

## VARLIĞA DAYALI YATIRIM SERTİFİKASI (KİRA SERTİFİKASI) RİSK BİLDİRİM FORMU

### Önemli Açıklama

Albaraka Türk Katılım Bankası vasıtasıyla yapacağınız alım-satım işlemleri sonucunda kar elde edebileceğiniz gibi zarar etme riskiniz de bulunmaktadır. Bu nedenle Varlığa Dayalı Yatırım Sertifikası (Kira Sertifikası) ile işlem yapmaya karar vermeden önce, piyasada karşılaşılabileceğiniz riskleri anlamanız, mali durumunuzu ve kısıtlarınızı dikkate alarak karar vermeniz gerekmektedir.

### Uyarı:

İşlem yapmaya başlamadan önce çalışmayı düşündüğünüz kuruluşun "İşlem Aracılığı veya Portföy Aracılığı Belgesi" olup olmadığını kontrol ediniz. İşlem aracılığı ya da portföy aracılığı konusunda yetkili olan banka veya sermaye piyasası aracı kurumlarını [www.spk.gov.tr](http://www.spk.gov.tr) veya [www.tspakb.org.tr](http://www.tspakb.org.tr) web sitelerinden öğrenebilirsiniz.

## RİSK BİLDİRİM FORMU

### VARLIĞA DAYALI YATIRIM SERTİFİKASI (KİRA SERTİFİKASI) ALIM SATIM İŞLEMLERİ İLE İLGİLİ OLARAK YATIRIMCILAR İÇİN GENEL AÇIKLAMALAR

#### Kira Sertifikaları Hakkında

Kira sertifikaları, Hazine Müsteşarlığı veya Özel Sektör Varlık Kiralama Anonim Şirketince, kendi nam ve sertifika sahipleri hesabına ve yararına, satın almak veya kiralamak suretiyle devralınan varlıkların finansmanını sağlamak amacıyla düzenlenen ve sahiplerinin bu varlıklardan elde edilen gelirlerden payları oranında hak sahibi olmalarını sağlayan menkul kıymetlerdir.

#### Kira Sertifikalarının Yatırım Amacı

Orta/uzun vadeli sabit getirili yatırım imkânı: Kira Sertifikası, sahibine hem orta hem de uzun vadede sabit getiri fırsatı sağlamaktadır. Güvenli bir kira geliri elde etmek istiyorsanız, kira sertifikalarına yatırım yapabilirsiniz.

**Kupon Ödemesi:** Kira sertifikaları, sahibine kiralanan varlıkların dönemlik sabit kira gelirini alma hakkı verir.

**Varlığa dayalı:** İhraç edilen bütün sertifikaların temelinde gerçek bir ticari ilişki ve gözle görülebilir maddi bir gerçeklik istenmektedir.

#### Varlığa Dayalı Yatırım Sertifikası (Kira Sertifikası) Risk Ve Getiri Profili Hakkında

Hazine tarafından ihraç edilen Kira sertifikaları; Risk Profili "*Düşük ve Çok Düşük Risk*" olan müşteriler ile uyumludur. Hazine tarafından ihraç edilen kira sertifikalarına yatırım yapmak isteyen orta ve uzun vadede yatırım yapmak isteyen, risk almak istemeyen, sabit getiri elde etmek isteyen, al sat yaparak para kazanmak isteyen kişiler olmalıdır.

Özel Sektör tarafından ihraç edilen kira sertifikaları, risk profili "*Orta Risk*" olan müşteriler ile uyumludur. *Orta Risk* profili ile uyumlu ürünler, yüksek yatırım riski içerdiği için fiyatlarında dalgalanma yaşanma ihtimali olan yatırım ürünleridir. Özel Sektör Kira Sertifikaları *Düşük ve Çok Düşük Risk*

profilindeki ürünlere kıyasla daha yüksek imkânı sağlayabileceği gibi yine bu ürünlere kıyasla anapara değer kaybı yaşama ihtimali daha yüksektir.

### **Ücret ve Komisyon Bilgileri**

Kira Sertifikası alım satım işlemlerinden herhangi bir komisyon alınmamaktadır. Adınıza gerçekleştirilen kira sertifikası işlemleri için Merkezi Kayıt Kuruluşu ("MKK")'na ödenen saklama ücreti, kupon ödemesi, itfa ücreti ve diğer komisyon ve ücretler sözleşme ekinde yer alan "Ücret / Komisyon Tarifesi"nde belirtilmektedir.

### **Vergi**

#### **Kupon Ödemesiz Kira Sertifikası:**

İtfa tarihinden önce satılırsa kar üzerinden, itfa sonu beklenirse getiri tutarı üzerinden %10 stopaj ödenir. (Tam Mükellef Gerçek Kişi).

