

GENEL BİREYSEL KREDİ SÖZLEŞMESİ
SÖZLEŞME ÖNCESİ BİLGİLENDİRME FORMU

ÜRÜNE/KREDİYE (FİNANSMANA) İLİŞKİN BİLGİLER			
Ürün Adı/Kredi Türü	GENEL BİREYSEL (Bireysel Finansman Desteği / Tüketici Kredisi)		
Kredinin Vadesi Ay		
Kredi Sözleşmesinin Süresi	Sözleşme, kredi borcu tüm ferileri ile birlikte geri ödeninceye ve tüm yükümlülükler yerine getirilinceye kadar yürürlükte olmak üzere sürelidir.		
Kredinin (Finansman) Tutarı (Anapara)			
Akdi Kâr Payı Oranı (Aylık)	%	Akdi Kâr Payı'nın hesaplanmasında bileşik kâr payı uygulanmaz, toplam anapara üzerinden vadeye göre basit usulde hesaplanır ve taksit/ler içinde tahsil edilir.	
Akdi Kâr Payı Oranı (Yıllık)	%	Aylık Akdi Kâr Payı Oranı'nın yıllık bazda karşılığıdır.	
Yıllık Maliyet (Efektif Yıllık Kâr Payı) Oranı	%	Finansmanın toplam maliyetinin, finansmanın yıllık yüzde değeri olarak hesaplanması sonucu ortaya çıkan orandır. Temsili hesaplama örneği ektedir.	
Ödenecek Toplam Tutar	Hesaplama örneği ektedir.		
Örnek Ödeme Planı	Ektedir.	Kredi talebi anında hazırlanan örnek ve tahmini tablodur.	
Gecikme Kâr Payı (Aylık)	Akdi Kâr Payı Oranı'nın %30 Fazlası	Temerrüde düşülen herhangi bir borcun anapara kısmı için temerrüt tarihinden borcun ödenmesine kadar geçen sürede mahrum kalınan kâr payı için tahsil edilir.	
MÜŞTERİ'DEN TAHSİL EDİLECEK ÜCRET KALEMLERİ			
Adı	Tutarı/Oranı	Tahsilat Periyodu	Geçerlilik Süresi
1. Tahsis Ücreti	Finansman Tutarı'nın (Anaparasının) %0,5'i TL	Bir Defa
2. Ekspertiz Ücreti	TL'yi Geçmemek Üzere Üçüncü Kişiye Ödenen Tutar Kadar	Ekspertiz Başına
3. İpotek Tesis	Taşınmaz İpoteki Tesis Edilirse TL	İpotek Tesis Başına
			Üçüncü Kişiye Ödenen Tutar Değişene Kadar

