

**AİDAT ÖDEYEN HESAP BAŞVURU FORMU  
VE AİDAT ÖDEYEN HESAP SÖZLEŞMESİ**

<b>Talepte Bulunan Kat Maliki / Kiracı Bilgileri</b>	
Adı ve Soyadı	
TCKN ve Müşteri No	
E-posta Adresi	
Telefon	
Talep Tarihi	
Talep Ettiğim Aidat Ödeyen Hesap Kredi Limiti	_____ TL
Aidat Ödeyen Hesap Limitinin Tanımlanacağı Hesap Numaram	

<b>Talep Konusu Site ve Bağımsız Bölüm Bilgileri</b>	
“Site” Adı	
“Site” Adresi	
“Bağımsız Bölüm” Bilgileri	
“Site” Müşteri No.su	

**Aidat Ödeyen Hesap Sözleşmesi**

1.- Site tarafından Bankanız’a bildirilecek Bağımsız Bölüm’e ilişkin; kapıcı, kaloriferci, bahçıvan, bekçi ve sair hizmetler ile Site’nin sigorta primlerine ve bütün ortak alanların bakım, koruma, güçlendirme ve onarım giderleri ile yönetici aylığı gibi diğer her türlü giderlere ve ortak alanların her türlü işletme giderlerine ve giderler için toplanacak avansa ilişkin olarak payıma düşen tutarın (Site tarafından Bankanız’a bildirilecek tutardır) Bankanız nezdinde otomatik ödeme talimatı vermiş olduğum özel cari hesabımdan/hesaplarımdan veya Bankanız nezdindeki kredi kartımdan/kartlarımdan ödenmesini, Bankanız nezdinde otomatik ödeme talimatı vermiş olduğum özel cari hesabımdan/hesaplarımdan veya Bankanız nezdindeki kredi kartımdan/kartlarımdan ödenmemesi halinde (otomatik ödeme talimatı vermiş olduğum özel cari hesabımda/hesaplarımda ve/veya kredi kartımda/kartlarımda Site tarafından bildirilen tutarı ödeyecek kadar bakiye/limit bulunmaması durumunda), payıma düşen tutara kadar olan kısmın esasen Bankanız için bir zorunluluk anlamında olmamak kaydıyla Bankanız tarafından Şahsıma tahsis edilen/edilecek yukarıda belirttiğim kredi limitinden ödenmesini talep ederim.

2.- Bankanız’ın işbu kredi limitini hiç veya talep ettiğim miktarda tahsis etmemeye, tahsis etmiş olsa dahi hiç veya talep ettiğim miktarda kullandırmamaya, kullandırım şeklini ve şartlarını dilediği gibi belirlemeye, kullandırım şeklini değiştirmeye, yeniden kullandırmamaya, kısmen veya tamamen iptal etmeye ve sair hususlara yetkili olduğunu, Bankanız’ın bu yetkilerini kullanmasından ve neticelerinden dolayı Bankanız’ın hiçbir sorumluluğunun olmadığını ve Bankanızdan hiçbir talepte bulunmayacağımı kabul ederim.

3.- Tahsis edilecek/kullanılacak kredinin miktarı, krediye uygulanacak kâr payı ve/ veya komisyon oranları, ödenecek masraflar ve sair mali yükümlülüklerin miktarı, kredinin geri ödeme vadesi gibi tüm şartları tek taraflı olarak belirlemeye ve bu alacakları Bankanız nezdindeki hesaplarımdan tahsil etmeye ve hesaplarıma borç kaydetmeye Bankanız yetkilidir.

4.- İşbu kredi limiti kapsamında Bankanız tarafından yapılacak her bir ödemeyi, en az aşağıda yer alan tabloya göre belirlenen komisyon, masraf ve vergisel yükümlülükleriyle birlikte, ödeme tarihinden itibaren en geç 30 gün içinde Bankanıza nakden ve defaten ödeyeceğimi, aksi halde herhangi bir ihbar ve ihtar keşidesine gerek dahi olmaksızın tüm borçlarımların muaccel olacağını ve temerrüde düşeceğimi, hakkımda yasal ve sözleşmesel temerrüt hükümlerinin uygulanmasını kabul ederim.

Sözleşme kapsamında özel cari hesabımdan/hesaplarımdan Bankanız’ca yapılacak her bir ödeme için= ... TL+BSMV (...Krş).

5.- Bankanız nezdindeki hesaplarımda oluşacak bakiyelerden, yukarıda 4'üncü maddede yazılı sürenin dolmasını beklemeksizin, Bankanızın alacaklarını re'sen takas, mahsup ve tahsil etmeye yetkili olduğunu kabul ederim.

6.- Bankanızın yukarıdaki yetkileri ve kullanımını için Şahsıma ayrıca bir bildirimde bulunma zorunluluğu olmayıp, bu konudaki Bankanız uygulamaları ile bu konularda res'en yapacağınız borçlandırma ve sair işlemleri peşinen kabul ederim.

7.- Başta Müşteri İşlemleri Sözleşmesi olmak üzere Bankanızla imzaladığım tüm kredi ve sair sözleşmelerin hükümlerinin, işbu şekilde kullanılacak krediler için de aynen geçerli olduğunu ve bu kredi ilişkisi için de uygulanmasını kabul ederim.

**Adı – Soyadı :**

**İmza :**

**Şube kaşe ve imza**