#### **Kupon Ödemeli Kira Sertifikası**

İtfa tarihinden önce satılırsa kar üzerinden, itfa tarihi beklenirse her kupon ödemesi tutarı üzerinden %10 stopaj ödenir. (Tam Mükellef gerçek kişi için) Kupon kar payı sabit ya da değişken olabilir.

Bu oranlar Maliye Bakanlığı tarafından güncellenebilir.

### **Kira Sertifikasına Ait Temel Riskler**

#### **Piyasa Riski:**

Piyasa fiyatlarındaki (kur, emtia, pay fiyatı vb.) olağan veya beklenmeyen hareketlere bağlı olarak ortaya çıkabilecek zarar ihtimalini ifade eder.

#### **Karşı Taraf Riski:**

Karşı taraf riski, karşı tarafın yükümlülüğünü kısmen/tamamen yerine getirmeme riskidir.

#### **Likidite Riski**

Likidite riski, hazır değerlerin nakde dönüştürülememesi nedeniyle zarara uğrama ihtimalidir.

Hazinenin ihraç ettiği kira sertifikaları, itfa tarihinden önce satıldığında anaparadan zarar etme olasılığı vardır. Devletin itfayı erteleme veya kıymetin itfa olmaması durumunda yatırım kuruluşunun sorumluluğu yoktur.

#### **Kupon Ödemeli Hazine Kira Sertifikası:**

İtfa tarihinden önce satıldığında anaparadan zarar etme olasılığı vardır. Devletin itfayı, kupon ödemelerini erteleme veya kıymetin itfa olmaması durumunda yatırım kuruluşunun sorumluluğu yoktur.

Özel Sektör Kira Sertifikalarının katılım hesabından farkı "Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu" sigortası kapsamında olmamasıdır. Yatırımcılar ihraççı kuruluş riskini almaktadır. Piyasadaki fiyat hareketleri, ihraççının ödeme gücüne düşmesi veya iflası vb. haller için yatırım kuruluşu garantisi veya yatırımcı tazmin sistemi bulunmamaktadır. İhraççı kuruluşun itfayı, kupon ödemelerini erteleme veya kıymetin itfa olmaması durumunda yatırım kuruluşunun sorumluluğu yoktur. Özel Sektör Kira Sertifikası, Hazinenin ihraç ettiği kira sertifikalarına daha az likittir. Kıymet likidite edilmek istendiğinde aynı gün satılabılır.

**Ülke Riski:**

Yatırım yapılan ülkenin ekonomik, politik ve sosyal yapısı, ayrıca faiz ve kur politikaları ürünün fiyatında belirgin etkiye sahip olabilir. Yerel riskler diye tanımlayabileceğimiz bu riskler, döviz kısıtlamaları, transfer riskleri, moratoryum, vergi değişiklikleri vs. olabilir. Ayrıca global ekonomik ve politik dengelerde oluşacak değişiklikler de fiyatlarda dalgalanmalara sebep olabilir.

**Operasyonel Risk:**

Başarısız veya yetersiz iç süreçler, insanlar ve sistemler veya dış etkenlerden kaynaklanan doğrudan veya dolaylı kayıp riskini tanımlar. Yatırım süreçleri iç kontrol ve risk yönetimi departmanları tarafından gözetlenmekte ve düzenleyiciler tarafından denetlenmektedir.

**Kira Sertifikası Alım-Satım Bilgileri**

Kira Sertifikası alım-satım emirleri her saatte iletilebilmekle birlikte, alım-satım işlemleri Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. nezdinde ikincil piyasada gerçekleştirilmektedir.

*Yukarıdaki tüm hususları okuyup, anladığımı; işbu esasların uygulanması sırasında Aracı Kurumun/Bankanın kusuru veya ihmali nedeniyle doğabilecek zararlarımı talep ve dava haklarımı saklı kalmak kaydıyla özgür iradem sonucu bu "VARLIĞA DAYALI YATIRIM SERTİFİKASI (KİRA SERTİFİKASI) RİSK BİLDİRİM FORMU"nu imzaladığımı ve bundan sonra Sözleşme'yi imzalayarak Form'un bir örneğini aldığımı kabul ve beyan ederim.*

*İşbu Form, Yatırım Hizmetleri Ve Faaliyetleri Çerçeve Sözleşmesi'nin ayrılmaz bir parçasıdır.*

**Müşteri**

**Adı Soyadı/Unvanı** :  
**TCKN / VKN** :

**Okudum/Anladım Beyanı\*:**

**Kaşe / İmza** :

\*Bu kısma, Müşteri tarafından el yazısıyla "Okudum ve Anladım." yazılmalıdır.