GENEL BİREYSEL KREDİ SÖZLEŞMESİ
SÖZLEŞME ÖNCESİ BİLGİLENDİRME FORMU

4. Araç Rehin Tesis Ücreti	Rehin Tesis Edilirse	TL	Rehin Tesis Başına	Üçüncü Kişiye Ödenen Tutar Değişene Kadar	
5. Doküman Talebi	İlgili Dokümanın Düzenleme Tarihinden Bir Yıl Geçmesinden Sonraki Talepler	Sayfa Başına	TL	Her Bir Talep Başına	Sözleşme'nin İmzalandığı Yılın 31 Aralık Gününe Kadar
6. Borcu Yoktur Yazısı	Ücret Alınmaz				
7. Kredi Talebi Reddi	Bir kamu kurum ve kuruluşuna veya üçüncü kişilere ödenen ücretler tahsil edilir.				
8. Zorunlu Bildirimler	Hesabın Kat'ı ve Borcun Ödenmesi İhtarı	Bildirim Maliyeti Kadar			
9. Onaya Tabi Bildirimler	Taksit Gecikmelerinin Bildirilmesini:	ONAYLIYORUM	ONAYLAMİYORUM	Sözleşme'nin İmzalandığı Yılın 31 Aralık Gününe Kadar	
	SMS				
	Telefon				
	Faks				
	Mektup				
Noter Masrafları: Gerektiğinde müşteri tarafından ödenecektir.					
Vergiler Ve Fonlar: Ücret tutarları üzerinden Devlete ödenen % 5 BSMV; kâr payı, gecikme kâr payı ve kâr payı niteliğinde tahsil edilen komisyonlar üzerinden Devlete ödenen % 15 KKDF ayrıca tahsil edilir.					
Ücretin Tahsil Yöntemi: Nakden, mahsuben veya Müşteri hesabına borç kaydedilerek tahsil edilir.					
Geçerlilik Süresi Sonunda Ücretlerde Değişikliğin Hangi Esas Göre Yapılacağı: Bu Form'daki ücret ve parasal sınırlar her yıl azami, Türkiye İstatistik Kurumunca bir önceki yılsonu itibarıyla açıklanan yıllık tüketici fiyat endeksi artış oranında artırılarak "www.albaraka.com.tr" ve "https://www.albaraka.com.tr/urun-hizmet-ucretleri.aspx" internet sitesinde ilan edilecektir. Bu Form'daki ücretlere ilişkin artışlar, artış uygulanmaya başlanmadan en az 30 gün önceden tarafınıza yazılı olarak veya kalıcı veri saklayıcısı yoluyla veya kaydı tutulan telefon vasıtasıyla bildirilecektir. Bu bildirim üzerine, bildirim yapıldığı tarihten itibaren 15 gün sonrasına kadar ürünün veya hizmetin kullanımından vazgeçme hakkınız vardır. Bu hakkın kullanılması hâlinde uygulanacak ücret artışının yürürlüğe girdiği tarihten itibaren ilave ücret alınmaz. Ürünü kullanmaya veya hizmeti almaya devam etmeniz halinde ise, değişikliği kabul ettiğiniz varsayılır. Ücret değişikliğini kabul etmemeniz durumunda Bankamızın, ürün veya hizmeti durdurma hakkı saklıdır.					
TÜKETİCİ KREDİSİ SÖZLEŞMELERİ YÖNETMELİĞİ GEREĞİ DİĞER BİLGİLENDİRMELER					

GENEL BİREYSEL KREDİ SÖZLEŞMESİ
SÖZLEŞME ÖNCESİ BİLGİLENDİRME FORMU

Sigorta ve Prim: Müşteri yazılı olarak veya kalıcı veri saklayıcısıyla açıkça talep etmedikçe krediyle ilgili sigorta yaptırılmaz. Sigorta hizmetleri Bankamız dışında bir sağlayıcıdan alınabilir. Sigortalar Bankamız aracılığı ile yaptırılmak istenirse, sigortalara ilişkin poliçelere göre ayrıca prim tahsil edilir. Müşterinin sigorta poliçelerinin krediyle ilişkilendirilebilmesi için, bu poliçelerin krediyle uyumlu olması gerekir.

Kredi Hesabı: Kredi sözleşmesine ilişkin bir hesap açılması ve bu hesaptan sadece kredi ile ilgili işlemler yapılması durumunda, bu hesaba ilişkin herhangi bir isim altında ücret veya masraf talep edilmeyecek ve bu hesap, müşterinin aksine yazılı talebi olmaması hâlinde kredinin ödenmesi ile kapanacaktır.

Zamanında Ödeme Yapmamanın ve Temerrüdün Hukuki Sonuçları: Bir taksit zamanında ödenmezse ihtar gerekmeksizin ilgili taksit yönünden temerrüt oluşur. Ayrıca birbirini izleyen en az iki taksitin ödenmesinde temerrüde düşülür ve otuz gün süre verilmek sureti ile yapılan muacceliyet uyarısına rağmen borç ödemezse bu defa kalan borcun tamamı için temerrüt oluşur ve Banka, borcun tamamının ödenmesini/ifasını talep edebilir. Banka, temerrüde düşülen alacaklarının tahsili için her türlü yasal yollara (icra takibi, dava ve sair) ve sözleşmesel haklarına (rehin, hapis, takas, mahsup ve sair) müracaat edebilir. Temerrüt halinde borçlara yukarıda yazılı oranda Gecikme Kâr Payı işleyecek olup, ayrıca gecikme kâr payı üzerinden hesaplanacak %5 BSMV ile sair her türlü vergi, harç ve benzeri yasal yükümlülükleri, yine vekâlet ücreti ve harç gibi yargılama giderleri ile icra takibi giderleri gibi ilave ödemeler de yapılmak durumunda kalınacaktır. Bankanın muacceliyet ve temerrüde ilişki sair bilcümle hakları saklıdır.

