğu; temerrüt halinde Banka'nın her türlü yasal yola ve hakkına müracaat edebileceği ve ayrıca Müşteri'nin ve Kefiller'in Banka'nın merkez ve tüm şubelerinde bulunan ve ileride bulunabilecek olan her türlü hesapları, havaleleri, kıymetli evrakı üzerinde hapis, takas, mahsup ve virman hakkını kullanabileceği ve sair düzenlemeleri içermektedir.
- h) "Teminatlar, Rehin Sözleşmesi, Takas, Mahsup, Virman Ve Hapis Hakkı" başlıklı 9. Madde: Kredi ile alınan konutun Banka lehine ipotek edilmesi; mutabık kalınacak sair teminatların Banka lehine tesis edilmesi; Müşteri ve Kefiller'in müşteri numaralarına bağlı olarak Banka nezdinde açılmış ve açılacak bilcümle hesaplarının (özel cari ve katılma hesapları), hesaplarındaki doğmuş ve doğacak alacaklarının Banka lehine rehinli olduğu, Banka'nın hapis, takas, virman ve mahsup hakkı bulunduğu; teminatların Müşteri'nin Banka'ya karşı Sözleşme'den ve/veya başkaca diğer herhangi bir sebepten doğmuş ve

doğacak bilcümle borçlarının teminatını teşkil ettiği; ayrıca temerrüt oluşması, haciz ve sair hallerde Müşteri ve Kefiller'in Banka nezdindeki sair varlıkları üzerinde de Banka'nın rehin, hapis, takas, virman ve mahsup hakkı bulunduğu; haklı nedenlerin varlığı halinde Banka'nın talep etmesi halinde yeni/ek teminat verileceği ve sair düzenlemeleri içermektedir.

- i) "Sigorta" başlıklı 10. Madde: Banka'nın zorunlu veya isteğe bağlı sigortaları yaptırma ve yenileme yükümlülüğü olmadığı, bu yükümlülüğün (yaptırmak istediği isteğe bağlı sigortalar dahil) Müşteri'ye ait olduğu; Müşteri'nin zorunlu ve istemesi halinde yaptıracağı isteğe bağlı sigortaların poliçelerinde Banka'yı dain-i mürtehin olarak göstermesi ve poliçeleri Banka'ya vermesi gerektiği; zorunlu sigortalar ile Müşteri'nin yapılmasını/yenilenmesini talep ettiği isteğe bağlı sigortaların yenilediğine ilişkin sigorta poliçelerini Müşteri'nin, sigortanın bitişinden 48 saat önce Banka'ya ibraz etmemesi halinde Banka'nın, kredi borcu sona erinceye kadar, zorunlu ve isteğe bağlı sigortaları tek taraflı olarak yenileme yetkisine sahip olduğu, sigorta primlerinin Müşteri hesabına borç kaydedileceği ve Müşteri tarafından ödeneceği; riziko ve hasara ilişkin ihbar ve sair yükümlülüklerin Müşteri tarafından yerine getirileceği ve sair hususları düzenlemektedir.
- j) "Ücret, Masraf, Komisyon Ve Sair Yükümlülükler" başlıklı 11. Madde: Müşteri'nin ücret, komisyon ve masraflara ilişkin listede yer alan ücret, masraf ve komisyonları da ödemesi gerektiği; bunların kalemlerinin/tutarlarının Tüketici Mevzuatı'na uygun olarak artırılabilmesi; kâr payları ve kur farklarına ilişkin mali yükümlülükler ile mevzuatın getirebileceği yeni ve ek mali yükümlülüklerin Müşteri'ye ait olduğu ve sair hususları düzenlemektedir.
- k) "Kefalet Sözleşmesi" başlıklı 12. Madde: Kefiller'in Müşteri'nin doğmuş ve doğacak borçlarına kefil oldukları; kefaletin TBK md. 587/4. bağımsız kefalet olduğu; Sözleşme'de yazılı varlıkları üzerinde Banka'nın rehin, hapis, takas, virman ve mahsup hakkı olduğu ve sair hususları düzenlemektedir.
- l) Sözleşme'nin 13 maddesi "Genel İşlem Koşulu Kullanıldığı Uyarısı Ve Bilgilendirme"yi düzenlemektedir.

Ekleri: 1) Kullanılacak Kredi Tutarına Göre Örnek Geri Ödeme Planı
2) 5, 10 ve 20 Yıllık Vadeler İçin Hazırlanan Örnek Ödeme Planı

Okudum. Bilgi Formu'nu ve Ekleri'ni Elden Teslim Aldım. Tarih :/...../.....

