

KONUT FİNANSMANI TALEP, ONAY ve
ÜCRET BİLGİLENDİRME FORMU



Ürünün Adı/Tanımı	KONUT FİNANSMANI			
Süresi (Vadesi) Ay			
Finansman Tutarı (Anapara)				
Akdi Kâr Payı Oranı (Aylık)	%	Akdi Kâr Payı, Finansman Tutarı (Anapara) üzerinden hesaplanır, aylık taksitler içerisinde tahsil edilir.		
Akdi Kâr Payı Oranı (Yıllık)	%	Aylık Akdi Kâr Payı Oranı'nın yıllık bazda karşılığıdır.		
Yıllık Maliyet (Etkif Yıllık Kâr Payı) Oranı	%	Finansmanın toplam maliyetinin (olması halinde sigorta ücreti, maliyet hesabına dâhil edilmemiştir), finansmanın yıllık yüzde değeri olarak hesaplanması sonucu ortaya çıkan orandır.		
Gecikme Kâr Payı (Aylık)	Akdi Kâr Payı Oranı'nın %30 Fazlası	Temerrüde düşülen herhangi bir borcun (taksit ve/veya diğer borçlar) anapara kısmı için temerrüt tarihinden borcun ödenmesine kadar geçen sürede mahrum kalınan kâr payı için tahsil edilir.		
MÜŞTERİ'DEN TAHSİL EDİLECEK ÜCRET KALEMLERİ				
Adı	Tutarı/Oranı	Tahsilat Periyodu	Geçerlilik Süresi	
1. Tahsis Ücreti	Finansman Tutarı'nın (Anaparasının) %0,5'i TL	Bir Defa		
2. Erken Ödeme Tazminatı	Erken Ödeme Tarihinde Finansmanın Kalan Vadesi Otuz Altı Ayı (36) Aşmıyorsa	Erken Ödenen Tutarın %1'i	Erken Ödeme Başına	Süresiz
	Erken Ödeme Tarihinde Finansmanın Kalan Vadesi Otuz Altı Ayı (36) Aşıyorsa	Erken Ödenen Tutarın %2'si	Erken Ödeme Başına	Süresiz
3. Ekspertiz Ücreti TL'yi Geçmemek Üzere Üçüncü Kişiyeye Ödenen Tutar Kadar	Ekspertiz Başına	Üçüncü Kişiyeye Ödenen Tutar Değişene Kadar	
4. İpotek Tesis TL	İpotek Tesis Başına	Üçüncü Kişiyeye Ödenen Tutar Değişene Kadar	
6. Doküman Talebi	İlgili Dokümanın Düzenleme Tarihinden Sonraki Bir Yıl İçerisindeki Talepler	Ücret Alınmaz		
	İlgili Dokümanın Düzenleme Tarihinin Üzerinden Bir Yıl Geçmesinden Sonraki Talepler	Sayfa Başına 5-TL	Her Bir Talep Başına	Sözleşme'nin İmzalandığı Yılın 31 Aralık Gününe Kadar