Teminatlar: İpotek, taşınır rehni, hak-alacak rehni, hesap rehni, alacak temliki, kefalet, garanti ve sair aynı ve/veya şahsi teminatların bir kısmı veya tamamı Banka tarafından istenebilir. Gerektiğinde ek teminat da istenebilir. Müşterinin borçları için verilecek şahsi teminat adi kefalet sayılır. Müşterinin ve Kefiller'in, Banka uhdesinde her ne sebeple olursa olsun bulunan/bulunacak bilcümle alacakları, hakları ve sair varlıkları ile bunların her türlü semereleri üzerinde Bankanın rehin, hapis, takas, mahsup ve virman hakkı vardır.

Cayma Hakkı: Müşteri on dört gün içinde herhangi bir gerekçe göstermeksizin ve cezai şart ödemeksizin kredi sözleşmesinden cayabilir. Cayma hakkı süresi; kredi sözleşmesinin imzalandığı tarihten, sözleşmenin bir örneği müşteriye imza tarihinden sonra verilmişse sözleşmenin müşteriye verilme tarihinden başlar. Cayma hakkının kullanıldığına dair bildirim, cayma hakkı süresi içinde yazılı olarak ya da kalıcı veri saklayıcısı ile Bankaya yöneltilmelidir. Cayma hakkını kullanan müşteri krediden faydalanmış ise; anaparayı ve kredinin kullanıldığı tarihten anaparanın geri ödendiği tarihe kadar olan sürede akdi kâr payı oranına göre hesaplanan kâr payı ile bir kamu kurum veya kuruluşuna veya üçüncü kişilere ödenmiş/ödenecek olan masrafları en geç cayma bildirimini Bankaya göndermesinden sonra otuz gün içinde geri öder. Bu süre içinde ödeme yapılmaması hâlinde krediden cayılmamış sayılır. Kredi sözleşmesine bağlı olarak tüketiciye başka bir hizmetin de sunulması halinde, tüketicinin kredi sözleşmesinden cayması ile birlikte bu hizmete ilişkin sözleşme de sona erer.

Erken Ödeme: Müşteri vadesi gelmemiş bir veya birden çok taksit ödeyebilir veya kredi borcunu tamamen ya da kısmen erken ödeyebilir. Bu hâllerde Banka ilgili mevzuat gereği gerekli indirimi yapar.

Bilgi Verme: Kredi talebi olumsuz sonuçlanırsa müşteri derhal ve ücretsiz olarak bilgilendirilir.

Bilgilerin Bağlayıcılık (Geçerlilik) Süresi: İşbu Formda yer alan kâr payı oranları, ücretler ve sair bilgiler, Müşteri'nin Formu aldığı tarihten itibaren ikinci (2.) iş günü çalışma saati bitimine kadar geçerlidir.

Bağlı Kredi Hakkında Bilgi: Banka kredi (finansman) tutarını mevzuatı/finansman sağlama yöntemi gereği satıcıya ödediğinden, 6502 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanununun 30/5. maddesi uyarınca

GENEL BİREYSEL KREDİ SÖZLEŞMESİ
SÖZLEŞME ÖNCESİ BİLGİLENDİRME FORMU

Banka ile satıcı veya sağlayıcı arasında belirli bir malın veya hizmetin tedarikine ilişkin ayrıca bir sözleşme olmadıkça, bu yöntemle kullanılan krediler bağlı kredi sayılmaz.

İlave Bilgilendirmeler: Tüketici Kredisi Sözleşmeleri Yönetmeliği gereği bilgilendirme yapılması zorunlu olmayan genel işlem koşullarına ve kredi sözleşmesinin diğer hükümlerine ilişkin ilave bilgiler işbu Formun ekindedir.

Formun Sözleşmenin Eki ve Ayrılmaz Bir Parçası Olması: İşbu form, imzalanması halinde kredi sözleşmesinin eki ve ayrılmaz bir parçası olup; bu sonuç kredi sözleşmesinin imzalanması ile birlikte kendiliğinden/başkaca bir işleme gerek olmaksızın doğar.