MÜŞTERİ :

T.C. Kimlik No :

İmza :

5 YIL VADE İÇİN ÖRNEK ÖDEME PLANI
10.000 - TL, 60 Ay Vade, %1,00 Aylık Kâr Payı Oranı

Yıl	Taksit No.	Taksit Tutarı	Anapara Tutarı	Kâr Tutarı	KKDF	BSMV	Kalan Anapara
1	1	222,44	122,44	100,00	0	0	9.877,57
	2	222,44	123,67	98,78	0	0	9.753,89
	3	222,44	124,91	97,54	0	0	9.628,98
	4	222,44	126,15	96,29	0	0	9.502,83
	5	222,44	127,42	95,03	0	0	9.375,41
	6	222,44	128,69	93,75	0	0	9.246,72
	7	222,44	129,98	92,47	0	0	9.116,74
	8	222,44	131,28	91,17	0	0	8.985,47
	9	222,44	132,59	89,85	0	0	8.852,88
	10	222,44	133,92	88,53	0	0	8.718,96
	11	222,44	135,25	87,19	0	0	8.583,70
	12	222,44	136,61	85,84	0	0	8.447,10
2	24	2.669,33	1.749,85	919,48	0	0	6.697,25
3	36	2.669,33	1.971,77	697,56	0	0	4.725,47
4	48	2.669,33	2.221,84	447,49	0	0	2.503,63
5	60	2.669,33	2.503,63	165,70	0	0	0,00
TOPLAM		13.346,67	10.000,00	3.346,67			

10 YIL VADE İÇİN ÖRNEK ÖDEME PLANI

10.000 - TL, 120 Ay Vade, %1,00 Aylık Kâr Payı Oranı

Yıl	Taksit No.	Taksit Tutarı	Anapara Tutarı	Kâr Tutarı	KKDF	BSMV	Kalan Anapara
1	1	143,47	44,47	100,00	0	0	9.956,53
	2	143,47	43,91	99,57	0	0	9.912,62
	3	143,47	44,34	99,13	0	0	9.868,28
	4	143,47	44,79	98,68	0	0	9.823,49
	5	143,47	45,24	98,23	0	0	9.778,25
	6	143,47	45,69	97,78	0	0	9.732,57
	7	143,47	46,16	97,33	0	0	9.686,42
	8	143,47	46,61	96,86	0	0	9.639,81
	9	143,47	47,07	96,40	0	0	9.592,74
	10	143,47	47,54	95,93	0	0	9.545,20
	11	143,47	48,02	95,45	0	0	9.497,18
	12	143,47	48,50	94,97	0	0	9.448,68
2	24	1.721,65	621,24	1.100,41	0	0	8.827,44
3	36	1.721,65	700,03	1.021,62	0	0	8.127,41
4	48	1.721,65	788,81	932,84	0	0	7.338,60
5	60	1.721,65	888,85	832,80	0	0	6.449,74
6	72	1.721,65	1.001,58	720,07	0	0	5.448,16
7	84	1.721,65	1.128,61	593,04	0	0	4.319,55
8	96	1.721,65	1.271,74	449,91	0	0	3.047,81
9	108	1.721,65	1.433,03	288,62	0	0	1.614,78
10	120	1.721,65	1.614,78	106,87	0	0	0,00
TOPLAM		17.261,51	10.000,00	7.216,51			

20 YIL VADE İÇİN ÖRNEK ÖDEME PLANI

10.000 - TL, 240 Ay Vade, %1,00 Aylık Kâr Payı Oranı

Yıl	Taksit No.	Taksit Tutarı	Anapara Tutarı	Kâr Tutarı	KKDF	BSMV	Kalan Anapara
1	1	110,11	10,11	100,00			9.989,89
	2	110,11	10,21	99,90			9.979,68
	3	110,11	10,31	99,80			9.969,37
	4	110,11	10,41	99,69			9.958,95
	5	110,11	10,52	99,59			9.948,44
	6	110,11	10,62	99,48			9.937,81
	7	110,11	10,73	99,38			9.927,08
	8	110,11	10,84	99,27			9.916,24
	9	110,11	10,95	99,16			9.905,30
	10	110,11	11,06	99,05			9.894,24
	11	110,11	11,17	98,94			9.883,08
	12	110,11	11,28	98,83			9.871,80
2	24	1.321,30	144,46	1.176,84			9.727,34
3	36	1.321,30	162,78	1.158,52			9.564,55
4	48	1.321,30	183,43	1.137,88			9.381,12
5	60	1.321,30	206,69	1.114,61			9.174,43
6	72	1.321,30	232,91	1.088,40			8.941,53
7	84	1.321,30	262,44	1.058,86			9.679,08
8	96	1.321,30	295,73	1.025,58			8.383,36
9	108	1.321,30	333,23	988,07			8.050,12
10	120	1.321,30	375,50	945,81			7.674,63
11	132	1.321,30	423,12	898,19			7.251,51
12	144	1.321,30	476,78	844,52			6.774,71
13	156	1.321,30	537,25	784,06			6.237,48
14	168	1.321,30	605,38	715,92			5.632,10
15	180	1.321,30	682,16	639,14			4.949,94
16	192	1.321,30	768,68	552,63			4.181,26
17	204	1.321,30	866,16	455,14			3.315,10
18	216	1.321,30	976,02	345,29			2.339,08
19	228	1.321,30	1.099,80	221,50			1.239,28
20	240	1.321,30	1.239,28	82,02			0,00
TOPLAM		26.426,07	10.000,00	16.426,07			