7. Borcu Bulunmadığı Yazısı	Ücret Alınmaz			
8. Finansman Talebi Reddedilirse	Bir Kamu Kurum Ve Kuruluşuna Veya Üçüncü Kişilere Ödenen Ücretler Tahsil Edilir, Başka Bir Ücret Alınmaz.			
9. Zorunlu Bildirimler	Hesabın Kat'ı ve Borcun Ödenmesi İhtarı	Bildirim Maliyeti Kadar	Bildirim Başına	
10. Onaya Tabi Bildirimler	Taksit Gecikmelerinin Bildirilmesini:	ONAYLIYORUM	ONAYLAMİYORUM	
	SMS		Bildirim Başına	Sözleşme'nin İmzalandığı Yılın 31 Aralık Gününe Kadar
	Telefon		Bildirim Başına	
	Faks		Bildirim Başına	
	Mektup	5-TL	Bildirim Başına	
KEP		Bildirim Başına		
VERGİ VE FONLAR				
<p>Müşteri'den; masraf, ücret ve komisyon tutarları üzerinden devlete ödenen % 5 Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi (BSMV), kâr payı, gecikme kâr payı ve kâr payı niteliğinde tahsil edilen komisyonlar üzerinden ise devlete ödenen ayrıca % 15 Kaynak Kullanımı Destekleme Fonu (KKDF) tahsil edilmektedir. 5582 sayılı Kanun kapsamında gerçekleştirilen konut finansmanı kapsamındaki finansmanlar, BSMV ve KKDF'den muaftır. Şu kadar ki; nakit ve benzeri varlıklar ile üçüncü kişinin konutunun teminatı karşılığı kullanılan finansmanlarda %5 BSMV tahsil edilir.</p>				
ÜCRETLERİN TAHSİL YÖNTEMİ				
Ücretler; nakden veya mahsuben veya Müşteri hesabına borç kaydedilmek suretiyle tahsil edilir.				
GEÇERLİLİK SÜRESİ SONUNDA ÜCRETLERDE DEĞİŞİKLİĞİN HANGİ ESAS GÖRE YAPILACAĞI				
<p>Bir takvim yılı içinde bu Form'daki ücretlerde, Türkiye İstatistik Kurumunca bir önceki yılsonu itibariyle açıklanan yıllık tüketici fiyatları endeksi artış oranının 1,2 katının altında artış öngören ücret değişiklikleri en az 30 gün önceden tarafınıza yazılı olarak veya kalıcı veri saklayıcısı yoluyla veya kaydı tutulan telefon vasıtasıyla bildirilecektir. Bu bildirim üzerine, bildirim yapıldığı tarihten itibaren 15 gün sonrasına kadar ürünün veya hizmetin kullanımından vazgeçme hakkınız vardır. Bu hakkın kullanılması halinde uygulanacak ücret artışının yürürlüğe girdiği tarihten itibaren tarafınızdan ilave ücret alınmaz. Ürünü kullanmaya veya hizmeti almaya devam etmeniz halinde ise, değişikliği kabul ettiğiniz varsayılır.</p> <p>Ücretlerde, Türkiye İstatistik Kurumunca bir önceki yılsonu itibariyle açıklanan yıllık tüketici fiyatları endeksi artış oranının 1,2 katı ve üzerinde artış yapılabilmesi için ayrıca onayınız alınacaktır.</p> <p>Ücret değişikliğini kabul etmemeniz durumunda Bankamızın, ürün veya hizmeti durdurma hakkı saklıdır.</p> <p>Geçerlilik süresi sonunda ücretlerde değişiklik olmazsa, geçerlilik süresi kendiliğinden ve aynı şartlarla sonraki yılın 31 Aralık gününe kadar uzar.</p>				

KONUT FİNANSMANI TALEP, ONAY ve
ÜCRET BİLGİLENDİRME FORMU



SİGORTA YAPTIRILMASI VE PRİM

Finansman kullanımı aşamasında müşterinin; hayat sigortası, ferdi kaza sigortası, konut sigortası, finansman güvence sigortası, DASK ve sair zorunlu ve ihtiyari sigortaları Bankamız aracılığı ile yaptırmak istemesi halinde, bu sigortalara ilişkin poliçeler ayrıca düzenlenerek, poliçeye göre ayrıca prim tahsil edilecektir. Müşterinin mevcut sigorta poliçelerinin bu finansman ile ilişkilendirilebilmesi için sigorta poliçelerinin finansman ile uyumlu olması gerekir.

BANKA BİLGİLERİ

Unvanı: Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.
Sicil No: İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu / 206671
Mersis No:0047000870200019
Merkezi:Ümraniye / İstanbul
Adresi: Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad.
No:6 34768 Ümraniye / İstanbul
İnternet Sitesi Adresi: www.albarakaturk.com.tr
KEP Adresi: albarakaturk@hs03.kep.tr
Telefon/Faks: 0 (216) 666 01 01 / 0 (216) 666 16 00

BANKA KAŞE VE İMZASI

MÜŞTERİ'NİN TALEBİ, ONAYI, KABULÜ VE İMZASI

İşbu Bilgilendirme Formu ile yapılan yazılı ve ayrıca yapılan sözlü açıklamalar neticesinde; ürün, finansman tutarı, vade, kâr payı oranları, benden tahsil edilecek ücret kalemleri ve tutarları/oranları, tahsilat periyodu, vergi ve fonlar, tahsil yöntemi, ücretlerin değişiklik esası, sigorta yaptırılması gibi **tüm hususları tam olarak anladım**. Bu bakımdan bilgilendirmeye konu; ürün, finansman tutarı, vade, kâr payı oranları, benden tahsil edilecek ücret kalemleri ve tutarları/oranları, tahsilat yöntemi, vergi ve fonlar, tahsil yöntemi, ücretlerin değişiklik esası gibi **tüm hususları kabul ettim**.

İşbu Bilgilendirme Formu ve imzalanan kredi/finansman sözleşmesi çerçevesinde tarafıma **finansman kullandırılmasını talep ederim**.

İşbu Form'un Banka tarafından imzalanmış bir örneğini elden teslim aldım.

Tarih:/...../.....

Müşteri'nin;

Adı-Soyadı/Unvanı:

TCKN/VKN :

İmza :