Bankanın/Kredi Verenin Bilgileri; Unvanı: Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.; **Sicil No:** İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu/206671; **Mersis No:** 0047000870200019; **Merkezi:** Ümraniye/İstanbul; **Adresi:** Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No:6 Ümraniye/İstanbul; **İnternet Sitesi:** www.albaraka.com.tr; **KEP Adresi:** albarakaturk@hs03.kep.tr; **Telefon/Faks:** 0 (216) 666 01 01 / 0 (216) 666 16 00

İşbu Formun Ekleri;

Ek-1:Temsili Örnek Kullanılarak Yıllık Maliyet (Efektif Yıllık Kâr Payı) Oranı ve Ödenecek Toplam Tutar Hesaplama Örneği

Ek-2:Örnek Ödeme Planı

Ek-3:Genel İşlem Koşullarına ve Genel Bireysel Kredi Sözleşmesine İlişkin İlave Bilgilendirmeler

BANKA KAŞE VE İMZASI

MÜŞTERİ'NİN TALEBİ, ONAYI, KABULÜ VE İMZASI

İşbu Bilgilendirme Formu ve Ekleri'nde yer alan yazılı ve ayrıca yapılan sözlü bilgilendirmeler sonucu kredi, kredi sözleşmesinin şartları, ücretler ve sair hususları **tam olarak anladım, tüm bunları kabul ediyorum ve onaylıyorum.** Bankanız'ca yapılacak değerlendirme neticesinde uygun görmeniz halinde tarafıma **kredi (finansman) kullandırılmasını talep ederim.**

İşbu Form'un Banka tarafından imzalanmış bir örneğini ve tüm eklerini elden teslim aldım.

Tarih:/...../.....

Müşteri'nin;

Adı-Soyadı/Unvanı:

TCKN/VKN :

Telefon No :

Kaşe + İmza :

GENEL BİREYSEL KREDİ SÖZLEŞMESİ
SÖZLEŞME ÖNCESİ BİLGİLENDİRME FORMU

EK-1 Temsili Örnek Kullanılarak Yıllık Maliyet (Efektif Yıllık Kâr Payı) Oranı ve Ödenecek Toplam Tutar Hesaplama Örneği

Kredi Miktarı : 10.000 TL
Taksit Sayısı(t) : 12 Ay
Aylık Kâr Oranı : % 1
KKDF Oranı : % 15
BSMV Oranı : % 5
Aylık Brüt Kâr Oranı : %1,20
Tahsis Ücreti : 50 TL
Aylık Taksit Miktarı : 899,75 TL

ÖRNEK ÖDEME PLANI

SIRA	TARİH	TAKSİT	KÂR	KKDF	BSMV	ANAPARA	KALAN ANAPARA
0	04.05.2015	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00
1	04.06.2015	899,75	100,00	15,00	5,00	779,75	9.220,25
2	04.07.2015	899,75	92,20	13,83	4,61	789,11	8.431,14
3	04.08.2015	899,75	84,31	12,65	4,22	798,58	7.632,57
4	04.09.2015	899,75	76,33	11,45	3,82	808,16	6.824,41
5	04.10.2015	899,75	68,24	10,24	3,41	817,86	6.006,55
6	04.11.2015	899,75	60,07	9,01	3,00	827,67	5.178,88
7	04.12.2015	899,75	51,79	7,77	2,59	837,60	4.341,28
8	04.01.2016	899,75	43,41	6,51	2,17	847,65	3.493,62
9	04.02.2016	899,75	34,94	5,24	1,75	857,83	2.635,79
10	04.03.2016	899,75	26,36	3,95	1,32	868,12	1.767,67
11	04.04.2016	899,75	17,68	2,65	0,88	878,54	889,14
12	04.05.2016	899,81	8,89	1,33	0,44	889,14	0,00
TOPLAM		10.797,06	664,21	99,63	33,21	10.000,00	

Varsayımlar

- 1- Tahsis Ücreti Peşin Tahsil Edilmiştir.
- 2- Taksit Miktarı 12 Ay Boyunca Sabittir.

GENEL BİREYSEL KREDİ SÖZLEŞMESİ
SÖZLEŞME ÖNCESİ BİLGİLENDİRME FORMU

- 3- Taksit Miktarı Brüt Kâr Oranı Üzerinden Hesaplanmıştır.
- 4- KKDF ve BSMV Tutarları Taksit İçinde Yer Almaktadır. Dolayısıyla Yıllık Efektif Kâr/Maliyet Oranı Hesabına Dahildir.
- 5- Aylık Taksit Miktarı Virgülden Sonra İki Hane Yuvarlanmıştır.
- 6- Yuvarlamadan kaynaklanan anapara farkı son taksitin değiştirilmesi ile giderilmiştir.
- 7- Süreler hesaplanırken iki taksit tarihi arası 30 gün, dolayısıyla bir yıl 360 gün kabul edilmiştir.
- 8- Yukarıdaki örnekte belirtilen kredi için, müşteri sigorta poliçesi (Kredi Hayat, Kasko vb.) yaptırmış olsa dahi sigorta ücreti, yıllık efektif kâr/maliyet oranı hesaplamasına dahil edilmemiştir.**

$$\frac{10.000}{(1+X)^0} = \frac{50}{(1+X)^0} + \frac{899,75}{(1+X)^{\frac{30}{360}}} + \frac{899,75}{(1+X)^{\frac{60}{360}}} + \frac{899,75}{(1+X)^{\frac{90}{360}}} + \frac{899,75}{(1+X)^{\frac{120}{360}}} + \frac{899,75}{(1+X)^{\frac{150}{360}}} + \frac{899,75}{(1+X)^{\frac{180}{360}}} +$$

$$\frac{899,75}{(1+X)^{\frac{210}{360}}} + \frac{899,75}{(1+X)^{\frac{240}{360}}} + \frac{899,75}{(1+X)^{\frac{270}{360}}} + \frac{899,75}{(1+X)^{\frac{300}{360}}} + \frac{899,75}{(1+X)^{\frac{330}{360}}} + \frac{899,75}{(1+X)^{\frac{360}{360}}}$$

Veya

$$\frac{10.000}{(1+X)^0} = \frac{50}{(1+X)^0} + \frac{899,75}{(1+X)^{\frac{1}{12}}} + \frac{899,75}{(1+X)^{\frac{2}{12}}} + \frac{899,75}{(1+X)^{\frac{3}{12}}} + \frac{899,75}{(1+X)^{\frac{4}{12}}} + \frac{899,75}{(1+X)^{\frac{5}{12}}} + \frac{899,75}{(1+X)^{\frac{6}{12}}} + \frac{899,75}{(1+X)^{\frac{7}{12}}} +$$

$$\frac{899,75}{(1+X)^{\frac{8}{12}}} + \frac{899,75}{(1+X)^{\frac{9}{12}}} + \frac{899,75}{(1+X)^{\frac{10}{12}}} + \frac{899,75}{(1+X)^{\frac{11}{12}}} + \frac{899,75}{(1+X)^{\frac{12}{12}}}$$

Yıllık Efektif Kâr/Maliyet Oranı (X) = Yıllık % **16,48698695** Olarak Hesaplandığında Eşitliğin Her İki Tarafı Da 10.000 Sayısında Eşitlenmektedir.

$$10.000 = 50 + 888,38 + 877,15 + 866,07 + 855,12 + 844,32 + 833,65 + 823,11 + 812,71 + 802,44 + 792,30 + 782,29 + 772,46$$

Not:

- 1- İndirgenmiş Değerler Virgülden Sonra İki Hane Yuvarlanmıştır.
- 2- Yıllık Efektif Kâr/Maliyet Oranı % **16,4870** Şeklinde Virgülden Sonra Dört Hane Yuvarlanmış Olarak Sözleşmede Gösterilebilir.

GENEL BİREYSEL KREDİ SÖZLEŞMESİ

SÖZLEŞME ÖNCESİ BİLGİLENDİRME FORMU

Ek-3 GENEL İŞLEM KOŞULLARINA VE GENEL BİREYSEL KREDİ SÖZLEŞMESİNE İLİŞKİN İLAVE BİLGİLENDİRMELER

Aşağıdaki bilgiler; Genel Bireysel Kredi Sözleşmesi (“Sözleşme”)’nin maddelerine ilişkin özet bilgiler olup, maddeler aynen yer almamaktadır. Maddelerin bire bir ayrıntıları hakkında www.albarakaturk.com.tr internet adresinde yer alan Sözleşme veya Banka şubeleri aracılığıyla ayrıntılı bilgi edinilebilir.

1. Genel İşlem Koşulları Hakkında Bilgilendirme: Sözleşme, Banka tarafından ileride çok sayıdaki benzer sözleşmelerde kullanmak amacıyla önceden ve tek taraflı olarak hazırlanmış tip sözleşmedir ve Türk Borçlar Kanununa (“TBK”) göre genel işlem koşulları içermektedir. Genel İşlem Koşulları (“GİK”), karşı tarafın (müşterinin) menfaatine aykırı hükümler içerebilir. TBK’ya göre GİK’in Sözleşme’nin kapsamına girmesi, Sözleşme’nin yapılması sırasında düzenleyenin karşı tarafa, bu koşulların varlığı hakkında açıkça bilgi verip, bunların içeriğini öğrenme imkânı sağlamasına ve karşı tarafın da bu koşulları kabul etmesine bağlıdır. Banka da GİK de içeren Sözleşme’yi ve içerdiği hükümleri Müşteri’nin bilgisine sunmuştur.

2. Sözleşme Aşağıdaki Hususları Düzenleyen Yirmi (20) Maddeden Oluşmaktadır:

2.1. Sözleşme’nin; 1. maddesi konuya, 2. maddesi kredinin türüne, 3. maddesi kredi sözleşmesinin süresine, 4. maddesi kredi veren bankanın ve kredi aracının bilgilerine, 5. maddesi kullanılabilir kredi tutarına, 6. maddesi kâr payı oranlarına, 7. maddesi kredinin kullanılması şartlarına, 8. maddesi müşteriden talep edilecek ücretlere, 9. maddesi kredi borcunun bankaya geri ödenmesi/ödeme planına, 10. maddesi gecikme kâr payına, 11. maddesi cayma hakkına, 12. maddesi erken ödemeye, 13. maddesi muacceliyet, temerrüt ve sonuçlarına, 14. maddesi teminatlar, rehin sözleşmesi, takas, mahsup, virman ve hapis hakkına, 15. maddesi kefalet sözleşmesine, 16. maddesi bağlı kredi sözleşmesi bilgisine, 17. maddesi uyumsuzluğa dair başvuru yollarına, 18. maddesi sözleşmenin feshine, 19. maddesi genel işlem koşulu kullanıldığı uyarısı ve bilgilendirmeye, 20. maddesi imza ve müşteriye nüsha teslimine ilişkin hususları düzenlemektedir.

2.2. Ürüne/krediye(finansmana) ilişkin bilgiler (kredinin türü, vadesi, kredi sözleşmesinin süresi, kredinin anaparası, aylık, yıllık ve yıllık maliyet (efektif yıllık kâr payı) oranları, ödenecek toplam ücret, örnek ödeme planı, gecikme kâr payı oranı gibi) ile müşteriden tahsil edilecek ücretlere ilişkin bilgiler ve yine Tüketicinin Kredisi Sözleşmeleri Yönetmeliği’nin 6./(1) maddesi gereği yapılması gereken diğer bilgilendirmeler (sigorta ve prim, kredi hesabı, zamanında ödeme yapılmaması ve temerrüdün hukuki sonuçları, teminatlar, cayma hakkı, erken ödeme, bilgi verme, bilgilerin bağlayıcılık süresi, bağlı kredi hakkında bilgi, Banka’nın bilgileri gibi) Sözleşme Öncesi Bilgilendirme Formu ile müşteriye verilmiş, bu suretle bilgilendirilmiştir.

2.3. Sözleşme’nin Diğer Önemli Hükümlerine İlişkin Özet Bilgiler İse Aşağıdadır.

2.3.1. “Kredi Kullanılması Şartları” başlıklı 7. madde: Kredinin satın alınacak mal veya hizmetin satıcısına ödeneceği, kredinin kural olarak teminatların verilmesinden sonra kullanılacağı, kredi talebi ve finansmana konu mal/hizmetin katılım bankacılığı prensiplerine uygun olması gerektiği, Müşteri’nin Banka’ya verdiği bilgilerin doğru olmaması veya başlangıçta bilinseydi kredinin tahsis edilmeyeceği durumların veya kredinin katılım bankacılığı prensiplerine uygun olmadığının öğrenilmesi gibi haklı sebeplerin varlığı halinde teminatlar verilmiş olsa dahi Banka’nın kredi kullanılamayabileceği, Banka’nın üretici, satıcı, sağlayıcı, ithalatçı ve sair olmayıp kredi sağlayan bir katılım bankası olduğundan malın/hizmetin

GENEL BİREYSEL KREDİ SÖZLEŞMESİ SÖZLEŞME ÖNCESİ BİLGİLENDİRME FORMU

bulunması, seçimi, teslim alınması sorumluluğunun Müşteri'ye ait olması gibi nedenlerle devir, teslim, ayıp, zapt gibi hiçbir sorumluluğun Banka'ya ait olmadığı hususlarını ve sair düzenlemeleri içermektedir.

2.3.2. “Kredi Borcunun Banka'ya Geri Ödenmesi/Ödeme Planı” başlıklı 9. madde: Kredi borcunun nasıl geri ödeneceği, mal veya hizmet ile ilgili olarak Müşteri ile satıcı ve sair kişiler arasındaki ihtilafların kredi borçlarını ödeme yükümlülüğünü kaldırmadığı; dövize endeksli belirlenen taksit ödemelerinin ve borçların hangi kur üzerinden ödeneceği; kredinin ödendiği tarih ile taksitin ödendiği tarih arasındaki kur farkından dolayı tahakkuk edecek her türlü mali (vergi, fon, ücret, komisyon, masraf ve sair) yükümlülüğün de ödeneceği; kâr paylarından, kur farklarından ve sair sebeple doğacak her türlü mali yükümlülüklerin de ödenmesi gerektiği; kısmi ödeme yapılması, bir taksit bedelinin ödenmesi, makbuz verilmesi, ihbar gönderilmesi gibi durumlarda Banka haklarının saklı tutulması; mevzuat gereğince getirilen ek/yeni mali tüm yükümlülüklerin Müşteri'ye ait olduğu hususlarını ve sair düzenlemeleri içermektedir.

2.3.3. “Gecikme Kâr Payı” başlıklı 10. madde: Vadesinde ödenmeyen her bir taksit (anaparası) üzerinden ve yine borcun tamamı yönünden temerrüdün gerçekleşmesi halinde borcun tamamı (anaparası) üzerinden, akdi kâr payının %30 fazlasıyla hesaplanarak bulunacak tutarda gecikme kâr payı da ödeneceği; kredinin dövize endeksli olması halinde Banka'nın Banka Cari Gişe Efektif Satış Kurundan TL'ye çevirerek takip etmeye yetkili olduğu; gecikme kâr payı ile ilgili her türlü mali yükümlülüklerin de ödenmesi gerektiği hususları ve sair düzenlemeleri içermektedir.

2.3.4. “Teminatlar, Rehin Sözleşmesi, Takas, Mahsup, Virman Ve Hapis Hakkı” başlıklı 14. madde: Banka'nın öngördüğü/öngöreceği taşınır, taşınmaz, hak-alacak rehni, kefalet, garanti, alacak temliki ve sair bilcümle teminatların toplam borç tutarından az olmayacak miktarda Banka lehine tesis edileceği, Müşteri ve Kefiller'in müşteri numaralarına bağlı olarak Banka nezdinde açılmış ve açılacak bilcümle hesaplarının (özel cari ve katılma hesapları), hesaplarındaki doğmuş ve doğacak alacaklarının (semereleri dahil), ayrıca yine müşteri numarasına bağlı olsun ya da olmasın Banka uhdesinde her ne sebeple olursa olsun bulunan ve bulunacak senetli veya senetsiz sair bilcümle varlık, alacak ve haklarının da Banka lehine rehinli olduğu, Banka'nın bunlar üzerinde hapis, takas, virman ve mahsup hakkı bulunduğu, teminatların Müşteri'nin Sözleşme'den ve/veya başkaca diğer herhangi bir sebepten Banka'ya karşı doğmuş ve doğacak bilcümle kredi borçlarının teminatını teşkil ettiği, haklı nedenlerin varlığı halinde yeni/ek teminat verileceği hususlarını ve sair düzenlemeleri içermektedir.

2.3.5. “Kefalet Sözleşmesi” başlıklı 15. madde: Kefiller'in Müşteri'nin doğmuş ve doğacak borçlarına kefil oldukları; kefaletin TBK md. 587/4. bağımsız kefalet olduğu; Sözleşme'de yazılı varlıkları üzerinde Banka'nın rehin, hapis, takas, virman ve mahsup hakkı olduğu ve sair hususları düzenlemektedir.

3. Bankanın Kredi Kullanımına İlişkin Temel Prensipler: Banka müşteriye kredi (finansman) kullandırıp kullandırmamakta tamamen serbesttir. Müşterinin kredi talebi öncesinde mal veya hizmetin alım/satımı konusunda satıcı ile anlaşmamış (peşinat ve/veya kaparo ödememiş) olması gerekir. Kredi (finansman) talebinin ve süreçlerinin katılım bankacılığı prensiplerine uygun olması gerekir. Banka, kullandırılmasına karar verdiği kredi (finansman) tutarını mevzuatı gereği satıcıya öder. Banka sadece mal veya hizmetin alımı için finansman sağlamakta olup, başkaca bir sorumluluğu da yoktur.